

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 06-10-2017

Mødedato	Fredag d. 06. oktober 2017 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017.....	4
Forslag til Udviklingsplan for Gravlund Kirkegård.....	7
Lovliggørelse ved Kanalstien - Kammerslusen.....	10
Vedtægtsændring, Energnist.....	15
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 6. oktober 2017.....	17
Information/forespørgsler.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-10-2017

Godkendt.

Punkt 2: Evaluering af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017

17/18384

Indledning

På baggrund af anbefalingerne fra den i 2015/16 gennemførte analyse af den kollektive bustrafik er der fra og med køreplansskiftet d. 25. juni 2017 indført en ny og grundlæggende ændret busbetjening i Esbjerg Kommune.

Den nye busbetjening foreslås evalueret og efterfølgende tilpasset i tre tempi, henholdsvis nu-og-her ændringer, mindre ændringer i efteråret 2017 samt større ændringer i forbindelse med køreplansskiftet 2018/19.

Sagsfremstilling

Med *Gentækningen af den kollektive bustrafik* blev det, baseret på passagertal mv, besluttet at indføre et stambusnet i Esbjerg by samt optimere det øvrige rutenet. Der er ligeledes indført servicekriterier for busbetjeningen, som fastlægger, at fx gangafstanden til stoppesteder i byområder må udgøre op til 400m (målt i luftlinje), og antallet af skifte mellem knudepunkter.

Analyseprocessen har været meget involverende, idet der undervejs er afholdt 4 interessentworkshops og to frivillige, offentlige høringer med efterfølgende tilpasninger af oplægget til ny busbetjening. I forlængelse heraf er det ligeledes besluttet at gennemføre en evaluering baseret primært på buspassegerernes erfaringer med det nye rutenet og de nye køreplaner.

Det er udelukkende muligt at foretage større ændringer af busbetjeningen i forbindelse med sommerkøreplansskiftet, som hvert år falder i slutningen af juni måned. Fristen for indmelding af disse ændringer til Sydtrafik er 1. december 2017. For at kunne handle hurtigt på mindre ændringer, som vil kunne foretages uafhængigt af køreplansskiftet, foreslås evalueringen gennemført i tre tempi. Evalueringen vil således omfatte:

1. Ændringer, iværksat august-september 2017
2. Ændringer til implementering i perioden september-december 2017
3. Ændringer til implementering fra og med køreplansskiftet i juni 2018

Del 1 omfatter her-og-nu ændringer, der er foretaget eller iværksat på baggrund af henvendelser vedrørende den nye busbetjening. Tiltagene uddybes i nedenstående tabel.

I **del 2** vil der blive arbejdet med mindre ændringer, som vil kunne implementeres i løbet af efteråret 2017 samt i forbindelse med justeringer af buskøreplanerne ved togtrafikkens køreplansskifte i december 2017. Konkret arbejdes der videre med bl.a. vurderinger af stoppestedsforhold, herunder evt. behov for flytning af stoppesteder, samt et eventuelt behov for yderligere information om busbetjeningen. Ligeledes vil der blive iværksat en række tiltag som forberedelse til evalueringens del 3, i form af bl.a. indledende vurderinger af mulighederne for tilpasning af ruteforløb med henblik på stillingtagen i del 3. I del 2 følges der ligeledes op i forhold til betjening af skoler og uddannelsesinstitutioner, herunder eventuel tilpasning til/af ringetider.

I **del 3** vurderes der på muligheden for at imødekomme de indkomne ønsker til større ændringer af busbetjeningen i forhold til eksempelvis ændring af ruteforløb, flytning/etablering af stoppesteder, mv. Heri vil ønsket om ændret betjening af Esbjerg Ø, herunder Strandby Kirkevej og Skoleparken, blive vurderet sammen med f.eks. Langliparken, Umanakparken, Havnegade, Fyrparken, Kvaglund mfl.

