

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 12-01-2015

Mødedato Mandag d. 12. januar 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet.....	4
Forslag til Politik for Nærdemokrati.....	7
Fortsat behandling af forenkling af gebyr- og bookingregler for foreningers egne faste kommunale	8
Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling.....	10
Ombygning af Bramming Banegård.....	12
Igangsætning af kommuneplanændring og lokalplanforslag for jorddeponi og rekreativt areal ved T	15
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplanforslag 22-010-0002 - Vejrup by, Center	17
Lukket: Analyse på det administrative område, tilbud fra KORA.....	20
Lukket: Udviklingscenter Esbjergs mulige fremtidige placering.....	21
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	22
Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Punkt 2: Etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet

14/29721

Indledning

Den danske del af Vadehavet er udpeget som verdensarv, og verdensarven bliver det fremtidige fokus for det forpligtende samarbejde med Tyskland og Holland om Vadehavet (det Trilaterale Vadehavssamarbejde). Der er forventninger om, at verdensarven kan skabe lokal udvikling og vil tiltrække nye typer af turister med nye, høje forventninger.

For at sikre, at de optimale rammer for udvikling tilvejebringes, foreslås det, at der etableres en projektorganisation omkring verdensarven i den danske del af Vadehavet.

Sagsfremstilling

Kontaktgruppen for Verdensarven som består af repræsentanter fra de fire vadehavskommuner, Naturstyrelsen, Nationalparken og SVUF, har udarbejdet nærværende forslag til fremtidig projektorganisering af arbejdet med verdensarven.

Organisationen skal kunne tage ansvar og initiativer i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab til Unesco's udpegning, den såkaldte OUV (enestående universelle værdi), som myndighederne er forpligtet til at beskytte og bevare
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper – bl.a. via erfaringer fra andre verdensarvsområder

Projektet skal styrke det regionale samarbejde gennem inddragelse af kommunerne, erhverv og turisme. Det sker bl.a. ved at identificere og beskrive følgende:

- bidrag til fortsat at beskytte kapitalen (naturen i Vadehavet)
- bidrag til samarbejdet med Tyskland og Holland / internationalt samarbejde
- implementering af strategi for bæredygtig turisme
- udvikle brandet "Verdensarv Vadehavet"
- formidling, undervisning og kapacitetsopbygning, herunder formidling af potentialet over for nøgleinteressenter
- forskning og vidensopsamling/-deling
- identifikation af fremtidig samarbejdsorganisation og identifikation af ressourcer

Verdensarven skal forankres både politisk og administrativt samt hos aktørerne (primært turismesektoren) og hos borgere og besøgende (turister).

Samarbejdsfladen med aktører og brugerne finder sted gennem Nationalparkens bestyrelse, råd og partnerskabsprogram samt gennem Vadehavets Formidlerforum, Sydvestjysk Udviklingsforum/destinationen (SVUF/destinationen) og det Rådgivende udvalg for Vadehavet (RUV).

En model for et kommende samarbejde omkring Verdensarv Vadehavet koncentrerer primært om kommuner/ Vadehavssekretariatet, nationalparken, Naturstyrelsen Kulturstyrelsen, SVUF/destinationen og Vadehavets Formidlerforum, *projektorganisation Verdensarv Vadehavet*

Projektorganisationen bør i så høj grad som muligt integreres i eksisterende samarbejdsrelationer, således at en parallel organisation undgås.

Styregruppen for projektorganisationen foreslås at bestå af:

- Naturstyrelsen
- De kommunaltekniske chefer for de fire kommuner
- Sekretariatslederen for Nationalparken
- Lederen af SVUF

Miljøministeriet orienterer løbende Kulturministeriet om projektet.

Det foreslås endvidere at styregruppen nedsætter en projektgruppe, der består af en repræsentant fra:

- Naturstyrelsen
- Nationalpark Vadehavet
- Kommunernes Vadehavssekretariat
- SVUF/destinationen

Projektgruppens opgave er at identificere ressourcer og berøringsflader i forhold til initiativer under projektorganisationen, samt rapportere til styregruppen. Projektgruppen sørger også for kontakten til det Trilaterale Vadehavssamarbejde.

