# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 19-11-2012

**Mødedato** Mandag d. 19. november 2012 kl. 09:30

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Kommuneplanændring 2012.41 - Boligområde ved Gabelsvej, Bramming. Endelig vedtagelse..... 6
Kommuneplanændring 2012.039 Daginstitution ved Gl. Vardevej 97, Esbjerg. Endelig vedtagelse... 11
KPÆ 2010.015 + LP 21-030-0002 Bramming Vestby, Lokalcenter ved Storegade og Godthåbsvej... 16
Ordning for erhvervs brug af de kommunale genbrugspladser i 2013..... 22
Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner..... 26
Lukket: Opkøb af Vibæk Dambrug..... 32
Lukket: Køb af areal nord for Molevej - Esbjerg Strand..... 33
Lukket: Ekspropriation af areal til boligjord i Stejlgårdsparken, Bramming..... 34
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser..... 35

## Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

**Sagsnr.** 2012-381

**1 Godkendelse af dagsorden**

---

**Bilag**

---

**Økonomiudvalget, den 19.11.2012 punkt nr. 1**

**Beslutning**
Godkendt

**Fraværende uden afbud**

**Afbud**

## Punkt 2: Kommuneplanændring 2012.41 - Boligområde ved Gabelsvej, Bramming. Endelig vedtagelse

**Sagsnr.** 2012-645

**2** **Kommuneplanændring 2012.41 - Boligområde ved Gabelsvej, Bramming. Endelig vedtagelse**

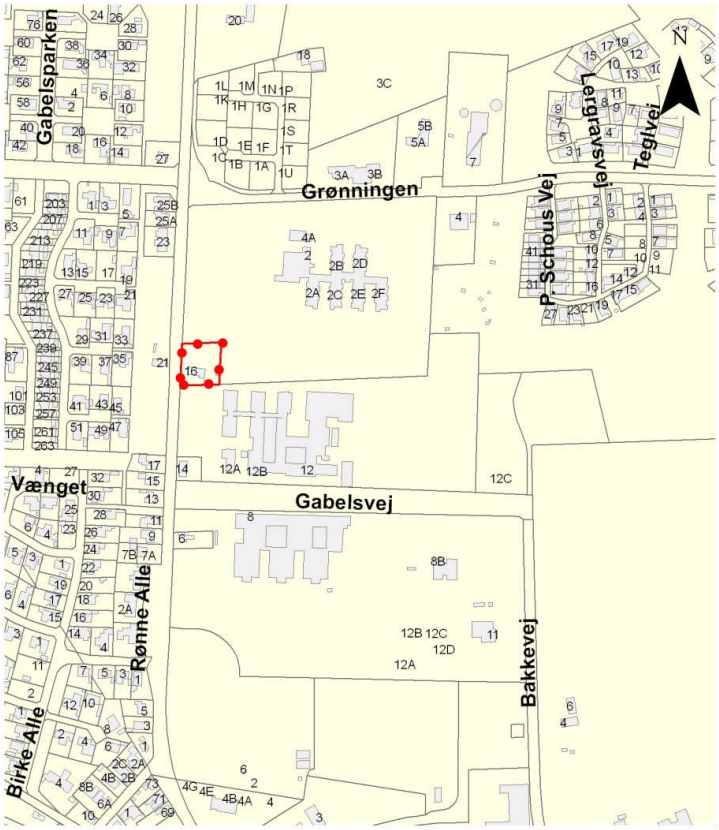
---

## Indledning

En mindre del af efterskolens areal ved Gabelsvej i Bramming ændres til boligområde. Dette er i overensstemmelse med, at bygningen nu er solgt og anvendes som privat bolig.

## Sagsfremstilling

Med kommuneplanændringen ændres en lille del af et større offentligt område til lavt boligområde. Dagtilbud, Skole, Sundhed & Omsorg samt Borger & Arbejdsmarked er forespurgt om de har interesse i arealet, og alle har meldt tilbage uden interesse.



**Område**

Nyt boligområde ved Gabelsvej, Bramming

## Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

**Økonomi**
Ingen bemærkninger.

**Personaleforhold**
Ingen bemærkninger.

**Planmæssige konsekvenser**
Med kommuneplanændringen ændres anvendelsen af en del af området til Lavt boligområde, således det bliver muligt at bygge boliger i området.

