

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 15-09-2017

Mødedato	Fredag d. 15. september 2017 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Antal taxitilladelser for 2017/18 samt opslag af ledige tilladelser.....	4
Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets besigtigelsestur den 18. august 2017.....	5
Evaluering af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017.....	7
Reetablering af veje i St. Darum efter separatkloakering.....	10
Forslag til Udviklingsplan for Jerne Kirkegård.....	12
Ansøgning fra Mandø om tilskud til drift af legeplads.....	16
Lovliggørelse ved Kanalstien - Kammerslusen.....	18
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 15. september 2017.....	23
Information/forespørgsler.....	24
Lukket: Ekspropriation til etablering af cykelstier 2017.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Godkendt.

Punkt 2: Antal taxitilladelser for 2017/18 samt opslag af ledige tilladelser

17/20487

Indledning

En gang årligt opgøres behovet for, via tidligere godkendt beregningsmodel, antallet af taxitilladelser for den kommende periode. Herudover ønskes opslag af ledige tilladelser.

Sagsfremstilling

Den 1. september 2017 afholdtes møde i Hyrevognsrådet.

Et af punkterne, som blev drøftet, var antallet af taxitilladelser for 2017/18.

I henhold til den tidligere godkendte beregningsmodel skal der i 2017/18 være 72 aktive tilladelser.
I 2015/16 var niveauet 82.

Det blev igen i år i Hyrevognsrådet konkluderet, at det nuværende antal aktive tilladelser på 72 ligger i underkanten af, hvad der er nødvendigt, for at et rimeligt og tilfredsstillende serviceniveau kan opretholdes. Antallet af tilladelser bør ligge på 77, da det er vanskeligt at "nå hele vejen rundt" med færre tilladelser.

Hyrevognsrådets anbefaling er derfor, at antallet af tilladelser i 2017/18 fastsættes til 77, og at der på den baggrund opslås et antal ledige taxitilladelser.

Da det er af hastende karakter, og det tager ca. 3 måneder fra en tilladelse er givet, til der er en køreklar taxi på gaden, har Teknik & Miljø efter anmodning fra Hyrevognsrådet allerede opslået et antal ledige tilladelser. Opslaget er slået op med forbehold for politisk godkendelse.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. niveauet for antal tilladelser i 2017/18 fastsættes til 77.
2. der opslås et antal taxitilladelser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Godkendt.

Punkt 3: Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets besigtigelsestur den 18. august 2017

17/19646

Indledning

Teknik & Byggeudvalget var 18. august 2017 på besigtigelsestur, hvor en række vej- og parkforhold blev besigtiget og drøftet.

Teknik & Byggeudvalgets tilkendegivelser og konklusioner på besigtigelsesturen er efterfølgende blevet indarbejdet i listen ”Opfølgning på lokalrådsmøder 2017”.

Sagsfremstilling

På baggrund af de bemærkninger, der indkom under besigtigelsesturen, har Teknik & Miljø efterfølgende udarbejdet forslag til opfølgning/handling. Der henvises til ”Opfølgning på lokalrådsmøder 2017”.

Puljen til lokalrådsønsker skal prioriteres. I forbindelse med lokalrådsmøderne og på besigtigelsesturen er følgende ønsker fremsat:

Pkt. i bilag	Emne	Anlægs omk.	Drifts omk. pr. år
5	Belysning af cykel og gangsti langs Bakkevej, Bramming	240.000	17.000
8	Darum Kirkesti	170.000	5.000
12	Belysning af sti fra Grimstrup Hovedvej til Skovbrynet	130.000	7.500
50	Den historiske sti, Sædding	140.000	
56	Belysning af stien mellem Ribe og Lustrup	160.000	20.000
73	Drift af toilet ved Degnetofte, Vester Vedsted		60.000

Ønskerne er yderligere beskrevet i ”Opfølgning på lokalrådsmøder 2017”

Puljen til lokalrådsønsker har et samlet budget på 250.000 kr.. Der er allerede prioriteret ønsker for 65.000 kr. til cykelparkering ved busstop i Vester Nebel og Roager samt udarbejdelse af prospekt for Grænsestien. Der skal således prioriteres 190.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at belysning på sti i Grimstrup tildeles 130.000 kr., da det vil forbedre muligheden for trygt at cykle til og fra skole og fritidsaktiviteter. Endvidere foreslår forvaltningen, at Darum Kirkesti tildeles den resterende del af puljen på 60.000 kr. som et tilskud til forbedring af Kirkestien, der er en vigtig rekreativ forbindelse i Darum.

Økonomi

Gennemførelse af nogle af tiltagene forudsætter, at der afsættes penge i budgettet, og at de indgår i den politiske prioritering.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- de i listen over opfølgning på lokalrådsmøder 2017 foreslåede opfølgninger/handlinger godkendes som beskrevet.
- lokalrådsønsker prioriteres inden for den afsatte pulje.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Godkendt.

190.000 kr. prioriteres med:

- 130.000 kr. Belysning af sti fra Grimstrup Hovedvej til Skovbrynet.
- 20.000 kr. Historisk sti og cykelstativer ved de hvide mænd, Esbjerg.
- 20.000 kr. Cykelstativer, Bramming.
- 20.000 kr. Cykelstativer, Ribe.

Forvaltningen kontakter lokalrådene.

Bilag

Opfølgning på lokalrådsønsker 2017

Punkt 4: Evaluering af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017

17/18384

Indledning

På baggrund af anbefalingerne fra den i 2015/16 gennemførte analyse af den kollektive bustrafik er der fra og med køreplansskiftet d. 25. juni 2017 indført en ny og grundlæggende ændret busbetjening i Esbjerg Kommune.

