

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 18-02-2013

Mødedato Mandag d. 18. februar 2013 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af fremtidens kommunestyre.....	6
Forslag til Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16.....	10
Godtgørelse af forældrebetaling i dagplejen som følge af aftale om egen pasning i stedet for gæstep	15
Esbjerg Søsport - Ansøgning om fritagelse for afvikling af restgæld.....	21
Forslag til mellembyplan for Egebæk-Hviding.....	25
Boligområde ved Jagtvænget og Idræts Allé.....	31
Første behandling af Kommuneplanændring 2012.48 og Lokalplanforslag 40-020-0004: Ribelund..	37
Anlægsbevilling, Esbjerg Affaldshåndtering.....	42
Trafiksaneringsplan for Ribe by. Indførelse af tiltag.....	48
Lukket: Etablering af opvækstmiljø på Fridtjof Nansens Vej.....	54
Lukket: Salg af Sjelborggårdsvej 30, 6710 Esbjerg.....	55
Lukket: Overtagelse af Esbjerg Højskole.....	56
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2007-1006

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Drøftelse af fremtidens kommunestyre

Bilag

Debatoplæg - Fremtidens kommunestyre

Sagsnr. 2013-4042

2 Drøftelse af fremtidens kommunestyre

Indledning

KL har udsendt et debatoplæg vedr. fremtidens kommunestyre, og har opfordret til at alle byråd drøfter sagen med henblik på at komme med input til Kommunalpolitisk topmøde i marts 2013.

På baggrund af drøftelserne på topmødet vil KL's bestyrelse udarbejde en vision for det kommunalpolitiske arbejde, der kan indgå i den kommende valgkamp og de nyvalgte byråds arbejde.

Sagsfremstilling

Debatoplægget tager udgangspunkt i 3 problemstillinger:

1. Hvordan sikrer vi, at der også fremover er et stærkt lokaldemokrati, der har kraft og er solidt forankret i befolkningen?
2. Hvilke pejlemærker er særligt vigtige i fremtidens kommunalpolitiske arbejde?
3. Hvilke rammer og vilkår har kommunalpolitikere og kommunalbestyrelser brug for?

Nogle af de stikord, debatoplægget hæfter på de 3 problemstillinger, er:

- Reformen er på dagsordenen – og kommunerne skal implementere den.
- Fokus på kerneområder, især:
 - Vækst udvikling og beskæftigelse
 - Skole- og uddannelsespolitik
 - Sundhedspolitik
 - Det specialiserede socialområde
 - Klima- og energi
- Bredt samarbejde med andre kommuner, region, sygehuse, erhvervsliv, uddannelsesområdet. m.v.
- Flere nationale mål og udvikling af faglige standarder
- Medinddragelse af borgerne:
 - Højere stemmeprocent og øget rekruttering af kandidater til kommunalvalg
 - Øget inddragelse af frivillige
 - Borgerne skal tage medansvar for deres livssituation
 - Påvirke borgeradfærden, f.eks. indenfor sundhed, klima og energi
 - Skabe mere synlighed om kommunalpolitikken hos borgerne

Nogle af de dyder kommunerne skal satse på i fremtiden er:

- ✓ Kommunerne skal fastholde evnen til at reformere.
- ✓ En kommunal styrke er muligheden for helhed og sammenhæng på tværs af områder i opgaveløsningen.

- ✓ Være dynamoer i den lokale vækst og udvikling
- ✓ Tydeligere arbejdsgiverrolle, der skal understøtte den ønskede udvikling

For at kommunerne kan løse alle de opgaver og indfri alle de krav, der stilles til dem, skal de have tidssvarende rammer og vilkår for det lokale demokrati. Det betyder bl.a.

- Rum og ressourcer til kommunalpolitisk inspiration
- Tid til politik – kræver tilrettelæggelse og planlægning
- Gode beslutninggrundlag til det politiske arbejde
- Kommunalpolitikere skal have mulighed for at tilegne sig nødvendige kompetence som f.eks. krisehåndtering og kommunikation.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- fremtidens kommunestyre drøftes.

Bilag

[Debatoplæg - Fremtidens kommunestyre](#)

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Sagen udgår og drøftes med byrådet.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Forslag til Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16

Bilag

Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune. 2013-16. Endeligt udkast

Oversigt over høringssvar vedr forslag til Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune. 2013-16. til ØU

Sagsnr. 2012-12397

3 Forslag til Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16

Indledning

Arbejdsmarkedsudvalget anmoder hermed Økonomiudvalget om at drøfte udkast til "Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16".

Sagsfremstilling

Der har ikke tidligere været udarbejdet en egentlig, overordnet beskæftigelsespolitik for Esbjerg Kommune. Der er således tale om et nyt tiltag, der blandt andet har til formål, at vise over for omverdenen, at Byrådet har opmærksomhed på beskæftigelsesindsatsen.

Beskæftigelsesindsatsen har stor betydning, både i en højkonjunktur, hvor der er mangel på arbejdskraft og i en lavkonjunktur, hvor der er særlig høj risiko for udstødning fra arbejdsmarkedet og samfundsmæssig marginalisering. Den beskæftigelsespolitiske indsats har hidtil alene været fastlagt i de årlige beskæftigelsesplaner. Mål og indsatsområder fastlægges af Beskæftigelsesministeren, og der har ikke været nogen formel koordinering i forhold til andre politikområder.