**Konsekvenser for andre udvalg**
Ingen bemærkninger.

**Høring**
Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring fra den 24. juli til den 18. september 2012, uden at der i den forbindelse er indkommet bemærkninger til sagen.

**Vurdering herunder alternativer**
Ved at ændre anvendelsen for en del af området vil det blive muligt at bygge en eller flere nye boliger i området.

**INDSTILLING**
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommuneplanændringen for boligområde ved Gabelsvej, Bramming godkendes endeligt.

---

**Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 6**

**Beslutning**
Godkendt

**Bilag**

**Økonomiudvalget, den 19.11.2012 punkt nr. 2**

**Beslutning**
Godkendt

**Fraværende uden afbud**

**Afbud**

**Punkt 3: Kommuneplanændring 2012.039 Daginstitution ved Gl. Vardevej 97, Esbjerg. Endelig vedtagelse**

**Sagsnr.** 2011-25857

**3** **Kommuneplanændring 2012.039 Daginstitution ved Gl. Vardevej 97, Esbjerg. Endelig vedtagelse**

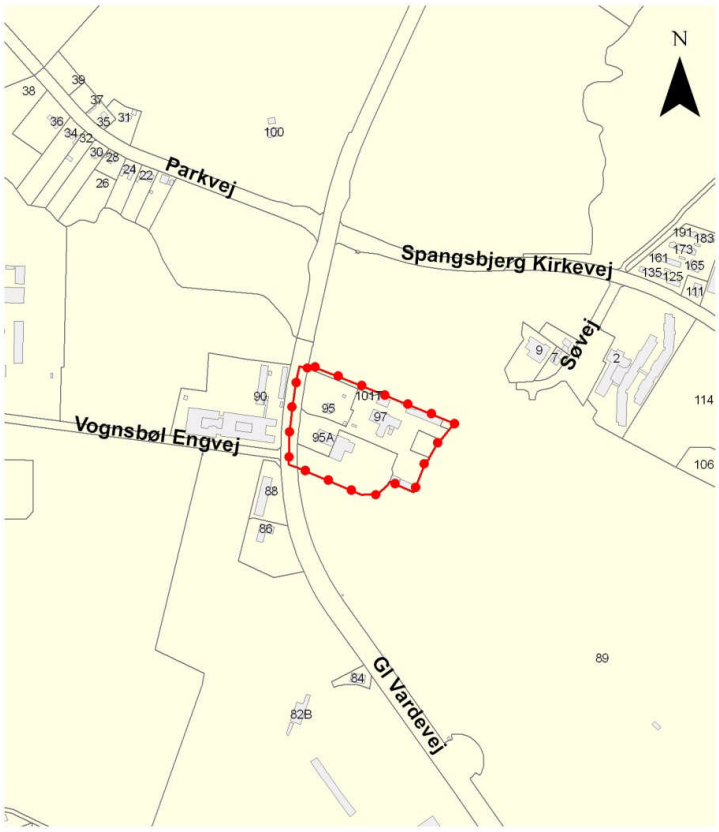
---

## Indledning

I et eksisterende offentligt område ved Gl. Vardevej ønsker Dagtilbud kommuneplanen ændret således, at det bliver muligt at bygge en daginstitution i området.

## Sagsfremstilling

Med kommuneplanændringen udvides områdets anvendelsesbestemmelser sådan, at området kan indeholde offentlige institutioner.



**Område**

Offentligt område ved Gl. Vardevej

Samtidig gives der mulighed for at bygge op til 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 45/50/55 for hhv. 1, 2 og 3 etager. Den differencerede bebyggelsesprocent skal give mulighed for at bygge flere kvadratmeter i området, uden at det går ud over friarealerne.

**Lovgrundlag, planer m.v.**
Planloven

**Økonomi**
Ingen bemærkninger.

**Personaleforhold**
Ingen bemærkninger.

**Planmæssige konsekvenser**
Områdets anvendelsesmuligheder udvides med kommuneplanændringen, således at det bliver muligt at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for offentlige institutioner i området. Der vil blive taget endelig stilling til etageantal i lokalplanen.

**Konsekvenser for andre udvalg**
Ingen bemærkninger.

**Høring**
Ideen om at ændre anvendelsen i området til også at omfatte offentlige institutioner har i starten af februar været i en offentlig idéhøring. Der er i den forbindelse ikke indkommet idéer eller kommentarer til ændringen.

Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring fra den 25. juli til den 19. september 2012, uden at der i den forbindelse er indkommet bemærkninger til sagen.

**Vurdering herunder alternativer**
Ved at udvide anvendelsen af området til at omfatte offentlige institutioner bliver der mulighed for at placere en daginstitution i området. Bibeholdes den nuværende arealanvendelse er der kun mulighed for placering af offentlige tekniske anlæg i området.

**INDSTILLING**
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommuneplanændringen for daginstitution ved Gl. Vardevej godkendes endeligt.

---

**Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 5**

**Beslutning**

Godkendt

**Bilag**

---

**Økonomiudvalget, den 19.11.2012 punkt nr. 3**

**Beslutning**
Godkendt

**Fraværende uden afbud**

**Afbud**

# Punkt 4: KPÆ 2010.015 + LP 21-030-0002 Bramming Vestby, Lokalcenter ved Storegade og Godthåbsvej

## Bilag

Bilag 1: svar fra COOP om stadig ønske om brug af lokalcenterBilag 1: svar fra COOP om stadig ønske om brug af lokalcenter

Bilag 2: Bramming - notat om Grundlaget for en ny dagligvarebutik ved Vardevej 1-3

Indsigelser Fakta nov 2012

**Sagsnr.** 2010-9349

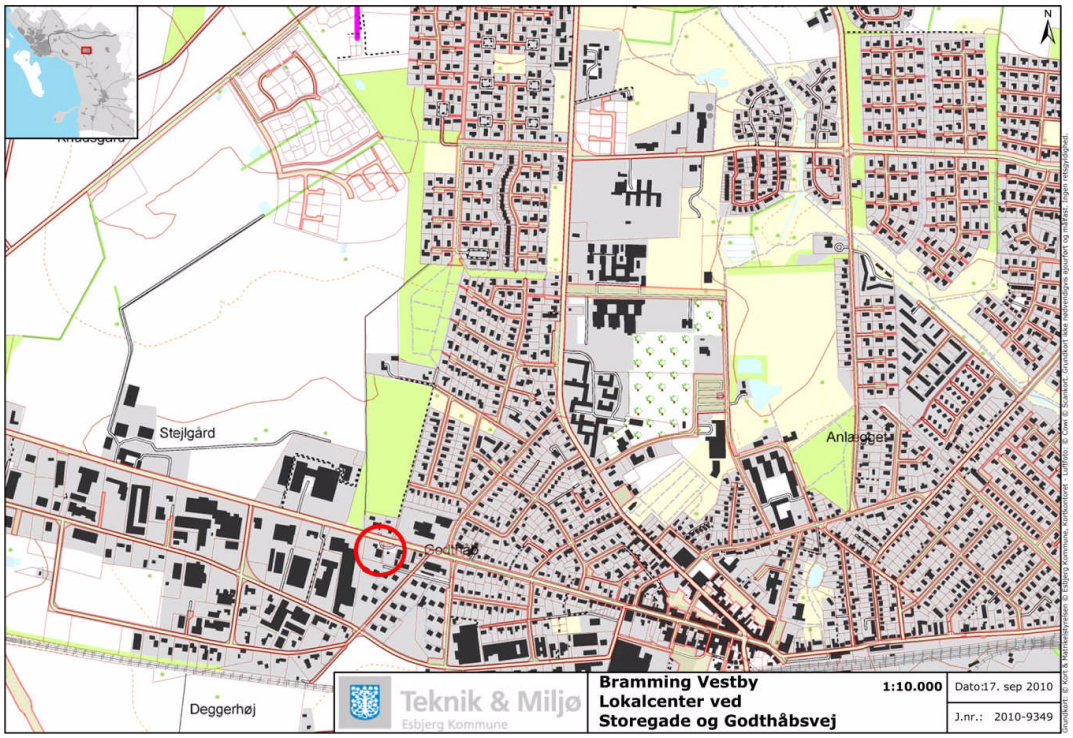
**4 Bramming Vestby, Lokalcenter ved Storegade og Godthåbsvej**

---

## Indledning

COOP Danmark har ønske om at etablere en FAKTA i et nyt lokalcenter i Bramming Vest. Bramming bymidte er omgivet af boligområder mod øst, syd og vest. Boligområderne vest for bymidten lokalbetjenes af Netto på Storegade, der er placeret i et lettere erhvervsområde. Netto ligger cirka 500 meter fra bymidten.

