

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 10-09-2018

**Mødedato** Mandag d. 10. september 2018 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen (Afbud), John Snedker, Jakob Løse, Olfert Krog, Peder Tørnqvist

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                  | 3  |
| Præsentation af Projekt.....                                                                   | 4  |
| Digitaliseringspolitik 2018-21.....                                                            | 5  |
| Politisk mødekalender for Byrådet og Økonomiudvalget i 2019.....                               | 8  |
| Godkendelse af legatregnskaber 2017.....                                                       | 9  |
| Klage over reklame på Esbjerg Kommunes Facebookside.....                                       | 11 |
| Privatinstitutioner - principper for beregning af tilskud.....                                 | 13 |
| Renovering af Jacob A. Riis Børnehave - frigivelse af anlægsbevilling.....                     | 17 |
| Revision af Esbjerg Kommunes beredskab om vold eller seksuelle krænkelser mod børn og unge.... | 19 |
| Tillægsbevilling til nedrivning af Farup gl. Skole.....                                        | 21 |
| Kommuneplanændring nr. 2018.16 Kontorerhverv og boliger i Jerne.....                           | 23 |
| Ansøgning om tilskud til nedrivning af Korsrovej 2, 6705 Esbjerg Ø.....                        | 25 |
| Indsatsplan for Fanø Vandværk.....                                                             | 28 |
| Indsatsplaner for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværk.....                               | 31 |
| Salg af Kastanie Allé 1 i Ribe.....                                                            | 34 |
| Forslag til driftsaftale på Esbjerg Lystbådehavn.....                                          | 36 |
| Renovering af Kongensgade, etape 4 og sidegader.....                                           | 39 |
| Lukket: Rekruttering af direktør til Teknik & Miljø.....                                       | 42 |
| Lukket: Informationer, spørgsmål og meddelelser.....                                           | 43 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Punkt 2: Præsentation af Projekt**

### **Indledning**

Repræsentanter fra det Faglige Hus deltager i mødet og vil fremlægge et projektet: Generationernes By, et nyt kvarter i Østerbyen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget orienteres.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Udsat.

## Punkt 3: Digitaliseringspolitik 2018-21

18/12157

### Indledning

Der er udarbejdet forslag til en ny digitaliseringspolitik for perioden 2018-2021. Den erstatter kommunens hidtidige digitaliseringspolitik, der var gældende for perioden 2014-2017.

Økonomiudvalget drøftede sagen d. 23. april 2018, og sagen genfremsendes nu med de foreslåede ændringer, som er indarbejdet i teksten med rød skrift i vedhæftede version.

Digitaliserings og IT chef samt Personale og udviklingschefen deltager i behandling af punktet.

### Sagsfremstilling

Digitaliseringspolitikken understøtter den overordnede politiske vision om Esbjerg Kommune som Danmarks nye vækstcenter gennem digitalisering og smarte teknologier.

Politikkens vision er at ”Sammenhængende digitalisering gør os til en smart og effektiv kommune, hvor det er attraktivt at leve og drive virksomhed”. Visionen understøttes af tværgående strategiske temaer og pejlemærker.

Digitaliseringspolitikken sætter den strategiske ramme for kommunens digitale udvikling i bredest mulig forstand, og den dækker alle kommunale opgaveområder.

Arbejdet med de fællesoffentlige digitaliseringsstrategier og indsatser fylder meget i kommunerne, og Digitaliseringspolitikken er udarbejdet med henblik på, at kommunen kan implementere disse strategier og indsatser, ligesom der er plads til vores egne initiativer.

Implementeringen af politikken via handleplaner mv. skal gennemføres i de enkelte direktørområder. Digitalisering & It vil i den forbindelse varetage koordineringen af tværgående indsatser, overordnet opfølgning og rapportering.

Digitalisering & It følger implementeringen af politikken og udarbejder en årlig status til Økonomiudvalget som fremsendes første gang i 2019.

De fem temaer i politikken sætter fokus på tendenser vi ser inden for digitalisering.

Enkelte af temaerne udfoldes i selvstændige strategier, men det er ikke besluttet, at alle temaer skal have en selvstændig underliggende strategi. Hensigten er, at de kan udarbejdes hvis der opstår et behov. Tema 5: Kompetencer til fremtiden har en underliggende strategi: Strategi for digitale kompetencer, der løber til 2020. Herudover pågår et arbejde omkring en fælles strategi under Digitaliseringspolitikken og Kommunikationspolitikken, der omhandler indholdet i tema 2: Sammenhængende service.

Det er op til det enkelte direktørområde at vurdere, om der er behov for selvstændige strategier, der omsætter Digitaliseringspolitikken til praksis.

Vedlagt er et revideret udkast af Digitaliseringspolitikken, hvor ændringer på baggrund af mødet i Økonomiudvalget mandag d. 23. april 2018 er indarbejdet med rød skrift, som efter godkendelse tilrettes grafisk.

Godkendes nuværende ordlyd sendes politikken efterfølgende til høring i kommunens fagudvalg.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

De fællesoffentlige digitaliseringsstrategier og initiativer

## **Økonomi**

Afhænger af de indsatser der sættes i gang. Der er ingen selvstændig økonomi forbundet med Digitaliseringspolitikken.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget.

## **Høring**

Politikken har været til høring i It-strategigruppen. Kommentarer herfra er indarbejdet.

Politikken har været til yderligere høring i direktørområderne. Kommentarer herfra er indarbejdet.

Efterfølgende høring i Økonomiudvalget. Kommentarer herfra er indarbejdet.

Sendes til høring i fagudvalgene efter godkendelse i Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at udkast til Digitaliseringspolitik 2018-21 sendes til høring i fagudvalgene.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-05-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 22-05-2018**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget tager politikken til efterretning.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-06-2018**

Taget til efterretning.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-06-2018**

Taget til efterretning.

## **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 04-06-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 25-06-2018**

Udsat.

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-08-2018**

Godkendt

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018**

Godkendt idet Børn & Familieudvalget anbefaler, at afsnittet om Børn og unge i Tema 5 bliver sidste afsnit i temaet.

## **Administrationen oplyser**

På baggrund af fagudvalgenes tilbagemeldinger er politikken tilrettet. Teksten i tema 5 er ændret jf. Børn & Familieudvalgets anbefaling. Den tilrettede endelige politik er vedlagt.

Ved behandling af punktet i Økonomiudvalget d. 7.5 deltog Digitaliserings og IT chef samt Personale og udviklingschefen. De forventer ikke at deltage ved denne endelige godkendelse.

## **Ny indstilling**

Direktionen indstiller, Digitaliseringspolitik 2018-21 godkendes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Digitaliseringspolitik 2018-21

## **Punkt 4: Politisk mødekalender for Byrådet og Økonomiudvalget i 2019**

18/23253

### **Indledning**

Der skal vedtages en mødekalender for Byrådet og Økonomiudvalget for 2019.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mødekalender for Byrådet og Økonomiudvalget for 2019.

Efterfølgende skal der fastlægges mødekalender for de øvrige politiske udvalg.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Byrådssekretariatet indstiller til direktionen, at det indstilles til Økonomiudvalget, at forslag til mødekalender for Byrådet og Økonomiudvalget for 2019 godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til mødekalender for Byrådet og Økonomiudvalget 2019

## **Punkt 5: Godkendelse af legatregnskaber 2017**

18/5871

### **Indledning**

Det indstilles, at Økonomiudvalget godkender nedennævnte legatregnskaber:

- Anna Frandsens Legat
- Clara Hansens Mindelegat
- Det Termansenske Legat
- Digterhjemmet
- Esbjerg Kommunes Trangslegat
- Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat
- Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse
- Fonden til Ribe Bys Forskønnelse
- Jesper Pedersen og hustrus Mindelegat
- Kirstine og Niels Th. Jensens Legat
- Th. Dahl og hustrus & P. Breinholt og hustrus Konfirmationslegat

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet årsregnskaber for ovenstående legater i overensstemmelse med god regnskabsskik og fondslovgivningens regnskabsbestemmelser. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Obligationerne er opført til kursværdi.