I "Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16" fastlægges kommunens overordnede rammer for beskæftigelsesindsatsen, herunder i forhold andre politikområder.

Beskæftigelsesområdet er både et økonomisk tungt område i kommunen, og beskæftigelsesindsatsen har stor betydning for, at virksomhederne i kommunen fortsat har den nødvendige arbejdskraft mv.

Formålet med udarbejdelsen af en egentlig beskæftigelsespolitik er således at opnå:

- En mere langsigtet strategi på beskæftigelsesområdet.
- En bedre og mere synlig koordinering af beskæftigelsespolitikken med andre politikområder.

Der er tætte forgreninger mellem beskæftigelsesindsatsen og indsatsen på en række andre politikområder (f.eks. socialområdet, uddannelsesområdet, sundhedsområdet). Der er allerede i dag et meget stort samarbejde mellem Jobcentret og øvrige forvaltninger om konkrete tiltag. Beskæftigelsespolitikken vil kunne bidrage til en større synlighed og overblik over snitfladerne mellem de forskellige politikområder – at binde de forskellige indsatser sammen.

Det skal bemærkes, at oplæg "Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16" er udarbejdet med baggrund i en temadrøftelse med deltagelse fra andre forvaltningsområder i Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Beskæftigelsespolitikken bør inddrages i Esbjerg Kommunes personalepolitik, herunder i forhold til det rummelige arbejdsmarked.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Der bør ske en koordinering med andre udvalg.

Høring

Forslaget har været i høring hos Lokalt Beskæftigelsesråd (LBR), Esbjerg Erhvervsudvikling.

Oversigt over de respektive bemærkninger med status i forhold hertil ligger på sagen.

Vurdering herunder alternativer

En overordnet, tværgående beskæftigelsespolitik vurderes at kunne bidrage til en bedre koordinering af den beskæftigelsespolitiske indsats med andre politikområder

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Arbejdsmarkedsudvalget drøfter endeligt forslag til "Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16".
- Plan for den videre proces:
 - Februar 2013: Drøftelse i Økonomiudvalg.
 - Februar/marts 2013: Drøftelse i Byråd.
 - Forår/sommer 2013: Udarbejdelse af konkrete handlingsplaner for tværgående områder, herunder med klar ansvarsfordeling i forhold til at nå de overordnede målsætninger. Udarbejdelsen foregår i tæt samarbejde/dialog med de respektive forvaltningsområder.

Beslutning

Godkendt, idet det indstilles, at

- Økonomiudvalget drøfter forslag til Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune 2013-16
- Økonomiudvalget videresender sagen til byrådets godkendelse.

Bilag

[Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune. 2013-16. Endeligt udkast](#)

[Oversigt over høringssvar vedr forslag til Beskæftigelsespolitik for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune. 2013-16. til ØU](#)

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Godtgørelse af forældrebetaling i dagplejen som følge af aftale om egen pasning i stedet for gæstepleje

Sagsnr. 2012-7522

4 Godtgørelse af forældrebetaling i dagplejen som følge af aftale om egen pasning i stedet for gæstepleje

Indledning

Når en dagplejer er syg, har ferie, er på kursus eller på anden måde fraværende, bliver børnene tilbudt gæstedagpleje.

Forældrebestyrelsen i Esbjergs kommunale dagpleje ønsker muligheden for at forældre selv kan passe deres børn i disse perioder og hermed få godtgjort forældrebetalingen.

Sagsfremstilling

I flere andre kommuner er der mulighed for at få godtgjort forældrebetalingen i dagplejen, såfremt der er indgået aftale om at forældre selv varetager pasningen i en eller flere dage ved dagplejerens fravær.

På udvalgmøde 19.april 2012 godkendte Børn & Familieudvalget, at der skulle udarbejdes konkrete retningslinjer for en sådan ordning.

Forslag til retningslinjer er nu udarbejdet. De er som følger:

- Mulighed for godtgørelse gives ved dagplejerens planlagte fridage, ferie, omsorgsdage, kursus, sygdom samt afspadsering.
- Godtgørelse kan **ikke** gives på de dage, der politisk er fastlagt som lukkedage.
- Ved lukkedage tilbydes altid en gæstedagplejeplads. Såfremt at forældrene fravælger dette tilbud, godtgøres forældrebetalingen ikke.
- Godtgørelse kan **ikke** gives hvis der er tilbudt en gæsteplads og denne ikke benyttes.
- Det er forældrene der skal meddele dagplejeren, hvilke dage de ønsker betalingsfri, når dagplejeren har fravær.
- Forældrebetalingen reduceres i forhold til det antal pasningsdage forældrene aftaler at passe barnet selv. Beløbet reguleres ved kommende opkrævning for dagplejepladsen, dog senest 2 måneder efter at forældrene selv har passet deres barn.
- Såfremt forældre fortryder ønsket om betalingsfri dage, tilbydes gæstedagplejeplads.
- Ordningen gælder for forældre, hvor forældrebetalingen opkræves af Esbjerg Kommune

Forventede konsekvenser ved ordningen:

Dagplejen forventer, at antallet af børn i gæstepleje, 5. barns placering vil falde. Dette vil medføre:

- En reduktion i antallet af udbetalte dispositionsvederlag til gæstepleje
- Forbedrede arbejdsforhold for den enkelte dagplejer, som ikke vil få så mange dage hvor de skal passe 5 børn.
- Færre skift for børn, der passes i dagplejen.

