

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 07-03-2014

Mødedato Fredag d. 07. marts 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøder m.m. 2014.....	5
Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2014-2017.....	7
Forlængelse af uopsigeligheden på lejemål imellem Esbjerg Kommune og International Police Assoc	9
ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb.....	12
Opfølgning på prioriterede trafiksikkerhedsfremmende projekter 2013.....	15
Prioritering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2014.....	19
Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.....	22
Ulovlig bebyggelse og anlæg af anlæg i åbrinken og åløbet Kanalstien 1-39, 6760 Ribe.....	25
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 7. marts 2014.....	29
Information og forespørgsler.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt

Punkt 2: Temamøder m.m. 2014

Temamøder m.m. 2014

Indledning

På Teknik & Byggeudvalgets seminar på Houborg Kro den 17. og 18. januar 2014 blev der drøftet afholdelse af temamøder/besigtigelser i 2014.

Sagsfremstilling

På baggrund af nævnte drøftelser foreslår forvaltningen følgende emner og tidspunkter for temamøder / besigtigelser i 2014:

21. marts 2014 – Cykelstiplan

4. april 2014 - Besigtigelse af Esbjerg Lufthavn

15. maj 2014 – PCB

20. juni 2014 – Legepladser

15. august 2014 – Lokalrådsønsker, besigtigelse af affaldsområdet og entreprenørområdet

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til temamøder og besigtigelser godkendes

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Herudover arrangeres en besigtigelse af L90's affaldsforbrændingsanlæg i oktober eller november 2014.
Godkendt

Punkt 3: Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2014-2017

14/6590

Bilag

Politiske Indsatsområder 2014-2017, Teknik & Byggeudvalget, rev. 03.03.14.

Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2014-2017

Indledning

Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført vedlagte forslag til politiske indsatsområder.

Udover forslag til indsatsområder indeholder forslaget også en oversigt over planlagte initiativer og en tidshorisont.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ajourføringen godkendes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Middelalderbroer i Ribe indgår som tema i kommende studietur.

Godkendt

Punkt 4: Forlængelse af uopsigeligheden på lejemål imellem Esbjerg Kommune og International Police Association

14/3215

Forlængelse af uopsigeligheden på lejemål imellem Esbjerg Kommune og International Police Association

Indledning

International Police Association har henvendt sig med ønske om at forlænge uopsigelsesperioden med 15 år til den 31. december 2030 på deres lejemål på ejendommen Sanatorievej 28, Hjerting.

Sagsfremstilling

Den 1. juli 2002 indgik Esbjerg Kommune et tidsbegrænset lejemål med International Police Association på ejendommen Sanatorievej 28, Hjerting. Lejemålet er iflg. lejekontrakten uopsigeligt fra udlejers side indtil 31. december 2015, hvor det ophører uden særligt varsel.

Lejemålet kan dog, uanset uopsigeligheden, opsiges, såfremt ejendommen skal anvendes til eget brug eller ønskes solgt. Opsigelsesvarslet er 6 måneder. Ved opsigelse af ejendommen indenfor uopsigelsesperioden skal der udbetales refusion til lejer for afholdte og udførte forbedringsarbejder på bygningerne.

Det lejede må anvendes til ferieophold, kursus-, møde-, klub- og lejrskolevirksomhed, alt indenfor International Police Association. I 2010 krævede Økonomiudvalget, at IPA hvert år afleverer en liste over hvilke medlemmer, der har lejet ejendommen sammen med regnskabet. Det krav har de opfyldt.

Lejer forestår bygningens indvendige og udvendige vedligehold i sin helhed og afholder ligeledes alle øvrige udgifter som forsikring, skatter & afgifter og forbrugsafgifter.

Der betales i princippet ikke leje af bygningen, dog betaler lejer tkr 40 årligt som følge af en investering på tkr 569 til isolering og konvertering til fjernvarme.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- lejemålet fortsætter i yderligere 15 år med mulighed for opsigelse, såfremt ejendommen skal anvendes til

eget brug eller ønskes solgt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

Punkt 5: ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb

14/3081

ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb

Indledning

Esbjerg Kommune deltager i et stort energispareprojekt sammen med Region Syddanmark og hovedparten af regionens kommuner.

