

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 07-11-2016

Mødedato Mandag d. 07. november 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boligforening '32 - Etablering af lejemål i Rønnebærhaven.....	4
Esbjerg almennyttige Boligselskab - 69 ungdomsboliger Borgergade 75, 6700 Esbjerg - Skema A...	5
Esbjerg almennyttigt Boligselskab - Etablering af 3 lejemål i Gjesingparken.....	7
Status projekt Energien i Skads Andrup.....	8
Esbjerg Vandrerhjem - tillæg til forpagtningskontrakt for perioden 2019-2023.....	11
Indsatsplan for Forum Vandværk & Forumlund OSD.....	12
Lukket: Salg af Riberhus Ældrecenter.....	14
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt.

Punkt 2: Boligforening '32 - Etablering af lejemål i Rønnebærhaven

16/21365

Indledning

Boligforeningen '32 har fremsendt ansøgning om, etablering af 1 ny lejlighed i afdelingen Rønnebærhaven.

Afdelingsbestyrelsen har gennem længere tid konstateret, at afdelings beboerhus sjældent bliver benyttet, hvorfor det ønskes ombygget til en lejlighed.

Sagsfremstilling

Efterspørgslen på lejligheder i afdelingen har gennem lang tid været god, hvorfor det ønskes, at ombygge beboerhuset til 1 lejemål.

Lejemålet vil blive en 2 rumsbolig på 62m².

Ombygningsarbejderne er ca. 80.000 kr. Lejen vil være 828 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig leje på 4.278 kr.

Projektet er godkendt på afdelingsmødet den 20. april og af selskabsbestyrelsen den 7. juni 2016.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 28

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 77

Økonomi

Anlægsarbejderne finansieres ved et midlertidigt udlæg af egne midler og afviklers på ca. 2 år.

Projektet vil ikke have økonomisk betydning for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ombygningen af beboerhuset til 1 lejlighed godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt.

Punkt 3: Esbjerg almennyttige Boligselskab - 69 ungdomsboliger Borgergade 75, 6700 Esbjerg - Skema A

16/16985

Indledning

Esbjerg almennyttige Boligselskab har med baggrund i Byrådets beslutning den 1. februar 2016 fremsendt Skema A ansøgning på 69 ungdomsboliger beliggende Borgergade 6, samt på hjørnet af Smedegade/Borgergade.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter nybyggeri af et etagebyggeri med 69 boliger. Det tilgodeser Esbjerg Kommunes behov og ønske om etablering af ungdomsboliger i Esbjerg Centrum. Af Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020 fremgår det, at der frem mod 2020 vil blive arbejdet på, at skabe mere liv i bymidten ved fortætning, flere boliger og ved at få studerende ind i centrum ved at opføre ungdoms- og studieboliger centralt i byen. Der forventes, at der i 2020 i Esbjerg kommune vil være 120.000 indbyggere, hvoraf de 10.000 vil være studerende.

Ungdomsboligerne er gennemlyste 2-rumsboliger, der ligeledes kan konverteres til familieboliger eller ældreboliger i så fald, at behovet for ungdomsboliger ændrer sig.

Projektet (se bilag) der ligger til grund for skema A ansøgningen er en videre bearbejdning af ”konkurrenceforslag vedr. 50 nye ungdomsboliger i Esbjerg”.

I konkurrenceforslaget var der ca. 1.000 m² erhverv i gadeplan, samt parkeringskælder til disse. Det har ikke været muligt at realisere erhvervsdelen, hvorved disse m² er konverteret til Ungdomsboliger. Derudover udgår parkeringskælderens, da det har været muligt at opnå tilstrækkelig parkeringspladser i terræn, herunder også 24 offentlige parkeringspladser.

Designprincipperne fra konkurrenceforslaget går alle igen i det tilrettede projekt, herunder elementer som det hævdede opholdsareal i den sydvendte gård og altangange der er forsynet med udkragninger og fungerer som yderligere opholdsarealer for den enkelte etage.

I forlængelse af byggeriets opførelse anmodes Esbjerg Kommune om, at der gives tilladelse til at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92) afviges. Det drejer sig til eksempel om skærpelse af tidsfristforlængelser og forsinkelser, sikkerhedsstillelse og forsikring, samt arbejdsklausuler i forhold til overholdelse af overenskomster. Dansk almennyttigt Byggeri som står for projekteringen vurderer at afvigelserne tilgodeser byggeriets finansiering og muliggør at tidsfristerne for projektet kan overholdes, samt harmonere med deres holdning i forhold til arbejdsklausuler. Ændringer i AB92 har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune.