Lokalplanforslaget muliggør at området ved Netto udlægges som lokalcenter med plads til en ekstra butik for hermed at give lokalområdet et større og mere varieret udbud af dagligvarer. (Området er markeret med rød cirkel på kortet herunder).




## Sagsfremstilling

Sagen var på Plan & Miljøudvalget den 21. juni 2011, hvor det blev besluttet, at der var behov for en revision af den detailhandelsanalyse, som blev lagt til grund for den gældende kommuneplan.

Revisionen er nu foretaget af ICP og hedder, *"Esbjerg Kommune, Analyse af detailhandelen, juli 2012"*. ICP's vurdering af konsekvensen for Bramming Bymidte, ved at flytte Fakta uden for bymidten, er kort sammenfattet herunder:

1. Brammings samlede dagligvareomsætning var i 2011 232 mio. kr.
   Hvis Fakta forbliver i bymidten forventer ICP, at Brammings samlede dagligvareomsætning vil stige til 244 mio. kr. i 2025. Hvis Fakta flyttes uden for bymidten forventer ICP at Brammings samlede dagligvareomsætning vil stige til 245 mio. kr. i 2025. Altså vil den samlede dagligvareomsætningen være stort set uændret.
2. 10 - 15 % af dagligvarebesøgene i Bramming bymidte vil falde væk.
3. Bramming bymidtes øvrige discountbutikker vil samlet miste omsætning for 4 %.
4. De færre dagligvarekunder i bymidten vurderes at få en afledt negativ effekt for udvalgsvarebutikkerne i bymidten.
5. Ved at sprede detailhandelen udenfor bymidten vil Bramming bymidte som indkøbssted miste en del af sin tiltrækningskraft.

COOP har svaret på ICPs analyse og et møde den 30. august 2012 afholdt mellem Esbjerg Kommune ved John Snedker, Hans Kjær og Peter Bagge og COOP ved Flemming Møller Hansen og Michael Kûhn Thomsen. Herunder er et udpluk af COOP's kommentarer, resten kan læses i Bilag 1, som ligger på sagen.

COOP fastholder deres ønske om at fremføre lokalplanen for byrådet, da det er udarbejdet efter kommunens retningslinier og interne notater samt en rapport udarbejdet af COWI A/S. De mener ikke, at der er vægtige argumenter for, at byrådet ikke skal vedtage lokalplanforslaget.

COOP har kommenteret på punkt 2 i denne sagsfremstilling. De fremfører at ingen vel kan blive overraskede over, at omsætning flyttes ud af byen, hvis Fakta flyttes ud af byen. De har talt sammen med ICP og har fået forklaret, at ICP i rapporten har forsøgt at forklare, hvordan der er et godt underlag for etablering af lokalcentret, at dette underlag vil vokse fremadrettet, og at der rent planmæssigt også er god ræson i at gennemføre denne lokalplan.

COOP har kommenteret på punkt 3, 4 og 5 i denne sagsfremstilling. COOP mener ikke, at den mistede udvalgsvarehandel for Bramming midtby kan vurderes særlig stor ved en flytning af Fakta. Kunderne i en discountbutik handler meget specifikt ind og bruger ikke lang tid i butikken. De ser ikke nogen grund til, at Fakta skulle afholde kunden fra at handle udvalgsvarer i Bramming midtby. Hvis udvalgsvarehandlen svigter, skal man måske se lidt mere generelt på, hvordan finanskriser og store handelscentre i Esbjerg har indflydelse på handlen.

På mødet den 30. august blev det diskuteret, om Brugsens gamle lokaler i Bramming Midtby kunne bruges. Det er ifølge COOP umuligt, da de har lejet lokalerne ud på en uopsigelig erhvervslejekontrakt i tiltro til, at lokalplanen vil blive vedtaget.

**Lovgrundlag, planer m.v.**

Planloven

**Økonomi**

Ingen konsekvenser.