Udgifter og indtægter er henført til det regnskabsår, de vedrører uanset betalingstidspunkt. Der er ikke foretaget renteperiodisering. Ejendomme optages i årsregnskabet i henhold til seneste ejendomsvurdering. Legatregnskaberne har været underlagt revision. Alle regnskaber er forsynet med påtegning uden forbehold.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Legatfundatserne samt Kasse- og regnskabsregulativet.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at legatregnskaberne godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Årsregnskab 2017 - Anna Frandsens Legat.pdf

Årsregnskab 2017 - Clara Hansens Mindelegat.pdf

Årsregnskab 2017 - Det Termansenske Legat.pdf

Årsregnskab 2017 - Digterhjemmet.pdf

Årsregnskab 2017 - Esbjerg Kommunes Trangslegat.pdf

Årsregnskab 2017 - Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat.pdf

Årsregnskab 2017 - Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse.pdf

Årsregnskab 2017 - Fonden til Ribe By's Forskønnelse.pdf

Årsregnskab 2017 - Jesper Pedersen og hustrus mindelegat.pdf

Årsregnskab 2017 - Kirstine og Niels Th. Jensens Legat.pdf

Årsregnskab 2017 - Th Dahl og Poul Breinholt og hustruers konfirmationslegater.pdf

## **Punkt 6: Klage over reklame på Esbjerg Kommunes Facebookside**

18/15742

### **Indledning**

Ankestyrelsen har den 13. august 2018 sendt en udtalelse til kommunen vedrørende reklame på Esbjerg Kommunes Facebookside og anmodet Byrådet om at oplyse, hvad udtalelsen giver Byrådet anledning til.

### **Sagsfremstilling**

Baggrunden for sagen er et opslag på kommunens Facebookside med følgende indhold:

”Tillykke til Street Food Esbjerg. Det nyeste skud på stammen blandt Esbjergs kulinariske tilbud åbner i dag.

Vi har fået lov til at sætte 3 x Street Tickets til en værdi på 250 kroner hver på højkant, så vinderne kan prøve de lækre køkkener og barer af.

For at deltage i konkurrencen skal du bare fortælle os, hvor mange år Esbjerg Havn og by fylder her i 2018.”

En borger har spurgt Ankestyrelsen, om det er lovligt, at Esbjerg Kommune har lavet et opslag på Facebook, der minder om reklame for Street Food Esbjerg.

Forvaltningen har den 4. juni 2018 sendt en udtalelse til Ankestyrelsen, hvori der blandt andet er redegjort for, at formålet med opslaget var at informere om ungebyrådets arbejde og resultater, hvorefter realiseringen af ungebyrådets ide om et Street Food marked i Esbjerg var det ene. Det blev i den forbindelse tilkendegivet, at det ikke har været hensigten med opslaget at reklamere for private virksomheder.

Det fremgår af udtalelsen, at det er Ankestyrelsens opfattelse, at kommunen har ydet støtte til de private virksomheder i Street Food Esbjerg i strid med kommunalfuldmagtsreglerne. Ankestyrelsen har herved blandt andet lagt vægt på, at ungebyrådet ikke er nævnt i det konkrete opslag, og at opslaget derfor fremhæver virksomhederne i Street Food Esbjerg på bekostning af andre.

Det foreslås, at der sendes et svar til Ankestyrelsen med følgende indhold:

”Esbjerg Kommune har modtaget Ankestyrelsens udtalelse af 13. august 2018.

Kommunen tager udtalelsen til efterretning.

Kommunen vil fremadrettet have øget opmærksomhed på, at der ikke i forbindelse med kommunens informationsvirksomhed forekommer opslag eller lignende, som indeholder eller har karakter af konkret markedsføring eller reklame for bestemte virksomheder eller produkter”.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommunalfuldmagten.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at udkast til svar godkendes og sendes til Ankestyrelsen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

E-mail fra Ankestyrelsen med kopi af udtalelse

E-mail til Ankestyrelsen - svar på henvendelse

## Punkt 7: Privatinstitutioner - principper for beregning af tilskud

18/16886

### Indledning

Kommunalbestyrelsen skal, jfr. Dagtilbudslovens § 36, 37 og 38, yde et driftstilskud, et bygningstilskud og et administrationstilskud pr. barn, der er optaget i en privatinstitution. Dagtilbudsloven fastsætter endvidere regler for hvordan disse tilskud beregnes.

Der har indtil nu ikke været mulighed for, at en kommune kunne fastsætte højere tilskud, end det som beregnes efter de fastsatte regler.

I forbindelse med vedtagelsen i Folketinget den 24. maj 2018 af Lov 160 ”Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskolen” er dette ændret til at kommunalbestyrelsen under visse forudsætninger *kan* give et højere driftstilskud og et højere bygningstilskud til privatinstitutioner.

### Sagsfremstilling

Der er p.t. 8 godkendte privatinstitutioner som modtager tilskud.

Der skal gives 3 typer af ordinært tilskud til indmeldte børn i privatinstitutioner:

Driftstilskud

Administrationstilskud

Bygningstilskud

-

#### Driftstilskud

Driftstilskuddet skal svare til de gennemsnitlige nettodriftsudgifter eksklusiv støttepædagogudgifter pr. barn i et alderssvarende dagtilbud i kommunen.

Beregningen har indtil nu, skullet ske som et vægtet gennemsnit af udgifterne i kommunal dagpleje samt kommunale og selvejende daginstitutioner.

Efter den nye Dagtilbudslov, som er trådt i kraft pr. 1. juli 2018 *kan* kommunalbestyrelsen beslutte at give et højere tilskud, hvis kommunens udgifter til alderssvarende daginstitutioner er højere end udgiften til dagplejen.

Dermed får kommunen i de tilfælde, hvor udgiften til dagplejen er lavere end til daginstitutioner, mulighed for at yde et driftstilskud til privatinstitutioner, som er på niveau med øvrige alderssvarende daginstitutioner i kommunen.

I Esbjerg Kommune er udgiften til dagplejere lavere end til daginstitutioner. Der er derfor lavet en beregning af tilskud til 0-2 årige, hvis tilskuddet beregnes alene efter udgifterne til daginstitutioner.

For de 3-5 årige vil lovændringen ikke medføre ændringer, da Esbjerg Kommunes tilskud i dag alene beregnes efter udgifter til daginstitutioner, idet Dagplejen er for 0-2 årige.

Med baggrund i budgettet for 2018 er der udregnet følgende tilskud hvis beregningen ændres (pr. måned inklusiv moms):

|             | Nuværende tilskud pr. måned | Ny beregning af tilskud pr. måned | Forskel i tilskud pr. måned |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 0 – 2 årige | 7.831 kr.                   | 8.210 kr.                         | 379 kr.                     |

#### Administrationstilskud

Lovændringen får ikke indvirkning på administrationstilskud, da der skal gives det samme i tilskud til privatinstitutioner, som der gives til selvejende daginstitutioner.

#### Bygningstilskud

Der har indtil nu skullet gives et bygningstilskud til privatinstitutioner *som svarer til* de gennemsnitlige ejendomsrelaterede udgifter pr. barn i samme aldersgruppe i de selvejende daginstitutioner. Grundlaget for beregningen er de ejendomsudgifter i selvejende daginstitutioner, som ikke kan indgå i grundlaget for beregning af tilskud (75%) og forældrenes egenbetaling (25%). Det vil sige de selvejende daginstitutioners udgifter til husleje, udvendig vedligehold af bygninger, skatter og afgifter, renter og afdrag på lån i ejendommen m.m.

I 2018 gives følgende bygningstilskud pr. barn pr. måned inklusiv moms:

|             | Tilskud pr. måned |
|-------------|-------------------|
| 0 – 2 årige | 7.102 kr.         |
| 3 – 5 årige | 5.617 kr.         |

Efter den nye Dagtilbudslov, som er trådt i kraft pr. 1. juli 2018 ændres ordlyden ”*som svarer til*” til ”*skal mindst svare til*”. Det indebærer at kommunalbestyrelsen *kan* beslutte at give et højere tilskud, hvis kommunen vurderer at bygningstilskuddet til privatinstitutioner ikke svarer til de reelle ejendomsrelaterede udgifter i de selvejende daginstitutioner.

Af bemærkninger til lovforslaget fremgår at hvis en kommune beslutter at yde et højere bygningstilskud, skal kommunen iagttage reglerne om statsstøtte. Det højere bygningstilskud kan i den forbindelse gives, hvis kommunen vurderer at bygningstilskuddet til privatinstitutioner ikke svarer til de reelle ejendomsrelaterede udgifter i de selvejende daginstitutioner.

Det kunne f.eks. være tilfældet, hvis en eller flere selvejende daginstitutioner er beliggende i kommunale bygninger, som stilles til rådighed for institutionen, uden at institutionen betaler husleje.

Af de 8 selvejende daginstitutioner i Esbjerg Kommune er de 6 etableret i lejemål ved boligforeninger og de 2 er etableret i bygninger ejet af institutionen selv.

I beregningen af bygningstilskuddet til privatinstitutioner i Esbjerg Kommune indgår der dermed både udgifter til husleje og udgifter til bygningsdrift i egne ejendomme (vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, afdrag og renter på lån i ejendommen).

