

REFERAT Byrådet d. 18-05-2015

Mødedato Mandag d. 18. maj 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af Årsregnskabet for 2014.....	5
Fremadrettet Indsatslederuddannelse i Sydvestjysk Brandvæsenets dannelsesområde.....	7
Active Living strategi 2015 - 2018.....	11
Esbjerg Kommunes idrætsstrategi 2015 - 2018.....	14
Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende Lokalplaner.....	17
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret.....	20
Bemyndigelse til at sætte værdier for Borger & Arbejdsmarked.....	24
Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling.....	27
Kammerslusen Ribe.....	31
Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring..	35
Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro.....	39
Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 14 grunde på Ejlf Krogers Vej i T	43
Lukket: Salg af Sdr. Kjersingvej 15, 6715 Esbjerg N.....	44
Lukket: Køb af jord til udvidelse af Vadehavscentret i Vedsted ved Ribe.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 2: Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2014

15/7720

Bilag

Årsrapport 2014 - Underskrevet.pdf

Formandsberetning Generalforsamling 17.03.15.pdf

Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2014

Indledning

Esbjerg Erhvervsudviklings regnskab for 2014 er godkendt på foreningens generalforsamling og fremsendt til orientering.

Sagsfremstilling

Esbjerg Erhvervsudvikling har modtaget et kommunalt tilskud på 10.038.500 kr. Hertil kommer tilskud til markedsføring af kommunen på 2.690.000 kr. og tilskud til Esbjerg Festuge på 773.800 kr.

Esbjerg Erhvervsudvikling har haft medlemsindtægter på 2.443.362 kr.

Årets resultat er et overskud på 93.103 kr., og egenkapitalen udgør 1.544.393 kr. pr. 31. december 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Kasse- og regnskabsregulativ, eksterne regnskaber

Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Regnskab 2014 fra Esbjerg Erhvervsudvikling tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 3: Fremadrettet Indsatslederdækning i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde

15/5913

Bilag

Fremadrettet indsatslederdækning i SVJB dækningsområde - Kort over 2,5 områdedækkende indsatsledervagter

Fremadrettet indsatslederdækning i SVJB dækningsområde - Bemærkninger fra Beredskabsstyrelsen

Fremadrettet Indsatslederdækning i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde

Indledning

Sydvestjysk Brandvæsen skal i forbindelse med økonomiaftalen mellem KL og finansministeriet effektivisere for kr. 5 millioner frem til 2017 og som et led i dette foretage tilpasning af den risikobaserede dimensionering. Antallet af døgndækkende indsatsledervagter foreslås i den forbindelse reduceret fra de nuværende 5 vagter til 2,5 områdedækkende nord/syd vagter.

Sagen rejses særskilt, da Sydvestjysk Brandvæsen hurtigst muligt har brug for at vide hvor mange indsatsledere, der skal uddannes for at kunne bemande indsatsledervagterne i det nye fælles beredskab. Autorisationen for flere af de nuværende indsatsledere udløber med udgangen af 2015 og såfremt der ikke skal reduceres i vagterne skal de pågældende indsatsledere hurtigst muligt og inden udgangen af 2015 gennemgå og bestå overgangsuddannelsen. Beredskabskommissionen arbejder videre med øvrige budget og aktivitetstilpasninger som vil indgå i den endelige risikobaserede dimensionering, der senere skal godkendes i Byrådene.

Sagsfremstilling

Der er for nuværende 5 døgndækkende indsatsledervagter i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde geografisk fordelt således:

1. Nørre Nebel/Oksbøl - ca. 100 udrykninger om året (betjenes af 5 deltidsansatte)
2. Varde - ca. 240 udrykninger om året (betjenes af 3 fastansatte)
3. Esbjerg - ca. 540 udrykninger om året (betjenes af 4 fastansatte, pt. 3)
4. Nordby - ca. 20 udrykninger om året (betjenes af 2 deltidsansatte)
5. Ribe - ca. 175 udrykninger om året (betjenes af 2 fastansatte + 1 deltidsansat)

Det foreslås, at reducere disse vagter til 2,5 områdedækkende vagter bestående af en døgndækkende "Nord" vagt og en døgndækkende "Syd" vagt samt mulighed for via 2 indsatsledere med bopæl på Fanø at vagtfastsætte yderligere vagtbetjening i forbindelse med storm, ekstrem tørke mv. Nord/Syd vagterne foreslås bemandede med fastansatte i fast vagtturnus.

Holdlederne på de enkelte brandstationer forudsættes uddannet til Tekniske ledere i forbindelse med løsningen.

Sagen er den 4. marts behandlet i den fælles Beredskabskommission for kommunerne Fanø, Esbjerg og Varde, hvor det blev besluttet at:

Indsatslederdækningen fremadrettet struktureres som en døgndækkende 2,5 Nord/Syd løsning til implementering hurtigst muligt under hensyntagen til overenskomst, uddannelse mv.

Efter beslutning og inden sagsfremstilling i byrådet bør den anbefalede løsning sendes til høring i Beredskabsstyrelsen.

Der var i behandling af sagen forbehold fra Jørgen Ahlquist (Esbjerg Byråd).

Sagen er efterfølgende sendt til udtalelse ved Beredskabsstyrelsen, der har godkendt den foreslåede model med enkelte kommentarer. Styrelsens kommentarer fremgår af bilagene.

Lovgrundlag, planer mv.

