

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 20-01-2017

Mødedato Fredag d. 20. januar 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fastsættelse af sagsbehandlingsfrister på Teknik & Byggeudvalgets område.....	4
Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - projekteringsbevilling.....	5
Ombygning af Esbjerg Hovedbibliotek.....	7
Opfølgning på høring af forslag til vilkår for mobilt gadesalg i Esbjerg Kommune.....	9
Opsætning af U7 undertavler. Cyklister undtaget rødt ved højresving i signalreguleringer.....	11
Kommunikationsplan for ny busbetjening.....	13
Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder.....	16
Navngivning af mountainbike bane i Ådalen.....	18
Tilkendegivelse vedr. driftsaftale med Deponiselskabet Bobøl I/S.....	20
Orientering om udviklingsinitiativ for det sydvestjyske landbrug.....	21
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 20. januar 2017.....	23
Information/forespørler.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Punkt 2: Fastsættelse af sagsbehandlingsfrister på Teknik & Byggeudvalgets område

16/26322

Indledning

Byrådet besluttede den 15. august 2016, at kompetencen til at fastsætte sagsbehandlingsfrister delegeres til de politiske udvalg. På den baggrund skal Teknik & Byggeudvalget fastsætte sagsbehandlingsfrister inden for udvalgets område.

Sagsfremstilling

Hensigten er, at både de lovbestemte sagsbehandlingsfrister, og de frister, som kommunen selv har fastsat, skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Oversigten med sagsbehandlingsfrister for de sager, der hører under Teknik & Byggeudvalgets ressortområde, fremgår af ”Oversigt over sagsbehandlingsfrister”.

Lovgrundlag, planer mv.

Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Sagsbehandlingsfristerne godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Bilag

Oversigt over sagsbehandlingsfrister TBU.pdf

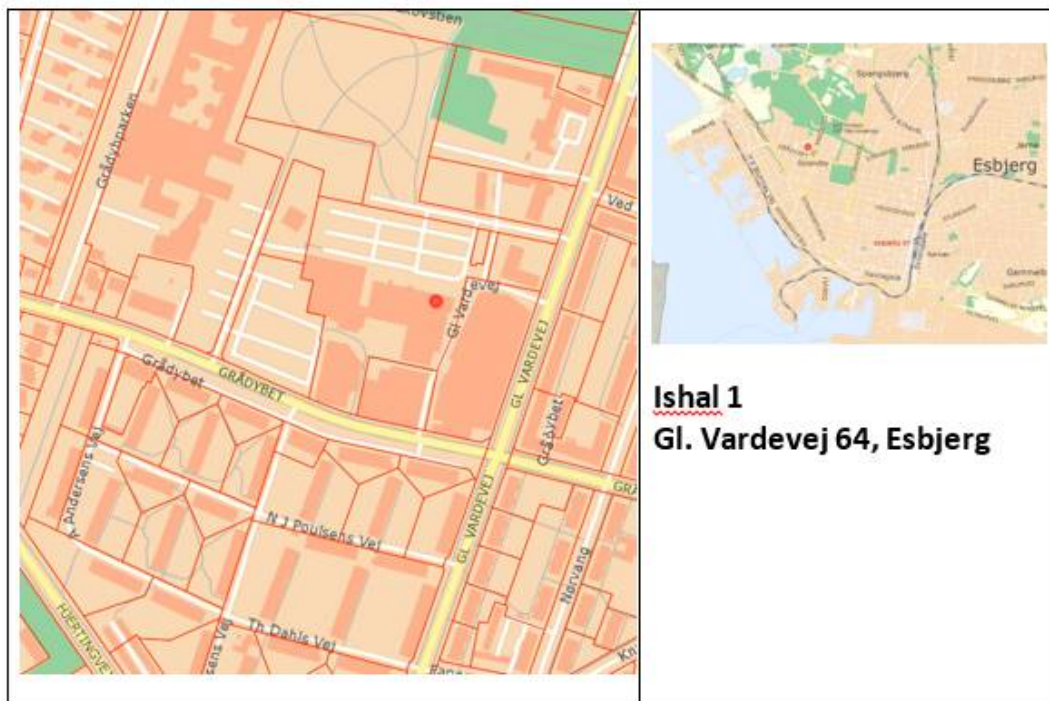
Punkt 3: Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - projekteringsbevilling

16/26677

Indledning

I budgettet for 2017-2020 har Byrådet afsat 50,0 mio. kr. til den kommunale finansiering af renovering af ishal 1 m.v.

Økonomien blev afsat på baggrund af skitseforslag udarbejdet til formålet.



Sagsfremstilling

Der er i forlængelse af budgetvedtagelsen holdt opstartsmøde med de implicerede parter i ishalprojektet, idet det har været et ønske at få igangsat projektet så hurtigt som muligt af hensyn til hallens tilstand og den afsatte økonomiske ramme.

Det er besluttet at nedsætte en styregruppe, bestående af direktøren for Børn & Kultur (formand), direktøren for Teknik & Miljø, bestyrelsesformand Kristoffer Kristensen EfB Elite A/S og direktør Niels Bækgård fra Sport & Event Park Esbjerg (SEPE).

Til styregruppen er knyttet videnspersoner, foruden en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Teknik & Miljø, SEPE, Esbjerg Elite Ishockey A/S, EfB Ejendom A/S og Børn & Kultur.