Ordningen bliver en forsøgsordning i 2 år og evalueres herefter om den skal gøres permanent.

Lovgrundlag, planer m.v.

Dagtilbudsloven.

Økonomi

Godtgørelsen pr. dag ved egen pasning udgør 1/30 af forældrenes månedsbetaling. Hvis forældrene ikke modtager friplads- og/eller søskendetilskud vil godtgørelsen svare til 74,57 kr. pr. pasningsdag i 2013.

Den kommunale udgift til et dispositionsvederlag er ca. 300 kr. pr. dag. Det er dog ikke alle børn i omplacering der udløser udbetaling af dispositionsvederlag til dagplejeren.

Dagplejens skøn er, at ordningen giver en samlet mindreudgift på ca. 280.000 kr. årligt. Mindreudgiften vil indgå som en del af effektueringen af den vedtagne rammebesparelse fra 2013 på 0,5 % (1,0 % fra 2014).

Personaleforhold

Disse er angivet i sagsfremstillingen.

Der må desuden kunne påregnes yderligere administrative opgaver for såvel dagplejen som pladsanvisningen. Dagplejens ledelse udarbejder i samarbejde med pladsanvisningen indenfor de eksisterende rammer procedurer for den administrative håndtering af godtgørelsen.

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Høringssvar fra Dagplejens bestyrelse samt Dagplejens Lokal-MED er, at det er et godt oplæg. Ingen yderligere bemærkninger.
Høring fra Jura, Personale & Udvikling samt Økonomi indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der indføres et tilbud til forældre i den kommunale dagpleje om godtgørelse for pasning af eget barn på dagplejerens fraværsdage
- retningslinjerne for ordningen godkendes
- ordningen foreløbig vedtages for en 2-årig periode fra 1.7.2013 – 30.6.2015. Inden periodens udløb evalueres ordningen og det afgøres om den gøres permanent.

Børn & Familieudvalget, den 07.02.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Vibeke Færk Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud

Kim Madsen (O)

Bilag

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Esbjerg Søsport - Ansøgning om fritagelse for afvikling af restgæld

Sagsnr. 2012-25652

5 Esbjerg Søsport - Ansøgning om fritagelse for afvikling af restgæld

Indledning

Esbjerg Søsport søger om fritagelse for gældsafvikling. Der afdrages med 20.000 kr. pr. år, og restgælden er 200.000 kr. pr. 31. december 2012.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune bevilgede i 1982 et lån på 600.000 kr. til Esbjerg Søsport. Lånet blev bevilget som rente- og afdragsfrit, idet dets afvikling og forrentning skulle tages op til vurdering efter 5 år.

Ved vurdering i 1987 blev det besluttet, at fortætte på samme vilkår i yderligere 5 år.

Esbjerg Kommune bevilgede i 1992 ændringer i gældsafviklingen af lånet således, at afdragsprofilen blev 10.000 kr. halvårligt, pr. hver den 1. januar og 1. juli, første gang den 1. januar 1993.

Esbjerg Søsport søger nu om fritagelse for betaling af restgælden. Årsagen skyldes trængt økonomi, da foreningen har investeret i renovering af det gamle anlæg i Esbjerg havn.

Ifølge foreningens budget forventes et underskud på 78.000 kr. for 2012 og et overskud på 25.000 kr. for 2013.

Lovgrundlag, planer m.v.

Intet

Økonomi

Der er budgetlagt en indbetaling på 20.000 kr. årligt og hvis indstillingen følges forfalder afdraget til betaling. Hvis Esbjerg Søsport derimod får bevilget fritagelse for gældsafvikling, vil der mangle 20.000 kr. i kommunekassen.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles afslag til Esbjerg Søsport på fritagelse for gældsafvikling.

Kultur & Fritidsudvalget, den 28.01.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Forslag til mellembyplan for Egebæk-Hviding

Bilag

Bilag 01 Forslag til Mellembyplan for Egebæk-Hviding

Sagsnr. 2012-3019

6 Forslag til mellembyplan for Egebæk-Hviding

Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes mellembyplaner for Gørding, Egebæk-Hviding, Tjæreborg og Gredstedbro.

Mellembyplanerne skal samle de idéer og visioner, borgerne går med i de mellemstore byer, i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning.

Mellembyplanen for Egebæk-Hviding er den anden mellembyplan, der udarbejdes, idet forslag til mellembyplan for Gørding blev offentliggjort i efteråret 2011.



Egebæk - Hviding

Sagsfremstilling

Mellembyplanen er blevet udarbejdet på baggrund af en indledende workshop, der blev afholdt i foråret. Her havde alle interesserede borgere fra Egebæk-Hviding lejlighed for at udtrykke ideer, ønsker og visioner. På workshoppen blev også valgt en

følgegruppe af borgere, herunder medlemmer af Egebæk-Hviding Beboerforening. Følgegruppen har efterfølgende været en aktiv sparringspartner i det videre arbejde med mellembyplanen.

De bearbejdede ideer fra workshopen og møderne med følgegruppen er nu samlet i det foreliggende forslag til mellembyplan. Følgegruppen har haft planen til gennemsyn og kommentering og bakker op om forslaget.