Den nye busbetjening foreslås evalueret og efterfølgende tilpasset i tre tempi, henholdsvis nu-og-her ændringer, mindre ændringer i efteråret 2017 samt større ændringer i forbindelse med køreplansskiftet 2018/19.

Sagsfremstilling

Med *Gentækningen af den kollektive bustrafik* blev det, baseret på passagertal mv, besluttet at indføre et stambusnet i Esbjerg by samt optimere det øvrige rutenet. Der er ligeledes indført servicekriterier for busbetjeningen, som fastlægger, at fx gangafstanden til stoppesteder i byområder må udgøre op til 400m (målt i luftlinje), og antallet af skifte mellem knudepunkter.

Analyseprocessen har været meget involverende, idet der undervejs er afholdt 4 interessentworkshops og to frivillige, offentlige høringer med efterfølgende tilpasninger af oplægget til ny busbetjening. I forlængelse heraf er det ligeledes besluttet at gennemføre en evaluering baseret primært på buspassegerernes erfaringer med det nye rutenet og de nye køreplaner.

Det er udelukkende muligt at foretage større ændringer af busbetjeningen i forbindelse med sommerkøreplansskiftet, som hvert år falder i slutningen af juni måned. Fristen for indmelding af disse ændringer til Sydtrafik er 1. december 2017. For at kunne handle hurtigt på mindre ændringer, som vil kunne foretages uafhængigt af køreplansskiftet, foreslås evalueringen gennemført i tre tempi. Evalueringen vil således omfatte:

1. Ændringer, iværksat august-september 2017
2. Ændringer til implementering i perioden september-december 2017
3. Ændringer til implementering fra og med køreplansskiftet i juni 2018

Del 1 omfatter her-og-nu ændringer, der er foretaget eller iværksat på baggrund af henvendelser vedrørende den nye busbetjening. Tiltagene uddybes i nedenstående tabel.

I **del 2** vil der blive arbejdet med mindre ændringer, som vil kunne implementeres i løbet af efteråret 2017 samt i forbindelse med justeringer af buskøreplanerne ved togtrafikkens køreplansskifte i december 2017. Konkret arbejdes der videre med bl.a. vurderinger af stoppestedsforhold, herunder evt. behov for flytning af stoppesteder, samt et eventuelt behov for yderligere information om busbetjeningen. Ligeledes vil der blive iværksat en række tiltag som forberedelse til evalueringens del 3, i form af bl.a. indledende vurderinger af mulighederne for tilpasning af ruteforløb med henblik på stillingtagen i del 3. I del 2 følges der ligeledes op i forhold til betjening af skoler og uddannelsesinstitutioner, herunder eventuel tilpasning til/af ringetider.

I **del 3** vurderes der på muligheden for at imødekomme de indkomne ønsker til større ændringer af busbetjeningen i forhold til eksempelvis ændring af ruteforløb, flytning/etablering af stoppesteder, mv. Heri vil ønsket om ændret betjening af Esbjerg Ø, herunder Strandby Kirkevej og Skoleparken, blive vurderet sammen med f.eks. Langliparken, Umanakparken, Havnegade, Fyrparken, Kvaglund mfl.

Tidsplanen for evalueringen, som helhed, vil frem til køreplansskifte være:

Tid	Aktivitet
September-december 2017	Dataindsamling og evaluering
Januar-marts 2018	Køreplanlægning vedr. ændringer
Marts-juni 2018	Implementering af ændringer

Teknik & Miljø har siden køreplansskiftet d. 25. juni 2017 modtaget feedback på den nye busbetjening via personlige og elektroniske borgerhenvendelser, Facebook, dialogmøder med interessentgrupper, vognmænd mv. På baggrund af henvendelserne er der foretaget en række ”her-og-nu-ændringer”, omhandlende nedenstående emner:

Ønske om:	Ændring:
Bedre ruteinformation i busserne og ved stoppesteder	Der er opsat 50*70 cm plakater i busserne. Informationen om den nye køreplan blev ligeledes styrket med informationsmedarbejdere på udvalgte knudepunkter i Esbjerg i 14 dage i forbindelse med studiestart på ungdomsuddannelserne.
Digitale infoskærme	Der er sendt ”digitale infopakker” om den nye busbetjening til uddannelsesinstitutionerne (ungdomsuddannelser og videregående uddannelser), fx til visning på infoskærme samt til folkeskolerne via skolernes intranet. Behovet for yderligere information og kortmateriale vurderes i forbindelse med evalueringens del 2.
Speak i bussen	Der igangsættes speak i forhold til stoppesteder med mulighed for omstigning/korrespondancer.
Flytning af stoppesteder	På baggrund af input fra Ældresagen er det vurderet, at der er et særligt behov for et ekstra stoppested ved Grådybet for betjening af et stort antal passagerer til bl.a. Esbjerg Kommunes genoptræningscenter og Svømmestadion Danmark. Stoppestedet er flyttet. Der er ligeledes foretaget en flytning af et stoppested fra Randersvej til Aarhusvej af hensyn til en erhvervsvirksomheds adgangsforhold.
Information til seniorer/ældresegmentet	Teknik & Miljø er i dialog med Sundhed & Omsorg samt ældrecentre vedrørende udsendelse af yderligere kort/informationsmateriale til ældrecentre samt en fælles kommunikationsindsats vedrørende øvrige kørselstilbud.
Betjening af uddannelsesinstitutioner, Rybners Grådybet	Forsinkelser på linje 14 på afgang kl. 7.10 fra Varde - primært på strækningen fra Varde til Bytoften - medfører, at elever til Rybners Grådybet kommer for sent til forbindelsen med 1A. Afgang fra Varde fremrykkes derfor pr. 4/9 med 7 minutter. Bussen må dog ikke afgå tidligere fra Bytoften af hensyn til elever til Hjerting skole, som dermed ville komme for tidligt i skole. Der er afholdt dialogmøde mellem Rybners, Sydtrafik og Esbjerg Kommune med henblik på en drøftelse af busbetjeningen.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilt økonomi til evalueringen af den nye busbetjening. Udgiften til eventuelle ændringer vil skulle afholdes inden for den afsatte økonomiske ramme eller kræve en særskilt bevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- evalueringen af den nye busbetjening gennemføres som anbefalet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Indstillingen følges.