Medlemmerne af Projektgruppen forankrer selv ind i egen organisation. Hermed sikres en enstrengt kommunikation både ud i de bestående organisationer og til det trilaterale niveau. Det er organisationens opgave at sikre, at verdensarven bringes i spil på en konstruktiv og værdiskabende måde.

Projekter initieret af projektgruppen kan afleveres til andre organisationer, der udfører projekterne.

Implementering af Strategi for bæredygtig turisme, Brandstrategien, kommunikationsmateriale (Verdensarvs-guide og lignende) og et eventuelt merchandise koncept er blandt de første opgaver der skal varetages. *Katalog over initiativer til synliggørelse af Verdensarv Vadehavet.*

Organisationen sikrer også at danske interesser koordineres i de trilaterale fora.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Projektorganisationens arbejde vil have relationer til Kultur & Fritidsudvalget, Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- forslag til etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-01-2015

Godkendt.

Bilag

Projektorganisation Verdensarv Vadehavet

Punkt 3: Forslag til Politik for Nærdemokrati

14/21977

Indledning

I forbindelse med, at Økonomiudvalget den 11. august 2014 drøftede udarbejdelsen af en landdistriktspolitik, tilkendegav udvalget, at der skal udarbejdes et forslag til en revision af Politik for Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

I forlængelse af forårets møder mellem lokalrådene og Økonomiudvalget opstod der i Økonomiudvalget et ønske om at få effektiviseret mødeformen.

Baggrunden for dette ønske er:

- Der er overlap i de punkter, der drøftes på de forskellige møder.
- Nogle af dagordnerne til møderne er meget beskedne.
- En meget stor andel af de punkter, lokalrådene ønsker at drøfte, hører under teknik & Byggeudvalgets ressort.
- Fremme samarbejdet mellem lokalråd.

På den baggrund foreslås det, at de 20 lokalråd fordeles på 6 møder med Økonomiudvalget.

Som udgangspunkt holdes følgende møder:

- Hostrup, Guldager og Sønderriis
- Bryndum, Vester Nebel og Skads-Andrup
- Sædding-Fovrfeld, Gjesing og Esbjerg Øst
- Grimstrup, Endrup, Vejrup og Gørding
- Sneum-Tjæreborg, Darum, Bramming og Hunderup-Sejstrup
- Ribe Midt, Ribe Nord og Ribe Syd

Hvis det efterfølgende viser sig mere hensigtsmæssigt med en anden fordeling af lokalrådene til de enkelte møder, kan dette løbende tilrettes. Der lægges op til, at hver lokalråd deltager med 2 – 3 repræsentanter på møderne.

For at få behandlet den store andel af de punkter, lokalrådene ønsker at drøfte, der hører under Teknik & Byggeudvalgets ressort, foreslås det, at Teknik & Byggeudvalget holder årlige møder med lokalrådene. Hvordan mødeformen mellem lokalrådene og Teknik & Byggeudvalget fastlægges overlades til udvalget at fastlægge og løbende tilrette.

Konsekvenser for andre udvalg

Der lægges op til, at Teknik & Byggeudvalget årligt skal holde møder med lokalrådene

Høring

I forbindelse med Økonomiudvalgets dialogmøder med lokalrådene fra landdistrikterne om landdistriktspolitikken, er spørgsmålet om mødeformen mellem lokalrådene og Økonomiudvalget drøftet. Lokalrådene har givet udtryk for, at de har forståelse for, at flere lokalråd mødes samtidigt med Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Økonomiudvalget godkender forslag til Politik for Nærdemokrati

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Godkendt med den tilføjelse at politik for nærdemokrati evalueres ultimo 2016.

Bilag

Forslag til Politikk for Nærdemokrati, november 2014

Punkt 4: Fortsat behandling af forenkling af gebyr- og bookingregler for foreningers egne faste kommunale lokaler

14/14346

Indledning

Kultur & Fritidsudvalget behandlede på sit møde den 10. juni 2014 forslag til nye gebyrregler for de foreninger, der har egne faste kommunale lokaler stillet til rådighed. På mødet blev det besluttet, at den videre behandling af sagen skulle afvente budgetdrøftelserne, og efterfølgende sendes i høring hos de tre paraplyorganisationer.