Såfremt Esbjerg Kommune ønsker at give afslag på afvigelserne, kræver det en saglig begrundelse. Med baggrund i dette, kan det ikke fastslås, at det er ulovligt at anvende afvigelserne. Ligeledes kan det ikke fastslås, at afvigelserne vil have økonomiske konsekvenser for projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 - Pantsætning
Almenboliglovens, kapital 8 og 9 – Nybyggeri
Afvigelse på AB92 i forhold til Almen Boligloven
Fravigelse fra 9 måneders fristen
Kommunestyrelseslovens § 41

Økonomi

Almene ungdomsboliger må ikke overstige 50 m² inkl. fællesarealer.

Maksimumbeløbet pr. m² er 22.000 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.140 kr. pr. m².

Dette betyder en maksimal anskaffelsessum på 80.323.000 kr. Heraf skal Esbjerg Kommune yde en grundkapital på 10 pct., hvilket svarer til 8.032.300 kr. Grundkapitalen er højere end det byrådet godkendte 1. februar 2016, da antallet er øget fra 66 til 69 boliger. Derudover er der i overensstemmelse med Almen Boligloven indarbejdet en anskaffelsessum på 490.000 kr. der ikke er underlagt maksimumbeløbet for etablering af almene ungdomsboliger. Denne merinvestering er nødvendig for at opfylde den gældende energiramme for bygningen i bygningsreglement 2010. I forbindelse med konkurrencen ”Ungdomsboliger i Esbjerg Centrum” var der afsat grundkapital til 50 ungdomsboliger. Projektet der vandt

konkurrencen var med opførsel af 46 ungdomsboliger i Teglværksgade. Rest grundkapitalen anvendes til dette projekts merudgift.

Huslejeniveauet vil være på 959 kr. m² pr. år efter ungdomsboligbidrag. Forbrugsudgifter (el, vand og varme) forventes at være ca. 120 kr. m² pr. år svarende til 500 kr. pr. md., hvilket svarer til en samlet udgift for en bolig 50 m² på 4.496 kr. pr. måned inkl. normalt forbrug. Esbjerg almennyttige Boligselskab vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da lejlighederne ligger i Esbjerg centrum, tæt på butikker og offentlig transport.

Årligt skal Esbjerg Kommune efter ibrugtagningen af ejendomme betale et Ungdomsboligbidrag, svarende til 181 pr. m² i 2016. Bidraget bruges til at nedsætte huslejeniveauet ved udlejning til den berettigede personkreds. Økonomistyrelsen udbetaler bidraget til afdelingen, hvorefter kommunen skal godtgøre Staten 1/5 af bidraget eller svarende til ca. 130.000 kr. årligt. Udgiften hertil kan finansieres indenfor den eksisterende budgetramme for driftssikring af boligbyggeri.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i høring i Jura-, Økonomi-, Personale-, Plan-, samt Udbud & Indkøbsafdelingen. Høringssvarene er indarbejdet i dagsordenspunktet.

Planmæssige konsekvenser

Projektet er i forhold til selve anvendelse til boliger i overensstemmelse med plangrundlaget; lokalplan 01-010-0012, Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Esbjerg almennyttige Boligselskabs skema A ansøgning vedr. 69 ungdomsboliger beliggende Jyllandsgade 74, Borgergade 6, samt hjørnet af Smedegade/Borgergade.
2. der ydes grundkapitalstøtte på 8.032.300 kr.
3. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.
4. afvigelserne i forhold til AB92 godkendes.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 7. november 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt.

Bilag

Projektforslag

Punkt 4: Esbjerg almennyttigt Boligselskab - Etablering af 3 lejemål i Gjesingparken

16/19574

Indledning

Esbjerg almennyttige Boligselskab har fremsendt ansøgning om, etablering af 3 lejligheder i afdelingen Gjesingparken.

Afdelingsbestyrelsen har gennem længere tid konstateret, at 3 beboerlokaler igennem flere år har stået ubenyttet.

Sagsfremstilling

Efterspørgslen på lejligheder i afdelingen har gennem lang tid været god, hvorfor det ønskes at ombygge de 3 beboerlokaler til 3 lejemål.

Lejemålene vil blive 2 rumsboliger på ca. 65 m².

