

REFERAT Byrådet d. 07-03-2016

Mødedato Mandag d. 07. marts 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder.....	4
Tilrettede vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen (SVJB).....	5
Risikobaserede dimensionering i Sydvestjysk Brandvæsens område.....	7
Arbejdernes Boligforening - 46 ungdomsboliger, Teglværksgade - Skema A.....	9
Arbejdernes Boligforening Afd. 23 Helhedsplan.....	11
Udtalelse til Statsforvaltningen om sagsbehandlingen af miljøgodkendelse af minkfarm på Krogsgårdsvej.....	13
Styrelsesvedtægt for dagplejen.....	14
Kvalitetsrapport Esbjerg Kommune Skolevæsen 2014 - 2015.....	15
National Koordination: Børn og unge med alvorlig synsnedsættelse og voksne med kompleks erhvervsbærelse.....	17
Masterplan Lysningen - nyt byområde ved Vognsbølsparken i Esbjerg.....	19
Forslag til kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde, Udvidelse af jordbrugsområde.....	21
Forslag til VVM-redegørelse, forslag til kommuneplanændring nr. 2014.13 samt forslag til lokalplan.....	24
Opførelse af altaner Spangsbjergghaven 190-194.....	27
Kloakrenovering J.L. Heibergs Allé m.fl.....	29
Sammenhængende cykelsti Jernbanegade - Projekteringsbevilling.....	31
Godkendelse af Street Art- & Graffitistrategien.....	33
Broen - infrastruktur anlægsbevilling.....	35
Lukket: Forlængelse af byggefrist.....	38
Lukket: Salg af Storparcel i Vester Nebel.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Punkt 2: Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder

16/3889

Indledning

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at medlem af byrådet Jørgen Ahlquist på grund af sygdom er forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem.

Sagsfremstilling

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem på grund af sin helbredstilstand er forhindret i at varetage sit kommunale hverv i en periode på mindst 1 måned, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i byrådet efter forhindringens indtræden.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, om den foreliggende forfaldsgrund efter styrelseslovens § 15, stk. 2 (sygdom), der berettiger til stedfortræderindkaldelse, er opfyldt. Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Det kan oplyses, at Jørgen Ahlquist forventes at være sygemeldt indtil den 23. maj 2016.

1. stedfortræder er Kim Eskesen, som imidlertid er indtrådt i Byrådet som stedfortræder for Søren Lambertsen i perioden 1. januar 2016 til 31. marts 2016. 2. stedfortræder er Rasmus Rasmussen. Når Søren Lambertsen på ny kan varetage sit kommunale hverv, indtræder Kim Eskesen som stedfortræder for Jørgen Ahlquist i stedet for Rasmus Rasmussen.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 15, stk. 2 og vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Økonomi

Stedfortræderindkaldelse medfører, at såvel byrådsmedlemmet som stedfortræderne er berettiget til vederlag i fraværsperioden.

Kompetencer

Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes at Jørgen Ahlquist har lovligt forfald og at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt. Det vurderes, at Rasmus Rasmussen henholdsvis Kim Eskesen er rette stedfortrædere og valgbare.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

- Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Jørgen Ahlquist er opfyldt
- Rasmus Rasmussen og Kim Eskesen er rette stedfortrædere og valgbare

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) erklæredes inhabile og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 3: Tilrettede vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen (SVJB)

13/17955

Indledning

Byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner godkendte i oktober 2014 en sammenlægning af de 3 kommuners beredskaber. Oprettelse af SVJB skete i henhold til § 60 i lov om kommunernes styrelse. Oprettelsen af et § 60 selskab kræver godkendelse af Tilsynet, Statsforvaltningen. Beredskabskommissionen behandlede på Kommissionens møde den 3. februar 2016 forslag til tilrettede vedtægter for SVJB.

Sagsfremstilling

Tilsynet gav den 19. december 2014 en betinget godkendelse af vedtægterne (samordningsaftalen). Denne er blevet uddybet i skrivelser fra Tilsynet den 15. september og 20. november 2015, og der har været en løbende dialog med Tilsynet.

Godkendelsen af vedtægterne er betinget af, at der var en række forhold i vedtægterne, der efterfølgende skulle tilrettes.

Der er nu blevet udarbejdet et forslag til en tilretning af vedtægterne således, at de opfylder Tilsynets krav. De nye vedtægter skal godkendes i de 3 kommuners byråd og derefter godkendes i Tilsynet.

De væsentligste tilretninger, der er foretaget i vedtægterne, er:

Beskrivelse af opgaver ud over opgaver i henhold til beredskabsloven. (§1 stk. 1 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet har krævet, at det i vedtægterne præciseres, hvilke opgaver ud over dem, der udspringer fra Beredskabsloven, SVJB udfører. Denne præcisering fremgår af bilag 1 til forslaget til vedtægter. Dette ændre ikke noget i forhold status quo.

Fyrværkeriloven og Beskyttelsesrumsloven (§1 stk. 3 i forslaget til vedtægter)

Der er ikke hjemmel i de 2 love til at delegere myndighedsopgaverne herfra til § 60 selskabet, hvilket er taget til efterretning i forslaget til vedtægter. Samtidig er det indføjet, at hvis sådan en hjemmel bliver indført senere, overgår myndighedsopgaven automatisk til SVJB.

Udgiftsfordeling mellem kommunerne. (§3 stk. 1 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet efterlyser en klar bestemmelse for, hvordan udgifterne fordeles mellem kommunerne. Udgiftsfordelingen fremgår af bilag 2 til forslaget til vedtægter. Dette ændre ikke noget i forhold status quo.

Hæftelse (§3 stk. 5 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet har efterlyst en præcisering af kommunernes hæftelse både indbyrdes og i forhold til tredjemand, hvorfor dette er sat ind.

Viceberedskabschef (§6 stk. 4)

Viceberedskabsstillingen er fjernet fra forslaget til vedtægter således, at der i vedtægterne ikke længere er et krav om ansættelse af en viceberedskabschef.

Bestyrelse/Koordinationsudvalg må ikke have selvstændig kompetence (§7 i forslaget til vedtægter)

Tilsynet pointerer, at et administrativt organ ikke må have selvstændig beslutningskompetence i forhold til Beredskabskommissionen, og de foreslår i øvrigt at ændre navnet fra bestyrelse til et andet navn, der ikke indikerer, at der er tillagt organet selvstændig beslutningskompetence.

I forslaget til vedtægter er navnet ændret fra bestyrelse til Koordinationsudvalg, og der er i vedtægterne ikke tillagt Koordinationsudvalget selvstændig beslutningskompetence.

Stedfortræderfunktion for beredskabschefen (§8 stk. 6 i forslaget til vedtægter)

Af de nuværende vedtægter fremgår det, at Beredskabskommissionen ansætter både beredskabschefen og viceberedskabschefen. I forslaget til vedtægter er viceberedskabschefen fjernet. I stedet har beredskabschefen ansvaret for at ansætte en stedfortræder for beredskabschefen.

Indgåelse af leasing aftaler (§13 stk. 6)

Bestemmelsen om indgåelse af leasing aftaler er ændret fra, at kommunalbestyrelserne i de 3 kommuner skal godkende leasingaftaler til, at godkendelse af leasing aftaler skal følge de almindelige regler i hver af de 3 kommuner. Dette er sket for at skabe en mere fleksibel løsning.

Opsigelse/ophævelse af fælleskabet (§15 stk. 1 og 2)

Bestemmelserne for, hvornår der er tale om hhv. opsigelse og ophævelse, er præciseret.

Sammensætning af Beredskabskommissionen.

Det skal nævnes, at Tilsynet i den betingede godkendelse af vedtægterne af den 15. september 2014 underkendte sammensætningen af Beredskabskommissionen. Efter at have forelagt problemstillingen for Forsvarsministeriet ændrede de dette til en godkendelse af sammensætningen i skrivelse af 20. november 2015. Derfor er der ikke ændret i sammensætningen af Beredskabskommissionen i forslaget til vedtægter.

Lovgrundlag, planer mv.

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Tilretning af vedtægterne har ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

Kompetencer

Beredskabskommissionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner, at:

- Forslag til tilrettede vedtægter for SVJB inkl. bilag godkendes.