Der holdes møde igen i november.

Punkt 5: Reetablering af veje i St. Darum efter separatkloakering

16/21630

Indledning

Byrådet har på budget 2017 afsat 550.000 kr. til reetablering af veje i forbindelse med kloakseparering i St. Darum.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har afsat midler til reetablering af veje og omgivelser efter endt kloakseparering, indeholdende trafiksikkerhedsforanstaltninger og forskønnelse, der understøtter landsbypræget.

Den 27. oktober 2016 blev der afholdt møde med Darum lokalråd, hvor der var enighed om at fokusere på grønne rabatter, bump på Gl. Darumvej, sikring af cyklister og forskønnelse af Feilbergvej samt bump på Gl. Darumvej ved Kirkestien.

Den 8. marts 2017 blev der afholdt opfølgende møde med Darum lokalråd, hvor de endelige tiltag blev drøftet, og det er disse, der bliver udført indenfor rammen:

- **Grønne rabatter**

Der etableres græsrabatter langs vejene i St. Darum, hvor det ikke allerede findes.

- **Bump på Gl. Darumvej**

Der etableres bump på Gl. Darumvej ved Kirkestien og umiddelbart øst for Østertoften, for at sænke hastigheden i området. Begge steder gøres tydelige med belysning og træer.

- **Sikring af cyklister og forskønnelse på Feilbergvej**

Der etableres ”majs”-farvet asfalt i begge sider af vejen for at markere cykel- og gangbane.

- **Pigstenshellerne på Feilbergvej gøres bredere**

Hellerne gøres bredere, og der plantes nye træer for at forskønne området og dæmpe hastigheden.

Økonomi

Byrådet har afsat 550.000 kr. i 2017 til gennemførelse af projektet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 550.000 i 2017 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Godkendt.

Punkt 6: Forslag til Udviklingsplan for Jerne Kirkegård

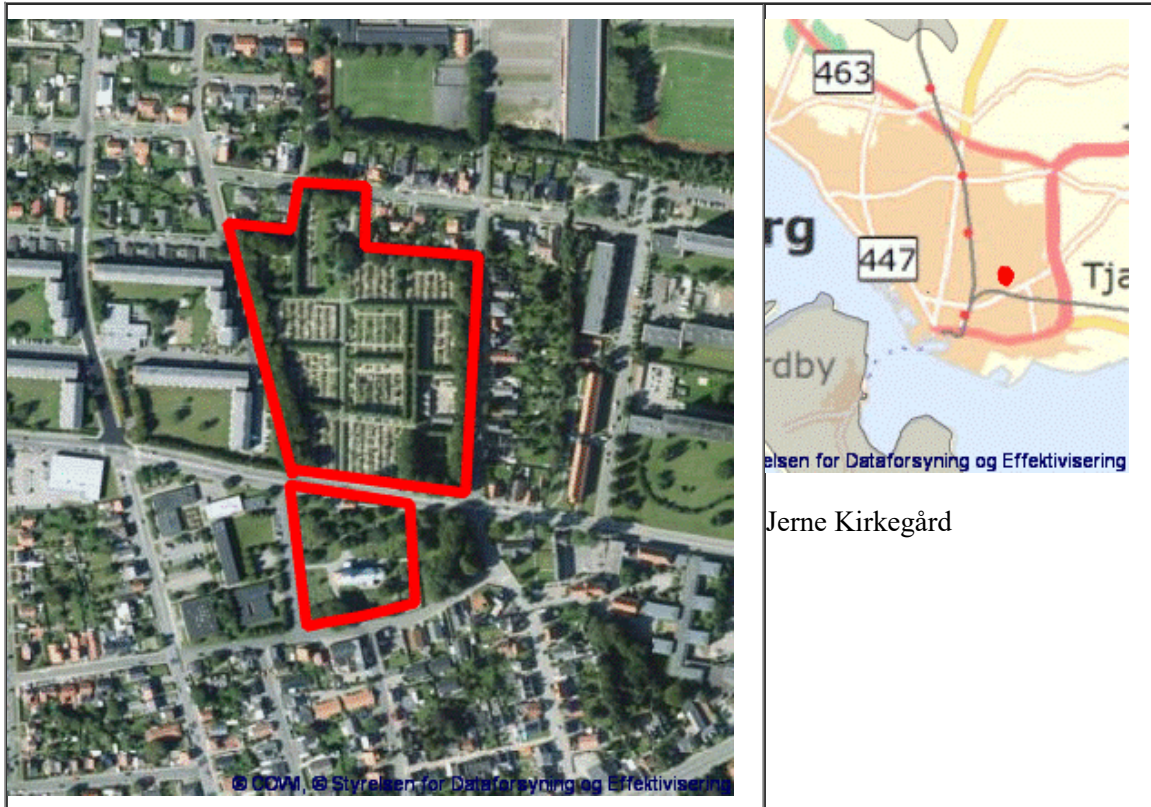
14/1058

Indledning

Den 14. november 2014 godkendte Teknik & Byggeudvalget sagen om behovsanalyse for kommunale kirkegårde og planer om udarbejdelse af udviklingsplaner for kirkegårdene.