Projektets samlede størrelse er på ca. 600 mio. kr. og Esbjerg Byråd har i budgettet afsat 10 mio. som Esbjerg Kommune deltager med.

Sagsfremstilling

På baggrund af en forundersøgelse, som Region Syddanmark gennemførte i 2012/2013, blev det konstateret, at der var bred interesse i regionen for et fælles projekt om energieffektiviseringer i offentlige bygninger. Forundersøgelsen viste, at kommunerne og Region Syddanmark har et samlet potentiale på 600 mio. kr. i energiinvesteringer.

Region Syddanmark har i samarbejde med 14 kommuner i regionen udarbejdet en ansøgning til Den Europæiske Investeringsbank (EIB) og fået tilsagn om en økonomisk støtte til planlægningen på knap 24 mio. kr. til energirenovering af offentlige bygninger.

Den økonomiske støtte fra Den Europæiske Investeringsbank kommer fra EIB's ELENA-ordning, som støtter lokale og regionale myndigheder, der investerer i energibesparelser. ELENA er en forkortelse for European Local Energy Assistance.

Beløbet skal hjælpe kommuner og region med teknisk assistance til at forberede energiinvesteringer i perioden 2014-2016, hvilket kan være til tekniske undersøgelser, faglige netværk, fælles udbud, rådgiverbistand m.v.

Esbjerg Kommunes indsats består i 2014 i at konvertere oliefyrede varmeanlæg til varmepumpeanlæg. Efter planen konverteres 10-12 oliefyr til varmepumper.

Konvertering til varmepumper understøtter kommunens Klima & Bæredygtighedsplan, reducerer brugen af fossile brændsler og er samtidig økonomisk fordelagtig.

Samtidig med konvertering til varmepumpedrift optimeres varmestyringen med et CTS -anlæg (Central tilstands styringsanlæg) hvor det er rentabelt.

I årene 2015 og 2016 vil det hovedsageligt være potentialet for etablering af solcelleanlæg på kommunens bygninger der vil indgå i projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

I budgettet for 2014-17 er der til projektet afsat rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. fordelt med 3,3 mio. kr. i 2014, 3,3 mio. kr. i 2015 samt 3,4 mio. kr. i 2016.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Vurdering herunder alternativer

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 10 mio. fordelt med kr. 3.3 mio. i 2014 og kr. 3.3 mio. i 2015 samt 3.4 mio. i 2016 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

Punkt 6: Opfølgning på prioriterede trafiksikkerhedsfremmende projekter 2013

12/12104

Bilag

Udvalgte trafiksikkerhedsfremmende arbejder i 2013.

f49504f301394d5aafbe7af70cd7d81e

Projekt G12. Egebæk, Hviding, Enderupvej mellem Egebækvej og Ribevej.

426f290ceef4433da1fee2c6bd4d5209

Skrivelse vedr. trafiksikkerhed fra skolebestyrelsen på Vadehavsskolen og Egebæk - Hviding Beboerforening.

Kort bilag - cykelsti Enderupvej.