Beslutning Beredskabskommissionen den 03-02-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Bilag 2 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016

Bilag 1 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016

Forslag til reviderede vedtægter, januar 2016

Punkt 4: Risikobaserede dimensionering i Sydvestjysk Brandvæsens område

16/3566

Indledning

Byrådene i Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner har i 2015 godkendt en indsatslederstruktur med 2½ områdedækkende indsatsledere i Sydvest Jysk Brandvæsens (SVJB) område.

SVJB modtog den 10. september 2015 brev fra Beredskabsstyrelsen (BRS) med nye bemærkninger til den tidligere godkendte indsatslederstruktur. BRS's bemærkninger gik på, at to af de fastansatte indsatsledere, der vil indgå i sydvagten, havde bopæl i Ribe, og at Esbjerg by derfor i nogle tilfælde ikke vil være døgndækket af en bosiddende indsatsleder.

SVJB fremsendte ultimo november 2015 forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af Sydvestjysk Brandvæsen med et forslag om en 3½ områdedækkende indsatslederstruktur.

Den 23. december 2015 modtog SVJB udtalelse fra BRS over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af SVJB (vedlagt som bilag).

Sagsfremstilling

Den væsentligste ændring i forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af SVJB er, at indsatsledervagten på baggrund af dialog med BRS foreslås ændret fra 2½ områdedækkende indsatsledervagt til 3½ områdedækkende indsatsledervagt.

Vagten tilrettelægges således, at på hverdage i dagtimerne består indsatsledervagten af 3 vagthavende plus et antal vagtfri indsatsledere. Indsatslederne opholder sig på skiftende steder i Sydvestjysk Brandvæsens område med udgangspunkt fra administrationen på brandstationen i Esbjerg. Efter normal arbejdstid samt i weekender og på helligdage vil vagten betjenes af 3 vagthavende indsatsledere med udgangspunkt fra henholdsvis Vardeområdet, Esbjerg by samt Ribeområdet.

Den halve vagt, som er tiltænkt Fanø, er ikke vagtfastsat i dagligdagen, men vagsættes udelukkende i forbindelse med optræk til storm, ekstrem tørke mv. jf. BRS udtalelse skal særligt denne del følges tæt og evalueres.

I forbindelse med varsel om eksempelvis klimahændelser som storm/orkan vil der herudover ved politiets udsendelse af informationsberedskab ske en vurdering af Beredskabschefen om eventuel yderligere opgradering med vagtfrie indsatsledere til henholdsvis den lokale beredskabsstab (LBS) og det operative beredskab.

Tidsplan for udarbejdelser og godkendelse af den fælles risikobaserede dimensionering:

- Oktober/november 2015: Udarbejdelse af ny samlet risikobaseret dimensionering
- November 2015: Dialogmøde med BRS
- November/december: fremsendelse af plan til BRS til udtalelse
- Januar/februar 2016: Godkendelse i kommissionen og i byrådene

I den fremadrettede indsatslederstab, der pt. omfatter 8 fastansatte indsatsledere er vagtplanlægningen på plads således, at den nye struktur er trådt i kraft fra den 1. december 2015. Der er en overgangsperiode, hvor indsatslederne hver i sær i Midt og i Syd har flere vagter, indtil der er ansat og uddannet to nye indsatsledere i SVJB.

Økonomi

Forslaget medfører et driftsunderskud i overslagsårene 2016-2019.

I forhold til den besparelse, der var ved en 2½ vagtordning, vil der ved denne ændring være en besparelse på kr. 348.414 det første år og kr. 623.414 de følgende år. Besparelserne ved de forskellige modeller fremgår af bilag.

Driftsunderskuddet i de enkelte overslagsår samt fordelingen mellem de tre kommuner fremgår af nedenstående tabel:

	2016	2017	2018	2019
Esbjerg (58,8%)	299.880	196.980	196.980	196.980
Varde (34,2%)	174.420	114.570	114.570	114.570

Fanø (7%)	35.700	23.450	23.450	23.450
I alt:	510.000	335.000	335.000	335.000

Kommunerne er orienteret om situationen og der er reserveret midler til formålet.

Kompetencer

Beredskabskommissionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller at,

1. Fanø, Varde og Esbjerg kommuner anmodes om, at der bevilliges yderligere 510.000 kr. i 2016 og 335.000 kr. i overslagsårene jf. fordelingsnøglen.
2. den risikobaserede dimensionering af SVJB's område godkendes

Beslutning Beredskabskommissionen den 03-02-2016

Godkendt.

Fraværende: Erik Nørreby (V), Kjeld Anker Espersen (A)

Afbud: Ingen

Ny indstilling

Direktionen indstiller at,

1. der bevilliges yderligere 299.880 kr. i 2016 og 196.980 kr. i overslagsårene og at de bevillingsmæssige forhold for 2016 bringes på plads i forbindelse med den førstkomende budgetrevision, og at merudgifterne for de efterfølgende år indarbejdes som en teknisk ændring til budget 2017-2020.
2. den risikobaserede dimensionering af SVJB's område godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Risikobaseret dimensionering 2016, rev. 20.1.

Udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering for SVJB

Oversigt over økonomi ved ændret indsatslederstruktur i SVJB

Punkt 5: Arbejdernes Boligforening - 46 ungdomsboliger, Teglværksgade - Skema A

16/1900

Indledning

Gennem den seneste årrække har der været et øget optag af studerende på de videregående uddannelser i Esbjerg. Esbjerg kommunes Bosætningsanalyse fra juni 2014, viser at unge/studerende ønsker at bo centralt. I dag er der ca. 900 ungdomsboliger i Esbjerg Kommune, heraf er 116 beliggende i Esbjerg centrum.

Derfor valgte Esbjerg Kommune i 2015 at udstede en konkurrence vedr. centralt beliggende ungdomsboliger.

En dommerkomite bestående af borgmester Johnny Søtrup, formand for Plan & Miljøudvalget John Snedker, direktør for Teknik & Miljø Hans Kjær og kontorchef for Kommune- og Byplan Morten Harder, valgte den 17. december 2015 Arbejdernes Boligforenings projekt med 46 ungdomsboliger i Teglværksgade som vinder.

Sagsfremstilling

Projektet med 46 ungdomsboliger i Teglværksgade stemmer overens med Esbjerg kommunes Strategi for Alment Nybyggeri. Formålet med centralt beliggende ungdomsboliger er at skabe mere liv i bymidten ved at få flere studerende til at bo centralt i byen og ikke mindst imødekomme de unges fremtidige behov for boliger.

Projekterne i konkurrencen blev bedømt efter 3 kriterier:

- Placering
- Økonomi
- Arkitektur

Med under 1 km. til Torvet i Esbjerg Centrum opfylder projektet kravet til beliggenheden for de nye ungdomsboliger. Arkitektonisk fremstår byggeriet enkelt og klart i sit udtryk. Arbejdernes Boligforening har desuden formået at holde udgifter under de 5,7 mio. kr. i grundkapital, som Esbjerg Kommune havde afsat i forbindelse med konkurrencen.

Projektet omfatter etagebyggeri med 46 ungdomsboliger, beliggende i Teglværksgade.



Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens, kapital 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtigelser.
Lokalplansændring

Økonomi

Almene ungdomsboligers bruttoareal må ikke overstige 50 m².

Maksimumbeløbet er 22.000 kr. pr. m², hertil et energitillæg på 1.140 kr. pr. m² for etagebyggeri. For 46 ungdomsboliger svarer det til en anlægssum på maksimalt 53.222.000 kr.

Skema A ansøgningen udviser en anlægssum på 42.303.000 kr., hertil skal Esbjerg kommune yde en grundkapital på 10 pct., hvilket svarer til 4.230.300 kr.

Der er afsat 5,7 mio. kr. til grundkapital i forbindelse med konkurrencen, hvorfor restgrundkapitalen går tilbage til pulje afsat til grundkapital og vil indgå som finansiering af fremtidige almene boliger.

Statens Administration udbetaler ungdomsboligbidrag til ungdomsboligerne, heraf skal Esbjerg Kommune godtgøre staten 1/5 del af bidraget. Det svarer til årligt ca. 90.000 kr., der finansieres ved, at flere ungdomsboliger i yderområderne bliver nedlagt og man derved får et mindre forbrug i forhold til det på nuværende tidspunkt afsatte beløb til ungdomsboligbidraget. Bidraget bruges til at nedsætte huslejeniveauet ved udlejning til den berettigede personkreds.

