

REFERAT Byrådet d. 18-08-2014

Mødedato Mandag d. 18. august 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten og vedtægter for Borgerrådgiveren.....	5
Udpegning af medlem til Rybners bestyrelse.....	8
Politisk mødekalender 2015.....	10
Befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer.....	13
Godkendelse af den overordnede It-sikkerhedspolitik.....	17
Salg af Plejehjemmet Karstensminde.....	20
Active Living strategi 2015 - 2018.....	24
Udviklingsplan for Korsbro Motorsportscenter.....	28
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 12-010-0002, Tjæreborg Sneum Landområde, offentligt grønt c	33
Drøftelse af forslag om kurser inden for vækstområder.....	37
Godkendelse af retningslinjer for Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU).....	41
Licitation vedrørende omdannelse af Kongensgade.....	44
Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe.....	48
Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 5 grunde på Kjærmarken, Gredstedbro.....	52
Lukket: Salg af erhvervsejendom.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten og vedtægter for Borgerrådgiveren

14/13214

Bilag

Ændring af styrelsesvedtægten og vedtægter for Borgerrådgiveren

Ændring af styrelsesvedtægten og vedtægter for Borgerrådgiveren

Indledning

Byrådet traf ved budgetvedtagelsen for 2014 beslutning om oprettelse af en borgerrådgiverfunktion.

Sagsfremstilling

Byrådet traf ved budgetvedtagelsen for 2014 beslutning om, at der skal oprettes en borgerrådgiverfunktion, og der blev angivet nogle retningslinjer for arbejdsopgaver mv.

Det blev endvidere besluttet, at borgerrådgiverfunktionen skal oprettes direkte under byrådet og således uden for den eksisterende kommunale organisation, hvilket medfører at styrelsesvedtægten skal ændres. Det er ligeledes besluttet, at Borgerrådgiveren skal referere til Økonomiudvalget.

Jurist Janne Andersen er ansat som Borgerrådgiver pr. 1. maj 2014.

Ifølge styrelseslovens § 65e kræver etablering af en uafhængig Borgerrådgiverfunktion, at der optages en bestemmelse herom i styrelsesvedtægten.

§ 65e stk. 4 har følgende ordlyd:

Borgerrådgiverfunktionen kan kun varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og vedrørende tilsyn med kommunens administration.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 65 e.

ØKONOMI

Der forventes en årlig løn- og driftsudgift på ca. 1 mio kr.

Heri er ikke medregnet huslejudgifter, da borgerrådgiveren anvender kontorlokaler på Esbjerg Hovedbibliotek.

Høring

Ingen

INDSTILLING

Borgerrådgiveren indstiller til byrådet, at

- byrådets løbende driftsprægede opgaver i relation til borgerrådgiveren delegeres til økonomiudvalget,
- styrelsesvedtægten ændres som angivet i bilaget,

og

- vedtægterne for Borgerrådgiveren vedtages som angivet i bilaget.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-06-2014

Godkendt at sagen overgår til 2. behandling.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 3: Udpegning af medlem til Rybners bestyrelse

13/9684

Udpegning af medlem til Rybners bestyrelse

Indledning

Udpegning af medlem til Rybners bestyrelse.

Sagsfremstilling

Rybners har ved henvendelse den 4. juli 2014 anmodet om, at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen.

EUC Vest og Rybners er i færd med at fusionere under det fælles navn Rybners og har i den anledning fået nye vedtægter.

Ifølge vedtægterne er Byrådet berettiget til at udpege et medlem til Rybners bestyrelse.

De øvrige medlemmer af bestyrelsen udpeges således:

1 medlem udpeges af Dansk industri

1 medlem udpeges af Dansk Erhverv

1 medlem udpeges af Dansk Byggeri

1 medlem udpeges af Tekniq

1 medlem udpeges af HK Sydjylland

1 medlem udpeges af Teknisk Landsforbund

1 medlem udpeges af Dansk EL-forbund

1 medlem udpeges af Dansk Metal

1 medlem med tilknytning til de videregående uddannelser udpeges ved selvsupplering

Derudover udpeges 2 medlemmer af elevrådet og 2 medlemmer af og blandt institutionens medarbejdere.

Lovgrundlag, planer mv.

Vedtægter

Medlem
Henrik Vallø

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 4: Politisk mødekalender 2015

14/19244

Bilag

Forslag til Politisk mødekalender 2015

Politisk mødekalender 2015

Indledning

Byrådet og Økonomiudvalget skal fastsætte mødekalender for 2015.

Det anbefales, at byrådets møder afholdes den 1. og 3. mandag i måneden med undtagelsen af:

- 5. januar (ingen sager på grund af juleferie)
- 6. april (2. Påskedag)
- hele juli (sommerferie)
- 3. august (sommerferie)
- 31. august afholdes der et ekstra byrådsmøde med 1. behandling af budgettet
- 7. december (Mødet i december er flyttet til mandag den 14. december (2. mandag), som er sidste mandag inden juleferien)

Møderne begynder kl. 17.00.

For økonomiudvalgets vedkommende afholdes møde hver mandag med undtagelse af:

- 5. januar (ingen sager på grund af juleferie)
- 9. februar (vinterferie)
- 30. marts (Påskeferie)
- 6. april (Påskeferie)
- 25. maj (2. pinsedag)
- 22. og 29. juni (sommerferie)
- hele juli (sommerferie)
- 3. august (sommerferie)
- 12. oktober (efterårsferie)
- 21. og 28. december (juleferie)

Møderne begynder kl. 9.30

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til økonomiudvalget, at

- Mødekalender for økonomiudvalget 2015 godkendes,

at det indstilles til byrådet, at

- Mødekalender for byrådet 2015 godkendes

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 5: Befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer

14/12805

Bilag

Notat vedrørende befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer

Befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer

Indledning

Ifølge styrelseslovens § 16, stk. 10 ydes der befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer i forbindelse med deltagelse i møder mv. Som følge af øget fokus på reglerne om udbetaling af ydelser til folkevalgte er det nødvendigt at træffe beslutning om, hvilke møder og aktiviteter, der kan ydes befordringsgodtgørelse til.

Sagsfremstilling

Der ydes befordringsgodtgørelse i forbindelse med byrådsmedlemmers deltagelse i de møder mv., som er nævnt i styrelseslovens § 16, stk. 1, litra a – f. Det drejer sig blandt andet om deltagelse i byrådsmøder og udvalgs møder, møder i forbindelse med varetagelse af kommunale hverv, der udføres efter valg af kommunalbestyrelsen, som fastlagt ved konstitueringen og budgetseminarer, jf. styrelseslovens § 16, stk. 1, litra a – e. Udbetaling af befordringsgodtgørelse i forbindelse med disse møder giver normalt ikke anledning til tvivlsspørgsmål.

Herudover kan der ydes befordringsgodtgørelse i forbindelse med varetagelse af andre nærmere angivne kommunale hverv som f.eks. deltagelse i besigtigelser, borgermøder, studieture og forskellige former for repræsentativt arbejde, jf. styrelseslovens § 16, stk. 1, litra f. Det er dog en betingelse for ydelse af befordringsgodtgørelse i forbindelse med disse møder og aktiviteter, at deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et udvalg. Udbetaling af befordringsgodtgørelse har i disse situationer givet anledning til tvivlsspørgsmål, blandt andet i forbindelse med udvalgsformændenes deltagelse i forskellige møder og aktiviteter på udvalgets vegne.

Der har ikke været tradition for at håndhæve kravet om, at der skal være truffet en beslutning i byrådet eller et udvalg, for at der lovligt kan udbetales befordringsgodtgørelse i forbindelse med de nævnte møder og aktiviteter. Det antages, at der kan træffes beslutning om udbetaling af befordringsgodtgørelse med generel virkning, hvis det i beslutningen præcist angives hvilke hverv, der skal kunne begrunde ydelse af befordringsgodtgørelse.