Beredskabsloven, lov nr. 660 af 10. juni 2009.

ØKONOMI

Der vil i forbindelse med denne løsning være engangsudgift til uddannelse af holdleder til Indsatsleder på Fanø lydende kr. 100.000,-

Der vil være en engangsudgift til uddannelse af holdledere til tekniske ledere. Anslået udgift kr. 250.000,-

Der vil være udgift til opgradering af holdledere til tekniske ledere på 9 stationer lydende kr. ca. 540.000,- pr. år (pris oplyst af Falck)

Der vil efter etableringsomkostninger være årlig besparelse lydende ca. kr. 900.000,- på løsningen set i forhold til nuværende 5 vagt løsning.

Kompetencer

Beredskabskommissionen > Økonomiudvalg > Byråd.

Høring

Beredskabsstyrelsen er hørt i sagen

INDSTILLING

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet at:

1. Indsatslederdækningen fremadrettet struktureres som en døgndækkende 2,5 Nord/Syd løsning til implementering hurtigst muligt under hensyntagen til overenskomst og uddannelse mv.
2. Beredskabsstyrelsens bemærkninger tages til efterretning og efterfølgende indarbejdes i en ny samlet risikobaseret dimensionering for det samlede beredskab i Fanø, Esbjerg og Varde Kommuner.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

Liste Ø og A tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Liste A, Ø og F stillede forslag om, at:

Sagen sendes tilbage til Beredskabskommissionen med henblik på, at Byrådet på et senere møde præsenteres for et samlet forslag til en forventet effektivisering.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 13 – A, Ø og F

Imod forslaget stemte 16 – V og C

Hverken for eller imod stemte 2 – D

Forslaget bortfaldt hermed.

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 18 – V, C og D

Imod indstillingen stemte 13 – A, Ø og F

Liste A, Ø og F stemte imod med henvisning til, at man ikke kan se den samlede plan for Sydvestjysk

Brandvæsen.

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 4: Active Living strategi 2015 - 2018

13/20185

Bilag

Active Living-strategi

Active Living strategi 2015 - 2018

Indledning

Med udgangspunkt i kommissoriet for en Active Living strategi besluttede Byrådet den 18. august 2014 at iværksætte en undersøgelse af, hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet Active Living strategi med tværgående indsatsområder i forhold til eksisterende politikker/strategier med det formål at fremme den fysiske aktivitet blandt borgerne.

Sagen var forinden Byrådets beslutning til behandling i Social & Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhed & Omsorgsudvalget, Plan & Miljøudvalget, Børn & Familieudvalget og Teknik & Byggeudvalget.

Sagsfremstilling

Active Living strategien tager sit udgangspunkt i Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020, som fokuserer på, at Esbjerg skal være Danmarks nye vækstcenter.

Indsatsområdet 'Medborgerskab og livskvalitet' lægger vægt på, at sundhed gennem hele livet er en kerneprioritet.

Som borger betyder det at leve i eller i nærheden af et vækstcenter, at man bor i et område, der er attraktivt på grund af uddannelses- og jobmuligheder, kultur og natur, fritidstilbud og byliv og samtidig have de bedste muligheder for at pleje egen sundhed.

Active Living handler om at have ovenstående inden for rækkevidde samtidig med, at der er sammenhæng og smidige overgange tilbuddene imellem. En Active Living strategi har *fokus på borgeren* og hvordan, fysisk aktivitet bliver en integreret del af hverdagen for børn, voksne og ældre.

Fremme af fysiske aktiviteter kan realiseres ved en koordinerende tværfaglig indsats med afsæt i eksisterende kommunale strategier. Formålet er at igangsætte tværgående indsatser, der forbedrer den enkelte borgers mulighed for at være fysisk aktiv i hverdagen.

Styregruppe og prægruppe

Med baggrund i Byrådets beslutning blev der nedsat en styregruppe bestående af Esbjerg Kommunes fire fagdirektører.

Styregruppen udarbejdede kommissorium for en prægruppe med det formål, at gruppen skulle komme med et bæredygtigt idéoplæg med fokus på synergi og ressourcemæssigt rationale.

Prægruppen skulle endvidere fremlægge forslag til, hvordan Esbjerg Kommune i løbet af 2015 – 2018 kan foretage satsninger inden for følgende domæneområder: hjem, mobilitet, arbejde og fritid.

Med baggrund i prægruppens indstilling anbefaler styregruppen, at der udarbejdes en tværgående Active Living strategi med fokus på:

1. Synergi og synlighed – etablering af fælles digital platform for bevægelsestilbud.
2. Særlige målgrupper – øget samarbejde i forhold til kommunale udbud.
3. Bydelslaboratorium – området langs den grønne ring i Esbjerg by udpeges til pilotprojekt.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020.

Intet.

Personaleforhold

Intet.

Kompetencer

Samtlige fagudvalg > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring

Bemærkningerne er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Active Living strategien fremsendes til Byrådet til godkendelse.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 24-03-2015

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 27-03-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 07-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 14-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 16-04-2015

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 04-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 5: Esbjerg Kommunes idrætsstrategi 2015 - 2018

14/17120

Bilag

Idrætsstrategi til politisk behandling

Esbjerg Kommunes idrætsstrategi 2015 - 2018

Indledning

Sagen blev drøftet og udsat på Kultur & Fritidsudvalgets møde den 24. marts 2015.