Kommunen skal stille kommunegaranti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Man er i gang med at udarbejde en ny lokalplan, der ligger klar inden for 9 måneders fristen fra Byrådets godkendelse af skema A til indsendelse af skema B.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Arbejdernes Boligforening skema A vedr. 46 ungdomsboliger Teglværksgade.
2. der gives grundkapitalstøtte på 4.230.000 kr., samt at der stilles kommunalgaranti for 60% af ejendommens værdi.
3. det årlige ungdomsboligbidrag på ca. 90.000 kr. godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Punkt 6: Arbejdernes Boligforening Afd. 23 Helhedsplan

15/16945

Indledning

Arbejdernes Boligforening har ansøgt Landsbyggefonden (LBF) om renoveringsstøtte for afdeling 23 beliggende Ådalsvænget, Ådalshave og Ådalsparken. På baggrund af dette har Arbejdernes Boligforening i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan for afdeling 23.

Afdeling 23 er opført i 4 forskellige byggeafsnit, der er opført i perioden 1981-1984. Afdelingen består af 606 lejligheder. Området som helhed fremtræder, efter forholdene, pæne og vedligeholdte ifølge beskrivelse udarbejdet af INGENIØR'NE.

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligforening har i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for afdeling 23 udarbejdet en renoveringsanalyse. I renoveringsanalysen er der arbejdet med etablering af tilgængelighedsboliger og sammenlægningsboliger. Der har været fokus på at skabe tilgængelighedsboliger i forskellige størrelser, beliggende på forskellige etager. Ydermere har der været fokus på etablering af sammenlægningsboliger, der sikrer fuld udlejning i fremtiden.

Der har i planlægningsfasen været afholdt workshopforløb med beboerne i afdelingen. Der har været arbejdet med de udfordringer, beboerne ser i dag samt hvilke funktioner /tiltag de ønsker indarbejdet. Resultat heraf har været inputs, der er indarbejdet i helhedsplanen.

I dag er der i afdelingen både små studieboliger og familieboliger. Arbejdernes Boligforening har dog erfaret, at efterspørgslen på de små studieboliger bliver mindre og mindre i takt med, at studiemiljøet i Esbjerg rykker ind til centrum af byen. Dette betyder for afdelingen, at der på sigt vil være mange af de små boliger, der kommer til at stå tomme. En observation som er gjort på opfordring af LBF.

De forskellige boliger er opført i starten af 80'erne, hvor ønsket til boligernes indretning var en anden end hvad den er i dag – og hvad tendenserne foreskriver, den vil være i fremtiden. Boligerne er indrettet med lange unødvendige gangarealer, som fungerer som en barriere og adskiller rummene.

Nedlæggelse af de små boliger fortrinsvis ungdomsboligerne i området stemmer overens med Esbjerg Kommunes Vision 2020, hvor storbykvaliteter skal styrkes ved at skabe mere liv i bymidten, ved at få studerende ind i centrum.

Arbejdernes Boligforening har søgt Landsbyggefonden om støtte til vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i alment byggeri. Landsbyggefonden har behandlet sagen og har foreløbigt afsat beløb til støttede lån på kr. 342 mio. og skønner på grundlag af denne praksis at kunne give tilsagn til en helhedsplan i 2021 eller senere.

Sagen vil blive fremsendt på ny, såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn til Helhedsplanen. I den forbindelse vil Esbjerg Kommune blive bedt om at deltage med en kapitaltilførsel til projektet.

I forbindelse med udarbejdelse af Helhedsplanen ønsker Landsbyggefonden Esbjerg Kommunes stillingstagende til nedlæggelse af 97 små boliger, så der i fremtiden vil være 509 boliger i afdeling 23.

Lovgrundlag, planer mv.

Almen Boligloven:

1. Helhedsplaner § 28
2. Driftsstøtte § 91

Kommunestyrelsesloven:

1. Lån og garantier § 41

Økonomi

Esbjerg Kommune har ikke udgifter i forbindelse med planlægningen af Helhedsplanen.

Såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn til en Helhedsplan, vil dette medføre en kapitaltilførsel fra Esbjerg Kommune tidligst i år 2021. Der er ikke afsat midler til en eventuel kapitaltilførsel, det vil i givet fald være nødvendigt at fremsætte et udviklingsforslag til budgettet.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Formålet med sammenlægning af lejligheder og etablering af tilgængelighedsboliger er at fremtidssikre afdelingen, således fortsat at sikre fuld udlejning af boligerne i afdelingen.

Formålet er også at lave en gennemgribende renovering af afdelingen i én omgang. Alternativt vil være, at Arbejdernes Boligforening formentlig inden for en kortere tidshorisont skulle igennem en ny helhedsplan i afdeling 23, hvor der så igen skal kigges på både sammenlægning og tilgængelighed.

Hvis ikke Arbejdernes Boligforening laver sammenlægningerne, vurderes det, at det på sigt kan blive svært at udleje de små boliger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til, at Arbejdernes Boligforeningen kan fortsætte planlægningsfasen for Helhedsplanen i afdeling 23, hvor der nedlægges 97 små boliger.
2. Helhedsplanen fremsendes til Byrådet på ny, når der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden.
3. der først tages endelig stilling til bevillingen om kapitaltilførsel og garantistillelse, når sagen fremsendes på ny.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Den nedsatte Task Force på flygtningeområdet har den 24. februar 2016 drøftet behovet for boliger og indstillingen er, at der generelt er brug for flere familieboliger i Esbjerg. Det oplyses ligeledes, at enlige flygtninge må boligplaceres flere i samme bolig. Det betyder, at en eventuelt ombygning til familieboliger vil give større fleksibilitet, da boligerne vil kunne bruges både til enlige og til familier.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Helhedsplan_afd.23_ådalsvænget

Punkt 7: Udtalelse til Statsforvaltningen om sagsbehandlingen af miljøgodkendelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30

16/3553

Indledning

Statsforvaltningen har anmodet kommunalbestyrelsen i Esbjerg om en udtalelse vedr. henvendelse om nægtelse af afstemning om miljøgodkendelse af udvidelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30, Tjæreborg.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlemmerne Diana Mose Olsen, SF, Henning Overgaard, Enhedslisten og Freddie H. Madsen, Liberalt Folkeparti har indbragt nægtelse af behandling af miljøgodkendelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30, Tjæreborg i Byrådet for Statsforvaltningen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til udtalelse til Statsforvaltningen vedr. sagen.

Udtalelsen indeholder dels en beskrivelse af den sagsgang, der har været i forbindelse med behandlingen af sagen og dels begrundelsen for, hvorfor sagen ikke har kunnet behandles i Byrådet efter Plan & Miljøudvalgets godkendelse af miljøgodkendelsen af udvidelsen af minkfarmen den 19. maj 2015.

Der henvises i øvrigt til forslaget til udtalelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at

- Udtalelse til Statsforvaltningen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Henvendelse fra Statsforvaltningen

Mailkorrespondance vedr. artikel i JV

Udtalelse vedrørende Statsforvaltnings henvendelse angående henvendelser fra Byrådsmedlem Freddie Madsen

Miljøgodkendelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg

Svar Vedr. miljøgodkendelse Krogsgårdsvej 30 6731 tjæreborh

Punkt 8: Styrelsesvedtægt for dagplejen

15/23663

Indledning

Strukturændringen i dagtilbud pr. 1. august 2015, som indebar områdeledelse i daginstitutionerne, indebar tillige en ændret styrelsesvedtægt for områdebestyrelser i dagtilbud, da den tidligere styrelsesvedtægt var fælles for hele dagtilbudsområdet.

Som følge af denne ændring med områdeledelse skal dagplejen også have egen styrelsesvedtægt. Dagplejen har derfor udarbejdet et forslag til styrelsesvedtægt.

Sagsfremstilling

I forslaget til styrelsesvedtægt for dagplejen er beskrevet, hvordan forældrebestyrelsen skal sammensættes, samt hvilke opgaver, kompetencer og ansvar forældrebestyrelsen skal varetage.

