

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 19-09-2016

Mødedato Mandag d. 19. september 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Henning Overgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kædeansvar i forbindelse med udbud.....	4
Godkendelse af Esbjerg Havns salg af bygninger.....	5
Rammeaftale for 2017 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.....	6
Rammeaftalen samt afrapportering vedr. spiseforstyrrelser.....	9
Kommuneplanændring 2014.16 og lokalplan 40-060-0002 Ribe Vikingecenter.....	11
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.44. Restaurant overfor Vor Frelser Kirke i Skole	15
Godkendelse af forlængelse af helhedsplan for bydelsprojekt 3i1 2016-2020.....	17
Ungdomsbo - Etablering af bydelshus på Stengårdsvej.....	20
Kornvangen - nedrivning.....	23
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Punkt 2: Kædeansvar i forbindelse med udbud

16/18914

Indledning

Enhedslisten, SF og Socialdemokratiet har anmodet om at få et punkt på Økonomiudvalgets dagsorden vedrørende indførelse af kædeansvar i forbindelse med udbud af kommunale opgaver.

Sagsfremstilling

Med henvisning til at klagenævnet for udbud i en principiel kendelse af 2. august 2016 giver Region Hovedstaden ret til at indføre arbejdsklausuler med kædeansvar i forbindelse med udbud af en entreprisekontrakt om hospitalsbyggeri i Herlev, så ønsker Enhedslisten, SF og Socialdemokratiet, at Esbjerg Kommune også indfører arbejdsklausuler med kædeansvar ved kommunale udbud, da dette *ikke er* i strid med EU retten.

Med klagenævnets kendelse af 2. august 2016 gives der således **ikke** Dansk Byggeri medhold i påstanden om, at Region Hovedstadens CSR krav var i strid med de grundlæggende EU-retlige principper om gennemsigtighed og proportionalitet ved dels, at pålægge tilbudsgiverne fuldt ud at kompensere en underentreprenørs ansatte, hvis underentreprenøren ikke lever op til udbudsmaterialets krav til løn- og arbejdsvilkår og dels, at pålægge tilbudsgiverne at betale bod, hvis en underentreprenør ikke lever op til de danske løn- og arbejdsvilkår samt andre vilkår angivet i kontrakten.

Enhedslisten, SF og Socialdemokratiet ønsker, at Esbjerg Kommune ved udbud af kommunale opgaver modvirker social dumping. Det kan gøres ved at indføre såvel sociale klausuler, som arbejdsklausuler, der sikrer lønmodtagerne ordentlige løn- og arbejdsforhold, herunder at en hovedentreprenør - på samme måde som i Region Hovedstaden - gøres ansvarlig for, at underleverandører lever op til de stillede krav og betingelser (kædeansvar). Samtidig sikres en fair konkurrence mellem de virksomheder, der byder på kommunale opgaver.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Udsat.

Punkt 3: Godkendelse af Esbjerg Havns salg af bygninger

16/18608

Indledning

Esbjerg Havn anmoder om godkendelse til at sælge hidtidig servicegård og mønstringshus.

Sagsfremstilling

I henhold til § 11 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn, skal havnen ved køb eller salg af fast ejendom, hvor prisen forventes at blive minimum 5 mio. kr., indhente godkendelse til dette fra Esbjerg Byråd.

Fordi Esbjerg Havn er i gang med at bygge nye faciliteter til erstatning af servicegården og mønstringshuset, ønsker de at sælge disse bygninger.

Esbjerg Havn forventer, at den samlede salgspris vil være i størrelsesordenen 8 – 10 mio. kr.

Servicegården er beliggende på H E Bluhmes Vej 67, 6700 Esbjerg, del af matr. nr. 1421am, Esbjerg Bygrunde.

Mønstringshuset er beliggende på Cort Adelers Gade 2, 6700 Esbjerg, matr. nr. 1416, Esbjerg Bygrunde.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Havns salg af den hidtidige servicegård og mønstringshus godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Punkt 4: Rammeaftale for 2017 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

16/15436

Indledning

Byrådet skal hvert år godkende en rammeaftale for udviklingen og styringen af det specialiserede socialområde og for regionale undervisningstilbud med specialundervisning for voksne. Rammeaftalen indeholder en udviklingsstrategi og en styringsaftale. Aftalen skal være indgået senest den 15. oktober 2016.

Sagsfremstilling

Rammeaftalens udviklingsstrategi og styringsaftale er for 2017 sammenskrevet i ét dokument. Rammeaftalen med bilag er vedhæftet som bilag og er i øvrigt tilgængelig på Socialsekretariatets hjemmeside www.socialsekretariatet.dk/index.php?id=64.

Udviklingsstrategien

Socialdirektørforum ønsker de kommende år at fokusere på følgende temaer:

- Effekt – metoder der virker
- Videndeling
- Tværsektorielt fokus
- Specialiseringen ud til borgerne – matrikelløse indsatser
- Velfærdsteknologi
- Samarbejde med civilsamfundet
- Forebyggelse

Ud over de løbende indsatser, som er udløbere af de overordnede fokusområder, vil der i 2017 være fokus på en række indsatser, herunder:

Metoder i botilbud

Der igangsættes med et kursusforløb for ledere og medarbejdere for at skabe fundament for en mere videns baseret indsats.

Sammen om velfærd – tværsektorielt kompetenceprojekt

Fokus er ændret fra at se på velfærd som noget, vi leverer til borgerne, til at se velfærd som noget vi skaber sammen med borgerne og mange andre. Det betyder, at det er vigtigt, at se på, hvordan medarbejderne i højere grad bliver medspillere, og hvordan vi sikrer kompetenceudvikling i den igangværende omstilling af velfærdssamfundet. Der fokuseres på efteruddannelse/videreuddannelse, grunduddannelse og praktikforløb.