Idrætsstrategi 2015 – 2018 tager sit udgangspunkt i Esbjerg Kommunes Vision 2020, som fokuserer på at støtte kommunens rige foreningsliv og styrke idrætten på amatør- og eliteniveau, og at flere borgere bliver fysisk aktive i Esbjerg.

Nærværende strategi præsenterer en vision for, hvordan Kommunen fortsat skal være én af de førende idrætskommuner på det idrætspolitiske område i Danmark. Strategien er fundament for Esbjerg Kommunes indsats på idrætsområdet 2015 – 2018. Der skal stadig være fokus på at understøtte såvel bredde- som eliteidrætten. Foreningernes virke og værdier er et bærende element. Foreningsledere og trænere har derfor fortsat i deres arbejde mulighed for at skabe gode rammer for de aktive i foreningerne, hvilket de gode tilskudsordninger til stadighed skal sikre.

Esbjerg Kommune har for perioden 2015 – 2018 indgået samarbejdsaftale med Team Danmark på eliteidrætsområdet. Aftalen læner sig op ad Idrætsstrategiens overordnede vision og mål. Eliteidrætsområdet er derfor ikke særskilt nævnt i idrætsstrategien.

Idrætsstrategien er endvidere delvist integreret i Active Living strategien, som har fokus på borgeren og hvordan, fysisk aktivitet bliver en integreret del af hverdagen for børn, voksne og ældre på følgende domæneområder: hjem, mobilitet, arbejde og fritid.

Strategien vil i de kommende år særligt have fokus på fem hovedmål, idet der til stadighed følges op på de gode vilkår, der allerede eksisterer på idrætsområdet.

Sagsfremstilling

Idrætsstrategi 2015 – 2018 vil i de kommende år særligt have fokus på fem hovedmål, idet der til stadighed følges op på de gode vilkår, der allerede eksisterer på idrætsområdet.

Overordnet vision

Esbjerg er en af de førende kommuner i Danmark inden for idræt.

Målrettede og fleksible idrætsstilbud gennem hele livet sikrer borgeren berøring med idræt – og dermed et liv med energi og sundhed.

Formål

Borgere i alle aldersgrupper har mulighed for et aktivt liv med idræt. Dette kræver en mangfoldighed af idrætsstilbud, der til stadighed udvikles og fornyes, så de matcher behovet.

Hovedmål

1. Tilgængelighed og synlighed
2. Fysiske faciliteter og fleksibilitet
3. Bedre servicering af foreninger/borgere
4. Selvorganiseret idræt
5. Partnerskaber og samarbejde

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes Vision 2020.

Delvist integreret i Active Living strategien.

ØKONOMI

Intet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget samt Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Idrætsstrategi 2015 – 2018 godkendes.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 24-03-2015

Udsat.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 28-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 6: Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende Lokalplaner

13/14354

Bilag

Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende lokalplaner

Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende Lokalplaner

Indledning

Byrådet vedtog på møde den 18. november 2013 en delvis delegation af beslutningskompetencen for lokalplaner og kommuneplanændringer til Plan & Miljøudvalget.

På baggrund af erfaringer med delegationen siden 2013 foreslår forvaltningen en yderligere udbygning og præcisering af delegationen i forhold til Plan & Miljøudvalget og forvaltningen. Formålet med dette forslag er at effektivisere processen yderligere og dermed imødekomme behovet for en hurtigere og mere smidig proces.

Forslaget indebærer en yderligere uddelegering i forhold til ovennævnte beslutning og vil medføre, at:

- Plan & Miljøudvalget desuden kan behandle og vedtage forslag til mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, samt uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Sagsfremstilling

Ved ændring af planloven den 1. juli 2012 er det vedtaget, at byrådet har fri delegation af beslutningskompetencer ved vedtagelse af planer efter planloven. Det giver mulighed for, at byrådet kan delegere plansager til Plan & Miljøudvalget.

Planer der afgøres i byrådet:

Planer som er komplekse og omfattende og karakteriseret ved at have en stor almen interesse og/eller planer, som omfatter planlægningen af et større område.

Indenfor kommuneplaner vedtages større principielle ændringer, som f.eks. større områder, der ændrer anvendelse, eller tematiske emner som fastholdelse og udlæg af kommunens sammenhængende grønne områder.

Indenfor lokalplaner vedtages planer, som har indflydelse på et større område, f.eks. en overordnet lokalplan for en bydel, større udvidelser af offentlige institutioner, sager der indebærer en større økonomisk udgift for kommunen eller sager med en væsentlig offentlig interesse.

Planer der afgøres i Plan & Miljøudvalget:

Planer er af almindelig karakter med forventet mindre offentlig interesse.

Indenfor kommuneplaner vil der, med dette forslag, ske en yderligere delegation til Plan & Miljøudvalget. Det betyder, at udvalget både kan behandle forslag og forslag til endelig vedtagelse til mindre selvstændige ændringer af kommuneplanens rammedel, uden at der samtidig udarbejdes en lokalplan. Samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Det kan være mindre justeringer, både med hensyn til afgrænsningen af et areal, bebyggelsens højder eller ændring af anvendelse for et mindre område.

Indenfor lokalplansager behandles den typiske lokalplan, som har betydning for et mindre område og både kan være med og uden mindre ændringer i kommuneplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Uddelegeres beslutningskompetencen vil:

- Økonomiudvalget og byrådet alene blive forelagt planbeslutninger af principiel karakter, både med hensyn til ændringer af kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplaner.
- Plan & Miljøudvalget vil alene blive forelagt planbeslutninger i forbindelse med den typiske lokalplan og mindre ændringer i kommuneplans rammedel samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ved uddelegering af beslutningskompetencen kan bygherres ønske om en mere smidig og effektiv sagsbehandling efterkommes samtidig med, at borgernes ret til at blive hørt efterkommes.