Opgaver, kompetence og ansvar i forældrebestyrelsen i dagplejen forbliver i vedlagte forslag uændret i forhold til nuværende styrelsesvedtægter. De nuværende styrelsesvedtægter dækker dog hele dagtilbudsområdet fra før områdeledelse og derfor er dagplejen beskrevet i egen selvstændig styrelsesvedtægt, som herved forelægges til politisk godkendelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Personaleforhold

Ingen ændring i forhold til personale eller MED-udvalg.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg -> Byråd

Høring

Forslag til styrelsesvedtægt har været til drøftelse og er godkendt i forældrebestyrelsen.

Derudover har sagen været til udtalelse i fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- godkende ændring i styrelsesvedtægt for dagplejen

Beslutning Børn & Familieudvalg den 04-02-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Styrelsesvedtægt dagplejen

Punkt 9: Kvalitetsrapport Esbjerg Kommunale Skolevæsen 2014 - 2015

15/24216

Indledning

Kommunerne skal hvert år udarbejde en kvalitetsrapport vedrørende kommunens skolevæsen. Kvalitetsrapporten skal godkendes i Byrådet senest 31. marts 2016.

Sagsfremstilling

Kvalitetsrapporten er et kommunalt mål- og resultatstyringsværktøj, der skal understøtte en systematisk evaluering og resultatopfølgning på kommunalt niveau og fungere som grundlag for lokal dialog og kvalitetsudvikling. Kvalitetsrapporten indeholder en beskrivelse af de nationalt og kommunalt fastsatte mål for skolevæsenet med tilhørende resultatmål.

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2014/2015 er udarbejdet med udgangspunkt i bekendtgørelsens krav og Undervisningsministeriets skabelon for kvalitetsrapporter. Kvalitetsrapporten adskiller sig fra tidligere kvalitetsrapporter, da der som en del af folkeskolereformen er ændrede krav til kvalitetsrapportens indhold. Kvalitetsrapporten skal udarbejdes hvert andet år, i årene 2015/2016, 2017/2018, 2019/2020 og 2021/2022. Der er ekstraordinært udarbejdet en kvalitetsrapport for skoleåret 2013/2014, da den skal danne baseline for at følge udviklingen i elevernes resultater frem mod 2020.

Der er en generel fremgang i elevernes faglige resultater i de nationale test i dansk læsning og i matematik er sket en stigning i andelen af elever, der er gode til matematik i 3. og 6. klasse. I matematik er andelen af de allerdygtigste elever samtidigt steget og andelen af elever med dårlige resultater er faldet.

Der er en positiv udvikling i elevernes afgangsprøve karakterer i matematik og de bundne prøvfag. Andelen af elever med mindst karakteren 2 i både dansk og matematik er steget fra 89,8 pct. til 92,5 pct.

På baggrund af resultaterne af de obligatoriske indikatorer og de tiltag, der er iværksat i Esbjerg Kommunes Skolevæsen i skoleåret 2014/2015, vurderer forvaltningen, at det faglige niveau er tilfredsstillende. Det er fortsat ambitionen for Esbjerg Kommunes Skolevæsen, at det faglige niveau skal hæves, særligt i forhold til de nationale og kommunale mål.

Skolebestyrelserne har haft kvalitetsrapporten for skoleåret 2014/2015 til udtalelse. Skolebestyrelserne udtalelser er indarbejdet i Kvalitetsrapportens afsnit 11 og er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 698 af 23. juni 2014 om kvalitetsrapporter samt bemærkninger til L150.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2014-2015 har været sendt til udtalelse i skolebestyrelserne. Skoleadministrationen har modtaget bemærkninger fra fem skolebestyrelser. Skolebestyrelsernes udtalelser er indarbejdet i Kvalitetsrapportens afsnit 11 og vedlagt som bilag "Skolebestyrelsernes bemærkninger vedrørende kvalitetsrapport Esbjerg Kommunale skolevæsen skoleåret 2014-2015".

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kvalitetsrapport – Esbjerg Kommunale Skolevæsen for skoleåret 2014-2015 godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 04-02-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Kvalitetsrapport Esbjerg Kommunale Skolevæsen 2014-2015

Skolebestyrelsernes bemærkninger vedrørende Kvalitetsrapporten for Esbjerg Kommunale Skolevæsen 2014-2015

Punkt 10: National Koordination: Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og voksne med kompleks erhvervet hjerneskade

16/1828

Indledning

Rammeaftalesekretariatet i Syddanmark (Fælleskommunalt Socialsekretariat) og Socialdirektørforum har på baggrund af kommunernes besvarelse af spørgeskemaerne fra Socialstyrelsen udarbejdet afrapportering for Syddanmark på de to centrale udmeldinger: Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.

Sagsfremstilling

Socialstyrelsen kan i regi af den nationale koordinationsstruktur udmelde centrale udmeldinger til samtlige af landets kommunalbestyrelser. Dette sker i henhold til lov om social service § 13b, stk. 2, der giver Socialstyrelsen hjemmel til at udmelde målgrupper på det mest specialiserede socialområde eller specialundervisningsområde, hvor der er behov for øget koordination eller planlægning på tværs af kommunerne.

Formålet er at sikre det fornødne udbud af højt specialiserede rehabiliteringsindsatser og -tilbud til målgruppen omfattet af udmeldingen.

Kommunalbestyrelserne skal behandle den centrale udmelding i det eksisterende rammeaftalesamarbejde. I praksis er det rammeaftalesekretariatene, der koordinerer og indsamler de kommunale besvarelser og fremsender en samlet afrapportering for region til Socialstyrelsen.

Socialstyrelsen udmeldte på denne baggrund to centrale udmeldinger 1. november 2014 – Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og Voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.

Voksne med kompleks erhvervet hjerneskade

Der er fra kommunerne i Syddanmark indmeldt, at målgruppen for den centrale udmelding er på 188 borgere.

Hovedkonklusionen fra Syddanmark er, at behovet for højt specialiserede indsatser til målgruppen af borgere med kompleks erhvervet hjerneskade kan imødekommes.

Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse

Antallet af børn og unge (0-17 år) med alvorlig synsnedsettelse, som kommunerne i Syddanmark var handlekommune for pr. 1. januar 2015, er opgjort til i alt 173 børn og unge.

Hovedkonklusionen fra Syddanmark er, at behovet for højt specialiserede indsatser til målgruppen af børn og unge med alvorlig synsnedsettelse kan imødekommes. Afrapporteringen viser overordnet, at der er en tilstrækkelig tilbudsvifte og en fornuftig forsyningssikkerhed.

KKR behandler sagen 10. februar 2016.

Da dette er de første udmeldinger i regi af National Koordination, er der ikke klarhed omkring den videre proces efter behandlingen i Socialstyrelsen.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget / Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Afrapportering om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse godkendes
2. Afrapportering om voksne med kompleks erhvervet hjerneskade godkendes

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 26-01-2016

Godkendt.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 04-02-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Afrapportering KKR- Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse.pdf

Afrapportering KKR- Voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.pdf

1) Esbjerg Conference Hotel bemærker, at masterplanens ikon tårn ud mod Spangsbjerg Kirkevej og Stormgade har et etageareal, der er for lille til at sikre hoteldrift i bygningen. Esbjerg Conference Hotel foreslår, at bygningens etageareal øges. Det kan ske ved at øge bygningens længde eller ved at øge etageantallet på den lave bygning, der ligger op mod tårnet.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændring af masterplanen, da den nærmere bygningsudformning, herunder for etagearealer og etageantal, kan justeres i forbindelse med den senere planlægning.

2) Rybners ønsker, at det fremgår af planen, at deres ejendom kan anvendes til skolehjem og uddannelsesinstitution.

Forvaltningen har holdt møde med Rybners om sagen. Efter aftale med Rybners foreslås det, at der redigeres i masterplanen, så det præciseres, at

- Rybners ejendom kan anvendes til skolehjem og uddannelsesinstitution som det gældende plangrundlag muliggør,
- Der i området er mulighed for at opføre andre bebyggelsestyper end det, der er vist i masterplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Masterplanen er en strategisk udviklingsplan, som er en plan-type, der ikke er indeholdt i Planloven.