Samarbejde med Sundhedsstrategisk forum og Region Syddanmark omkring spiseforstyrrelser

Samarbejde og sektorovergange vil blive søgt optimeret for at give borgerne en sammenhængende indsats.

Styring af udgifterne

Kommunerne ønsker, at det specialiserede socialområde skal fastholde og udvikle det høje faglige niveau samtidig med, at det skal drives på et lavere omkostningsniveau.

Der vil i 2017 være fokus på, at de samlede udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark skal falde, minimum fastholdes i forhold til 2016 i alle kommuner og regionen. Der tages højde for pris- og lønfremskrivning, hvilket i praksis betyder, at udgifterne i 2016 og 2017 maksimalt må stige med KL's pris og lønfremskrivning. Dette skal ske ved at fastholde fokus og øget effektivisering på de tilbud, der eksisterer samt via fokus på udvikling af nye og effektfulde tilbud.

I 2017 vil Socialdirektørforum analysere udvalgets udgiftsområder, der er i risiko for at stige enten som følge af demografi eller pres på kvaliteten. Hvis områder tegner til at udvikle sig bekymrende, vil dette forsøges imødekommet i fællesskab.

Opfølgning på belægningen på tilbud på det specialiserede område i Syddanmark

Udnyttelsesgraden af klyngetilbud og de højt specialiserede tilbud med regional betydning vil blive fulgt løbende med 2 årlige indberetninger af belægningsprocenterne.

Sikring af effektiv drift

Udbyderne af tilbud skal løbende tilpasse driftsudgifterne ved vigende belægning for at minimere en evt. efterregulering. Ved oprettelse af nye pladser til hjemtagning af borgere, skal handlekommunerne orienteres i god tid.

Styringsaftalen

Styringsaftalen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen for de tilbud der er omfattet af aftalen og tager hånd om de styringsmæssige forhold ved køb og salg af pladser.

Kommunerne og Region Syddanmark har indgået fælles aftaler omkring takst- og ydelsesprincipper. Aftalerne vedrører f.eks. håndtering af lukning og oprettelse af tilbud, ændring af takster og kapacitet, opsigelsesvarsler, prisstruktur og afregning.

I forhold til tidligere aftaler er der nu åbnet mulighed for ved lukning af et regionalt tilbud, som medfører et finansielt underskud, som kommunerne skal afholde, at der i et samarbejde med regionen kan forsøges at finde muligheder for at dække hele eller dele af underskuddet af regionen selv, inden der sendes en regning til kommunerne.

Derudover er der nu åbnet op for, at en driftsherre kan sige en kontrakt omkring en beboer op, hvis der ikke kan nås til enighed mellem botilbud og kommune om fx pris, timeforbrug m.m. Hidtil har det kun været køberen, der kunne opsig kontrakterne, men det er der nu ændret på.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Social Service, §6.

Bekendtgørelse nr. 1156 af 29. oktober 2014 om rammeaftaler mv. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Lov om specialundervisning for voksne, §6h

Bekendtgørelse 760 af 24. juni 2014 om rammeaftaler og udgifter ved de lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud m.v.

Økonomi

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser af udviklingsstrategien og styringsaftalen. Udviklingsaftalen omhandler rammer for den fremtidige udvikling, som efterfølgende udfyldes på grundlag af de konkrete beslutninger i Esbjerg Byråd. Styringsaftalens ambitioner med hensyn til udgiftsstyring er i overensstemmelse med de budgetforudsætninger, som der arbejdes med i kommunen.

Som led i budgetprocessen i kommunen kan der blive truffet beslutninger, som vedrører pladstal eller serviceniveau på de tilbud, som er omfattet af rammeaftalen.

Kompetencer

Handicaprådet > Børn & Familieudvalget/Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Styringsaftalen vedrører Børn & Familieudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Høring

Rammeaftalen forelægges Handicaprådet til høring på mødet den 18. august 2016 og der fremkom ingen kommentarer.

Vurdering herunder alternativer

Rammeaftalen sætter fokus på nogle af de samme temaer, som kommunen arbejder med på det specialiserede socialområde. Forslag til styringsaftale for 2017 opfylder kommunens behov for fælleskommunale rammer for styringen af området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til udviklingsstrategi og styringsstrategi i rammeaftalen godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 01-09-2016

Godkendt.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 13-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Bilag

Bilagssamling til Rammeaftale 2017 - udkast 290616

Rammeaftalen 2017- udkast 290616

Punkt 5: Rammeaftalen samt afrapportering vedr. spiseforstyrrelser

16/15436

Indledning

Socialdirektørforum i regi af KKR har fremsendt afrapportering for Syddanmark på den centrale udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Socialstyrelsen kan i regi af National Koordination udsende centrale udmeldinger til samtlige af landets kommunalbestyrelser. Dette sker i henhold til Lov om Social Service §13b, stk.2, der giver Socialstyrelsen hjemmel til at udmelde målgrupper på det mest specialiserede socialområde eller specialundervisningsområdet, hvor der er behov for øget koordination eller planlægning på tværs af kommunerne i en region.

Kommunerne skal herefter udarbejde en samlet afrapportering.

Formålet er at sikre det fornødne udbud af højt specialiserede tilbud til målgruppen omfattet af udmeldingen.

Socialstyrelsen kan på baggrund af afrapporteringer anmode om:

- At en eller flere kommunalbestyrelser foretager en fornyet behandling af deres tilrettelæggelse og organisering af indsatsen
- At kommunalbestyrelsen eller regionsrådet midlertidigt pålægges at opretholde et tilbud
- At det undtagelsesvis kan pålægges en kommunalbestyrelse eller et regionsråd at etablere eller fortsat at drive et tilbud eller tilbyde en indsats omfattet af denne lov
- At der undtagelsesvis kan pålægges en kommune eller region at videreføre eller forny en driftsaftale med et eksisterende privat tilbud
- At der undtagelsesvis meddeles et pålæg om samling af små tilbud rettet mod samme målgruppe til ét tilbud.