Tidsplanen for evalueringen, som helhed, vil frem til køreplansskifte være:

Tid	Aktivitet
September-december 2017	Dataindsamling og evaluering
Januar-marts 2018	Køreplanlægning vedr. ændringer
Marts-juni 2018	Implementering af ændringer

Teknik & Miljø har siden køreplansskiftet d. 25. juni 2017 modtaget feedback på den nye busbetjening via personlige og elektroniske borgerhenvendelser, Facebook, dialogmøder med interessentgrupper, vognmænd mv. På baggrund af henvendelserne er der foretaget en række ”her-og-nu-ændringer”, omhandlende nedenstående emner:

Ønske om:	Ændring:
Bedre ruteinformation i busserne og ved stoppesteder	Der er opsat 50*70 cm plakater i busserne. Informationen om den nye køreplan blev ligeledes styrket med informationsmedarbejdere på udvalgte knudepunkter i Esbjerg i 14 dage i forbindelse med studiestart på ungdomsuddannelserne.
Digitale infoskærme	Der er sendt ”digitale infopakker” om den nye busbetjening til uddannelsesinstitutionerne (ungdomsuddannelser og videregående uddannelser), fx til visning på infoskærme samt til folkeskolerne via skolernes intranet. Behovet for yderligere information og kortmateriale vurderes i forbindelse med evalueringens del 2.
Speak i bussen	Der igangsættes speak i forhold til stoppesteder med mulighed for omstigning/korrespondancer.
Flytning af stoppesteder	På baggrund af input fra Ældresagen er det vurderet, at der er et særligt behov for et ekstra stoppested ved Grådybet for betjening af et stort antal passagerer til bl.a. Esbjerg Kommunes genoptræningscenter og Svømmestadion Danmark. Stoppestedet er flyttet. Der er ligeledes foretaget en flytning af et stoppested fra Randersvej til Aarhusvej af hensyn til en erhvervsvirksomheds adgangsforhold.
Information til seniorer/ældresegmentet	Teknik & Miljø er i dialog med Sundhed & Omsorg samt ældrecentre vedrørende udsendelse af yderligere kort/informationsmateriale til ældrecentre samt en fælles kommunikationsindsats vedrørende øvrige kørselstilbud.
Betjening af uddannelsesinstitutioner, Rybners Grådybet	Forsinkelser på linje 14 på afgang kl. 7.10 fra Varde - primært på strækningen fra Varde til Bytoften - medfører, at elever til Rybners Grådybet kommer for sent til forbindelsen med 1A. Afgang fra Varde fremrykkes derfor pr. 4/9 med 7 minutter. Bussen må dog ikke afgå tidligere fra Bytoften af hensyn til elever til Hjerting skole, som dermed ville komme for tidligt i skole. Der er afholdt dialogmøde mellem Rybners, Sydtrafik og Esbjerg Kommune med henblik på en drøftelse af busbetjeningen.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilt økonomi til evalueringen af den nye busbetjening. Udgiften til eventuelle ændringer vil skulle afholdes inden for den afsatte økonomiske ramme eller kræve en særskilt bevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- evalueringen af den nye busbetjening gennemføres som anbefalet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Indstillingen følges.

Der holdes møde igen i november.

Teknik & Byggeudvalget den 6. oktober 2017

Teknik & Byggeudvalget vil på mødet blive orienteret om status på den kollektive bustrafik.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-10-2017

Orientering givet.

Punkt 3: Forslag til Udviklingsplan for Gravlund Kirkegård

14/1057

Indledning

Den 14. november 2014 godkendte Teknik & Byggeudvalget sag om behovsanalyse for kommunale kirkegårde og plan for udarbejdelse af udviklingsplaner for kirkegårdene. Herefter blev arbejdet med Udviklingsplan for Kirkegården i Gormsgade igangsat.

Efter en offentlig høring blev Udviklingsplan for Kirkegården i Gormsgade endeligt vedtaget den 19. august 2016.

Der er nu udarbejdet forslag til udviklingsplan for de tre øvrige kirkegårde. Denne sag omhandler udviklingsplan for Fovrfeld Gravlund, ”Forslag til Udviklingsplan for Fovrfeld Gravlund Kirkegård”.



Sagsfremstilling

Kirkegården er en parkkirkegård, der ligger som en lysning i skoven.

Det overordnede mål med udviklingsplanen er at bevare kirkegården med et varieret udbud af gravstedstyper, samtidig med at kirkegårdens anvendelse og indretning nytænkes, så nutidens behov og efterspørgsel kan tilgodeses.

Planen bliver retningsgivende for udviklingen over en lang årrække, så driften kan tilrettelægges i et langsigtet perspektiv, med respekt for de nuværende gravsteder.

KIRKEGÅRDEN I DAG

Overordnet består Fovrfeld Gravlund af skov, hvor selve kirkegården fremstår som en lysning i skoven.