Økonomi

Der er ikke egentlige økonomiske konsekvenser som følge af masterplanudarbejdelsen. Først når masterplanen realiseres ved hjælp af plandokumenter efter Planloven, kan planlægningen få økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune. Projektet medfører blandt andet ændring af veje, stier og tilkørselsforhold ved området.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Masterplanen kan først realiseres, når der er tilvejebragt plandokumenter efter Planloven. Da masterplanen ikke er i tråd med det gældende plangrundlag for området, nr. 426 Uddannelsessletten, skal der udarbejdes lokalplaner inden realisering.

Det forventes, at planen kan realiseres etapevis.

Høring

Planen har fulgt proceduren for offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- masterplan "Lysningen" vedtages med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 23-02-2016

Godkendt.

Kim Eskesen er indkaldt som stedfortræder for Erik Christiansen.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-02-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Forslag til masterplan Lysningen

Punkt 12: Forslag til kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde, Udvidelse af jordbrugsområde

15/1763

Indledning

Forslag til kommuneplanændring med flytning af zonegrænse og ændring af arealanvendelse for et område nord for Kors Kroen fremlægges til beslutning om fremsendelse i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Per Nørholm Jensen, Ølufvad Hovedvej 31, søger om lovliggørelse af den eksisterende drift. Ansøgningen gælder en udvidelse til 200 malkekvæg inklusive opdræt (373 DE, som kan tillades inden for de eksisterende og godkendte bygninger). Ved et tilsyn i oktober 2012 kunne Teknik & Miljø konstatere, at der på ejendommen var 186 malkekvæg inklusive opdræt (340 DE) mod de tilladte 164 styk (295 DE). Den ændrede planlægning tager højde for såvel lovliggørelsen af de ekstra 45 DE og udvidelsen op til 373 DE.

Lovliggørelsen kræver en kommuneplanændring med flytning af zonegrænse og ændring af arealanvendelse fra motorsportsanlæg til landbrug

Forvaltningens vurdering

Kortet illustrerer i hvilken grad, området til landbruget går ind over de gamle planer for motorsport i området. På kortet er også vist de seneste planer for streetrace-banen.



Der er ikke konkrete planer om udvidelse af motorsportsaktiviteter eller andre offentlige aktiviteter i det areal, der med ændringen tages ud af byzonen. En ændring af en del af det offentlige område til jordbrugsområde vurderes derfor ikke at have konsekvenser for aktuelle planer i området.

Men området ved Kors Kroen er, med sin spredte bebyggelse og placeringen tæt ved lufthavnen, velegnet til støjende fritidsaktiviteter som motorsport. Når det offentlige område reduceres til fordel for et enkelt landbrug, giver det mindre plads til fremtidig planlægning af støjende fritidsaktiviteter i området. Det kan medføre, at der i den fremtidige planlægning skal findes andre arealer til støjende fritidsaktiviteter.

Vælges det at genoptage planlægningen af motorsportsaktiviteter i området, kan det medføre øgede omkostninger og eventuelt krav til erstatning til kommunen fra det landbrug, som nu får lovliggjort sin produktion.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven (lov om planlægning) og Husdyrloven (lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug). De gældende bestemmelser findes i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2014-2026.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Forslaget vil medføre en ændring i zoneafgrænsningen og i områdets arealanvendelse.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring skal i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2015.26 sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 22-12-2015

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 12-01-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-01-2016

Udsat. Sagen sendes til de politiske grupper.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstilling stemte 5 (V og A)

Imod indstillingen stemte 1 (C)

Indstillingen blev godkendt.

Jesper Frost Rasmussen og Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 27 – V, I, C, A og D

Imod indstillingen stemte 4 – Ø og F

Indstillingen blev godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Forslag til kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jordbrugsområde

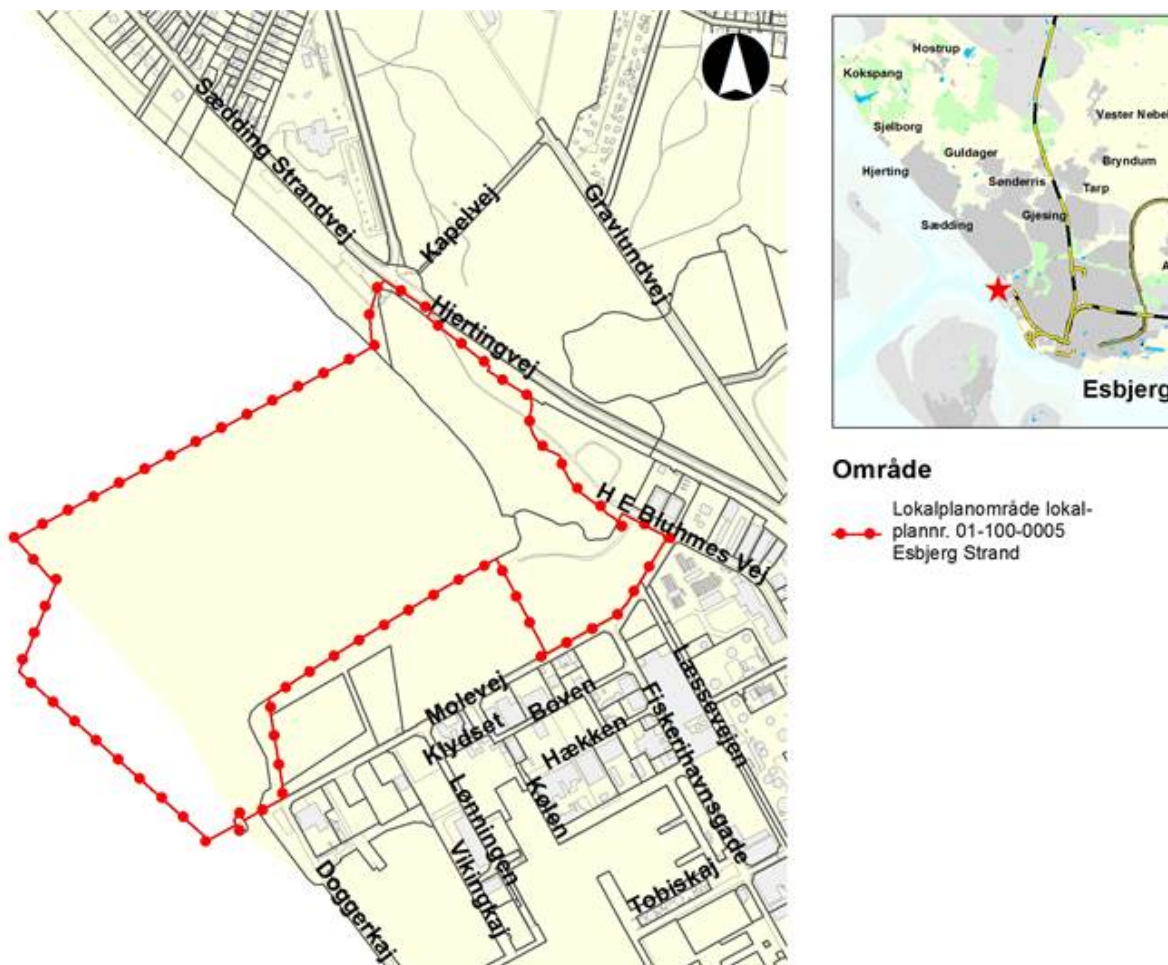
Punkt 13: Forslag til VVM-redegørelse, forslag til kommuneplanændring nr. 2014.13 samt forslag til lokalplan nr. 01-100-0005 Udvidelse af Esbjerg Havn mod nord

14/23564

Indledning

Byrådet vedtog i marts 2015 Masterplan Esbjerg Strand. På den baggrund er der udarbejdet forslag til VVM-redegørelse, forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område nord for havnen i Esbjerg.

Baggrunden for planerne er et ønske om at anvende lokalplanområdet til et nyt havneområde med lystbådehavn, erhvervsdomiciler, kunstmuseum og offentlige områder.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet dækker et større nuværende vandområde nord for Esbjerg Havn på ca. 33 hektar. Den del af området, der ligger på land er i dag et ubebygget kystområde.