Forvaltningen vil efterfølgende sammenfatte erfaringerne med denne delegation med det formål at vurdere den estimerede tidsbesparelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- den foreslåede delegation godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 29 – V, C, A, F og D

Imod indstillingen stemte 2 – Ø

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret i Vester Vedsted

13/14102

Bilag

c15186bc1f404c0c9366a218763964d9

Kommuneplanændring 2014.06

Lokalplan 38-020-0001, Vadehavscentret i Vester Vedsted

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret i Vester Vedsted

Indledning

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af ønske fra Vadehavscentret i Vester Vedsted. Centret har igennem flere år haft problemer med at rumme sine mange aktiviteter inden for de nuværende rammer og ønsker derfor at udvide. Udvidelsen forventes at kunne øge det årlige antal gæster fra ca. 30.000 til 45.000.

Planforslagene har været i offentlig høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse. Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanen omfatter Vadehavscentret og naboejendommen, Okholmvej 3.

Lokalplanen har til formål at give Vadehavscentret mulighed for at udvide og sikre, at dette sker under hensyntagen til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier samt risikoen for oversvømmelse.

Lokalplanområdet er ca. 2,5 ha stort, og lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på op til 15 %. Området deles i to delområder; et ankomst- og parkeringsområde mod nord og centrals bygninger og aktiviteter samlet i en betalingszone mod syd.

Der er afholdt arkitektkonkurrence på Vadehavscentrets udvidelse. Lokalplanen afspejler konkurrencens vinderprojekt – et projekt som formår at balancere mellem hensynet til områdets landskab og kulturmiljø og ønsket om at skabe et moderne byggeri, som synliggør Vadehavscentret. Projektet er efter arkitektkonkurrencens afslutning blevet viderebearbejdet og har derfor gennemgået visse tilpasninger, bl.a. i forhold til materialebrugen.

Lokalplanen sikrer, at den nye bebyggelsesarkitektur tilpasser sig det bevaringsværdige kulturmiljø ved at tage udgangspunkt i den stedlige byggetraditions bebyggelsesstruktur, bygningshøjde og materialevalg. Den nye bebyggelse styres af byggefelter, som sikrer, at der fastholdes en bebyggelsesstruktur, som afspejler et typisk

firlænget gårdanlæg med tilhørende driftsbygninger. Ligeledes sikrer lokalplanens krav til materialevalget, at det udvidede center trods større bygningsvolumener indpasses skånsomt i omgivelserne.

Lokalplanen sikrer, at de ubebyggede arealer, der ikke benyttes til færdsels- og parkeringsformål, henligger som naturgrund. For at fremhæve dette samles udendørs udstillinger og aktiviteter i vidt omfang på arealerne mellem centerbygningerne i det sydlige delområde.

Lokalplanen giver mulighed for, at de eksisterende bevaringsværdige bygninger på Okholmvej 3, efter konkret vurdering kan nedrives som led i Vadehavscentrets udvidelse. Ejendommens bygninger er, foranlediget af lokalplanprocessen, blevet revurderet, og deres SAVE-værdi er i den forbindelse blevet ændret fra 4 til 5.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kommuneplan 2014-2026

Lokalplan 10.09

ØKONOMI

Udgifter til overtagelse af ejendommen Okholmvej 3 er indeholdt i bevillingen til ombygningen af Vadehavscentret.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved planernes endelige vedtagelse ændres anvendelsen for Okholmvej 3 til offentlige formål, og hele området overføres til byzone.

Kommuneplanændringens og lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK har følgende planmæssige konsekvenser:

- Den del af kommuneplanens rammeområde 38-020-030, der omfatter Okholmvej 3, overføres til rammeområde 38-020-020
- Lokalplan nr. 10.09 aflyses i sin helhed
- Lokalplanområde 38-020-0001 overføres til byzone

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og derfor ikke kræver miljøvurdering.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændring 2014.06 har været i offentlig idé-høring. Ved fristens udløb var der kommet to breve med ideer til hhv. indpasningen i landskabet og indretningen af udendørs opholdsarealer i det offentlige område. Disse

idéer er ikke i strid med bestemmelserne om bebyggelsens indpasning og opholdsarealer for offentlige institutioner og anlæg, der foreslås i kommuneplanændringen.

Forslagene til kommuneplanændring og lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden 19. februar – 16. april 2015. Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at bevarelsen af de bevaringsværdige bygninger på Okholmvej 3 ikke er forenelig med den planlagte fremtidige bebyggelse.

For at vurdere hvordan Vadehavscentrets udvidelse visuelt vil påvirke omgivelserne, er der udarbejdet 5 visualiseringer, som illustrerer Vadehavscentrets bygninger efter udvidelsen. Disse viser, at Vadehavscentret, observeret tæt på, vil påkalde sig den nødvendige opmærksomhed i kraft af sin karakteristiske arkitektur, mens det på afstand vil passe sig fint ind i omgivelserne.