Sagsfremstilling

Som følge af de nye lokaletilskuds- og gebyrregler pr. 1. januar 2014 skal foreninger, der benytter kommunale lokaler – herunder også de foreninger, som har egne faste lokaler – betale gebyr pr. aktivitetstime.

Med egne faste lokaler forstås de foreninger, der råder over et eller flere lokaler, som alene benyttes af denne forening. I enkelte tilfælde kan der være tale om lokaler, der deles af flere foreninger i samarbejde, eksempelvis Teaterhuset i Borgergade og enkelte klubfaciliteter rundt omkring i kommunen.

Ved implementeringen af regelsættet har Forvaltningen fået en hel del henvendelser fra både foreninger og Esbjerg Idrætsråd (EIR) især omkring øget administration til booking af lokaler. Problematikken handler i høj grad om, at foreningerne nu skal booke samtlige timer lokalerne benyttes via Interbook, da gebyret beregnes pr. time uagtet at der ikke er andre der benytter lokalerne.

Der er tale om foreninger, der for manges vedkommende har haft fuld rådighed over udvalgte kommunale lokaler i mange år uden at skulle betale herfor eller registrere antallet af aktivitetstimer.

Det nye regelsæt har ifølge foreningerne medført en del øget administration, og der er derfor et ønske om at finde en løsning, der kan afbureaukratisere foreningernes gebyrbetaling. Fra flere sider er der kommet forslag om, at opkræve gebyret som et fast beløb pr. m², og dermed slippe for registrering af antallet af aktivitetstimer samt booking i Foreningsportalen.

Forvaltningen har derfor gennemført foreløbige beregninger på konsekvenserne såfremt foreningerne med virkning fra 1. januar 2015 opkræves et gebyr pr. m² i stedet for pr. aktivitetstime.

Egne lokaler til fitness/spinning indgår ikke i beregningerne, da der er særskilte regler for denne type lokaler/foreninger.

Med det nuværende regelsæt forventes gruppen af foreninger med egne faste lokaler samlet set at have en gebyrbetaling på 624.700 kr. pr. år.

I beregningerne er der foreslået 2 forskellige priser pr. m² afhængig af hvilken foreningstype der er tale om. Det er forudsat i beregningerne, at der indenfor hver af de 2 foreningstyper opnås samme gebyrindtægt.

Den primære gruppe af foreninger, der med det nuværende regelsæt fra 1. januar 2015 skal betale 5,5% i gebyr pr. aktivitetstime, foreslås fastsat til 28 kr. pr. m².

Den udvalgte gruppe af foreninger, der betaler 25% i gebyr pr. aktivitetstime foreslås fastsat til 130 kr. pr. m².

Disse m² priser ligger dog ikke endeligt fast, idet den videre proces med kvalificering af datamaterialet – herunder antal m² og anvendelse i foreningslokalerne – kan medføre et behov for at justere på m² priserne i begrænset omfang.

Derudover skal også flere foreninger i kommunale lokaler medtages i beregningsgrundlaget. Når m² priserne er endeligt beregnede, vil Kultur & Fritidsudvalget blive orienteret herom.

For den primære gruppe af foreninger er der tale om 55 forskellige foreninger og i den udvalgte gruppe drejer det sig om i alt 21 foreninger med egne kommunale lokaler. I alt 76 foreninger vil blive berørt af en eventuel ændring af regelsættet.

Med dette forslag forventes gruppen af foreninger med egne faste lokaler samlet set at have en gebyrbetaling på 619.800 kr. pr. år.

Forslaget har konsekvenser i såvel positive som negative retninger for den enkelte forening.

Det skal bemærkes, at såfremt der fastsættes et gebyr pr. m² frem for pr. aktivitetstime, vil intentionerne omkring at sikre en højere udnyttelsesgrad af kommunale lokaler ikke være optimal, idet Forvaltningen ikke vil have samme overblik over i hvilket omfang lokalerne benyttes.

Der er tale om omfattende beregninger, hvorfor der ikke foreligger endelige beregninger endnu. Der er bl.a. behov for, at kvalitetssikre antallet af m² for de berørte foreninger, ligesom det er konstateret, at der er foreninger med egne faste lokaler, der ikke er medtaget i de første beregninger.

Arbejdet med kvalitetssikring og eventuel besigtigelse af lokaler forventes afsluttet senest i første kvartal 2015. Fremadrettet vil gebyret efter de nye regler blive opkrævet i måneden efter kvartalets afslutning.