Efter en offentlig høring blev Udviklingsplan for Kirkegården i Gormsgade endeligt vedtaget den 19. august 2016.

Der er nu udarbejdet forslag til udviklingsplan for de tre øvrige kirkegårde. Denne sag omhandler udviklingsplan for Jerne Kirkegård, ”Forslag til udviklingsplan for Jerne Kirkegård”.



Sagsfremstilling

Jerne Kirkegård udgør, sammen med kirkegården i Gormsgade, Esbjergs to bykirkegårde.

Det overordnede mål med udviklingsplanen er at bevare kirkegården med et varieret udbud af gravstedstyper, samtidig med at kirkegårdens anvendelse og indretning nytænkes, så nutidens behov og efterspørgsel kan tilgodeses.

Udviklingen skal tage værdigt hensyn til de eksisterende gravsteder og evt. pårørendes ønske om forlængelse af disse. Planen bliver retningsgivende for udviklingen over en lang årrække, så driften kan tilrettelægges i et langsigtet perspektiv.

KIRKEGÅRDEN I DAG:

Overordnet består Jerne kirkegård af to kirkegårde adskilt af den trafikerede Strandby Kirkevej:

- Den gamle kirkegård i den sydlige del
- Den nye kirkegård i den nordlige del

Overordnet fremstår den sydlige gamle kirkegård klart defineret med kirken som det centrale ankerpunkt. Kirkegården er omgivet af et stendige, der definerer kirkegårdens rum, og er mod øst afgrænset af store fuldvoksne bøgetræer.

Kirkegårdens rum er inddelt i fire græs plæner med spredte solitære træer adskilt af stier. Plænerne er disponeret med urnegravsteder og enkelte kistegrave. På kirkegården ligger en gravhøj, og der står en række bevaringsværdige gravminder.

Den nordlige ny kirkegård er omgivet af store magtfulde løvtræer mod nord, øst og vest, men er mod Strandby Kirkevej kun afgrænset af et trådhegn mod den intense trafik. Den overordnede og identitetsgivende struktur på kirkegården dannes af et system af stammehække af lind, der sjældent er set større. Kirkegården er lineær i sin struktur med gravsteder i lange lige rækker adskilt af grusstier. Der er kun lidt kontakt mellem de forskellige gravrum, og kirkegården kan være svær at finde rundt på.

KIRKEGÅRDEN I FREMTIDEN

”Jerne Kirkegård Illustrationsplan”

I udviklingsforslaget samles begravelsesaktiviteterne i den nordlige del. Den sydlige gamle kirkegård overgår til at være historisk kirkegård, hvor områdets historie fortælles. Den nordlige del af kirkegården organiseres med udgangspunkt i stammehækkens struktur, i en række forskellige gravrum omkring et nyt centralt parkanlæg, Dahliahaven.

I planen bindes de to dele sammen af en allé af søjleeg, der markerer hovedaksen fra kirken i den historiske del af kirkegården over den nordlige kirkegård, der afsluttes med et stort cedertræ og et spejl bassin.



Den historiske kirkegård

Den historiske del af kirkegården lukkes fremover for begravelsesaktiviteter og overgår til parkfunktioner, hvor de bevaringsværdige gravminder samles i lapidarier. Her fortælles områdets historiske fortællinger: kirkebygningen fra 1100-tallet, gravhøjen, bondestenene, lapidariet og kampestensdiget.

Den historiske kirkegård bliver et åbent rum omkranset af store træer, hvor kirken med sin centrale placering får en ikonisk virkning. Hovedadgangen til kirken er fra Strandby Kirkevej, men også med adgang fra Møllebakken og Kirkebakken. Arealet omkring kirken og adgangsstierne fra de omgivende veje belægges med chaussesten. Mellem belægningen omkring kirken og kirkegårdsdiget samles området af en klippet græsflade. De bevaringsværdige gravminder placeres i staudebede i græsarealet.

Den nye kirkegård

Strukturen i den nye kirkegård bygges op omkring stammehækkene. Alléen i hovedaksen adskilles fra naborummene af en mandshøj bøgehæk. Hovedaksen krydses flere steder af tværgående stier, der inviterer til at gå på opdagelse i kirkegårdens øvrige rum.

Adgang til kirkegården sker fra alle fire sider, fra de omgivende veje.

Kirkegården bliver opdelt i en række forskellige begravelsesrum omkring et centralt beliggende rekreativt rum. Alle rummene afgrænses af de store stammehække.

- Azaleahaven. Geraniehaven og Prydeblehaven
- Krokuslunden
- Anemonehaven og Græshaven

- Den katolske kirkegård
- Dahliaparken

Azaleahaven, Geraniehaven og Prydæblehaven bliver en kombination af traditionelle gravanlæg for kistegrave med lave stedsegrønne hække og kistegrave i fællesanlæg, der skaber variation og oplevelsesrigdom i gravrummene. Krokuslunden bliver en gravhave med skovstemning og består af traditionelle urnegravsteder og af urnegravsteder i græs. Centralt i den traditionelle gravhave etableres en hækomkranset opholdsplads, hvor man kan sidde i fred. Det oplevelsesmæssige højdepunkt i gravrummet er foråret, hvor krokusserne blomstrer, og senere når rododendronen blomster.

Anemonehaven og Græshaven bliver urnegravsteder i fællesanlæg med beplantning af frodige stauder og græsser. I græshaven findes desuden afmærkede urnegravsteder, men med en ensartet sammenhængende beplantning på gravstederne.