Opfølgning på prioriterede trafiksikkerhedsfremmende projekter 2013

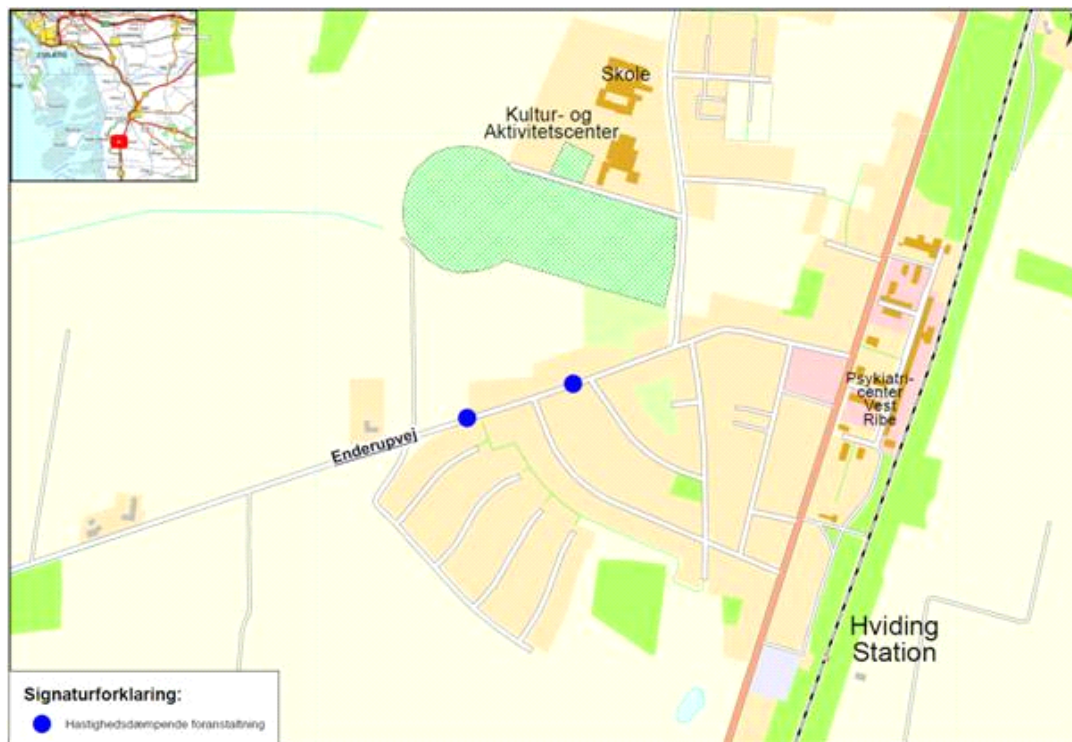
Indledning

I budgettet for 2013 var der i alt afsat 2,0 mio. kr. til sikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Det blev på Teknik & Forsyningsudvalgs mødet d. 21.01.2013 besluttet at gennemføre 15 trafiksikkerhedsfremmende projekter, hvoraf 14 er gennemført (se bilag - Udvalgte trafiksikkerhedsfremmende arbejder i 2013).

Projektet, der ikke er bragt til udførelse, er sikring af skolevej med to hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump på Enderupvej i Egebæk/Hviding.



Oprindeligt er ønsket om hastighedsdæmpende foranstaltninger et ønske fra beboerne på Enderupvej (se bilag - Projekt G12. Egebæk, Hviding, Enderupvej mellem Egebækvej og Ribevej). Ønsket om hastighedsdæmpning var oprindeligt mellem Egebækvej og Ribevej. Af trafikale hensyn blev det dog vurderet mere hensigtsmæssigt, at strækningen med mest trafik blev hastighedsdæmpet, hvorfor placering af bumpene blev justeret.

Vej & Park har været i dialog med Egebæk-Hviding Beboerforening og Skolebestyrelsen på Vadehavsskolen. De redegjorde for, at de ikke ønsker bump på Enderupvej, men derimod etablering af cykelsti på begge sider af vejen samt bedre belysning på strækningen fra Egebækvej til Fælledvej og i krydset Egebækvej/Enderupvej/Rønnevej (Se bilag - Skrivelse vedr. trafiksikkerhed fra skolebestyrelsen på Vadehavsskolen og Egebæk – Hviding Beboerforening).

Der er eksisterende cykelsti/fællessti på de første 70 m, dermed er ønsket i alt 735 m cykelsti (se bilag – Kortbilag - cykelsti Enderupvej).

I september 2013 har Teknik & Miljø besigtiget forholdene på Enderupvej. Det blev besluttet, at der med hensyntagen til vejafvandingen skulle foretages rabatafhøvling og på grund af vejens tilstand skulle lægges ny belægning og foretages diverse småforbedringer på vejstrækningen.

Rabatafhøvling er foretaget i efteråret 2013, der lægges ny belægning i løbet af 2014.