Det vurderes på baggrund heraf, at det tilskud der i dag ydes til privatinstitutionerne fuldt ud svarer til de reelle ejendomsrelaterede udgifter i de selvejende daginstitutioner, og at der på baggrund heraf ikke kan gives et højere bygningstilskud til privatinstitutionerne.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Dagtilbudslovens § 36 (driftstilskud til privatinstitutioner)

Dagtilbudslovens § 37 (bygningstilskud til privatinstitutioner)

Dagtilbudsvejledningen afsnit 396 og 399

Bekendtgørelse om dagtilbud

Reglerne om statsstøtte i forhold til bygningstilskud til privatinstitutioner

Loven er trådt i kraft den 1. juli 2018, men vejledning til Dagtilbudsloven forventes først tilgængelige ultimo 2018.

## **Økonomi**

Ud af de 8 godkendte privatinstitutioner er der 3 som modtager børn i alderen 0 – 2 år, og som dermed vil være omfattet af en ændring af beregning af størrelsen af tilskuddet.

De 3 privatinstitutioner har i alt indmeldt ca. 100 0-2 årige i årsgennemsnit.

En ændring af beregningen af driftstilskuddet vil betyde en årlig merudgift på ca. 432.000 kr. eksklusiv moms.

Kommunerne er ikke kompenseret for merudgifter som følge af indførelse af muligheden for at give et større tilskud til privatinstitutioner.

Der er ikke indenfor Børn & Dagtilbuds budgetramme afsat midler til finansiering af et højere tilskud til privatinstitutioner.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byrådet

## **Høring**

Sagen har været til udtalelse i Fællesforvaltningen. Eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## **Vurdering herunder alternativer**

Der ligger ikke i den nye bekendtgørelse om dagtilbud en forpligtelse til at yde et højere tilskud. Med bekendtgørelsen er alene hjemlet, at kommunen kan fravige det objektivt fastsatte tilskudsniveau, hvis kommunen ønsker dette.

En ændring af beregningen af driftstilskuddet betyder at privatinstitutionen får et højere driftstilskud.

Der vil ikke kunne gives et højere bygningstilskud til privatinstitutionerne, idet det tilskud der ydes i dag vurderes at svare til de reelle ejendomsudgifter i de selvejende daginstitutioner.

Såfremt der ikke besluttet en anden beregning af driftstilskuddet, fortsætter beregningen af tilskuddet efter samme principper som hidtil anvendt.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet at:

1. Muligheden for ydelse af et højere driftstilskud til 0-2 årige i privatinstitutioner drøftes.

Ved ønske om ændring af ydelsen indstiller Børn & Familieudvalget til Byrådet at:

2. Forslag om ydelse af et højere driftstilskud til 0-2 årige i privatinstitutioner fremsendes til drøftelse i budgetforslaget for 2019-22

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018**

Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet, at driftstilskud til 0-2 årige i privatinstitutioner ikke forhøjes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Børn & Familieudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Punkt 8: Renovering af Jacob A. Riis Børnehave - frigivelse af anlægsbevilling**

18/17303

### **Indledning**

Der er på budgettet for 2018 afsat 1,0 mio. kr. som rådighedsbeløb til anlæg til renovering af Jacob A. Riis Børnehave.

Anlægsmidlerne søges nu frigivet til gennemførelse af projektet.

### **Sagsfremstilling**

Jacob A. Riis børnehave er en selvejende daginstitution beliggende Klostergade 11 i Ribe i et historisk byhus fra 1890, som er ejet af Børnehaven. Bygningen er bevaringsværdig i klasse 4.

Børnehaven er i 3 etager, med et etageareal på 296 m<sup>2</sup>. Der er jfr. Bygningsreglementet kapacitet til 63 børn i alderen 3 år til skolestart. Der forventes at være 53 børn indmeldt i årsgennemsnit i 2018, men i løbet af året forventes de at komme op på de 63 børn som der er fysisk kapacitet til.

Der er indgået driftstale mellem Esbjerg Kommune og den selvejende daginstitution om drift af børnehaven.

Ved budgetlægningen for 2016-19 blev der i 2017 afsat 1,0 mio. kr. i rådighedsbeløb til anlæg til gennemførelse af projektet jfr. Masterplanen. Rådighedsbeløbet er efterfølgende på grund af tidsforskydning overført til 2018.

Jfr. Masterplanen for Dagtilbudsområdet fremstår institutionen overvejende i slidt stand, hvad angår overflader, både indvendigt og udvendigt. Herunder fremstår toiletter, køkken og garderober særligt slidte. Børnetallet er meget højt i forhold til kapaciteten (56 børn i 2014). Én af anbefalingerne er at se på muligheder for at lovliggøre tagetagen til børnehavebrug med indretning af supplerende grupperum med birum til aflastning for de eksisterende børnerelaterede arealer.

Det er efterfølgende konstateret, at det ikke er muligt at lovliggøre tagetagen til børnerelaterede rum. I stedet foreslår børnehaven at anvendelsen af de eksisterende m<sup>2</sup> ændres, så der skabes flere m<sup>2</sup> til børnene ved at tagetagen indrettes til personalerum og nuværende personalerum på 1. salen indrettes til børnene.

Børnehaven har med inddragelse af bestyrelsen og medarbejderne udarbejdet en renoveringsplan for bygningen løbende over en 6 års periode. Planen, som omfatter både udvendig og indvendig bygningsrenovering, indeholder en tidsmæssig prioritering af de forskellige opgaver. Byggeprogrammet vedlægges som bilag.

Byggeprogrammets 1. prioriteter omfatter projekter jfr. Masterplanen. Projektet omfatter blandt andet udskiftning af vinduer på nordfacade, renovering af køkken med nye køkkenelementer, renovering af toiletter med nyt sanitet, maling af indgangsparti og ny dør i vindfang, maling/overfladebehandling af entre og trapperum, renovering af garderober samt udskiftning af gulvbelægning på 1. sal, indretning/renovering af tidligere kontor og personalerum til børnerum, indretning/renovering af tagetage til personalerum.

Der søges nu om frigivelse af rådighedsbeløbet til anlæg til gennemførelse af projektets prioritet 1, jf. vedlagte byggeprogram.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Dagtilbudsloven

Bygningsreglementet

Masterplanen for dagtilbud

## **Økonomi**

Børnehaven indhenter tilbud på projektet fra flere forskellige håndværkere. I anlægsudgiften indgår honorar til projektering.

Der anmodes om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Såfremt de faktiske udgifter overstiger de 1,0 mio. kr. eksklusiv moms, vil opgaverne blive prioriteret i samarbejde mellem børnehaven og Børn & Dagtilbud, alternativt finansieret af børnehavens egne midler.

Da børnehaven selv varetager administrationen, skal børnehaven udarbejde et selvstændigt revideret regnskab over anlægsudgiften.

Jfr. driftsaftalen mellem Esbjerg Kommune og børnehaven vil der blive udarbejdet et gældsbevis for børnehaven til Esbjerg Kommune på anlægsinvesteringen inklusiv moms. Gælden afskrives over en årrække. Børnehaven vil skulle indfri eventuel restgæld hvis driftsaftalen mellem kommunen og børnehaven ophører før gælden er helt afskrevet.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Sagen er sendt til høring i Fællesforvaltningen. Eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Byggeprogram for Jacob A. Riis børnehaves renoveringsprojekt

# **Punkt 9: Revision af Esbjerg Kommunes beredskab om vold eller seksuelle krænkelser mod børn og unge**

18/8164

## **Indledning**

Børn & Kultur har revideret Esbjergs Kommunes lovpligtige beredskab om forebyggelse og håndtering af sager om vold og seksuelle krænkelser mod børn og unge.

Beredskabet retter sig mod alle medarbejdere og ledere ansat i Esbjerg Kommunes Børn & Kultur, der i deres arbejde har kontakt med børn og unge under 18 år.

Formålet med beredskabet er at øge bevidstheden om ansvar og pligter samt sikre en hurtig, ensartet og professionel håndtering af sager med mistanke eller viden om vold og/eller overgreb.

## **Sagsfremstilling**

Beredskabet tager udgangspunkt i Serviceloven samt i Esbjerg Kommunes Børn- og ungepolitik.

Ifølge Lov om Social Service §19, stk. 4. skal kommunalbestyrelsen udarbejde et beredskab til forebyggelse, tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge. Beredskabet skal udformes skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog med maksimalt 4 års interval.

I beredskabet tydeliggøres lovgivning på området samt viden om forebyggelse, tegn og reaktioner på overgreb.

Konkrete handlevejledninger beskriver, hvilke roller medarbejdere eller ledere har, hvordan man skal håndtere bekymring, mistanke eller viden om, at et barn eller en ung udsættes for vold eller seksuelle overgreb. Henvisninger til viden og kontaktoplysninger er opdateret.

Beredskabet indeholder endvidere en beskrivelse af Esbjerg Kommunes organisering på området i kapitel 7.

Der har d. 6. marts 2018 været afholdt møde med Socialstyrelsen om beredskabet. Socialstyrelsen finder, at beredskabet er velbeskrevet og at det lever op alle lovpligtige krav.