Kirkegården blev under 2. verdenskrig brugt til at begrave faldne allierede og tyske soldater. Krigsgravene står i dag med et rum for allierede soldater med ens hvide gravsten, og et rum for tyske soldater med ensartede sorte kors på gravene.

Kirkegården er inddelt i en række rum, hver med sin karakter og funktion. Nogle områder er intensivt udnyttede som begravelsesområder, mens andre er mere ekstensive og er helt eller delvist overgået til parkfunktion.

Gravlundvej er hovedadgangsvej og kirkegårdens hovedakse. Vejens forløb er markeret med tre cirkulære rum, hvor Kapelområdet er kirkegårdens centrum. Aksen afsluttes med Monumentet i Mindelunden.

Kirkegårdens beliggenhed som en lysning i skoven betyder, at der kommer rådyr på kirkegården. Mange opfatter dette som en kvalitet ved kirkegården, mens andre opfatter det som et problem, fordi rådyrene spiser blomsterne på gravene.

KIRKEGÅRDEN I FREMTIDEN

I den fremtidige plan ophører begravelse i hedeområdet for enden af akse og under træerne mod parcelhuskvarteret. De øvrige begravelsesrum bevares, men de to østligste rum ændres til skoveng med skovbegravelsespladser, ligesom der som noget nyt etableres skovbegravelse i en del af skoven.

Kapelområdet er afgrænset af en halvcirkelformet bøgehæk. Langs bøgehækken placeres de bevaringsværdige gravminder i en bund af blomstrende stauder.

Kirkegården bliver inddelt i fire typer begravelsesområder og et rekreativt område:

- Krigsgravene.
- Begravelseshaverne
- Muslimske grave
- Skovbegravelse
- Det rekreative landskab

Krigsgravene

Rummene med krigsgrave bevares i den fremtidige plan.

Begravelseshaverne

Begravelseshaverne består af fem begravelsesrum: Den grønne have med traditionelle urnegravsteder med en hæk, forårshaverne og efterårshaven med traditionelle kistegravsteder, og kistegrave i fællesanlæg med blomstrende stauder og buske. For at gøre det muligt, uforstyrret at lægge blomster på gravene i begravelseshaverne, kan der opsættes hegn i de omkransende bøgehække, som kan holde rådyrene ude. I resten af kirkegården bør rådyrene have fri adgang.

Muslimske grave

Den muslimske gravplads udvides til to gravrum med lineære rækker af grave orienteret mod Mekka. Rummene er omgivet af bøgehække og afgrænses mod syd, vest og nord af skoven, mens den mod øst vender ud mod heden. Rummene er græsklædte med spredte fritstående egetræer. Midt imellem de to gravrum ligger en chaussestensbelagt ceremoniplads, hvor der også kan lægges blomster.

Skovbegravelse

Der er de senere år kommet efterspørgsel på at kunne blive begravet på en skovkirkegård.

I skovområdet mellem Brillesøerne og Gravlundvej udlægges fire områder til nedsættelse af urner i skoven. Da det er skovens udtryk, der er vigtigt, er der ingen markering af de enkelte gravsteder, og der må ikke sættes blomster eller gravsten. Der kan evt. opsættes et monument i skoven, hvor man kan få opført navnene på afdøde personer. Driften af området skal være så naturnær som muligt, så man opfatter det, som om man færdes i et større naturområde.

Kirkegårdens to østligste gravrum omlægges til skoveng med solitære træer, og skal fremstå som et område med stort naturindhold. Skovengen indrettes til urnenedsættelser ligesom nedsættelserne i skoven. I to af områderne kan der opstilles mindre monumenter i upoleret natursten. I det lange græs klippes en sti som et spor gennem skovengen.

Fra skovengen kan man gå ind i skoven under brede bøge, hvor der etableres et uformelt aktivitetsområde for børn.

Det rekreative landskab

Som en del af kirkegården udgør skoven, skovranden og Brillesøerne en rekreativ zone, der danner overgang ud mod kirkegårdens omgivelser

Skoven omkring Brillesøerne har et varieret natur- og skovudtryk, som danner en frodig og lægivende ramme omkring kirkegården.

En akse fra kapellet til Tarpbagevej åbnes, så kapellet kan ses fra vejen. Den nordligste af Brillesøerne skyder sig ud i kilen, og der anlægges en picnicplads i kilen. Det eksisterende stinet tilføjes trædæk gennem de våde områder og fine opholdspladser omkring søerne.