Med den øgede offentlige interesse for reglerne om udbetaling af ydelser til folkevalgte anbefales det, at der træffes beslutning om, hvilke møder og aktiviteter, der i henhold til styrelseslovens § 16, stk. 1, litra f kan ydes befordringsgodtgørelse til, jfr. nedenstående oversigt. Denne beslutning kan suppleres med en konkret stillingtagen i udvalgene til spørgsmålet i de situationer, der ikke er dækket af den generelle stillingtagen.

Der er udarbejdet et notat vedrørende befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer, som beskriver de gældende regler på området. Notatet vedlægges som bilag.

Oversigt over møder og aktiviteter, hvor der ydes befordringsgodtgørelse, jf. styrelseslovens § 16, stk. 1, litra f:

Udvalgsformand:

- Deltagelse i formøder med forvaltningen
- Deltagelse i møder med borgere i kommunen
- Deltagelse i repræsentative formål, herunder deltagelse i indvielser, rejsegilder, jubilæer og lignende på udvalgets eller byrådets vegne

Alle udvalgsmedlemmer:

- Deltagelse i aftalte besigtigelser med relation til udvalgssager
- Deltagelse i besøg hos venskabsbyer/studieture mv.

- Deltagelse i aftalte møder med institutioner, lokalråd og lignende
- Deltagelse i konferencer, seminarer og kurser i relation til arbejdet i udvalgene
- Deltagelse i generalforsamlinger/bestyrelsesmøder i relevante fora, herunder i KL/6-by regi samt regionale og nationale fora
- Deltagelse i vielser

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 16.

ØKONOMI

Såfremt der træffes beslutning om hvilke møder og aktiviteter, der i henhold til styrelseslovens § 16, stk. 1, litra f kan ydes befordringsgodtgørelse til, antages det, at udgifterne til befordringsgodtgørelse vil være uændrede.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

De enkelte udvalg skal sørge for, at der træffes beslutning om hvilke møder og aktiviteter, der kan ydes befordringsgodtgørelse til, såfremt disse ikke er omfattet af den generelle beslutning jf. oversigten.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Som alternativ til den foreslåede fremgangsmåde kan der i stedet træffes konkret beslutning om ydelse af befordringsgodtgørelse fra gang til gang, hvilket dog vurderes ikke at være praktisabelt.

Såfremt der ikke træffes beslutning om hvilke møder og aktiviteter, der i henhold til styrelseslovens § 16, stk. 1, litra f kan ydes befordringsgodtgørelse til, kan der ikke lovligt udbetales befordringsgodtgørelse i forbindelse med de anførte møder og aktiviteter, med mindre der er truffet en konkret beslutning herom i byrådet eller et udvalg.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til byrådet, at

- der ydes befordringsgodtgørelse til de møder og aktiviteter, som er omfattet af den i sagsfremstillingen anførte oversigt
- befordringsgodtgørelse til øvrige møder og aktiviteter skal behandles og godkendes i fagudvalgene

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 6: Godkendelse af den overordnede It-sikkerhedspolitik

14/8285

Bilag

Overordnet it-sikkerhedspolitik 2014 til godkendelse.pdf

Operationel It-sikkerhedspolitik 2014 inkl bilag 1-3.pdf

Godkendelse af den overordnede It-sikkerhedspolitik

Indledning

Kommunens It-sikkerhedspolitik er blevet revideret.

Sagsfremstilling

It-sikkerhedspolitikken sætter den overordnede ramme for opretholdelse af informationssikkerhed i kommunen, har til formål at beskytte informationer og systemer uafhængigt af, hvor disse findes, oparbejdes og drives, med særligt fokus på datas integritet, tilgængelighed og fortrolighed.

Den internationale standard ISO 27001 anvendes som reference og grundlag for it-sikkerhedsarbejdet, hvilket blandt andet indebærer at it-sikkerhedsindsatsen baseres på risikovurderinger.

Den overordnede it-sikkerhedspolitik fastsætter de konkrete mål for it-sikkerhedsindsatsen, den overordnede it-sikkerhedsorganisation og ansvarsplacering, ligeledes fastsættes det at it-sikkerhedspolitikken gælder overalt i kommunen.

For at kvalitetssikre it-sikkerhedspolitikken, har BDO Kommunernes Revision været inddraget som sparringsparter i udarbejdelsen af politikken.

Det er i arbejdet tilstræbt, at politikken lever op til gældende lovgivning, baserer sig på "good practice" inden for it-sikkerhed, og at den giver god mening og værdi i kommunen.

Den overordnede it-sikkerhedspolitik udmøntes i den operationelle sikkerhedspolitik og de tilhørende retningslinjer.

It-sikkerhedspolitikken revideres hvert fjerde år og godkendes af det nye byråd. Politikken skal desuden godkendes af byrådet, hvis der sker væsentlige organisatoriske forandringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Persondataloven
Offentlighedsloven
Forvaltningsloven
Arkivloven

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- overordnet it-sikkerhedspolitik godkendes.

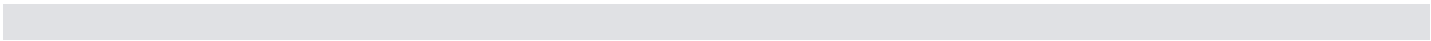
BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.



Punkt 7: Salg af Plejehjemmet Karstensminde

13/16939

Bilag

Planer for Karstensminde

41b5ebd559d84ba68b4369ce66da659f

Salg af Plejehjemmet Karstensminde

Indledning

Byrådet besluttede den 3. februar 2014, at plejehjemmet Karstensminde skulle udbydes til salg til højestbydende, hvorefter indkomne bud skulle forelægges Byrådet, med henblik på godkendelse af salg til højestbydende.

Sagsfremstilling

Plejehjemmet Karstensminde har været udbudt gennem Lassen Erhverv med budfrist den 2. april 2014. Der indkom ét bud fra Ulla Kristine Petersen eller ordre på 2.750.000 kr. "Eller ordre" betyder, at køber har ret til, at sætte en anden ind som køber. I nærværende handel er byder ved at stifte et selskab, som skal erhverve ejendommen. Da dette ikke er endeligt på plads skrives "eller ordre".

Budsummen var meget under, hvad ejendomsmæglerne vurderede ejendommen til i oktober 2013, hvilket var mellem 4,5 og 8,6 mio. kr.

Buddet blev forelagt Økonomiudvalget den 28. april 2014, og her blev det besluttet, at udsætte sagen.

Efterfølgende har byder været i dialog med Borgmesteren, og har nu hævet sit bud på ejendommen til 5.000.000 kr.

Køber har underskrevet en købsaftale på 5.000.000 kr. med overtagelse af ejendommen 1. september 2014.

Det er i købsaftalen anført, at såfremt ejendommen handles inden for 10 år og køber derved opnår en fortjeneste i forhold til nærværende aftale, så tilfalder fortjenesten Esbjerg Kommune.

Købsaftalen er betinget af Byrådets godkendelse.

Ulla Kristine Petersen ønsker at anvende ejendommen til plejehjem, jf. den vedhæftede redegørelse.

Accept af buddet vil medføre, at der kommer liv i en fremtrædende bygning i Gredstedbro og at der spares udgifter til driftsomkostninger og ydelser på lånene, som belyst i økonomiafsnittet.

Ejendomsmægler Leif Lassen vurderer ikke, at det vil være fordelagtigt at have ejendommen til salg som en lagervare under den nuværende lokalplan, hvor ejendommen kun må anvendes til offentlige formål.

Såfremt ejendommen skal udbydes igen med håb om en højere budsum, vil det være nødvendigt at ændre plangrundlaget, så ejendommen kan sælges til et bredere formål, bl.a. bolig.

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommens forhold reguleres af lokalplan nr. 05.04., der fastlægger anvendelsen til offentligt formål.