Selvom centrets bygningsmasse og –volumen bliver større, opvejes dette af arkitekturen og materialevalget, som får bygningerne til at skille sig mindre tydeligt ud i landskabet, hvorved centret på trods af udvidelsen ikke vil opleves voldsommere i landskabet. Det vurderes derfor, at udvidelsen af Vadehavscentret ikke visuelt vil påvirke omgivelserne negativt.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning skal gulvkoten for nyt byggeri i allerede planlagte områder vest for Bramming-Tønder jernbanen ligge over 4,75 DVR90, med mindre det kan godtgøres, at området ikke er oversvømmelsestruet. Vadehavscentret har ønsket et placere udvidelsen i samme niveau som den eksisterende hovedbygning, der har gulvkote i 4,65 DVR90.

Der er derfor foretaget en konkret vurdering af, hvorvidt udvidelsen vil være i risiko for at blive oversvømmet i forbindelse med ekstreme vejrhændelser i fremtiden. Det vurderes, at risikoen for oversvømmelser fra hhv. regnvand, grundvand og havvand er relativt lav. Opstår der en situation, hvor der er tidsmæssigt sammenfald mellem en vandfyldt marsk, en ekstrem regnhændelse og stormflod, kan det ikke afvises, at Vadehavscentret vil blive oversvømmet. Risikoen for et sådan sammenfald må dog antages at være lav. På den baggrund vurderes det, at Vadehavscentrets udvidelse ikke er særligt oversvømmelsestruet, såfremt det placeres i samme niveau som det eksisterende center.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 8: Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked

15/9057

Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked

Indledning

Efter værgemålslovens § 16 kan kommunalbestyrelsen anmode Statsforvaltningen om at iværksætte, ophæve eller ændre værgemål. Kommunalbestyrelsen kan delegere denne kompetence. Dette foreslås udnyttet således at kommunalbestyrelsen giver en bemyndigelse til to medarbejdere til over for Statsforvaltningen at anmode om iværksættelse, ophævelse eller ændring af værgemål inden for Borger & Arbejdsmarkeds områder.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen kan iværksætte værgemål for personer, der i overensstemmelse med reglerne i værgemålsloven har behov for det. Værgemål iværksættes når en voksen person ud fra en konkret vurdering ikke er i stand til at varetage sine egne anliggender.

Uanset personens situation skal der være et konkret behov for at etablere et værgemål og der må aldrig etableres værgemål, der er mere vidtgående end det konkrete behov tilsiger.

Der findes følgende værgemålstyper:

Økonomisk værgemål (værgemålslovens §5).

Værgen skal alene tage stilling til økonomiske forhold. Personen er ikke frataget den retlige handleevne.

Personligt værgemål (værgemålslovens § 5).

Værgen skal alene tage stilling til personlige anliggender. Personen er ikke frataget den retlige handleevne.

Umyndiggørelse (værgemålslovens § 6).

Personen fratages den retlige handleevne.

Samværgemål (værgemålslovens § 7).

Forudsætter en anmodning fra den pågældende selv og at vedkommende på grund af uerfarenhed, svækket helbred eller anden lignende tilstand har behov for hjælp til at administrere sin formue eller andre økonomiske anliggender. Det er værgen og den pågældende, der i fællesskab træffer beslutningerne.

Anmodning om værgemål kan fremsættes af den pågældende selv, nære pårørende, af en allerede udpeget værge, politidirektøren, regionsrådet og kommunalbestyrelsen. Statsforvaltningen har kompetence til at træffe afgørelse om værgemål.

I forarbejderne til værgemålsloven er forudsat, at den kompetence, der er tillagt kommunalbestyrelsen, kan uddelegeres. Delegationen har ikke tidligere været udnyttet for områder under Borger & Arbejdsmarked.

Der har vist sig behov herfor, da der findes borgere på botilbud og i egen bolig med støtte fra Esbjerg Kommune, der konkret skønnes at have behov for værgebeskikkelse og hvor der ikke findes pårørende eller andre, der kan anmode herom.

Det foreslås, at følgende personer bemyndiges: Social- og Tilbudschef Britta Martinsen og kontorchef Bodil Nissen.

Hvis de pågældende bemyndiges, skal det oplyses over for Statsforvaltningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Værgemålslovens § 16. Ifølge Statsforvaltningens oplysninger kræves bemyndigelsen givet til konkret angivne ansatte medarbejdere og ikke tillagt enkelte stillinger.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Hvis bemyndigelsen ikke er udnyttet skal kommunalbestyrelsen i de enkelte sager træffe beslutning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at Social- og tilbudschef Britta Martinsen og kontorchef Bodil Nissen bemyndiges til over for Statsforvaltningen at anmode om at iværksætte, ophæve eller ændre værgemål inden for Borger & Arbejdsmarkeds områder.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 9: Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling

15/5075

Bilag

Situationsplan - Forsorgshjemmet

a7b25d5d183346a496e93d1e0101f015

Nybyggeriet med 25 + 3 etrumsboliger - Forsorgshjemmet

a80d58647a76455aa68676e6cb3cd970

Forhuset. Kælder, stue & 1.sal - Forsorgshjemmet

Byggeprogram & dispositionsforslag. Marts 2015 - Forsorgshjemmet

Referat af møde med repræsentant fra Handicaprådet den 12. marts 2015 - Forsorgshjemmet

Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling

Indledning

Sagen vedrører godkendelse af dispositionsforslag og frigivelse af anlægsmidler til renovering af Forsorgshjemmet i Exnersgade 47A, samt erstatningsbyggeri for Exnersgade 47B.