Kommunalbestyrelserne skal behandle den centrale udmelding i det eksisterende rammeaftalesamarbejde. I praksis er det rammeaftale sekretariatene, der koordinerer og indsamler de kommunale besvarelser og fremsender en samlet afrapportering for Syddanmark til Socialstyrelsen.

Socialstyrelsen udsendte den 2. november 2015 central udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser.

Socialdirektørforum i KKR regi har på baggrund af kommunernes besvarelse af spørgeskemaerne fra Socialstyrelsen udarbejdet afrapportering for Syddanmark på den centrale udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser.

Afrapportering

Kommunerne har samlet indmeldt, hvor mange borgere med svære spiseforstyrrelse, de havde i 2014 og 2015.

Antal borgere med svære spiseforstyrrelser	2014	2015
--	------	------

Børn (0-17 år)	50	53
----------------	----	----

Voksne (18 år og derover)	129	149
---------------------------	-----	-----

Kommunerne i Syddanmark anvender en række forskellig tilbud til borgere med svære spiseforstyrrelser, kommunale, regionale og private – herunder også matrikelløse tilbud.

Kommunerne i Syddanmark melder ikke om problemer med at kunne tilbyde relevante indsatser til borgere med svære spiseforstyrrelser.

Tidsplan

11. maj 2016	Godkendt i Socialdirektørforum
23. maj 2016	Godkendt i Kommunaldirektørkredsen
13. juni 2016	Godkendt i KKR
29. juni – 15. oktober 2016	Til godkendelse i kommunerne

15. oktober 2016

Fælleskommunalt Socialsekretariat indsender rapporten til
Socialstyrelsen

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Social Service §13b, stk. 2.

Kompetencer

Handicaprådet > Børn & Familieudvalget/Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Afrapporteringen forelægges Handicaprådet til orientering på mødet den 18. august 2016, der fremkom ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at afrapportering om borgere med svære spiseforstyrrelser godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 01-09-2016

Godkendt.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 13-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

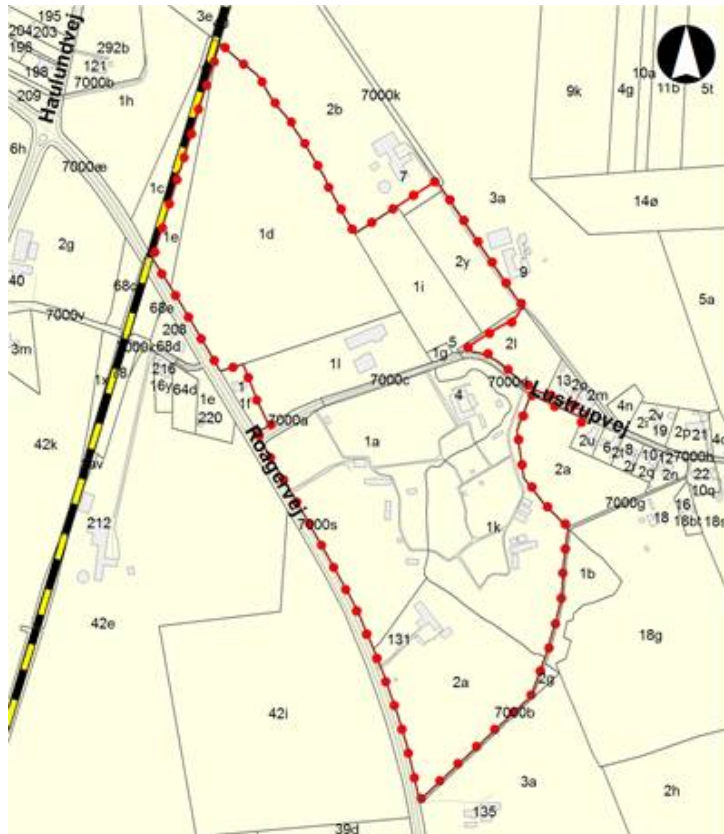
Punkt 6: Kommuneplanændring 2014.16 og lokalplan 40-060-0002 Ribe Vikingecenter

14/21985

Indledning

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et område ved Lustrup ved Ribe har været i offentlig høring og sendes frem til beslutning om endelig vedtagelse.

Baggrunden for planerne er et ønske om at sikre udvidelsesmuligheder for Ribe Vikingecenter. Området ligger i dag i landzone og størstedelen af de berørte ejendomme udnyttes af vikingecentret.



Område

— Lp 40-060-0002
Lustrup, Ribe Vikingecenter

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet dækker et område ved Lustrup, der i dag ejes af Ribe Vikingecenter. Vikingecentrets aktiviteter foregår på de fleste ejendomme mellem Roagervej og Lustrup, og der er en række eksisterende bygninger og aktivitetsområder, der ligger spredt i området.

Lokalplanen giver mulighed for offentlige aktiviteter og en del af området ændres fra landzone til byzone. Dette skal medvirke til, at forenkle administrationen i forbindelse med nye bygninger og anlæg i området.

Lokalplanen giver mulighed for at placere nye bygninger i den sydlige del af området, mens den nordlige del af området skal være ubebygget som hidtil. I lokalplanen fastlægges byggefeltet, og den sikrer at den fredede ejendom Lustrupholm respekteres.

Kommuneplanændringen betyder, at et mindre areal i den sydlige del af lokalplanområdet ændres fra naturnetværk til offentlige funktioner.