ØKONOMI

Ved salg af ejendommen skal der indfries 3 lån optaget i ældreboligerne. Den seneste beregning af de forventede indfrielsesomkostninger pr. juni 2014 viser, at indfrielse vil beløbe sig til i alt 16.254.000 kr. Se nedenstående opstilling fra Økonomi.

Ved salg af ejendommen for 5.000.000 kr., vil der efter fradrag af mæglersalær m.m., være et salgsprovenu på ca. 4.850.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
Salg af Karstensminde inkl. mæglersalær	-4.850.000	0	0	0	0
Indfrielse af lån inkl. kurstab og rentekompensation	16.254.000	0	0	0	0
Renter	-100.000	-471.400	-465.300	-458.600	-451.300
Afdrag	-100.000	-450.900	-463.500	-476.500	-489.800
Drift Boligafdelingen	0	765.000	765.000	765.000	765.000
Afskrivning af henlæggelser*	-315.300	0	0	0	0
Afskrivning af grundkapital	1.392.900	0	0	0	0
Afskrivning af rente- og afdragsfrit lån fra Esbjerg Kommune	1.454.900	0	0	0	0
I alt	13.736.500	-157.300	-163.800	-170.100	-176.100

*beløbet kan først opgøres endeligt ved regnskabsafslæggelsen for 2014

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Såfremt ejendommen skal sælges til andet formål end offentligt formål, kræver det en ændring af lokalplanen for området.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Plejehjemmet Karstensminde sælges til Ulla Kristine Petersen eller ordre for 5.000.000 kr., og i den forbindelse søges en bevilling til nettoindtægten på 4.850.000 kr. i 2014
- Der gives tillægsbevilling på 16.254.000 kr. til indfrielse af lån inkl. kurstab og rentekompensation i 2014
- Der gives negativ tillægsbevilling til rente og afdrag med 200.000 kr. i 2014
- Renter og afdrag samt nettodriftsudgifter for 2015-2018 indarbejdes i budgettet til 2. behandling
- Henlæggelser, grundkapital og rente- og afdragsfrit lån afskrives via balancekontoen i 2014.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Sagen blev sat til afstemning. For stemte 5 (V og C). Imod stemte 4 (A, F og Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Sagen flyttes til den åbne dagsorden.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Socialdemokratiet stillede ændringsforslag om, at salg af Karstensminde til friplejehjem annulleres.

Det kommunale provenu og fremtidige driftsmidler, der spares ved at undlade salget til friplejehjem, anvendes i stedet på lokale tilskudsområdet og gebyrordningen i forbindelse med brug af kommunale lokaler, således at gebyrordningen afskaffes og lokaletilskud løftes til det niveau, det var på før 2014.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte 11 – A og Ø

Imod ændringsforslaget stemte 18 – V, C og D

Undlod at stemme 2 – F

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Indstillingen blev sat til afstemning:

For indstillingen stemte 18 – V, C og D

Imod indstillingen stemte 13 – A, Ø og F

Indstillingen blev godkendt

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 8: Active Living strategi 2015 - 2018

13/20185

Bilag

Active Living strategi, kommissorium

Active Living strategi 2015 - 2018

Indledning

Esbjerg Kommunes Idrætspolitik udløber med udgangen af 2014, og står derfor over for en revision.

Formanden for Kultur & Fritidsudvalget har i overensstemmelse med de øvrige politiske udvalgsformænd besluttet at undersøge, hvorvidt en tværfaglig Active Living strategi på området vil være interessant i kommunen.

En Active Living strategi koncentrerer sig om borgeren og styrkelse af dennes fysiske aktivitet hele livet. Borgeren er i centrum og ser kommunens tilbud på bevægelses- og idrætsområdet som en samlet enhed.

Udgangspunktet er større fokus på og forståelse af, hvordan en samlet tværfaglig indsats omkring infrastruktur, ude- og indearealer, bevægelses- og idrætsaktiviteter samt naturlig integrering af bevægelse i borgerens hverdag i forhold til arbejde, hjem og fritid kan forbedres.

Sagsfremstilling

Active Living-begrebet blev introduceret i USA tilbage i 2000, hvor integrering af fysisk aktivitet i hverdagens handlinger skulle medvirke til at skabe en aktiv hverdag.

Udgangspunktet er større fokus på og forståelse af, hvordan en samlet tværfaglig indsats omkring infrastruktur, ude- og indearealer, bevægelses- og idrætsaktiviteter samt naturlig integrering af bevægelse i *borgerens hverdag* i forhold til arbejde, hjem og fritid kan forbedres.

Mange steder i Europa er der efterfølgende blevet udarbejdet en sådan strategi, mens kun enkelte kommuner i Danmark (eksempelvis Kolding og Varde) har formået at udarbejde en tilsvarende tværgående strategi med *borgeren i centrum*. Flere kommuner er dog på vej.

Idrættens Analyseinstitut i Danmark har flere gange presset på for, at den første kommune skulle tage initiativ til at udarbejde en sådan strategi, idet en styrkelse af den fysiske aktivitet udelukkende ses realiseret ved sammenlægning af eksisterende strategier og en koordinerende, tværfaglig indsats.

I kommunen er idræt og bevægelse en del af flere selvstændige politikker/strategier, som har ophav i kommunens fire forvaltninger. Disse er som udgangspunkt ikke nødvendigvis udarbejdet under hensyntagen til de øvrige politikker/strategiers indhold.

Idet den nuværende idrætspolitik udløber pr. 31. december 2014, ses det formålstjenligt at undersøge, hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet Active Living strategi med tværgående indsatsområder i forhold til eksisterende politikker/strategier omhandlende bevægelse og idræt.

Udgangspunktet er, at kommunen arbejder som en helhed, der har større fokus på, at borgeren ser kommunens tilbud på bevægelses- og idrætsområdet som en samlet enhed.

Kommissoriet lægger op til, at der nedsættes en styregruppe bestående af de fire fagområders direktører.

Der nedsættes endvidere en prægruppe bestående af repræsentanter fra hver forvaltning. Gruppen skal afdække

- økonomisk rationale
- ressourcemæssig rationale
- synergieffekt
- politisk organisering

Sammenskrivning og anbefalinger vil ske i et tæt samarbejde med Syddansk Universitet, som i hele sin opbygning

arbejder ud fra konceptet Active Living.

Styregruppen vil efterfølgende blive forelagt prægruppens konklusioner. På baggrund heraf fremlægger styregruppen indstilling til behandling i de politiske udvalg.

Ifølge tidsplanen skal prægruppen afrapportere til styregruppen i september 2014.

Styregruppens anbefalinger vil blive forelagt det politiske system i oktober 2014.

ØKONOMI

Kulturfonderingen dækker de økonomiske udgifter i forbindelse med styre- og prægruppens arbejde – herunder konsulentbistand fra Syddansk Universitet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- kommissoriet godkendes, således at der iværksættes et undersøgelsesarbejde af, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet, tværgående Active Living strategi.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 27-05-2014

Godkendt, idet sagen videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2014

Økonomiudvalget besluttede at sagen skal behandles i fagudvalgene inden behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 10-06-2014

Godkendt. Social & Arbejdsmarkedsudvalget ser dog gerne, at det undersøges om opgaven kan løses af kommunens egne medarbejdere frem for anvendelse af eksterne konsulenter.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALG DEN 16-06-2014

Godkendt at undersøgelsesarbejdet iværksættes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Udvalget ser strategien, som noget, der på mange felter allerede arbejdes med.

Plan & Miljøudvalget ser gerne, at opgaven løses af kommunens egne medarbejdere.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 19-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt at hensigtsmæssigheden undersøges, gerne uden brug af eksterne konsulenter.

