

REFERAT Byrådet d. 17-03-2014

Mødedato Mandag d. 17. marts 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten for Esbjerg Kommune - indkaldelse af stedfortræder.....	5
Køling i Rådhushallen.....	8
Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej.....	11
Vandafledningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg Kommune.....	14
Torve- og gågaderegulativ for Domkirkepladsen og gågaden i Ribe.....	17
Omdannelse af Kongensgade.....	21
Esbjerg Strand - projektering økonomi.....	25
Etablering af idræts- og aktivitetsanlæg ved Degnevej. UC Syd/SDU - frigivelse af rådighedsbeløb.....	29
Ændring af affaldspriser.....	32
Hundeskove - frigivelse af rådighedsbeløb.....	35
Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 11 grunde i Sønderris.....	38
Lukket: Godkendelse af salgspris.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten for Esbjerg Kommune - indkaldelse af stedfortræder

14/2781

Aændring af styrelsesvedtægten for Esbjerg Kommune - indkaldelse af stedfortræder

Indledning

Ifølge styrelsesloven kan byrådet træffe bestemmelse om, at borgmesteren kan indkalde stedfortræder ved et medlems fravær, selv om fraværet forventes at vare mindre end 1 måned.

Sagsfremstilling

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalder borgmesteren stedfortræderen.

Ifølge bestemmelsen kan byrådet i styrelsesvedtægten træffe bestemmelse om, at formanden ved et medlems forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalde stedfortræderen, selv om hindringen forventes at vare mindre end 1 måned.

Hvis byrådet vil benytte sig af muligheden for at indkalde stedfortræder ved fravær under 1 måned, skal styrelsesvedtægten derfor tilføjes følgende bestemmelse:

"Ved et medlems forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, 1. pkt. indkalder borgmesteren stedfortræderen, selv om hindringen forventes at vare mindre end 1 måned."

Bestemmelsen vil blive indføjet som et nyt stk. 2 i styrelsesvedtægtens § 2.

Ifølge styrelseslovens § 2, stk. 2 skal forslag til ændringer i styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Hvis ændringen godkendes, træder den i kraft, så snart den er vedtaget i byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2.

ØKONOMI

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag om ændring af styrelsesvedtægtens § 2 overgård til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved byrådets 2. behandling

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 24-02-2014

Et flertal bestående af V – A – F og C godkendte indstillingen.

Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 3: Køling i Rådhushallen

14/3854

Bilag

Bevillingsoversigt - Køling i Rådhushallen

Køling i Rådhushallen

Indledning

Temperaturen i Rådhushallen er om sommeren forholdsvis høj. Hvis hallen skal kunne bruges i sommerhalvåret, er det nødvendigt, at der foretages yderligere varmedæmpende foranstaltninger. Der søges om frigivelse af afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til formålet

Sagsfremstilling

Da Rådhushallen i sin tid blev bygget var det en forudsætning at hallen ikke blev anvendt i de varme perioder. Rumtemperaturen kunne i de varme perioder komme op på 35-40 grader. Siden etableringen er der foretaget en række foranstaltninger med henblik på at sænke temperaturen. Der er bl.a. foretaget følgende:

- Montering af udsugningsventilator for fjernelse af varmepude under tag.
- Inddrage brandspjæld i gulv i varmestyringen så kølig luft fra P - kælder kan indgå i ventilering af rådhusal.
- Montering af køleflade i luftopvarmningsaggregatet i serverrummets køleanlæg

Det har alt i alt reduceret overtemperaturen med 8-10 grader. Men om sommeren er Rådhushallen stadig for varm, hvis den skal anvendes til repræsentative formål m.v.

I budgettet for 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til yderligere tiltag, der kan reducere temperaturen i Rådhushallen.

Personale & Udvikling har drøftet emnet med Ejendomme som foreslår:

- montering af solfilm på lodrette gavlruder. Film der reducerer varmeindfald uden væsentlig reduktion af lysindfald.
- ændring af gulvvarmeanlæg så dette også kan bruges til køling.
- levering af ekstra kølemaskine til serverrummet, så der tillige er yderligere kapacitet til køling af rådhusal

Eventuelle yderligere tiltag vil blive foretaget efter samråd med rådgivende ingeniørfirma.

Det forventes med ovennævnte tiltag, at temperaturen kan reduceres yderligere med op til 3 - 5 grader.

ØKONOMI

I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til varmedæmpning af Rådhushallen. Der forventes en forøget udgift til forbrugsafgifter, men dette afholdes indenfor eksisterende budgetter.

Høring

Ingen bemærkninger til sagen.

Vurdering herunder alternativer

Vurderingen er at der vil være behov for yderligere foranstaltninger for opnåelse af et tilfredsstillende indeklima.