Beredskabet har været drøftet på Børn- og Kulturs Forvaltnings MED den 8. maj. Drøftelsen gav ikke anledning til justeringer.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om Social Service §19, stk. 4.

## **Økonomi**

Afholdes inden for budgettet for politikområderne Børn & Dagtilbud, Skole og Familie & Forebyggelse.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## **Høring**

Sagen har været til høring i fællesforvaltningen, eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. det reviderede beredskab godkendes og fremsendes til byrådets godkendelse
2. det reviderede beredskab og tilhørende informationer offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside efter endelig politisk godkendelse.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 25-06-2018**

Udsat.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Beredskab endelig web-udgave (pdf)

Endelig beredskab PIXI-udgave

Notat beredskab.pdf - bilag til udvalgs møde 20.8.18

## **Punkt 10: Tillægsbevilling til nedrivning af Farup gl. Skole**

18/600

### **Indledning**

I forbindelse med opførelse af Farup Kultur- og Aktivitetshus skal Farup gl. Skole rives ned.

Byrådet har meddelt anlægsbevilling til projektet, og der er siden da gennemført en screening for om bygningen indeholder miljøfremmende stoffer, som der skal tages særligt hånd om i forbindelse med nedrivningen.

Denne sag indeholder ansøgning om tillægsbevilling på 814.500 kr. til den meddelte anlægsbevilling til nedrivning af Farup gl. Skole, idet projektet bliver væsentligt dyrere end forudsat.

### **Sagsfremstilling**

Der blev i Budget 2016-2019 afsat rådighedsbeløb til opførelsen af Farup Kultur- og Aktivitetshus. Det nye multihus skal opføres ved siden af Farup gl. Skole. Efter opførelsen skal Farup gl. Skole rives ned og det er ønsket, at der anlægges parkeringspladser til brug for multihuset, hvor den gamle skole i dag er placeret.

Der er siden projektets igangsættelse udarbejdet screeningsrapport vedr. Farup gl. Skole. Der er konstateret en del forskellige miljøfremmende stoffer. Disse er f.eks. asbest i tagplader, i indvendige loftsplader samt i isoleringen omkring rørbojningerne (VVS-installationer). Derudover er der bly og andre metaller i malingen på træværk og betongulve, samt i lak på trægulvsbelægnings. Endelig er der også konstateret miljøfremmende stoffer i noget af det underliggende gulvbelægning i et tidligere undervisningslokale. Omfanget af dette betyder, at der skal udføres forskellige saneringsmetoder for korrekt bortskaffelse af de forskellige typer byggeaffald.

Esbjerg Kommune har en række tekniske krav til, hvordan opgaverne skal løses, herunder også hvordan affaldet skal bortskaffes. Der er udarbejdet et udbudsmateriale og afholdt licitation på opgaverne.

Det billigste tilbud er jf. den afholdte licitation på 1.190.000 kr.

Det skal her også nævnes, at der i den tilbudte løsning er indeholdt bortskaffelse af murstensaffald fra skolen, opbygning af området med sandpude og afslutning med stabilgrus. Det fremtidige parkeringsareal vil dermed være et stabilgrusareal.

Det samlede nedrivningsprojekt vil hermed beløbe sig til 74.500 kr. (screeningsrapporten) og 1.190.000 kr. (nedrivningsopgaven), samlet til 1.264.500 kr.

Det anbefales, at der meddeles en tillægsbevilling på 814.500 kr. i 2018 til den allerede givne anlægsbevilling på 450.000 kr. finansieret af Kultur & Fritidsudvalgets driftsmidler til bygningsvedligehold af fritidsbygninger.

Driftsmidlerne til bygningsvedligehold af fritidsbygninger anvendes til løbende betaling af forbrugsafgifter, forsikringer, småreparationer m.m. på de knap 50 fritidsbygninger (store som små), som administreres af Børn & Kultur. Herudover refter ca. 1,5 mio. kr. årligt til løbende projekter på udenomsarealer og på bygningerne både indvendigt og udvendigt.

Det er forvaltningens vurdering, at der af det resterende beløb kan medfinansieres til nedrivningssagen, hvorved dog projekterne på fritidsbygningerne må prioriteres på ny og projekter må udskydes.

Vedlagt sagen findes et overblik over sagens forløb samt oversigtskort før og efter opførelsen af Farup Kultur- og Aktivitetshus.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Nedrivning af bygninger skal ske efter Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

## **Økonomi**

Der søges til tillægsbevilling til anlægsbevilling på 814.500 kr. i 2018 finansieret af driftsmidler til fritidsbygninger med 414.500 kr. i 2018 og 200.000 kr. i både 2019 og 2020.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

## **Høring**

Sagen har været i intern høring i Fællesforvaltningen. Der er ingen bemærkninger.

## **Vurdering herunder alternativer**

Det kan alternativt besluttes ikke at nedrive Farup gl. Skole. Dette vil dog betyde en udgift til drift på udenoms arealerne samt diverse løbende vedligeholdelsesudgifter på skolebygningerne. Herudover vil der ikke blive etableret det ønskede parkeringsareal til Farup Kultur- og Aktivitetshus.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles en tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. nedrivning af Farup gl. Skole på 814.500 kr. i 2018
2. finansieringen sker via driftsmidler til bygningsvedligehold med 414.500 kr. i 2018 og 200.000 kr. i både 2019 og 2020

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-08-2018**

Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på finansiering af merudgiften.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Sagen sendes retur til Kultur & Fritidsudvalget.

## **Bilag**

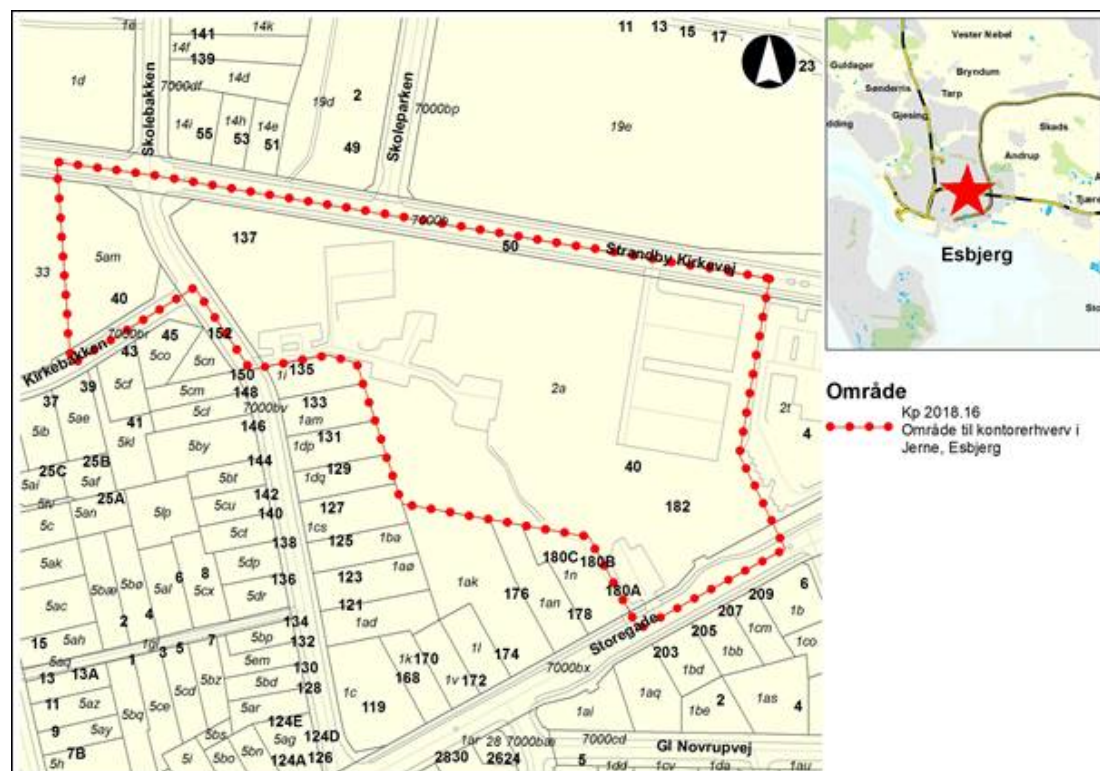
Bilag - fakta vedr. nedrivning af Farup gl. Skole

# Punkt 11: Kommuneplanændring nr. 2018.16 Kontorerhverv og boliger i Jerne

18/4579

## Indledning

Ændringen omfatter en ændret arealanvendelse for området med det gamle seminarium og den gamle Jerne Skole i trekanten mellem Strandby Kirkevej og Storegade. Ejeren, Løgten Invest A/S, ønsker bredere muligheder for udlejning end den nuværende arealanvendelse giver mulighed for.



