

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 02-09-2016

Mødedato	Fredag d. 02. september 2016 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forbrugspriser for renovation 2017.....	4
Forbrugspriser for deponi, forbrænding og genanvendelse 2017.....	7
Renovering af omklædningsbygning i Guldager - Anlægsbevilling.....	9
Opfølgning på høringssvar på forslag til fremtidig busbetjening.....	11
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 2. september 2016.....	14
Information / forespørgsler.....	15
Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin i Egebæk-Hviding.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Godkendt.

Afbud: Kim Madsen (D)

Punkt 2: Forbrugspriser for renovation 2017

16/11482

Indledning

Fastsættelse af forbrugspriser for 2017 for renovation og erhvervs brug af genbrugspladser.

Sagsfremstilling

Renovationsudgifterne skal hvile i sig selv over 4 år for driftsudgifterne og over 10 år for anlægsudgifterne. Renovationsprisen består af et fællesbidrag (boligbidrag eller erhvervsbidrag) samt et dagrenovationsbidrag. Affaldsområdet er takstfinansieret.

1. Fællesbidrag boliger

Fællesudgifter opkræves som et **boligbidrag** indeholdende udgifter til:

- Administration, herunder information
- Genbrugsindsamling
- Genbrugspladser

Boligbidraget for boliger og sommerhuse er beregnet til **950 kr.** inkl. moms (1.180 kr. i 2016). Hovedårsagen til faldet fra 2016 til 2017 skal findes i lavere afsætningspriser, hvor affald til forbrænding er blevet meget billigere de seneste år.

I henhold til affaldsbekendtgørelse skal der opkræves fællesudgifter ved alle husholdninger, herunder sommerhuse og kolonihaver. Kolonihaver/fritidshuse opkræves svarende til 20 % af boligbidraget.

Udgifter til passiv drift på det nedlukkede deponi i Bobøl finansieres med 11,50 kr. pr. boligenhed fra 2017. Der er en vis uklarhed omkring administration af praksis på dette område. Der vil derfor blive iværksat et udredningsarbejde af Kommunernes Landsforening, hvorfor opkrævning af udgifter til passiv drift på nedlukkede enheder fra 2018 og frem afhænger af resultaterne af dette arbejde.

2. Fællesbidrag erhverv

Fællesudgifter opkræves som et **erhvervsbidrag** indeholdende udgifter til:

- Administration, herunder information og affaldsdatabase
- Områdeklassificering af jord

Erhvervsbidraget er beregnet til **245 kr.** inkl. moms (245 kr. i 2016)

Udgifter til **drift af genbrugspladser** opkræves kun, hvis virksomheden tilmelder sig ordningen for erhverv på genbrugspladser. Der er på alle genbrugspladser i Esbjerg Kommune en klippekortsmodel, så alle erhverv betaler pr. besøg. Prisen er beregnet til **140 kr.** excl. moms pr. besøg i 2017 (160 kr. i 2016).

Kommunale institutioner/erhverv opkræves et eller flere erhvervsbidrag afhængig af, hvor mange ydelser Esbjerg Kommune leverer til dem.

Udgifter til passiv drift på det nedlukkede deponi i Bobøl finansieres med 26,81 kr. pr. erhvervsenhed fra 2017.

3. Dagrenovationsbidrag

Alle boligejendomme, som frembringer dagrenovation, skal være tilmeldt med den dagrenovationsvolumen, som svarer til den mængde, de frembringer.

Erhverv kan vælge at entrere med en anden affaldsvirksomhed om at få afhentet dagrenovation og dagrenovationslignende affald.

Alle udgifter til dagrenovationsordningen, opkræves som et **dagrenovationsbidrag** indeholdende udgifter til:

- Tømning af dagrenovationsmateriel (entreprenørpriser)
- Forbrænding af dagrenovation (forbrændingspriser)
- Indkøb/afskrivning af materiel

Dagrenovationspriserne er i hovedtræk de samme fra 2016 til 2017.

4. Renovationspriser

Det faldende boligbidrag sammenholdt med fastholdte dagrenovationspriser giver et fald i det samlede renovationsbidrag.

Eksempel:

Fællesbidrag og dagrenovationsbidrag for en bolig	Pris pr. år 2017 kr. inkl. moms	(2016)
110/120/140 liter, tømning 52 gange pr. år (ugetømning)	1.850	(2.080)
190/240 liter, tømning 52 gange pr. år (ugetømning)	2.200	(2.450)
110/120/140 liter, tømning 26 gange pr. år (14-dages tømning i landområder)	1.400	(1.630)
190/240 liter, tømning 26 gange pr. år (14-dages tømning i landområder)	1.575	(1.815)

Nedenstående priser er uændrede i forhold til 2016.