INDSTILLING

Det indstilles, at det indstilles til byrådet

- at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 4: Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej

13/26980

Bilag

a63c87826f4e4f71b7be8ba39c7dfd16

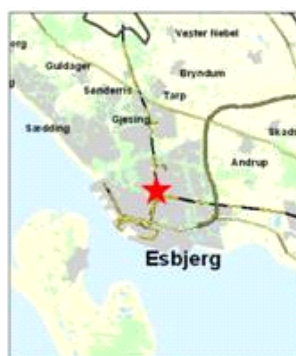
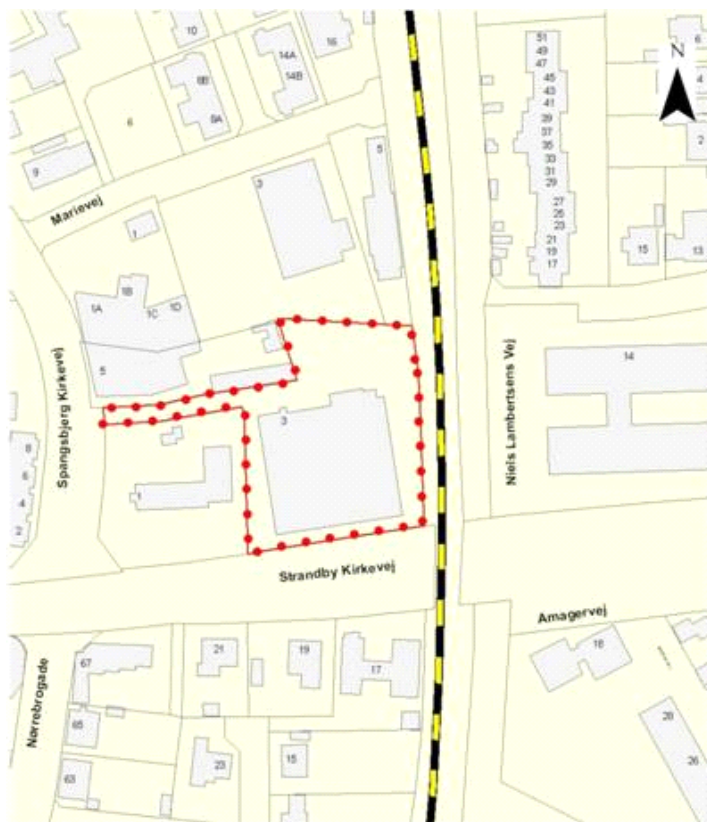
Notat af 23. januar 2014 med indsigelser

Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej

Indledning

Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3.

Byrådet vedtog den 18. november 2013 Forslag til Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej med henblik på offentlig høring.



Område

Spangsbjerg Kirkevej 3
Esbjerg

Sagsfremstilling

Ved høringen fra den 27. november 2013 til den 22. januar 2014 kom der ingen bemærkninger fra myndigheder, men der kom en indsigelse fra en nabo.

Indsiger mener, at nyt byggeri skal etableres længere væk fra skel end 2,5 meter, idet der ikke er den afstand fra hans hus til skel, som der i henhold til Byggeloven bør være.

Indsigelsen er behandlet i notat af 23. januar 2014.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.

Planen giver mulighed for opførelse af 12 boliger og et gæstehus. Boligerne ligger omkring et fælles grønt opholdsareal med en legeplads.

Grundens ejer er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Se sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 5: Vandafledningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

14/2011

Bilag

Forslag til betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S

Vandaflædningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

Indledning

Som følge af ændrede regler, skal den variable del af en virksomheds vandaflædningsbidrag fastsættes efter en trappemodell, som betyder, at jo mere vand en virksomhed forbruger, jo billigere bliver vandaflædningsbidraget. Det betyder, at der skal vedtages et tillæg til den eksisterende betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Virksomheder, kan efter de nye regler få et nedslag i den variable del af vandaflædningsbidraget afhængig af vandforbrugets størrelse, kaldet Trappemodellen.

Baggrunden for modellen er, at der har været et national politisk ønske om at skabe mere konkurrencedygtige vilkår for store vandforbrugende virksomheder. Den politiske begrundelse er, at en stor del af udgifterne til at håndtere og behandle spildevand ikke er afhængig af mængden af udledt spildevand. De store vandforbrugere har derfor indtil nu betalt en overpris for at få behandlet deres spildevand i forhold til små vandforbrugere.

I henhold til trappemodellen fastsættes der en kubikmetertakst for 3 trin:

- Trin 1: Vandforbrug til og med 500 m³ årligt
- Trin 2: Vandforbruget over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ årligt
- Trin 3: Vandforbrug over 20.000 m³ årligt

Når trappemodellen er fuldt indfaset i 2018, kan der opnås en rabat i forhold til standard vandaflædningsbidraget på 20 % for trin 2 og 60 % for trin 3.

Indtil modellen er indfaset, fastsættes kubikmetertaksten således:

- For 2014 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 4 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 12 % lavere end for trin 1.
- For 2015 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 8 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 24 % lavere end for trin 1.
- For 2016 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 12 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 36 % lavere end for trin 1.
- For 2017 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 16 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 48 % lavere end for trin 1.