Projektet udbydes som ét samlet projekt, omfattende både kommunal ejendom og ekstern ejers ejendom, i en totalentreprise konkurrence med følgende proces:

- Der søges projekteringsbevilling til ansættelse af bygherrerådgiver, udarbejdelse af projekttidsplan, gennemførelse af forundersøgelser om forhold på grund og eksisterende bygninger, herunder miljøundersøgelser for fjernelse af eksisterende ishal samt udarbejdelse af byggeprogram, udbudsmateriale og afholdelse af konkurrence
- Byggeprogram og anlægsbevilling godkendes og frigives
- Opgaven udbydes som totalentreprise som begrænset EU-udbud. Dette indebærer, at der gennemføres en prækvalifikation
- Projektering med vindende totalentreprenør
- Byggeperiode inkl. nedtagning af eksisterende ishal

Afsættet for det videre arbejde er skitseforslag med forudsætninger og økonomisk overslag udarbejdet medio 2016.

Der søges på dette grundlag en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Lovgrundlag, planer mv.

Det juridiske grundlag afklares undervejs i processen, herunder ekstern ejer, ejerlejlighedskonstruktion, matrikulering, fælles udbuds- og projektgennemførelse m.m.

Økonomi

I forbindelse med budget 2017-2020 blev der afsat 50 mio.kr. til Ishal 1, renovering m.v. Rådighedsbeløbene er afsat i følgende år:

<i>Beløb i 1.000 kr. og ekskl. moms/tilskudsmoms</i>	2017	2018	2019	2020
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Anlæg	8.000,0	37.000,0	5.000,0	
-------	---------	----------	---------	--

Herudover finansieres loungedelen udelukkende af eksterne midler til anslået 10,0 mio. kr., og der er endvidere ekstern medfinansiering på 2,0 mio. kr. til ishaldelen. Esbjerg Kommune har modtaget tilkendegivelse fra den private part om, at de 12 mio. kr. til den eksterne del tilvejebringes via fonde.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte d. 10 januar 2017 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at det via Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der til Teknik & Byggeudvalget meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 til Projekt Ishal, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 til Projekt Ishal finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

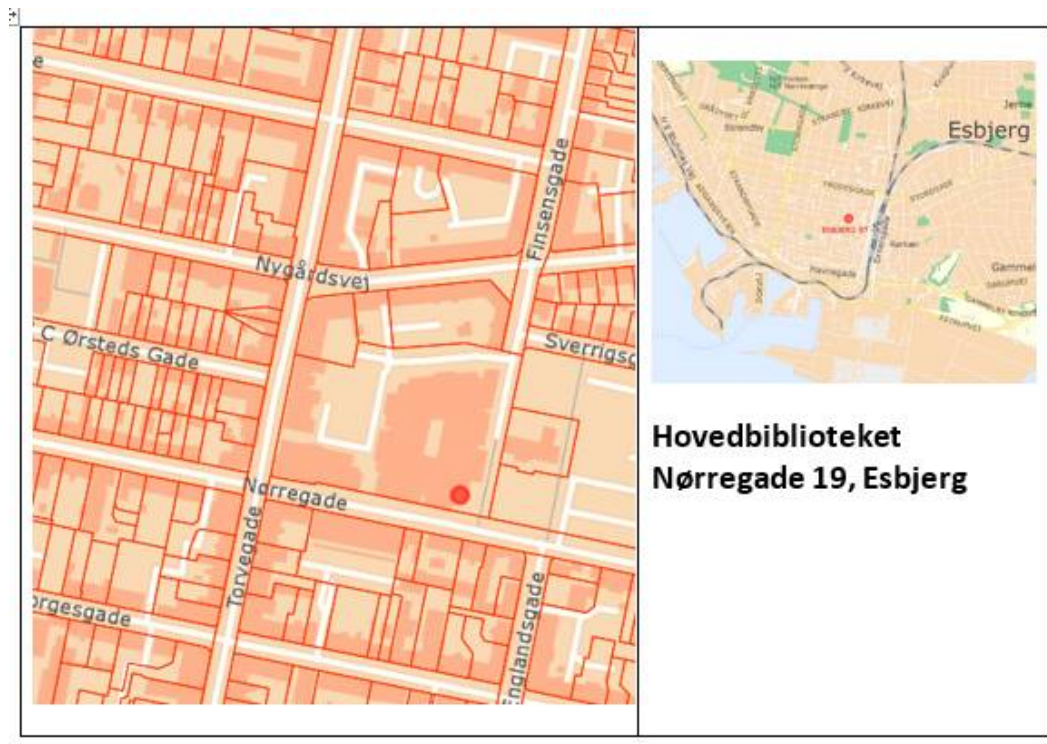
Der skal være opmærksomhed på tilgængelighed og cykelparkering.

Punkt 4: Ombygning af Esbjerg Hovedbibliotek

16/26264

Indledning

Esbjerg Kommunes Biblioteker anmoder om igangsættelse af ombygning af lokaler til den nye Familiezone og den nye Medborgerzone.



Sagsfremstilling

Den igangværende modernisering af Esbjerg Hovedbiblioteket er opdelt i fire publikumszoner: Uddannelseszonen, Familiezonen, Medborgerzonen og Kulturzonen.

I 2016 blev moderniseringen af Uddannelseszonen færdiggjort.

I 2017 påbegyndes opdateringen af de rum, der knyttes til Familiezonen og Medborgerzonen, og planen er, at Esbjerg Hovedbibliotek inden udgangen af 2018 har været igennem alle publikumszonerne.

Det afsatte rådighedsbeløb skal anvendes til ombygning/indretning af lokaler til Familiezonen og Medborgerzonen, som bl.a. skal rumme familierum til leg og læring, fag- og skønlitteratur, mødelokaler, sceneområde og cafeområde.