Udvalget ønsker undersøgt hvad der i dag samarbejdes om på dette område

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 9: Udviklingsplan for Korskro Motorsportscenter

12/15545

Bilag

Udviklingsplan for baneanlæggene på Korskroen

Prioritetsliste udviklingsplan pr. 13. maj 2014 inkl. priser i pdf-fil.pdf

Udviklingsplan for Korskro Motorsportscenter

Indledning

I januar 2013 fremlagde Esbjerg Motorsport Speedway, Esbjerg Motorsport Auto (EMSA) og Vestjysk Motocross Club (VMCC) en udviklingsplan for Korskro Motorsportscenter med henblik på en generel opgradering af centret. Foreningerne præsenterede planen for borgmesteren, Henrik Vallø og den tidligere formand for Kultur & Fritidsudvalget i januar 2013. På mødet blev det aftalt, at der nedsættes en arbejdsgruppe omkring planen bestående af forvaltningen samt foreningerne, og resterende midler fra Motorsportscenter Danmark projektet indgår til realisering af projekter.

I forbindelse med regnskabssagen "Overførsel af rådighedsbeløb fra 2013 til 2014" blev de resterende driftsmidler fra Motorsportscenter Danmark overført til anlæg og afsat som rådighedsbeløb til realisering af projekter jf. udviklingsplanen.

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen samt en prioriteret oversigt inkl. økonomi er vedlagt dagsordenspunktet som et bilag.

I forbindelse med budgetlægningen for 2014-2017 blev der bevilget 1,4 mio. kr. ekskl. moms til afhjælpning af vandproblemer på p-arealer samt omkring 500 cc speedwaybanen. Disse projekter overlapper nogle af ønskerne i udviklingsplanen.

Følgende arbejder er udført eller er bestilt til udførelse i perioden efterår 2013 og frem til april/juni 2014.

Projekter finansieret af de 1,4 mio. kr. bevilget ved budget 2014-2017:

- Etablering af 7 m bred stabilgrusvej samt sikring af p-arealer. Første del af etablering af p-arealer jf. udviklingsplanen.
- Etablering af prøve afvanding med 100 m. grøft langs fod af støjvold ved 500 cc speedwaybane.
- Rydning af træer og betonskærmvægge.
- Opgravet jord er brugt til opfyldning af "hul" ved tidligere skydebane – hvilket på sigt giver muligt for en udvidelse af EMSA's pit og har betydning ift. udvidelse af bilbane inkl. voldanlæg.
- Arbejder omkring speedwaybanen udvendigt ved voldene – afvanding ved 75 m. vold samt udlægning af stabilgrus for et fast underlag for køernes transportbiler i tilknytning til indkørsel til ryttergård. Afvanding ved 150 m. vold på modsatte side samt afvanding ved vold langs bilbane inkl. autoværn.
- Arbejder omkring speedway bane indvendigt på voldene – etablering af vejkasse samt terræntilpasning af eksisterende belægning samt udlægning af stabilgrus for tilkørsel til salgsboder samt handicap tilskuerpladser inkl. 400 m² geonet under stabilgruset. Afretning af bund til svagt skrånende hældning samt udlagt 2000 m² stabilgrus på indvendig vej langs volde, der benyttes af tilskuere.
- Arbejder på p-områder omfatter udlægning af knust granit, etablering af afvandingskanaler, etablering af drænpumpe samt 200 m² perlegrus og afretning ved publikumsadgang til speedway.
- Eftersåning med græs på volde omkring speedway.

Via de løbende budgetterede driftsmidler til "drift af fritidsfaciliteter" er følgende udført:

- Genopretning af Tinghedevej med stabilgrus.

Projekterne på ca. 600.000 kr. er finansieret via de resterende midler fra Motorsportscenter Danmark projektet:

- Midlertidig udbedring af startområdet ved bilbanen, så løb 13. april 2014 kunne gennemføres.
- Ændring af startområde ved bilbanen hvilket omfatter fjernelse af dækvold, gennembrydning af vold for ny indkørsel banen, etablering af 600 m² betonstenbelægning, afvandingskanal samt 100 m dobbeltrækket autoværn samt finisharbejder.

Ændring af startområdet ved bilbanen er nødvendig, da volden mellem 500 cc speedbane og startområdet skrider, da hældningen er meget stejl. Ændringen giver plads til at kunne "flade" voldfoden ud, så der kommer mere hold på volden og forhindrer yderligere skred.

Jf. udviklingsplanen er der fortsat mange ønsker til opgradering af stedet, det mest presserende ønske er til udvidelse af bilbanen, da banen i dag ikke lever op til DASU's krav til længder på bilbaner til løbskørsel. En udvidelse af banen er væsentlig ift. EMSA'S eksistens. Banen etableres som en kombineret jord og asfaltbane, så der både kan køres folkerace og på sigt rallycross på banen.

Den prioriterede udviklingsplan inkl. prissætning fremgår af bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet.

ØKONOMI

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2013 blev de resterende midler fra Motorsportscenter Danmark projektet på 1.949.000 kr. overført til 2014 og afsat som rådighedsbeløb til realisering af projekter jf. udviklingsplanen.

Heraf søges 1.880.500 kr. frigivet til finansiering af bestilte arbejder samt til realisering af ønsker på udviklingsplanen jf. foreningernes prioritering og bestilte arbejder til udførsel i 2014.

De sidste 68.500 kr. søges tilbageført til driften i 2014 til dækning af de sidste rådgiverudgifter afholdt via driften på regnskabsår 2014.

Priserne på prioriteterne i udviklingsplanen er fastsat i samarbejde mellem COWI, forvaltningen og foreningerne. Der har været drøftelser omkring prisen på etablering af bilbanen. Forvaltningen peger på at følge COWI's prissætning, da COWI's anslåede priser på de øvrige gennemførte projekter stort set har stemt overens med overslag/tilbud fra entreprenør. COWI's pris indeholder voldarbejder, noget af den jord, der skal afgraves til banen indbygges i volde. Hertil kommer et dobbelt autoværn, som COWI mundtligt har vurderet til ca. 240.000 kr. for brugt eller 360.000 kr. for nyt.

Der igangsættes ikke yderligere arbejder i 2014 med forbrug af de eksisterende midler, disse indgår som medfinansiering til etablering af bilbanen jf. prioriteringslisten. Dog undtaget, hvis foreninger og forvaltning er enige om at igangsætte projekter længere nede på prioriteringslisten, og det er hensigtsmæssigt at få arbejdet udført i 2014.

Der igangsættes yderligere arbejder udover de bestilte vedr. startområdet på ca. 600.000 kr. i 2014 jf. punkt 1 og 3 (er i gang) i prioritetslisten for 400.000 kr. Der rester herafter ca. 880.500 kr. af de eksisterende midler.

Prioriteter til 2015 udgør 9.140.000 kr., det foreslås, at det resterende beløb for 2014 medfinansierer prioriteterne, således der til budget 2015-2018 indgår et udviklingsforslag på 8.259.700 kr. til realisering af prioritet 2, 4, 5, 7, 11 og 14 i 2015.

Det foreslås, at der som et udviklingsforslag til budget 2015-2018 indgår 725.000 kr. til realisering af prioritet 8, 9 i 2016, herudover skal der beregnes økonomi vedr. prioritet 10. Dette skal være regnet til budgetlægningen for 2016.

Det foreslås, at der som et udviklingsforslag til budget 2015-2018 indgår 6.500.000 kr. til realisering af prioritet 12 og 13 i 2017, herudover skal der beregnes økonomi vedr. prioritet 15. Dette skal være regnet til budgetlægningsen for 2017. Prioritet 12 og 13 skal kvalificeres senest ifm. budgetlægningsen for 2017, desuden skal der tages stilling til, hvem der bygger og evt. tilskudsmoms konsekvenser.

Personaleforhold

Intet.

Planmæssige konsekvenser

Udvidelse af bilbanen kan kun ske, hvis der foreligger en miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen for centret er under revision inkl. en ansøgning om udvidelse af bilbanen – jf. tidsplan forventes denne at foreligge i august 2014.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet.