Trappemodellen indarbejdes i betalingsvedtægten i afsnit 3.2.1 samt i afsnit 3.2.3 og i takstbladet. Takstbladet blev besluttet på Esbjerg Forsynings bestyrelsesmøde d. 18. november 2013, og bestyrelsen besluttede tilføjelserne til betalingsvedtægten d. 3. februar 2014. Forslag til ny betalingsvedtægt er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal godkende ændringerne til betalingsvedtægten. Godkendelsen består alene i at påse, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med den lovgivning, der regulerer taksterne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 902 af 4. juli 2013 Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. og bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013.

ØKONOMI

Vedtagelsen har alene en økonomisk betydning i forhold til vandforbrugerne og ikke i forhold til kommunens

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Idet trappemodellen er indført som følge af et nationalt krav, er der ikke nogen alternativer til indførsel af de ændrede takster.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslaget til betalingsvedtægten godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Et flertal på 8 bestående af V – A – F og C godkendte indstillingen.

Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Flertalsindstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 29 V-A-F-D og C

Imod stemte 2 Ø

Flertalsindstillingen er herefter godkendt.

Punkt 6: Torve- og gågaderegulativ for Domkirkepladsen og gågaden i Ribe

12/23517

Bilag

Torve- og gågaderegulativ

6b9cbb4ced8e4770b007c93e8c70fd10

Notat om bemærkninger fra cafe og butiksejere 15. april 2013

Torve- og gågaderegulativ for Domkirkepladsen og gågaden i Ribe

Indledning

Arbejdet med omlægning af Ribe Domkirkepladsen blev afsluttet i april 2013. Dele af pladsen er indtaget til butiksudstilling og udeservering for caféer og restauranter.

Hovedgaden i Ribe, Over-, Mellem- og Nederdammen, har siden 1999 været permanent gågade. Bestemmelser om kørsel, inventar og renholdelse har indtil nu været fastlagt i et Gågaderegulativ.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et samlet forslag til regulativ for Ribe Domkirkeplads og Gågaden.

Regulativet indeholder bestemmelser om udstillings- og serveringszoner, torveinventar, skiltning og torvehandel.

I regulativet er der ligeledes medtaget bestemmelser, der medfører at renhold, vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af Domkirkepladsen, udføres af Esbjerg Kommune. Dette skal sikre, at der opnås en ensartet renholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af høj standard på byens centrale plads og hovedstrøg. Udgifterne hertil opkræves fra grundejeren, og bidraget bliver beregnet efter en fastsat takst pr. facademeter og arealstørrelse. Grundejeren skal selv foretage renhold og vintervedligeholdelse af pigstensbelægningen langs bygningens facade, herunder trapper og indgangspartier.

Ovenstående er i overensstemmelse med *"BESTEMMELSER om overtagelse af grundejerforpligtelser til snerydning, glatførebekæmpelse samt renholdelse af Gader, veje, og stier i Esbjerg Kommune"* som blev vedtaget af Teknik & Forsyningsudvalget d. 29. oktober 2007. Ved endelig vedtagelse af dette regulativ udvides bestemmelserne til også at omfatte Domkirkepladsen i Ribe.

Såfremt den igangsatte evaluering af trafikplanen for Ribe indebærer ændringer i regulativet, vil disse blive fremsat som en ny sag.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af Lov om offentlige veje § 102 og bekendtgørelse af Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 10.

ØKONOMI

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Gågaderegulativet der indtil nu har reguleret trafik og inventar i Ribes hovedgade Over-, Mellem- og Nederdammen vil med vedtagelsen træde ud af kraft og blive erstattet af dette nye regulativ for Domkirkepladsen og Gågaden. Det gamle regulativs bestemmelser om færdselen er ikke medtaget i det nye regulativ, idet de erstattes af sætningen: "De til enhver tid opsatte færdselstavler skal følges".

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har sidst været behandlet i Teknik & Forsyningsudvalget den 17. dec. 2012, specielt vedrørende principperne om renhold og vintervedligeholdelse.

Sagen forelægges både Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Plan & Miljøudvalget vedtog den 18. december 2012: "At forslag til regulativ for Ribe Domkirkeplads sendes i 4 ugers offentlig høring".

Efter udvalgsbehandlingen afholdt forvaltningen møde den 28. februar 2013 med aktørerne på Pladsen, cafe-, restaurant- og butiksejere samt kirken og Ribe Handelsstandsforening. De fik 4 ugers frist for bemærkninger. Dette gav anledning til de regulativændringer der fremgår af notat af 15. april 2013 vedrørende bemærkninger til Regulativ for Domkirkepladsen Ribe.

Den 28. juni 2013 besøgte Byplanchef og Vejchef alle interessenter på Pladsen, hvor det bl.a. blev aftalt at man fra 2014 benytter de grønne skillevægge vist i regulativet for Domkirkepladsen.