Implementering af udviklingsplanen

Implementering af planen vil ske over en lang årrække på 30-40 år.

I første omgang handler det om at registrere, i hvilke områder, man skal ophøre med at sælge gravsteder for, på et senere tidspunkt, at kunne omlægge arealerne.

Dele af udviklingen på kirkegården udføres som fortløbende drift, men der er større omlægninger, der kræver anden finansiering. Det er f.eks. hegning af begravelseshaverne, omlægning af Kapelområdet, omlægning ved Mindelunden, anlæg i kile mellem Tarphagevej og Kapellet samt trædæk i det rekreative område ved Brillesøerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde foreskriver, at der skal være tilstrækkelig plads til begravelser på folkekirkens kirkegårde, og at disse skal fungere som værdige og vel vedligeholdte begravelsespladser.

Økonomi

En del af udviklingen af kirkegården kan ske gennem den fortløbende drift. Finansiering af større omlægninger vil blive søgt på et senere tidspunkt.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Forslag til Udviklingsplan for Fovrfeld Gravlund sendes i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Implementering af udviklingsplanen for Fovrfeld Gravlund vil forløbe over 30-40 år.

Begravelse på skovkirkegården kan sættes i gang straks, da det kun drejer sig om at afmærke gravstederne i skoven, ligesom skovdelen af kirkegården allerede i dag fungerer som rekreativt område.

Da der er klager over, at rådyrene spiser blomsterne, vil det være en fordel, hvis man tidligt i processen kan opsætte hegn omkring begravelseshaverne. Omlægning af kapelområdet, Mindelunden og af ankomstpladserne kræver ekstra finansiering, ligesom udbygningen af de rekreative stier og opholdspladser omkring søerne og aktivitetsområde for børn kræver ekstra finansiering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Udviklingsplan for Fovrfeld Gravlund godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-10-2017

Indstillingen følges.

Udviklingsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring og sendes til de etniske foreninger.

Udvalget er kritisk i forhold til indhegningen af begravelseshaverne.

Bilag

Forslag til udviklingsplan for Fovrfeld Gravlund

Fovrfeld Gravlund Illustrationsplan

Punkt 4: Lovliggørelse ved Kanalstien - Kammerslusen

16/23855

Indledning

Esbjerg Kommune konstaterede i 2012, at der er bygget og udført anlæg i åbrinken og i åløbet langs Kanalstien, uden at der er indhentet de nødvendige godkendelser, eller at det, der er udført, ikke er i overensstemmelse med det, der er givet tilladelse til.

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 7. marts 2014 sagen om Ulovlig bebyggelse og anlæg i åbrinken og åløbet på Kanalstien 1-39, 6760 Ribe, og besluttede her, at Teknik & Miljø skulle kortlægge ulovlighedernes omfang, hvorefter sagen skulle forelægges udvalget igen.

Kortlægningen af de fysiske forhold er nu færdig, og der skal nu tages stilling til, hvordan forholdene kan lovliggøres.



Sagsfremstilling

Kortlægningen af de fysiske forhold i området kan ses i "Omfang af bebyggelse der overskrider bebyggelsesregulerende bestemmelser". I forbindelse med kortlægningen er der fundet en lang række forhold, som er ulovlige, dels fordi der ikke er søgt om tilladelse til byggeriet, byggeriet ikke lever op til de "Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved Kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer" og dels fordi, der ikke er indhentet de nødvendige godkendelser til det udførte i forhold til Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Miljømålsloven og Lov om vandforvaltning.

Ulovlighederne kan deles op i to kategorier:

1. Forhold der har med bebyggelse at gøre, (Planloven, Byggeloven og de bebyggelsesregulerende bestemmelser)
2. Forhold der har med åen og åbrinkerne at gøre (Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Miljømålsloven, Lov om vandforvaltning og bebyggelsesregulerende bestemmelser)

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Plan & Miljøudvalget vedtog den 6. december 2011 reviderede Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien 1-39 ved Kammerslusen. Formålet med bestemmelserne er at sikre det helt unikke kulturhistoriske og bevaringsværdige miljø ved Kammerslusen.

Ifølge bestemmelserne kan det tillades at opføre et fritidshus på max. 40 m² og anlægges en bådebro/fortøjning m.m. ved forudgående ansøgning og tilladelse ved vandløbsmyndigheden.