Der ønskes foretaget flg. bygningsmæssige ændringer:

- Etablering af ventilation
- Udskiftning af gulvbelægning
- Udskiftning af belysningsarmaturer
- Etablering af glasvægge og glasdøre
- Udskiftning af inventar
- Malerbehandling af vægge, døre og søjler
- Udskiftning af markiser på østfacaden
- Etablering af it-arbejdspladser

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 4.313.600 kr. til formålet i budget 2017.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte d. 10 januar 2017 følgende indstilling:
Direktionen indstiller, at

- projektet godkendes og igangsættes
- der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på i alt 4.313.600 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2017 til modernisering af Hovedbiblioteket

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at
· der meddeles en anlægsbevilling på 4.313.600 kr. i 2017, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Punkt 5: Opfølgning på høring af forslag til vilkår for mobilt gadesalg i Esbjerg Kommune

16/16765

Indledning

Den 30. oktober 2016 behandlede Teknik & Byggeudvalget Teknik & Miljøs oplæg til ”Vilkår for mobilt gadesalg”. Direktionen indstillede, at vilkårene blev sendt til udtalelse hos Ribe Handelsstandsforening, Esbjerg City og HHI Bramming, hvorefter vilkårene igen fremlægges til udvalgets godkendelse.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet et høringssvar fra Esbjerg City v/ Brigitta Christensen. Der henvises til bilag ”Høringssvar mobilt gadesalg - Esbjerg City”.

Ribe Handelsstandsforening og HHI Bramming har ikke sendt høringssvar.

Derudover en henvendelse til udvalgsformand Anders Kronborg med et oplæg til et samarbejde omkring Street food & Kultur aktiviteter fra Mobile Kitchen Aps v/ Marc Busekist Ohlsen. Der henvises til bilag ”Oplæg til Esbjerg Kommune om Street food & kultur aktiviteter”

Sagsfremstilling

Esbjerg City har som udgangspunkt ingen indvendinger mod et mobilt gadesalg og det liv i byen, et sådant vil kunne tilføre midtbyen.

Esbjerg City har derimod indvendinger overfor de vilkår og rammer, som et mobilt gadesalg vil skulle agere under. Der udtrykkes bekymring om: fremkommelighed, Cafélivet og konkurrenceforvridning, renholdelse og for bylivets kvalitet.

Endelig kommer Esbjerg City med nogle anbefalinger til det fremsatte forslag.

Indvendingerne for fremkommeligheden er imødegået i ”Vilkår for mobilt gadesalg”, hvori der præcist er opstillet vilkår for, hvor og hvordan gadesælgerne må placere sig; herunder at de ikke må være til gene for fremkommeligheden i bybilledet.

Indvendingerne om Cafélivet og konkurrenceforvridningen går på, at byens caféer vil opleve en konkurrenceforvridning, primært fordi de mobile gadesælgere ikke skal betale husleje og afgift til kommunen.

I ”Vilkår for mobilt gadesalg” står der, at gadesælgerne ikke må opstille stole og borde og andet udstyr. Teknik & Miljø skønner, at der dermed vil være tale om to forskellige kundegrupper: den kundegruppe, der sætter sig ind på byens caféer for at få en længerevarende oplevelse contra den kundegruppe, der køber en hurtig kop kaffe eller et stykke brød til indtagelse på farten.

I vilkårene står der: at der for eksempel ikke må sælges kaffe i umiddelbar nærhed af en café.

Det skal nævnes, at byens caféer og restauranter ikke betaler leje af deres udeserveringsarealer på kommunal grund.

Indvendingerne om renholdelse, eller manglen på samme, kan der være en vis berettigelse i.

”Vilkår for mobilt gadesalg” pålægger gadesælgeren at rydde op efter sig selv og sine kunder, men da kunderne oftest er på farten kan det være svært at bedømme, hvorfra eventuelt henkastet affald måtte stamme.

Her kan man kun håbe på, at kunderne vil benytte sig af byens opstillede affaldsspande.

Indvendingerne omkring bylivets kvalitet går primært på, at de gadesælgende ikke betaler medlemskab til cityforeningen, og dermed ikke bidrager økonomisk til dennes arrangementer og aktiviteter i byen.

Det er rigtigt, men den samme indvending kan cityforeningen rette mod de forretningsdrivende i byen, som har valgt ikke at være medlem af foreningen.

Esbjerg Kommune kan ikke kræve, at mobile gadesælgere tegner et medlemskab af cityforeningen.

Esbjerg City anbefaler, at man friholder byen for et mobilt gadesalg, men i stedet etablerer flere faste stadepladser i byen. Ønskes det mobile gadesalg fastholdt anbefaler cityforeningen, at der sættes et loft over antallet af mobile salgsvogne, at disse kun må stå på udpegede steder, og at de ikke må stå fast på samme sted, men skal følge en ”ruteplan”, hvor der dagligt skiftes stadeplads.

Slutteligt stiller cityforeningen sig uforstående over for, at der ikke ønskes opkrævet en afgift.

”Vilkår for mobilt gadesalg” opererer ikke med faste pladser for gadesalget, men at sælgerne må opstille sig efter ”først til mølle-princippet”. Da der ikke opereres med fast markerede stadepladser vil det sige, at den enkelte gadesælger selv kan bestemme, hvor vedkommende vil stille sig op.

Teknik & Miljø vurderer, at der i de første år nok kun vil være et begrænset antal mobile gadesælgere i midtbyen (Kongensgade med sidegader), hvorfor det burde være muligt at styre handelen.

Teknik & Miljø vurderer, at de indsigelser og bekymringer som Esbjerg City har givet udtryk for, er tilgodeset i ”Vilkår for mobilt gadesalg”.