Den katolske kirkegård udvides og indrettes med traditionelle kistegravsteder og kistegravsteder i fællesanlæg. Begge typer gravsteder smykkes med unikke katolske gravmonumenter, der i fællesanlæggene står i en bund af farverige stauder. Centralt i anlægget kommer Dahliaparken, der er kirkegårdens hjerte, omgivet af de store stammehække og hovedaksen mod vest. Dahliaparken er kirkegårdens rekreative rum.

Gennem Dahliaparken forløber et grusbånd, der skiftevis smalner ind og vider sig ud, med mulighed for ophold og aktiviteter. Langs grusbåndet slynger sig et beplantet bånd, der danner nicher og rum. I Dahliaparken vil der blive opstillet forskellige typer sidde og opholdsmøbler.

Implementering af udviklingsplanen

Implementering af planen vil ske over en lang årrække på 30-40 år.

I første omgang handler det om at registrere, hvor der ikke fremover skal sælges gravsteder, for på et senere tidspunkt at kunne omlægge arealerne.

Dele af udviklingen på kirkegården udføres som fortløbende drift, men der er større omlægninger, som kræver anden finansiering. Det er f.eks. anlæg af hovedaksen, forbedring af indgangspartierne, anlæg af Dahliahaven og flytning af bevaringsværdige gravminder på den historiske kirkegård.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde foreskriver, at der skal være tilstrækkelig plads til begravelser på folkekirkens kirkegårde, og at disse skal fungere som værdige og vel vedligeholdte begravelsespladser.

Økonomi

En del af udviklingen af kirkegården kan ske gennem den fortløbende drift, mens en del af tiltagene forudsætter særskilte bevillinger, som vil blive søgt på et senere tidspunkt.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Forslag til udviklingsplan for Jerne Kirkegård sendes i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Implementering af udviklingsplanen for Jerne Kirkegård vil forløbe over 30-40 år. Dele af kirkegården kan dog allerede indenfor en kortere årrække overgå til rekreativt område.

I den forbindelse vil det være en fordel, hvis man tidligt i processen kan anlægge hovedaksen, forstærke rammen mod Strandby Kirkevej, påbegynde anlæg af staudebede med bevaringsværdige gravminder på den historiske kirkegård og anlægge nye indgangspartier til den nye kirkegård.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Udviklingsplan for Jerne Kirkegård godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Godkendt.

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag til Udviklingsplan for Jerne Kirkegård

Udviklingsprojekt til budgetlægning 2018-21 - Jerne Kirkegård

Jerne kirkegård illustrationsplan

Punkt 7: Ansøgning fra Mandø om tilskud til drift af legeplads

17/20030

Indledning

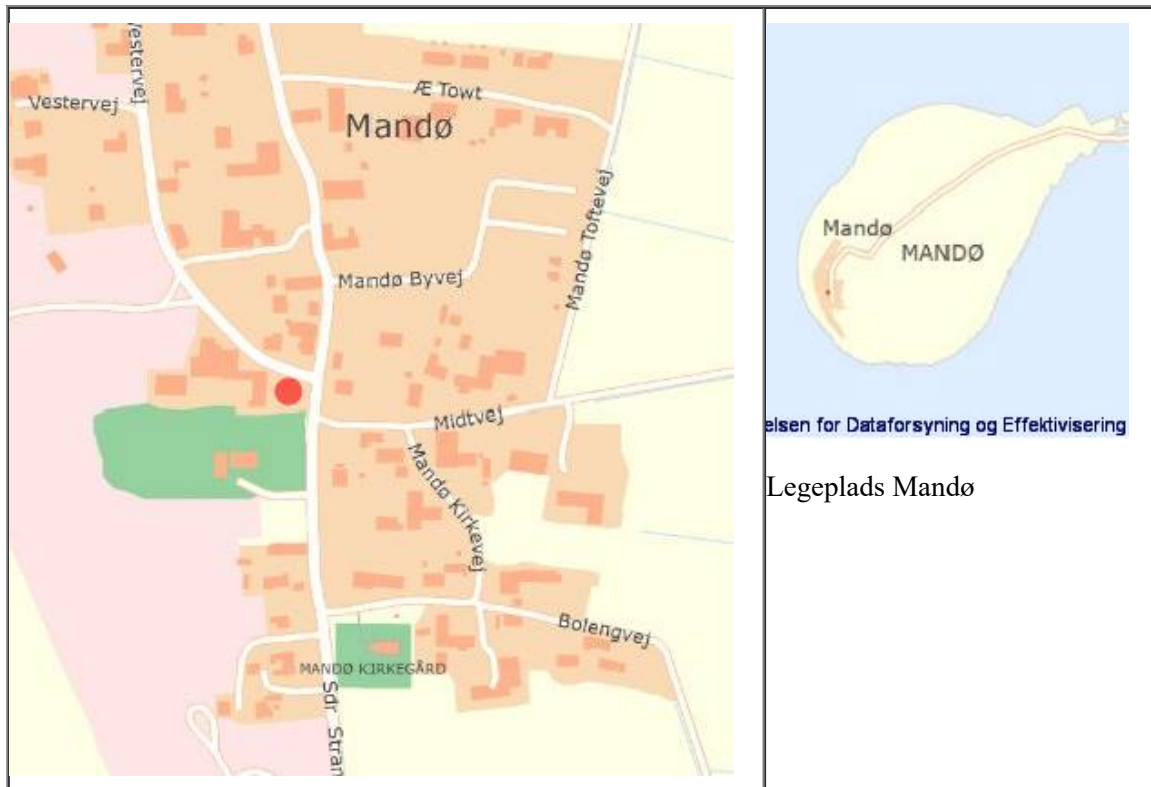
Mandø Fællesråd har gennem privat finansiering skaffet midler til en ny legeplads på hjørnet foran Mandø Centret. Legepladsen, som er tegnet af MOVE-arkitekter, afløser en gammel og nedslidt legeplads.