Efterfølgende er Torveregulativet sammenskrevet med Regulativet for Gågaden. Dette er forelagt Handelsstandsforeningen, der i august 2013 samlede bemærkninger fra butikker, caféer m.v. i Gågaden. Dette gav anledning til mindre tekniske ændringer i regulativet og at sommerperioden med udeservering forlængedes. Før hed det første lørdag i maj til og med første lørdag i september. I det nye regulativ løber perioden fra sidste lørdag i marts (påske) til og med sidste lørdag i oktober.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- regulativet for Ribe Domkirkeplads og Hovedgade godkendes endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 7: Omdannelse af Kongensgade

14/2650

Bilag

Bilag 1 Situationsplan for Kongensgade

0c761eca5b804dc696dbc31995f33b82

Bilag 2 Forslag til inventar Kongensgade

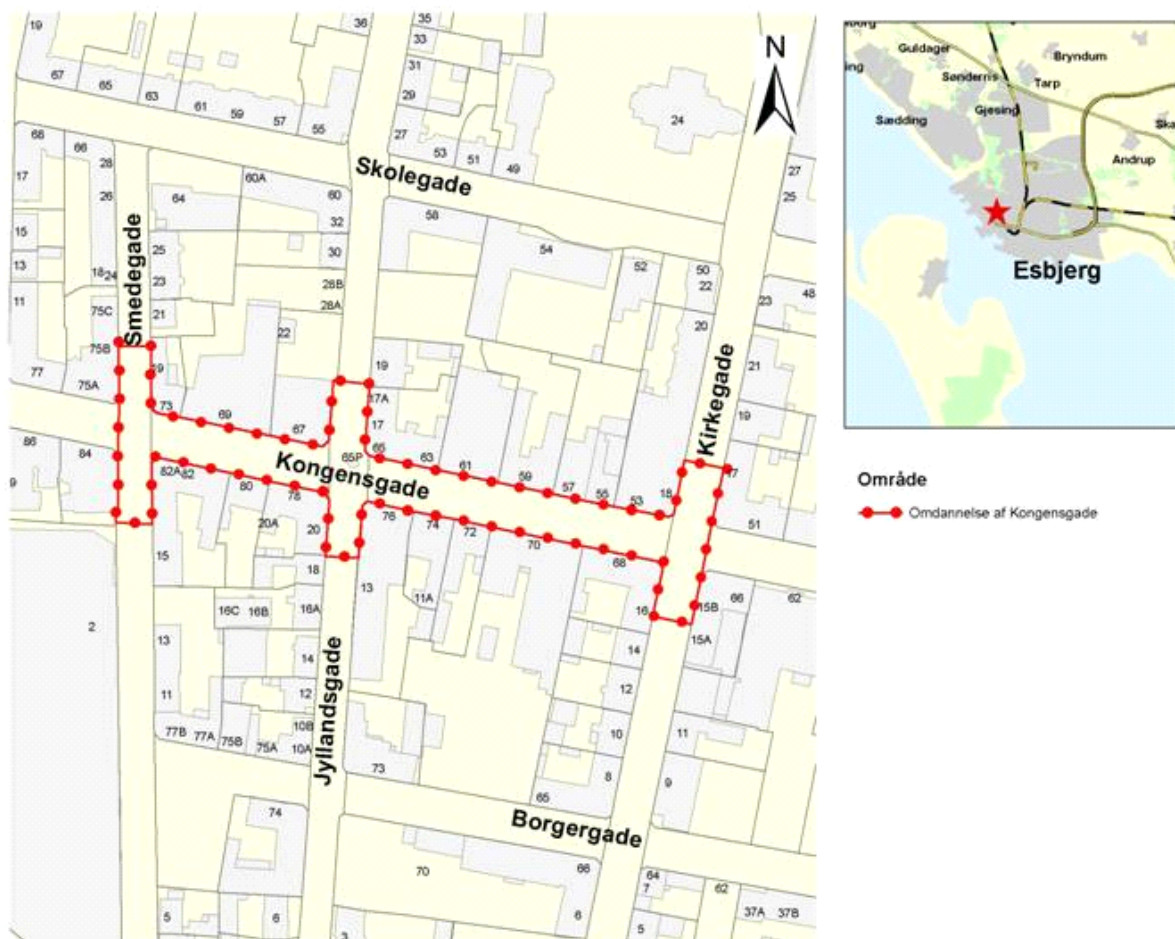
Bilag 3 Evalueringsrapport - Forsøg 2013

Omdannelse af Kongensgade

Indledning

Vinderprojektet i arkitektkonkurrencen om omdannelsen af Kongensgade er nu bearbejdet som grundlag for en godkendelse af projektet i Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget og Kultur & Fritidsudvalget.