## Sagsfremstilling

Området med det gamle seminarium og gamle Jerne Skole er i dag udlagt til offentlige formål. Bygningsmæssigt er det et sammensat område med de ældre bevaringsværdige skolebygninger omgivet af grønt, og de større og sammenhængende seminariebygninger med tilhørende stor parkeringsplads.

Den vestligst beliggende del af området ligger mellem Jerne Kirke og Skolebakken og udgør et mindre grønt og ubebygget areal op mod kirkegården. Dette grønne område fastholdes som grønt rekreativt område.

Skolebygningerne udgør en helhed, som indgår i kulturmiljøet omkring Jernes ældste bebyggelse. Denne helhed udlægges til blandet boligområde med maksimalt tre etager og en bebyggelsesprocent på 20. Det vil muliggøre etableringen af et attraktivt og grønt boligområde i det gamle skolemiljø.

Den del af området, der rummer seminariebygningerne anvendes i dag til offentlige kontorer, men udlægges til kontorerhverv for også at muliggøre private erhvervsdrivende i området. Ændringen er sat i værk, fordi ejer har en mulig lejer med interesse i at etablere et privat fritidstilbud i området. Der har hidtil ikke været en anvendelsestekst for kontorerhverv i erhvervsområder. Dette rådes der med denne ændring bod på.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

I offentlighedsperioden er der indkommet et høringssvar fra Ribe Stift, der skriver på vegne af Jerne Kirke. Stiftet mener ikke, at bestemmelserne i kommuneplanændringen er bekymrende for så vidt angår kirkens omgivelser. Man henstiller dog til at blive inddraget tidligt i forhold til kommende projekter og/eller eventuelle lokalplaner.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen har ændringen været i otte ugers offentlig høring fra den 12. juni 2018 til den 7. august 2018. Der er ikke kommet høringssvar.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ændring 2018.16 Område til kontorerhverv og boliger i Jerne vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2018**

Udsat.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2018.16 - område til kontorerhverv og boliger i Jerne. Endelig vedtagelse

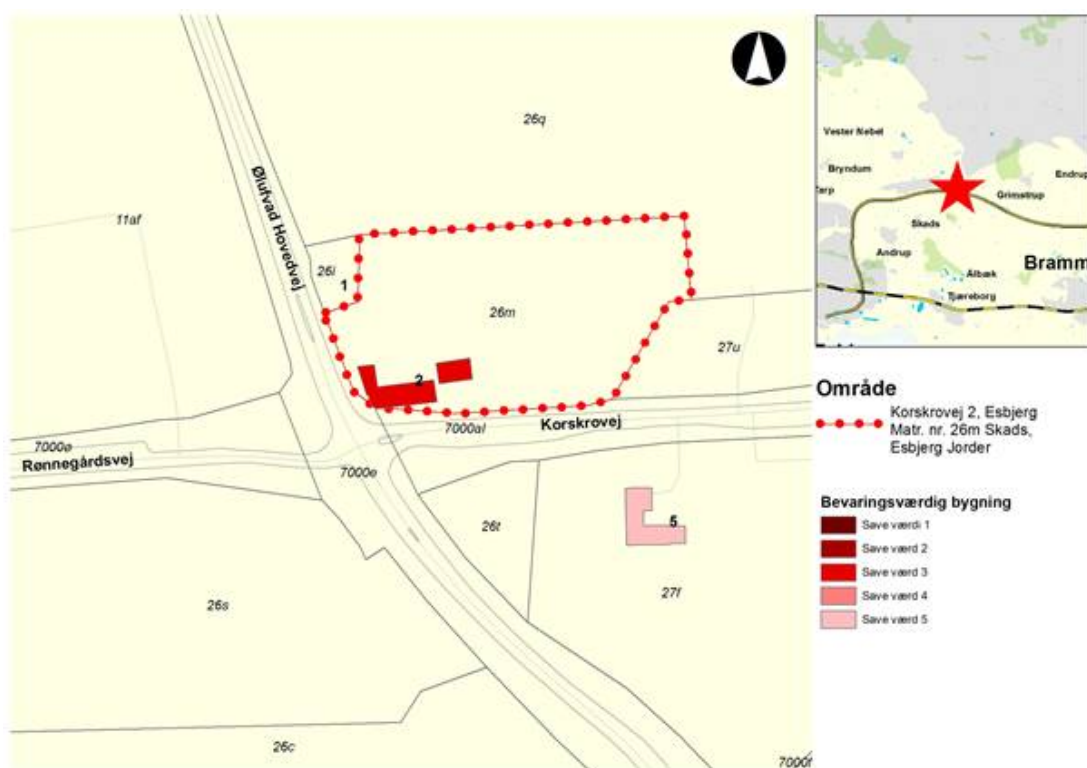
# Punkt 12: Ansøgning om tilskud til nedrivning af Korskrovej 2, 6705 Esbjerg Ø

18/19627

## Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var den tidligere landevejskro ved Korskroen, beliggende Korskrovej 2, 6705 Esbjerg Ø.

Tidligere var nedrivning af tomt erhvervsbyggeri kun refusionsberettiget for bymæssig bebyggelse. Som følge af en lovændring pr. 1. januar 2018 blev tomme erhvervsbygninger i det åbne land, herunder Korskroen, også omfattet.



## Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af erhvervsbygninger, når erhvervet er nedlagt.

Ejendommen er indstillet til nedrivning af 2 borgere. Teknik & Miljø har besøgt ejendommen, som vurderes at opfylde kravene til støttet nedrivning, idet den fremstår som en ruin og har en meget synlig placering ved et trafikalt knudepunkt. Den samlede nedrivningsmodne bygningsmasse udgør i alt 1.202 m<sup>2</sup>.



Det bemærkes, at bygningen er registreret som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 3. Den nuværende registrering er sket i forbindelse med udarbejdelsen af Esbjerg Kommuneatlas i 1992, og bygningerne er i mellemtiden forfaldet. På baggrund af den aktuelle sag har Teknik & Miljø foretaget en revurdering af bygningen, som konkluderer, at SAVE-værdien bør ændres til 7, og at bygningens ikke fremover bør stå registreret som bevaringsværdig.

Revurderingen er imidlertid alene en teknisk vurdering. Bygningen er optaget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2018-30, og vil være det, indtil dette ændres med et kommuneplantillæg. En ansøgning om nedrivning skal derfor annonceres efter bygningsfredningsloven, uanset at den nye registrering tildeler bygningen en ringere bevaringsværdi.

Der er indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet mv. Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald er der desuden foretaget miljøscreening og –kortlægning af bygningerne.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter, der er truffet byfornyelsesbeslutning.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejerne. Igennem fuldmagterne har disse imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører, rådgivere mv.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning, gives samtidig tilladelse til nedrivning.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

- Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt Lov nr. 663 af 08. juni 2016 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

### **Økonomi**

På baggrund af indhentede tilbud på nedrivning mv. skønnes udgiftsniveauet for nedrivningen at ligge på ca. 700.000 kr. ekskl. moms. Dertil kommer ca. 50.000 kr. ekskl. moms til miljøscreening og –kortlægning ift. miljøskadeligt byggeaffald.

Samlet skønnes sagen således at omfatte udgifter på ca. 750.000 kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommens ejere samt den allerede

afholdte udgift til miljøscreening og –kortlægning.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 70 % af udgiften til både tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat de 225.000 kr. svarende til 30% af tilskuddet, der er nødvendige for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Der er indhentet samtykke til nedrivningen fra ejendommens ejere. Der er ingen tinglyste pant- og udlægshavere.

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig i Kommuneplan 2018-30 med en SAVE-værdi på 3. På den baggrund er der foretaget høring jf. bygningsfredningsloven, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger til nedrivningen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter, for alle bygninger på ejendommen.
2. Der meddeles tilladelse til nedrivning af samme.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Udsat.