Der er desuden foretaget en radarmåling på Enderupvej mellem kl. 7.45 og 8.15. I tidsrummet kørte der 18 biler i begge retninger, gennemsnitshastigheden var 47 km/h, den maksimale hastighed, der blev målt var 62 km/h.

I 2011 blev der opsat nye belysningsarmaturer på Enderupvej. Dermed lever belysningen op til de krav, der er stillet i tidligere Ribe Kommunes Belysningsplan. Bemærkningerne omkring belysningen i krydset vil Teknik & Miljø følge op på og udbedre såfremt det vurderes nødvendigt.



Enderupvej

Lovgrundlag, planer mv.

Cykelsti langs Enderupvej er medtaget i Esbjerg Kommunes Cykelstiplan.

ØKONOMI

Der var afsat 80.000 kr. til etablering af bump på Enderupvej.
Overslagsmæssigt beløber den ønskede cykelsti sig til 2 mio. kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Etablering af bump i forbindelse med uskiftning af slidlaget, vurderes at have en hastighedsdæmpende effekt på strækningen. Det løser dog ikke problemstillingen omkring pladsforhold for bløde trafikanter, men kun hastigheden.

Alternativt kan der etableres cykelsti med kantsten og afvanding. Dette vil skabe gode afvandingsforhold på vejen, have en tryghedsskabende effekt og sikre de bløde trafikanter.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter om den tidligere beslutning skal fastholdes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Udsat på henvendelse til beboerforening og skolebestyrelse

Punkt 7: Prioritering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2014

12/9495

Bilag

Liste over mulige trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2014.pdf

Prioritering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2014

Indledning

Der er i budgettet for 2014 afsat i alt kr. 583.200 til sikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Tidligere har man i forbindelse med hårde vintre brugt midler, afsat til sikkerhedsfremmende foranstaltninger for de efterfølgende år, til at betale meromkostningerne for vintervedligehold.

Det er baggrunden for, at der i budget 2014 kun er kr. 583.200 og ikke det oprindelige fulde beløb på lidt over 5 mio. kr.

Fra 2013 er vintervedligeholdelse blevet et selvstændigt politikområde.

Sagsfremstilling

Til prioritering af midler til sikkerhedsfremmende foranstaltninger har Teknik & Miljø løbende udarbejdet et katalog over steder, hvor der kan/bør gennemføres projekter, der forbedrer trafiksikkerheden. Kataloget indeholder i alt 128 forslag til tiltag. Heraf har Teknik & Miljø indarbejdet forslag, hvor der er sket færdselsuheld og steder, hvor der vurderes at være risiko for uheld. Derudover er der ønsker fra lokalråd, borgere og skoler. Listen over mulige tiltag er vedlagt (bilag).

Den samlede pris for de prisfastsatte projekter udgør kr. 50.911.000.

Esbjerg Kommune har tidligere deltaget i de landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, herunder skolestarts-, fart- og spritkampagnen. Det er et stort ønske fra både lokalråd, skoler m.fl., at deltage i kampagnerne. Teknik & Miljø anbefaler, at Esbjerg Kommune fortsat prioriterer at deltage i trafiksikkerhedskampagner.

Det tidligere Teknik & Forsyningsudvalg har med Politiske Indsatsområder 2010-2013 besluttet, at der skal udarbejdes en Trafikplan for Esbjerg by og for Bramming.

I 2011 blev Trafik- og Mobilitetsplanen for Esbjerg by besluttet prioriteret for sikkerhedsfremmende midler og lå færdig i 2013.

Trafikplan for Bramming er endnu ikke gennemført, da det er besluttet, at planen skal afvente færdiggørelsen af Trafikplan for Esbjerg by, og at der tilvejebringes økonomi dertil.

Lokalrådet i Bramming er blevet informeret om dette.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

I skemaet herunder ses afsatte midler til trafiksikkerhed i kr. for 2014-17.

2014	2015	2016	2017
583.200	0	383.600	5.383.600

Anlægsrammen på kr. 583.200 er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014-17.