**Personaleforhold**
Ingen bemærkninger.

**Planmæssige konsekvenser**
Ingen bemærkninger.

**Konsekvenser for andre udvalg**
Ingen bemærkninger.

**Høring**
Lokalplanforslaget var i offentlig høring fra den 22. marts til den 17. maj 2011.

**Vurdering herunder alternativer**
Det vurderes at beslutningen om et evt. lokalcenter bør tages, når der ses på centerstrukturen i den kommende kommuneplan. Centerstrukturen vil blandt andet blive besluttet på grundlag af ICP's detailhandelsanalyse.

**INDSTILLING**
Direktionen indstiller, at

- sagen henlægges, og at der indgås i en dialog med COOP med henblik på at finde en egnet placering i midtbyen.

---

**Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 8**

**Beslutning**

Et mindretal bestående af A stemte for indstillingen.
Et flertal bestående af O + V stemte imod indstillingen og besluttede herefter at sende lokalplanforslaget frem til endelig godkendelse i byrådet.

**Bilag**
Bilag 1: svar fra COOP om stadig ønske om brug af lokalcenterBilag 1: svar fra COOP om stadig ønske om brug af lokalcenter
Bilag 2: Bramming - notat om Grundlaget for en ny dagligvarebutik ved Vardevej 1-3
Indsigelser Fakta nov 2012

---

**Økonomiudvalget, den 19.11.2012 punkt nr. 4**

**Beslutning**

Sagen sendes tilbage til Plan & Miljøudvalget.

**Fraværende uden afbud**

**Afbud**

**Punkt 5: Ordning for erhvervs brug af de kommunale genbrugspladser i 2013.**

**Sagsnr.** 2012-20443

**5** **Ordning for erhvervs brug af de kommunale genbrugspladser i 2013.**

---

## Indledning

Esbjerg Kommune har i 2012 haft en abonnementsordning til erhverv for at benytte de kommunale genbrugspladser til erhvervsaffald. I forbindelse med vedtagelse af takster for 2013 er det besluttet, at denne ordning fremover skal fungere som en klippekortsmodel med betaling pr. besøg på pladsen.
Praktiske forhold omkring implementering af den nye ordning betyder, at den vedtagne takst først bør være gældende fra den 1. juli 2013 – og at der derfor principielt er behov for vedtagelse af en ny takst for 2013.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har fundet en løsning, hvor virksomheden automatisk afregnes for hver gang genbrugspladserne benyttes. Der er tale om en "brobizz" ordning, hvor virksomheden har et kort i forruden, som aflæses ved indkørsel til genbrugspladsen. Virksomheden afregnes derefter for antallet af besøg på pladserne.

Af tekniske årsager er det ikke muligt at implementere denne "brobizz" ordning med start fra den 1. januar 2013. Det er forvaltningens, It-afdelingen og leverandørens vurdering, at det vil være muligt at tage systemet i drift på alle 4 genbrugspladser pr. den 1. juli 2013.

Forvaltningen foreslår derfor, at den nye takst først skal være gældende fra den 1. juli 2013, og at abonnementsordningen kører videre i første halvår af 2013 med uændret takst (d.v.s. halvdelen af 2012-taksten).

## Lovgrundlag, planer m.v

Ingen

## Økonomi

Området er et hvile-i-sig-selv-område, og taksterne beregnes med udgangspunkt heri.

Pris for systemernes etablering pr. genbrugsplads er skønnet til ca. 200.000 kr. afhængig af behov for fremføring af internet, strøm og lignende.

## Personaleforhold, Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

## Høring

Ingen

**Vurdering herunder alternativer**

Hvis den vedtagne takst – og dermed den nye "klippekorts-model" – ønskes indført fra den 1. januar 2013, vil erhvervskunderne skulle betjenes personligt af genbrugspladsernes ansatte. Dette vil ikke være i kundernes interesse, ligesom det forudsætter en forøgelse af bemandingen på pladserne.

**INDSTILLING**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Brobizz ordningen indføres pr. den 1. juli 2013, og at
- abonnementsordningen køre videre frem til den 1. juli 2013, hvor taksten for dette halvår sættes til halvdelen af taksten for 2012.

---

**Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 17**

**Beslutning**

Godkendt

**Bilag**

---

**Økonomiudvalget, den 19.11.2012 punkt nr. 5**

**Beslutning**

Udsættes til den 26. november 2012.