Teknik & Byggeudvalget er fagudvalg og fremsender sagen til Byrådet med henblik på frigivelse af budgetmidler. Plan & Miljøudvalget behandler de byplan – og arkitektoniske forhold. Kultur & Fritidsudvalget behandler de kulturelle - og aktivitetsmæssige forhold.



Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2013 at igangsætte 1. etape af omdannelsen af Kongensgade til "Borgernes gade".

Der har været afholdt arkitektkonkurrence om omdannelsen af Kongensgade.

Vinderprojektet er nu som planlagt bearbejdet sammen med vinderen af den afholdte arkitektkonkurrence. Der er således indarbejdet dommerbetænkningens bemærkninger, forslag og ideer fra et offentligt borgermøde samt bemærkninger fra Esbjerg Byforum og Esbjerg City.

Ved bearbejdningen er foretaget en styrkelse af krydsningerne med sidegaderne med flere aktivitetsmuligheder for børn og voksne og flere sidemuligheder på strækningen. Der plantes flere store træer, der sammen med læskærme giver både generelt læ og læ i nærmiljøet.

Første etape udgør strækningen mellem Kirkegade og Smedegade er planlagt udført i 2014 og 2015. Projektet koordineres med projektet "Supercykkelsti" som bl.a. indeholder en forbedret cykelforbindelse gennem Kirkegade med krydsning af Kongensgade med videre forbindelsen over Havnegade til det kommende Landgangsprojekt mellem by og havn.

I forbindelse med projektet vil der ske en fornyelse af ledningsanlæg herunder kloakledninger. Det betyder, at Kongensgade strækningen skal graves op for at lægge nye ledninger. Det påregnes, at de 2 store træer på strækningen skal fjernes. Såfremt det sker plantes i stedet 2 nye store træer.

Der har været afholdt et trafikforsøg i perioden 30. maj 2013 til 21. oktober 2013 med opholdspladser og aktiviteter i krydset Kirkegade/Kongensgade kombineret med sivetrafik.

Konklusionen herpå var bl.a., at der med den dobbeltrettede trafik var pladsproblemer og at brugen af siddepladserne kan påvirkes af biltrafikken. Se "Evalueringsrapport - Forsøg 2013".

I forbindelse med projektet supercykelsti vil der på Kirkegades strækning mellem Kongensgade og Borgergade ligeledes være knebne pladsmæssige forhold såfremt trafikken er dobbeltrettet. Begge projekter fordrer således, at trafikken reduceres og pladsforholdene øges. Derfor foreslås Kirkegade ensrettet for biltrafik mod syd på strækningen mellem Skolegade og Borgergade. Dette vil reducere trafikmængden og muliggør, at der bliver plads til aktiviteterne i projektet "Borgernes Gade"

Herudover kan der etableres en hæve/sænke pullert ved krydset Kirkegade/Kongensgade, så krydsende biltrafik kan undgås ved arrangementer.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Der er afsat kr. 11,6 mio. kr. til projektet.

Heraf udgør byfornyelsesmidler til "Borgernes gade" 9,4 mio. kr. Byfornyelsesmidler er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014-17.

I budget 2013 blev der bevilliget 1,2 mio. kr. til projektet.

I budget 2014 er der afsat 1,0 mio. kr. til projektet.

Ved den kommende licitationen vil der blive tilknyttet en option på udvalgte dele af byudstyret, så det afstemmes med budgettet.

Der arbejdes på at skaffe yderligere midler fra private og fonde til at etablere ekstra byudstyr såsom vandkunst og overdækket mødested.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Punktet bliver behandlet i Plan & Miljøudvalget den 18. februar 2014 og Kultur & Fritidsudvalget den 4. marts 2014.

Høring

Der afholdes informationsmøde for de berørte ejere og lejere. Projektet sendes til offentlig høring i 2 uger efter politisk behandling. Projektet vil i den periode blive præsenteret i den mobile infoboks i området.

Interne høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Med det reviderede projekt vurderer forvaltningen, at der leves op til ønskerne om "Borgernes gade" som beskrevet i konkurrenceprogrammet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Projektet godkendes
- Projektet videresendes, under forudsætning af godkendelse Plan & Miljøudvalget og Kultur & Fritidsudvalget, til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.
- Offentligheden orienteres om materialet.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1,0 mio.kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Taget til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2014

Sagen oversendes til Byrådet uden indstilling.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Indstillingen fra Teknik & Byggeudvalget blev sat til afstemning.

For stemte 30 V-A-Ø-F og D

Imod stemte 1 C

Indstillingen er herefter godkendt.

Punkt 8: Esbjerg Strand - projektering økonomi

13/6282

Bilag

ce55e8ce30d54476b560ff1233cb8e2b

Esbjerg Strand - projektering økonomi

Indledning

Esbjerg Kommune har erhvervet de inddæmmede arealer nord for Molevej fra Esbjerg Havn med henblik på at realisere første del af projektet Esbjerg Strand. I den forbindelse anmodes om bevilling til projektering af fase 0 og VVM-redegørelse for Esbjerg Strand.