Til almindelig orientering opkræves gebyret for 2014 efter de nugældende regler.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningsloven og Foreningsguiden.

Økonomi

Ingen konsekvenser, idet en eventuel ændring af de nuværende regler holdes indenfor den afsatte ramme.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Sagen har været sendt til høring i de 3 paraplyorganisationer, som generelt er positive overfor en gebyropkrævning på baggrund af m², idet forslaget vil medføre en administrativ lettelse for foreningerne.

EIR stiller dog spørgsmålstejn ved om nogle foreninger vil få et urimeligt højt gebyr, som ikke står mål med lokalernes anvendelse samt antal medlemmer.

Sagen er sendt til høring i Fællesforvaltningen, som ikke har nogen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at,

- der for foreninger med egne faste kommunale lokaler med virkning fra 1. januar 2015 opkræves et gebyr beregnet på baggrund af m²
- at Kultur & Fritidsudvalget orienteres om de endelige m² priser snarest muligt

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 09-12-2014

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Udsat indtil forvaltningen har udfærdiget grundlaget.

Bilag

Samlede høringssvar fra de 3 paraplyorganisationer

Punkt 5: Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling

14/29449

Indledning

Byrådet har i forbindelse med budgettet for 2015 – 2018 besluttet at etablere et energi- og miljøledelsessystem. Systemet understøtter Esbjerg Kommunes image som Energimetropol, og er et led i Esbjerg Kommunes klima-bæredygtighedsplan.

Sagsfremstilling

Der findes i dag ikke et samlet overblik over kommunens eget energiforbrug, og forvaltningerne har hver deres måde at budgettere de enkelte institutioners energibudgetter på.

Målet med energi og miljøledelsessystemet er, at få et overblik over kommunens forbrug i alle bygninger. Systemets oplysninger kan blandt andet bruges til fremtidig budgetlægning. Samtidig vil en synliggørelse af forbruget oftest være medvirkende til en ændret adfærd i positiv retning.

Systemet indføres som et energi- og miljøledelsesmodul til programmet Caretaker, som i dag bruges som Kommunes Facility management system med alle stam- og bygningsdata. Energimodulet henter alle energidata i forsyningsselskabernes energiregistreringssystem ”Energikey” – Der kan herefter hentes udtræk på forskellige niveauer. Systemet vil desuden gøre det nemmere at spotte og gennemføre energibesparende tiltag.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Der vil være en udgift til implementering af systemet på 630.000 kr. Implementeringen indebærer et samarbejde med firmaet Caretaker og forsyningsselskaberne, herunder nøjagtig fastlæggelse af, hvilke målere der skal overføre data.

Systemet vil kræve en årlig driftsudgift på ca. 130.000 kr. samt kvalificerede resurser placeret i Ejendomme, beløbsmæssig vurderet til 570.000 kr.

Der vurderes, ud over det ”gode eksempel” i denne energiovervågning, en besparelse på omkring 1.100.000 kr., svarende til 2 % af energiudgiften. Besparelsen er afsat som en ramme under Teknik & Byggeudvalget, politikområdet Byggeri, vedligehold og energi. Besparelsen forventes udmøntet til bygningsejerne ud fra antal m² og bygningens brugsmønster.

Personaleforhold

Der skal tilføres kvalificerede resurser placeret i Ejendomme.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 630.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-12-2014

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-01-2015

Godkendt.