Der er i 2013 blevet brugt ca. kr. 105.000 på kampagner.

Trafik- og Mobilitetsplan for Bramming vurderes at beløbe sig til knap kr. 500.000, svarende til det resterende beløb.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at de forholdsvist begrænsede midler til trafiksikkerhedsfremmende tiltag i 2014 prioriteres til kampagner og en Trafik- og Mobilitetsplan for Bramming.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- midler til sikkerhedsfremmende foranstaltninger prioriteres som foreslået.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

Punkt 8: Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.

14/4430

Bilag

Lyskryds 1 etablering af handicapvenlige rampe

Lyskryds 2 etablering af handicapvenlige rampe

Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.

Indledning

Tilbage til den 31.01.2013 rettede Kim Madsen (DF) henvendelse til Teknik & Forsyningsudvalget med en forespørgsel på, om der ved samtlige lyskryds i Esbjerg Kommune kunne etableres handicapvenlige ramper.

Teknik & Forsyningsudvalget besluttede på mødet 3. juni 2013, at der blev fremsendt et udviklingsforslag til budget 2014-2017 om anlæggelse af handicapvenlige ramper i de signalregulerede kryds, hvor der i dag ikke er sænkede ramper.

Der var opstillet forbedrende tiltag for 814.000 kr.

Der blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014-2017 afsat et rådighedsbeløb på kr. 500.000 til formålet.

Sagsfremstilling

Den mest optimale, men også dyreste løsning er at ombygge kryds, så det er i overensstemmelse med "Håndbog i tilgængelighed". Det betyder en mere omfattende ombygning af krydset, hvor der blandt andet laves opmærksomhedsfelter, med en belægning med speciel overflade. Kantsten sænkes, så disse er i niveau med kørebanen og der opstilles lydfyr.

Et billigere alternativ er, at lave asfaltramper, uden at sænke kantsten. Dette kan suppleres med lydfyr, som blandt andet akustisk hjælper, blinde/svagtseende over krydset.

Udviklingsforslaget omfatter følgende kryds (se kortbilag):

- Krydset Frodesgade-Torvegade udføres efter løsning skitseret i "Håndbog i tilgængelighed" (pris: 300.000 kr.)

Krydset Nørregade-Torvegade udføres med sænkede ramper (6 stk.) og lydfyr (8 stk.) (Pris 108.000 kr.)

- Jernbanegade-Frodesgade udføres med sænkede ramper (4 stk.) og lydfyr (6 stk.) (Pris 76.000 kr.).

- De øvrige 10 kryds udføres med sænkede ramper (33 stk.) (Pris 330.000 kr.)

I forhold til det afsatte rådighedsbeløb, mangler der 314.000 kr. for at alle krydsene kan forbedres, som i forslaget.

Forvaltningen vil foreslå at man forsøger at få ombygget alle lyskrydsene. For at få økonomien til at hænge sammen, betyder det at krydset Frodesgade-Torvegade ombygges som de øvrige kryds

Der er økonomi til at etablere lydfyr i 2 af krydsene. Opnås der en besparelse i forhold til det beregnede prisoverslag, kan lydfyr i yderligere 1 kryds laves.

Lydfyr anbefales etableret med følgende prioritering:

1. Frodesgade-Torvegade
2. Jernbanegade-Frodesgade
3. Nørregade-Torvegade

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Der er i budget 2014-2017 afsat et rådighedsbeløb på kr. 500.000 til formålet.

Sænkning af ramper/opsætning af lydfyr anbefales udført som følger:

41 stk. a 10.000 kr. i alt	410.000 kr.
----------------------------	-------------

Lydfyr i krydset Frodesgade-Torvegade	48.000 kr.
---------------------------------------	------------

Lydfyr i krydset Jernbanegade-Frodesgade 36.000 kr.

Lydfyr udføres i det omfang, der er økonomi til det.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der etableres sænkede ramper og lydfyr, som foreslået i sagsfremstillingen.