Social & Tilbud har i 2014 udarbejdet en kapacitetsanalyse på botilbudsområdet. I den forbindelse har et eksternt rådgivningsfirma "RUM Arkitekterne" gennemgået de fysiske rammer på en stor andel af de botilbud som Social & Tilbud råder over, herunder Forsorgshjemmet Exnersgade 47 B.

RUM Arkitekterne påpeger, at bygningen ikke fremadrettet udgør et hensigtsmæssigt grundlag i forhold til opretholdelse af bygningen som et forsorgshjem. Indvendigt og udvendigt er bygningen i meget ringe stand, hvorfor det anbefales at bygningen nedrives, og der opføres en ny bygning på grunden i Exnersgade 47 B.

Sagsfremstilling



"Målgruppen til Forsorgshjemmet er personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp."

Det er en forudsætning, for at tage ophold på Forsorgshjemmet, at man i udstrakt grad er selvhjulpnen. Det vil sige, at man ikke har behov for hjælp til personlig pleje og praktisk bistand i boligen.

Det hvide forhus i Exnersgade 47 A, skal ombygges og indrettes med fællesfaciliteter og servicearealer. Dette udføres som fase 1.

2. fase omhandler nyopførelse af en bygning i 2 plan med, et-rumsboliger som ønskes placeret således, at der skabes overblik over, hvem der færdes hvor. Adgang sker direkte fra terræn, eller fra en fælles udvendig svalegang. Den eksisterende bygning med boliger nedrives og der skal opføres en ny bygning, som indrettes med 25 et-rumsboliger samt 3 akuttværelser.

Der tænkes indrettet et attraktivt gårdmiljø, og der reableres de samme antal parkeringspladser, som i dag.

Der udarbejdes en tidsplan for hver fase, hvor det påregnes at byggeperioden har følgende start og slutdatoer:

Forhuset

1. fase, byggestart oktober 2015.

Byggeslut april 2016.

Indflytning maj 2016.

Boligerne

2. fase – byggestart august 2016

Byggeslut april 2017

Indflytning juni 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Projektet er budgetlagt til kr. 28,5 mio. og finansieres med midler afsat med henholdsvis kr. 6.2 mio., kr. 12.3 mio. og kr. 10 mio. fordelt i årene 2015, 2016 og 2017.

Fordeling af anlægsudgifter:

Grundudgifter	kr.	2.450.000
Håndværkerudgifter, ufo	kr.	21.700.000
Inventar	kr.	500.000
Omkostninger	kr.	850.000
Genhusning	kr.	250.000
Rådgiverhonorar og førsyn	kr.	2.750.000
I alt	kr.	28.500.000

Udførelse af fase 1 samt rådgiverhonorar for begge faser er opgjort til 12,5 mio.kr.

Fase 2 er opgjort til 16,0 mio.kr.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til fase 1 m.v. på 12,5 mio.kr. fordelt med 6,2 mio. kr. i 2015 og 6,3 mio.kr. i 2016.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Social og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte Ideoplæg i møde den 24.marts 2015.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller under forudsætning af Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendelse den 28. april 2015, at

1. byggeprogram godkendes
2. dispositionsforslag godkendes

Direktionen indstiller under forudsætning af Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendelse den 28. april 2015, at det indstilles til Byrådet, at

1. det afsatte rådighedsbeløb på kr. 28.5 mio., fordelt med kr. 6.2 mio. i 2015, kr. 12.3 mio. i 2016 og kr. 10 mio. i 2017, overføres fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Teknik & Byggeudvalget.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. fordelt med 6,2 mio. kr. i 2015 og 6,3 mio. kr. i 2016.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

Godkendt.

Afbud: Ulla Koman (A)

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 10: Kammerslusen Ribe

12/5430

Bilag

e0e03e0fc95e49aba8c8b026c691b95d

Kammerslusen Ribe

Indledning

Projektet omfatter hovedrenovering af Kammerslusen i Ribe.

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb til renovering af Kammerslusen, i 2015. Beløbet ønskes forhøjet, da tilstanden af bygværket er værre end først antaget.

Sagsfremstilling



I juni 2014 blev der frigivet en anlægsbevilling på 3,6 mio. kroner til renoveringen, hvor omfanget af renoveringen blev fastsat efter generaleftersynsrapporten fra 2012.

I efteråret 2014 er der foretaget en gennemgang af Kammerslusens generelle tilstand, og ud fra dette udførte rådgiver en visuel inspektion af bygværket. På den baggrund er der i begyndelsen af 2015 foretaget prøvegravninger for at kontrollere eksisterende forhold.

På baggrund af den supplerende tilstandsvurdering, samt resultatet af prøvegravningerne, er det konstateret, at der, udover den planlagte renovering, også skal ske en udskiftning af kammervæggene og betonhammeren.

Den planlagte renovering, der er frigivet økonomi til, er en sikkerhedsmæssigt renovering af de ydre hoveder, stenglacis (vandtæt flade af sten fuget med cement) og granitvæggene, som ikke udskydes, da det er et spørgsmål om kystsikring. Stormportene er hængt op på de ydre hoveder, og som ved udskylning af materiale vil gøre konstruktionen ustabil. De indre sluseporte bør også renoveres i år, da de er så medtagne, at en udsættelse sandsynligvis vil medføre, at de skal udskiftes til nye porte. De indre sluseporte har ingen sikkerhedsmæssig funktion i forhold til højvande og stormflod. Hvis portene ikke fungerer, vil kammerslusen udelukkende fungere som afvandingssluse, og mulighederne for sejlads vil være væsentligt indskrænket.