Ombygningsarbejderne er ca. 1.470.000 kr. Huslejens størrelse vil blive fastsat på samme niveau som tilsvarende lejligheder i bebyggelsen, svarende til ca. 662 kr. pr. m².

Projektet er godkendt på afdelingsmødet den 29. august 2016 og af selskabsbestyrelsen den 31. august 2016.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 28

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 77

Økonomi

Finansieringen af boligerne vil blive foretaget ved udlæg i afdelingens egne midler, således at disse lån afdrages via lejeindtægten fra de 3 boliger. Derudover har selskabsbestyrelsen vedtaget at yde tilskud med i alt 500.000 kr. til projektet, hvilket betyder at projektet vil være indtjent i løbet af 10 år.

Boligselskabet har vurderet, at den årlige ekstra lejeindtægt på 90.000 kr. kan være med til at styrke afdelingen økonomi.

Projektet vil ikke have økonomisk betydning for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ombygningen af 3 beboerlokaler til 3 lejligheder godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt.

Punkt 5: Status projekt Energien i Skads Andrup

14/28931

Indledning

Skads Andrup har gennem længere tid arbejdet med projekt Energien, en ombygning af den nuværende boldspilshal ved Skads skole til Skads Andrup Kultur og Fritidscenter.

Før sommerferien anmodede projektgruppen bag Energien om et statusmøde med Borgmesteren.

I forlængelse af mødet med projektgruppen fredag den 19. august 2016 har der været afholdt et telefonmøde med Lokale og Anlægsfonden, og der er fulgt op på de spørgsmål, som blev rejst angående projektets status.

Sagsfremstilling

På baggrund af kontakt til Lokale og Anlægsfonden (LOA) er det klart, at fonden fastholder deres krav om, at der skal foreligge et godkendt myndighedsprojekt. Det vurderes ikke, at der kan ændres på fondens procedure.

I forhold til en tidsplan er der ikke en deadline set fra LOA. Men konsulenten påpeger, at der nu er gået 2 år siden man startede, og tiden påvirker økonomien i form af indeksregulering, og det at interessen for projektet kan falde, hvis der kommer andre projekter ind af lignende karakter og kvalitet. Derudover har det været nævnt, at LOA arbejder på en ny strategi for støtteberettigede projekter.

Proceduren omkring en myndighedsgodkendelsen er, at Esbjerg Kommune entrerer videre med CEBRA arkitekterne, som har lavet dispositionsforslaget. CEBRA skal projektere projektet, så forhold kan afklares omkring brand, flugtveje, stabilitet, energiforbrug, forhold til lokalplaner og bygningsreglementets krav i øvrigt. Dette arbejde vil typisk tage et par måneder, og selve myndighedsbehandlingen hos byggemyndigheden må forventes at tage ca. 6 uger.

Ejendomme kender ikke den præcise pris for at få lavet et myndighedsprojekt, men de vurderer, at det vil ligge i størrelsesordenen 400.000-500.000,- kr. Udgiften til myndighedsprojektet foreslås betalt af Esbjerg Kommune via det afsatte rådighedsbeløb i anlægspuljen, der foreslås fremrykket til 2016. Udgiften vil være en del af det samlede projekt.

Det samlede projekt er budgetteret til 14,6 mio. kr. jf. anlægspuljen, og alle udgifter til rådgivning er indeholdt i de 14,6 mio. kr. Såfremt projektet fortsat er identisk med det projekt, som Esbjerg Kommune har set for ca. 1 år siden, vurderes det, at 14,6 mio. kr. fortsat er et realistisk bud på en realisering af projektet i Skads Andrup.

Økonomi

Der er foretaget en status på den økonomi, som skal til for at realisere projektet. Udgangspunktet er fortsat materialet, som blev forelagt på Lokalrådets møde med Økonomiudvalget sammenholdt med Esbjerg Kommunes anlægspulje.

Hovedtallene for projektets budget er på den baggrund således:

Aktivitet	Kr.	Bemærkninger
Samlet Entreprisebeløb	14.600.000	

Kommunen	Kr.	Bemærkninger
Kommunens bidrag (allerede afsat)	8.121.000	Anlægspulje
Kommunens indtægt (salg af aktivitetshuset)	900.000	Forslag
Kommunens yderligere tilskud	818.278	Forslag
I alt Esbjerg Kommune	9.837.278	