Mobile Kitchen har sendt et 16 siders oplæg om firmaets erfaringer med mobile køkkener i primært København. Der er her tale om egentlige biler indrettet til formålet, og hvor der opereres med egentlige faste Street Food mad markeder med 15 – 25 stadepladser på centrale og højtrafikale pladser.

Firmaets koncept er, som organisation, at kunne skabe bro mellem potentielle iværksættere og kommunen.

Der satses på salg af kvalitetsmad til små penge fra alverdens kulturer; - både færdiglavet mad og fødevarer.

Der er ikke tale om et mobilt gadesalg, som det der lægges op til fra kommunens side, men om egentlige madmarkeder.

Firmaet henviser til erfaringerne med CPH Street Food, der det seneste år har haft 500.000 besøgende til 72 stader.

Firmaets henvendelse går på at måtte indgå i et samarbejde med Esbjerg Kommune om et udendørs eller et indendørs Food marked.

Teknik & Miljø finder idéen interessant og værd at arbejde videre med i forbindelse med den generelle udvikling i Esbjerg Midtby, men at henvendelsen ikke er møntet på kommunens konkrete forslag om et mobilt gadesalg i Esbjerg bymidte.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens § 80 Råden over offentlig vejareal.

Næringsloven.

Forretningsdrift fra mobile salgsvogne skal i øvrigt følge gældende lovgivning, regler og retningslinjer for sin type erhverv.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at mobilt gadesalg er efterspurgt. Det vil være med til at skabe mere storbyliv. Mobilt gadesalg vurderes at have et andet varesortiment og andre kunder end faste salgssteder. Alene deres midlertidige karakter gør, at køb ikke kan planlægges.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. de indkomne høringssvar fra Esbjerg City og Mobile Kitchen ikke fører til ændringer i ”Vilkår for mobilt gadesalg”, og at vilkårene godkendes i den form de foreligger.

2. der arbejdes videre med henvendelsen fra Mobile Kitchen med henblik på afdækning af grundlaget for et evt. kommende samarbejde.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Bilag

Vilkår for mobilt gadesalg i Esbjerg Kommune

Høringssvar mobilt gadesalg - Esbjerg City

Oplæg til Esbjerg Kommune om Street food & kultur aktiviteter

Punkt 6: Opsætning af U7 undertavler. Cyklister undtaget rødt ved højresving i signalreguleringer

16/21386

Indledning

Vejdirektoratet har udført forsøg med cyklister undtaget for rødt ved højresving. Evalueringen af forsøget viste hverken en stigning eller fald i antallet af konflikter eller ulykker. Derfor har vi mulighed for at indføre højresving for rødt for cyklister i signalreguleringer.

Sagsfremstilling

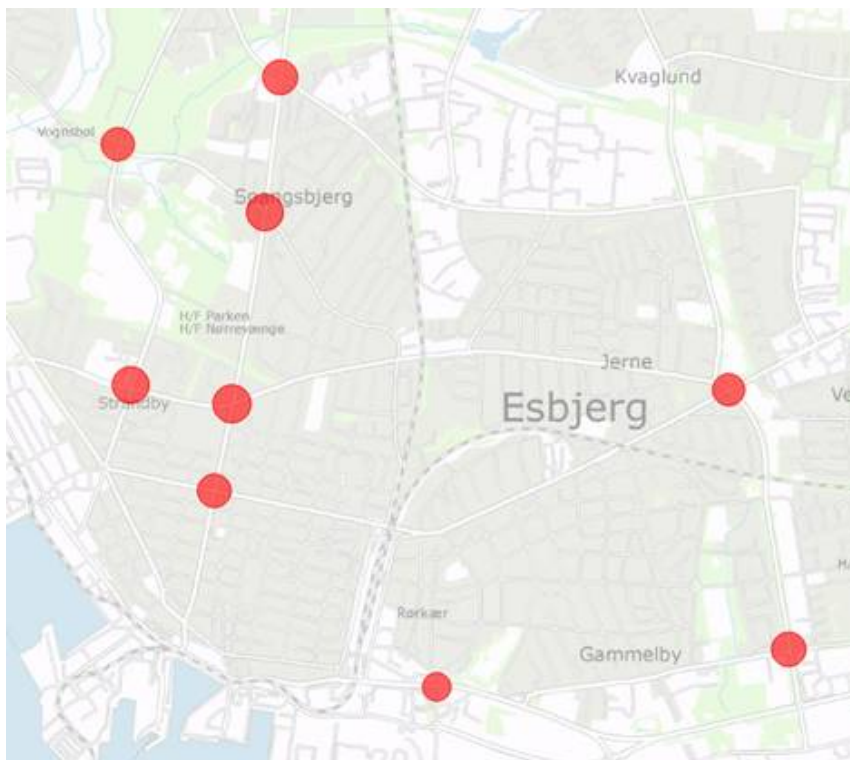
Der kan dermed i signalreguleringer opsættes U7 tavler, der tillader cyklister at svinge til højre for rødt. Signalreguleringerne skal dog overholde visse forudsætninger, f.eks. at der skal være cykelsti førende til og fra signalreguleringen. U7 undertavle fremgår af Figur 1.



Figur 1: U7 undertavle

Samtlige signalreguleringer i kommunen er gennemgået og med udgangspunkt i Vejdirektoratets krav til opsættelse af U7 tavle, er der fundet 9 egnede signalreguleringer. Signalreguleringernes placering fremgår af Figur 2.