Mandø Centeret stiller grund til rådighed for legepladsen.

I Landsbyplanen for Mandø er ønsket om en fornyelse af den gamle legeplads skitseret.

Legepladsen er tænkt som et tilbud både for øens egne børn eller andre børn med tilknytning til øen og som et tilbud til de mange turisters børn, der besøger Mandø.

Legepladsen forventes taget i brug sidst på efteråret 2017.



Sagsfremstilling

Da legepladsen ikke er kommunal, skal Mandø Fællesråd selv betale for at få legepladsen gennemgået og sikkerhedsvurderet hvert år, ligesom Fællesrådet også skal tegne en ansvarsforsikring.

Da legepladsen får karakter af en offentlig tilgængelig legeplads, anmoder Mandø Fællesråd om, at udgifterne til tilsyn og forsikring kan blive dækket af et fast årligt tilskud fra Esbjerg Kommune på i alt kr. 3.500.

Der er ikke tidligere givet tilskud til private legepladser.

Der findes 46 kommunale legepladser i Esbjerg Kommune opdelt i fire kategorier:

- Lokallegepladser
- Kvarterslegepladser
- Bydelslegepladser
- Udflugtslegepladser

Der henvises til ”Oversigt over kommunale legepladser i Esbjerg Kommune”.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Grundet sagens principielle karakter oversendes sagen til Økonomiudvalget.

Liberal Folkeparti stemte imod.

Bilag

Ansøgning fra Mandø Fællesråd om tilskud til drift af offentlig legeplads

Oversigt over kommunale legepladser i Esbjerg Kommune

Punkt 8: Lovliggørelse ved Kanalstien - Kammerslusen

16/23855

Indledning

Esbjerg Kommune konstaterede i 2012, at der er bygget og udført anlæg i åbrinken og i åløbet langs Kanalstien, uden at der er indhentet de nødvendige godkendelser, eller at det, der er udført, ikke er i overensstemmelse med det, der er givet tilladelse til.

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 7. marts 2014 sagen om Ulovlig bebyggelse og anlæg i åbrinken og åløbet på Kanalstien 1-39, 6760 Ribe, og besluttede her, at Teknik & Miljø skulle kortlægge ulovlighedernes omfang, hvorefter sagen skulle forelægges udvalget igen.

Kortlægningen af de fysiske forhold er nu færdig, og der skal nu tages stilling til, hvordan forholdene kan lovliggøres.



Sagsfremstilling

Kortlægningen af de fysiske forhold i området kan ses i "Omfang af bebyggelse der overskrider bebyggelsesregulerende bestemmelser". I forbindelse med kortlægningen er der fundet en lang række forhold, som er ulovlige, dels fordi der ikke er søgt om tilladelse til byggeriet, byggeriet ikke lever op til de "Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved Kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer" og dels fordi, der ikke er indhentet de nødvendige godkendelser til det udførte i forhold til Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Miljømålsloven og Lov om vandforvaltning.

Ulovlighederne kan deles op i to kategorier:

1. Forhold der har med bebyggelse at gøre, (Planloven, Byggeloven og de bebyggelsesregulerende bestemmelser)
2. Forhold der har med åen og åbrinkerne at gøre (Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Miljømålsloven, Lov om vandforvaltning og bebyggelsesregulerende bestemmelser)

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Plan & Miljøudvalget vedtog den 6. december 2011 reviderede Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien 1-39 ved Kammerslusen. Formålet med bestemmelserne er at sikre det helt unikke kulturhistoriske og bevaringsværdige miljø ved Kammerslusen.

Ifølge bestemmelserne kan det tillades at opføre et fritidshus på max. 40 m² og anlægges en bådebro/fortøjning m.m. ved forudgående ansøgning og tilladelse ved vandløbsmyndigheden.

Der er en lang række bestemmelser om materiale og farvevalg. Der må ikke installeres permanent vandforsyning, men der kan ansøges om etablering af en mindre samletank til spildevand.

Der må ikke foretages ændringer ved afgravning, påfyldning, placering af anlæg eller lignende i vandløbet og dets brinker i en afstand af 2 m fra øverste vandløbskant.

Registrerede ulovligheder i forhold til bygninger

En stor del af fritidshusene er opført/udvidet med op til 30 m² ekstra. I alt 32 fritidshuse overskrider kravet om maks. 40 m² overdækket areal. For de resterende er der uoverensstemmelse med oplysningerne i BBR-registeret og de faktiske forhold.

Nord for kanalstien på grundareal, der ikke er med i lejekontrakterne, er der opført anneksbygninger, uden at der er søgt om og givet tilladelse. Disse anneksbygninger anvendes til soverum, gæsteværelse, depotrum, brændeskur m.m. I alt 21 bygninger er opført nord for stien på ikke lejet grund.

Fritidshusene skal være malet i farverne sort, mørk rød, mørk grøn eller mørk brun. Flere af fritidshusene er malet i andre farver så som Skagengul, blå og rød. I alt 11 fritidshuse har afvigende farver og materialer.

Registrerede ulovligheder i forhold til vandløb og natur

Der er foretaget opfyldning og anlagt terrasser med belægning eller græs, på arealer, der lovgivningsmæssigt betragtes som værende en del af vandløbet. Der er anlagt i alt 13 terrasser.

Der er etableret 47 faste/pontonbroer uden at der givet tilladelse.

Der er etableret brinksikring/anlæg og fyldt op på brinken ud mod Ribe Vesterå og i vandløbet i et ikke uvæsentligt omfang ved 6 fritidshuse.

Der er opsat hegn vinkelret på vandløbet 4 steder.