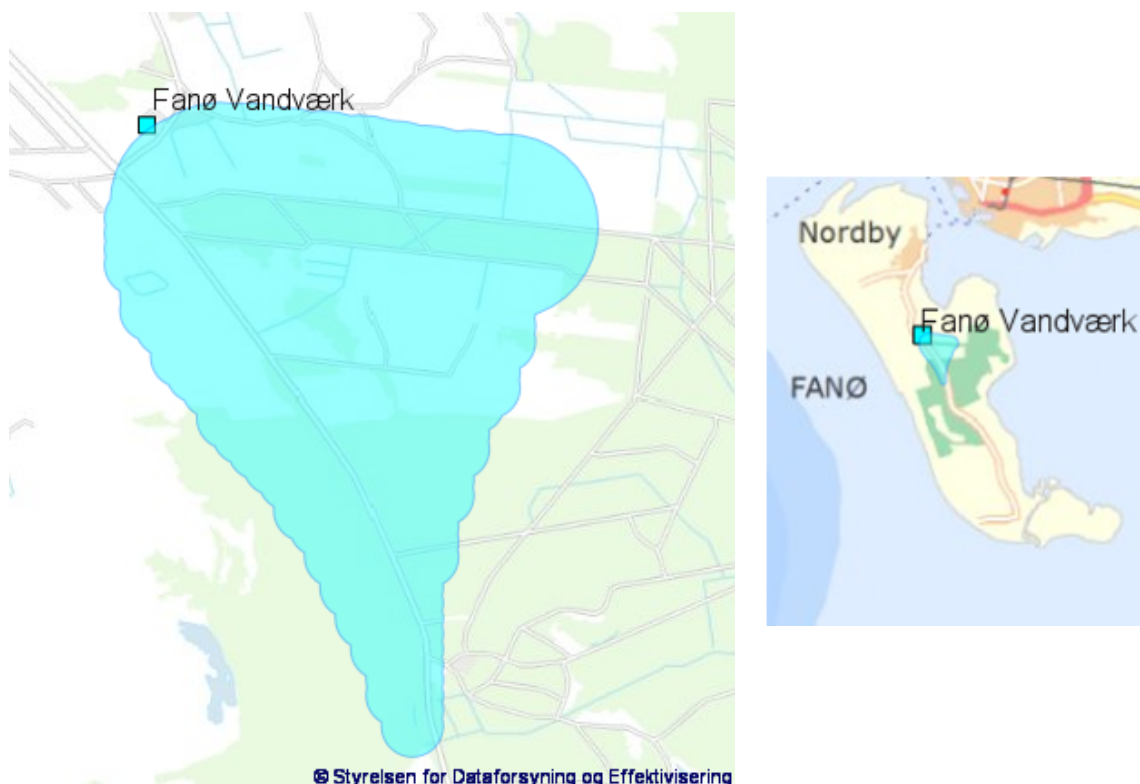
# Punkt 13: Indsatsplan for Fanø Vandværk

17/2445

## Indledning

Forvaltningen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandet til Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk. Planen har været i 12 ugers offentlig høring.

Esbjerg Kommune skal som led i aftale om forpligtende samarbejde med Fanø Kommune varetage en række miljøopgaver for kommunen. Herunder indsatsplanlægning for grundvand.



Figur 1 Fanø Vandværks indvindingsopland

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

## Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandet ved Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af Fanø Vand A/S.

Fanø Vand A/S varetager drikkevandsforsyningen på Fanø.

Grundvandet ved Fanø Vandværk er på nuværende tidspunkt tilstrækkeligt beskyttet, der er ikke fundet pesticidrester eller målt nitrat i det indvundne grundvand. Indeværende indsatsplan er derfor primært en monitoringsplan, det vil sige en plan, hvor grundvandets tilstand overvåges ved hjælp af grundvandsprøver, og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag. Tiltagene gøres, fordi det ikke vurderes som nødvendigt at iværksætte yderligere restriktioner, idet indvindingsoplandet primært er naturarealer og ekstensivt dyrkede landbrugsarealer.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandet.

Planen indeholder forskellige tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal påbydes sløjfet efter gældende regler. Sløjfning betales af boringsejerne.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

## **Økonomi**

Det vurderes, at det samlede timeforbrug for de foreslåede kontroller og opfølgninger har et omfang af ca. 25 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt af Fanø Kommune jf. kommunernes aftale om forpligtende samarbejde.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Indenfor OSD indføres en række planmæssige restriktioner. Den primære restriktion er gengivet i sagsfremstillingen.

## **Høring**

Indsatsplanen har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar.

1. Vandforsyningerne på Fanø har meddelt, at disse ønsker en ændret formulering vedrørende beskrivelse af pesticidfund i en monitoringsboring i indvindingsoplandet. Ændringen er foretaget i indsatsplansteksten.
2. Miljøstyrelsen meddeler, at man ingen bemærkninger har til selve planen, men påpeger mindre faktuelle rettelser vedrørende jordvarmebekendtgørelse m.fl. Disse rettelser er indføjet i indsatsplansteksten.
3. Indsatsplanen har været politisk behandlet af Fanø Kommune, uden at dette har givet anledning til bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til indsatsplan vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Indsatsplan for Fanø Vandværk - udgave til vedtagelse

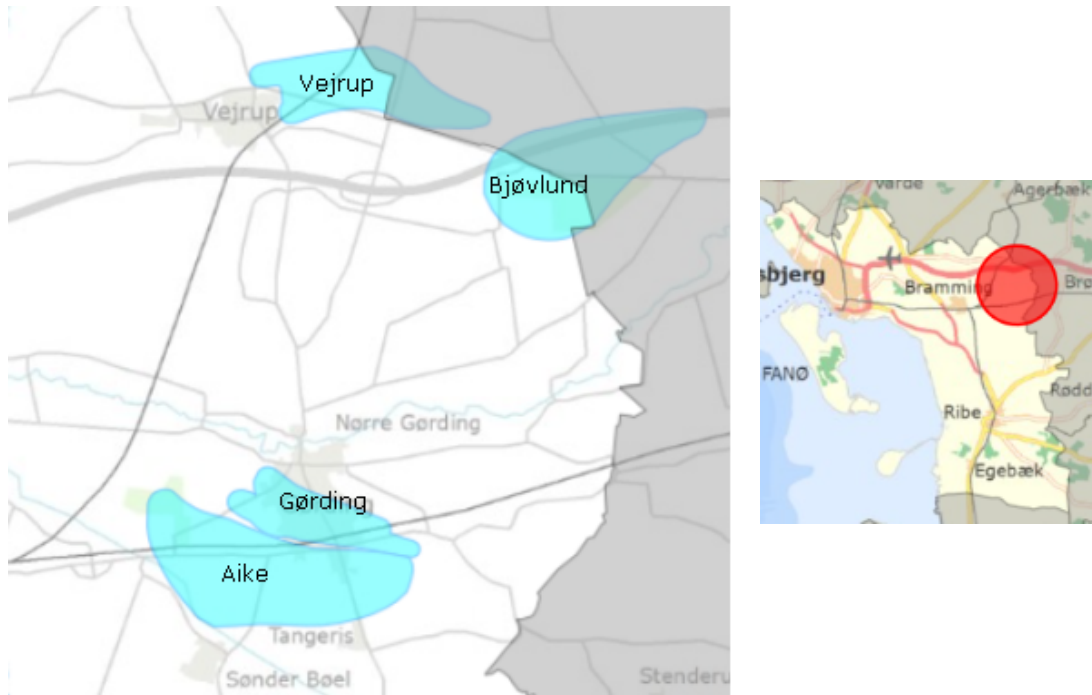
høringssvar - samlet

# Punkt 14: Indsatsplaner for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværk

18/3563

## Indledning

Teknik & Miljø har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandene for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværker. Esbjerg Kommune skal udarbejde en række indsatsplaner for indvindingsoplandene i kommunen.



Figur 1 Indvindingsoplande for de respektive Vandværker

Indsatsplanerne har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

## Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandene ved Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværker som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for områderne. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af de førnævnte vandværker samt DIN Forsyning A/S, der ejer Aike Vandværk.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne inden for indvindingsoplandene.

Der er ved alle vandværkerne forefundet pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon (DPC) fra det nu forbudte pesticid Chloridazon. Pesticidforureningen er i grundvandsmagasinet, og produktet anvendes ikke mere, hvorfor indsatsplanen ikke kan påvirke forekomsten af denne i grundvandet. Afhjælpning af disse skal foretages ved hjælp af driftstiltag som ændret indvindingsmønster og nye borer og m.m.

#### Aike Vandværks Indvindingsopland (DIN Forsyning A/S)

DIN Forsyning A/S' Aike Vandværk er beliggende i Ajke Plantage. Der er fund af pesticidnedbrydningsprodukterne BAM i en boring og DPC i 3 af vandværkets 4 fire borer. Forureningerne stammer fra grundvandsmagasinet, og moderstofferne er forbudte. Det vurderes ikke som relevant at iværksætte indsatser overfor nitrat eller andre miljøfremmede stoffer.

#### Bjølund Vandværks Indvindingsopland

Bjølund Vandværk har haft et fund af DPC under grænseværdien i én indvindingsboring. Der er ikke fund af nitrat eller andre miljøfremmede stoffer i indvindingsboringerne. Boringerne er primært beliggende i den velbeskyttede Bjølund plantage. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

#### Gørding Vandværks Indvindingsopland

Gørding Vandværks ene boring har fund af DPC samt benzen fra en olieforurening. Pesticidforureningen stammer fra grundvandsmagasinet, og moderstofferne er forbudte. Indvindingsoplandet er primært beliggende indenfor Gørding by, hvor indsatserne vil være fokuseret på jordforurening. Disse skal løses af Region Syddanmark, og efter dennes prioritering af arealer kortlagt efter jordforureningsloven.