- Ændring af størrelse/type/antal af opsamlingsmateriel (208 kr.)
- Ændring af tømningshyppighed (63 kr.)
- Rengøring af opsamlingsmateriel (208 kr.)
- Levering af havespand, ekstra papirspand og ekstra genbrugsspand (350 kr.)
- Leje af skaktspand (41 kr. / 179 kr.)
- Mærkat til afhentning af ekstra dagrenovation (30 kr.)

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Forventet udvikling i mellemværende med kommunekassen:
Er medregnet i budget 2017-2020.

Alle beløb i mio. kr.

(+ = gæld til kommunekassen og - = tilgodehavende i kommunekassen)

	2017	2018	2019	2020
Renovation m.v. - Drift	-14,47	-9,65	-4,83	0,0
Renovation m.v. - Anlæg	9,22	7,3	5,37	3,45
I alt	-5,25	-2,35	0,54	3,45

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- priserne for renovation og erhvervsbrug af genbrugspladser fastsættes som angivet i Prisblad for renovation 2017, og indarbejdes som en del af budgettet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Godkendt.

Afbud: Kim Madsen (D)

Bilag

Prisblad 2017

Punkt 3: Forbrugspriser for deponi, forbrænding og genanvendelse 2017

16/11483

Indledning

Fastsættelse af priser for 2017 for modtagelse og håndtering af affald til forbrænding, deponi, genanvendelse og farligt affald.

Sagsfremstilling

Affaldsområdet er et ”hvile-i-sig-selv” område, hvor hvert enkelt område/aktivitet skal hvile-i-sig-selv. Affaldsområdet er takstfinansieret.

Deponeringsegnet affald

Prisen for deponeringsegnet affald er fastsat af det fælleskommunale deponiselskab, Deponi Syd I/S. Bestyrelsen for Deponi Syd har besluttet, at prisen for 2017 fastholdes på niveauet for 2016 på nær i forhold til PCB-affald, som hæves fra 815 kr. til 981 kr. pr. ton, idet der såvel for PCB-holdigt affald som for asbestholdigt affald er mange administrative og driftsmæssige ekstraomkostninger med håndteringen.

Pris på deponiaffald i 2016 og 2017

Kr. pr. ton ekskl. moms	2016	2017
Deponiaffald	787,00	787,00

Forbrændingsegnet affald

Prisen for småt brændbart affald er fastsat ud fra afleveringsprisen til Energnist samt udgifter til fællesomkostninger. Prisen for 2017 er lavere end 2016, da Energnist har fastsat lavere afleveringspriser. Prisen for neddeling af stort brændbart affald er fastsat ud fra udgiften til neddeling af affaldet og prisen for småt brændbart affald. Prisen for imprægneret træ er højere end 2016, da afsætningspriserne er steget.

Pris på forbrændingsegnet affald i 2016 og 2017

Kr. pr. ton ekskl. moms	2016	2017
Småt brændbart	325,00	288,00
Stort brændbart	577,00	575,00
Imprægneret træ	305,00	330,00

Esbjerg Affaldshåndtering

Prisen for affald håndteret på Esbjerg Affaldshåndtering herunder farligt affald foreslås fastsat som angivet i *forslag til prisblad*, hvor det kan ses, at priser på haveaffald og træ til oparbejdning er stigende grundet stigende afsætningspriser.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Der sker ikke nogen økonomiske ændringer i forhold til budget 2017-2020.

Forventet udvikling i mellemværende.

Alle beløb i mio. kr.

(+ er gæld til kommunekassen og - er tilgodehavende i kommunekassen)

Deponi og genbrugsaktiviteter m.v.

	2017	2018	2019	2020
Genbrugsaktiviteter	-3,51	-2,34	-1,17	0,0

Fovrfeld Deponi, passiv drift	-3,29	-2,71	-2,13	-1,55
Måde Deponi	-33,0	-32,2	-31,3	-30,5
nedlukning og passiv drift af etape 1-2				
I alt	-39,8	-37,25	-34,6	-32,05

For 2017 vil udgifterne til passiv drift af Bobøl Deponi blive pålagt fællesbidraget for erhverv og husholdninger. Der er imidlertid en vis uklarhed om administrationen af praksis for, hvordan udgifter til nedlukkede deponier skal påvirke taksterne. Der vil derfor blive iværksat et udredningsarbejde af Kommunernes Landsforening, hvorfor opkrævning af udgifter til passiv drift på nedlukkede enheder fra 2018 og frem afhænger af resultaterne af dette arbejde.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- priser for modtagelse af affald til forbrænding, genanvendelse og farligt affald fastsættes i overensstemmelse med forslag til prisblad og indarbejdes som en del af budgettet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Godkendt.