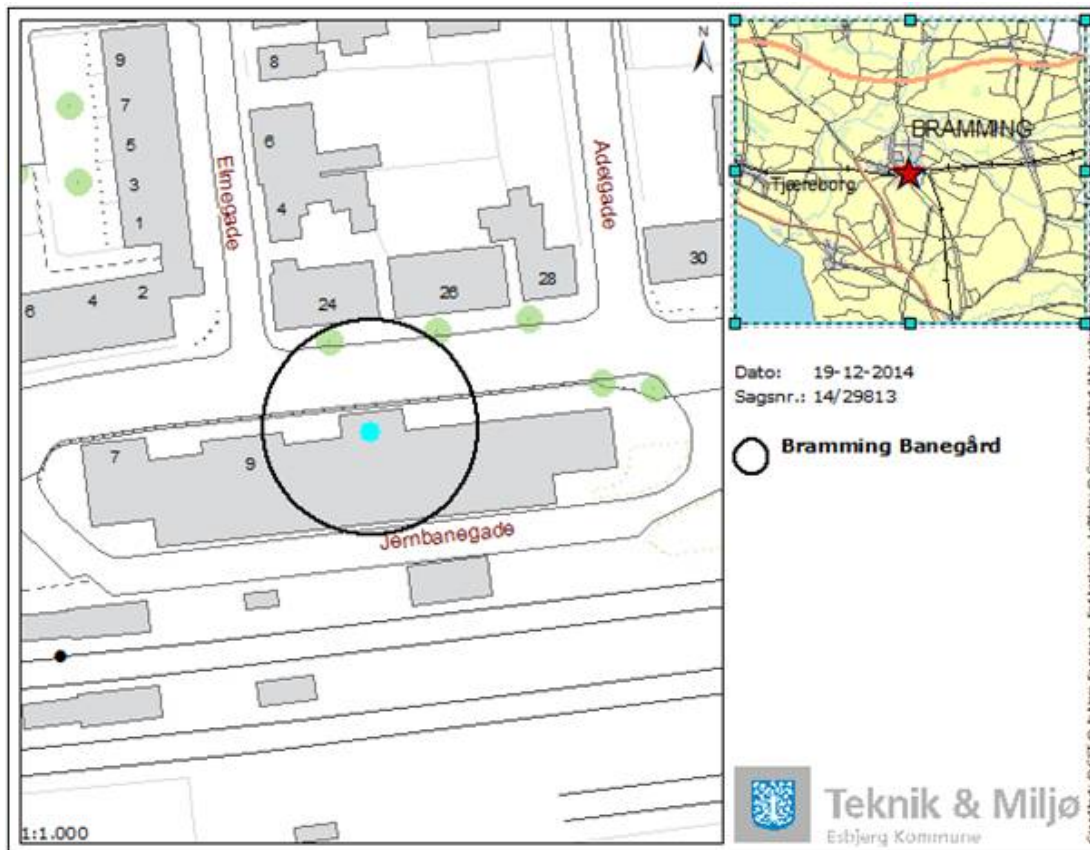
Punkt 6: Ombygning af Bramming Banegård

14/29813

Indledning

Byrådet har i budget 2015 afsat anlægsmidler på 1,1 mio. kr. til renovering af Bramming Banegård. Den samlede udgift er skønnet til 1,46 mio.kr. Heraf finansierer DSB de 360.000 kr. Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb, således at ombygningen kan igangsættes, og det 3 årige samarbejdet vedr. Bramming Banegårds projekt kan indledes.

Sagsfremstilling



Esbjerg Byråd har med budgetforliget 2015 besluttet at indgå i et 3-årigt partnerskabsprojekt med Kirkens Korshær, om udvikling af aktiviteter med socialt - og beskæftigelsesmæssigt sigte, placeret på Bramming Banegård. Esbjerg Kommune, Kirkens Korshær og lokalgruppen i Bramming samarbejder om udvikling af de indholdsmæssige aktiviteter på banegården i projektperioden.

Beslutningen i Byrådet dækker en projektperiode på 3 år, hvor Byrådet kan afprøve og understøtte, hvorvidt aktiviteter i Bramming Banegård kan udvikles til at være selvstændigt bæredygtige blandt lokale interessenter, Kirkens Korshær og evt. virksomheder. Målet er, at Esbjerg Kommune efter 3 år, kan trække sig ud af projektet, og at der på det tidspunkt er skabt et økonomisk fundament for, at lokale partnere enten kan købe banegården af DSB, eller overtage en lejekontrakt med DSB.

Esbjerg Kommune lejer banegården af DSB i 3 år fra 1. januar 2015, og Esbjerg Kommune har ansvar for, at aktiviteter og tiltag på banegården lever op til de krav DSB har stillet, og til de lovgivningsmæssige krav, og reglerne i kommunalfuldmagten, som kommunen skal overholde.

Esbjerg Kommune og Kirkens Korshær indgår en 3-årig huslejekontrakt, svarende til, at Kirkens Korshær lejer 50 % af banegården. Kirkens Korshær afholder 50 % af udgifter til el, vand, varme.