Lovliggørelse af byggeri

De ulovlige byggerier og anlæg kan lovliggøres administrativt, når der er tale om til- og ombygninger, der er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer, og hvor der alene er tale om en manglende godkendelse.

For at lovliggøre en del af de mindre overtrædelser foreslås det, at der i lighed med sagen om hyttebyen ved Sneum Sluse udarbejdes en bevarende lokalplan for fritidshytterne ved Kammerslusen.

Teknik & Miljø foreslår udarbejdelse af en ny lokalplan, der tillader, at den maksimale bebyggelse hæves til 45 m² fritidshus og 15 m² overdækket areal, dog maksimalt 50 m² bebygget areal i alt. Det vil medføre, at hovedparten af sagerne kan afgøres administrativt, og antallet af sager, der skal lovliggøres fysisk, kan reduceres betragteligt.

Der er kun 5 sager, hvor bebyggelsen overskrider 45 m², og 10 sager med for stort overdækket areal. Der er 13 sager, hvor der samlet set er bygget på mere end 50 m². Da der er overlap mellem sagerne, vil der i alt være 15 sager, hvor der skal sendes påbud om lovliggørelse ud, hvor lovliggørelse skal ske ved nedrivning/fjernelse af ulovligt opført bebyggelse.

Med hensyn til bebyggelsen på nordsiden af stien foreslås, at der sendes påbud ud om nedrivning af den ulovlige bebyggelse til alle lejere, der har bygget på nordsiden.

I sager med afvigende farver foreslås, at der i lokalplanen stilles krav om, at tilretning af farver senest skal ske ved næste nymaling og senest ved ejerskifte.

Lovliggørelse i forhold til Ribe Vesterå

Bådebroer og terrasser: Anlæg og ændring af bådebroer eller andre anlæg i selve vandløbet kræver godkendelse efter vandløbsloven. Sådan en godkendelse forudsætter, at der kan opnås godkendelse efter anden lovgivning. Ingen af de opførte bådebroer og terrasser er godkendte i dag.

Ponton bådebroer af T-typen vurderes generelt at kunne godkendes, da deres påvirkning af de afvandingsmæssige og naturmæssige forhold er begrænset. Faste bådebroer og terrasser medfører et større indgreb i vandløbets profil og bortskygger bl.a. brinkvegetationen.

Det foreslås, at faste bådebroer og terrasser som udgangspunkt ikke må etableres, og at pontonbroer af T-typen gives en størrelse, der gør dem anvendelige til fortøjning af både, og som udgangspunkt ikke større end 4x2 m med 1 m bred adgangsbro. Broerne må ikke kunne anvendes som opholdsareal.

Brinksikring/spuns: For at forhindre erosion er der behov for brinksikring flere steder på strækningen. Hvornår de første brinksikringer er etableret vides ikke. Der lægges ikke op til, at de alle bliver omfattet af påbud om reetablering eller bliver forsøgt lovliggjorte. I vurderingen af om et påbud bør udstedes, indgår forhold som tidspunktet for etablering, fysisk placering og højde.

Det er afgørende, at brinksikringen er så tilbagetrukket, at en naturlig brinkvegetation kan etablere sig, og at der ikke er tale om en høj væg, der virker afgrænsende i forhold til resten af vandløbet. Den naturlige brinkvegetation vil samtidig være med til at yde beskyttelse mod erosion.

Det foreslås, at der kan ansøges om etablering af brinksikring udformet som lavt hegn af naturmaterialer. Placeringen ud mod vandløbet bestemmes ved en konkret vurdering med udgangspunkt i lejemålets oprindelige topografi, og sådan at det tillades vandløbet at udvikle en naturlig brinkvegetation mellem vandløbet og brinksikringen. Højden af brinksikringen må ikke overstige koten 0,5 m DVR90.

Hegn: Mellem lejemålene skal det være muligt for odderen, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, at færdes uhindret langs vandløbets brink. Derfor kan tværgående hegn, uanset materiale, ikke accepteres.

Der har undervejs i hele forløbet været dialog med Lejerforeningens bestyrelse, der ønsker at forholdene lovliggøres for at fastholde områdets specielle karakter.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§34-38

Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 – åbeskyttelseslinjen

Vandløbslovens §§ 17 og 69

Miljømålsloven

Lov om vandforvaltning

Vandområdeplan 2016-2021

Byggeloven – Bygningsreglement 10

Hele området, herunder Ribe Vesterå med brinker er beliggende i Natura 2000 område (EF-Habitatområde nr. 78). Ribe Vesterå er udpeget som §3 beskyttet jf. Naturbeskyttelsesloven. I statens vandplanlægning (Vandområdeplan 2016-2021) er Ribe Vesterå målsat til "God økologisk tilstand".

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Det foreslås, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for fritidshytterne langs Kanalstien.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget igangsætter udarbejdelse af lokalplan.

De ulovlige forhold myndighedsbehandles med henblik på administrativ eller fysisk lovliggørelse. Disse sager vedrører begge udvalg.

Vurdering herunder alternativer

Retlig lovliggørelse af bebyggelse i forhold til den nye lokalplan må afvente vedtagelse af lokalplanen, dog bør hyttejerne orienteres om intentionerne med bebyggelsesstørrelserne i lokalplanen.

Bebyggelse, der overstiger grænserne i den fremtidige lokalplan, hvor der skal ske en fysisk lovliggørelse, kan sættes i gang øjeblikkeligt.

Myndighedsbehandling i forhold til natur og vandløb, både retlig og fysisk lovliggørelse af pontonbroer, kan igangsættes straks, mens de øvrige forhold må afvente lokalplanen.

Hvis man ikke nu tager initiativ til håndhævelse, kan retten til håndhævelse fortabes på grund af passivitet.