- Storegade / Jernevej / Strandby Kirkevej / Degnevej
- Jernevej / Darumvej
- Gammelby Ringvej / Taurusvej / Ringen
- Stormgade / Frodesgade
- Stormgade / Strandby Kirkevej
- Gl. Vardevej / Grådybet
- Spangsbjerg Møllevej / Stormgade
- Stormgade / Spangsbjerg Kirkevej
- Gl. Vardevej / Parkvej



Figur 2: Oversigt over kryds, der ønskes at opsætte U7-undertavler.

Det vurderes, at der kan opsættes 22 U7 tavler. Der kan ikke tillades højresving for rødt for cyklister i alle vejtilslutninger i de udvalgte signalreguleringer.

Politiet har principgodkendt lokaliteterne, hvor der kan opsættes U7 undertavle. Endelig godkendelse afventer udarbejdelse af en afmærkningsplan.

Økonomi

Omkostningerne kan indeholdes i driftsbudgettet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektet iværksættes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Punkt 7: Kommunikationsplan for ny busbetjening

15/8071

Indledning

De store ændringer i den kollektive busstrafik som gennemføres, giver et behov for en væsentlig kommunikationsindsats i forbindelse med køreplansskiftet 25. juni, hvor mange ting ændres. I samarbejde med Sydtrafik er der derfor udarbejdet en kommunikationsplan.

Som et led i den samlede kommunikation om ændringerne er køreplanerne og rutenettet, "Rutekort" ny busbetjening, sendt i 3 ugers frivillig offentlig høring. Borgere og interessenter får hermed mulighed for at orientere sig om ændringerne samt mulighed for at komme med bemærkninger til den nye busbetjening.

Sagsfremstilling

Kommunikationsplan for ny busbetjening er målrettet nuværende passagerer, potentielle passagerer samt chauffører, som har en væsentlig andel i at den nye busbetjening bliver succesfuld.

Målsætningen med kommunikationsplanen er, at alle målgrupperne informeres fyldestgørende om den nye busbetjening. At målgrupperne kan finde information om køreplaner og ruter. Samt at få flere til at tage busserne.

Kommunikationen om den nye busbetjening vil først og fremmest påpege de forbedringer, som passagerne kan se frem til. Men der vil også blive kommunikeret om de øvrige ændringer, som der også vil være for nogle passagerer.

Hovedbudskabet bliver, at Esbjerg får et busnet, der passer til en storby, Betjeningen forbedres, og på hovedlinjerne er der i myldretiden kvartersdrift.

For at nå så bredt ud og sikre, at kommunikationen bliver gentaget over for målgruppen, vil vi benytte en række forskellige kommunikationskanaler, som spænder fra massekommunikation til en-til-en kommunikation. Vi bruger muligheden for at sprede budskabet i busserne, byrummet og via de lokale medier. På esbjergkommune.dk og på de sociale medier vil fortællingen om den nye busbetjening også blive fortalt.

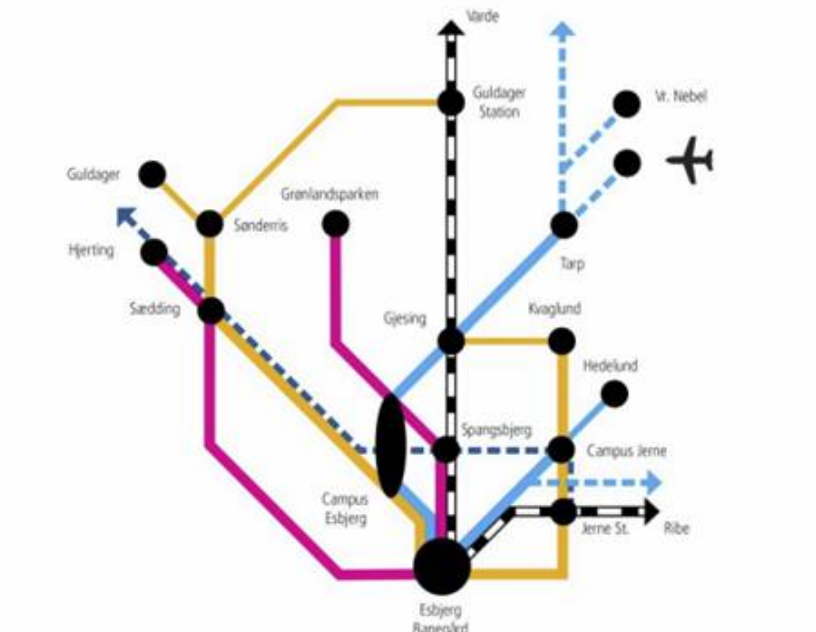
Tidshorisonten for kommunikationsindsatsen kommer til at rulle i to bølger. En bølge ruller op til køreplansskiftet 25. juni 2017. Anden bølge rulles ud efter sommerferieperioden særligt omkring Esbjerg Festuge.

Der planlægges gratis kørsel i bybusserne i de to weekender i Esbjerg Festuge med det formål at give så mange som mulig mulighed for at prøve den nye busbetjening og samtidig få en mulighed for en god oplevelse i Esbjerg.

De to største passagergrupper er henholdsvis de ældre og de unge, og kommunikationen skal målrettes til de to grupper. Ældresagen og Ældrerådet har været med i tilblivelsesprocessen, og de skal også inddrages i formidlingsfasen.

De unge nås via deres uddannelsesinstitutioner og de sociale medier.

Chauffører og medarbejdere med passagerkontakt skal klædes godt på for at sikre, at de kan hjælpe og servicere de andre målgrupper bedst muligt, og der skal udarbejdes svar til de mest almindelige spørgsmål.



Figur 1 Eksempel på metrokort til markedsføring.