Der er modtaget fire bemærkninger til planforslagene fra:

1. Miljø og Fødevareministeriet
2. Annemette og Peter Witt, Lustrupvej 18
3. Ove Beck, Roagervej 135

4. DIN Forsyning

Bemærkning fra Miljø og Fødevarerministeriet

Beskrivelse

Miljø og Fødevarerministeriet bemærker, at der bør redegøres for vurdering af kommuneplanændringens påvirkning i forhold til den økologiske forbindelses funktion i forhold til at skabe sammenhængende naturområder og i forhold til spredning af arter af vilde dyr og planter. Det bemærkes i øvrigt, at enkelte felter i miljøscreeningen mangler at blive udfyldt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne kan imødekommes ved at indsætte supplerende tekst i kommuneplanændringens redegørelse og ved at supplere miljøscreeningen.

Forvaltningens indstilling

Følgende tilføjes i kommuneplanændringens redegørelse:

Da det berørte område er et lille område, der danner en afslutning af naturnetværksområdet, vurderes det, at ændringen ikke forringer den økologiske forbindelses funktion i forhold til at skabe sammenhængende naturområder og i forhold til spredning af arter af vilde dyr og planter.

Det er aftalt med ministeriet, at kommunen i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision vil arbejde for, at naturnetværksområdet omkring Lustrup udbygges på en måde, der opvejer den kvantitative forringelse af naturnetværksarealet, der følger af kommuneplanændringen.

Bemærkning fra Annemette og Peter Witt

Beskrivelse

Annemette og Peter Witt bemærker, at de ønsker at sikre sig, at lydniveauet ikke øges i takt med udvidelse af vikingecenteret, fx ved brug af højttalere og megafoner i den daglige drift.

Annemette og Peter Witt er ikke enige i, at støjbelastning ikke er relevant, som det er angivet i screening- og scopingskemaet. Det ønskes, at lokalplanen i højere grad forholder sig til, hvordan aktiviteterne på vikingecenteret kan påvirke naboerne i området.

Det bemærkes, at der er etableret et plantebælte mellem vikingecentrets ringborg og de nærmeste naboer. Dette er længere end angivet i lokalplanen. Det ønskes, at lokalplanen ændres, så den svarer til de eksisterende forhold.

Forvaltningens vurdering

Miljøscreeningen er ikke udfyldt tilstrækkeligt. Der fremlægges en ny screening i forbindelse med den endelige plan.

Lokalplanen lempes ikke anvendelsesmulighederne i området. Det vurderes på den baggrund i miljøscreeningen, at planen ikke medvirker til mere støj i forhold til det gældende plangrundlag.

I en lokalplan er der ikke mulighed for at forbyde anvendelse af megafoner og lignende. Eventuelle sager med støjgener for naboer, håndteres gennem miljølovgivningen.

Bemærkning om beplantningsbæltets reelle omfang er misvisende i forhold til de eksisterende forhold.

Forvaltningens indstilling

Det foreslås, at:

1. miljøscreeningen opdateres og vedtages på ny,
2. lokalplanen tilrettes, så hele det omtalte beplantningsbælte sikres som vist på lokalplankort D.

Bemærkning fra Ove Beck

Beskrivelse

Ove Beck bemærker, at der er et plantebælte på 50 meter mod syd, men at lokalplanen kun sikrer 20 meter af dette. Det ønskes, at lokalplanen sikrer hele plantebæltet. Desuden ønskes det, at støj i området mindskes med forbud mod højttalere og megafoner.

Forvaltningens vurdering

Bemærkning om beplantningens reelle omfang er noteret.

I en lokalplan er der ikke mulighed for at forbyde anvendelse af megafoner og lignende. Eventuelle sager med støjgener for naboer, håndteres gennem miljølovgivningen.

Forvaltningens indstilling

Lokalplanen tilrettes så hele det omtalte beplantningsbælte sikres som vist på lokalplankort D.

Bemærkning fra DIN Forsyning

Beskrivelse

DIN Forsyning bemærker, at der er drikkevandsboringer i området, og hvis der etableres jordvarme, skal det derfor sikres, at der ikke bruges tilsætningsstoffer.

Kun et forholdsvis lille område af lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplanen. Området, som er omfattet af Spildevandsplanen, er udlagt som spildevandskloakeret område. Der skal udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen, hvis et større område af lokalplanområdet skal omfattes af Spildevandsplanen.

Forvaltningens vurdering

Vilkår for jordvarmeanlæg håndteres i sagsbehandlingen.

Opdatering af spildevandsplanen foregår uafhængigt af lokalplanen.

Forvaltningens indstilling

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er i dag en gældende lokalplan i området. Det drejer sig om lokalplan 10.18, der fastsætter bestemmelser om samme emner som den nye lokalplan. Derfor aflyses lokalplan 10.18 i forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026. Derfor er kommuneplanændring 2014.16 udarbejdet i forbindelse med lokalplanen. Kommuneplanændringen medfører, at anvendelsen i en mindre del af lokalplanområdet ændres fra naturnetværk til offentlige funktioner.

Høring

Planforslagene har fulgt proceduren for offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommuneplanændring 2014.16 vedtages med den ændring, der er beskrevet i sagsfremstillingen samt

2. lokalplan 40-060-0002 vedtages med de ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-09-2016

Godkendt.