#### Vejrup Vandværks Indvindingsopland

Vejrup Vandværks borer har fund af DPC, og vandværket er i en proces med, hvorvidt der skal etableres alternativ vandindvinding eller. Boringen er beliggende i en velbeskyttet plantage. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

De 4 indsatsplaner indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i indvindingsoplandet. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i indvindingsoplandet.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i byrådet.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

## **Økonomi**

Det vurderes, at det samlede timeforbrug har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Indsatsplanen har været forelagt de respektive vandværker samt Esbjerg Kommunes koordinationsforum for grundvand, hvor der bl.a. er repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Syddanmark og vandværksforeningerne. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringsudgave - Indsatsplan - Aike, Vejrup, Gørding, Bjøvlund

## Punkt 15: Salg af Kastanie Allé 1 i Ribe

18/13301

### Indledning

I forbindelse med ombygning af Bøge Allé 15 i Ribe til 18 almene boliger er borgerne i botilbuddet på Kastanie Allé 1 i Ribe tilbudt anden bolig, så ejendommen står nu tom og kan sættes til salg.

### Sagsfremstilling

Kastanie Allé 1 er et utidssvarende botilbud indrettet med værelser og fælles toilet og bedefaciliteter. Bygningen kan ikke anvendes til andre formål af Social & Arbejdsmarked og det er afdækket via kommunens Lokalegruppe, at andre forvaltninger ikke ønsker om at anvende bygningen til andre formål.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Ribelundområdet, blev der givet mulighed for, at kommunen kunne sælge nogle af de yderst beliggende ejendomme, herunder Kastanie Allé 1 og naboejendommen Tangevej 2, som er solgt.

Kastanie Allé 1 er en ejendom opført i 1905 som 1½ etages bygning med en lille kælder. Oprindeligt har Kastanie Allé 1 været portnerboligen. Afdelingens areal udgør i alt 288 m<sup>2</sup> fordelt på 188 m<sup>2</sup> bebygget areal, 92 m<sup>2</sup> tagetage og 8 m<sup>2</sup> kælder.

I forbindelse med en bygningsgennemgang foretaget af Rum arkitekterne i 2014, blev det konkluderet, at bygningen på Kastanie Allé 1 ikke er egnet til varige tilbud. I botilbuddet er der ikke tilstrækkelig plads til privatliv. Der mangler plads både til borgere og til personalefaciliteter.

I tilknytning til botilbuddet er der en fin overskuelig have med en god terrasse og et velfungerende skur. Der er en problemstilling i forhold til parkeringsforhold, da der ikke er tilknyttet parkeringsforhold til botilbuddet.



### Lovgrundlag, planer mv.

Kastanie Allé 1 har været et botilbud opført efter serviceloven.

### Økonomi

Ejendomsvurderingen på Kastanie Allé 1 er ca. 1 mio. kr., som svarer til ejendommens andel af ejendomsvurdering fra 2014 af kommunens ejendomme på Ribelundområdet, som var på i alt 49,5 mio. kr.

Det er ikke vurderet ved ejendomsmægler, hvad bygningen kan sælges til.

Salgssummen tilgår Esbjerg Kommune.

## **Kompetencer**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Kastanie Allé 1 indgår i lokalplan nr. 40-020-0004 som et delområde udlagt til boligformål (helårsbolig) – som enkelthuse og dobbelthuse. Der er mulighed for, at beboeren i ejendommen kan drive virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et beboelsesområde. Det er en forudsætning, at virksomheden ikke medfører behov for yderligere parkering.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Salg af bygningen vil overgå til Teknik & Miljø, Køb & Salg.

## **Høring**

Sagen har været i intern høring hos Økonomi, Jura og HR uden bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at Kastanie Allé 1 i Ribe sættes til salg.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 28-08-2018**

Godkendt.

Ø tog forbehold.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Punkt 16: Forslag til driftsaftale på Esbjerg Lystbådehavn**

18/18428

### **Indledning**

Den nye lystbådehavn i Esbjerg Strand tages i brug af Esbjerg Søsports medlemmer i efteråret 2018.

Lystbådehavnen i Esbjerg Strand er ejet af kommunen. Da Esbjerg Søsport skal varetage en række opgaver med den daglige drift, opsyn og administration af pladser udarbejdes en driftsaftale, hvori opgave- og ansvarsfordeling, samt taksterne for leje af bådpladser fremgår.

### **Sagsfremstilling**

Esbjerg Søsport flytter den nuværende lystbådehavn fra Fiskerihavnen til den nye lystbådehavn ved Esbjerg Strand i efteråret 2018. Tidspunktet for flytningen er begrundet i Havnens oprensning af det nuværende havnebassin. Klubben betjener i dag ca. 190 både.

Det nye anlæg med flydebroer, Y-bomme, el- og vandforsyning ejes af Esbjerg Kommune, men den daglige drift og administration af pladserne ønskes varetaget af Esbjerg Søsport. Driftsaftalen beskriver hvilke opgaver, der varetages af henholdsvis Esbjerg Kommune og Esbjerg Søsport, samt hvordan udgifter og ansvarsområder er fordelt. Den første driftsaftale er gældende for 2018/2019 og foreslås evalueret og evt. justeret ved udgangen af 2019.

Aftalen skal medvirke til, at Esbjerg Søsport fortsat er en aktiv klub med engagerede medlemmer, der fortsat varetager den daglige pasning af lystbådehavnen.

Driftsaftalen lægger op til, at Esbjerg Søsport foretager det daglige opsyn, renholdelse, lettere vedligeholdelse, og administration af bådpladserne på flydebroerne. Herfor modtager Esbjerg Søsport et vederlag på 10 % af de indkomne lejeindtægter.

Den kommunale lystbådehavn skal være et rekreativt område for borgere og besøgende i lighed med kommunens parker og grønne områder. Da lystbådehavnen er en kommunalt ejet lystbådehavn, må der ikke stilles betingelse til brugerne om medlemskab af Esbjerg Søsport.

Esbjerg Søsport har i dag klubfaciliteter på havnen.

Det Maritime Center forventes opført i 2021 og vil derefter indeholde de faciliteter, som medlemmerne har brug for. Indtil da vil Esbjerg Søsport stadig have udgifter til deres nuværende faciliteter.

Da havneøen endnu ikke er byggemodnet ved flytning af lystbådehavnen, forslås lejen uændret for bådejerne i 2019 og 2020. Der opkræves ikke leje i 2018, da flytningen sker i slutningen af året, og de fleste både vil være på land for vinteren. Bådejerne er opkrævet for 2018 i den nuværende havn.

Når Det Maritime Center indvies, foreslås den årlige leje reguleret med 1.000 kr. pr. båd i gennemsnit. Stigningen gradueres forholdsvis efter bådlængde, således at de små både får den laveste stigning, som foreslået af Esbjerg Søsport. Prisstigningen udgør i alt ca. 190.000 kr. årligt svarende til 190 både a 1.000 kr.

Indtægterne fra pladslejen skal dels dække renter og afdrag til lån optaget til indkøb af flydebroer mm, indkøb af materialer til vedligehold på broerne samt vederlag betalt til Esbjerg Søsport for varetagelse af opgaver beskrevet i driftsaftalen.

El og vand betales efter forbrug direkte af brugerne. Indtægter og udgifter til el og vand inkl. drift og vedligehold af standerne (Tallykey) forventes at balancere.

Forslag til driftsaftale og regulering af lejen er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Søsport i juli 2018.

## **Økonomi**

I 2019 og 2020 vil pladslejen udgøre en forventet indtægt på ca. 408.000 kr. incl. moms. (ca. 326.000 kr. excl. moms) efter vederlaget til Esbjerg Søsport er betalt.

Efter indvielsen af Det Maritime Center i 2021 vil Esbjerg Kommune med det nuværende antal både have en årlig indtægt på ca. 576.000 kr. incl. moms svarende til ca. 461.000 kr. excl. moms.

Andel af lån til indkøb og anlæg af flydebroer og Y-bomme afdrages med ca. 300.000 kr. pr. år.

Den resterende del af indtægterne skal dække en andel af udgifterne til drift af havnebassinet, stormflodsport, havnefoged, dagrenovation og håndtering af miljøaffald.

Forbrug af el og vand afregnes særskilt, og afregningsprisen forventes at finansiere drift og vedligehold af standere (Tallykey) til selvbetjening.

Udgifter til renovation og miljøaffald er pt. ukendt.

I 2019 og 2020 vil pladslejen variere fra 1.600 kr. til 2.200 kr. incl. moms. Efter prisstigning i 2021 vil den variere fra 2.500 kr. til 3.500 kr. incl. moms afhængig af bådens længde. Derudover kan bådejeren vælge at være medlem hos Esbjerg Søsport. Det koster årligt et medlemskab (500 kr.), fælles ansvarsforsikring (230 kr.) og arbejdsdepositum (300 kr.), der betales direkte til Esbjerg Søsport. Taksterne fastsættes af Byrådet.