Det skal understreges, at bygværkets alder, og manglende kendskab til de ikke synlige konstruktionsdele og deres tilstand, medfører en vis usikkerhed på overslagets størrelse.

Kammervægge og betonhammer: Oprindeligt var det planen at udskifte beklædningen på kammerets vægge, samt renovere eller udskifte betonhammeren. Der er siden generaleftersynet i 2012 opstået flere tilfælde af utætheder i træspunsindfatningen, og det anbefales, at der etableres en ny stålspons, samt at betonhammeren udskiftes. Alle ankerstænger skal ligeledes udskiftes.

Ud fra resultatet af prøvegravningen er det ved beregning forsøgt eftervist, at den eksisterende ankervæg på sydsiden samt ankerbukkene på nordsiden, kan genanvendes som forankring. Konklusionen er, at der skal

etableres nye ankerspuns på både nord- og sydsiden. Renovering af kammervægge og betonhammer koster 3,85 mio. kr., hvis arbejdet udføres i forbindelse med de øvrige arbejder.

Det må forventes at en senere udskiftning vil være noget mere omkostningsfuld.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er i 2014 frigivet en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr.

Det nyeste prisoverslag, udarbejdet efter prøvegravningen er på 7,45 mio. kr.

Derfor søges der yderligere en anlægsbevilling på 3,85 mio. kr. til renoveringsprojektet i 2015.

Bevillingen kan finansieres af driftsoverførsel i forbindelse med regnskab 2014.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Direktionen > Teknik & byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at den gennemgribende renovering af Kammerslusen bør udføres i 2015, for at undgå skader på bygværket.

Hvis der ikke kan gives en tillægsbevilling skal renovering af kammerets vægge udskydes til 2016.

Træspunsen er de seneste 5-6 år blevet midlertidigt repareret flere gange på grund af utætheder, hvilket betyder udvaskning af bagved liggende materiale. Disse reparationer blev skønnet en levetid på 5 år.

Under alle omstændigheder er der tale om alvorlige skader, og ved at udskyde renoveringen er der risiko for nye utætheder, som medfører akutte indgreb og øgede reparationsomkostninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en tillægsbevilling på 3,85 mio. kr. i 2015 finansieret af driftsoverførsler i forbindelse med regnskab 2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 11: Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring

15/8062

Bilag

2ada451b52964c478ec3c3e2780455fa

eca407a35d8c4a7c84c568d923a9aa95

Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring

Indledning

Godkendelse af ændret anlægsbevilling for etablering af et botilbud til 12 borgere med et meget personalekrævende støttebehov på Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8.

Ændringer i projektets udformning har, efter afholdt licitation, resulteret i en anskaffelsessum for boligdelen på 22,6 mio. kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen på 5,92 mio. kr. ekskl. moms.

Der ansøges om at få godkendt den ændrede anskaffelsessum.

Sagsfremstilling



Den 15. maj 2014 godkendte Teknik & Byggeudvalget byggeprogrammet for etablering af et botilbud med tilhørende servicearealer til 12 borgere med et meget personalekrævende støttebehov på Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8, Ribe.

Den 2. juni 2014 godkendte Byrådet en anskaffelsessum for boligdelen på 18 mio. kr. inkl. moms og en anskaffelsessum for servicearealerne på 7,5 mio. kr. ekskl. moms.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 16. marts 2015.

I projekteringsfasen er der foretaget en optimering af arealer og indretning med udgangspunkt i arbejdsgange m.m., som har resulteret i en ændret fordelingsnøgle for arealer i forhold til bolig- og servicedelen. Den ændrede fordelingsnøgle har efter licitationen vist en anskaffelsessum for boligdelen på 22,6 mio. kr. inkl. moms og en anskaffelsessum for servicedelen på 5,92 mio. kr. ekskl. moms.

Der ansøges om at få godkendt den ændrede anskaffelsessum.

Tidsplan:

Entreprisekontrakter	maj 2015
Udførelse inkl. aflevering	juni 2015 – juni 2016
Indflytning	juli 2016

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet etableres efter almenboliglovens § 105 stk. 3 og § 115 stk. 2.
Kommuneplan nr. 40-040-180 er gældende for området.

ØKONOMI

Anlægsbudget

Nedenstående tabel viser forskellen mellem tidligere godkendt anlægsbevilling og resultat efter licitationen

Tabel 1. Oversigt over anlægsudgift/kommunal grundkapital

	Resultat efter licitation		Tidligere godkendt	
	Anlægsudgift	Kommunal grundkapital	Anlægsudgift	Kommunal grundkapital
Boliger				
Anlægsudgift	22.600.000	22.600.000	18.000.000	18.000.000
Beboerindskud		-452.000		-360.000
Låneoptagelse		-19.888.000		-15.840.000
Kommunal grundkapital		2.260.000		1.800.000
Servicearealer				
Anlægsudgift	5.920.000	5.920.000	7.500.000	7.500.000
Servicearealtilskud		-480.000		-480.000
Grundsalg		-520.000		-520.000
Rest finansiering				
Kommunal grundkapital		4.920.000		6.500.000
Bolig og service-arealer i alt	28.520.000	7.180.000	25.500.000	8.300.000

Projektets anlægsudgifter udgør i alt 28,52 mio. kr., hvor kommunens andel udgør 7,18 mio. kr. fordelt med 2,26 mio. kr. inkl. moms for boligdelen og 4,92 mio. kr. ekskl. moms for servicedelen. Kommunens nettoudgift er således reduceret med 1,12 mio. kr. som anbefales tilbageført til Social & Arbejdsmarkedsudvalgets ramme til botilbud.