Projektet omfatter en ydre kystsikring og et havnebassin, samt en havneø på ca. 56.000 m². I området er der blandt andet mulighed for at etablere ikke støjfølsomt havnerelateret kontor og domicilbyggeri uden boliger, eller virksomheder, der understøtter og servicerer havnens funktioner og havneerhverv, et kunstmuseum, maritime foreninger, en lystbådehavn til ca. 300 lystbåde, en forhavn med højvandsport og en række tekniske faciliteter til havnen. Der kan desuden etableres cafeer, der kan understøtte stedet som et livligt område.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet et forslag til VVM-redegørelse. Her er de to væsentligste problemstillinger områdets beliggenhed op til Vadehavet, der er internationalt naturbeskyttelsesområde og risikoforholdene ved udbygning af havneområdet. Disse emner er håndteret med projektets udformning.

Kommuneplanændringen medfører blandt andet, at en del af området går fra erhvervsområde til naturområde.

Planlægningen giver mulighed for at udvide havnen etapevis. Målet er at styrke sammenhængen mellem Esbjerg by, havnen og kyststrækningen mod nord. Planlægningen forbedrer forholdene for lystsejlere i området, der skabes bedre udfoldelsesmuligheder for havnen, der gives mulighed for varierede erhvervsdomiciler på havnen og der sikres placering til et kunstmuseum og rekreative områder.

Områdets udvikling får med planlægningen ikke konsekvenser for de eksisterende havnevirksomheders udfoldelsesmuligheder.

Når planlægningen er realiseret, vil den ydre kystsikring få karakter som et naturpræget område med englandskab og strand, der friholdes for bebyggelse ud over et større museumsbyggeri og småhuse i forbindelse med stranden og havnetorvet for enden af Esbjerg Brygge.

På havneøen, der ligger centralt i området, er der mulighed for et tæt bebygget område med bygninger op til 11 etager og bebyggelsestæthed fra 200 og helt op til 550 % for enkelte ejendomme under visse betingelser.

Der kan etableres lystbådehavn og offentlige byrum som fx promenader, pladser og områder med tekniske anlæg i relation til havnen.

Esbjerg Strand forbindes med havnen og byen via Esbjerg Brygge. Lokalplanen stiller krav om, at der mindst skal etableres 1 p-plads pr. 100 m². En del af parkeringskravet på havneøen opfyldes med fælles p-pladser langs vejene i området.

Projektet underbygger kommunens Vision 2020 og Vækststrategi, da Esbjerg Strand skaber et attraktivt område med byliv og storbykvaliteter for borgere, erhvervsliv og besøgende.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning. Der er i dag en gældende lokalplan i en del af området. Det drejer sig om lokalplan nr. 381, der gælder for Esbjerg Havn. Lokalplan 01-100-0005 fastsætter mere detaljerede bestemmelser end den gældende lokalplan, der derfor aflyses for det område, der er sammenfaldende for de to planer.

Økonomi

Planlægningen sikrer det juridiske grundlag for havneudvidelsen. Først når planlægningen realiseres, vil der være økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen giver det juridiske grundlag for at omdanne området fra vandområde til havn.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget og Kultur & Fritidsudvalget orienteres om planforslagene.

Høring

Planforslagene skal følge proceduren for offentlig høring i 8 uger. Planerne forventes offentliggjort i marts.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.13, forslag til VVM-redegørelse, samt forslag til lokalplan 01-100-0005, vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-02-2016

Godkendt.

Kim Eskesen er indkaldt som stedfortræder for Erik Christiansen

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Orientering givet.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 09-02-2016

Orientering givet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Liste C tog forbehold.

Jesper Frost Rasmussen og Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

KPÆ 2014.13 Forslag

Lp 01-100-0005 Forslag

VVM Esbjerg Strand Forslag

Punkt 14: Opførelse af altaner Spangsbjerghaven 190-194

16/161

Indledning

Beboerne i kommunens 17 ældreboliger Spangsbjerghaven 190-194 har på beboermøde den 14. oktober 2015 forespurgt om mulighed for opførelse af altaner på førstesals boliger.

Sagsfremstilling

Administrationen af kommunens ældreboliger varetages af Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB). DAB har dermed den daglige kontakt til beboerne.

I denne forbindelse har beboerne i kommunens 17 ældreboliger Spangsbjerghaven 190-194 på afdelingsmøde den 14. oktober 2015 forespurgt om mulighed for opførelse af altaner på 9,2 m² på førstesals boliger.

Da der er tale om kommunale ældreboliger, kræver beboernes ønske om opførelse af altaner en godkendelse af Byrådet samt kommunal finansiering, herunder lånefinansiering og stillingtagen til finansiering af udlæg i byggeperioden, som forventes at tage 1-2 måneder.

Arbejdet med opførelse af altaner kan igangsættes, når Byrådet har godkendt ansøgningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 og § 115.

Økonomi

DAB anslår, at prisen på opførelse af 17 altaner udgør 1.830.000 kr. Udgifterne skal finansieres med et 20 årigt lån, hvor DAB anslår den årlige ydelse til 145.000 kr.

Låneydelsen afvikles af den nødvendige huslejeforhøjelse, der vil blive gennemført i boligerne, der får de nye altaner. Den månedlige huslejeforhøjelse vil være 711 kr. pr. måned.

Kommunen finansierer udlægget i forbindelse med byggeperioden, som forventes at tage 1-2 måneder og hjemtager endeligt lån, når anlægsarbejdet er afsluttet. I den forbindelse fastsættes den månedlige huslejeforhøjelse endeligt ud fra ydelserne på lånet.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Den månedlige huslejeforhøjelse vil alt andet lige medføre øgede udgifter til boligstøtte under Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Teknik & Byggeudvalget har 5. februar 2016 godkendt, at Sundhed & Omsorgsudvalget søger bevilling.

Høring

Sagen sendes i høring i Økonomi, Jura og Personale.

Bemærkning fra Jura er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der bevilges anlægsbevilling på 1.830.000 kr. til opførelse af altaner Spangsbjerghaven 190-194
2. der meddeles negativ tillægsbevilling til lånoptagelse på 1.830.000 kr.
3. afledte konsekvenser på husleje, renter og afdrag bringes på plads ved budgetrevision og budget 2017-2020.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 01-02-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen og Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Punkt 15: Kloakrenovering J.L. Heibergs Allé m.fl.

16/259

Indledning

Ledningsnettet i kloakken ved de kommunale beboelsesejendomme på Rahbeks Allé 45-55, J.L. Heibergs Allé 2-18/Hans Tausens Vej 1-17 i Esbjerg er tæt på at være udtjent.

I kommunens vedtagne budget 2016-19 blev der afsat 7,6 mio. kr. til renovering af kloaknettet – udviklingsforslag ØU (10-52).

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

I april 2014 blev det konstateret, at der er store sætninger på flisearealerne ved de kommunale beboelsesejendomme på Rahbeks Allé 45-55, J.L. Heibergs Allé 2-18/Hans Tausens Vej 1-17 i Esbjerg. Den første antagelse var, at skaderne stammede fra kørsel med dagrenovationsbilen, men det har senere vist sig, at skaderne stammer fra store skader i kloakken.

Den samlede vurdering er, at ledningsnettet i kloakken er tæt på at være udtjent. De eksisterende ledninger vurderes hovedsageligt at være fra bygningens opførelsestidspunkt i starten af 1950'erne og med en forventet teknisk levetid på ca. 50-70 år.

Kloakken er gennemfotograferet i halvdelen af blokken. Der er inspiceret i alt ca. 711 meter fordelt på 51 strækninger, svarende til ca. 75% af kloaknettet i jorden. Konklusionen er, at der er konstateret mange rotter, 84 rørbrud i varierende skadeklasser, 562 forskydninger i samlinger, 492 overfladebeskadigelser og vand og aflejringer i ledninger.

Da kommunen påregner at separere spildevand og overfladevand i løbet af en årrække, vil det være en oplagt løsning at strømpføre/renovere den eksisterende fællesledning og herefter benytte den som spildevandsledning. Efterfølgende lægges en ny regnvandsledning. På den måde vil man være på forkant med en fremtidig separation og kan nøjes med at renovere kloakken én gang.

Økonomi

Entreprenørfirmaet Aarsleff har udarbejdet en fornyelsesplan inklusiv et prisoverslag på arbejdet. Kloakrenoveringen vil beløbe sig til 7,6 mio. kr.

Heri har DAB, som administrer de kommunale udlejningsejendomme, valgt at medtage en nedgravet løsning af dagrenovation, molokker, da der alligevel skal ske en omfattende opgravning i området.