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 500.000 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

Punkt 9: Ulovlig bebyggelse og anlæg af anlæg i åbrinken og åløbet Kanalstien 1-39, 6760 Ribe

14/2326

Bilag

620b50f7a50d4c5a9f0d0bbb3a7f6d3f

Bilag 2 - Bygningsregulerende bestemmelser for Kanalstien af 9 februar 1989

Billag 1 - Billed eksempler

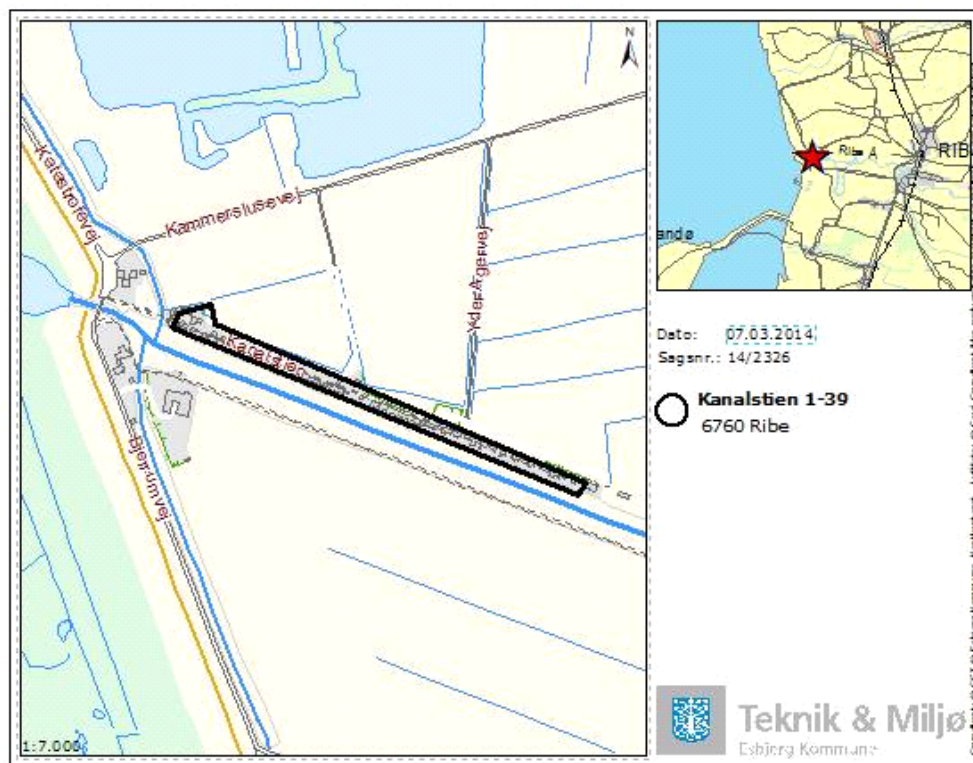
Bilag 3 - Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved Kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer

Ulovlig bebyggelse og anlæg af anlæg i åbrinken og åløbet Kanalstien 1-39, 6760 Ribe

Indledning

Forvaltningen modtager en del ansøgninger vedr. opførelse af fritidshuse på Kanalstien 1 – 39, 6760 Ribe. Ansøgningerne behandles efter den administrative retningslinje "Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer".

Sagen behandles i første omgang i Teknik & Byggeudvalget som udlejer.



Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever i stigende grad ved anonyme anmeldelser, ansøgninger om lovliggørelser samt ved nyopførelse af byggeri, at der bygges og anlægges anlæg i åbrinken og åløbet (vandløbs profil) uden forudgående ansøgning og tilladelse.

Jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området kan der tillades opført et fritidshus på max. 40 m² og anlæggelse af en bådebro/fortøjning m.m. ved forudgående ansøgning og tilladelse ved vandløbsmyndigheden. Det ses dog, at fritidshusene opføres / udvides med op til 35 m² ekstra. Ligeledes etableres der lodrette vægge ud mod Ribe Vesterå, og det bagvedliggende areal, der lovgivningsmæssigt betragtes som værende en del af vandløbet, terrænreguleres ved opfyld. Herved opstår plateauer (terrasser), som efterfølgende belægges med belægningssten eller græs og fremstår som en "havnekaj".