Mellembyplanen indeholder først en analysedel, hvor byens historie, karaktertræk og strukturer beskrives. Derefter følger en samlet overordnet indsatsplan for byen, der præsenterer forslag til tiltag, som man har fundet ville kunne forbedre/forskønne /fremme landsbyen. Bagerst i mellembyplanen findes en række bilag, der bl.a. beskriver relevante bindinger i forhold til fredninger, naturbeskyttelsesloven og gældende kommuneplanbestemmelser. I bilagene oplistes også en række relevante puljer og fonde, der kan søges i forbindelse med realisering af projekter.

Af de beskrevne tiltag har følgegruppen udpeget to indsatsområder til mere detaljeret bearbejdning. De to indsatsområder er 1) en sammenhængende plan for aktivitetsområdet omkring skolen og kultur- og aktivitetscentret med særligt fokus på ankomstområdet og 2) et bymæssigt opholdsrum, der kan fungere som mødested og styrker oplevelsen af den centrale del af Ribevej. De to indsatsområder er beskrevet og illustreret, og det er tanken, at lokalrådene med disse konkrete forslag i hånden kan gå ud og søge økonomisk støtte til færdigprojektering og realisering gennem fonde og lignende.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen. Borgerne er fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke efterfølgende er bundet kommunale anlægskroner på mellembyplanen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Mellembyplanen har ingen direkte konsekvenser, men dens ideer og visioner kan under næste kommuneplanrevision tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse i kommuneplanen og den grønne sektorplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembyplanen forelægges for både Teknik & Forsyningsudvalget og for Plan & Miljøudvalget.

Høring

Når mellembyplanforslaget har været fremlagt for Teknik & Forsyningsudvalget, Plan & Miljøudvalget og Byrådet, sendes det i offentlig høring i 8 uger, hvor mellembyplanforslaget vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside. I første del af høringsperioden afholdes et borgermøde i Egebæk-Hviding, hvor mellembyplanen præsenteres for borgerne.

De indkomne høringssvar samt kommentarerne fra borgermødet vil efterfølgende blive indarbejdet i mellembyplanen. Høringssvarene med forvaltningens kommentarer og indstillinger, samt den tilrettede mellembyplan fremlægges til udvalgenes og byrådets endelige godkendelse.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- at forslag til Mellembyplan for Egebæk-Hviding sendes i offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Teknik & Forsyningsudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Direktionens indstilling blev godkendt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 01 Forslag til Mellembyplan for Egebæk-Hviding](#)

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Boligområde ved Jagtvænget og Idræts Allé

Bilag

Bilag 3 til dagsorden. Reviderede bebyggelsesplaner

Bilag 2 til dagsorden. Forslag til ændring 2012.52 i Kommuneplan 2010-22

Bilag 1 til dagsorden. Forslag til lokalplan 05-010-0007 Hjerting By, Boligområde ved Jagtvænget og Idræts Allé

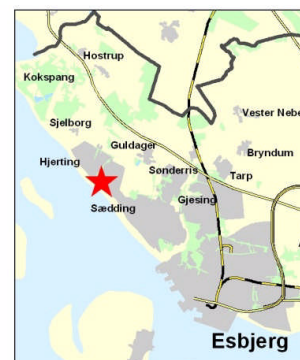
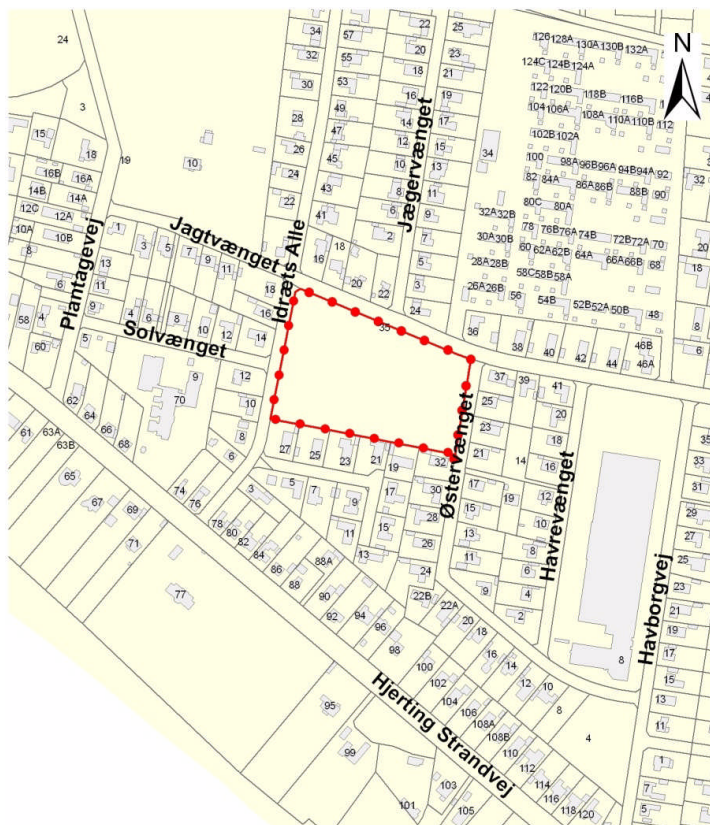
Sagsnr. 2011-26901

7 Boligområde ved Jagtvænget og Idræts Allé

Indledning

Den 4. december 2012 besluttede Plan & Miljøudvalget at udsætte sagen med henblik på forhandling med bygherre.