Der er en lang række bestemmelser om materiale og farvevalg. Der må ikke installeres permanent vandforsyning, men der kan ansøges om etablering af en mindre samletank til spildevand.

Der må ikke foretages ændringer ved afgravning, påfyldning, placering af anlæg eller lignende i vandløbet og dets brinker i en afstand af 2 m fra øverste vandløbskant.

Registrerede ulovligheder i forhold til bygninger

En stor del af fritidshusene er opført/udvidet med op til 30 m² ekstra. I alt 32 fritidshuse overskrider kravet om maks. 40 m² overdækket areal. For de resterende er der uoverensstemmelse med oplysningerne i BBR-registeret og de faktiske forhold.

Nord for kanalstien på grundareal, der ikke er med i lejekontrakterne, er der opført anneksbygninger, uden at der er søgt om og givet tilladelse. Disse anneksbygninger anvendes til soverum, gæsteværelse, depotrum, brændeskur m.m. I alt 21 bygninger er opført nord for stien på ikke lejet grund.

Fritidshusene skal være malet i farverne sort, mørk rød, mørk grøn eller mørk brun. Flere af fritidshusene er malet i andre farver så som Skagengul, blå og rød. I alt 11 fritidshuse har afvigende farver og materialer.

Registrerede ulovligheder i forhold til vandløb og natur

Der er foretaget opfyldning og anlagt terrasser med belægning eller græs, på arealer, der lovgivningsmæssigt betragtes som værende en del af vandløbet. Der er anlagt i alt 13 terrasser.

Der er etableret 47 faste/pontonbroer uden at der givet tilladelse.

Der er etableret brinksikring/anlæg og fyldt op på brinken ud mod Ribe Vesterå og i vandløbet i et ikke uvæsentligt omfang ved 6 fritidshuse.

Der er opsat hegn vinkelret på vandløbet 4 steder.

Lovliggørelse af byggeri

De ulovlige byggerier og anlæg kan lovliggøres administrativt, når der er tale om til- og ombygninger, der er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer, og hvor der alene er tale om en manglende godkendelse.

For at lovliggøre en del af de mindre overtrædelser foreslås det, at der i lighed med sagen om hyttebyen ved Sneum Sluse udarbejdes en bevarende lokalplan for fritidshytterne ved Kammerslusen.

Teknik & Miljø foreslår udarbejdelse af en ny lokalplan, der tillader, at den maksimale bebyggelse hæves til 45 m² fritidshus og 15 m² overdækket areal, dog maksimalt 50 m² bebygget areal i alt. Det vil medføre, at hovedparten af sagerne kan afgøres administrativt, og antallet af sager, der skal lovliggøres fysisk, kan reduceres betragteligt.

Der er kun 5 sager, hvor bebyggelsen overskrider 45 m², og 10 sager med for stort overdækket areal. Der er 13 sager, hvor der samlet set er bygget på mere end 50 m². Da der er overlap mellem sagerne, vil der i alt være 15 sager, hvor der skal sendes påbud om lovliggørelse ud, hvor lovliggørelse skal ske ved nedrivning/fjernelse af ulovligt opført bebyggelse.

Med hensyn til bebyggelsen på nordsiden af stien foreslås, at der sendes påbud ud om nedrivning af den ulovlige bebyggelse til alle lejere, der har bygget på nordsiden.

I sager med afvigende farver foreslås, at der i lokalplanen stilles krav om, at tilretning af farver senest skal ske ved næste nymaling og senest ved ejerskifte.

Lovliggørelse i forhold til Ribe Vesterå

Bådebroer og terrasser: Anlæg og ændring af bådebroer eller andre anlæg i selve vandløbet kræver godkendelse efter vandløbsloven. Sådan en godkendelse forudsætter, at der kan opnås godkendelse efter anden lovgivning. Ingen af de opførte bådebroer og terrasser er godkendte i dag.

Ponton bådebroer af T-typen vurderes generelt at kunne godkendes, da deres påvirkning af de afvandingsmæssige og naturmæssige forhold er begrænset. Faste bådebroer og terrasser medfører et større indgreb i vandløbets profil og bortskygger bl.a. brinkvegetationen.