I stigende grad opføres der ligeledes annektsbygninger uden tilladelse nord for kanalstien, på ikke lejet grundareal. Disse annektsbygninger anvendes til soverum, gæsteværelse, depotrum m.m.

Fritidshusene skal ligeledes jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser udføres som malet i farverne sort, mørk rød, mørk grøn eller mørk brun. Det ses dog, at fritidshusene males i andre farver så som skagen gul, blå og rød.

Ansøgninger på fritidshuse ved kanalstien behandles jf. de "Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer" tiltrådt af udvalget for teknik & Miljø, den 06.12.2011, som er en revideret udgave af bestemmelser vedtaget af Ribe byråd, udvalg for teknik & miljø. den 09.02.1989.

Formålet med bestemmelserne er at sikre det helt unikke kulturhistoriske miljø samt fastholde det bevaringsværdige miljø.

De ulovlige byggerier og anlæg bør søges lovliggjort.

Er der tale om til og ombygninger der er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer, men hvor der alene er tale om en manglende godkendelse kan disse forhold lovliggøres rent administrativt.

Ved øvrige forhold kan lovliggørelse ske ved nedrivning/fjernelse af ulovligt opført bebyggelse samt fjernelse af anlæg i åbrinken/åløbet og retablering af denne.

Uulovlighederne kan håndhæves jf. lejekontraktens afsnit 8, som bland andet skriver:

Såfremt lejereren i øvrigt misligholder kontrakten, vil dette blive betragtet som væsentlig misligholdelse, såfremt lejereren ikke inden 14 dage efter anbefalet, skriftligt påkrav er kommet frem, har afhjulpet misligholdelsen.

Ophæves lejemålet af ovennævnte grunde, eller opsiger lejer lejemålet, skal grunden, på forlangende fra udlejer, ryddes for bygninger og lignende.

Såfremt grunden ikke ryddes, efter henstilling herom, er udlejer berettiget til at lade dette udføre for lejerens regning.

Et andet alternativ til lovliggørelse af forholdene kan være, at der oprettes en påbudssag mod ejer af bygningen med henvisning til overtrædelse af planloven, byggeloven, vandløbsloven eller naturbeskyttelsesloven.

Hvis bygnings ejer ikke efterlever påbuddet, ville sagen kunne blive overdraget til politiet til strafferetslig behandling.

Forvaltningen har den 7. november 2013 afholdt møde med bestyrelsen for lejerforeningen for at drøfte forholdene. Bestyrelsen forsøger at håndhæve de gældende bebyggelsesregulerende bestemmelser ved at sikre, at alle nye lejere får bestemmelserne udleveret, men har ingen myndighed i forhold til at skride ind overfor eventuelle ulovlige forhold.

Bestyrelsen ønsker at forholdene bliver gjort lovlige således at området specielle karakter fastholdes.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§ 34-38

Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 – åbeskyttelselinjen

Vandløbsloven §§ 17 og 69

Byggeloven – Bygningsreglement 10

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljø udvalget, for så vidt angår planlovens §§34-38 landzoneadministration samt Byggeloven.

Høring

Der er ikke foretaget høring

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forvaltningen afholder et møde med bestyrelsen for lejerforeningen for at drøfte den videre proces, herunder en kortlægning af ulovlighedernes omfang.
- Sagen forelægges herefter for udvalget på ny med henblik på at tage stilling til det videre forløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

Punkt 10: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 7. marts 2014

14/19

Bilag

Entreprenørs månedsrapport januar 2014.

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 7. marts 2014

Vej & Park

11/2830: Entreprenørs månedsrapport januar 2014.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Punkterne tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

Punkt 11: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Ansøgning om cykelstiprojekt i Marbæk

Møde med Gørding Erhvervsforening

Nærbaneprojekt

Drøftelse af prioritering af sikkerhedsfremmende foranstaltninger og cykelstiplan

Ændring af kryds Jagtvej/Storegade – prioriteres under trafiksikkerhedsby