Fælles for de sager, hvor der skal ske enten retlig eller fysisk lovliggørelse, og de fremadrettede afgørelser på baggrund af ansøgninger, er, at de kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Der kan altså ikke udstedes nogen garantier for, at det, Esbjerg Kommune vurderer kan lovliggøres, rent faktisk bliver det.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det skitserede løsningsforslag sendes i høring ved lejere og deres foreninger forinden stillingtagen til oversendelse til Plan & Miljøudvalget for udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 07-04-2017

Godkendt.

Fraværende: Kim Madsen (Liberalt Folkeparti)

Afbud: Ingen

Forvaltningen oplyser

Teknik & Miljø har afholdt to møder med Kanalstiens Ejerforenings bestyrelse, ”Referat af møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelse den 8. maj 2017” og ”Referat af opfølgende møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelse den 2. juni 2017”. Imellem de to møder har Ejerforeningens bestyrelse afholdt møde med medlemmerne, ”Referat af Ejerforeningen Kanalstiens møde den 17.05.17”.

På mødet den 8. maj 2017 blev Teknik & Miljø's oplæg til lovliggørelse af forholdene langs Kanalstien drøftet. Ejerforeningen havde inden mødet fremsendt ”Forslag Bygningsregulerende bestemmelser Kanalstien”. Disse forslag blev drøftet, hvorefter Teknik & Miljø ville se nærmere på det.

På Ejerforeningens bestyrelsesmøde med medlemmerne den 17. maj 2017 fremlagde bestyrelsen Teknik & Miljø's oplæg til lovliggørelse og bestyrelsens forslag til ændringer. På mødet blev grundenes arealafgrænsning og byggeriet på nordsiden af Kanalstien drøftet. Nogle af hytteejerne mente at have dokumentation for at have lejet et større areal, og have tilladelse til at bygge på nordsiden af stien. Disse hytteejere blev bedt om at aflevere dokumentationen til bestyrelsen, der ville give den videre til Teknik & Miljø. Derudover var der ønske om et nyere materialevalg med fibercement og træalu- og plastvinduer fremfor træ.

På det opfølgende møde den 2. juni 2017 mellem Teknik & Miljø og repræsentanter for Ejerforeningen fremlagde Ejerforeningen referat fra mødet med medlemmerne. Teknik & Miljø havde i mellemtiden undersøgt mulighederne for opfyldelse af Ejerforeningens ønskede ændringer.

Teknik & Miljø har følgende bemærkninger til foreslåede løsningsforslag og ændringer til lovliggørelse:

Ejerforeningen vil gerne have en bebyggelse for fritidshus på 50 m², og 15 m² overdækket areal, dog max. 55 m². Teknik & Miljø anbefaler fortsat en bebyggelse på max. 50 m², men uden fordeling mellem bygning og overdækning, ”Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser - ved 50 m² samlet”.

Sammenligningsvis kan det oplyses, at bebyggelse ved Sneum Sluse foreslås fordelt således: Størrelse af fritidshuse 20,0 m², mulighed for etablering af overdækning / udestue i forbindelse med fritidshuse med et samlet areal på 10,0 m² og mulighed for etablering af skur til opbevaring af haveredskaber m.m. med et samlet areal på 10,0 m², som opføres som enten en integreret del af bebyggelse eller selvstændige bygninger.

Teknik & Miljø kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til alternative materialer og vinduer, da hyttebyen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, og materialevalget er en vigtig del af dette. I forhold til lovliggørelse af vinduer kan der evt. gives en lang frist til udskiftning på 10-15 år eller ved ejerskifte.

Ejerforeningen ønsker, at grænsen for det lejede flyttes til grøften nedenfor diget på den anden side af Kanalstien. Kanalstien er en offentlig sti. Teknik & Miljø kan derfor ikke anbefale, at det lejede udvides til også at omfatte arealet nord for stien.

Med hensyn til det ulovlige byggeri på nordsiden af stien anbefaler Teknik & Miljø, at det kun er de bygninger, hvor der er dokumentation for tilladelse til byggeriet, som lovliggøres. Resten gives påbud om nedrivning.

Ejerforeningen ønsker, at lovliggørelse i forhold til Vandløbsloven sker hurtigst muligt, grundet nogle af sagerne haster. Teknik & Miljø har bestilt en rådgiver til at gå i gang i august måned 2017. Rådgiveren skal besigtige alle sager med henblik på at vurdere, hvad der skal til for at lovliggøre forholdene.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. det skitserede løsningsforslag med de beskrevne ændringer, der er fremkommet efter høring hos lejerne, oversendes til Plan & Miljøudvalget for udarbejdelse af lokalplan.
2. afklaring i forhold til Vandløbsloven sættes i gang straks og afventer ikke udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Punkt 1 udsat.

Punkt 2 godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Udsat.

Bilag

Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser

Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved Kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer

Referat af møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelses den 8. maj 2017

Referat af opfølgende møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelses den 2. juni 2017

Referat af Ejerforeningen Kanalstiens møde den 17.05.17

Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser - ved 50 m² samlet

Mail fra Ejerforeningen Kanalstien 25. april 2017

Kommentarer fra Ejerforeningen til Ribe Kammersluse maj 2017

Punkt 9: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 15. september 2017

17/118

Drift & Anlæg

Henvendelse fra Mandø Fællesråd vedrørende statsligt tilskud til gods- og persontransport til Mandø.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Orientering givet.

Bilag

Henvendelse fra Mandø Fællesråd vedrørende statsligt tilskud til gods- og persontransport til Mandø

Punkt 10: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

- Trafikforsøg, Østerbyen.

Punkt 11: Lukket: Ekspropriation til etablering af cykelstier 2017

16/147