Lokale- og anlægsfonden	Kr.	Bemærkninger
Tilskud LOA	2.800.000	

Lokalsamfund	Kr.	Bemærkninger
Dispositionsforslag	344.047	Betalt
Husstandsindsamling	460.000	Se note 1
Indsamling Erhverv (100.000) (momspligt)	82.500	Nettobeløb
Events (369.000) (momspligt)	304.425	Nettobeløb
Eget arbejde	350.000	
Fonde	125.000	
Aktuel hustandsindsamling (204.000, realiseret)	204.000	Se note 1
Aktuel Erhvervsindsamling (110.000, realiseret) (momspligt)	90.750	Nettobeløb
I alt forventet indsamlet	1.960.722	Nettobeløb

Note 1: Projektgruppen bag "Energien" har oplyst, at der er tale om "rene" husstandsindsamling, hvorfor der ikke betales moms af beløbene.

Lokale og anlægsfonden har givet tilsagn om behandling af en ansøgning vedrørende projektet i deres bestyrelses under forudsætning af, at der er gennemført et myndighedsprojekt.

Der er afholdt et borgermøde torsdag den 8.9.2016 i Skads Andrup, hvor man drøftede økonomien med henblik på at undersøge mulighederne for at indsamle yderligere midler. Målet var, at man lokalt skal indsamle 500.000,- yderligere. Der har efterfølgende været gennemført flere indsamlinger, og resultatet til og med uge 43 er, at der er indsamlet 294.750 kr. ekstra (netto).

Med de realiserede indsamlinger og under forudsætning af, at forslaget om salg af Aktivitetshuset i Skads godkendes, og at der i øvrigt bevilliges yderligere 818.300 kr. af Esbjerg Kommune til projektet, er det finansieret. I så fald vil Kommunens tilskud udgøre 67,4 % af det samlede projekt.

Projektgruppen har bl.a. oplyst, at et beløb på 75.000 kr. er pt. tabt (Claus Sørensen fonden), men det forventes, at et tilsvarende beløb kan opnås igen fra fonden, hvis der søges umiddelbart før beløbet skal anvendes.

I fald det lykkes lokalområdet at samle yderligere midler ind, end det ovenfor anførte, lægges der op til, at dette modregnes i det kommunale tilskud.

Der er ikke en generel praksis for, at Esbjerg Kommune medfinansierer med en fast procent af anlægsprojekters udgifter. Hvert enkelt projekt er genstand for en samlet vurdering af økonomiske finansieringskilder set ud fra projektets anvendelse, funktionalitet, planstrategier, lokal forankring, fondsopbakning m.m.

Eksempler:

- Farup Kultur- og Aktivitetshus, 55% anlægstilskud fra Esbjerg Kommune, samt herudover 450.000 kr. som kommunal nedrivningsudgift (svarer til 8% yderligere)
- Jernved Kulturhus, 23% anlægstilskud fra Esbjerg Kommune, samt herudover 0,6 mio. kr. i kommunegaranti for lån (svarende til 23% yderligere)
- Roager Medborgerhus, anlægstilskud på 44% fra Esbjerg Kommune

Der har været drøftelser vedrørende aktiviteterne i aktivitetshuset, og holdningen er, at der kan findes midlertidige løsninger, såfremt der bliver nødvendigt. Det bør overvejes at aktivitetshuset sælges sidst i processen, således at aktiviteterne kan flyttes direkte i det nye kultur og fritidscenter.

Erfaringsmæssigt er der en afledt drift, og budget hertil skal behandles. Når projektet kendes, vil der under relevante politiske udvalgsområder og som en teknisk ændring til en kommende budgetlægning, blive indarbejdet afledt drift (forbrugsafgifter, vedligehold – både indvendig og udvendig, udearealer, rengøring, gebyrindtægter m.m.).

Det oplyses, at brugerne af ”Energien i Skads Andrup” fortsat skal betale til gebyrordningen for at bruge en evt. ny hal. Det, at Lokalsrådet indsamler midler fra lokale borgere, fonde m.m., betyder ikke, at området får en form for ejerforhold over for projektet. En evt. ny hal vil være en kommunal hal, og brugerne skal betale gebyrer for at booke tid/brug af hallen som hidtil.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Konsekvenser for andre udvalg

Anlægsprojektet gennemføres senere under Teknik & Byggeudvalget, og den afledte drift vil have virkning på Økonomiudvalget, Teknik & Byggeudvalget, Kultur & Fritidsudvalget samt Børn & Familieudvalget.

Høring

Sagen har været i intern høring i Fællesforvaltningen og Ejendomme og Børn og Kultur har medvirket med aktuel viden om sagen.