Afbud: Kim Madsen (D)

Bilag

Prisblad 2017

Punkt 4: Renovering af omklædningsbygning i Guldager - Anlægsbevilling

16/11714

Indledning

I forbindelse med budgetforliget for 2016-2019 blev der afsat 4,0 mio. kr. ekskl. moms i år 2017 til renovering af omklædningsbygningen i Guldager Idrætscenter.

Sagen vedrører frigivelse af anlægsmidler til gennemførelsen af renoveringen.



Sagsfremstilling

I tilstandsvurderingen fra 2007 anføres en række kritiske forhold ved omklædningsbygningen og primært omkring tagetagen. Denne etage er bygget ovenpå den gamle tagterasse, og der er her anvendt uheldige konstruktioner. Specielt 2 forhold gør sig gældende, dels findes en åben altangang, hvor der er fortovsfliser ovenpå tagpap og dels mangler undertaget flere steder over omklædningsrummene.

I løbet af foråret har Sport & Event Esbjerg (SEPE) vurderet behov og ønsker til renoveringsprojektet, herunder vurderet muligheden for at flytte omklædningsrummene til underetagen og også været i dialog med brugerne om eventuelle projektjusteringer.

Teknik & Miljø har slutteligt udarbejdet kalkulationer for at synliggøre, om projektet kan realiseres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Det vil indenfor det afsatte rådighedsbeløb være muligt at renovere bygningen således, at omklædningsrummene renoveres og bibeholdes på 1. etagen samt at der foretages en tilbundsgående renovering af tagkonstruktion, terrassedæk og facader.

Projektet gennemføres med følgende foreløbige tidsplan:

September/oktober 2016	Projektstart/forprojekt/tilladelser
November/december 2016	Hovedprojekt (projekteringsfase)
December 2016/januar 2017	Licitation

Februar- maj 2017 Byggeperiode

Juni 2017 Ibrugtagning

Økonomi

Der er afsat rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. i 2017 under Kultur & Fritidsudvalgets område.

Udgifter til renoveringen forventes at fordele sig således:

Håndværkerudgifter 2.875.000 kr.

Inventar 250.000 kr.

Omkostninger 875.000 kr.

I alt 4.000.000 kr.

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. i 2016 og 3,7 mio. kr. i 2017 til Teknik & Byggeudvalget, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur & Fritidsudvalgets område.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalg> Teknik & Byggeudvalg> Økonomiudvalg> Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 23. august 2016 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at det via sag fra Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på 4,0 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. kr. i 2016 og 3,7 mio. kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 4,0 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. kr. i 2016 og 3,7 mio. kr. i 2017 finansieret af det til formål afsatte rådighedsbeløb.
- 0,3 mio.kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Godkendt.

Afbud: Kim Madsen (D)

Punkt 5: Opfølgning på høringssvar på forslag til fremtidig busbetjening

15/8071

Indledning

Med gentænkningen af den kollektive bustrafik i kommunen er busbetjeningen analyseret som en del af den samlede mobilitet. Der lægges med "Forslag til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune" op til implementering af et nyt rutenet samt understøttende aktiviteter ved køreplansskiftet i sommeren 2017.

Byrådet besluttede den 6. juni 2016 at overgive forslaget til fremtidig busbetjening i kommunen til budgetlægningen, og at sende det i 8 ugers frivillig, offentlig høring. Busbetjeningen fastlægges med valg af forslag i forbindelse med vedtagelsen af Esbjerg Kommunes budget 2017.

I høringsperioden fra 7. juni til 2. august 2016 er der indkommet 27 høringssvar, som er opsummeret i bilaget "Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening" og samlet i "Katalog over høringssvar".

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til fremtidig busbetjening i kommunen lagt vægt på inddragelse af relevante interessenter, og der har således været afholdt 4 interessentworkshops undervejs i processen. Dertil kommer den afsluttende frivillige, offentlige høring i perioden 7. juni – 2. august.