Høring

Sagen er fremsendt til høring ved Fællesforvaltningen, der ingen bemærkninger har.

Vurdering herunder alternativer

Afsættes der ikke midler til at gennemføre udviklingsplanen, vil motorsportscentret ikke fortsætte den positive udvikling, der er igangsat omkring faciliteterne på centret. Desuden vil det betyde, at EMSA vil få svært ved at fastholde medlemmer, og det er tvivlsomt, at foreningen vil få en dispensation fra Dansk Automobil Sports Union i 2015 til at afvikle løb på banen.

Såfremt der ikke afsættes yderligere budgetmidler foreslås det, at de resterende midler efter igangsatte arbejder i 2014 på ca. 880.500 kr. indgår til realisering af mindre projekter jf. udviklingsplanen i 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1.880.500 kr. fordelt med 1.000.000 kr. i 2014 og 880.500 kr. i 2015 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet
- det resterende rådighedsbeløb i 2014 på 68.500 kr. tilbageføres driften til dækning af de sidste konsulentudgifter vedr. det oprindelige projekt
- der jf. den prioriterede udviklingsplan for Kors Kro Motorsportscenter indgår udviklingsforslag til Budget 2015-2018 med 8.259.700 kr. i 2015, 725.000 kr. i 2016 og 6.500.000 kr. i 2017. Projekter vedr. 2016 og 2017 skal kvalificeres jf. det ovenstående.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 10-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 12-010-0002, Tjæreborg Sneum Landområde, offentligt grønt område

13/26891

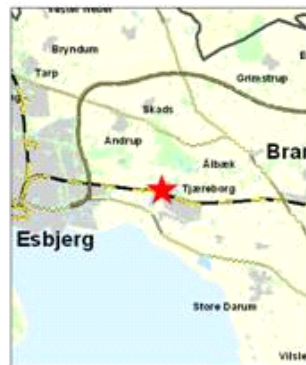
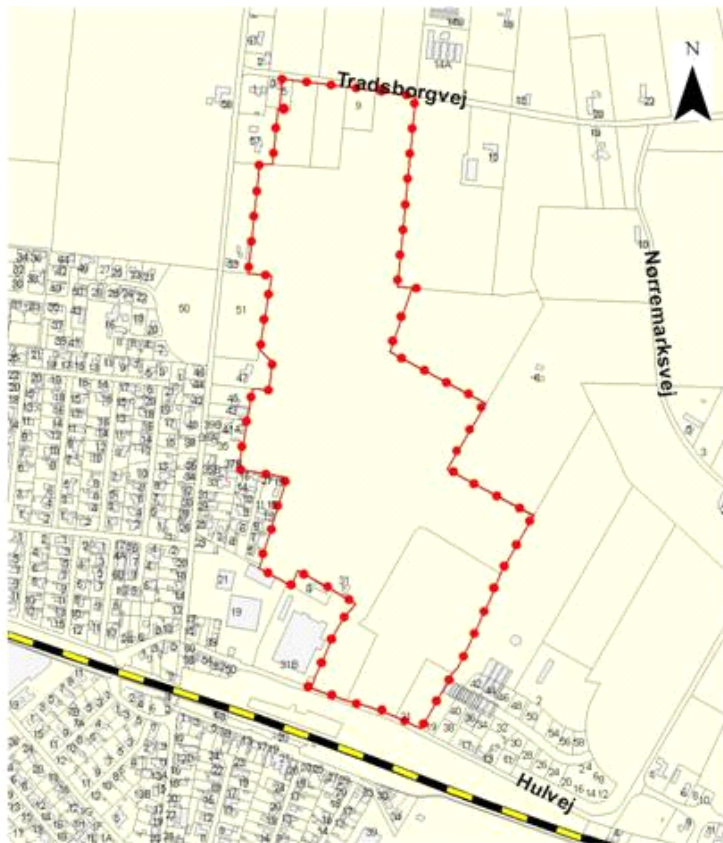
Bilag

d8cbbaa037074931ab8a04a6b1dcba43

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 12-010-0002, Tjæreborg Sneum Landområde, offentligt grønt område

Indledning

Forslag til Lokalplan nr. 12-010-0002, Offentligt grønt område er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Esbjerg Kommune om at opkøbe et tidligere grusgravsareal og udnytte det som rekreativt byområde. Arealet er på ca. 29,5 ha.



Område

Offentligt grønt område
i Tjæreborg

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 3. december 2012, at der skulle udarbejdes en lokalplan for området. Planen er udarbejdet, så Esbjerg Kommune kan opkøbe arealet og udforme det som et centralt rekreativt areal i Tjæreborg. På trods af områdets naturpræg er arealet meget bynært og ligger imellem det centrale Tjæreborg og to store boligområder. Lokalplanområdet bliver en del af en grøn kile, der forbinder boligområderne i Tjæreborg med Solbjerg plantage nord for byen og giver borgerne meget nem adgang til naturområder. Området vil fremover kunne være med til at styrke Tjæreborg som et attraktivt bosætningsområde.

Det er vigtigt, at området bliver udviklet og anlagt, så det gøres attraktivt med funktioner, som kan medvirke til at aktivere det i forhold til borgerne. Det kan ske i forhold til etablering af stier, sidepladser til ophold, løberuter, motionsmuligheder, legeområder, mulighed for mindre koncerter og andre rekreative funktioner, som kan skabe liv og invitere til, at byens borgere bruger den grønne oase.

Jorden er i dag i privat eje og for at realisere lokalplanen vil det blive nødvendigt at erhverve jorden. Teknik & Miljø vurderer, at jordens markedsværdi er ca. 20 kr. pr. m², svarende til en samlet pris på ca. 6 mio. kr.

Der pågår overvejelser om forslag til køb af ca. 8,8 ha nord for Tradsborgvej til en pris på 12 kr. pr. m², hvilket svarer til en samlet pris på ca. 1 mio. kr. Dette område vil ligge som et grønt område i umiddelbar forlængelse af lokalplanområdet. Ejer vender tilbage om eventuel interesse i salg, hvorefter en sag vil blive fremsendt på et senere tidspunkt.

Lovgrundlag, planer mv.

ØKONOMI

Hvis jorden senere skal købes til 20 kr. pr. m², medfører dette en samlet udgift på ca. 6 mio. kr.. Købet kan finansieres indenfor midler afsat til aktiv jordpolitik.

Personaleforhold

Intet.

Planmæssige konsekvenser

Med en vedtagelse af lokalplanforslaget vil det blive muligt for Esbjerg Kommune at opkøbe arealet til brug for rekreativt byområde.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 26. februar 2014 til og med den 7. maj 2014.

I høringsperioden er der indkommet tre bemærkninger. Bemærkningerne kommer fra:

1. Sneum-Tjæreborg Lokalråd
2. Tjæreborg Gymnastikforening
3. Grundejerforeningen Lommen, Nordre Strandvej 35A til 41B

Ingen af bemærkningerne kræver ændringer af lokalplanforslaget.

Indhold af bemærkninger:

1. Sneum-Tjæreborg Lokalråd bifalder lokalplanens intentioner om, at området i lokalplanen bliver en grøn kile, der forbinder boligområderne i Tjæreborg med Solbjerg plantage nord for byen og giver borgerne meget nem adgang til naturområder. De finder det vigtigt, at der skabes et område, der på én gang kan bruges som alm. rekreativt område og samtidig lægger op til at blive brugt fleksibelt til mange aktiviteter. Lokalrådet ser frem til, at de bliver inddraget i et samarbejde omkring den endelige detailplanlægning af området, når lokalplanen er vedtaget.

Bemærkningen har ikke indflydelse på lokalplanforslaget, men bemærkningen er givet videre til Vej & Park, der vil stå for anlæg af området.