Lokalplanområdet er en tidligere sportsplads, der ejes af Hjerting Grandelaug. Grandelaug har ønsket at sælge arealet til boligbyggeri og har valgt et projektforslag efter en indbudt konkurrence. Lokalplanen giver i overensstemmelse med Kommuneplanen mulighed for at omdanne området til boligområde.



Område

—•— Grandeparken

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at området, der er ca. 1,5 ha, kan bebygges med op til 22 boliger. Boligerne skal opføres som rækkehuse eller fritliggende huse på små grunde i 1 – 1 ½ etage. Centralt i området skal der anlægges et sammenhængende grønt fællesareal.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen opføres med et ensartet arkitektonisk udtryk.

Inden for det enkelte byggefelt skal der opføres enten tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse.

Bebyggelsen skal opføres med facader i teglsten eller som pudset eller vandskuret mur. Tage på boliger skal udføres som symmetriske sadeltage og skal dækkes med sort eller grå tagsten eller tagpap.

Bygherre er indforstået med lokalplanens indhold.

Lokalplanområdet ligger midt i et udbygget boligområde, hvor de fleste huse er opført i 1960'erne og 1970'erne i 1 – 1½ etage og med facader i teglsten og med tage i grå/sort eller røde farver.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planlov.

Kommuneplan.

Økonomi

Se bemærkninger under Konsekvenser for andre udvalg.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ifølge Kommuneplanens bestemmelser skal der udlægges mindst 25 % af det samlede grundareal til fælles sammenhængende opholdsareal til rekreativt brug. Dette vurderes at være uhensigtsmæssigt i dette lille boligområde. Derfor er der i lokalplanen fastsat krav om et fælles grønt opholdsareal på mindst 10 % af det samlede grundareal, og der er sideløbende med Forslag til lokalplan udarbejdet Forslag 2012.52 til Ændring af Kommuneplan 2010-2022.

Konsekvenser for andre udvalg

Krydset Idræts Allé/Jagtværnet (uden for lokalplanområdet) skal sikres, enten med bump eller hævet flade. Prisen er ca. 500.000,-kr., som efter forvaltningens vurdering ikke kan pålægges udstykkeren.

Høring

Forslaget har været i intern høring og er tilrettet efter bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller, at

- Det indstilles til byrådet, at forslagene vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

Beslutning

Udsat med henblik på forhandling med bygherre.

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Bygherre har nu fremsendt en redegørelse om det projekt, som Plan & Miljøudvalget har taget stilling til. Samtidig har de fremsendt et lidt ændret projekt, hvor opholdsarealerne udgør 19,3 % ved tæt-lav bebyggelse og 19,5 % ved åben lav bebyggelse.

I redegørelsen gør bygherre opmærksom på, at opholdsarealet i det tidligere forslag var 17,2 %, og at bebyggelsesprocenten for området i begge projekter er ca. 18.

Der fremlægges en alternativ bebyggelsesplan, som er lidt mere komprimeret, hvor opholdsarealer udgør 19,3 og 19,5 % af grundarealet og med en bebyggelsesprocent på ca. 18. Antallet af boliger er ved åben-lav bebyggelse ændret fra 16 til 15, for tæt-lav er antallet uændret 22 boliger.

Direktionen indstiller, at

- Det indstilles til Byrådet, at de reviderede forslag med et fælles opholdsareal på 19,3 henholdsvis 19,5 vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 05.02.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Afbud

Kim Madsen (O)

Bilag

[Bilag 1 til dagsorden. Forslag til lokalplan 05-010-0007 Hjerting By, Boligområde ved Jagtvænget og Idræts Allé](#)

[Bilag 2 til dagsorden. Forslag til ændring 2012.52 i Kommuneplan 2010-22](#)

[Bilag 3 til dagsorden. Reviderede bebyggelsesplaner](#)

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 8: Første behandling af Kommuneplanændring 2012.48 og Lokalplanforslag 40-020-0004: Ribelund