Esbjerg Kommune, Kirkens Korshær og lokalgruppen vil udarbejde oplæg til, hvilke aktiviteter der etableres i projektperioden under formålet; at det skal være aktiviteter med et socialt og beskæftigelsesmæssigt sigte. Der er nedsat en bestyrelse omkring banegårdsprojektet, som skal arbejde for et succesfyldt partnerskabsprojekt.

Esbjerg Kommune varetager istandsættelse af stueetagen på banegården, som er besluttet i samråd med Teknik & Miljø. Banegården bringes op til et niveau, hvor den kan anvendes til de ønskede aktiviteter, og samtidig leve op til gældende bygningsreglement.

Lejeaftalen dækker hele banegården, men 1. salen indgår ikke i de istandsættelsesmæssige planer, men kan anvendes til fx. lager.

Esbjerg Kommune påtænker at placere Borgerservice aktiviteter i et begrænset omfang på banegården. Der vil blive udarbejdet et særskilt oplæg hertil inden 1. januar 2015.

Tidsplan for politisk godkendelse:

Social & Arbejdsmarkedsudvalget	25.11.2014
Teknik & Byggeudvalget	19.12.2014
Økonomiudvalget	12.1.2015
Byrådet	19.1.2015

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Lov om erhvervsfremme, §§ 12 og 13.

Lov om aktiv socialpolitik, § 65, stk. 2.

Lov om social service, §§ 18 og 103.

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, §§ 76 og 78.

Økonomi

Esbjerg Byråd har godkendt det 3-årige projekt med den forudsætning, at der er bevilget penge til istandsættelse af stueetagen i banegårdsbygningen svarende til en samlet udgift på 1,46 mio.kr. Heraf finansierer DSB de 360.000kr. Esbjerg Kommune dokumenterer udgifterne overfor DSB

Jævnfør lånebekendtgørelsen § 3 stk. 4 så henregnes lejemål ikke til kommunens låntagning, såfremt revisionen har påset, at aftalen maksimalt løber i tre år og ikke giver mulighed for forlængelse, og investeringer i bygningen skal derfor afskrives over en 3-årig periode, hvis deponering skal undgås.

Såfremt lejeaftalen kan/skal indgås for en længere periode, så skal der samtidig deponeres 5,0 mio. kr. svarende til det lejedes værdi jævnfør købstilbud fra DSB. Det kan supplerende oplyses, at der pr. maj 2014 henstår en saldo på 20 mio. kr. af 100 mio. kr. puljen til imødegåelse af deponeringer.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har været behandlet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 26. november 2014, og i Teknik & Byggeudvalget den 19. december 2014.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

· Rådighedsbeløbet afsat til istandsættelse af Bramming Banegård i 2015 øges med 360.000 kr. finansieret af tilskud fra DSB

- Der afsættes et rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud til projektet fra DSB i 2015 på -360.000 kr.
- Begge rådighedsbeløb overføres til Teknik & Byggeudvalget

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på i alt 1.460.000 kr. til istandsættelse af Bramming Banegård finansieret af det forøgede rådighedsbeløb
- Der meddeles anlægsbevilling på -360.000 kr. til modtagelse af tilskud fra DSB finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 25-11-2014

Godkendt.

Afbud: Jørn Schultz (V)

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19.-12-2014

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 7: Igangsætning af kommuneplanændring og lokalplanforslag for jorddeponi og rekreativt areal ved Tradsborg Plantage

14/30798

Indledning

Entreprenør Michael Nørgaard ansøger om igangsætning af et ændret plangrundlag, der muliggør et rekreativt udformet jorddeponi for lettere forurenede jord ved Tradsborg Plantage.

For at realisere projektet er en kommuneplanændring samt en lokalplan påkrævet.



Sagsfremstilling

Ansøger har planer om at lave et projekt, hvor han kan deponere lettere forurenede jord.