Det foreslås, at faste bådebroer og terrasser som udgangspunkt ikke må etableres, og at pontonbroer af T-typen gives en størrelse, der gør dem anvendelige til fortøjning af både, og som udgangspunkt ikke større end 4x2 m med 1 m bred adgangsbro. Broerne må ikke kunne anvendes som opholdsareal.

Brinksikring/spuns: For at forhindre erosion er der behov for brinksikring flere steder på strækningen. Hvornår de første brinksikringer er etableret vides ikke. Der lægges ikke op til, at de alle bliver omfattet af påbud om reetablering eller bliver forsøgt lovliggjorte. I vurderingen af om et påbud bør udstedes, indgår forhold som tidspunktet for etablering, fysisk placering og højde.

Det er afgørende, at brinksikringen er så tilbagetrukket, at en naturlig brinkvegetation kan etablere sig, og at der ikke er tale om en høj væg, der virker afgrænsende i forhold til resten af vandløbet. Den naturlige brinkvegetation vil samtidig være med til at yde beskyttelse mod erosion.

Det foreslås, at der kan ansøges om etablering af brinksikring udformet som lavt hegn af naturmaterialer. Placeringen ud mod vandløbet bestemmes ved en konkret vurdering med udgangspunkt i lejemålets oprindelige topografi, og sådan at det tillades vandløbet at udvikle en naturlig brinkvegetation mellem vandløbet og brinksikringen. Højden af brinksikringen må ikke overstige koten 0,5 m DVR90.

Hegn: Mellem lejemålene skal det være muligt for odderen, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, at færdes uhindret langs vandløbets brink. Derfor kan tværgående hegn, uanset materiale, ikke accepteres.

Der har undervejs i hele forløbet været dialog med Lejerforeningens bestyrelse, der ønsker at forholdene lovliggøres for at fastholde områdets specielle karakter.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§34-38

Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 – åbeskyttelseslinjen

Vandløbslovens §§ 17 og 69

Miljømålsloven

Lov om vandforvaltning

Vandområdeplan 2016-2021

Byggeloven – Bygningsreglement 10

Hele området, herunder Ribe Vesterå med brinker er beliggende i Natura 2000 område (EF-Habitatområde nr. 78). Ribe Vesterå er udpeget som §3 beskyttet jf. Naturbeskyttelsesloven. I statens vandplanlægning (Vandområdeplan 2016-2021) er Ribe Vesterå målsat til "God økologisk tilstand".

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Det foreslås, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for fritidshytterne langs Kanalstien.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget igangsætter udarbejdelse af lokalplan.

De ulovlige forhold myndighedsbehandles med henblik på administrativ eller fysisk lovliggørelse. Disse sager vedrører begge udvalg.

Vurdering herunder alternativer

Retlig lovliggørelse af bebyggelse i forhold til den nye lokalplan må afvente vedtagelse af lokalplanen, dog bør hyttejerne orienteres om intentionerne med bebyggelsesstørrelserne i lokalplanen.

Bebyggelse, der overstiger grænserne i den fremtidige lokalplan, hvor der skal ske en fysisk lovliggørelse, kan sættes i gang øjeblikkeligt.

Myndighedsbehandling i forhold til natur og vandløb, både retlig og fysisk lovliggørelse af pontonbroer, kan igangsættes straks, mens de øvrige forhold må afvente lokalplanen.

Hvis man ikke nu tager initiativ til håndhævelse, kan retten til håndhævelse fortabes på grund af passivitet.

Fælles for de sager, hvor der skal ske enten retlig eller fysisk lovliggørelse, og de fremadrettede afgørelser på baggrund af ansøgninger, er, at de kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Der kan altså ikke udstedes nogen garantier for, at det, Esbjerg Kommune vurderer kan lovliggøres, rent faktisk bliver det.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det skitserede løsningsforslag sendes i høring ved lejere og deres foreninger forinden stillingtagen til oversendelse til Plan & Miljøudvalget for udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 07-04-2017

Godkendt.

Fraværende: Kim Madsen (Liberalt Folkeparti)

Afbud: Ingen

Forvaltningen oplyser

Teknik & Miljø har afholdt to møder med Kanalstiens Ejerforenings bestyrelse, ”Referat af møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelse den 8. maj 2017” og ”Referat af opfølgende møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelse den 2. juni 2017”. Imellem de to møder har Ejerforeningens bestyrelse afholdt møde med medlemmerne, ”Referat af Ejerforeningen Kanalstiens møde den 17.05.17”.