Afbud: Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Bilag

Bemærkninger offentlighedsperiode

LP for endelig vedtagelse Lp40-060-0002

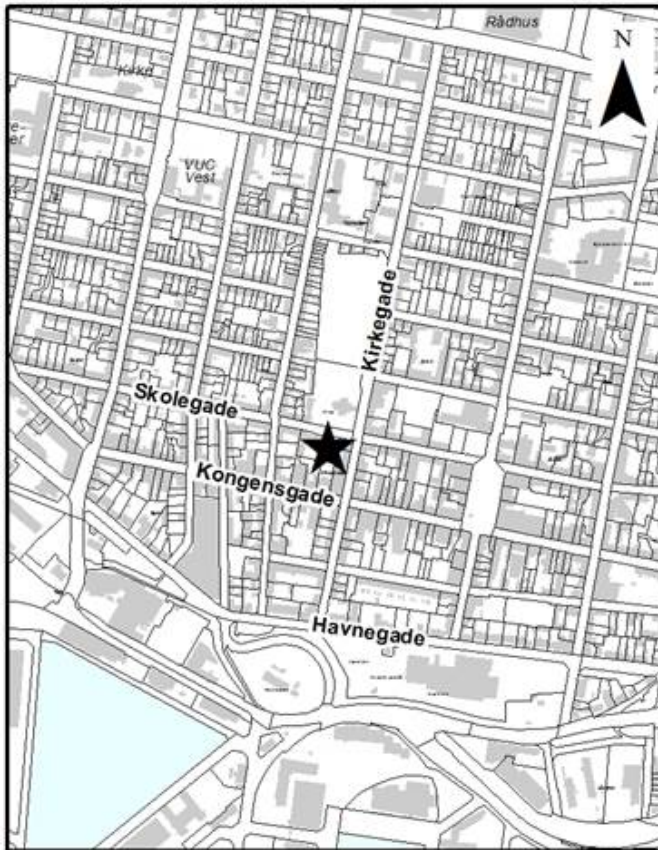
Kommuneplanændring 2014.16

Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.44. Restaurant overfor Vor Frelser Kirke i Skolegade

16/2277

Indledning

Flemming Hallen har ansøgt om at ændre arealanvendelsen på Skolegade 52 i Esbjerg over for Vor Frelser Kirke, så der bliver mulighed for at etablere en restaurant på stedet.



Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med den offentlige høring af forslaget til kommuneplanændring indkommet bemærkninger fra Ribe Stift og fra to naboer til Skolegade 52. Ribe Stift vil sikre sig, at restaurantens aktiviteter ikke kommer til at berøre kirkepladsen ligesom der efterspørges en bevarende lokalplan for området.

Naboernes kommuneplanrelevante bemærkninger omhandler:

1. Støj – der er i dag støj på forsiden af bygningerne, hvorfor soveværelser og altaner er lagt på den fredelige bagside. Det frygtes, at støjen fra en restaurant i nr. 52 vil cirkle rundt i det lukkede gårdrum, og at støjkilden vil komme til at ligge tæt ved soveværelserne.
2. Lugt – der frygtes mados i soveværelserne
3. Udvikling – det frygtes, at en senere ejer fremfor en restaurant åbner et værtshus
4. Parkering – der frygtes pladsproblemer

Forvaltningens vurdering

Kirkepladsen er omfattet af lokalplan 204-1 samt af kommuneplanens binding om værdifulde byrum. Planerne sikrer, at tiltag på pladsen skal bidrage positivt til det eksisterende miljø.

Miljøbelastningerne skal håndteres efter Miljøloven. Problemer med parkering vil blive taget op i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

I Vision 2020 og Vækststrategi 2020 er det et konkret mål, at Esbjerg skal have storbykvaliteter. Hvis der skal satses på storbykvaliteter i Esbjerg midtby og skabes byrum, hvor der er liv også efter at butikkerne lukker, kan restauranter og cafeer medvirke. Skolegade har en del restauranter, men mangler pladser, hvor omkring bylivet kan udfolde sig. En restaurant i nummer 52 vil bidrage til liv omkring kirkepladsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven (lov om planlægning) og Miljøloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2016.44 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-09-2016

Godkendt.

Afbud: Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Bilag

Ændring 2016 44 i kommuneplan 2014-2026 Restaurant overfor Vor Frelzers Kirke

Henvendelse til John Snedker vedr. restaurant Skolegade 52_CaseNo16-23_2196493_v1.

Indsigelser Esbjerg Kommune bem. fra Kirstine og Claus Borup. Vedr. restaurant Skolegade 52.

Punkt 8: Godkendelse af forlængelse af helhedsplan for bydelsprojekt 3i1 2016-2020

15/10132

Indledning

Bydelsområderne Hedelundgårdparken, Stengårdsvej og Østerbyen har for perioden 2012-2016 fået tildelt støtte fra Landsbyggefonden til en styrket boligsocial indsats.

Formålet med helhedsplanen Bydelsprojekt 3i1 har været, at modvirke en negativ udvikling og styrke den positive udvikling i de 3 boligområder. Projektet ønskes nu forlænget, og Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte i en ny 4 årig periode.

Sagen forelægges til godkendelse af en fortsættelse af helhedsplan Bydelsprojekt 3i1, og godkendelse af 3,9 mio. kr. i kontant tilskud og erlagte ydelser på 5.816 timer i en 4-årig periode.

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været forelagt Social & Arbejdsmarkedsudvalget, der den 15. september 2015 godkendte, at ansøgning om prækvalifikation blev anbefalet overfor Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har den 7. december 2015 meddelt, at helhedsplanen Bydelsprojekt 3i1 er prækvalificeret til et tilskud til boligsocial indsats.

Helhedsplanen Bydelsprojekt 3i1 har i samarbejde med kommunen udarbejdet en ansøgning, hvor indsatsområderne er:

- Tryghed og trivsel
- Kriminalpræventiv indsats
- Uddannelse og beskæftigelse
- Forebyggelse og forældreansvar

Under processen med udarbejdelse af helhedsplanen, har Landsbyggefondens konsulent sparret med arbejdsgruppen i forhold til at få ansøgningen udfærdiget således, at den må forventes at kunne godkendes.