Der skal have udarbejdet et metro-kort over ruterne til uddeling og markedsføring.

Markedsføring
Materiale til buschauffører
Radiospots (lokalradio)
Små lommekort (uddeles fx i busserne)
Buslasker
Bagrudestreamers busserne (bxh) 1,6 x 0,3 m. 50 styks?
Facebook-annoncering + instagram
Officiel indvielses-arrangement*
Bypyloner
A3 Plakater (til uddannelsesinstitutionerne)
Infopakke til uddannelsesinstitutionerne og virksomheder (digital + print)
Annoncer (Aviser)
Personlig markedsføring i gadebilledet - guider ved knudepunkter og evt. en bemandet bus på torvet.
T-shirts med nye buslinjer
TV-spot
Anden kommunikation:
Pressemeddelelser

EK-hjemmeside (forside og underside)
Esbjerg Live APP
Sydtrafik hjemmeside
Eknet
FAQ
SMS-kommunikation, hvor faste pendlere kan nås via data trukket fra Rejsekortet
1:1 kommunikation f.eks. i samarbejde med Ældrerådet/ Ældresagen.
Gratis bus i weekenderne i festugen i august 2017

Økonomi:

Samlet markedsføringsbudget 1.000.000 kr.

Omkostninger til markedsføring 450.000 kr.

Omkostninger til gratis bus 400.000 kr.

Uforudsete omkostninger (15%) 150.000 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Taget til efterretning.

Der omprioriteres midler, så der kan etableres lyskryds ved Vester Gjesingvej/Gjesing Ringvej af hensyn til implementering af køreplanen.

Bilag

Tidsplan for implementering af den nye busbetjening

Rutekort - Ny busbetjening

Stoppesteder - Ny busbetjening

Punkt 8: Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder

16/26903

Indledning

Teknik & Byggeudvalget havde på sit møde den 2. december 2016 et punkt på dagsordenen: Navngivning af mountainbike bane i Ådalen.

Sagen drejede sig om, hvorvidt en hovedsponsor kunne få opkaldt mountainbike-banen efter sig og skilte med det, og om mindre sponsorer kunne få opstillet firmalogoer ved de enkelte forhindringer.

Esbjerg Kommune har ingen retningslinjer for denne slags tiltag i kommunens naturområder og/eller offentlige rekreative grønne områder.

Punktet blev udsat med henblik på udarbejdelsen af et oplæg til principper for navngivning mm.

Det er dette oplæg, som nu foreligger til godkendelse.

Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget besluttede den 6. december 2006 et regelsæt vedr. ”Retningslinjer for adgangen til at anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre”.

Retningslinjerne tager ikke stilling til reklamering i Esbjerg Kommunes grønne og rekreative områder. Derfor stilles forslag om, at der tilføjes et punkt 12 til retningslinjerne, hvoraf det fremgår, at: Retningslinjerne ikke gælder for sponsor og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder.

Kultur & Fritidsudvalget har et regulativ for navngivning og reklamering på kommunale idrætsfaciliteter vedtaget af Byrådet den 6. september 2010.

Dette regulativ er gældende i forhold til bynære tiltag, som idrætsanlæg, institutioner, egentlige klubber og lignende, der ikke ligger placeret i naturområder eller rekreative grønne områder.

Naturbeskyttelsesloven § 21 sætter nogle klare grænser for, hvordan der skiltes og reklameres i det åbne land. Det er i den forbindelse uden betydning, om området er i by- eller landzone. Det afgørende er, hvordan området opleves. Større navne-, henvisnings- og reklameskilte vil sjældent kunne tillades.

De fleste anlæg som BMX-baner, Mountainbike baner, motionsbaner og lignende, der ligger indenfor Teknik & Miljøs ansvarsområde, vil være omfattet af Naturbeskyttelsesloven.

Sponsoring af aktivitetsanlæg vil sjældent have den store økonomiske konsekvens for Teknik & Miljøs drift og vedligehold af det pågældende anlæg, men det kan være et kærkomment tilskud til den forening, som bruger aktivitetsanlægget, som dermed kan få tilføjet aktivitetsanlæggets flere tiltag, end dem Teknik & Miljø ville kunne tilbyde.

Driften, vedligeholdelsen og det sikkerhedsmæssige ansvar af nye aktivitetstiltag vil dog normalt ligge hos Teknik & Miljø.

Hidtil har praksis været, at mulige sponsorer som for eksempel fonde, udelukkende har fået navn eller logo monteret sideordnet med Esbjerg Kommunes logoer på de informationstavler og oversigtskort kommunen har placeret ved indgangen til et område. Dette gælder for eksempel for sponsorerne på Kongeåstien og Mountainbike-banen i Gørding.

Teknik & Miljø anbefaler, at denne praksis fortsætter, og at der ikke må sættes separate eller specifikke sponsorskilte op ved eller i anlægget.

Der har ikke tidligere været ønsket om at få opkaldt en del af et anlæg eller en aktivitet efter sig i et af kommunens grønne områder. Størsteparten af kommunens grønne områder har et navn, der relaterer sig til stedets lokalitet eller funktion, og som er kendt og brugt af områdets brugere. Hvis hele – eller dele – af et anlæg kan ændre navn efter skiftende sponsorer kan det skabe forvirring.

Teknik & Miljø anbefaler, at en sponsor normalt ikke kan købe sig til hele eller dele af et grønt områdes navn.