Det er ønsket at skabe et lettere kuperet terræn, hvor terrænet hæves gennemsnitlig ca. 4 – 5 meter. Terrænreguleringen vil fortrinsvis blive udført med klasse 2 jord, der afdækkes med rent jord. Området tænkes etableret som et rekreativt område med naturstier, beplantning og måske med nogle mindre aktivitetssteder, såsom legeplads, kælkebakke, picnicområder, bålhytter m.v. Esbjerg Kommune kan have stor indflydelse på, hvordan området skal udformes. Området vil kunne deles op i eksempelvis 3 etaper, således at området også kan tages i brug etapevis. Den samlede anlægsperiode er naturligvis meget afhængig af jordtilstrømningen, men den skal nok forventes at være på omkring 10 år.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Ansøger oplyser, at anlægget vil blive opført uden omkostninger for Esbjerg Kommune.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ved en beslutning om igangsætning af ændret plangrundlag, vil dette skulle udarbejdes i henhold til Planloven.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har været med i arbejdet om at udpege et egnet areal, og det er vurderet, at et område, som det ansøgte, vil kunne indpasses i området og være en positiv tilføjelse til nærområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at,

- der igangsættes en kommuneplanændring og udarbejdelse af en lokalplan.
- projektet gennemføres i en passende etapedeling.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-12-2014

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 8: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplanforslag 22-010-0002 - Vejrup by, Centerområde i Vejrup

14/10043

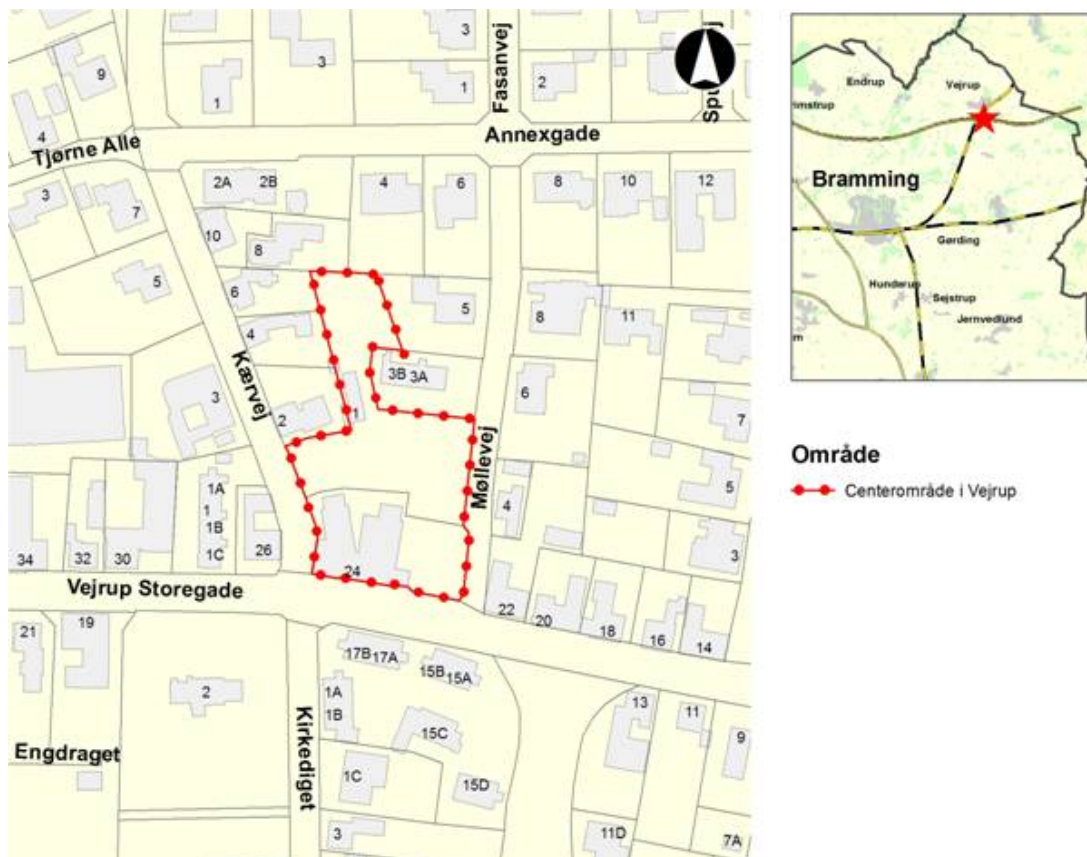
Indledning

Baggrunden for forslagene til et ændret plangrundlag er et ønske fra Vejrup Invest A/S om at få mulighed for at etablere en bæredygtig købmandsbutik med omgivende bytorv og rekreativt byområde.