Fase 0 omfatter sideudvidelse af Strandvejen, forlængelse af H.E. Bluhmes Vej samt byggemodning efter gældende lokalplan af kommende domicilområde.



Herover er vist idéoplæg til Esbjerg Strand, arealet nord for Molevej og H. E. Bluhmes Vejs forlængelse.

Sagsfremstilling

Som en første del (Fase 0) etableres byggemodningen til et område med bebyggelser for virksomhedsdomiciler m.v. på det eksisterende areal nord for Molevej, som er omfattet af en gældende lokalplan.

For at sikre en tidssvarende infrastruktur skal der i forbindelse med byggemodningen af det nye erhvervsområde nord for Molevej etableres en forlængelse af H. E. Bluhmes Vej, som føres ud til Hjertingvej. Der skal etableres en 4-sporet vejforbindelse mellem H. E. Bluhmes Vejs nye vejtilslutning til Hjertingvej og Tarpbagevej ved Fiskeri- og Søfartsmuseet.

Der skal udarbejdes projekt for byggemodningen af arealet mellem Molevej og den nordlige eksisterende stenindfatning, der afgrænser den nuværende Esbjerg Havn samt projekt for ovennævnte vejforbindelser.

Byggemodningen samt etablering af vejforbindelserne skal af hensyn til grundsalg udføres fra 2014 til 2016.

Sideløbende med byggemodningen skal der udarbejdes en kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse og lokalplan for de dele af Esbjerg Strand projektet, der ligger udenfor den nuværende lokalplan. Dvs. området nord for den eksisterende nordlige afgrænsning af Esbjerg Havn, hvor bl.a. Marinaen indgår (fase 1).

Den resterende del af Esbjerg Strand projektet, som bl.a. indeholder Kunstmuseum (Fase 2), skal der efterfølgende

tages stilling til.

Der søges således om afsættelse af et rådighedsbeløb til:

- Fase 0 - Planlægning og projektering i forbindelse med byggemodningen af arealet mellem Molevej og den nordlige afgrænsning af Esbjerg havn samt ovennævnte vejforbindelser.
- Fase 1 - Udarbejdelse af VVM-redegørelse og lokalplanlægning for Esbjerg Strand.

For Fase 0 skal der ikke udarbejdes en VVM- redegørelse, da det er indenfor gældende plangrundlag. Der er foretaget en VVM-screening af vejanlægget. Screening af vejanlægget viste, at det ikke er VVM pligtigt.

Efterfølgende kan der ske en etapevis projektering af de resterende dele af Esbjerg Strand projektet.

Der vil senere blive fremsendt en anmodning om afsættelse af rådighedsbeløb til etablering af de fysiske anlæg samt til projektering af efterfølgende fase 1 og 2.

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende lokalplan.

ØKONOMI

Udgiften til byggemodning og forlængelse af H.E. Bluhmes Vej incl. højresvingsbane samt etablering af Marinaen (tidligere benævnt Basismarina) forventes at beløbe sig til ca. 100 mio. kr. Herfra skal fratrækkes Esbjerg Havns andel af udgiften til H.E. Bluhmes Vejs forlængelse, ca. 14 mio.kr. det vil sige en kommunal udgift på ca. 86 mio.kr.

Udgiften til planlægning herunder udarbejdelsen af VVM redegørelsen og projektering forventes at beløbe sig til ca. 6 mio. kr.

Det forventes, at området vil kunne indbringe en salgsindtægt på ca. 86 mio. kr. i perioden 2014-2018.

Byggemodningen vil ske sideløbende med opførelse af byggeri i området.

Med baggrund i ovenstående søges der om afsættelse af et rådighedsbeløb på 6 mio.kr. til planlægning og projektering af Fase 0 samt de dele af Fase 1, der omfatter VVM-redegørelse og lokalplanlægning som beskrevet i sagsfremstillingen.

Udgifter til projektet og salgsindtægter på ca. 86 mio.kr. er i balance og jævnt fordelt over 4-års perioden.

Afløst drift indarbejdes i budgettet 2015 og frem som en teknisk ændring.

Anlægsudgifter og indtægter forventes indarbejdet dels ved en budgetrevisionen 31.3.2014 og dels ved budgetlægning for 2015-2018.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Der er foretaget en VVM-screening for etablering af vejforbindelserne. Som nævnt kræver Fase 0 ikke en VVM-redegørelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Med igangsætningen af byggemodningen på Esbjerg Strand tages det første skridt mod etablering af et meget attraktivt erhvervs- og rekreativt område.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- projekteringen igangsættes
- der afsættes et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. i 2014, som foreslås finansieret af forventet salgsindtægt på Esbjerg Strand.
- der meddeles en bevilling på 6 mio. kr. i 2014 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 9: Etablering af idræts- og aktivitetsanlæg ved Degnevej. UC Syd/SDU - frigivelse af rådighedsbeløb

14/1916

Bilag

b7dfa4395df24555be095acd01e4171e

Etablering af idræts- og aktivitetsanlæg ved Degnevej. UC Syd/SDU - frigivelse af rådighedsbeløb

Indledning

På budgettet for 2013-2017 blev afsat 50 mio. kr. til planlægning, projektering og anlæg af stier og aktivitets- og idrætsarealer på Campus. Projektet omfattede udearealer omkring Ålborg Universitet, SDU og Erhvervsakademiet.