I den kommende helhedsplan vil der blive fokus på, at yde hjælp til selvhjælp. Den åbne rådgivning er blevet nedlagt pr. 1. april 2016. I stedet satses på forløb, hvor der undervises i relevante emner f. eks. NemID, budgetlægning m.m. Borgerne henvises endvidere til, at søge hjælp ved kommunens Borgerservice. Der vil fortsat være opsøgende arbejde ved huslejerestancer og økonomisk rådgivning i den forbindelse.

For at Bydelsprojekt 3i1 kan optimere deres indsats i de udsatte boligområder, og for at sikre, at der ikke udføres indsatser i Bydelsprojekt 3i1, som kommunen også udfører, er der udarbejdet et notat, der beskriver Bydelsprojekt 3i1's indsatser og, hvor der er snitflader til de kommunale indsatser. Se bilag.

Der er igennem årene udviklet et tæt samarbejde mellem Bydelsprojekt 3i1 og kommunen. Når der opstår situationer, der kræver handling er der kendskab til hinandens kompetencer, og der etableres hurtigt kontakt for at finde løsninger.

Det forventes, at kommunen i den kommende 4-årige projektperiode vil erlægge timer fra personale med 5.816 timer, der er fordelt således:

Forvaltning	Antal timer
Børn & Kultur	2.820
Borger & Arbejdsmarked	1.912
Sundhed & Omsorg	984
Fællesforvaltningen	100

Kommunen og Bydelsprojekt 3i1 har endvidere indledt et samarbejde om progressionsmåling. Der lægges op til fælles udvikling af modeller, til måling af effekten af indsatser. Der planlægges fælles temadag til inspiration.

Statsforvaltningen, Tilsynet, har den 15. juni 2016 godkendt, at kommunen yder støtte til Bydelsprojekt 3i1 med et kontant tilskud og med erlagte ydelser i en ny 4 årig periode. En kommunalbestyrelse kan ikke uden tilsynsmyndighedens samtykke afgive tilsagn om regelmæssige ydelser og lignende, som kommunen efter lovgivningen ikke er forpligtet til at præstere.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger, i medfør af lov om almene boliger.

Økonomi

Landsbyggefonden tildeler støtte til helhedsplaner for 4 årige perioder. En forudsætning for støtten er, at der er lokal medfinansiering på 25 % fra kommune og boligorganisationer. Med kontanttilskud og erlagte timer opfylder kommunen sin andel af medfinansiering.

Der er i forbindelse med budget 2016-2019 afsat 991.400 kr. om året under Social & Arbejdsmarkedsudvalgets budgetramme, som kontanttilskud til Bydelsprojekt 3i1, idet det vurderes, at der er behov for uændret støtte.

Derudover vil kommunen deltage i projektet ved, at erlægge timer og ydelser på et niveau, næsten svarende til nuværende projektperiode.

Landsbyggefonden indstiller til beslutning, at tilskuddet i den kommende periode bliver på 24.090.000 kr., svarende til 6.022.500 kr. om året.

Under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse indstilles til godkendelse af tilskud til Bydelsprojekt 3i1 med kontanttilskud på 991.400 kr. om året, samt erlagte timer og ydelser.

Personaleforhold

Personalet i Bydelsprojekt 3i1 er ansat af de involverede boligorganisationer.

Det er en del af tilskuddet til Bydelsprojekt 3i1, at kommunen deltager i finansieringen af projektet med erlagte timer og ydelser.

De involverede forvaltninger er hovedsagelig Borger & Arbejdsmarked, Sundhed & omsorg, Børn & Kultur samt Fællesforvaltningen.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller at, det indstilles til Byrådet, at

1. Helhedsplan for Bydelsprojekt 3i1 for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2020 godkendes.
2. Der ydes et tilskud til Bydelsprojekt 3i1 på 3,9 mio. kr., svarende til 0,99 mio. kr. årligt og erlagte ydelser på 5.816 timer i en 4-årig periode.
3. Udgiften til kontant tilskud finansieres af budget afsat til formålet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 13-09-2016

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 19. september 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Diana Mose Olsen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Bilag

Sammenhæng mellem Bydelsprojekt 3i1's indsatser og de kommunale indsatser

Status på Bydelsprojekt 3i1_CaseNo16-16364_2331187_v1.pdf

Punkt 9: Ungdomsbo - Etablering af bydelshus på Stengårdsvej

16/16558

Indledning

Den 6. december 2014 godkendte Byrådet Helhedsplanen for Ungdomsbos afdeling 8, 13, 14 og 18 beliggende på Stengårdsvej. I sagsfremstillingen fremgik det, at som en del af helheden i området er der et ønske om at etablere et bydelshus.

Ønsket med bydelshuset er, at det med dets store berøringsflade, skal være med til at danne rammerne for de sociale fællesskaber i området.

Sagsfremstilling

Bydelshuset får et samlet areal på 3.035 m² og skal indeholde vuggestue/børnehave og fritidshus på i alt 1.875 m², samt 1.160 m² fælleshus. Fælleshusdelen er indregnet som den del af den tidligere godkendte helhedsplan for de 4 afdelinger beliggende på Stengårdsvej.

<i>Samlet finansiering</i>	
Fælleshus	16.500.000 kr.
Børnehave/vuggestue og fritidsklub	36.900.000 kr.
I alt	53.400.000 kr.

Finansieringen er allerede indregnet i helhedsplanen for de 4 afdelinger. I sagsfremstillingen var den indregnet med 15.000.000 kr. De resterende 1.500.000 kr. vil ligeledes indgå som en del af helhedsplanen og vil ikke have nogen indvirkning på den af Byrådet godkendte kapitaltilførsel på samlet set 500.000 kr.