Bilag

Bilag 2-Lokalplanforslag 40-020-0004 Ribelund

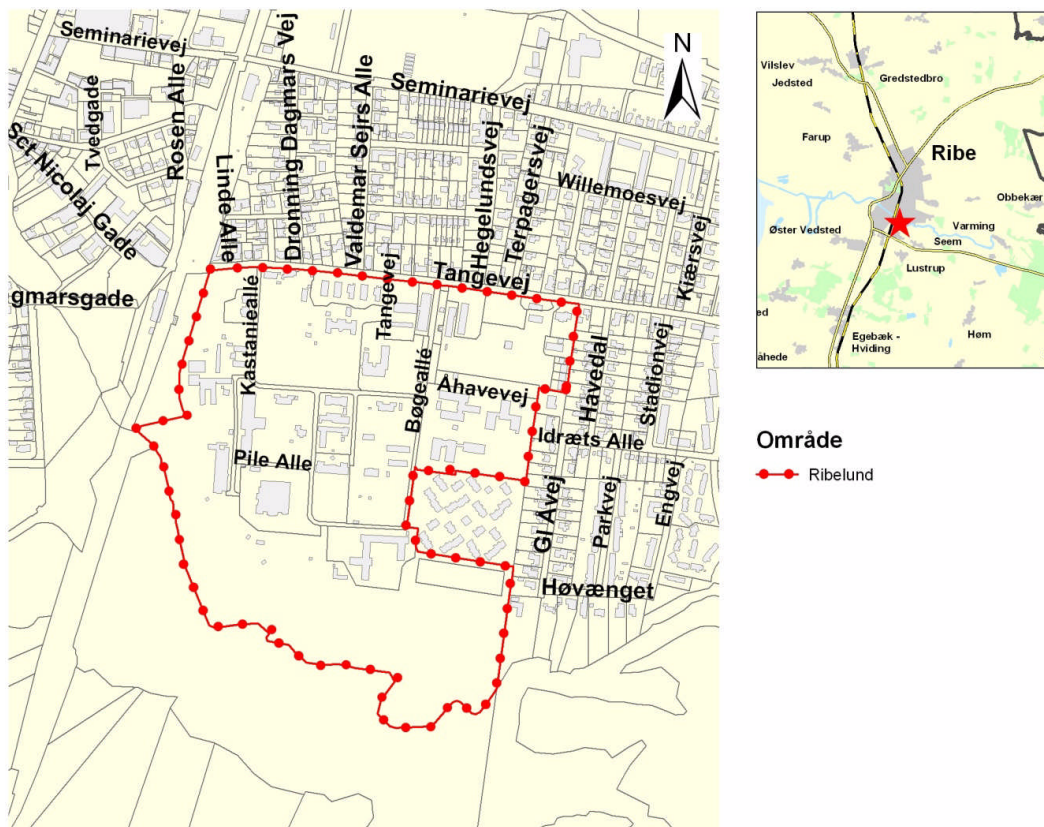
Bilag 1-Kommuneplanændring 2012.48 Ribelund

Sagsnr. 2012-12795

8 Første behandling af Kommuneplanændring 2012.48 og Lokalplanforslag 40-020-0004: Ribelund

Indledning

Kommuneplanændring og Lokalplanforslag omfatter institutionsområdet Ribelund, der blev etableret som bo- og behandlingssted for psykisk handicappede i årene 1907 til 1926 i den vestlige del af Tangekvarteret i Ribe, og som i dag under "Udviklingscenter Ribe" under kommunens Social & Tilbud udgøres af boafdelinger, aktivitets- og læringstilbud samt støtte til personer med varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Lokalplanen omfatter herudover Ribe Sundhedscenter.



Sagsfremstilling

På baggrund af ønsker fra Esbjerg Kommune og Region SydDanmark skal der på Ribelunds område bygges større og tidssvarende boliger til beboerne tilknyttet de sociale tilbud i Ribeområdet.

Det kommunale områdes nye bebyggelse skal hovedsagelig opføres som tæt-lave boliger, som erstatning for afdelinger med små utidssvarende værelser. Herunder skal der opføres et botilbud for personer med varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne, der er multihandicappede. I den kommunale del ønskes nogle af boligerne frasolgt til almindelige private boliger.

Den regionale del af udbygningen varetages af Region Syddanmark, der har købt "Midgård" til botilbud. Ribe Sundhedscenter bevarer de nuværende funktioner.

Visionen er at Ribelund også i fremtiden dels skal være et dejligt sted at bo, arbejde, bevæge og opholde sig, og dels skal bevare sin helt særlige historiske og arkitektoniske karakter.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Udbygningen på Ribelunds område kræver udarbejdelse af en kommuneplanændring, og en lokalplan der skal erstatte den gældende Byplanvedtægt nr. 09. Det hidtidige plangrundlag gav ikke mulighed for den ønskede udbygning og frasalgt til private boliger.

Lokalplanens byggefelter til nye boliger omfatter ca. 8.000 m², indenfor hvilke der fremover påregnes at bygge ca. 5.000 m² etageareal. Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 40 %.

Kommuneplanen udpeger Ribelund til "bevaringsværdigt miljø", og lokalplanen tager hensyn til dette ved at fastlægge bestemmelser om bevaring af de bevaringsværdige bygninger, specielt de oprindelige bygninger fra først i 1900-tallet.

Økonomi

Økonomien vedr. det nye byggeri på Ribelund styres af "Udviklingscenter Ribe" under kommunens Social & Tilbud.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Esbjerg Kommune vurderer, at Kommuneplanændringen og lokalplanen ikke skal miljøvurderes efter Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer, og at lokalplanen ikke er omfattet af § 11g i Lov om Planlægning, om VVM-pligt.

Konsekvenser for andre udvalg

Socialudvalget og Plan & Miljøudvalget har tidligere behandlet og godkendt "Ribelundplanen 2012" udarbejdet af ark. Helene Plet som oplæg til lokalplanen. Ribelundplanen blev godkendt i Esbjerg Byråd den 5. nov. 2012. Lokalplanen er i overensstemmelse med oplægget.

Høring

Kommuneplanændring og Lokalplanforslag skal jfr. Planloven sendes ud i offentlig høring i min. 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2012.48 og Lokalplanforslag 40-020-0004 godkendes ved 1. behandlingen med henblik på 8 ugers høringsperiode.

Plan & Miljøudvalget, den 05.02.2013 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Kim Madsen (O)

Bilag

[Bilag 1-Kommuneplanændring 2012.48 Ribelund](#)

[Bilag 2-Lokalplanforslag 40-020-0004 Ribelund](#)

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 8**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 9: Anlægsbevilling, Esbjerg Affaldshåndtering

Sagsnr. 2012-22337

9 Anlægsbevilling, Esbjerg Affaldshåndtering

Indledning

Esbjerg Kommune er p.t. interessentkommune i I/S Esbjerg Modtagestation, som er besluttet opløst pr. 31. december 2013.