Lånet på 19,888 mio. kr. inkl. moms afdrages via beboernes huslejebetaling.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Matriklen er beliggende i landzone. Byggeri har meddelt landzonetilladelse. Projektet byggesagsbehandles sideløbende med denne ansøgning om anlægsbevilling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det reducerede kommunale finansieringsbehov på 1,12 mio.kr. tilbageføres Social & Arbejdsmarkedsudvalgets anlægsramme til botilbud.

der for boligdelen:

1. godkendes en ændret anskaffelsessum på 22.600.000 kr. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital.
2. meddeles en ændret anlægsbevilling på 22.600.000 kr. inkl. moms fordelt med 1.400.000 kr. i 2014, 11.200.000 kr. i 2015 og 10.000.000 i 2016
3. at den ændrede kommunale grundkapital fastsættes til 2.260.000,- inkl. moms

der for servicedelen:

1. godkendes en ændret anskaffelsessum på 5.920.000 kr. ekskl. moms
2. meddeles en ændret anlægsbevilling på 5.920.000 kr. ekskl. moms fordelt med 500.000 kr. i 2014, 3.000.000 kr. i 2015 og 2.420.000 kr. i 2016.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 12: Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro

15/8840

Bilag

770eda978d8345c499d1ffbd835b5375

Oversigtsplan - Børnegården Gredstedbro

6268df92857945bc8145ee6ed3d0adf0

Oversigtsplan tilbygning - Børnegården Gredstedbro

Principsnit tilbygning - Børnegården Gredstedbro

Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro

Indledning

I 2014 blev der udarbejdet en masterplan, som beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen.

Det fremgik heraf, at der var nogle særligt tiltrængte byggerier, som blev anbefalet prioriteret højest til en ændring/renovering/tilbygning/nybygning.

Ved budgetlægningen for 2015-2018 godkendte Byrådet således at 3 særligt tiltrængte projekter skal igangsættes. Heriblandt tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården i Gredstedbro, idet en dispensation for pavillonen udløber i oktober 2015.

Sagsfremstilling



Hovedbygningen i Børnegården Gredstedbro er i dag suppleret af en pavillon til 0-2 års børn. Pavillonen er opført midlertidig, og har en dispensation, der udløber oktober 2015. På grund af kapacitetsudfordringer køres desuden en gruppe børn til en udflytterbase, som indtil efteråret 2014 var Jernvedlund, men på grund af alvorlig skimmelangreb i bygningerne i Jernvedlund, nu kører til Hunderup, hvor der er gjort midlertidig plads til dem i 3stammens afdeling.

Det foreslåede byggeri til Børnegården Gredstedbro med ombygning og tilbygning bygges, så det kan indeholde samtlige børn på samme adresse i Børnegården Gredstedbro, og forslaget indrettes derfor til at indeholde 20 vuggestuebørn og 120 børnehavebørn. Byggeriet følger Sektorplan for Dagtilbud.

Børnegården Gredstedbro er i 2015 normeret til 15 vuggestuebørn og 106 børnehavebørn.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Projektet er vurderet til en anlægsudgift på 6,425 mio. kr. ekskl. genhusningsudgifter.

I byggeperioden skal - udover genhusning af udflytterbørnene i Hunderup – i hele perioden genhuses et antal børn svarende til de børn, der er i pavillonen, idet tilbygningen bliver placeret hvor pavillonen er i dag. Et overslag på genhusningsudgifter er 275.000 kr.

Finansiering af i alt 6,7 mio. kr. forslås ved 5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til masterplanprojekter i budget 2015, samt 1,7 mio. kr. af rådighedsbeløb afsat til pulje til kvalitetsløft under dagtilbud i 2015.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2015 og 3,7 mio. kr. i 2016.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 16. april 2015 følgende indstilling:

- skitseforslaget af tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro godkendes

og at der via sag til Teknik og Byggeudvalget indstillet til Byrådet at,

- der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr., finansieret af
 - a) afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til masterplanprojekter i 2015 under dagtilbud, samt
 - b) afsat rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til pulje til kvalitetsløft i 2015 under dagtilbud
- evt. overskydende midler på anlægsprojektet tilbageføres Børn & Familieudvalget til kommende masterplanprojekter

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- skitseforslaget af tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro godkendes

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2015 og 3,7 mio. kr. i 2016. Bevillingen finansieres af
 - a) afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til masterplanprojekter i 2015 under dagtilbud, samt
 - b) afsat rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til pulje til kvalitetsløft i 2015 under dagtilbud.
2. 3,7 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2016.
3. evt. overskydende midler på anlægsprojektet tilbageføres Børn & Familieudvalget til kommende masterplanprojekter

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 13: Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 14 grunde på Ejlif Krogagers Vej i Tjæreborg

14/14836

Punkt 14: Lukket: Salg af Sdr. Kjersingvej 15, 6715 Esbjerg N

13/4015

Punkt 15: Lukket: Køb af jord til udvidelse af Vadehavscentret i Vedsted ved Ribe

15/9919