Visuelt vil bydelshuset blive et kryds, der indeholder spændende arkitektur, udført i solide kvalitetsmaterialer (se bilag). Indeklimaet er højt prioriteret på alle områder, både mht. af brugen af byggematerialer uden sundhedsskadelige stoffer, samt de termiske, akustiske og optiske forhold, hvor ventilations-, lyd og lysforhold prioriteres meget højt.

Udearealerne vil blive opbygget så der er rum til både ældre, unge og børn.

Huset får stor fleksibilitet og kan løbende tilpasses anvendelsesbehovet hvad end det være funktion for ejendomsfunktionærer, kontorlokaler, fysioterapeut, værksteder, nærpolti eller andet, der kan være til gavn for de tilknyttede afdelinger og områder.

Institutionsområder inde og ude er tilpasset Esbjerg Kommunes byggeprogram for nye daginstitutioner på Stengårdsvej af februar 2015. Projektet er et erstatningsbyggeri for daginstitutionerne Tusindfryd og Ringgården samt etablering af nyt klubtilbud for områdets beboere i alderen 0-20 år. Projektet skal bestå af en integreret daginstitution med grupperum for vuggestuebørn, samt børnehalebørn med tilhørende servicearealer og personalefaciliteter, derudover skal der etableres klubtilbudsfaciliteter for såvel fritids-, ungdoms-, weekend- samt pigeklub. Projektet er godkendt af Børne- & Familieudvalget den 16. april 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven kapitel 8 og 9 – Nybyggeri
Almenboligloven kapital 7 – Driftsstøtte
Almenboligloven §12 – Oprettelse af afdeling til institution
Almenboligloven §27 – Salg af areal mellem to afdelinger
Almenboligloven § 29 - Pantsætning
Sideaktivitetsbekendtgørelsen §5
Vejledning om sideaktiviteter i almene boligorganisationer kap. 3.2
Kommunestyrelsesloven §41

Økonomi

Bydelshuset opdeles i 2 afdelinger:

- Del 1: Vuggestue/Børnehave og fritidsklub
- Del 2: Fælleshus med bl.a. fitness og kontorfaciliteter

Del 1 anlægssum er 36.900.000 kr., som finansieres af 100% belåning hos Kommune Kredit. Driften betales af afdeling 19, der er en ny afdeling, som etableres til formålet. Afdeling 19 udlejes til Esbjerg Kommune med balanceleje på en lejekontrakt der er uopsigelig i lånets løbetid. Der er udarbejdet en foreløbig lejekontrakt som Direktør Jørn Henriksen for Børn & Kultur har underskrevet den 25. juni 2016. Belåningen gennem Kommune Kredit vil belaste lånerammen, men samtidig med at Esbjerg Kommune træder ind i det nye lejemål, vil der blive givet afkald på de lejemål denne institution erstatter. Hvilket betyder, at disse modregnes i forhold til deponeringen. Differencen blev indregnet i forbindelse med budget 2015-18.

Del 2 anlægssum på 16.500.000 kr. finansieres gennem den tidligere godkendte helhedsplan for de 4 afdelinger beliggende på Stengårdsvej der ligeledes ejer fælleshusdelen. Driften betales af afdelingerne. Der lægges op til at de 4 afdelingsbestyrelser deltager i en styregruppe, der skal være med til at bestemme, hvad der skal ske i huset.

Der oprettes en ejerforening, der skal varetage fællesinteresser for de 2 dele i forbindelse med udenoms arealer og andre fælles interesse punkter.

I forbindelse med etableringen af bydelshuset er det nødvendigt at tilkøbe jord fra Ungdomsbos, afdeling 17 på i alt 3.140 m² til en pris på 1.256.000 kr. Grundsølget er godkendt af afdelingen og organisationsbestyrelsen. Statens Administration har godkendt salget, såfremt nettoprovenuet anvendes til nedbringelse af et støttet lån i afdeling 17. For at købet kan gennemføres skal Esbjerg Kommune ligeledes godkendes salget og vedståelse af den kommunale regaranti. Pr. 31. december 2015 var den Kommunale regaranti 3.446.160,63 kr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet kan gennemføres indenfor den eksisterende planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Der indgås en lejeaftale mellem Ungdomsbos afdeling 19 og Esbjerg Kommune i forhold til leje af institutionsdelen.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. grundsølget mellem Ungdomsbos afdeling 17 og 19 (martrikel nr. 7p og 9r – Jerne, Esbjerg Jorder) godkendes.
2. Esbjerg Kommune i forbindelse med salget vedstår den kommunale regaranti pr. 31. december 2015 på 3.446.160,63 kr.
3. låneoptagelsen i forbindelse med finansieringen af vuggestuen, børnehaven og fritidsklubben godkendes med 100% belåning hos Kommune Kredit på 36.900.000 kr.

Dobbelbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsrådet den 19. september 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Bilag