Esbjerg Kommunes Miljøafdeling vil fremover håndtere farligt affald fra erhverv og private på Esbjerg Affaldshåndtering i Måde.

Det sker ved at udnytte en eksisterende bygning til lager af emballage og farligt affald.

Der udover bygges et nyt lager til sortering af farligt affald fra miljøkasser fra private husstande. Der anlægges endvidere vaskeplads og andre oplagringsarealer til brandfarligt affald.

Sagsfremstilling



Ejendomme har i samarbejde med Affald, vurderet omfanget af nødvendige ombygninger i eksisterende sorteringshal samt etablering af nye bygninger og øvrige anlæg, der er nødvendige for at kunne opfylde de areal- og myndighedskrav der stilles til håndtering af farligt affald.

Byggeriet berører ikke arealer, hvor der planlægges for vejføring til havnen.

Byggeriet omfatter:

Ombygning af eksisterende sorteringshal

Etablering af nye faciliteter til sortering af affald, herunder "vaskerum", værksted og

aflukkede opbevaringsrum til farligt affald.
Herudover etableres nødvendige udvendige belægnings- og kloakering.

Byggeriet udbydes i indbudt licitation

Tidsplan:

Byggeriet skal stå klar i oktober 2013, og der afholdes licitation i starten af april.

Lovgrundlag, planer m.v.

I forbindelse med byggeansøgningen, skal der foreligge en miljøgodkendelse, som er under udarbejdelse.

Økonomi

Overslagsmæssigt er byggeriet vurderet til:

Projektering	265.000 kr.
Grundudgifter	25.000 kr.
Håndværkerudgifter	6.585.000 kr.
Inventar	200.000 kr.
Omkostninger	255.000 kr.
I alt excl moms	<u>7.330.000 kr.</u>

Der søges nu om frigivelse af 7.330.000 kr. excl. moms

Hele rådighedsbeløbet på 7.330.000 kr. søges overført fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Forsyningsudvalget.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget behandlede sagen den 5. februar 2013 med følgende indstilling:

- Der afsættes et rådighedsbeløb på kr. 7.330.000 i 2013 finansieret af færre udgifter/større indtægter i 2012 på diverse affaldsordninger til etablering af faciliteter til farligt affald og beholderhåndtering på Esbjerg Affaldshåndtering i Måde.
- Takstkonskvenserne som følge af investeringen indarbejdes i budget 2014-17.
- Teknik & Forsyningsudvalget anmodes om at bygge 550 m² samt ændre eksisterende bygning.

- Teknik og Forsyningsudvalget anmodes om at foranledige det afsatte rådighedsbeløb på kr. 7.330.000 søges frigivet.
- Teknik & Forsyningsudvalget anmodes om at søge frigivelse af hele beløbet.

Høring

Er sendt til høring via Plan & Miljøudvalgets sag.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller til byrådet under forudsætning af Plan & Miljøudvalgets godkendelse den 5. februar 2013, at

- det til formålet afsatte rådighedsbeløb på kr. 7.330.000 i 2013 overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Forsyningsudvalget
- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 7.330.00 i 2013 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Plan & Miljøudvalget, den 05.02.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Afbud

Kim Madsen (O)

Bilag

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 10: Trafiksaneringsplan for Ribe by. Indførelse af tiltag

Bilag

Bilag 01: Forslag til tiltag i Trafiksaneringsplanen for Ribe Bymidte

Bilag 02: Samlede høringssvar

Sagsnr. 2007-9217

10 Trafiksaneringsplan for Ribe by. Indførelse af tiltag

Indledning

På mødet den 5. november 2012 besluttede Udvalget at sende sagen om trafiksanering i Ribes bymidte i høring og i forbindelse hermed skulle der afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Med henblik på gennemførelsen af tiltag i Trafiksaneringsplanen for Ribe Bymidte har forslagene været behandlet i en interessentgruppe senest den 11. september 2012. Hotellerne og Vandrerhjemmet er særskilt blevet hørt om forslagene på møde den 11. oktober 2012.

De aktuelle forslag som omfattede tiltag omkring **parkeringshenvisninger, parkeringslicenser og gennemkørselsforbud** blev sendt i offentlig høring i perioden fra 20. november 2012 til 18. december 2012. I forbindelse hermed blev der afholdt borgermøde den 4. december 2012.

Det aktuelle forslag svarende til det som Teknik & Forsyningsudvalget godkendte på mødet 5. november 2012 ligger på sagen

Der er i den offentlige høring indkommet 21 høringssvar.

Parkeringshenvisningen

Der var på borgermødet bred enighed om parkeringshenvisningen. Der har i høringsbemærkningerne været efterspurgt at, parkeringshenvisningen skal udføres "I høj kvalitet".

Parkeringslicenser

Princippet om Indførelse af parkeringslicenser har der bortset fra to høringssvar ligeledes været bred enighed om. Men når det kommer til implementeringen, har der især været delte meninger om, hvorvidt Bed & Breakfast og Brorsonsminde skal have adgang til at udstede gæstelicenser på lige fod med Hoteller og Vandrehjemmet.

Argumentet for gæstelicenser til Bed & Breakfast er bl.a., at de udgør næsten lige så stor en del af overnatningstilbuddet i licenszonen som hoteller og at de i øvrigt bidrager til byens omsætning på lige fod med hoteller og vandrehjem.

