

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 11-05-2015

**Mødedato** Mandag d. 11. maj 2015 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                         | 3  |
| Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2014.....                                  | 5  |
| Active Living strategi 2015 - 2018.....                                                               | 7  |
| Esbjerg Kommunes idrætsstrategi 2015 - 2018.....                                                      | 10 |
| Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked.....                                     | 13 |
| Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro.....                          | 16 |
| Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring...     | 20 |
| Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling.....                | 24 |
| Kammerslusen Ribe.....                                                                                | 28 |
| Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling.....                                                      | 32 |
| Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende Lokalplaner.....                            | 35 |
| Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og lokalplan nr. 01-010-0012 for område ved Smedeg         | 38 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentre            | 41 |
| Lukket: Køb af jord til udvidelse af Vadehavscentret i Vedsted ved Ribe.....                          | 45 |
| Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 14 grunde på Ejlf Krogagers Vej i Tjæreby | 46 |
| Lukket: Salg af Sdr. Kjersingvej 15, 6715 Esbjerg N.....                                              | 47 |
| Lukket: Fremadrettet Indsatslederdekning i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde.....                | 48 |
| Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....                                              | 49 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## Godkendelse af dagsorden

### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015**

---

Liste A og liste Ø stillede forslag om at sag nr. 17 Fremadrettet Indsatslederdækning i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde flyttes til den åbne dagsorden.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte 2 (A og Ø)

Imod stemte 4 (C og V)

Forslaget bortfaldt.

Dagsorden blev godkendt.

## **Punkt 2: Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2014**

15/7720

### **Bilag**

Årsrapport 2014 - Underskrevet.pdf

Formandsberetning Generalforsamling 17.03.15.pdf

# Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2014

## Indledning

Esbjerg Erhvervsudviklings regnskab for 2014 er godkendt på foreningens generalforsamling og fremsendt til orientering.

## Sagsfremstilling

Esbjerg Erhvervsudvikling har modtaget et kommunalt tilskud på 10.038.500 kr. Hertil kommer tilskud til markedsføring af kommunen på 2.690.000 kr. og tilskud til Esbjerg Festuge på 773.800 kr.

Esbjerg Erhvervsudvikling har haft medlemsindtægter på 2.443.362 kr.

Årets resultat er et overskud på 93.103 kr., og egenkapitalen udgør 1.544.393 kr. pr. 31. december 2014.

## Lovgrundlag, planer mv.

Kasse- og regnskabsregulativ, eksterne regnskaber

## Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalget > Byrådet

## Høring

Ingen bemærkninger

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Regnskab 2014 fra Esbjerg Erhvervsudvikling tages til efterretning.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 3: Active Living strategi 2015 - 2018**

13/20185

### **Bilag**

Active Living-strategi

# Active Living strategi 2015 - 2018

## Indledning

Med udgangspunkt i kommissoriet for en Active Living strategi besluttede Byrådet den 18. august 2014 at iværksætte en undersøgelse af, hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet Active Living strategi med tværgående indsatsområder i forhold til eksisterende politikker/strategier med det formål at fremme den fysiske aktivitet blandt borgerne.

Sagen var forinden Byrådets beslutning til behandling i Social & Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhed & Omsorgsudvalget, Plan & Miljøudvalget, Børn & Familieudvalget og Teknik & Byggeudvalget.

## Sagsfremstilling

Active Living strategien tager sit udgangspunkt i Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020, som fokuserer på, at Esbjerg skal være Danmarks nye vækstcenter.

Indsatsområdet 'Medborgerskab og livskvalitet' lægger vægt på, at sundhed gennem hele livet er en kerneprioritet.

Som borger betyder det at leve i eller i nærheden af et vækstcenter, at man bor i et område, der er attraktivt på grund af uddannelses- og jobmuligheder, kultur og natur, fritidstilbud og byliv og samtidig have de bedste muligheder for at pleje egen sundhed.

Active Living handler om at have ovenstående inden for rækkevidde samtidig med, at der er sammenhæng og smidige overgange tilbuddene imellem. En Active Living strategi har *fokus på borgeren* og hvordan, fysisk aktivitet bliver en integreret del af hverdagen for børn, voksne og ældre.

Fremme af fysiske aktiviteter kan realiseres ved en koordinerende tværfaglig indsats med afsæt i eksisterende kommunale strategier. Formålet er at igangsætte tværgående indsatser, der forbedrer den enkelte borgers mulighed for at være fysisk aktiv i hverdagen.

## Styregruppe og prægruppe

Med baggrund i Byrådets beslutning blev der nedsat en styregruppe bestående af Esbjerg Kommunes fire fagdirektører.

Styregruppen udarbejdede kommissorium for en prægruppe med det formål, at gruppen skulle komme med et bæredygtigt idéoplæg med fokus på synergi og ressourcemæssigt rationale.

Prægruppen skulle endvidere fremlægge forslag til, hvordan Esbjerg Kommune i løbet af 2015 – 2018 kan foretage satsninger inden for følgende domæneområder: hjem, mobilitet, arbejde og fritid.

Med baggrund i prægruppens indstilling anbefaler styregruppen, at der udarbejdes en tværgående Active Living strategi med fokus på:

1. Synergi og synlighed – etablering af fælles digital platform for bevægelsestilbud.
2. Særlige målgrupper – øget samarbejde i forhold til kommunale udbud.
3. Bydelslaboratorium – området langs den grønne ring i Esbjerg by udpeges til pilotprojekt.

## Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020.



Intet.

## Personaleforhold

Intet.

## Kompetencer

Samtlige fagudvalg > Økonomiudvalget > Byrådet.

## Planmæssige konsekvenser

Ingen.

## Høring

Bemærkningerne er indarbejdet i sagsfremstillingen.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Active Living strategien fremsendes til Byrådet til godkendelse.

### BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 24-03-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 27-03-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 07-04-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 14-04-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 16-04-2015

---

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 04-05-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 4: Esbjerg Kommunes idrætsstrategi 2015 - 2018**

14/17120

### **Bilag**

Idrætsstrategi til politisk behandling

# **Esbjerg Kommunes idrætsstrategi 2015 - 2018**

## **Indledning**

Sagen blev drøftet og udsat på Kultur & Fritidsudvalgets møde den 24. marts 2015.

Idrætsstrategi 2015 – 2018 tager sit udgangspunkt i Esbjerg Kommunes Vision 2020, som fokuserer på at støtte kommunens rige foreningsliv og styrke idrætten på amatør- og eliteniveau, og at flere borgere bliver fysisk aktive i Esbjerg.

Nærværende strategi præsenterer en vision for, hvordan Kommunen fortsat skal være én af de førende idrætskommuner på det idrætspolitiske område i Danmark. Strategien er fundament for Esbjerg Kommunes indsats på idrætsområdet 2015 – 2018. Der skal stadig være fokus på at understøtte såvel bredde- som eliteidrætten. Foreningernes virke og værdier er et bærende element. Foreningsledere og trænere har derfor fortsat i deres arbejde mulighed for at skabe gode rammer for de aktive i foreningerne, hvilket de gode tilskudsordninger til stadighed skal sikre.

Esbjerg Kommune har for perioden 2015 – 2018 indgået samarbejdsaftale med Team Danmark på eliteidrætsområdet. Aftalen læner sig op ad Idrætsstrategiens overordnede vision og mål. Eliteidrætsområdet er derfor ikke særskilt nævnt i idrætsstrategien.

Idrætsstrategien er endvidere delvist integreret i Active Living strategien, som har fokus på borgeren og hvordan, fysisk aktivitet bliver en integreret del af hverdagen for børn, voksne og ældre på følgende domæneområder: hjem, mobilitet, arbejde og fritid.

Strategien vil i de kommende år særligt have fokus på fem hovedmål, idet der til stadighed følges op på de gode vilkår, der allerede eksisterer på idrætsområdet.

## **Sagsfremstilling**

Idrætsstrategi 2015 – 2018 vil i de kommende år særligt have fokus på fem hovedmål, idet der til stadighed følges op på de gode vilkår, der allerede eksisterer på idrætsområdet.

## **Overordnet vision**

Esbjerg er en af de førende kommuner i Danmark inden for idræt.

Målrettede og fleksible idrætsstilbud gennem hele livet sikrer borgeren berøring med idræt – og dermed et liv med energi og sundhed.

## **Formål**

Borgere i alle aldersgrupper har mulighed for et aktivt liv med idræt. Dette kræver en mangfoldighed af idrætsstilbud, der til stadighed udvikles og fornyes, så de matcher behovet.

## **Hovedmål**

1. Tilgængelighed og synlighed
2. Fysiske faciliteter og fleksibilitet
3. Bedre servicering af foreninger/borgere
4. Selvorganiseret idræt
5. Partnerskaber og samarbejde

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Esbjerg Kommunes Vision 2020.

Delvist integreret i Active Living strategien.

## **ØKONOMI**

---

Intet.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget samt Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## **Høring**

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Idrætsstrategi 2015 – 2018 godkendes.

## **BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 24-03-2015**

---

Udsat.

## **BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 28-04-2015**

---

Godkendt.

## **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015**

---

Godkendt.

## **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 5: Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked**

15/9057

# Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked

## Indledning

Efter værgemålslovens § 16 kan kommunalbestyrelsen anmode Statsforvaltningen om at iværksætte, ophæve eller ændre værgemål. Kommunalbestyrelsen kan delegere denne kompetence. Dette foreslås udnyttet således at kommunalbestyrelsen giver en bemyndigelse til to medarbejdere til over for Statsforvaltningen at anmode om iværksættelse, ophævelse eller ændring af værgemål inden for Borger & Arbejdsmarkeds områder.

## Sagsfremstilling

Statsforvaltningen kan iværksætte værgemål for personer, der i overensstemmelse med reglerne i værgemålsloven har behov for det. Værgemål iværksættes når en voksen person ud fra en konkret vurdering ikke er i stand til at varetage sine egne anliggender.

Uanset personens situation skal der være et konkret behov for at etablere et værgemål og der må aldrig etableres værgemål, der er mere vidtgående end det konkrete behov tilsiger.

Der findes følgende værgemålstyper:

Økonomisk værgemål (værgemålslovens §5).

Værgen skal alene tage stilling til økonomiske forhold. Personen er ikke frataget den retlige handleevne.

Personligt værgemål (værgemålslovens § 5).

Værgen skal alene tage stilling til personlige anliggender. Personen er ikke frataget den retlige handleevne.

Umyndiggørelse (værgemålslovens § 6).

Personen fratages den retlige handleevne.

Samværgemål (værgemålslovens § 7).

Forudsætter en anmodning fra den pågældende selv og at vedkommende på grund af uerfarenhed, svækket helbred eller anden lignende tilstand har behov for hjælp til at administrere sin formue eller andre økonomiske anliggender. Det er værgen og den pågældende, der i fællesskab træffer beslutningerne.

Anmodning om værgemål kan fremsættes af den pågældende selv, nære pårørende, af en allerede udpeget værge, politidirektøren, regionsrådet og kommunalbestyrelsen. Statsforvaltningen har kompetence til at træffe afgørelse om værgemål.

I forarbejderne til værgemålsloven er forudsat, at den kompetence, der er tillagt kommunalbestyrelsen, kan uddelegeres. Delegationen har ikke tidligere været udnyttet for områder under Borger & Arbejdsmarked.

Der har vist sig behov herfor, da der findes borgere på botilbud og i egen bolig med støtte fra Esbjerg Kommune, der konkret skønnes at have behov for værgebeskikkelse og hvor der ikke findes pårørende eller andre, der kan anmode herom.

Det foreslås, at følgende personer bemyndiges: Social- og Tilbudschef Britta Martinsen og kontorchef Bodil Nissen.

Hvis de pågældende bemyndiges, skal det oplyses over for Statsforvaltningen.

## Lovgrundlag, planer mv.

Værgemålslovens § 16. Ifølge Statsforvaltningens oplysninger kræves bemyndigelsen givet til konkret angivne ansatte medarbejdere og ikke tillagt enkelte stillinger.

## Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Vurdering herunder alternativer

Hvis bemyndigelsen ikke er udnyttet skal kommunalbestyrelsen i de enkelte sager træffe beslutning.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at Social- og tilbudschef Britta Martinsen og kontorchef Bodil Nissen bemyndiges til over for Statsforvaltningen at anmode om at iværksætte, ophæve eller ændre værgemål inden for Borger & Arbejdsmarkeds områder.

### BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 6: Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro**

15/8840

### **Bilag**

770eda978d8345c499d1ffbd835b5375

Oversigtsplan - Børnegården Gredstedbro

6268df92857945bc8145ee6ed3d0adf0

Oversigtsplan tilbygning - Børnegården Gredstedbro

Principsnit tilbygning - Børnegården Gredstedbro



# Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro

## Indledning

I 2014 blev der udarbejdet en masterplan, som beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen.

Det fremgik heraf, at der var nogle særligt tiltrængte byggerier, som blev anbefalet prioriteret højest til en ændring/renovering/tilbygning/nybygning.

Ved budgetlægningen for 2015-2018 godkendte Byrådet således at 3 særligt tiltrængte projekter skal igangsættes. Heriblandt tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården i Gredstedbro, idet en dispensation for pavillonen udløber i oktober 2015.

## Sagsfremstilling



Hovedbygningen i Børnegården Gredstedbro er i dag suppleret af en pavillon til 0-2 års børn. Pavillonen er opført midlertidig, og har en dispensation, der udløber oktober 2015. På grund af kapacitetsudfordringer køres desuden en gruppe børn til en udflytterbase, som indtil efteråret 2014 var Jernvedlund, men på grund af alvorlig skimmelangreb i bygningerne i Jernvedlund, nu kører til Hunderup, hvor der er gjort midlertidig plads til dem i 3stammens afdeling.

Det foreslåede byggeri til Børnegården Gredstedbro med ombygning og tilbygning bygges, så det kan indeholde samtlige børn på samme adresse i Børnegården Gredstedbro, og forslaget indrettes derfor til at indeholde 20 vuggestuebørn og 120 børnehalebørn. Byggeriet følger Sektorplan for Dagtilbud.

Børnegården Gredstedbro er i 2015 normeret til 15 vuggestuebørn og 106 børnehalebørn.

## Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

### ØKONOMI

Projektet er vurderet til en anlægsudgift på 6,425 mio. kr. ekskl. genhusningsudgifter.

I byggeperioden skal - udover genhusning af udflytterbørnene i Hunderup – i hele perioden genhuses et antal børn svarende til de børn, der er i pavillonen, idet tilbygningen bliver placeret hvor pavillonen er i dag. Et overslag på genhusningsudgifter er 275.000 kr.

Finansiering af i alt 6,7 mio. kr. forslås ved 5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til masterplanprojekter i budget 2015, samt 1,7 mio. kr. af rådighedsbeløb afsat til pulje til kvalitetsløft under dagtilbud i 2015.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2015 og 3,7 mio. kr. i 2016.

## Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

## Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 16. april 2015 følgende indstilling:

- skitseforslaget af tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro godkendes

og at der via sag til Teknik og Byggeudvalget indstillet til Byrådet at,

- der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr., finansieret af
  - a) afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til masterplanprojekter i 2015 under dagtilbud, samt
  - b) afsat rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til pulje til kvalitetsløft i 2015 under dagtilbud
- evt. overskydende midler på anlægsprojektet tilbageføres Børn & Familieudvalget til kommende masterplanprojekter

## Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

## Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

- skitseforslaget af tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro godkendes

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2015 og 3,7 mio. kr. i 2016. Bevillingen finansieres af
  - a) afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til masterplanprojekter i 2015 under dagtilbud, samt
  - b) afsat rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til pulje til kvalitetsløft i 2015 under dagtilbud.
2. 3,7 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2016.
3. evt. overskydende midler på anlægsprojektet tilbageføres Børn & Familieudvalget til kommende masterplanprojekter

### BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

---

Godkendt.

## BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 7: Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring**

15/8062

### **Bilag**

2ada451b52964c478ec3c3e2780455fa

eca407a35d8c4a7c84c568d923a9aa95

# Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring

## Indledning

Godkendelse af ændret anlægsbevilling for etablering af et botilbud til 12 borgere med et meget personalekrævende støttebehov på Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8.

Ændringer i projektets udformning har, efter afholdt licitation, resulteret i en anskaffelsessum for boligdelen på 22,6 mio. kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen på 5,92 mio. kr. ekskl. moms.

Der ansøges om at få godkendt den ændrede anskaffelsessum.

## Sagsfremstilling



Den 15. maj 2014 godkendte Teknik & Byggeudvalget byggeprogrammet for etablering af et botilbud med tilhørende servicearealer til 12 borgere med et meget personalekrævende støttebehov på Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8, Ribe.

Den 2. juni 2014 godkendte Byrådet en anskaffelsessum for boligdelen på 18 mio. kr. inkl. moms og en anskaffelsessum for servicearealerne på 7,5 mio. kr. ekskl. moms.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 16. marts 2015.

I projekteringsfasen er der foretaget en optimering af arealer og indretning med udgangspunkt i arbejdsgange m.m., som har resulteret i en ændret fordelingsnøgle for arealer i forhold til bolig- og servicedelen. Den ændrede fordelingsnøgle har efter licitationen vist en anskaffelsessum for boligdelen på 22,6 mio. kr. inkl. moms og en anskaffelsessum for servicedelen på 5,92 mio. kr. ekskl. moms.

Der ansøges om at få godkendt den ændrede anskaffelsessum.

Tidsplan:

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Entreprisekontrakter       | maj 2015              |
| Udførelse inkl. aflevering | juni 2015 – juni 2016 |
| Indflytning                | juli 2016             |

## Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet etableres efter almenboliglovens § 105 stk. 3 og § 115 stk. 2.  
Kommuneplan nr. 40-040-180 er gældende for området.

## ØKONOMI

### Anlægsbudget

Nedenstående tabel viser forskellen mellem tidligere godkendt anlægsbevilling og resultat efter licitationen

**Tabel 1. Oversigt over anlægsudgift/kommunal grundkapital**

|                                       | Resultat efter licitation |                       | Tidligere godkendt |                       |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                       | Anlægsudgift              | Kommunal grundkapital | Anlægsudgift       | Kommunal grundkapital |
| <b>Boliger</b>                        |                           |                       |                    |                       |
| Anlægsudgift                          | 22.600.000                | 22.600.000            | 18.000.000         | 18.000.000            |
| Beboerindskud                         |                           | -452.000              |                    | -360.000              |
| Låneoptagelse                         |                           | -19.888.000           |                    | -15.840.000           |
| <b>Kommunal grundkapital</b>          |                           | <b>2.260.000</b>      |                    | <b>1.800.000</b>      |
|                                       |                           |                       |                    |                       |
| <b>Servicearealer</b>                 |                           |                       |                    |                       |
| Anlægsudgift                          | 5.920.000                 | 5.920.000             | 7.500.000          | 7.500.000             |
| Servicearealtilskud                   |                           | -480.000              |                    | -480.000              |
| Grundsalg                             |                           | -520.000              |                    | -520.000              |
| Rest finansiering                     |                           |                       |                    |                       |
| <b>Kommunal grundkapital</b>          |                           | <b>4.920.000</b>      |                    | <b>6.500.000</b>      |
|                                       |                           |                       |                    |                       |
| <b>Bolig og service-arealer i alt</b> | <b>28.520.000</b>         | <b>7.180.000</b>      | <b>25.500.000</b>  | <b>8.300.000</b>      |

Projektets anlægsudgifter udgør i alt 28,52 mio. kr., hvor kommunens andel udgør 7,18 mio. kr. fordelt med 2,26 mio. kr. inkl. moms for boligdelen og 4,92 mio. kr. ekskl. moms for servicedelen. Kommunens nettoudgift er således reduceret med 1,12 mio. kr. som anbefales tilbageført til Social & Arbejdsmarkedsudvalgets ramme til botilbud.

Lånet på 19,888 mio. kr. inkl. moms afdrages via beboernes huslejebetaling.

### Personaleforhold

Ingen bemærkninger

### Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byrådet

### Planmæssige konsekvenser

Matriklen er beliggende i landzone. Byggeri har meddelt landzonetilladelse. Projektet byggesagsbehandles sideløbende med denne ansøgning om anlægsbevilling.

### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

### Høring

Sagen har været sendt i intern høring

## Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det reducerede kommunale finansieringsbehov på 1,12 mio.kr. tilbageføres Social & Arbejdsmarkedsudvalgets anlægsramme til botilbud.

der for boligdelen:

1. godkendes en ændret anskaffelsessum på 22.600.000 kr. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital.
2. meddeles en ændret anlægsbevilling på 22.600.000 kr. inkl. moms fordelt med 1.400.000 kr. i 2014, 11.200.000 kr. i 2015 og 10.000.000 i 2016
3. at den ændrede kommunale grundkapital fastsættes til 2.260.000,- inkl. moms

der for servicedelen:

1. godkendes en ændret anskaffelsessum på 5.920.000 kr. ekskl. moms
2. meddeles en ændret anlægsbevilling på 5.920.000 kr. ekskl. moms fordelt med 500.000 kr. i 2014, 3.000.000 kr. i 2015 og 2.420.000 kr. i 2016.

### BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 8: Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling**

15/5075

### **Bilag**

Situationsplan - Forsorgshjemmet

a7b25d5d183346a496e93d1e0101f015

Nybyggeriet med 25 + 3 etrumsboliger - Forsorgshjemmet

a80d58647a76455aa68676e6cb3cd970

Forhuset. Kælder, stue & 1.sal - Forsorgshjemmet

Byggeprogram & dispositionsforslag. Marts 2015 - Forsorgshjemmet

Referat af møde med repræsentant fra Handicaprådet den 12. marts 2015 - Forsorgshjemmet



# Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling

## Indledning

Sagen vedrører godkendelse af dispositionsforslag og frigivelse af anlægsmidler til renovering af Forsorgshjemmet i Exnersgade 47A, samt erstatningsbyggeri for Exnersgade 47B.

Social & Tilbud har i 2014 udarbejdet en kapacitetsanalyse på botilbudsområdet. I den forbindelse har et eksternt rådgivningsfirma "RUM Arkitekterne" gennemgået de fysiske rammer på en stor andel af de botilbud som Social & Tilbud råder over, herunder Forsorgshjemmet Exnersgade 47 B.

RUM Arkitekterne påpeger, at bygningen ikke fremadrettet udgør et hensigtsmæssigt grundlag i forhold til opretholdelse af bygningen som et forsorgshjem. Indvendigt og udvendigt er bygningen i meget ringe stand, hvorfor det anbefales at bygningen nedrives, og der opføres en ny bygning på grunden i Exnersgade 47 B.

## Sagsfremstilling



"Målgruppen til Forsorgshjemmet er personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp."

Det er en forudsætning, for at tage ophold på Forsorgshjemmet, at man i udstrakt grad er selvhjulpnen. Det vil sige, at man ikke har behov for hjælp til personlig pleje og praktisk bistand i boligen.

Det hvide forhus i Exnersgade 47 A, skal ombygges og indrettes med fællesfaciliteter og servicearealer. Dette udføres som fase 1.

2. fase omhandler nyopførelse af en bygning i 2 plan med, et-rumsboliger som ønskes placeret således, at der skabes overblik over, hvem der færdes hvor. Adgang sker direkte fra terræn, eller fra en fælles udvendig svalegang. Den eksisterende bygning med boliger nedrives og der skal opføres en ny bygning, som indrettes med 25 et-rumsboliger samt 3 akuttværelser.

Der tænkes indrettet et attraktivt gårdmiljø, og der reableres de samme antal parkeringspladser, som i dag.

Der udarbejdes en tidsplan for hver fase, hvor det påregnes at byggeperioden har følgende start og slutdatoer:

### Forhuset

1. fase, byggestart oktober 2015.

Byggeslut april 2016.

Indflytning maj 2016.

### Boligerne

2. fase – byggestart august 2016

Byggeslut april 2017

Indflytning juni 2017.

## Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

### ØKONOMI

---

Projektet er budgetlagt til kr. 28,5 mio. og finansieres med midler afsat med henholdsvis kr. 6.2 mio., kr. 12.3 mio. og kr. 10 mio. fordelt i årene 2015, 2016 og 2017.

#### Fordeling af anlægsudgifter:

|                           |     |            |
|---------------------------|-----|------------|
| Grundudgifter             | kr. | 2.450.000  |
| Håndværkerudgifter, ufo   | kr. | 21.700.000 |
| Inventar                  | kr. | 500.000    |
| Omkostninger              | kr. | 850.000    |
| Genhusning                | kr. | 250.000    |
| Rådgiverhonorar og førsyn | kr. | 2.750.000  |
| I alt                     | kr. | 28.500.000 |

Udførelse af fase 1 samt rådgiverhonorar for begge faser er opgjort til 12,5 mio.kr.

Fase 2 er opgjort til 16,0 mio.kr.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til fase 1 m.v. på 12,5 mio.kr. fordelt med 6,2 mio. kr. i 2015 og 6,3 mio.kr. i 2016.

## Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

## Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

## Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Social og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte Ideoplæg i møde den 24.marts 2015.

## Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

## Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller under forudsætning af Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendelse den 28. april 2015, at

1. byggeprogram godkendes
2. dispositionsforslag godkendes

Direktionen indstiller under forudsætning af Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendelse den 28. april 2015, at det indstilles til Byrådet, at

1. det afsatte rådighedsbeløb på kr. 28.5 mio., fordelt med kr. 6.2 mio. i 2015, kr. 12.3 mio. i 2016 og kr. 10 mio. i 2017, overføres fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Teknik & Byggeudvalget.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. fordelt med 6,2 mio. kr. i 2015 og 6,3 mio. kr. i 2016.

#### **BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015**

---

Godkendt.

Afbud: Ulla Koman (A)

#### **BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015**

---

Godkendt.

#### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 9: Kammerslusen Ribe**

12/5430

### **Bilag**

e0e03e0fc95e49aba8c8b026c691b95d

# Kammerslusen Ribe

## Indledning

Projektet omfatter hovedrenovering af Kammerslusen i Ribe.

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb til renovering af Kammerslusen, i 2015. Beløbet ønskes forhøjet, da tilstanden af bygværket er værre end først antaget.

## Sagsfremstilling



I juni 2014 blev der frigivet en anlægsbevilling på 3,6 mio. kroner til renoveringen, hvor omfanget af renoveringen blev fastsat efter generaleftersynsrapporten fra 2012.

I efteråret 2014 er der foretaget en gennemgang af Kammerslusens generelle tilstand, og ud fra dette udførte rådgiver en visuel inspektion af bygværket. På den baggrund er der i begyndelsen af 2015 foretaget prøvegravninger for at kontrollere eksisterende forhold.

På baggrund af den supplerende tilstandsvurdering, samt resultatet af prøvegravningerne, er det konstateret, at der, udover den planlagte renovering, også skal ske en udskiftning af kammervæggene og betonhammeren.

Den planlagte renovering, der er frigivet økonomi til, er en sikkerhedsmæssigt renovering af de ydre hoveder, stenglacis (vandtæt flade af sten fuget med cement) og granitvæggene, som ikke udskydes, da det er et spørgsmål om kystsikring. Stormportene er hængt op på de ydre hoveder, og som ved udskylning af materiale vil gøre konstruktionen ustabil. De indre sluseporte bør også renoveres i år, da de er så medtagne, at en udsættelse sandsynligvis vil medføre, at de skal udskiftes til nye porte. De indre sluseporte har ingen sikkerhedsmæssig funktion i forhold til højvande og stormflod. Hvis portene ikke fungerer, vil kammerslusen udelukkende fungere som afvandingssluse, og mulighederne for sejlads vil være væsentligt indskrænket.

Det skal understreges, at bygværkets alder, og manglende kendskab til de ikke synlige konstruktionsdele og deres tilstand, medfører en vis usikkerhed på overslagets størrelse.

**Kammervægge og betonhammer:** Oprindeligt var det planen at udskifte beklædningen på kammerets vægge, samt renovere eller udskifte betonhammeren. Der er siden generaleftersynet i 2012 opstået flere tilfælde af utætheder i træspunsindfatningen, og det anbefales, at der etableres en ny stålspons, samt at betonhammeren udskiftes. Alle ankerstænger skal ligeledes udskiftes.

Ud fra resultatet af prøvegravningen er det ved beregning forsøgt eftervist, at den eksisterende ankervæg på sydsiden samt ankerbukkene på nordsiden, kan genanvendes som forankring. Konklusionen er, at der skal

etableres nye ankerspuns på både nord- og sydsiden. Renovering af kammervægge og betonhammer koster 3,85 mio. kr., hvis arbejdet udføres i forbindelse med de øvrige arbejder.

Det må forventes at en senere udskiftning vil være noget mere omkostningsfuld.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Ingen bemærkninger.

#### **ØKONOMI**

---

Der er i 2014 frigivet en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr.

Det nyeste prisoverslag, udarbejdet efter prøvegravningen er på 7,45 mio. kr.

Derfor søges der yderligere en anlægsbevilling på 3,85 mio. kr. til renoveringsprojektet i 2015.

Bevillingen kan finansieres af driftsoverførsel i forbindelse med regnskab 2014.

### **Personaleforhold**

Ingen bemærkninger.

### **Kompetencer**

Direktionen > Teknik & byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Sagen har været sendt i intern høring.

### **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes, at den gennemgribende renovering af Kammerslusen bør udføres i 2015, for at undgå skader på bygværket.

Hvis der ikke kan gives en tillægsbevilling skal renovering af kammerets vægge udskydes til 2016.

Træspunsen er de seneste 5-6 år blevet midlertidigt repareret flere gange på grund af utætheder, hvilket betyder udvaskning af bagved liggende materiale. Disse reparationer blev skønnet en levetid på 5 år.

Under alle omstændigheder er der tale om alvorlige skader, og ved at udskyde renoveringen er der risiko for nye utætheder, som medfører akutte indgreb og øgede reparationsomkostninger.

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en tillægsbevilling på 3,85 mio. kr. i 2015 finansieret af driftsoverførsler i forbindelse med regnskab 2014.

#### **BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015**

---

Godkendt.

Godkendt.

## **Punkt 10: Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling**

15/1386

### **Bilag**

e0e03e0fc95e49aba8c8b026c691b95d



# Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling

## Indledning

Ved budgetlægning 2015-2018 blev der, på baggrund af indsigelser fra brugerne, besluttet, at de nuværende slusetakster fastholdes, og en betydelig ændring af serviceniveauet undgås. Gratisperioder med slusning fastholdes ligeledes.

Der foretages en mindre ændring i den nuværende driftsform til en ny og mere tidssvarende driftsform, hvor bl.a. styring og overvågning automatiseres.

Ved indførelse af en ny driftsform for Kammerslusen i Ribe, er det nødvendigt at opdatere sikkerheds- og overvågningssystemet på stedet.

Det forventes at projektet delvis kan køre samtidig med renoveringsprojektet, og kan afsluttes i efteråret.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb til opdateringen i 2015.

## Sagsfremstilling



### Ny driftsform

Slusemesterfunktionen nedlægges, og Entreprenøren opretter et team, som skal varetage slusning, samt den daglige drift og vedligeholdelse af slusen. Dette vil være en del af teamets daglige opgaver sammen med øvrige opgaver i Ribe-området. Én person i teamet har det overordnede ansvar, og indgår som primær tilsynsmand på Ribe Kammersluse. Dermed er der ikke fast bemanning ved selve slusen indenfor normal arbejdstid, som der hidtil har været.

Al slusning vil foregå ved tilkald. Slusning kan forudbestilles, og derved undgås ventetid for sejlere. Hvis der ikke forudbestilles, vil der være en responstid/ventetid på max 1 time. I dag er responstiden ½ time.

Der er afsat ekstra responstid, da vagtteamet skal forlade det daglige arbejde, de udfører, i det øjeblik de kaldes til slusning, og arbejdet skal kunne forlades ryddeligt.

Alarmopkald vil tilgå kommunens vejvagt.

### Investering i forbindelse med ny driftsform

Samtidig med overgangen til den nye driftsform skal der foretages forbedringer af styring og overvågning af elektriske installationer, samt andre sikkerhedsforanstaltninger.

Det er vigtigt at slusen fungerer optimalt, og at driftsikkerheden er høj. De forbedringer, der skal foretages, omhandler betjening og drift af slusen i forbindelse med slusning af både, samt ved højvande. Ligeledes hæves sikkerhedsniveauet på stedet.

Der skal bl.a. etableres følgende:

- Nye og supplerende vandstandsmålere/trykmålere – sikring mod fejlbetjening ved slusning og betjening ved højvande.

- Alarmsystem og videoovervågning – til varsling af og sikring mod funktionssvigt.
- Signalanlæg – større sikkerhed ved betjening af klapbroen.

Investeringen vurderes til samlet at koste 580.000 kr. Investeringen er en forudsætning for indførelse af den nye driftsmodel

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Ingen bemærkninger.

#### **ØKONOMI**

---

Der er afsat et rådighedsbeløb på 580.000 kr. i 2015.

### **Personaleforhold**

Ændringen medfører ikke personalereduktioner.

Der er mellem Entreprenør og 3F indgået aftale om arbejde efter forskudttid, og i forbindelse med at slusemesterfunktionen nedlægges, tilbydes medarbejderne ved slusen at fortsætte i det nye team ved Entreprenør.

### **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

### **Planmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Sagen har været sendt i intern høring.

### **Vurdering herunder alternativer**

Ingen bemærkninger.

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 580.000 kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

#### **BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015**

---

Godkendt.

#### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015**

---

Sagen blev udsat.

## **Punkt 11: Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende Lokalplaner**

13/14354

### **Bilag**

Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende lokalplaner

# Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedrørende Lokalplaner

## Indledning

Byrådet vedtog på møde den 18. november 2013 en delvis delegation af beslutningskompetencen for lokalplaner og kommuneplanændringer til Plan & Miljøudvalget.

På baggrund af erfaringer med delegationen siden 2013 foreslår forvaltningen en yderligere udbygning og præcisering af delegationen i forhold til Plan & Miljøudvalget og forvaltningen. Formålet med dette forslag er at effektivisere processen yderligere og dermed imødekomme behovet for en hurtigere og mere smidig proces.

Forslaget indebærer en yderligere uddelegering i forhold til ovennævnte beslutning og vil medføre, at:

- Plan & Miljøudvalget desuden kan behandle og vedtage forslag til mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, samt uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

## Sagsfremstilling

Ved ændring af planloven den 1. juli 2012 er det vedtaget, at byrådet har fri delegation af beslutningskompetencer ved vedtagelse af planer efter planloven. Det giver mulighed for, at byrådet kan delegere plansager til Plan & Miljøudvalget.

### Planer der afgøres i byrådet:

Planer som er komplekse og omfattende og karakteriseret ved at have en stor almen interesse og/eller planer, som omfatter planlægningen af et større område.

Indenfor kommuneplaner vedtages større principielle ændringer, som f.eks. større områder, der ændrer anvendelse, eller tematiske emner som fastholdelse og udlæg af kommunens sammenhængende grønne områder.

Indenfor lokalplaner vedtages planer, som har indflydelse på et større område, f.eks. en overordnet lokalplan for en bydel, større udvidelser af offentlige institutioner, sager der indebærer en større økonomisk udgift for kommunen eller sager med en væsentlig offentlig interesse.

### Planer der afgøres i Plan & Miljøudvalget:

Planer er af almindelig karakter med forventet mindre offentlig interesse.

Indenfor kommuneplaner vil der, med dette forslag, ske en yderligere delegation til Plan & Miljøudvalget. Det betyder, at udvalget både kan behandle forslag og forslag til endelig vedtagelse til mindre selvstændige ændringer af kommuneplanens rammedel, uden at der samtidig udarbejdes en lokalplan. Samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Det kan være mindre justeringer, både med hensyn til afgrænsningen af et areal, bebyggelsens højder eller ændring af anvendelse for et mindre område.

Indenfor lokalplansager behandles den typiske lokalplan, som har betydning for et mindre område og både kan være med og uden mindre ændringer i kommuneplanen.

## Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

### **ØKONOMI**

Ingen bemærkninger.

## Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

## Kompetencer

## Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Uddelegeres beslutningskompetencen vil:

- Økonomiudvalget og byrådet alene blive forelagt planbeslutninger af principiel karakter, både med hensyn til ændringer af kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplaner.
- Plan & Miljøudvalget vil alene blive forelagt planbeslutninger i forbindelse med den typiske lokalplan og mindre ændringer i kommuneplans rammedel samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

## Høring

Ingen bemærkninger.

## Vurdering herunder alternativer

Ved uddelegering af beslutningskompetencen kan bygherres ønske om en mere smidig og effektiv sagsbehandling efterkommes samtidig med, at borgernes ret til at blive hørt efterkommes.

Forvaltningen vil efterfølgende sammenfatte erfaringerne med denne delegation med det formål at vurdere den estimerede tidsbesparelse.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- den foreslåede delegation godkendes.

### BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015

---

Godkendt.

### BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

---

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

## **Punkt 12: Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og lokalplan nr. 01-010-0012 for område ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade i Esbjerg**

14/22879

### **Bilag**

Lokalplanforslag 01-010-0012

Forslag til kommuneplanændring 2014.18

Udtalelse fra ansøger om anvendelse og butiksstørrelser

# Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og lokalplan nr. 01-010-0012 for område ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade i Esbjerg

## Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og lokalplan for nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg med henblik på offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring og lokalplan på baggrund af et ønske om at opføre et nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg midtby.

Planforslagene giver mulighed for at opføre karrébebyggelse med lettere erhverv, kontorer og boliger i området. Stueetagen kan desuden anvendes til mindre udvalgswarebutikker. Lokalplanen understøtter kommunens målsætning om bymæssig fortætning i Esbjergs bymidte ved at give mulighed for en bebyggelsesprocent på 300%.

Ifølge lokalplanen skal bebyggelse mod Borgergade, Jyllandsgade og Smedegade opføres i skel som en sluttet randbebyggelse. Det øvrige lokalplanområde må bebygges i op til én etage med udendørs opholdsarealer i 1. sals niveau. I gården skal bebyggelse dog have en afstand til naboskel på mindst fem meter.

I lokalplanen stilles der krav om, at de 24 eksisterende offentlige parkeringspladser i lokalplanområdet skal genetableres som en del af et nyt byggeri i lokalplanområdet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgers ønsker på nær anvendelsen og butiksstørrelsen. Ansøger ønsker mulighed for at etablere dagligvarebutikker samt udvalgswarebutikker, der er større end 500 m<sup>2</sup> i området.

Som lokalplanen er fremlagt, giver den ikke mulighed for dagligvarehandel, og desuden skal udvalgswarebutikker være under 500 m<sup>2</sup> pr. butik.

Ansøger har foreslået at forbedre områdets anvendelighed for dagligvarebutikker bl.a. ved at udvide lokalplanområdet, skærpe p-kravene for butikker og anvise nærliggende p-pladser til en dagligvarebutik. Se *Udtalelse fra ansøger om anvendelse og butiksstørrelser*.

Forvaltningen vurderer, at dagligvarehandel ikke er hensigtsmæssig i området, da det bl.a. medfører øget biltrafik i området, samt varetransport i lastbiler på Borgergade, Jyllandsgade eller Smedegade.

## Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Området er i dag omfattet af lokalplan 204-1 for bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde, samt en del af ejerlavene Strandby og Esbjerg. Lokalplan 204-1 fastholdes.

### ØKONOMI

Kommunen ejer matr.nr. 7000dd indenfor lokalplanområdet. Et salg af ejendommen medfører en indtægt for kommunen.

## Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026, og der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring i forbindelse med lokalplanen.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Kommuneplanændringsforslaget og lokalplanforslaget skal følge proceduren for offentlig høring i planloven.

### **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes, at lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser medfører en bebyggelse, der i højde, omfang og anvendelse tilnærmer sig den by- og bygningsmæssige karakter, der er fremherskende omkring lokalplanområdet, f.eks. karrébebyggelse i flere etager.

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

#### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015**

---

Godkendt.

#### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015**

---

Sagen blev udsat.



## **Punkt 13: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret i Vester Vedsted**

13/14102

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2014.06

c15186bc1f404c0c9366a218763964d9

Lokalplan 38-020-0001, Vadehavscentret i Vester Vedsted

# Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret i Vester Vedsted

## Indledning

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af ønske fra Vadehavscentret i Vester Vedsted. Centret har igennem flere år haft problemer med at rumme sine mange aktiviteter inden for de nuværende rammer og ønsker derfor at udvide. Udvidelsen forventes at kunne øge det årlige antal gæster fra ca. 30.000 til 45.000.

Planforslagene har været i offentlig høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse. Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.



## Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanen omfatter Vadehavscentret og naboejendommen, Okholmvej 3.

Lokalplanen har til formål at give Vadehavscentret mulighed for at udvide og sikre, at dette sker under hensyntagen til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier samt risikoen for oversvømmelse.

Lokalplanområdet er ca. 2,5 ha stort, og lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på op til 15 %. Området deles i to delområder; et ankomst- og parkeringsområde mod nord og centrets bygninger og aktiviteter samlet i en betalingszone mod syd.

Der er afholdt arkitektkonkurrence på Vadehavscentrets udvidelse. Lokalplanen afspejler konkurrencens vinderprojekt – et projekt som formår at balancere mellem hensynet til områdets landskab og kulturmiljø og ønsket om at skabe et moderne byggeri, som synliggør Vadehavscentret. Projektet er efter arkitektkonkurrencens afslutning blevet viderebearbejdet og har derfor gennemgået visse tilpasninger, bl.a. i forhold til materialebrugen.

Lokalplanen sikrer, at den nye bebyggelsesarkitektur tilpasser sig det bevaringsværdige kulturmiljø ved at tage udgangspunkt i den stedlige byggetraditions bebyggelsesstruktur, bygningshøjde og materialevalg. Den nye bebyggelse styres af byggefelter, som sikrer, at der fastholdes en bebyggelsesstruktur, som afspejler et typisk

firlænget gårdanlæg med tilhørende driftsbygninger. Ligeledes sikrer lokalplanens krav til materialevalget, at det udvidede center trods større bygningsvolumener indpasses skånsomt i omgivelserne.

Lokalplanen sikrer, at de ubebyggede arealer, der ikke benyttes til færdsels- og parkeringsformål, henligger som naturgrund. For at fremhæve dette samles udendørs udstillinger og aktiviteter i vidt omfang på arealerne mellem centerbygningerne i det sydlige delområde.

Lokalplanen giver mulighed for, at de eksisterende bevaringsværdige bygninger på Okholmvej 3, efter konkret vurdering kan nedrives som led i Vadehavscentrets udvidelse. Ejendommens bygninger er, foranlediget af lokalplanprocessen, blevet revurderet, og deres SAVE-værdi er i den forbindelse blevet ændret fra 4 til 5.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Kommuneplan 2014-2026

Lokalplan 10.09

### **ØKONOMI**

Udgifter til overtagelse af ejendommen Okholmvej 3 er indeholdt i bevillingen til ombygningen af Vadehavscentret.

## **Personaleforhold**

Ingen bemærkninger.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Ved planernes endelige vedtagelse ændres anvendelsen for Okholmvej 3 til offentlige formål, og hele området overføres til byzone.

Kommuneplanændringens og lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK har følgende planmæssige konsekvenser:

- Den del af kommuneplanens rammeområde 38-020-030, der omfatter Okholmvej 3, overføres til rammeområde 38-020-020
- Lokalplan nr. 10.09 aflyses i sin helhed
- Lokalplanområde 38-020-0001 overføres til byzone

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og derfor ikke kræver miljøvurdering.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Høring**

Kommuneplanændring 2014.06 har været i offentlig idé-høring. Ved fristens udløb var der kommet to breve med ideer til hhv. indpasningen i landskabet og indretningen af udendørs opholdsarealer i det offentlige område. Disse

idéer er ikke i strid med bestemmelserne om bebyggelsens indpasning og opholdsarealer for offentlige institutioner og anlæg, der foreslås i kommuneplanændringen.

Forslagene til kommuneplanændring og lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden 19. februar – 16. april 2015. Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

### **Vurdering herunder alternativer**

Det er forvaltningens vurdering, at bevarelsen af de bevaringsværdige bygninger på Okholmvej 3 ikke er forenelig med den planlagte fremtidige bebyggelse.

For at vurdere hvordan Vadehavscentrets udvidelse visuelt vil påvirke omgivelserne, er der udarbejdet 5 visualiseringer, som illustrerer Vadehavscentrets bygninger efter udvidelsen. Disse viser, at Vadehavscentret, observeret tæt på, vil påkalde sig den nødvendige opmærksomhed i kraft af sin karakteristiske arkitektur, mens det på afstand vil passe sig fint ind i omgivelserne.

Selvom centrets bygningsmasse og –volumen bliver større, opvejes dette af arkitekturen og materialevalget, som får bygningerne til at skille sig mindre tydeligt ud i landskabet, hvorved centret på trods af udvidelsen ikke vil opleves voldsommere i landskabet. Det vurderes derfor, at udvidelsen af Vadehavscentret ikke visuelt vil påvirke omgivelserne negativt.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning skal gulvkoten for nyt byggeri i allerede planlagte områder vest for Bramming-Tønder jernbanen ligge over 4,75 DVR90, med mindre det kan godtgøres, at området ikke er oversvømmelsestruet. Vadehavscentret har ønsket et placere udvidelsen i samme niveau som den eksisterende hovedbygning, der har gulvkote i 4,65 DVR90.

Der er derfor foretaget en konkret vurdering af, hvorvidt udvidelsen vil være i risiko for at blive oversvømmet i forbindelse med ekstreme vejrhændelser i fremtiden. Det vurderes, at risikoen for oversvømmelser fra hhv. regnvand, grundvand og havvand er relativt lav. Opstår der en situation, hvor der er tidsmæssigt sammenfald mellem en vandfyldt marsk, en ekstrem regnhændelse og stormflod, kan det ikke afvises, at Vadehavscentret vil blive oversvømmet. Risikoen for et sådan sammenfald må dog antages at være lav. På den baggrund vurderes det, at Vadehavscentrets udvidelse ikke er særligt oversvømmelsestruet, såfremt det placeres i samme niveau som det eksisterende center.

### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 vedtages endeligt.

### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015**

---

Godkendt.

### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 14: Lukket: Køb af jord til udvidelse af Vadehavscentret i Vedsted ved Ribe**

15/9919

**Punkt 15: Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 14 grunde på Ejlif Krogagers Vej i Tjæreborg**

14/14836

## **Punkt 16: Lukket: Salg af Sdr. Kjersingvej 15, 6715 Esbjerg N**

13/4015

## **Punkt 17: Lukket: Fremadrettet Indsatslederdekning i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde**

15/5913



## **Punkt 18: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

15/231