Økonomi har givet følgende høringssvar:

Økonomi er bekendt med, at sagen på nuværende tidspunkt er en orienteringssag, men ønsker at komme med følgende opmærksomhedspunkter:

- Eventuel lånoptagelse vil belaste kommunens låneramme. Da der ikke er ledig låneramme, skal kommunen deponere et beløb svarende til lånebeløbet. Dermed skal der også gives kommunal bevilling til det lånte beløb.
- Kommunens økonomistyringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke kan gives ufinansierede tillægsbevillinger i løbet af budgetåret.
- Kommunens økonomistyringsprincipper tilsiger ligeledes, at projekter i anlægspuljen som udgangspunkt prioriteres i forbindelse med budgetlægningen for at imødekomme en tværgående og helhedsorienteret politisk prioritering og, at forligspartierne fremadrettet vil tillægge det stor betydning, at eksterne ansøgninger til anlægspuljen indeholder en vis grad af egenfinansiering/finansiering fra fonde.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt det ikke er muligt at fremskaffe den samlede finansiering, bør det overvejes om projektet kan realiseres i den aktuelle form.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at der tages stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med sagen i regi af Børn & Kultur.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt med den tilføjelse, at der bevilliges 400.000 kr. af de reserverede midler til gennemførelse af et myndighedsprojekt og at projektgruppen yder yderligere 100.000 kr. hertil, i alt 500.000 kr. Det skal samtidig pointeres, at der forventes yderligere lokale midler til realisering af projektet.

Punkt 6: Esbjerg Vandrerhjem - tillæg til forpagtningskontrakt for perioden 2019-2023

16/15462

Indledning

Forpagterparret på Esbjerg Vandrerhjem har anmodet om at få forlænget forpagtningsperioden med 5 år.

Sagsfremstilling

Den nuværende forpagtningsaftale udløber 31. december 2018, men allerede nu ønsker forpagterparret at få forlænget aftalen for yderligere 5 år, så den først udløber pr. 31. december 2023.

Den oprindelige forpagtningsaftale trådte i kraft 1. februar 1996 med udløb 31. december 2000 og er derefter blevet forlænget for perioderne 2001-2005, 2006-2010 og 2011-2018.

Det fremgår af forpagtningsaftalen, at

”Hvis der ved kontraktens ophør fortsat skal drives vandrerhjem på ejendommen, har forpagteren fortrinsret til fortsat forpagtning på de til den tid fastsatte vilkår, idet forhandling herom på foranledning af én af parterne skal indledes senest den 1. oktober 2017 og være afsluttet senest den 31. december 2017.”

Det udarbejdede forslag til tillæg medfører ingen ændringer til forpagtningsaftalen udover forlængelse af aftaleperioden. Tillægget har været til gennemsyn hos forpagterparret.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Jura har ingen bemærkninger til sagen

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. forpagtningsaftalen med det nuværende forpagterpar forlænges
2. tillæg gældende for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2023 godkendes

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 25-10-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt.