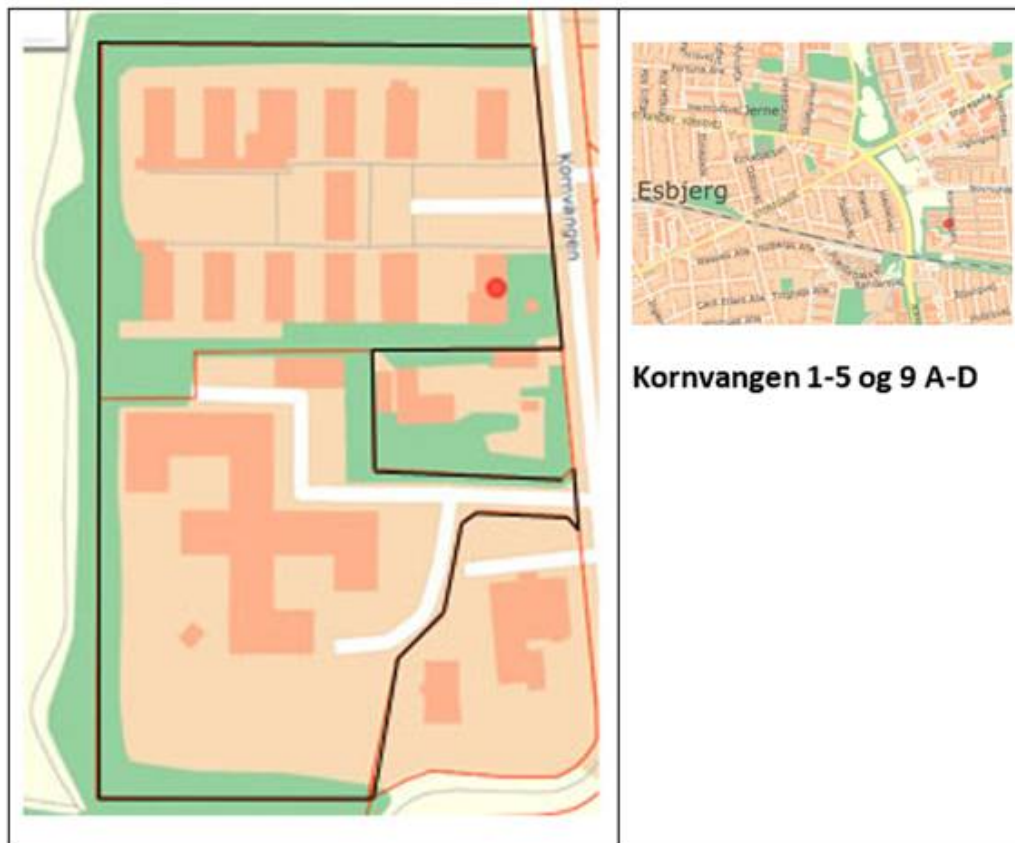
Bilag - Beskrivelse og tegninger af Nyt Bydelshus KRYDSET

Punkt 10: Kornvangen - nedrivning

16/4378

Indledning

Sagen omhandler frigivelse af midler til nedrivning af bygningerne Kornvangen 1-5 samt fjernelse af farligt affald. Grunden skal anvendes i forbindelse med opførelse af erstatningsboliger til Udviklingscenter Esbjerg samt servicebygning til samling af Udviklingscenter Esbjergs administration.



Sagsfremstilling

Kommunen erhvervede primo 2015 grunden Kornvangen 1-5, hvor Rudolf Steiner skolen tidligere lå. Der blev udarbejdet en helhedsplan for området, som Byrådet godkendte på sit møde den 15. juni 2015.

Byrådet godkendte på sit møde den 18. april 2016 projekteringsbevilling til opførelse af 55 boliger på Kornvangen 1-5 og 9A-9D.

For at gøre plads til byggeriet skal de nuværende bygninger fjernes. Der er blevet foretaget en screening af Kornvangen 1-5 i Esbjerg. Screeningen omfatter bygningsdele, hvor der er mistanke om forekomst af miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Samlet set er bygningerne i høj grad forurenet (hovedsageligt asbest og PCB), hvilket vurderes at fordyre nedrivningen væsentligt. Der er tale om pavillon-byggeri i en meget simpel konstruktion, som til gengæld gør adskillelsen nem. Bortskaffelse af de forurenede materialer håndteres i forhold til de affaldsregulativer, der udstedes af kommunen.

Nedrivningen foreslås gennemført i 2 etaper. Der har været forskellige lejemaal i bygningerne. Det sidste lejemaal udløb ved udgangen af juli måned 2016, og 1. etape af nedrivningen kan sættes i gang. To bygninger planlægges anvendt til genhusning af Forsorgshjemets beboere og personale i den periode, hvor der opføres en ny bygning med boliger til Forsorgshjemmet. Disse bygninger bliver først revet ned i foråret 2017, hvor Forsorgshjemmet er færdigbygget. Genhusningen vil ikke forsinke tidsplanen for projektet med 55 erstatningsboliger på Kornvangen 1-5 og 9A-D.

Der har den 14. juli 2016 været afholdt licitation på nedrivningen af bygningerne og bortskaffelse af farligt materiale. 1. del af nedrivningen gennemføres i løbet af eftersommeren 2016 og færdiggøres foråret 2017, når de sidste bygninger er rømmet efter genhusning.

Økonomi

Udgiften til nedrivning af bygninger og bortskaffelse af farligt materiale er fastsat i forbindelse med licitation, afholdt den 14. juli 2016. Udgiften beløber sig til 1.072.000 kr.

Der er i anlægsbudgettet afsat 1 mio. kr. i 2016 til nedrivning af bygninger og bortskaffelse af giftigt materiale.

Det resterende beløb 72.000 kr. foreslås finansieret af rådighedsbeløbet 8,7 mio. kr., der er afsat i 2017 til opførelse af 55 erstatningsboliger og servicebygning til samling af Udviklingscenter Esbjergs samlede administration.

Udgiften fordeler sig med 1.000.000 kr. i 2016 og 72.000 kr. i 2017.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 23. august 2016 følgende indstilling:

Direktionen indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at Teknik & Byggeudvalget anmodes om at foranledige at søge en anlægsbevilling på 1.072.000 kr., fordelt med 900.000 kr. i 2016 og 172.000 kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. i 2016 samt 72.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2017 til opførelse af byggeriet.

Høring

Sagen har været i intern høring. Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1.072.000 kr., fordelt med 1.000.000 kr. i 2016 og 72.000 kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. i 2016 samt 72.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2017 til opførelse af byggeriet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 19. september 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290