På mødet den 8. maj 2017 blev Teknik & Miljø's oplæg til lovliggørelse af forholdene langs Kanalstien drøftet. Ejerforeningen havde inden mødet fremsendt ”Forslag Bygningsregulerende bestemmelser Kanalstien”. Disse forslag blev drøftet, hvorefter Teknik & Miljø ville se nærmere på det.

På Ejerforeningens bestyrelsesmøde med medlemmerne den 17. maj 2017 fremlagde bestyrelsen Teknik & Miljø's oplæg til lovliggørelse og bestyrelsens forslag til ændringer. På mødet blev grundenes arealafgrænsning og byggeriet på nordsiden af Kanalstien drøftet. Nogle af hytteejerne mente at have dokumentation for at have lejet et større areal, og have tilladelse til at bygge på nordsiden af stien. Disse hytteejere blev bedt om at aflevere dokumentationen til bestyrelsen, der ville give den videre til Teknik & Miljø. Derudover var der ønske om et nyere materialevalg med fibercement og træalu- og plastvinduer fremfor træ.

På det opfølgende møde den 2. juni 2017 mellem Teknik & Miljø og repræsentanter for Ejerforeningen fremlagde Ejerforeningen referat fra mødet med medlemmerne. Teknik & Miljø havde i mellemtiden undersøgt mulighederne for opfyldelse af Ejerforeningens ønskede ændringer.

Teknik & Miljø har følgende bemærkninger til foreslåede løsningsforslag og ændringer til lovliggørelse:

Ejerforeningen vil gerne have en bebyggelse for fritidshus på 50 m², og 15 m² overdækket areal, dog max. 55 m². Teknik & Miljø anbefaler fortsat en bebyggelse på max. 50 m², men uden fordeling mellem bygning og overdækning, ”Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser - ved 50 m² samlet”.

Sammenligningsvis kan det oplyses, at bebyggelse ved Sneum Sluse foreslås fordelt således: Størrelse af fritidshuse 20,0 m², mulighed for etablering af overdækning / udestue i forbindelse med fritidshuse med et samlet areal på 10,0 m² og mulighed for etablering af skur til opbevaring af haveredskaber m.m. med et samlet areal på 10,0 m², som opføres som enten en integreret del af bebyggelse eller selvstændige bygninger.

Teknik & Miljø kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til alternative materialer og vinduer, da hyttebyen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, og materialevalget er en vigtig del af dette. I forhold til lovliggørelse af vinduer kan der evt. gives en lang frist til udskiftning på 10-15 år eller ved ejerskifte.

Ejerforeningen ønsker, at grænsen for det lejede flyttes til grøften nedenfor diget på den anden side af Kanalstien. Kanalstien er en offentlig sti. Teknik & Miljø kan derfor ikke anbefale, at det lejede udvides til også at omfatte arealet nord for stien.

Med hensyn til det ulovlige byggeri på nordsiden af stien anbefaler Teknik & Miljø, at det kun er de bygninger, hvor der er dokumentation for tilladelse til byggeriet, som lovliggøres. Resten gives påbud om nedrivning.

Ejerforeningen ønsker, at lovliggørelse i forhold til Vandløbsloven sker hurtigst muligt, grundet nogle af sagerne haster. Teknik & Miljø har bestilt en rådgiver til at gå i gang i august måned 2017. Rådgiveren skal besigtige alle sager med henblik på at vurdere, hvad der skal til for at lovliggøre forholdene.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. det skitserede løsningsforslag med de beskrevne ændringer, der er fremkommet efter høring hos lejerne, oversendes til Plan & Miljøudvalget for udarbejdelse af lokalplan.
2. afklaring i forhold til Vandløbsloven sættes i gang straks og afventer ikke udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Punkt 1 udsat.

Punkt 2 godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-09-2017

Udsat.

Forvaltningen oplyser

I det omfang enten Ribe Kommune, Ribe Amt eller Esbjerg kommune har godkendt et byggeri, foreligger der en lovlig godkendelse, og byggeriet skal derfor ikke ændres. Dette uanset at byggeriet ikke vurderes som værende i overensstemmelse med de gældende regler for området.

For så vidt angår lovliggørelsen af ulovlige forhold, vil det være op til en konkret vurdering i den aktuelle sag af fastlægges en frist.