2. Tjæreborg Gymnastikforening kan tilslutte sig de tanker og visioner, der er i forslaget til lokalplanen. De finder det vigtigt, at der skabes et område, der på en gang kan bruges som alm. rekreativt område og samtidig lægger op til at blive brugt fleksibelt til mange aktiviteter herunder mountainbike. Tjæreborg Gymnastikforening

stiller sig gerne til rådighed for en videre planlægning af området.

Bemærkningen har ikke indflydelse på lokalplanforslaget, men bemærkningen er givet videre til Vej & Park, der vil stå for anlæg af området.

3. Grundejerforeningen Lommen, Nordre Strandvej 35A til 41Bønsker en dialog om beplantningen i og nær deres skel, da de er generet af skyggeeffekter.

Bemærkningen har ikke indflydelse på lokalplanforslaget, men bemærkningen vil blive givet videre til Vej & Park, der vil stå for anlæg og drift af området.

Vurdering herunder alternativer

Intet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Lokalplanforslag 12-010-0002 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 11: Drøftelse af forslag om kurser inden for vækstområder

14/8004

Bilag

Sagsfremstilling fra drøftelse i Økonomiudvalget

Notat - Jobcenter Esbjergs samarbejde med bygge- og anlægsbranchen

Tilbage melding fra LBR vedrørende Social & Arbejdsmarkedsudvalgets ønske om høringssvar

Drøftelse af forslag om kurser inden for vækstområder

Indledning

Forslaget om kurser inden for vækstområder er tidligere blevet drøftet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 29.4.2014 og i Økonomiudvalget den 12.5.2014. Økonomiudvalget har bedt om en yderligere belysning af sagen

Sagsfremstilling

Drøftelsen udspringer af et forslag fra Enhedslisten om:

"Byrådet tager en principbeslutning om, at Jobcentret altid bevilger kurser indenfor vækstområderne Energi, Offshore og Bygge/Anlægsområderne.

Alle ledige, der søger målrettet på disse vækstområder, vil uagtet hvor i ledighedsperioden de befinder sig, få bevilget uddannelserne, i den udstrækning de gennem vejledning vurderes som egnede til jobs indenfor de nævnte områder."

Yderligere oplysninger til sagen:

Siden drøftelsen i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 29.4.2014 er der kommet nye oplysninger til sagen På to områder:

- Social & Arbejdsmarkedsudvalget og LBR har på et fællesmøde drøftet et oplæg til strategier for at bekæmpe langtidsledighed, herunder for at opkvalificere ledige
- Jobcentret har arbejdet videre med at udvikle indsatsen for at skaffe arbejdskraft til bygge- og anlægsbranchen

Fællesmødet mellem Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Det Lokale Beskæftigelsesråd

Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Det Lokale Beskæftigelsesråd, LBR, drøftede på et fællesmøde den 6.5.2014 en strategi for indsatsen for at bekæmpe langtidsledighed og herunder indsatsen for at opkvalificere ledige. Der var enighed om at præcisere indholdet i strategien på dette område - som drøftet under det foregående punkt på Social & Arbejdsmarkedsudvalgets dagsorden.

Drøftelserne resulterede i flere tilføjelser til strategien:

"Kompetenceudvikling/uddannelse målrettet konkrete jobs eller områder med gode jobmuligheder. Der er i denne forbindelse fokus på at udvikle kompetenceprofiler, inden for områder med gode beskæftigelsesmuligheder/vækstområder, der danner baggrund for kompetenceudvikling af den enkelte ledige."

Opkvalificering som et redskab i indsatsen

Opkvalificering er et væsentligt redskab indsatsen – dels i forhold til at kunne imødekomme virksomhedernes efterspørgsel efter arbejdskraft og dels i forhold til at forebygge langtidsledighed.

Det er dog væsentligt, at opkvalificeringen:

- Tager udgangspunkt i den enkelte lediges behov for kompetenceløft i forhold til at komme i job
- Målrettes konkrete jobs eller områder med gode beskæftigelsesmuligheder.
- Tilfører den enkelte ledige reelle kompetencer, der er efterspurgt på arbejdsmarkedet.

Der er særlig fokus på anvendelse af voksenlærlingeordningen."

Strategien danner grundlag for beskæftigelsesplan 2015 sammen med strategierne for:

- At flere unge skal have en uddannelse
- En sammenhængende indsats for langvarige modtagere af offentlig forsørgelse
- Strategi for den virksomhedsrettede service

Indsatsen for at skaffe arbejdskraft til bygge- og anlægsbranchen

Sagsfremstillingen til den tidligere drøftelse af praksis for bevilling af kurser inden for vækstområder indeholdt en beskrivelse af indsatsen for at opkvalificere ledige til job i energibranchen.

Derudover er der særlig fokus på bygge og anlægsbranchen, som også er en aktuell vækstbranche. Jobcentret har iværksat initiativer inden for flere felter for at sikre arbejdskraft til jobåbningerne i branchen:

- Den opsøgende virksomhedskontakt
- Formidling af ledige til ordinær beskæftigelse
- Voksenlærlingeordningen og erhvervsuddannelserne
- Opkvalificering – herunder kurser til ledige, der har mulighed for at få job i branchen
- Virksomhedsrettede tilbud (løntilskud og virksomhedspraktik)

Initiativerne er nærmere beskrevet i et bilag til denne sagsfremstilling.

Jobcentret samarbejder løbende med Beskæftigelsesregion Syddanmark om at identificere områder, hvor der kan opstå mangel på arbejdskraft med bestemte kvalifikationer som følge af vækst eller, at der er mange jobåbninger i forbindelse med, at ansatte i branchen trækker sig tilbage til pension eller efterløn. Dette skal sammen med Jobcentrets løbende virksomhedskontakt og deltagelse i flere netværk og overvågningsgrupper sikre, at indsatsen rettes mod områder med gode jobmuligheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

ØKONOMI

Al uddannelse til ledige – også den selvvalgte uddannelse – finansieres gennem Jobcentrets aktiveringsmidler.

Prisen for et kursus, der opkvalificerer til arbejde inden for offshore eller byggeri er typisk på cirka 3.000 kr. pr uge. Varigheden afhænger af det konkrete behov. Ofte vil der være tale om 3-4 uger. Et sikkerhedscertifikat koster ca. 15.000 kr.

I 2013 brugte jobcentret omkring 3,8 mio. kr. på offshore relaterede kurser ved en række forskellige leverandører. Det har ikke været muligt, at lave en tilsvarende opgørelse for bygge- og anlægskurser. Det kan dog oplyses, at jobcentret købte uddannelse for 9,6 mio. kr. i 2013 ved AMU-vest. Heri indgår blandt andet udgifter til bygge- og anlægskurser.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ifølge lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, skal LBR have beskæftigelsesplanen til høring, inden den vedtages.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget behandler på mødet den 24. juni første udkast til beskæftigelsesplan 2015. Derefter sendes beskæftigelsesplanen sammen med strategierne til høring hos LBR og Fanø Kommune.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget behandler derefter beskæftigelsesplan og strategier igen den 26.8. 2014.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkender indsatsen for kurser til ledige inden for vækstområder

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 27-05-2014

Sagen udsat, Enhedslistens forslag sendes til høring i LBR

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 24-06-2014

Godkendt. Sagen videresendes til Byrådet inkl. høringssvar fra LBR.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 12: Godkendelse af retningslinjer for Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU)

14/15126

Bilag

Retningslinjer for STU

Godkendelse af retningslinjer for Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU)

Indledning

Byrådet i Esbjerg Kommune vedtog december 2009 Den tværsektorielle rapport vedrørende procedurebeskrivelse for Ungdomsuddannelsen for unge med særlige behov gældende for Esbjerg Kommune. Da der er sket en lovændring i 2013, der ændrer på visitationsrækkefølgen og det er Byrådet, der har kompetence til at træffe afgørelse om den unge er i målgruppen for optagelse på uddannelsen, skal sagen forelægges for Byrådet.