I høringsperioden er der indgivet 27 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer og uddannelsesinstitutioner. I "Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening" opstilles forvaltningens beskrivelse og en vurdering af de enkelte høringssvar samt en indstilling med anbefaling til opfølgning på de fremsendte bemærkninger. De originale høringssvar kan ses i deres fulde længde i "Katalog over høringssvar". Høringssvarene vedrører følgende temaer:

Fjernelse af bustrafikken fra Bævervej

- Tilfredshed med oplæg og ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Problemer med busser, der spærrer for ind/udkørsel fra egen grund

Individuelle henvendelser med ønske om betjening:

- Udvidelse af driftsdøgnet, natbusbetjening
- Oksbøl/Blåvand, Billund, Kokspang, Varde

Implementering af planen

- Chaufførinddragelse

Bybuslinjer

- Bevarelse af linje 7 (ringlinje)
- Linje 1 - Ændring af linjeføring fra Skolegade til Frodesgade
- Anbefaling af forslag 2 med 15 min drift i myldretiden (som minimum)
- Linje 5 – betjening med stambuslinje i stedet for supplerende linje
- Manglende betjening af Strandby Kirkevej og Havnegade
- Citybus

Betjening af uddannelsesinstitutioner

- Koordinering af ringetider, betjeningsfrekvens, ventetider og afstand til stoppesteder

Betjening af lokalområder i forbindelse med ændret lokalrutebetjening,

- Kokspang, Guldager, Hjerting, Ribe-området, Sjelborg/Marbæk

Ønske om handicapvenlige busser

- Billettering og indstigning

Stoppesteder/trafikknudepunkt

- Cykelparkering, informationstavler, realtidsinformation mv.
- Bekymring over trafiksikkerhed på trafikknudepunktet
- Omstigningsmuligheder (bus, tog, færge)
- Ønske om bevarelse af antal stoppesteder på øvrige ruter

Parkering i midtbyen

- Antal parkeringspladser, elektronisk p-henvisning, parkering ved Fanø-færgen

FlexTur/FlexUng

- Kørsel over kommunegrænsen
- Indførelse af FlexUng
- Forslag om begrænsning af kørsel til nærmeste trafikknudepunkt og visitering

Utilfredshed med forslaget om Skolegade som busgade

- Bekymring vedrørende afvikling af renovation, vareudlevering mv.
- Bekymring over øget antal busser i Skolegade
- Havnegade som alternativ
- Hensyn til næringsdrivende, udeservering, parkeringsmuligheder mv.
- Trafikal belastning af bygninger og vejbumper i gaden.

Teknik & Miljø vurderer, at de fremsendte høringssvar i de fleste tilfælde vedrører emner, som allerede er drøftet på de afholdte workshops eller i forbindelse med analysearbejdet vedrørende fastlæggelse af den fremtidige busbetjening. Enkelte emner giver ikke anledning til ændringer i rapporten, men håndteres via yderligere drøftelse i forbindelse med implementering, fx parkering, placering af stoppesteder mv.

Teknik & Miljø anbefaler, at forslaget implementeres som indstillet i ”Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening”.

Økonomi

Efter vedtagelsen af forslaget til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune skal der til implementering og etablering af de dertil relaterede anlægsprojekter afsættes separat økonomi i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2017-20. Tidshorisonten for gennemførelse af anlægsprojekterne afhænger således af den økonomi, der afsættes i budgettet til projekterne.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Med forslaget til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune foreligger et godt grundlag for den fremtidige planlægning af den kollektive busstrafik.

Det vurderes, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændring af rapportens indhold. Teknik & Miljø anbefaler, at forslaget implementeres som indstillet i ”Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening”.

Høringssvarene tages imidlertid til efterretning og vil, i det omfang det er muligt, indgå i det videre arbejde med implementeringen af den valgte driftsmodel efter budgetvedtagelsen i oktober.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- planforslaget til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune vedtages.
- Konkret opfølgning på høringssvar sker som anbefalet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Godkendt.

Forvaltningen ser på trafikudviklingen i den indre by til en temadrøftelse.

Der arrangeres temamøde om flextrafik, hvor direktøren for Sydtrafik inviteres.

Afbud: Kim Madsen (D)

Bilag

Forslag til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune

Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune

Katalog over høringssvar

Notat vedr. trafiksanering i Skolegade

Punkt 6: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 2. september 2016

16/100

Drift og Anlæg

11/2830 ”Entreprenør månedsrapport juli 2016”.

Indstilling

Direktionen indstiller at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Orientering givet.

Afbud: Kim Madsen (D)

Bilag

Entreprenør månedsrapport juli 2016

Punkt 7: Information / forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

- Graffiti – der udarbejdes behandlingsplan
- Domkirkepladsen
- Remiseparken
- Facility Management

Afbud: Kim Madsen (D)

Punkt 8: Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin i Egebæk-Hviding

15/18673