I det omfang der alene er tale om bygningsdele, som f.eks. vinduer, udført i et ikke godkendt materiale, vil der blive stillet vilkår om, at de ved udskiftning skal erstattes af bygningsdele i godkendt materiale.

Hvis det alene drejer sig om farven på en bygning, vil en frist kunne fastsættes til 5 år.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-10-2017

Punkt 1: Godkendt.

Bilag

Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser

Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved Kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer

Referat af møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelses den 8. maj 2017

Referat af opfølgende møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelses den 2. juni 2017

Referat af Ejerforeningen Kanalstiens møde den 17.05.17

Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser - ved 50 m² samlet

Mail fra Ejerforeningen Kanalstien 25. april 2017

Kommentarer fra Ejerforeningen til Ribe Kammersluse maj 2017

Retningslinjer for lovliggørelse af bebyggelse langs Kanalstien i Ribe

Punkt 5: Vedtægtsændring, Energnist

17/17332

Indledning

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Energnist ønsker at få det fulde affaldsopland fra Middelfart, Silkeborg og Varde Kommune. Kommunerne har haft deloplande, der som følge af kommunalreformen i 2007 har afleveret forbrændingsegnet affald til andre anlæg.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Energnist rettede ved brev af 31. august 2016 henvendelse til 3 ejerkommuner, der ikke deltager med kommunens fulde affaldsmængde. Det drejer sig om Middelfart, Silkeborg og Varde Kommuner, som efterfølgende tilkendegav interesse for tilmelding af fuld affaldsmængde.

Energnist bestyrelse fastlagde på møde den 5. april rammen for indmeldelse af resterende affaldsopland som følgende:

”At kommuner, der ikke deltager i Energnist med fuldt affaldsopland, tilbydes at indtræde i Energnist med deres fulde affaldsmængde pr. 1. januar 2018 ved samtidig indbetaling til udligning af reservepuljen og historiske overdækningspuljer, opgjort pr. 31. december 2017. Udligning sker i henhold til indbyggertal.”

Middelfart, Silkeborg og Varde Kommuner har efterfølgende politisk behandlet sagen og meddelt Energnist ønske om fuld indtræden.

Energnist's opland er defineret i henhold til vedtægternes bilag 6.1 og punkt 2.3:

Punkt 2.3:

”Interessenternes ejerandele er opgjort i forhold til indbyggertal hos interessenterne indenfor de oplande, der er defineret i bilag 6.1, pr. 1. januar 2014. Herefter reguleres ejerandelene hvert 4. år i henhold til indbyggertallene i interessentkommunerne opgjort pr. 1. januar i de oplande, der er defineret i bilag 6.1”

Ved Middelfart, Silkeborg og Varde Kommuner indtræden skal bilag 6.1 opdateres i henhold hertil, ligesom indbyggertallene generelt vil blive opdateret pr. 1. januar 2018, jf. vedtægternes punkt 2.3.

En ændring af bilag 6.1 er at betragte som en vedtægtsændring og skal således godkendes af repræsentantskabet, kommunalbestyrelserne og Ankestyrelsen i henhold til vedtægternes punkt 10.7.

Energnist repræsentantskab godkendte på møde den 6. september 2017 vedtægtsændringen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- vedtægtsændringen for Energnist tiltrædes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-10-2017

Godkendt.

Bilag

Energnist I/S bestyrelse behandling af sag den 5. april 2017

Energist repræsentantskabets behandling på møde den 6. september 2017

Energist I/S vedtægter af 5. april 2016

Kommunernes behandling af sagen

Oprindeligt vedtægtsbilag 6.1

Nyt vedtægtsbilag 6.1

Punkt 6: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 6. oktober 2017

17/118

Drift & Anlæg

16/12841 Referat fra 1. politiske følgegruppemøde vedr. Bramming-Grindstedbanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-10-2017

Orientering givet.

Bilag

Referat fra 1. politiske følgegruppemøde vedr. Bramming-Grindstedbanen

Punkt 7: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-10-2017

- Særtransportruten. Klar i det nye år.
- Puljeansøgninger; vedr. cykelstipuljen, Friluftsrådets pulje, Trafikstyrelsens pulje til investering i kollektiv trafik, og forsøgspulje under Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen.
- Legeplads, Mandø.
- Mountainbikebane, Ådalen. Der bevilges max. 75.000 kr. fra lokalrådspuljen.