Sagsfremstilling

Medio 2007 vedtog Folketinget loven om Ungdomsuddannelser for unge med særlige behov (STU) med det formål at sikre, at alle unge får mulighed for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse. De unge, der ikke har mulighed for at gennemføre en ordinær uddannelse, sikres med loven ret til at modtage STU uddannelse.

Januar 2012 organiseredes STU forløbene samt visitationskompetencen under Borger & Arbejdsmarked. Der blev nedsat en tværgående styregruppe, som skulle belyse STU-området med udgangspunkt i rapporten. Styregruppen bestående af repræsentanter fra Ungdommens Uddannelsesvejledning Esbjerg UU-E, Beskæftigelsen, Jobcentret, Familie & Forebyggelse og Social & Tilbud har på den baggrund revideret rapporten, som nu betegnes Retningslinjer for STU i Esbjerg.

KL udarbejdede i januar 2012 Den kommunale Vejledning om STU. Bekendtgørelse om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov er ændret medio december 2013. Styregruppen har indarbejdet anbefalinger i KL vejledningen og konsekvenserne af lovændringen i retningslinjerne.

Retningslinjerne ændrer og skærper proceduren vedrørende:

- Vurdering af om borgeren hører til i målgruppen
- Målgruppevurdering før iværksættelse af afklaringsforløb
- Vurdering af om borgeren er uddannelsesaktiv
- Dokumentation for progression
- Godkendelse og tilsyn med leverandører

De nye retningslinjer skal ses som en del af en proces, der skal medvirke til at gøre området mere styrbart. Forvaltningen påtænker samtidig en ekstern analyse af området.

Retningslinjerne træder i kraft 1. september 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov, Undervisningsministeriet august 2013. Bekendtgørelse om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov, Undervisningsministeriet december 2013. Vejledning om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov, Ministeriet for Børn og Undervisning november 2011. Den kommunale vejledning om STU, KL januar 2012.

ØKONOMI

Ved indførelse af STU uddannelsen i 2007 var der en forventning om, at 2,3 % af hver årgang (landsgennemsnit) var målgruppe for STU forløb. Esbjerg Kommune ligger her højt – ca. 3,9 % af en årgang er vurderet til at være omfattet af målgruppen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Styregruppen har været bestående af repræsentanter fra Ungdommens Uddannelsesvejledning Esbjerg UU-E, Beskæftigelsen, Jobcentret, Familie & Forebyggelse og Social & Tilbud har på den baggrund revideret rapporten, som nu betegnes Retningslinjer for STU i Esbjerg.

Høring

Retningslinjerne har været hørt i Handicaprådet den 12.6.2014. Handicaprådet tager retningslinjerne for STU til efterretning og håber på, at der også fremover vil være en god visitering.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller at, det indstilles til Byrådet at

- retningslinjer for STU i Esbjerg godkendes

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 24-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 13: Licitation vedrørende omdannelse af Kongensgade

13/917

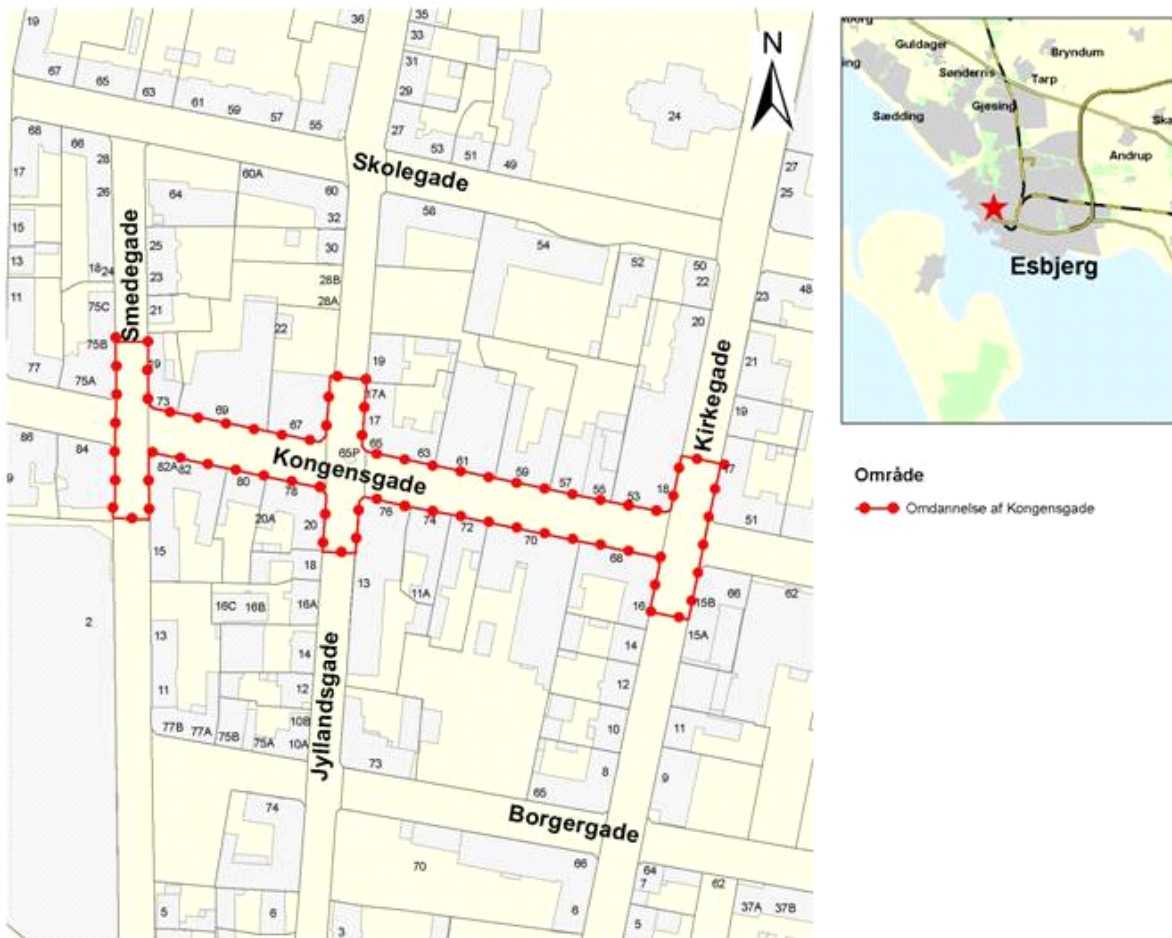
Bilag

35fe1fb7da704854a2fa60c881cd2219

Licitation vedrørende omdannelse af Kongensgade

Indledning

Første etape af vinderprojektet i arkitektkonkurrencen om omdannelsen af Kongensgade er nu færdigbearbejdet, og omdannelsen forventes igangsat i august 2014. Projektet har nu været udbud i licitation, som viste en overskridelse i forhold til budgettet.



Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17.3 2014 det reviderede projekt for omdannelsen af Kongensgade til "Borgernes gade". Første etape udgør strækningen mellem Kirkegade og Smedegade, der er planlagt udført i 2014 og 2015. Projektet koordineres med projektet "Supercykelsti" som bl.a. indeholder en forbedret cykelforbindelse gennem Kirkegade med krydsning af Kongensgade med videre forbindelsen over Havnegade til det kommende Landgangsprojekt mellem by og havn.

Der har været afholdt licitation på 1. etape af renoveringen af Kongensgade. Licitationsresultatet viste uventet en overskridelse på 3,77 mio. kr. i forhold til det budgetterede 8,97 mio. kr.

Den store overskridelse skyldes især 2 forhold. Dels er der indarbejdet yderligere byudstyr i forhold til vinderforslaget affødt af forslag fra dommerbetænkningen, ønsker fra borgermøder, fra Esbjerg Byforum samt Esbjerg City. (f.eks. midlertidig asfalt under renoveringen, brønd til vandkunst, vandingsanlæg til træer mm.)