Teknik & Miljø har under arbejdet med retningslinjerne undersøgt, om lignende retningslinjer fandtes i de andre 6-by kommuner. Kun Odense Kommune, Aalborg Kommune og Københavns Kommune har nogle retningslinjer for reklamering og sponsorstøtte, men disse rummer ikke regler for sponsoring af- og skiltning i deres grønne områder og rekreative naturområder. Deres retningslinjer drejer sig primært om sponsoring og reklamering af idrætsanlæg,

legepladser og boldbaner ved skoler og børneinstitutioner; - altså meget lig de retningslinjer, som Børn & Kultur har hos Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 490 af 7. juni 2006 om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (Reklameloven).

Naturbeskyttelsesloven § 21. Reklamer i det åbne land.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget har egne regulativer gældende for:

Sponsorpolitik for Børn & Kultur af 16. juni 2009 og Reklameregulativ for Esbjerg Kommunes idrætsfaciliteter af 6. september 2010.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der som anført ovenfor tilføjes pkt. 12 til Retningslinjer for adgangen til at anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre.
2. Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder

Punkt 9: Navngivning af mountainbike bane i Ådalen

16/24399

Indledning

MTB Esbjerg er i samarbejde med Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø ved at anlægge en MTB bane på kommunal jord i Sædding. Der skal i denne sag tages stilling til, om banen og banens forhindringer kan navngives efter de virksomheder, som sponsorerer projektet.

Sagen blev på Teknik & Byggeudvalgets møde den 2. december 2016 udsat med henblik på en overensstemmelse med de i "Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg kommunes grønne områder" udstukne muligheder for navngivning.

Retningslinjerne behandles også på indeværende udvalgsmøde.



Sagsfremstilling

Der er imellem Kommunen og MTB Esbjerg indgået en samarbejdsaftale om at anlægge en MTB bane på et kommunalt areal i Sædding ådal. Kommunen stiller arealet til rådighed, mens MTB Esbjerg finansier anlægget af bane.

Der vil være offentlig adgang til området og banen.

MTB Esbjerg har i samarbejde med kommunens fundraiser rejst den fornødne økonomi. Det er imidlertid et krav fra en af hovedsponsorerne, at banen får navn efter virksomheden. Hovedsponsoren, Mentor It, ønsker at donere 200.000,00 kr. ud af de 600.000,00 kr. af anlægsomkostningerne, og 25.000,00 kr. årligt i tre år til drift af banen mod at banen skal hedde "Mentor It Bikepark", hvilket skal stå på informationstavlen ved indgangen. Aftalen om navngivning af banen skal gælde ti år frem.

Informationstavlen vil blive opstillet på parkeringspladsen ved banens indgang fra Gudenåvej.

Tavlen vil blive udført i et design og med en layout som ved de informationstavler Vej & Park ellers stiller op ved kommunens rekreative grønne områder.

Tavlens overskrift vil være Sædding Ådal og der vil blive informeret om stier, attraktioner og udflugtsmål ådalen.

Derudover vil tavlen også informere om mountainbike-banen med tekst og illustration og navnet "Mentor It Bikepark" vil være overskriften på denne del af tavlens informationer.

Nogle af de mindre sponsorer ønsker at finansiere enkelte forhindringer. Sponsorerne vil gerne kunne give forhindringerne navn efter firmaet og påmontere firmalogo. Der er tale om mindre skilte op til A3 størrelse, og aftalen skal gælde ti år frem.

Denne mulighed for sponsormarkedsføring giver retningslinjerne ikke mulighed for. De enkelte sponsorer vil kunne få deres firmanavn og logo vist nederst på informationstavlen. Firma-logo og/eller sponornavn vil figurere sideordnet og med samme størrelse som Esbjerg Kommunes logo.

Lovgrundlag, planer mv.

Banen anlægges på et fredskovspligtigt areal, hvorfor der er søgt om Landzone- og byggetilladelse til banen. Anlægget af banen vil gå i gang, når tilladelserne er givet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Sædning Lokalråd er blevet hørt og inddraget i processen. Lokalrådet bifalder projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. det drøftes, om der kan gives tilladelse til, at banen kan navngives efter hovedsponsoren Mentor It.
2. det drøftes, om der kan gives tilladelse til opsætning af firmalogoer (max A3 størrelse) på de enkelte forhindringer.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-12-2016

Sagen udsættes med henblik på udarbejdelse af oplæg til principper for navngivning m.m.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at

- der gives tilladelse til, at banen navngives "Mentor IT Bikepark" for en 10-årig periode i henhold til Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder. Der tages forbehold for Byrådets godkendelse af retningslinjerne.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Punkt 10: Tilkendegivelse vedr. driftsaftale med Deponiselskabet Bobøl I/S

17/66

Indledning

Deponiselskabet Bobøl I/S er et fælles kommunalt selskab, bestående af Vejen, Varde og Esbjerg Kommuner.

Deponiselskabet Bobøl I/S har siden 1. januar 2007 haft en driftsaftale med Vejen Kommune.

Vejen Kommune har opsagt driftsaftalen med virkning fra 1. juni 2017.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Deponiselskab har besluttet at rette kontakt til henholdsvis Varde og Esbjerg Kommuner for at undersøge, om der kan indgås en driftsaftale med en af de 2 kommuner.

Vejen Kommune opsiges aftalen, da de ikke mener, at deres kompetencer inden for nedlukkede deponier kan holdes ajour alene på grund af Bobøl nedlukkede deponi.

Varde Kommune har oplyst, at de ikke mener at have kompetencerne til at varetage driftsaftalen.

Esbjerg Kommune driver 2 nedlukkede deponienheder, Fovrfeld Deponi og deponi etaperne 1+2 i Måde, hvorved kompetencer er tilstede i organisationen.