Fraværende:

Freddie H. Madsen (O)

**Fraværende uden afbud**

**Afbud**

# Punkt 6: Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner

## Bilag

Bilag 01. Generelt høringsnotat vedrørende Natura 2000-handleplaner

Bilag 02. Indkomne høringssvar

Bilag 03. Samlede høringssvar 1 - 44

Bilag 08. Natura 2000-handleplan - Vadehavet

Bilag 11. Natura 2000-handleplan - Alslev Ådal

Bilag 05. Natura 2000-handleplan - Ribe Holme og enge ved Ribe Å og Kongeåen

Bilag 10. Natura 2000-handleplan - Kongeå

Bilag 04. Natura 2000-handleplan - Engarealer ved Ho Bugt

Bilag 06. Natura 2000-handleplan - Mandø

Bilag 07. Natura 2000-handleplan - Fanø

Bilag 09. Natura 2000-handleplan - Sneum Å og Holsted Å

**Sagsnr.** 2012-15542

## 6 Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner

---

### Indledning

Med baggrund i de statslige Natura 2000-planer har Esbjerg Kommune udarbejdet handleplaner for indsatsen i Natura 2000-områderne. Handleplanerne har været i offentlig høring og skal være endeligt vedtaget senest den 8. december 2012.

### Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har udarbejdet forslag til otte Natura 2000-handleplaner, som har været sendt i offentlig høring i perioden 8. juni – 3. august 2012. Forslagene til Natura 2000-handleplaner blev behandlet politisk på møderne i Teknik & Forsyningsudvalget og Plan & Miljøudvalget henholdsvis den 7. og 8. maj, og i Økonomiudvalget den 21. maj 2012.

En række Natura 2000-områder berører flere kommuner. Der er for fem områder udarbejdet handleplaner i samarbejde med nabokommunerne Tønder, Varde og Vejen. De fælles planer vil derfor også skulle godkendes politisk i de berørte nabokommuner.

Der er indkommet 44 høringssvar til planerne vedrørende forhold i Esbjerg og Fanø kommuner. En gennemgang af indholdet i høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i bilag 1, mens høringssvarene kan ses i deres fulde længde i bilag 3. Begge bilag ligger på sagen.

Der er foretaget enkelte justeringer af planteksterne i forbindelse med den offentlige høring samt som følge af forvaltningens egne overvejelser. Dette drejer sig hovedsageligt om uddybninger af teksten for eksempel i forbindelse med indsatser vedrørende prædation og forstyrrelse. Der er desuden sket enkelte ændringer i størrelsesangivelserne i tabel 1 og planernes bilag 2, idet de nedre angivelser af størrelsesgrænser i visse tilfælde er fjernet. Ændringerne i størrelsesangivelserne sker efter anbefaling fra Kommunernes Landsforening i brev af 12. oktober 2012. Kommunernes Landsforening har endvidere foreslået konkrete formuleringer vedrørende kommunernes forpligtigelser for hvad angår frivillighed og ambitionsniveau. Disse formuleringer er ligeledes blevet tilføjet handleplanerne.

De endelig Natura 2000-handleplaner skal sendes til miljøministeren, der ligesom den øvrige offentlighed har en klagefrist på 4 uger fra planernes offentliggørelse.

### Lovgrundlag, planer m.v.

Handleplanen er udarbejdet med hjemmel i miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 932 af 24/9 2009) og bekendtgørelse nr. 1117 af 25/11 2011 om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

### Økonomi

I forbindelse med udvalgsbehandlingerne af forslag til Natura 2000-handleplanerne blev det fremlagt, at der til Natura 2000-indsatsen og den samtidige udarbejdede vandhandleplan samlet set vurderedes at være et behov for i alt 4 årsværk samt yderligere ca. 0,4 mio. kr. til gennemførelse af ikke-statsfinansierede projekter.

Staten og KL i har sommeren 2012 indgået økonomiaftale for 2013, der blandt andet vedrører finansieringen af Natura 2000-indsatsen. Ifølge aftalen vil Esbjerg Kommune modtage ca. 2,2 mio. kr. i DUT-midler til vand- og Natura 2000-indsatsen for perioden 2013-2015. Dette vurderes at svare til de beregnede udgifter i forbindelse med planernes gennemførelse.