Bilag

Tillæg 2019-2023 til forpagtningskontrakt, Esbjerg Vandrerhjem

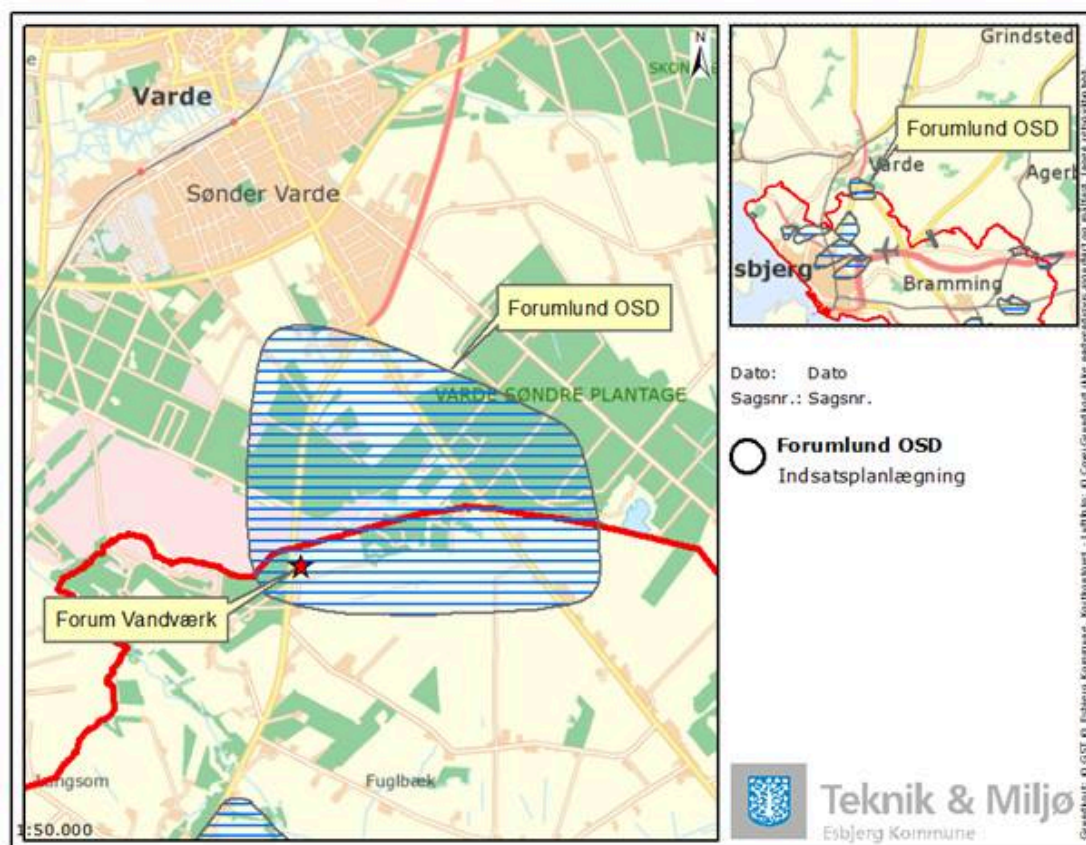
Punkt 7: Indsatsplan for Forum Vandværk & Forumlund OSD

13/8925

Indledning

Varde og Esbjerg kommuner har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Forumlund Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og dertilhørende Forum Vandværk ved grænsen imellem de to kommuner.

Esbjerg Kommune skal udarbejde 15 stk. indsatsplaner samt 1 indsatsplan for Fanø Vandværk. 5 af indsatsplanerne dækker indvindingsoplande beliggende både i Esbjerg og en af nabokommunerne som indeværende indsatsplan.



Figur 1 Forumlund OSD

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget området ved Forumlund som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af DIN Forsyning A/S, idet DIN Forsyning A/S ejer Forum Vandværk.

Grundvandet ved Forumlund er meget sårbart, og der er fundet adskillige former for grundvandsforurening fra bl.a. pesticider og nitrat. Der er fundet pesticidrester fra hhv. 2,6 dichlorbenzamid (BAM), Atrazin, Bentazon og Glyphosat m.fl. Pesticiderne er målt i koncentrationer på imellem 0,01 – 0,5 mikrogram/l, hvor grænseværdien for drikkevand er 0,1 mikrogram/l. Forum Vandværk er ikke i drift pga. førømtalte pesticider. Indvindingsoplandet og vandværket er bibeholdt, idet Varde Kommune har udtrykt interesse for, at bibeholde ressourcen som reserve, da Varde kommune forsyningsmæssigt er udfordret.

Indeværende indsatsplan er primært en monitoringsplan, dvs. en plan hvor grundvandets tilstand overvåges vha. grundvandsprøver og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af hhv. nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor OSD.

Planen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Indførelse af skærpet overvågning (prøvetagning) af grundvandsressourcen i Forumlund OSD.
2. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler.
3. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
4. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunernes hensigt at revidere planen efter 4 år, med henblik på, en endelig afklaring af hvorvidt vandværket og indvindingsoplandet skal bibeholdes.

Planen har været forelagt de respektive kommuners koordinationsforum, hvor bl.a. de grønne organisationer og landbrugets organisationer er repræsenteret. Der er ikke indkommet bemærkninger til planen.

Varde Kommune har godkendt indsatsplanen og sendt den i offentlig høring.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i begge byråd.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 1584 af 10/12/2015.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug for de foreslåede kontroller og opfølgninger har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Indenfor OSD indføres en række planmæssige restriktioner. Den primære restriktion er gengivet i sagsfremstilling.

Høring

Indsatsplanen har været forelagt kommunens koordinationsforum for grund- og drikkevand. Der er ikke indkommet bemærkninger til indsatsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

Bilag

Indsatsplan - Høringsudgave

Punkt 8: Lukket: Salg af Riberhus Ældrecenter

16/9542

Punkt 9: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290