Vejen Kommune oplyser, at Deponi Syd I/S har tilkendegivet, at de kunne være interesseret i at påtage sig driftsopgaven.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til vedtægterne for Deponiselskabet Bobøl I/S skal driften varetages af en af interessentkommunerne.

Hvis driften af Deponiselskabet skal varetages af en anden aktør end en af interessentkommunerne, skal der ske en ændring af Deponiselskabets vedtægter.

Økonomi

Deponiselskabet Bobøl I/S betaler for ydelserne omfattet af driftsaftalen.

Teknik & Miljø vurderer, at der årligt skal bruges ca. 600 timer svarende til ca. 300.000 kr.

Personaleforhold

Opgaverne i en eventuel driftsaftale vil kunne løses af Teknik & Miljø.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Hvis bestyrelsen for Deponiselskabet Bobøl I/S beslutter at arbejde videre med muligheden for, at Deponi Syd I/S kan overtage driften med virkning fra den 1. juni 2017, skal vedtægterne for Deponiselskabet Bobøl I/S ændres.

Der skal i den forbindelse undersøges, hvorvidt Varde Kommune kan overdrage forpligtelserne i Bobøl til Deponi Syd, som de ikke er interessentkommune i.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Esbjerg Kommune tilkendegiver overfor Deponiselskabet Bobøl I/S, at Esbjerg Kommune kan overtage driften med virkning den 1. juni 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Punkt 11: Orientering om udviklingsinitiativ for det sydvestjyske landbrug

16/17308

Indledning

Arbejdet med udviklingsinitiativet blev iværksat på baggrund af et møde mellem SVUF bestyrelsesmedlemmer og repræsentanter for landbrugets organisationer i juni måned 2016. Her blev der rejst et ønske om at gøre en særlig sydvestjysk indsats for landbruget i erkendelse af, at landbruget i området har en særlig betydning for beskæftigelse og vækst.

Sagsfremstilling

Ved at bygge på de bedste erfaringer fra de fire kommuner Esbjerg, Varde, Vejen og Tønder, er der udviklet 11 konkrete initiativer, som alle understøtter landbruget i Sydvestjylland:

Dialog og netværksbaseret samarbejde

- Tæt dialog: De fire kommuner vil fastholde tæt politisk og administrativ dialog med landbruget.
- Ensartet tilsyn: De fire kommuner vil gennem samarbejde skabe Danmarks bedste tilsyn via et administrativt netværk, der arbejder med at udvikle det kommunale landbrugstilsyn.
- Workshop om vandløbsregulativer: De fire kommuner har indledt processen med at revidere vandløbsregulativer og vil afholde interessentinddragende workshops/aktionsgrupper samt arbejde for brugervenlige og informative regulativer.
- Aktiv involvering af interessenter i udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort: De fire kommuner vil sikre aktiv involvering af landbruget og alle øvrige interessenter i arbejdet med Det Grønne Danmarkskort.

Involverende samarbejde

- Frivillighedsprincip for Natura 2000 handleplaner: Udgangspunktet for Natura 2000 handleplanerne er frivillighed, og landbruget vil blive inddraget i kommunernes arbejde så tidligt som muligt.
- Progressiv grundvandsbeskyttelse: Med udgangspunkt i frivillighed og dialog vil de fire kommuner inddrage landbruget i grundvandsbeskyttelsesarbejdet.
- Kvælstofreduktion med fokus på kollektive virkemidler: De fire kommuner vil prioritere omkostningseffektive kollektive virkemidler i kvælstofindsatsen.
- Frivillighed som prioritet i implementering af vandområdeplaner: De fire kommuner vil i implementeringen af vandområdeplanerne prioritere indsatser, hvor lodsejerne frivilligt deltager.

Fælles administrationsgrundlag

- Okker: De fire kommuner vil have fokus på ensartet behandling af okkersager og en god afvanding af landbrugsarealer.
- Markvandingstilladelser baseret på nyeste viden: De sydvestjyske kommuner vil fortsat have fokus på at implementere den nyeste viden fra Miljøministeriet.

Korte sagsbehandlingstider på husdyrgodkendelser

- Korte sagsbehandlingstider: De fire kommuner vil arbejde for at opnå stadig kortere sagsbehandlingstider gennem dialog og vidensdeling på tværs.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Nogle af initiativerne har betydning for udarbejdelsen af kommuneplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Initiativerne, der vedrører landbruget i henhold til husdyrreguleringen og i henhold til naturbeskyttelsen, henhører under Plan & Miljøudvalget.

Høring

Landbrugsorganisationerne er hørt forinden den endelige udarbejdelse af initiativerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sagen tages til orientering.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Orientering givet.

Bilag

Sammen finder vi løsningen - udviklingsinitiativ og følgenotat.pdf

Følgenotat til udviklingsinitiativ.pdf

Punkt 12: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 20. januar 2017

17/118

Drift & Anlæg

11/2830 Entreprenør månedsrapport oktober 2016 og Entreprenør månedsrapport november 2016.

13/1158 Opfølgning på Fovrfeld Ådal.

16/21630 Orientering om reetablering af veje i St. Darum efter separatkloakering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Orientering givet.

Bilag

Entreprenør månedsrapport oktober 2016

Entreprenør månedsrapport november 2016

Opfølgning på Fovrfeld Ådal

Orientering om reetablering af veje i St. Darum efter separatkloakering

Punkt 13: Information/forespørsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

- Strandbygade. Der indføres tidsbegrænset parkering.
- Domkirkepladsen, parkering. Nye zoner og skiltekampagne.
- Fovrfeldskolen. PCB.
- Trafik- og mobilitetsplan.