Argumenterne imod gæstelicenser til Bed & Breakfast er bl.a. at de vil optage parkering for beboere samt give anledning til øget trafik i middelalderbyen. Der er i øvrigt også indsigelser mod at hoteller får mulighed for gæstelicenser.

Herudover er der fra to beboere i Saltgade ønsket om at blive medtaget i licensordningen.

Gennemkørselsforbud

Der er en enkelt bemærkning om at et gennemkørselsforbud vil være vanskeligt at overholde.

Andre trafikreguleringer

Der er i bemærkningerne adskillige forslag til diverse trafikreguleringer i middelalderbyen, ligesom der er forskellige forslag til ændrede indretninger af parkeringsforholdene i gader.

Det har generelt været et ønske at få hastigheden nedbragt. I det aktuelle forslag var der således påregnet 30km/t. Der har været ønske om en særlig lav hastighed 15 km/t i visse gader.

Lovgrundlag, planer m.v.

Politiet skal godkende de foreslåede ændringer som forudsættes afmærket efter vejreglerne.

Økonomi

De forskellige tiltag kan gennemføres inden for følgende økonomiske rammer:

- Skiltning af parkeringshenvisninger, ca. 200.000 kr.
- Skiltning af parkeringslicenser, ca. 50.000 kr.
- Forbud/hastighed, ca. 50.000 kr.

Tiltagene finansieres i 2013 af overført budget fra den i 2011 frigivne anlægsramme til sikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Selve udstedelsen af parkeringslicenserne baseres på et "hvile i sig selv"-princip. Udgiften til licensen, der vil være gældende 4 år, vil beløbe sig til 400 kr.. Dette svarer til den netop indførte ordning ved Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Prisen for gæstelicensen skal dække omkostningerne til udstedelsen. På denne baggrund vurderes det, at en gæstelicens skal koste 5 kr. eksklusiv moms og kan være gældende i op til 7 dage for samme køretøj således at man undgår at licenser gives i halve eller hele år.

Af licensen skal fremgå gyldighedsperiode og registreringsnummer. Udsteder fører skriftligt regnskab med udstedte licenser.

Såfremt ordningen misbruges kan den administrativt inddrages.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Høringen herunder og de indkomne bemærkninger giver anledning til følgende forslag til justeringer:

Parkeringshenvvisningen

Der etableres parkeringshenvisning som foreslået i høringsmaterialet.

Parkeringslicenser

På baggrund af de høringssvar, der er kommet, anbefaler Teknik & Miljø følgende: Hoteller og vandrerhjem får mulighed for at udstede gæstelicenser som foreslået i høringsmaterialet. Bed & Breakfast og Brorsonsminde får som et forsøg mulighed for at udstede gæstelicenser i et år. Forsøgsordningen tages op i forbindelse med en evaluering efter det første år.

Gæstelicenser kan alene udstedes til overnattende gæster.

Det anbefales ikke at udvide området hvori der kan udstedes parkeringslicenser idet det foreslåede område trafikalt er enkelt at afskilte og området er sammenfaldene med hvor der er de største parkeringsproblemer.

Gennemkørselsforbud

Gennemføres som foreslået i høringsmaterialet.

Andre foreslåede trafikreguleringer

- Teknik & Miljø vurderer, at ønsket med særlig lav hastighed i middelalderbykernen bedst kan imødekommes ved indførelse af gågadezoner i dele af Dagmarsgade, Grydergade, Nygade, dele af Sønderportsgade og i Korsbrødregade samt dele af Hundegade.

De øvrige foreslåede trafikreguleringer vil ikke komme til udførelse i forbindelse med det aktuelle projekt, men vil indgå som bemærkninger til det videre arbejde med at gennemførelse af trafiksaneringsplanen for Ribe Bymidte.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der etableres parkeringshenvisning som foreslået i høringsmaterialet. Finansieres af frigivet anlægsramme til sikkerhedsfremmende foranstaltninger
- der etableres parkeringslicenser som foreslået i høringsmaterialet, idet hoteller og vandrerhjem får mulighed for at udstede gæstelicenser, mens Bed &

Breakfast og Brorsonsminde kan udstede gæstelicenser som forsøg i et år, hvorefter forsøget evalueres

- Gennemkørselsforbuddet gennemføres som foreslået i høringsmaterialet og der indføres gågadezone i dele af Dagmarsgade, Grydergade, Nygade, dele af Sønderportsgade og i Korsbrødregade samt dele af Hundegade

og at Teknik & Forsyningsudvalget indstiller til byrådet, at

- beboerlicenser koster 400 kr. for 4 år og gæstelicenser koster 5 kr. eksklusiv moms pr. udstedt gæstelicens.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt med den ændring at hele projektet evalueres om et år og at prisen på gæstelicenser foreslås at koste 10 kr. eksklusiv moms.

Bilag

[Bilag 01: Forslag til tiltag i Trafiksaneringsplanen for Ribe Bymidte](#)

[Bilag 02: Samlede høringssvar](#)

Økonomiudvalget, den 18.02.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 11: Lukket: Etablering af opvækstmiljø på Fridtjof Nansens Vej

Punkt 12: Lukket: Salg af Sjelborggårdsvej 30, 6710 Esbjerg.

Punkt 13: Lukket: Overtagelse af Esbjerg Højskole

Punkt 14: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser