

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 20-03-2017

Mødedato Mandag d. 20. marts 2017 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om finansiering af forskellige projekter i forbindelse med Regnskab 2016.....	4
Tilsynsplan 2017-2020 for miljøtilsynet i Esbjerg og Fanø Kommuner.....	6
Sektorplan for Dagtilbud - evaluering af 2009-2016 og mål for 2017-2024.....	7
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.27 og Lokalplan 38-070-0001 Vester Vedsted.....	11
Kommuneplanændring 2017.070 Tjæreborg By, Bydelscenter Tjæreborg.....	15
Lukket: Deponering i forbindelse med indgåelse af eksterne lejemål i Familie & Forebyggelse.....	17
Lukket: Orientering om salg af ejendom.....	18
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2017

Godkendt.

Punkt 2: Ansøgning om finansiering af forskellige projekter i forbindelse med Regnskab 2016

17/7698

Indledning

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2016 er der flere sager, som søges finansieret via uforbrugte midler på Økonomiudvalgets område. Sagerne er på forskelligvis opstået i forbindelse med budgetdrøftelser, men der har ikke været taget politisk stilling til dem.

Sagsfremstilling

De omhandlende sager, som ønskes finansieret i forbindelse med overførsel af uforbrugte driftsmidler til 2017-20 er oplistet nedenfor.

Økonomiudvalget orienteres om sagernes omfang forud for behandlingen af regnskab 2016.

Sagerne er som følger:

- **Business Region Esbjerg / SVUF: ca. 608.000 kr.**

Det tidligere SVUF-samarbejde er nu overgået til Business Region Esbjerg. I budgettet er der på nuværende tidspunkt afsat 708.000 kr. i 2017. Tidligere har der ligeledes været givet 2-årige bevillinger til DMO som en del af SVUF-samarbejdet. De 2-årige bevillinger har beløbet sig til 608.000 kr.

Den yderligere udgift for 2017 søges dækket ind via overførsler til 2017.

Herefter medtages beløbet som teknisk ændring.

- **Meet and more (finansiering af aftale i 2017): ca. 400.000 kr.**

Markedsføringsaftalen er en forlængelse af den tidligere aftale.

Et markedsføringssamarbejde på tværs af Tønder, Varde, Fanø og Esbjerg kommuner, som sørger for at tiltrække events, møder og konferencer ved vadehavsområdet.

- **Esbjerg Sports College, Markedsføringsaftale (finansiering af aftale i 2017): ca. 100.000 kr.**

Markedsføringsaftalen er en forlængelse af den tidligere aftale. Markedsføringsaftalen beløber sig til 100.000 kr. i 2017.

- **500 års jubilæum for Reformationen: ca. 115.000 kr.**

Ribe Stift har ansøgt om medfinansiering til afholdelse af et folkemøde i Ribe i efteråret 2017. Der er givet tilsagn om støtte med 1. kr. pr. indbygger.

- **Julebelysning i Bramming: ca. 106.000 kr.**

Bramming Handelsstandsforening har ansøgt midler til etablering af ny julebelysning i Bramming midtby.

Ansøgninger er økonomiudvalgsbehandlet den 12. december 2016, hvor det blev besluttet, at finansieringen af ansøgningen findes på Økonomiudvalgets område i regnskab 2016.

Sagerne beløber sig til samlet 1.329.000 kr. i 2017 og vil blive en del af vækstplanmidlerne under politikområdet Erhverv & Turisme.

Kompetencer

Økonomiudvalget.

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning, og at ovenstående merudgifter finansieres via overførslen på Økonomiudvalgets område i sagen om "Overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2016 til 2017-20.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (Henrik Vallø, V, A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 3: Tilsynsplan 2017-2020 for miljøtilsynet i Esbjerg og Fanø Kommuner

16/22204

Indledning

Esbjerg Kommune skal som minimum hvert 4. år udarbejde en miljøtilsynsplan for industri- og landbrugsvirksomheder. Formålet med planen er at informere virksomheder og borgere om, hvad det er, kommunen har fokus på, når tilsynene tilrettelægges og gennemføres.

Sagsfremstilling

I Esbjerg og Fanø Kommuner er virksomhederne vigtige interessenter. Derfor er tilgangen med den nye miljøtilsynsplan, at miljøtilsyn skal være en positiv oplevelse for virksomhederne.

I planen lægges der vægt på, at tilsynene er dialogbaseret, så virksomhederne både ser tilsynene som en hjælp til at overholde lovgivningen samt en vejledning om miljøforbedringer.

Der skal årligt vælges mindst 2 tilsynskampanjer, som er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema. Plan & Miljøudvalget vedtager hvert efterår det kommende års kampanjer.

I tilsynsplanen er der redegjort for tilsynskampanjerne siden seneste tilsynsplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1519 af 7. december 2016 om miljøtilsyn, kapitel 2.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Høring

Udkast til planen har været i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til planen.

Vurdering herunder alternativer

Alle kommuner skal i medfør af tilsynsbekendtgørelsen udarbejde en tilsynsplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at Miljøtilsynsplanen godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-03-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2017

Liste Ø stillede ændringsforslag om, at miljøtunge virksomheder skal have tilsyn en gang årligt og de knap så tunge mindst en gang indenfor tre år.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For indslaget stemte 2 (Ø og F)

Imod indslaget stemte 7 (Henrik Vallø, V og A)

Forslaget bortfaldt.

Direktionens indstilling blev godkendt.

Bilag

Tilsynsplan 2017 - endelig udgave.docx

Punkt 4: Sektorplan for Dagtilbud - evaluering af 2009-2016 og mål for 2017-2024

16/14903

Indledning

Sektorplan for Dagtilbud blev udarbejdet første gang for perioden 2009-2016, og en evaluering af sektorplanen samt forslag til ændringer til en ny periode forelægges hermed for Byrådet.

Sagsfremstilling

Sektorplanen for 2009-2016 har været til evaluering og udtalelse i samtlige områder, selvejende dagtilbud samt hos fællestillidsrepræsentanten for dagtilbud. Derudover har Teknik & Miljø, Ejendomme udtalt sig om den nuværende sektorplan.

Udtalelserne fra dagtilbudsområdet viser gennemgående tilfredshed med indhold og mål i sektorplanen, men med erfaring fra de seneste års byggeprojekter i dagtilbud, samt almindelig erfaring fra daglig praksis, er der kommet enkelte opmærksomhedspunkter, som er tilrettet i forslaget til en ny Sektorplan for Dagtilbud 2017-2024.

Ændringerne vedrører følgende:

- Nedsat mål for minimumstørrelsen af daginstitutioner
- Nedsat mål for frit gulvareal i børnerelaterede rum fra 4,5 til 4,0 m² pr. barn i 0-2 års alderen, og fra 3,5 til 3,0 m² pr. barn i 3-5 års alderen
- Minimumskrav i stedet for maksimumkrav for størrelse af hvert grupperum
- Angivelse af, at gangområder og trafikerede fællesrum ikke medregnes som børnerelaterede m²
- Yderligere specifikke krav til størrelse og indretning af børnegarderobes
- Yderligere specifikke krav til størrelse og indretning af børnetoiletter
- Yderligere specifikke krav til størrelse og indretning af barnevognsrum
- Yderligere specifikke krav til størrelse af legeplads
- Yderligere specifikke krav til størrelse og placering af depoter
- Indarbejdelse af den vedtagne personalesammensætning i daginstitutioner
- Indarbejdelse af, at Masterplanen er anset som handleplan for de eksisterende fysiske rammer
- Indarbejdelse af sektorplanens placering i den kommende kommuneplan

Derudover er der sket redaktionelle ændringer.

Det skal i øvrigt fremhæves, at målene i sektorplanen er langsigtede og forventes dermed først gennemført, når der er budgetmæssig dækning og børnetallet udvikler sig som forudsat.

Masterplanen for Dagtilbud er udarbejdet med baggrund i opfyldelse af sektorplanens mål, og beskriver udvikling og retning for dagtilbuds fysiske rammer. Masterplanen er dermed grundlag for, hvad Dagtilbud fremlægger til årlig budgetmæssig politisk stillingtagen.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven
Bygningsreglementet

Økonomi

Målene i sektorplanen er langsigtede og forventes først gennemført, når der er budgetmæssig dækning og børnetallet udvikler sig som forudsat.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg -> Økonomiudvalg -> Byråd

Planmæssige konsekvenser

Sektorplanen for 2017-2024 samt Masterplanen, som er udarbejdet med baggrund i Sektorplanen for Dagtilbud, opsætter mål for sektorplanlægningen for de kommende kommuneplaner. Det er en forudsætning for sektorplanen, at den kommende kommuneplan bliver mere præcis i sin tilgang til dagtilbudsområdet. Det er et mål, at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen planlægges for arealreservationer til dagtilbud.

Høring

Sektorplanen for Dagtilbud 2009-2016 har været i evaluering og høring hos samtlige områder, selvejende dagtilbud samt hos fællestillidsrepræsentanten for dagtilbud og hos Teknik & Miljø, Ejendomme.

Forslag til Sektorplan for Dagtilbud 2017-2024 er redigeret i forhold til disse udtalelser, og herefter sendt i høring hos Teknik & Miljø, Plan samt Økonomi.

Fællesforvaltningen har desuden haft sagsfremstillingen i høring, og eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Sektorplan for Dagtilbud 2017-2024 godkendes som forelagt.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 15-12-2016

Sendes til høring i Dagtilbudsbestyrelser.

Forvaltningen oplyser

Forslag til ny Sektorplan for Dagtilbud 2017-2024 har været i høring i bestyrelser i selvejende daginstitutioner og kommunale områdebestyrelser i Dagtilbud i perioden fra 20. december 2016 til 20. februar 2017. Der er indkommet høringssvar fra 3 områdebestyrelser, 1 områdebestyrelse har skriftligt tilkendegivet, at der ikke er bemærkninger. De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag. De øvrige bestyrelser har ikke indgivet høringssvar.

- 2 områdebestyrelser (Ribe og Sædding-Gjesing) har tilkendegivet uenighed i den foreslåede nedsættelse af antal m2 pr. barn.

Forvaltningen gør opmærksom på, at mål for frit gulvareal i børnerelaterede rum i det nye forslag til Sektorplan er nedsat fra 4,5 til 4,0 m2 pr. barn i 0-2 års alderen, og fra 3,5 til 3,0 m2 pr. barn i 3-5 års alderen. Bygningsreglementets krav er 3 m2 pr. barn i 0-2 års alderen, og 2 m2 pr. barn i 3-5 års alderen. I det nye forslag er til gengæld fradraget gangområder og trafikerede fællesrum som børnerelaterede m2, således at hovedvægten af børnerelaterede m2 lægges i grupperummene. Hensigten er, at børnerelaterede m2 samlet set ikke nedsættes, men prioriteres så flest m2 går til rum, der kan give konkret mulighed for benyttelse til læring og fordybelse. Afhængig af det konkrete byggeri skønnes det, at det nye forslag til Sektorplan, hvor gangarealer og trafikerede fællesrum fradrages som børnerelaterede m2, opvejer nedsættelsen af mål for frit gulvareal i børnerelaterede rum samlet set.

Områdebestyrelsen for Ribe bemærker i øvrigt at:

- flere daginstitutioner ikke har opholdsrum, og at der i de tilfælde bør bygges om
- hensigten om, at der skal være 1-2 tilstødende sekundære rum er fint og vil opstå med nyopførte institutioner eller tilbygning
- udetoiletter i forbindelse med legeplads forefindes ved Børnegården, da der er bygget til den eksisterende institution. Øvrige afdelinger har ikke udetoilet. Der stilles spørgsmål til formuleringen om at *det tilstræbes at indrette et sådant de steder hvor det ikke findes*. Bestyrelsen ønsker en konkret vurdering, om der er tænkt at lave udetoiletter i de institutioner, som ikke har et sådan.

Forvaltningen gør opmærksom på, at det fremgår i afsnit 1.3, at målene i sektorplanen er langsigtede og forventes dermed først gennemført, når der er budgetmæssig dækning og børnetallet udvikler sig som forudsat. Målene er bl.a. et udtryk for hvilke pladsforhold og faciliteter det tilstræbes, at børn og medarbejdere i daginstitutionerne får, når der laves udbygninger og andre ændringer i daginstitutionernes bygninger og udeområder, eller når der sker ændringer i børnetallet. Ribe-områdets bemærkninger stemmer dermed overens med formuleringen i forslaget til den nye sektorplan afsnit 1.3, hvor udetoiletter indgår i en fortløbende prioritering af indsatser og investeringer, blandt andet med baggrund i den udarbejdede masterplan og prioritering herudfra. Det er således også i masterplanen, at den konkrete vurdering af evt. tilbygning til udetoiletter i eksisterende daginstitutioner, kan læses.

- Områdebestyrelsen for Bramming undrer sig over, at der skal være 80 børn før et udetoilet etableres, og foreslår at det i stedet er 60 børn, hvilket passer til anbefalingen om bæredygtighed i afsnit 2.1.1.

Forvaltningen vurderer dette som en relevant pointe, som tilrettes i forslag til ny Sektorplan.

- Områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing fremsætter ønske om, at gangarealer fortsat tæller med i børne-m2, og at det tilstræbes, at der til hvert grupperum er minimum to læringsrum udover det faste grupperum.

Forvaltningen vurderer, at det er uhensigtsmæssigt at medregne gangarealer som børne-m2, da det er oftest svært at udnytte gangarealer som pædagogiske rum, da der er stor forstyrrelse i gangarealer. Derimod skal m2 til børnene give konkret mulighed for benyttelse til læring og fordybelse, så det er her de fleste m2 bør bygges.

- Områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing ønsker tillige, at der i nybyggeri sikres et sted, hvor hele institutionen kan samles på tværs af grupper og årgange.

Forvaltningen vurderer dog, at ved de store byggerier, der anbefales i Masterplanen, vil det være uhensigtsmæssigt og urealistisk mange m2, der skal afgå til store fællesrum. Disse m2 vil skulle gå fra øvrige børne-m2 som grupperum, sekundære rum mv.

- Områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing ønsker generelt bedre plads på børnetoiletterne, med henblik på personalets arbejdsforhold.

Forvaltningen oplyser, at dette er i overensstemmelse med det nye forslag til sektorplanen, hvor der netop er indarbejdet minimumskrav for størrelse af toiletrum.

- Områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing ønsker, at der ved nybyggeri skal indtænkes muligheder for udluftning af børnetoiletter ved hjælp af frisk luft fra dør eller vindue.

Forvaltningen gør her opmærksom på, at moderne byggerier har krav for dimensionering af ventilationsanlæg, som opvejer nødvendigheden af, at der er udluftning via vindue eller dør.

- Områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing mener, at der med fordel kan vægtes mere plads til at personalet kan arbejde i barnevognsrummene og med fleksible løsninger i rummene, så belastningen for medarbejdere er så lille som mulig. Desuden ønskes der en indretning, som giver mulighed for at anvende stiger med det formål at børnene selv kan kravle op og ned i barnevogne/krybber.

Forvaltningen vurderer, at der i det nye forslag til sektorplanen netop er indarbejdet minimumskrav for størrelsen af barnevognsrummet, så der også er plads til evt. stiger til opstigning i barnevogne.

- Områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing gør opmærksom på, at der med fordel kan være minimum to personaletoailetter pr. afdeling.

Forvaltningen bemærker, at sektorplanen anbefaler et toilet pr. påbegyndt 15 ansatte, hvilket i afdelinger med 16 ansatte udløser 2 personaletoailetter.

Konklusion:

De indkomne høringssvar har betydet en ændring i forslag til ny Sektorplan for Dagtilbud 2017-2024. Ændringen vedrører antallet af børn pr. oprettet udetoilet jf. områdebestyrelsen for Brammings forslag. Det ændrede forslag er vedlagt som bilag.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at
- Sektorplan for Dagtilbud 2017-2024 godkendes som forelagt.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 09-03-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2017

Godkendt.

Bilag

Samlede høringssvar om forslag til sektorplan 2017-2024

Sektorplan for Dagtilbud 2017-2024 - efter høringssvar - forslag til politisk behandling.pdf

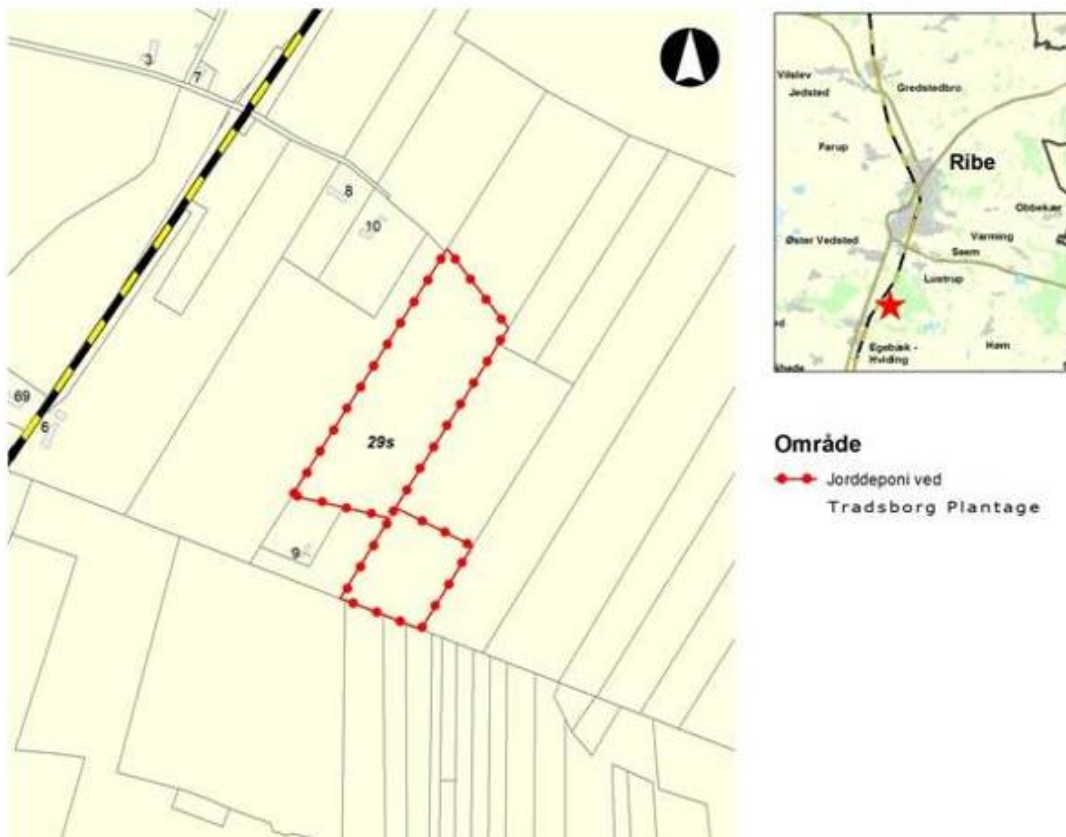
Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.27 og Lokalplan 38-070-0001 Vester Vedsted Landområde. Rekreativt anlæg ved Tradsborg Plantage

14/30798

Indledning

Entreprenørfirmaet John Nørgaard, Øster Vedsted Mark 28, 6760 Ribe, ansøger om at udforme et rekreativt område ved brug af lettere forurennet jord ved Tradsborg Plantage.

Byrådet vedtog den 18. april 2016 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 4. maj til den 29. juni 2016.



Sagsfremstilling

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen og lokalplanen er at muliggøre et projekt, hvor der kan skabes et offentligt rekreativt område ved at benytte lettere forurennet jord i klasse 2, som afdækkes med ren jord. Området vil blive lettere kuperet og hæves i gennemsnit med 4-5 meter.

Derfor er det i kommuneplanændringen foreslået, at der tilføjes en udvidet anvendelse som fritidsområde i det åbne land til rammedelen, ligesom der foreslås oprettet en ny ramme for arealet. Der foreslås herudover foretaget en mindre justering af retningslinjen i kommuneplanens hovedstruktur, hvor retningslinjen og den tilhørende tekst i redegørelsen justeres, således at der også skal tages størst muligt hensyn både til det miljø, den natur og de jordbrugsmæssige interesser, som er i området.

Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Tradsborg Plantage ca. 5 km syd for bymidten i Ribe. Området består i dag af en flad mark og et mindre tætbeplantet område, der henligger urørt i lokalplanområdets nordlige ende. Området grænser op til Tradsborg Klitplantage, som indeholder en del indlandsklitter, og det vurderes derfor, at ændringerne i terrænet kan indpasses landskabeligt.

Efter fuldendt anlægsperiode vil området fremstå som et offentligt rekreativt område med naturstier, beplantning og mulighed for mindre aktivitetssteder såsom bålhytter og shelters.

Lokalplanen giver tilladelse til den fulde etablering af delområde I både med hensyn til jordpåfyldning, støjvolde, beplantninger og stisystemer. Lokalplanen træder på den måde i stedet for en landzonetilladelse, hvilket betegnes som en bonusvirkning.

Når delområde I er fuldt etableret skal der søges landzonetilladelse til realisering af delområderne II, III og IV.

Det kan forventes, at der vil være en øget trafik i anlægsfasen. I de perioder, hvor der hentes jord, forventes en gennemsnitlig daglig trafik på ca. 10-20 lastbiler til området.

Det indebærer, at der er behov for at asfaltere en del af Sdr. Farup Hedevej, hvorved trafiksikkerheden øges. Ansøger har derfor tilbudt en udbygningsaftale, som vil træde i kraft, når denne lokalplan vedtages, se ”Udbygningsaftale”.

Udbygningsaftalen sikrer, at vejen dimensioneres og udføres efter gældende vejregler og normer. Kommunen har ingen udgifter til etableringen af asfaltvejen. Kommunen forestår herefter drift og vedligehold af den fremtidige vej, se mere om dette under afsnittet: ”Økonomi”.

Den samlede anlægsperiode er afhængig af jordtilstrømningen og kan forventes at blive på ca. 10-15 år.

Lokalplanen sikrer, at der etableres en støjvold med beplantning ud mod de omkringliggende naboer i anlægsperioden. Desuden er det sikret at området er tilgængeligt i anlægsperioden, idet der vil blive etableret en ankomstplads og en sti rundt om hele lokalplanområdet.

Da lokalplanområdet har vejadgang fra en privat fællesvej, vil ejeren af planområdet bl.a. skulle bidrage til vejens istandsættelse og vedligehold, ligesom skovejerne i Tradsborg Plantages færdselsret skal respekteres, jf. privatvejsloven. Det rekreative område vil blive omfattet af naturbeskyttelsesloven og vil dermed være åbent for færdsel til fods og på cykel m.v. Ud over den almene ret som naturbeskyttelsesloven giver, fastsætter lokalplanen også en bestemmelse om, at der skal være adgang selvom der opsættes hegn, fx hvis området afgræsses af får.

Før der kan foretages ændringer i lokalplanområdets anvendelse skal ansøger dels realisere udbygningsaftalen dels indhente en miljøgodkendelse fra kommunen.

Miljøgodkendelsen sikrer, at området bringes i overensstemmelse med det gældende plangrundlag og dermed fremstår med ren jord inden for den i ansøgningen oplyste tidsplan.

Det er forvaltningens vurdering, at det planlagte anlæg vil passe godt ind i det omkringliggende landskab. Ansøger er indforstået med planens indhold.

Der er indkommet 3 indsigelser i offentlighedsperioden vedr. forslag til kommuneplanændring 2015.27 og forslag til lokalplan 38-070-0001

De er fra følgende:

1. Erhvervs og vækstministeriet vedr. forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan.
2. Knud List Christensen, Jernkærvej 45, 6760, Ribe. Vedr. forslag til lokalplan.
3. Banedanmark vedr. forslag til lokalplan.

Indsigelserne handler om følgende punkter:

1 Erhvervs- og vækstministeriet

a) Der påpeges at forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplanen er i strid med de statslige interesser for værdifulde landskaber.

Naturstyrelsen vurderer, at en landskabsmodellering af det nævnte omfang, herunder anlægstiden på 10-15 år, vil være i strid med statslige interesser for det i kommuneplanens udpegede værdifulde landskab.

Der ønskes en besvarelse på følgende, som er besvaret i Notat af 15.9.2016

1. Hvad er begrundelsen på at fritidslandsabet ikke kan placeres udenfor det værdifulde landskab?
2. Hvordan vil fritidslandskabet tilføje det værdifulde landskab noget positivt?
3. Hvad er begrundelsen for, at der skal være en aktiv ”byggeplads” i et værdifuldt landskab i en periode på 15 år? Hvordan vurderer kommunen arealets værdi som fritidslandskab, når dette etapeinddeles i tre mindre bidder på tre ha over 15 år.
4. Er behovet for et fritidslandskab 5 km syd for Ribe undersøgt? Er det en del af en større sammenhængende planlægning for området?

- Ønsket efterkommes og der er foretaget følgende rettelser:

- I forslaget til kommuneplanændring er slettet:

”Fritidsanlæg i det åbne land: i området kan der etableres fritidsanlæg”

- Der er tilføjet en udvidet anvendelse:

"Fritidsområde: I området kan der etableres udendørs fritidsaktiviteter som løbe-og cykelbaner. I relation til driften kan der etableres små bygninger som shelters og skure."

I lokalplanen er der tilføjet følgende, som der er redegjort for i Notat af 28-02-2017.

- Der redegøres for kommuneplanen og lokalplanens indvirkning på de omkringliggende værdifulde landskaber i lokalplanens redegørelse.

- Der er foretaget præciseringer i bestemmelserne angående:

Anvendelserne i de enkelte delområder.

Udstykning af lokalplanen.

Adgangsforhold til lokalplanområdet i anlægsfasen.

Udformning af beplantning og stiforløb i anlægsfasen.

Præcisering af bonusvirkning.

Erhvervs og vækstministeriet har godkendt disse justeringer og indsigelsen er frafaldet.

2 Knud List Christensen, Jernkærvej 45, 6760, Ribe.

Der påpeges at udformningen af den endelig udformning af landskabet med det kuperede terræn og beplantning, ikke vil falde ind i det eksisterende landskab.

- Ønsket efterkommes ikke.

Teknik og Miljø vurderer at udformningen af lokalplanområdet vil falde ind det omkringliggende landskab. Se også svar, a) til Miljøministeriet ovenfor.

3 Banedanmark:

a) Der påpeges at advarselsanlægget skal opgraderes når lokalplanen udmøntes i et anlægsarbejde.

- Der er taget kontakt til bygherre som har bekræftet at afholde alle udgifter i forbindelse med opgradering af advarselsanlægget. (Se bilag: "Udgifter i forbindelse med opgradering af overkørslen")

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Den bestemmelse er beskrevet i planloven under § 48.

For at den nuværende ejer og den kommende ejer ikke kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning er der udarbejdet en fraskrivelseserklæring, hvor både den nuværende ejer og den kommende ejer har fraskrevet sig retten til at gøre brug af § 48.

Ved et eventuelt videresalg af ejendommen kan kommende ejere ikke gøre brug af § 48 og forlange ejendommen overtaget af kommunen.

Økonomi

Ansøger afholder alle udgifter, der er forbundet med udbygningsaftalen.

Esbjerg Kommune varetager den fremtidige drift og vedligehold af Sdr. Farup Hedevej.

Den fremtidige merpris på driften af Sdr. Farup Hedevej forventes at blive ca. 14.000 kr. årligt.

Vej & Park forventer, at driftsudgiften kan indeholdes i budgettet.

Der foreligger en bankgaranti, som sikrer, at området vil blive omdannet til et rekreativt grønt område.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplanændring 2015.27 og forslag til Lokalplan 38-070-0001 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-03-2017

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget den 17. marts og på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 20. marts 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2017

Godkendt.

Bilag

2015.27_Vedtagelse-bindinger

Lokalplan nr.38-070-0001 Rekreativt anlæg ved Tradsborg Plantage

Udbygningsaftale

Fraskrivelseserklæring Susanne og Michael Nørgaard

Fraskrivelseserklæring Klaus Moltesen

Garantidokument endeligt.

Udgifter i forbindelse med opgradering af overkørslen

Indsigelse til Esbjerg Kommune vedr. kommuneplantillæg nr. 2015.27 og lokalplan nr. 38-070-0001

Indsigelse fra Knud List Cristensen vedr. Forslag til Lokalplan nr. 38-070-0001

Indsigelse fra Banedanmark vedr. Forslag til Lokalplan 38-070-0001

Notat af 13.9.2016

Notat 2 af 28-02-2017.

Landskabskarakteranalyse

Redegørelse for planmæssige og fysiske ændringer i forslag til Kommuneplanændring nr. 2015.27 og forslag til Lokalplan nr. 38-070-0001

Frafald fra Miljøstyrelsen vedr. indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 2015.27

Punkt 6: Kommuneplanændring 2017.070 Tjæreborg By, Bydelscenter Tjæreborg

17/1611

Indledning

SuperBrugsen i Tjæreborg har ønsket om udvidelse, der ikke er mulig i den gældende udpegning til lokalcenter.



Område

—●— Kommuneplanændring nr. 2017.70
Tjæreborg By
Bydelscenter i Tjæreborg

Sagsfremstilling

SuperBrugsen i Tjæreborg ønsker at udvide butikken til 1600 m². SuperBrugsen er placeret i det ene af Tjæreborgs to lokalcentre. Planloven tillader dagligvarebutikker på op til 1.000 m² i lokalcentre.

Ved at ændre det rammeområde, hvor SuperBrugsen ligger, fra lokalcenter til bydelscenter, gives der mulighed for den ønskede udvidelse.

I et bydelscenter er der mulighed for dagligvarebutikker på max 2.000 m² og udvalgswarebutikker til max. 1.000 m².

Tjæreborg er en by i stærk vækst, og SuperBrugsen imødekommer med udvidelsen her denne vækst.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslaget sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-03-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2017.70 - Tjæreborg By, Bydelscenter Tjæreborg

Punkt 7: Lukket: Deponering i forbindelse med indgåelse af eksterne lejemål i Familie & Forebyggelse

17/1365

Punkt 8: Lukket: Orientering om salg af ejendom

14/2617

Punkt 9: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

17/43