Det skal bemærkes, at de lodrette faldstammer i bygningerne ikke indgår i prisoverslaget og såfremt disse også skal skiftes, bliver prisen højere.

De 7,6 mio. kr. fordeles således:

Fotoregistrering (er udført)	100.000 kr.
Projektering	220.000 kr.
Blok 1+2+3 strømpføring	1.125.000 kr.
Blok 4+5 strømpføring	750.000 kr.
Blok 6+7 strømpføring	750.000 kr.
Faldstammer strømpføres evt.	
Regnvand separat 1+2+3	215.000 kr.
Regnvand separat 4+5+6+7	611.000 kr.
Belægninger	1.641.000 kr.

Nedgravet dagrenovations løsning	429.000 kr.
Uforudset udgift	200.000 kr.
I alt ekskl. moms	6.041.000 kr.
Moms	1.510.250 kr.
I alt inkl. moms	7.551.250 kr.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik- og Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget skal godkende sagen, da der er tale om renovering af eksisterende kommunal ejendom.

Det er Sundhed & Omsorgsudvalget, der efter en godkendelse i Teknik & Byggeudvalget fører bevillingsansøgningen videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Teknik & Byggeudvalget har 5. februar 2016 godkendt, at Sundhed & Omsorgsudvalget søger bevilling.

Høring

Sagen sendes i høring i Økonomi, Jura og Personale.

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, så renoveringsarbejdet kan påbegyndes.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 01-02-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen og Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Punkt 16: Sammenhængende cykelsti Jernbanegade - Projekteringsbevilling

16/149

Indledning

I Jernbanegade, som er en af Esbjergs mest trafikerede gader, er cyklisterne på nogle delstrækninger henvist til at cykle på kørebanen.

I budgettet for 2016-19 er der afsat et rådighedsbeløb til projektet på 6,6 mio. kr. til etablering af de manglende cykelstier i Jernbanegade samt etablering af buslommer mellem Borgergade og Gammelby Ringvej.

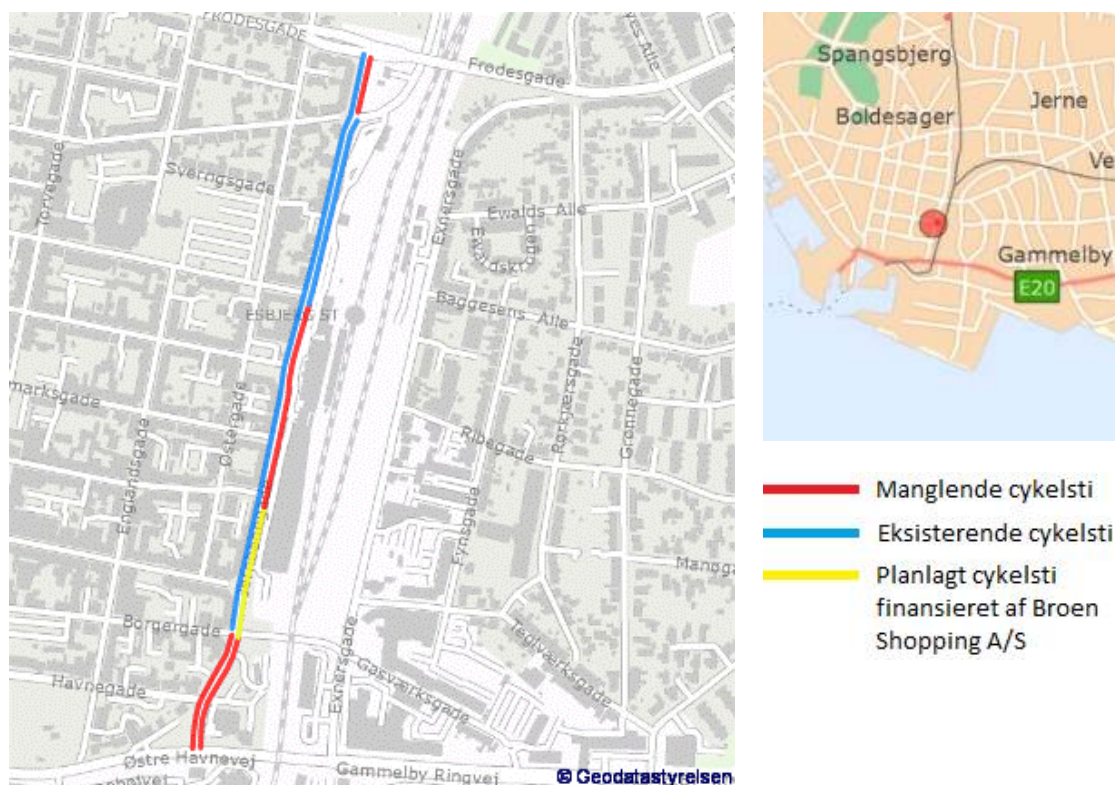
Projektet sikrer involvering af berørte interessenter.

Sagsfremstilling

Der etableres cykelsti i Jernbanegades østlige strækning mellem Frodesgade og Nørrebrogade, Norgesgade og Skolegade samt på begge sider af Jernbanegade mellem Borgergade og Gammelby Ringvej. Endvidere etableres buslommer mellem Borgergade og Havnegade.

Projektet forudsætter arealerhvervelse eller leje af arealer fra private grundejere samt DSB/Bane Danmark.

I forbindelse med "Forretningscentret Broen" nu Broen Shopping A/S er der med bygherren i 2011 indgået aftale med tilhørende udgiftsfordeling om etablering af cykelstianlæg og fortovsanlæg m.v. ud for forretningscenteret på østsiden af Jernbanegade mellem Borgergadetunnelen og Skolegade. Dette projekt koordineres både planlægningsmæssigt og anlægsmæssigt med det aktuelle cykelstiprojekt, således at der i 2017 er etableret en sammenhængende cykelstier i Jernbanegade mellem Frodesgade og Gammelby Ringvej.



På skitsen ses de manglende stistrækninger, som der søges projekteringsbevilling til samt den stistrækning, som etableres efter aftale med Broen Shopping A/S.

Økonomi

Det afsatte rådighedsbeløb på 6,6 mio. kr. er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2016 og 6,1 mio. kr. i 2017.

Der søges om en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en projekteringsbevilling på 500.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen og Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Punkt 17: Godkendelse af Street Art- & Graffitistrategien

15/15422

Indledning

Street Art- & Graffitistrategien er blevet udarbejdet i samarbejde med relevante aktører blandt andet fra Street Art- & Graffitimiljøet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Strategien skal udgøre en ramme for hvilke muligheder og begrænsninger, der skal være for udfoldelse af street art og graffiti i det offentlige rum i Esbjerg Kommune - både i forhold til byforskønnelse og byfornyelse. Der er nedsat en projektorganisation med en styregruppe og en arbejdsgruppe for Street Art- & Graffitistrategien.

Den 21. september 2015 afholdt arbejdsgruppen en workshop med udpegede nøglepersoner for at kvalificere visionen og fokusområderne i strategien og for at få input til handlingerne i strategien.

I efteråret 2015 har kulturforvaltningen i samarbejde med arbejdsgruppen skrevet udkastet til Street Art- & Graffitistrategien på baggrund af nøglepersonernes input.

Der er følgende fem fokusområder i strategien:

- Locations
- Den Åbne Skole
- Events
- Partnerskaber
- Etik & æstetik

Street Art- & Graffitistrategien har et anderledes grafisk layout og derudover indeholder strategien korte Fun facts om Street art og graffiti. Bagerst i strategien er der desuden en dictionary til at forklare de forskellige former for Street art og graffiti samt øvrige fagudtryk inden for Street art og graffitimiljøet.

Strategien blev sendt i høring den 17. december 2015 ved diverse relevante aktører og der var høringsfrist fredag den 18. januar 2016. Høringssvarene er indarbejdet i strategien.

Street Art- & Graffitistrategien behandles i Teknik & Byggeudvalget, Kultur & Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i februar og marts 2016.

Derefter skal der udarbejdes handlingsplaner til udmøntning og realisering af de konkrete indsatser i Street Art- & Graffitistrategien.

Lovgrundlag, planer mv.