Dels har den valgte granitbelægning kombineret med ønsket om en stærk bundopbygning betydet væsentlige merudgifter.

Hovedparten af midlerne til 1. etape er byfornyelsesmidler indenfor områdefornyelse i det havnenære byområde, som bygger på, at omdannelsen også vil give borgerne nye opholds- og aktivitetsmuligheder. Der er derfor begrænsede muligheder for at reducere mængden af byudstyr i denne sammenhæng. Det vurderes derfor ikke muligt at finde store besparelser uden, at vinderprojektets hovedindhold forandres væsentligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

Den afholdte licitation overskridelse på 3,77 mio. kr. i forhold til det budgetterede 8,97 mio. kr.

Det foreslås derfor, at der tilføres ekstra midler ved:

at hæve lånerammen til områdebyfornyelsen i havnenært byområde med 1,50 mio. kroner (ministeriet har sagt god for en øget låneramme til områdefornyelse uden anden statslig støtte).

at bymidtesamarbejdets bidrager med 2,10 mio. kroner til byudstyr, fordelt på 1,4 mio. kroner i 2014 samt 0,70 mio. kroner i 2015.

Samlet set giver det mulighed for en forøgelse af budgettet på 3,6 mio. kr.

Den resterende overskridelse på ca. 0,2 mio. kroner kan findes ved mindre justeringer af projektet.

Det kan oplyses, at der indtil nu er afsat 9,4 mio. kr. byfornyelsesmidler til "Borgernes gade".

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget for så vidt angår anlægsbevilling og i Plan & Miljøudvalget for så vidt angår finansiering via byfornyelsesmidler.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ved at fastholde det vedtagne projekt hovedindhold vurderer forvaltningen, at der leves op til ønskerne som "Borgernes gade" beskrevet i konkurrenceprogrammet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Bevillingen til omdannelse af Kongensgade forhøjes med 3,6 mio. kr. finansieret af midler fra Bymidtesamarbejdet med 2,10 mio. kr. og med 1,5 mio. kr. via en forhøjelse af lånerammen til områdebyfornyelsen i havnenært byområde.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 01-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 05-08-2014

Godkendt.

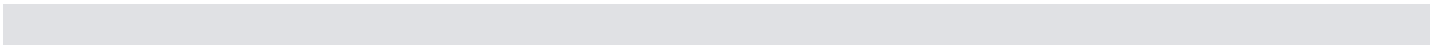
BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.



Punkt 14: Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe

14/10211

Bilag

a22bed31a5634834870f524a36a30ba4

Byggeprogram projektkonkurrence maj2014

1987d50b6bed4ae3ac6cc3e051ea81e0

Dispositionsforslag

Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe

Indledning

Sagen vedrører frigivelse af projekteringsmidler til etablering af et botilbud til 18 borgere med multihandicap på Udviklingscenter Ribe, Bøge Allé 20. Teknik & Miljø har i samarbejde med bygherrerådgiveren udarbejdet et byggeprogram, som bl.a. indeholder dispositionsforslag og økonomioverslag.

Sagsfremstilling



Social & Tilbud har en plan for udvikling af tidssvarende boliger til borgere med nedsat funktionsevne. Planen indeholder en række forslag, der følger målsætningerne i Sektorplan for Socialområdet. Projekterne er til erstatning for botilbud, der ikke er tidssvarende. Planen blev godkendt i Socialudvalget den 7. maj 2013.

Socialudvalget godkendte på mødet den 5. november 2013 idéoplæg til etablering af erstatningsbotilbud til 18 borgere med multihandicap på Udviklingscenter Ribe.

Projektet omhandler etablering af et botilbud til 18 udviklingshæmmede borgere med multihandicap fordelt på 2 boenheder med tilknyttede servicearealer på Bøge Allé 20. Botilbuddet etableres som erstatning for et tidssvarende botilbud på Bøge Allé 15-17.

Den bevaringsværdige bygning Bøge Allé 14 foreslås integreret i projektet som en del af servicearealet. Bøge Allé 14 er ledig, da Regionen har opsagt lejemålet medio 2014.

I forbindelse med projektet forudsættes det, at 2 barakbygninger samt værksteds- og depotbygning som er på området bliver fjernet. De nuværende aktiviteter i disse bygninger forudsættes flyttet til bygninger, der bliver ledige på Ribelund-området.

Sydvestjyske Museer skal foretage undersøgelser inden arealet kan anvendes til boligprojektet. Museumsinspektøren har dog oplyst, at der ikke forventes at være fortidsminder af interesse i det omhandlede område. Undersøgelserne skal foretages inden byggeriet skal gå i gang.

Tidsplan:

Projektering og godkendelse	august 2014 – april 2015
Udbud/licitation, godkendelse og kontrakt	maj 2015 – september 2015
Udførelse inkl. aflevering	september 2015 – november 2016
Indflytning	november/december 2016

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

Boliger:

Den samlede anskaffelsessum inkl. moms for boligdelen kan opgøres til kr. 28.720.000,- og fordeler sig i hovedtræk som følgende:

Projektering	2.251.000
Grundkøbesum	455.000
Grundudgifter	874.000
Håndværker udgifter	22.659.000
Inventar	17.000
Omkostninger	1.963.000
Andet	501.000
I alt inkl. moms	28.720.000

Finansiering kan på baggrund af de gældende regler for finansiering opgøres som følgende:

Anlægsudgifter inkl. grundkøbesum der finansieres således:	
2 % beboerindskud	574.000
10 % kommunal grundkapital	2.872.000
88 % låneoptagelse	25.274.000
Finansiering i alt inkl. moms	28.720.000

I anlægsudgiften indgår køb af kommunal jord med 455.000 kr.

Servicearealer

Den samlede anskaffelsessum ekskl. moms for servicearealerne kan opgøre til kr. 4.900.000 og fordeler sig i hovedtræk som følgende:

Projektering	370.000
Grundudgifter	93.000
Håndværker udgifter	3.713.000
Inventar	480.000
Omkostninger	160.000
Andet	84.000
I alt ekskl. moms	4.900.000

I henhold til reglerne for støttet byggeri kan der ydes statstilskud (engangsbeløb) på 40.000 kr. pr. bolig, dog max. 60 % af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet udgør 720.000 kr., som må forventes at tilgå kommunen i 2017.

Netto udgifter

Esbjerg Kommunes anlægsudgift vil netto være følgende på boligdelen:

	Kr. inkl. moms
Grundkapital 10 %	2.872.000
Grundsalg	-455.000
I alt	2.417.000

Esbjerg Kommunes anlægsudgift vil netto være følgende på servicedelen:

	Kr. ekskl. moms
Serviceareal	4.900.000

Servicearealtilskud	-720.000
I alt	4.180.000

Projekteringsbevillingerne finansieres af de til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Sagen sendes til høring i Handicaprådet, med hensyn til tilgængelighed inden projektet sendes i udbud. Handicaprådet er orienteret om projektet vedr. tidssvarende boliger.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Byggeprogrammet med tilhørende bilag godkendes
- Dispositionsforslaget godkendes.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der frigives en projekteringsbevilling vedr. boligdelen på 2,0 mio. kr. inkl. moms Rådighedsbeløbet fordeles med 700.000 kr. i 2014 og 1.300.000 i 2015
- der frigives en projekteringsbevilling vedr. servicearealer til projektering på 0,345 mio. kr. ekskl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles med 100.000 kr. i 2014 og kr. 245.000 i 2015.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-08-2014

Godkendt.

Klaus Nissen (V) deltog som suppleant.

Punkt 15: Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 5 grunde på Kjærmarken, Gredstedbro

13/28817

Punkt 16: Lukket: Salg af erhvervsejendom

14/11265