Da SDU i mellemtiden har besluttet at flytte og bygge nyt ved UCSyd på Degnevej, skal 10 mio. kr. overføres til denne lokalitet.

Sagsfremstilling

I forhandlingerne mellem Esbjerg Kommune, UCSyd og SDU om flytning af SDU til Degnevej, er aftalt, at der til erstatning for det eksisterende idrætsareal skal etableres et nyt aktivitets- og idrætsareal i Den grønne Ring på den modsatte side af Degnevej.



Området skal fortsat være offentligt tilgængeligt, og skal både kunne bruges af de studerende i undervisningen på UCSyd/ SDU og af borgerne i Esbjerg.

Der er afsat 10 mio. kr. til planlægning, projektering og anlæg af et aktivitets- og idrætsområdet samt til 50 p-pladser i Den Grønne Ring.

Skitseprojektering som grundlag for planlægningen sættes i gang nu. Der skal efterfølgende tages stilling til igangsættelse af detailprojekteringen. Når skitseforslag foreligger, forelægges sagen igen politisk.

Anlægget skal stå færdigt til ibrugtagning i august 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

I forbindelse med budget 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. hvert år i årene 2013-2017, i alt 50,0 mio. kr. til udbygning af Esbjerg Universitets Campus.

I forbindelse med SDU's flytning til UCSyd skal der overføres 10,0 mio. kr. af de 50,0 mio. kr. til projektet på Degnevej.

Denne sag omfatter ansøgning om frigivelse af 500.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt og udbud af rådgiverydelsen til projektering af aktivitets- og idrætsområde på Degnevej.

Der skal afsættes midler til den efterfølgende drift. Beløbet er afhængigt af anlæggets endelige udformning.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes lokalplan for området. Der er ved at blive udarbejdet en overordnet helhedsplan for Jerneområdet. Arbejdet pågår.

Konsekvenser for andre udvalg

Rådighedsbeløbet er afsat som en anlægspulje under Økonomiudvalget.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles projekteringsbevilling på 500.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt og udbud af rådgiverydelsen til projektering og udbud.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 10: Ændring af affaldspriser

14/2844

Ændring af affaldspriser

Indledning

Priser på håndtering af brændbart og genanvendeligt affald ønskes ændret som følge af ændrede drifts- og afsætningspriser.

Sagsfremstilling

Forbrændingsegnet affald

L90 Affaldsforbrænding har i december 2013 med virkning fra årsskiftet nedsat produktionsomkostningerne på forbrændingsegnet affald med 20 kr. pr. ton ekskl. moms.

Den lavere forbrændingspris ønskes at komme de affaldsproducerende virksomheder i Esbjerg Kommune til gode ved at nedsætte behandlingsprisen, angivet på gældende prisblad 2014, på småt og stort forbrændingsegnet affald med 20 kr. pr. ton ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på småt brændbart affald nedsættes fra 386 kr. pr. ton ekskl. moms til 366 kr. pr. ton ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på stort brændbart affald nedsættes fra 776 kr. pr. ton ekskl. moms til 756 kr. pr. ton ekskl. moms.

Esbjerg Kommunes modtagepris for forbrændingsegnet affald består af en behandlingspris (udgifter til L90 og administrations-/behandlingsomkostninger hos Esbjerg Kommune, Affald), samt en stats-/energiavgift.

Esbjerg Kommunes omkostninger til administration og behandling af brændbart affald fastsættes af byrådet ved budgetlægningen. Denne pris ændres ikke i løbet af året.

L90 Affaldsforbrændings produktionsomkostninger fastlægges af L90's repræsentantskab.

Genanvendeligt affald og jord

Regnskabsresultaterne for Esbjerg Affaldshåndterings modtagelse af affald til genanvendelse og terrænregulering med jord, er blevet gennemgået. Det har vist sig, at den samlede modtage-/håndteringspris (dvs. behandling på anlægget og afsætning af affaldet) for flere affaldstyper kan reguleres, da forudsætningerne er ændret siden budgetlægning 2014.

Esbjerg Affaldshåndtering arbejder hele tiden på at forbedre afsætningspriserne og optimere driften.

Det gælder for følgende affaldstyper:

Imprægneret træ: modtageprisen kan nedsættes med 40 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 465 kr. pr. ton ekskl. moms til 425 kr. pr. ton ekskl. moms.

PVC: modtageprisen sættes op med 120 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 1.480 kr. pr. ton ekskl. moms til 1.600 kr. pr. ton ekskl. moms grundet øgede afsætningsomkostninger.

Træ til oparbejdning: modtageprisen kan nedsættes med 15 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 190 kr. pr. ton ekskl. moms til 175 kr. pr. ton ekskl. moms.

Vinduer med trærammer: modtageprisen kan nedsættes med 67 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 617 kr. pr. ton ekskl. moms til 550 kr. pr. ton ekskl. moms.

Jord: modtageprisen sættes op med 14 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 61 kr. pr. ton ekskl. moms til 75 kr. pr. ton ekskl. moms grundet øgede driftsomkostninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Affaldshåndtering er et hvile-i-sig-selv-område.

Der henvises til oplysningerne ovenfor under "sagsfremstilling".

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Hvis modtageprisen på brændbart og genanvendeligt affald ikke reduceres i henhold til de aktuelle behandlings- og afsætningspriser, vil erhverv i 2014 skulle betale mere end nødvendigt for aflevering af affald, ligesom der er risiko for, at affaldet afleveres til andre aktører på markedet, hvorved forholdene for L90 og Esbjerg Affaldshåndtering forringes.

For de to affaldstyper prisen sættes op gælder, at hvis priserne ikke reguleres, vil der for affaldstyperne genereres et driftsmæssigt underskud på de to affaldstyper i 2014. Et underskud der skal tjenes ind via affaldspriserne for 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det overfor byrådet anbefales, at

- Prisen for modtagelse af brændbart affald nedsættes med 20,00 kr. pr. ton, imprægneret træ nedsættes med 40 kr. pr. ton, træ til oparbejdning nedsættes med 15 kr. pr. ton, vinduer med trærammer nedsættes med 67 kr. pr. ton, PVC sættes op med 120 kr. pr. ton og jord sættes op med 14 kr. pr. ton (ekskl. moms)

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Et flertal på 8 bestående af V – A – F og C godkendte indstillingen. Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Flertalsindstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 29 V-A-F-D og C

Imod stemte 2 Ø

Flertalsindstillingen er herefter godkendt.

Punkt 11: Hundeskove - frigivelse af rådighedsbeløb

12/20166

Bilag

Forslag til hundeskov - Sædding Ådal v Gudenåvej

e5025690275b420d8949e71b5a0f1ff1

Forslag til hundeskov - Bramming, Vestskov og Folkepark

Forslag til hundeskov - Tarp, Dornen

Hundeskove - frigivelse af rådighedsbeløb

Indledning

På Vej & Parks budget for 2014 er afsat 400.000 kr. til anlæg af hundeskove. Bevillingen søges nu frigivet til anlæg af to indhegninger.

Sagsfremstilling

Teknik & Forsyningsudvalget vedtog i 2013 at medtage udviklingsforslag på 800.000 kr. til anlæg af tre hundeskove i hhv. Sædding, Bramming og Tarp.

Ved budgetvedtagelsen for 2014 blev der afsat 400.000 kr. til formålet. Da rådighedsbeløbet kun udgør 50 % af udviklingsforslaget for tre hundeskove, foreslås hundeskovene i Sædding Ådal og i Bramming Vestskov anlagt (for omfang af hundeskovene se *Forslag til hundeskov – Sædding Ådal v Gudenåvej* og *Forslag til hundeskov – Bramming, Vestskov og Folkepark*) og hundeskoven i Tarp (*Forslag til hundeskov – Tarp, Dornen*) udeladt.



De to anlæg udgør omtrent halvdelen af det oprindeligt foreslåede omfang, er beliggende nær boligområder, og anvendes i forvejen af mange til hundeluftning.

Projektet omfatter:

- Opsætning af 140 cm højt stål skovgærde/vildthege på savskårne egestolper.
- Etablering af selvlukkende låger i savskåret egetræ på de punkter hvor heget støder op til offentlig sti.
- Etablering af en køreport for adgang med arbejdsmaskiner.

- Opstilling af bord/bænke til publikum
- Opstilling affaldsstativer ved indgangene
- Etablering af to eller tre aktivitetsredskaber til hundene i hver hundeskov.

Lovgrundlag, planer mv.

Hundeskove giver hundeejere mulighed for at have løs hund uden brud på Hundeloven og Mark- og Vejfredsloven.

ØKONOMI

Rådighedsbeløbet på 400.000 kr. frigives.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

De to foreslåede placeringer har den bedste geografiske fordeling i kommunen og imødekommer flest brugere af de grønne områder. *Forslag til hundeskov – Sædding Ådal v Gudenåvej* og *Forslag til hundeskov – Bramming, Vestskov og Folkepark.*

Alternativt kan der anlægges én større hundeskov i Tarp. *Forslag til hundeskov – Tarp, Dornen.*

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der anlægges to hundeskove en i Bramming og en i Sædding.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 400.000, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 11 grunde i Sønderris

13/18002

Punkt 13: Lukket: Godkendelse af salgspris

14/3676