Lokalplanområdet er 3.700 m² stort og ligger centralt i Vejrup.

Lokalplanen muliggør etablering af op til 1.000 m² til butiksformål inden for området med en maksimal butiksstørrelse for dagligvarebutikker på 1.000 m² og 500 m² for udvalgswarebutikker.

Bygherre er indforstået med planens indhold.



Sagsfremstilling

I lokalplanområdet muliggøres opførelse af bebyggelse til centerformål, i form af lokalcenter med mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet, specialbutikker eller mindre supermarkeder, herunder discountbutikker. Området kan desuden anvendes til ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag samt kontorer. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end miljøklasse 3. Derudover udlægges der areal til et centralt bytorv samt et mindre grønt rekreativt areal.

Lokalplanforslaget sikrer, at nyt byggeri ved materialevalg og byggestil samt omfang og placering tilpasses det kulturmiljø, som området ligger inden for. Der er i lokalplanområdet fastsat et område til offentligt torv, der vil bidrage med at fastholde det bevaringsværdige miljø omkring kirken og den centrale placering i Vejrup.

Mellem vareindleveringen og boligerne mod nord kan der opsættes støjhegn for at sikre, at naboområderne ikke påvirkes af støj ud over de gældende grænseværdier. Der er udført et støjnotat for området, som lokalplanen forholder sig til.

I den nordlige del af området udlægges et grønt areal, ligesom der udlægges et grønt forareal langs Møllevej. Langs Vejrups Storegade og Kærvej er der gjort plads til bytorv, hvor der kan etableres træer og rekreative tiltag.

Lokalplanområdet vejbetjenes via interne veje, der tilsluttes Møllevej og Kærvej. Den nordlige vej er til vareindlevering, så der ikke skal bakkes med lastbiler ved parkeringsareal og torveareal.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Vejrup Invest A/S har opkøbt et areal, hvor Vejrup gamle kro var placeret. Esbjerg Kommune ejer det resterende lokalplanområde. Der arbejdes sideløbende med kommune- og lokalplanlægningen på at gennemføre et magelæg, så Vejrup Invest A/S overtager en del af Esbjerg Kommunes jord, så de ejer alt den jord, der skal anvendes til butiksformål og parkering, og Esbjerg Kommune så overtager en lige så stor andel af Vejrup Invests jord. Lokalplanens indhold kan ikke realiseres, før et magelæg er forhandlet på plads.

Der er indgået en aftale med Esbjerg Kommune, der muliggør en etablering af et rekreativt grønt areal til brug for Vejrup borgere, mod at Vejrup borgere selv står for driften af området og de anlæg, der bliver etableret. Ansøger undersøger sideløbende med plangrundlagets udarbejdelse, om der kan søges fondsmidler til udfærdigelsen af et bytorv.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der findes en gældende lokalplan for lokalplanområdet - lokalplan 302, For et område ved Storegade. for Vejrup by. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget er, at der med forslaget specificeres, hvilke type erhverv der kan placeres i lokalplanområdet, og samtidig øges bebyggelsesprocenten for delområde A. Derudover forsvinder muligheden for at etablere boliger i lokalplanområdet. Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses lokalplan nr. 302 for Vejrup By indenfor lokalplanens område.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslagene skal følge proceduren for offentlig høring.

Det er forventet, at den offentlige høring vil løbe fra januar til marts 2015

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at et centerområde med en dagligvarebutik eller en udvalgswarebutik, indenfor de rammer lokalplanforslaget giver, vil passe planmæssigt ind i området. Bytorve og rekreative områder vil være centralt placeret i Vejrup og vil skabe nye muligheder for borgerne til f.eks. at mødes eller lave arrangementer. Forvaltningen vurderer, at vejbetjening og parkering ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.14 og Forslag til Lokalplan nr. 22-010-0002, Vejrup By, Centerområde i Vejrup, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-12-2014

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-01-2015

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplanændring 2014.14

Punkt 9: Lukket: Analyse på det administrative område, tilbud fra KORA

14/24808

Punkt 10: Lukket: Udviklingscenter Esbjergs mulige fremtidige placering

13/5214

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231

Punkt 12: Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør

14/32160