Der anmodes om en indtægtsbevilling i 2019 på 408.000 kr. incl. moms.

Indtægterne for årene herefter vil blive indarbejdet i budgettet ud fra erfaringerne fra 2019.

Det er ikke muligt at finde lystbådehavne på Vestkysten, som pladslejen direkte kan sammenlignes med. Vandforholdene i Vadehavet er ifølge Søsporten ikke så attraktive som andre steder i Danmark.

Lemvig Marina er ejet af Lemvig kommune og drevet af en sejlklub. Her er priser fra 2.750 kr. til 4.950 kr. incl. moms afhængig af bådens bredde.

## **Kompetencer**

## **Vurdering herunder alternativer**

Et alternativ til driftsaftalen med Esbjerg Søsport vil være, at Esbjerg Kommune selv varetog alle opgaver i forbindelse med drift af lystbådehavnen.

Esbjerg Søsports medlemmer ville miste ejerskab og engagement for lystbådehavnen, og kommunen vil skulle opbygge nye kompetencer indenfor drift af lystbådehavn, samt afsætte ressourcer hertil.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Driftsaftalen mellem Esbjerg Søsport og Esbjerg Kommune godkendes.
2. Pladslejen for lystbåde i årene 2019-2021 godkendes.
3. Der meddeles en indtægtsbevilling i 2019 på 408.000 kr. incl. moms.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 31-08-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til driftsaftale på Esbjerg Lystbådehavn

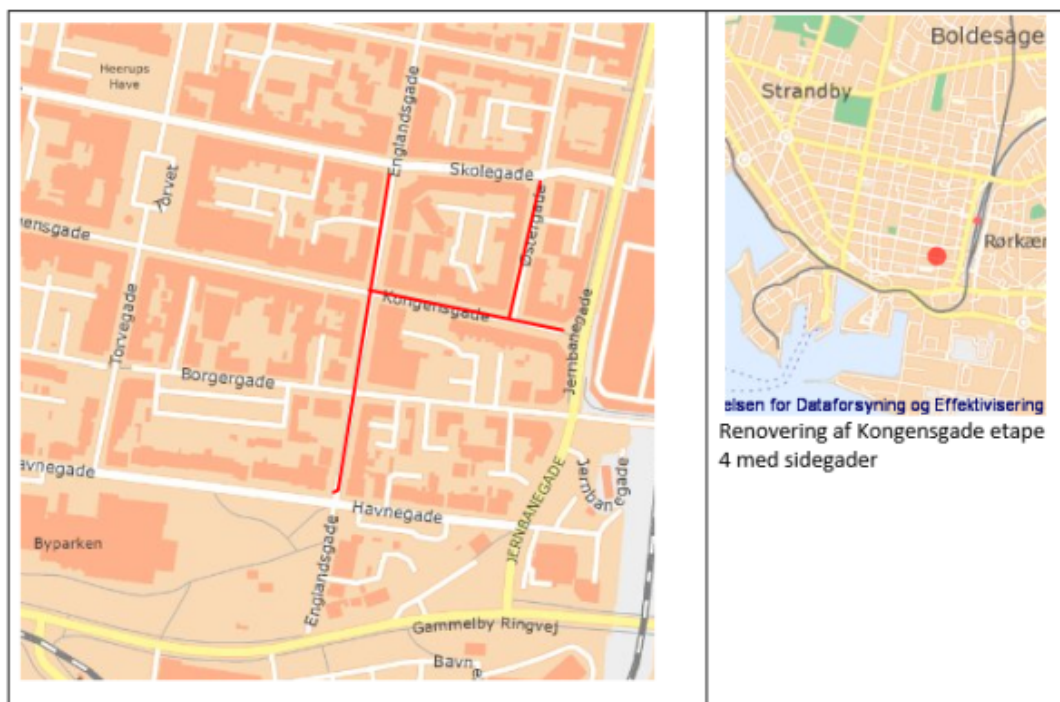
# Punkt 17: Renovering af Kongensgade, etape 4 og sidegader

16/28508

## Indledning

Renovering/omdannelse af Kongensgade blev igangsat i efteråret 2014. De første tre etaper af renoveringsarbejderne er ved at være gennemført og strækker sig fra Smedegade til Englandsgade.

Renoveringsarbejdet ønskes videreført i 4. etape gående fra Englandsgade og ned mod Jernbanegade inkl. sidegaderne Englandsgade og Østergade på strækningen mellem Skolegade og Havnegade jfr. tegningen nedenfor.



## Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet blev udført i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade.

1. og 2. etape af renoveringsarbejderne i Kongensgade er gennemført i henholdsvis - perioden 2014/2015 og 2015/2016.

3. etape blev startet op i september 2017 og forventes afsluttet med udgangen af oktober måned 2018. I 3. etape har det også været muligt at færdiggøre belægningen omkring Torvet og etablere ophold med siddepladser ved Torvet - i tråd med den tidligere udformning af Torvet - men en mere tidssvarende udgave. Endvidere er der etableret en hævet flade ved overgangen mellem indkøbscentret Broen og Kongensgade. Arbejdet med overgangen er afsluttet juli 2018.

4. etape har nu været i EU-udbud og forventes startet op efter festugen 2018 og forsætter frem til udgangen af 2019, hvortil der søges frigivet en anlægsbevilling. Denne etape følger samme årshjul som de øvrige etaper - med nedlukning af

projektet omkring jul/nyår, og der tages hensyn til større arrangementer, som er planlagt indenfor ombygningsperioden.

Yderligere søges der om frigivelse af en særskilt bevilling til indkøb af en bestemt granitsten til 5. etape. Årsagen hertil er, at denne granit kun kan indkøbes ved et bestemt brud i Kina, og farvenuancen af granitten er afgørende for at kunne frembringe det harmoniske vadehavsmønster i belægningen. Bruddet har været lukket i en længere periode i 2017/2018, men er nu igen åbnet fra foråret 2018. For ikke at komme til at mangle denne granit er der et ønske om at indkøbe granit til den resterende etape for Kongensgade til sikring af et sammenhængende mønster/farver i hele Kongensgade. Det forventes, at indkøbet med de priser, der er i dag, udgør 2 mio. kr.

## Økonomi

Udskiftning af belægningen i Kongensgade 4. etape samt sidegader Englandsgade og Østergade er, på baggrund af EU-udbuddet, kalkuleret til at have en samlet anskaffelsessum på 22,2 mio. kr. Heraf er der tidligere frigivet en projekteringsbevilling på 1,0 mio. kr. Der søges nu om frigivelse af en anlægsbevilling på 21,2 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2018, 13,0 mio. kr. i 2019 og 7,1 mio. kr. i 2020.

Til 5. etape søges om frigivelse af anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til indkøb af granit i 2019. Der er til etappen afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,5 mio. kr. Det resterende rådighedsbeløb på 13,5 mio. kr. forventes søgt frigivet i 2019.

Forbruget og dermed bevillingsbehovet forventes at fordele sig således:

| Mio. kr.                   | 2018 | 2019 | 2020 | I alt |
|----------------------------|------|------|------|-------|
| Fordeling udgifter:        |      |      |      |       |
| 4. etape inkl. sidegade    | 1,1  | 13,0 | 7,1  | 21,2  |
| 5. etape indkøb granit     |      | 2,0  |      |       |
| I alt                      | 1,1  | 15,0 | 7,1  |       |
| Afsatte rådighedsbeløb:    |      |      |      |       |
| 4. etape inkl. sidegader   | 0,0  | 14,1 | 7,1  | 21,2  |
| 5. etape                   |      | 1,5  | 14,0 |       |
| I alt                      | 0,0  | 15,6 | 21,1 |       |
| Tilpasning rådighedsbeløb: |      |      |      |       |
| 4. etape inkl. sidegader   | 1,1  | -1,1 | 0,0  |       |
| 5. etape                   | 0,0  | 0,5  | -0,5 |       |
| I alt                      | 1,1  | -0,6 | -0,5 |       |

Af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til 4. etape inkl. sidegade søges 1,1 mio. kr. fremrykket til 2018.

Af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til 5. etape søges 0,5 mio. kr. fremrykket til 2019.

## Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Økonomi har følgende bemærkning: Forskydninger af anlægsprojekter har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 1,1 mio. kr. af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til 4. etape fremrykkes til 2018.
2. 0,5 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til 5. etape fremrykkes til 2019.
3. Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til 4. etape inkl. sidegader på 21,2 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2018, 13,0 mio. kr. i 2019 og 7,1 mio. kr. i 2020.
4. Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til 5. etape på 2,0 mio. kr. i 2019.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 31-08-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Punkt 18: Lukket: Rekruttering af direktør til Teknik & Miljø**

18/24590

## **Punkt 19: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

18/111