Street Art- & Graffitistrategien er udarbejdet i overensstemmelse med den generelle lovgivning inden for udførelse af street art og graffiti og strategien arbejder desuden ud fra den selvjustits, der i forvejen er gældende blandt udøverne. Esbjerg Kommune tolererer ikke hærværk og vil politianmelde alle former for krænkende og/eller ulovlig graffiti og street art, herunder stødende sprog, billeder og symboler.

Økonomi

Handlingerne inden for Street Art- & Graffitistrategien vil dels kunne realiseres inden for eksisterende ressourcer og vil dels kræve tilførelse af ressourcer gennem udviklingsforslag til kommunens kommende budget.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Street Art- & Graffitistrategien er en tværgående strategi mellem Teknik & Byggeudvalget og Kultur & Fritidsudvalget og behandles derfor i begge udvalg.

Høring

Sagen har været sendt til høring i Fællesforvaltningen samt til diverse eksterne samarbejdspartnere, herunder Kunstrådet, Kulturens Vækstlagsforum, Kulturforummet, Idrætsrådet og relevante råd og fora inden for Vej & Park, der kunne have en interesse i Street Art- & Graffiti strategien.

Alle høringssvar er blevet indarbejdet i Street Art- & Graffiti strategien.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Street Art- & Graffitistrategien godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 09-02-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen og Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Bilag

streetart_graffiti_strategi_SMALL endelig udgave 20.01.2016

Punkt 18: Broen - infrastruktur anlægsbevilling

10/21519

Indledning

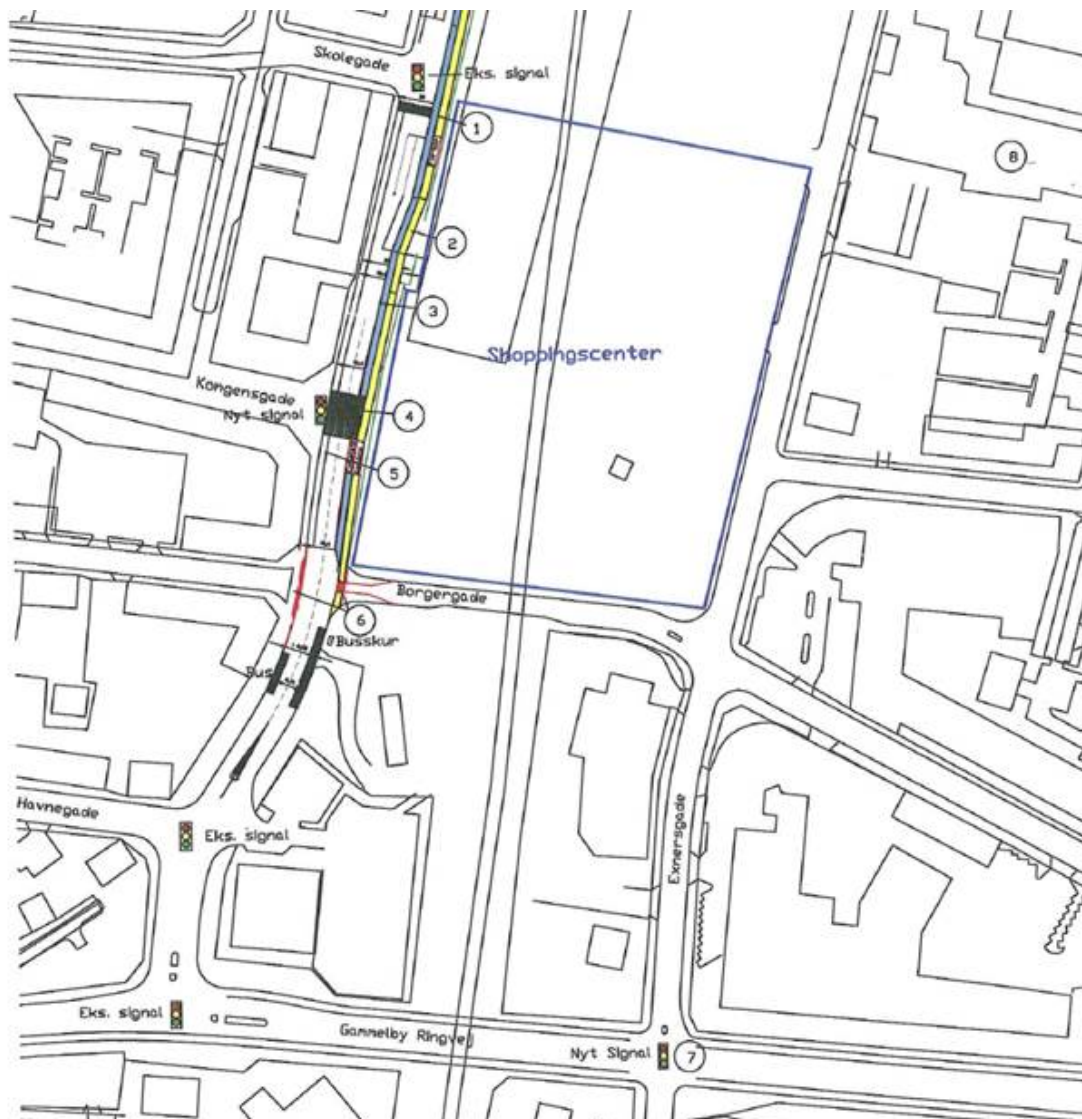
I forbindelse med planlægning af Broen Shopping beliggende i Jernbanegade syd for Trafikknudepunktet indgik Esbjerg Kommune og TKD Projekt i 2011 en aftale om bidragsfordeling til en række vejæssige ændringer for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling på vejnettet omkring centeret.

De samlede infrastrukturarbejder anslås til at beløbe sig til 4.220.000 kr., hvoraf Esbjerg Kommune skal bidrage med 635.000 kr. og TKD Projekt med 3.585.000 kr.

Sagsfremstilling

For at sikre trafikafviklingen blev det i forbindelse med Byrådets godkendelse af aftalen i 2010 besluttet, at der skulle etableres følgende infrastrukturarbejder:

1. Fodgængerovergang i signalreguleringen ved Skolegade
2. Fortovsanlæg langs østsiden af Jernbanegade ud for projektet
3. Cykelstianlæg langs østsiden af Jernbanegade ud for projektet
4. Signalreguleret fodgængerovergang ved Kongensgade
5. Følgearbejder, nedlæggelse/flytning af buslomme.
6. Etablering af busprioritering og lukning af Borgergade for biltrafik (er udført)
7. Signalregulering af krydset Gammelby Ringvej/Exnersgade
8. Skiltet gennemkørselsforbud for lastbiler mellem Ringen og Exnersgade.



Infrastrukturarbejderne skal koordineres med projektet Sammenhængende cykelstier i Jernbanegade samt anlægsarbejdet i forbindelse med Broen Shopping. Arbejdet forventes afsluttes i 2017 i forbindelse med shoppingcenterets åbning, dog vil der være belægningsarbejder ved Kongensgades tilslutning til Jernbanegade, som udføres i forbindelse med renoveringen af Kongensgade i 2018.

Økonomi

Til finansiering af Esbjerg Kommunes udgifter til projektet er der afsat et rådighedsbeløb på 635.000 kr., fordelt med 200.000 kr. i 2015 og 435.000 kr. i 2016.

Der søges følgende bevillinger:

Anlægsbevilling	Kr.	4.220.000
Indtægtsbevilling	Kr.	-3.585.000
Kommunal nettoudgift	Kr.	635.000

Udgifterne forventes at fordele sig 2.700.000 kr. i 2016 og 1.520.000 kr. i 2017.

I henhold til aftale med TKD Projekt vil betaling af deres andel af udgifterne fordele sig med 1.800.000 kr. i 2016 og 1.785.000 kr. i 2017

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det i 2015 afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. overføres til 2016.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 4.220.000 kr. fordelt med 2.700.000 kr. i 2016 og 1.520.000 kr. i 2017.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 3.585.000 fordelt med 1.800.000 kr. i 2016 og 1.785.000 kr. i 2017

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen og Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Byrådet den 07-03-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Rasmus Rasmussen (A) deltog som stedfortrædere.

Punkt 19: Lukket: Forlængelse af byggefrist

10/16989

Punkt 20: Lukket: Salg af Storparcel i Vester Nebel

16/2953