Kommunernes Landsforening har i brev af 12. oktober 2012 præciseret, at indsatser på tørre heder og klitter finansieres over DUT-midlerne, hvilket har særlig relevans for Fanø Kommune. Det vurderes dog ikke, at forudsætningerne for de tidligere udmeldte skøn over projektudgifter ændres væsentligt som følge af dette.

Såfremt de statslige tilskudsordninger til projektgennemførelse samt de tildelte DUT-midler ikke dækker kommunens udgifter, forudsætter staten, at de resterende midler findes ved intern omprioritering i kommunerne.

Det skal bemærkes, at eventuelle udgifter til aftaler eller erstatninger i forbindelse med anmeldelse af særlige aktiviteter i Natura 2000-områder ikke er indeholdt i de nævnte beløb. Sådanne udgifter kan blive aktuelle, hvis kommunen modsætter sig lodsejers ønsker om at intensivere driften af landbrugsjorder i Natura 2000-områder.

**Personaleforhold**

Se under økonomi.

**Planmæssige konsekvenser**

Jævnfør planlovens § 11, må kommuneplanen ikke stride mod en statslig Natura 2000-plan eller mod den kommunale handleplan. Alle myndigheder skal i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt lægge Natura 2000-planen og -handleplanen til grund.

**Konsekvenser for andre udvalg**

Natura 2000-planerne har konsekvenser for kommunens administration på teknik- og miljøområdet, ligesom gennemførelse af planerne vil kunne påvirke prioritering af eksisterende bevillinger til naturpleje, jf. afsnittet ”økonomi”.

Samme sag forelægges enslydende for Teknik & Forsyningsudvalget og Plan & Miljøudvalget.

**Høring**

Forslaget til handleplaner har været sendt i offentlig høring i perioden 8. juni – 3. august 2012. Naturstyrelsen har gjort indsigelse mod Natura 2000-planen for fuglebeskyttelsesområde F49 Engarealer ved Ho Bugt. Efter dialog med Naturstyrelsen og justeringer af planteksten er indsigelsen trukket tilbage.

Der er foretaget enkelte justeringer af planteksterne i forbindelse med den offentlige høring. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til en fornyet høring af planforslaget.

**Vurdering herunder alternativer**

Det fremgår af miljømålsloven, at kommunen skal sikre udarbejdelse af handleplanen og arbejde for gennemførelse af indsatserne. Såfremt handleplanerne ikke vedtages endeligt senest den 8. december 2012, vil dette således stride mod miljømålslovens § 46c.

**INDSTILLING**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Natura 2000-handleplanerne vedtages endeligt. For de planer, som er fælles med nabokommuner, sker vedtagelsen under forudsætning af, at de også vedtages i de pågældende nabokommuner.

---

**Teknik & Forsyningsudvalget, den 05.11.2012 punkt nr. 5**

**Beslutning**

Godkendt

**Afbud**

Bente Bendix Jensen (V)

---

**Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 16**

**Beslutning**

Godkendt

**Bilag**

Bilag 01. Generelt høringsnotat vedrørende Natura 2000-handleplaner
Bilag 02. Indkomne høringssvar
Bilag 03. Samlede høringssvar 1 - 44
Bilag 04. Natura 2000-handleplan - Engarealer ved Ho Bugt

Bilag 05. Natura 2000-handleplan - Ribe Holme og enge ved Ribe Å og Kongeåen
Bilag 06. Natura 2000-handleplan - Mandø
Bilag 07. Natura 2000-handleplan - Fanø
Bilag 08. Natura 2000-handleplan - Vadehavet
Bilag 09. Natura 2000-handleplan - Sneum Å og Holsted Å
Bilag 10. Natura 2000-handleplan - Kongeå
Bilag 11. Natura 2000-handleplan - Alslev Ådal

---

**Økonomiudvalget, den 19.11.2012 punkt nr. 6**

**Beslutning**

Godkendt
Fraværende:

Freddie H. Madsen (O)

**Fraværende uden afbud**

**Afbud**

## Punkt 7: Lukket: Opkøb af Vibæk Dambrug

## Punkt 8: Lukket: Køb af areal nord for Molevej - Esbjerg Strand

## Punkt 9: Lukket: Ekspropriation af areal til boligjord i Stejlgårdsparken, Bramming

## Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser