

REFERAT Byrådet d. 18-12-2017

Mødedato Mandag d. 18. december 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Olfert Krog, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen (Afbud), Mogens Eriksen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Lars Boel, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jørgen Skov, Preben Rudiengaard, Henrik Vallø (Afbud), John Snedker, Anders Kronborg, Ulla Koman-Mejer, Nini Oken, Erik Christiansen, Ulla Koman, Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist, Søren Heide Lambertsen, Sarah Nørriis, Erik Tiedgen , Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Britta Bendix Ovesen, Kim Madsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten - ændring af antallet af medlemmer i Social & Arbejdsmarkedsudva	4
Etablering af § 17 stk 4 udvalg vedrørende kommunal ungeindsats.....	6
Udmøntning af grundkapital for 2018-2021.....	9
Ny Deklaration for Rybners.....	14
Evaluerings af bymidtesamarbejdet 2017.....	16
Fælles kriterier for udlejning af ungdomsboliger.....	18
Afskaffelse af daginstitutionernes lukkedage.....	20
Godkendelse af Rammeaftale mellem Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik, Esbjerg K	21
Revision af Natura 2000-afgrænsningerne.....	24
Vedtagelse af Kommuneplan 2018-30.....	27
Affaldsplan for lystbådehavn ved Esbjerg Strand.....	29
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af Fengers Allé 3, 6740 Bramming...	31
Handleplan for Center for Misbrug & Udsatte.....	34
Boliger Kornvangen 1-5 og 9 A-D, anlægsbevilling.....	38
Mobildækning og lejepriser for antennemaster m.v.....	42
Etablering af cykelstier 2017 - Tillægsbevilling.....	44
Opførelse af P-hus i Danmarksgade 62, udbud af entreprise.....	46
Etablering af sygeplejeklinikker i Distriktscenter Strandby, Plejecenter Østergården, Områdecener	49
Tilpasning af kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet.....	52
Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2018.....	54
Lukket: Køb af jord i Esbjerg N.....	55
Lukket: Køb af jord til byggemodning i Sønderris og Guldager.....	56
Lukket: Salg af arealer ved Lysningen.....	57
Lukket: Salg af Østergade 3, 6700 Esbjerg.....	58
Lukket: Salg af ejerlejlighed i P-hus i Danmarksgade 62.....	59
Lukket: H2H4 - indfrielse af gæld.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt med den præcisering, at sag nr. 25 er en lukket sag.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten - ændring af antallet af medlemmer i Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget

17/28580

Indledning

I forbindelse med konstitueringen ønskes antallet af medlemmer i Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget ændret fra 5 til 7 medlemmer.

Sagsfremstilling

Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget har hidtil bestået af hver især 5 medlemmer. Antallet af medlemmer ønskes nu ændret til 7.

Ændring af antallet af medlemmer forudsætter en ændring af styrelsesvedtægten. Forslag til ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger med mindst 6 dages mellemrum.

Ændringen af styrelsesvedtægten har virkning fra 1. januar 2018.

Byrådet har i 2013 vedtaget en sammenlægning af Socialudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget til det nuværende Social & Arbejdsmarkedsudvalg. Ved en fejl er der i forbindelse med denne sammenlægning ikke blevet foretaget en konsekvensrettelse af styrelsesvedtægtens § 11, stk. 1, hvori det er anført, at økonomiudvalget består af borgmesteren, formændene for de 7 stående udvalg samt 2 af byrådets øvrige medlemmer. Der foretages derfor nu den nødvendige ændring med angivelse af, at der er tale om 6 stående udvalg.

Lovgrundlag, planer mv.

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Ændringen af antallet af medlemmer i Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget medfører, at vederlaget til udvalgsmedlemmer forholdsmæssigt reduceres fra 48.651 kr. til 42.575 kr. Den samlede udgift til udvalgsvederlag er således uændret.

Kompetencer

Økonomiudvalget >Byrådet>Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- antallet af medlemmer i Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget ændret fra 5 til 7 medlemmer
- teksten i styrelsesvedtægtens § 11, stk. 1 ændres fra 7 stående udvalg til 6 stående udvalg.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 4. december 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-12-2017

Godkendt

Beslutning Byrådet den 04-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.
Hans Mortensen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Styrelsesvedtægt med ændringer

Punkt 3: Etablering af § 17 stk 4 udvalg vedrørende kommunal ungeindsats

17/14431

Indledning

Børn & Kultur og Borger & Arbejdsmarked er i juni 2017 påbegyndt et fælles forberedende arbejde i forhold til den politiske aftale 'Bedre veje til uddannelse og job', som er offentliggjort den 13. oktober 2017. Aftalen skal sikre, at alle unge gennemfører en uddannelse eller opnår varig beskæftigelse.

Reformen kalder på et tæt samarbejde på tværs af forvaltninger. I det forberedende samarbejde om implementeringen i forvaltningerne, er der gjort indledende tanker om at etablere et midlertidigt politisk udvalg efter § 17 stk. 4 i Styrelsesloven.

På et fælles møde med Børn & Familieudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 20. november var der opbakning til etablering af et § 17 stk. 4 udvalg, og der var enighed om at fremsende forslag til Økonomiudvalget om etablering af et § 17 stk. 4 udvalg med ikrafttrædelse 1. januar 2018.

Sagsfremstilling

Med aftalen om bedre veje til uddannelse og job gives *"kommunerne det fulde ansvar for at gøre alle unge parat til at gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse"*. Dette fordrer en samlet og koordineret ungeindsats på tværs af uddannelses- beskæftigelses og socialindsatsen i forvaltningerne Borger & Arbejdsmarked og Børn & Kultur.

En ungeindsats med én indgang, hvor den unge og den unges forældre møder kommunen som én samlet instans, og ikke oplever at skulle koordinere sin egen sag og indsats. En ungeindsats, hvor den unge er i centrum og, hvor der via den koordinerede indsats på tværs af uddannelses-, beskæftigelses og socialindsatsen, arbejdes med fælles mål og delmål. En ungeindsats, hvor det sikres, at værdifuld viden ikke går tabt på tværs af forvaltningerne, og en ungeindsats, der sikrer, at flere unge i kommunen vælger den rigtige ungdomsuddannelse for dem, og gennemfører den eller alternativt opnår fast tilknytning til arbejdsmarkedet (jf. Aftale om veje til uddannelse og job).

Borger & Arbejdsmarked og Børn & Kulturforvaltningen er påbegyndt samarbejdet om udviklingen af en sådan tværgående ungeindsats, og det er i den forbindelse drøftet, at det er vigtigt at sikre et stærkt politisk fundament for arbejdet.

På denne baggrund har forvaltningen overvejet muligheden for at etablere et midlertidigt politisk udvalg efter § 17 stk. 4. Byrådet har med den kommunale styrelseslovs § 17 stk. 4 mulighed for at nedsætte et midlertidigt udvalg til at varetage særlige opgaver. Et sådant udvalg har ikke beslutningskompetence, men kan stille forslag og rådgive de stående udvalg og kommunalbestyrelsen.

Forslaget er indledningsvist drøftet med de to udvalgsformænd, og der er på den baggrund udarbejdet et foreløbigt kommissorium (kommissoriet er vedlagt som bilag). Der skal arbejdes videre med et endeligt kommissorium efter konstitueringen af de nye udvalg efter kommunalvalget, hvor forslaget om et § 17 stk. 4 udvalg lægges op igen.

Formålet med et § 17 stk. 4 udvalg er at etablere en sammenhængende ungeindsats i et tværgående samarbejde internt og eksternt, der kan forplante sig hele vejen ud til de led, hvor de unge har deres hverdag. Udvalgets arbejde skal understøtte implementeringen af reформаftalen 'Bedre veje til uddannelse og job' og skal samtidig sikre, at unge træffer det rette uddannelsesvalg.

Målet er i sidste ende at sikre, at alle unge gennemfører en ungdomsuddannelse og/eller opnår fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Udfordringerne med at få flere unge i uddannelse og beskæftigelse er komplekse, og ikke noget kommunen kan sikre alene. Der er brug for at tænke innovativt, tværfagligt og tværsektorielt. Udvalget bør derfor sammensættes bredt med deltagelse af udpegede byrådsmedlemmer fra henholdsvis Børn & Familieudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget samt eksterne parter fra lokale uddannelsesinstitutioner, det lokale erhvervsliv og civilsamfundet.

Opgaverne for det midlertidige udvalg vil være, at

- Udarbejde forslag til politik for den tværgående ungeindsats, som opfylder målende for reformen 'Bedre veje til uddannelse og job' og sikrer, at alle unge understøttes i deres uddannelsesvej.

- Udarbejde forslag til en handleplan med konkrete mål, der udmønter politikken for den tværgående ungeindsats. I arbejdet med handleplanen inddrages de lokale interne og eksterne tilbud og ungdomsuddannelser.
- Følge implementering af handleplanen med konkrete indsatser.

§ 17 stk. 4 udvalget er fra forvaltningen tænkt som et midlertidigt udvalg, der forventes færdig med opgaven i august 2020, når den tværgående kommunale ungeindsats er implementeret og klar til forankring.

En tidsplan for arbejdet kunne se ud på følgende måde:

Tidsplan	Opgaver
Oktober 2017 – januar 2018	Projektgruppens kortlægning og undersøgelser af målgruppen og eksisterende praksis i kommunen.
Oktober 2017- januar 2018	Indledende samarbejde med nabokommuner og relevante uddannelsesinstitutioner vedrørende etablering af den Forberedende Grunduddannelse.
1. januar 2018	Nedsættelse og konstituering af § 17 stk. 4 udvalg
Marts - april 2018	Udarbejdelse af politik for tværgående ungeindsats. Herunder fastsættelse af udvalgte temaer og fokusområder i politikken, fx uddannelsesparathed, sårbare overgange, fastholdelse og forpligtende samarbejde.
April - juli 2018	Udarbejdelse af handleplan med konkrete mål, der udmønter politikken for den tværgående ungeindsats. Herunder udpegning af fokusområder ift. at håndtere lokale behov og udfordringer. Ansvars- og opgave fordeling, forslag til organisatorisk udmøntning af handleplanen samt økonomi.
August 2018 - april 2019	Forberede implementering af handleplanen. Herunder udvikling af nye og tilpasning af eksisterende konkrete indsatser, samt konkret organisering af den tværgående ungeindsats i praksis.
April 2018 - juni 2019	Forberedelse af konkret udrulning af den tværgående ungeindsats.
August 2019 - august 2020	Udrulning med monitorering og evt. justering af implementering af den tværgående kommunale ungeindsats.
August 2020	Forankring og drift af den tværgående kommunale ungeindsats, og forventet nedlæggelse af § 17 stk.4 udvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelsesloven § 17 stk. 4

Økonomi

Økonomien omkring FGU afventer, og skal afklares nærmere i et endeligt kommissorium, hvorefter det skal lægges op i Økonomiudvalget.

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i §17 stk. 4 udvalget. Der afregnes dog kørselsgodtgørelse i henhold til reglerne.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

§ 17 stk. 4 udvalget har ikke beslutningskompetence, men stiller forslag og rådgiver henholdsvis Børn & Familieudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget samt Byrådet.

§ 17 stk. 4 udvalget udarbejder indstillinger til godkendelse i de stående udvalg og Byrådet.

Der gives som minimum status til Børn & Familieudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget hvert halve år.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der etableres et nyt §17 stk. 4 udvalg vedrørende kommunal ungeindsats, til ikrafttrædelse i januar 2018.

Udpegning af de 2 politiske deltagere fra henholdsvis Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Familieudvalget vil ske på først kommende udvalgsmøder. Forvaltningerne igangsætter processen omkring udpegning af de eksterne deltagere, i samarbejde med de politiske repræsentanter.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt med den tilføjelse, at Økonomiudvalget godkender formanden for udvalget og udpegningen af eksterne medlemmer af udvalget.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

.Kommissorium § 17.stk 4 udvalg Tværgående kommunal ungeindsats

Punkt 4: Udmøntning af grundkapital for 2018-2021

17/24147

Indledning

Esbjerg Kommune er et område i stadig vækst med flere indbyggere, nye virksomheder og flere studerende. For at kunne tiltrække og fastholde borger i Esbjerg Kommune kræver det et passende udbud af attraktive boliger, herunder almennyttige boliger.

Esbjerg Kommune har i dag et varieret boligmarked, som kan tilbyde boliger til alle. Derfor skal Esbjerg Kommune sammen med boligforeningerne udvikle og skabe flere attraktive og gode boliger, der opfylder borgernes behov uanset alder, indkomst og sociale forhold.

I forbindelse med budgetaftalen 2018-2021 afsatte byrådet 25 mio. kr. til grundkapital til alment nybyggeri, dels til nedbringelse af Boligorganisationernes stigende ventelister, dels for at understøtte Esbjerg Kommunes egen Vision 2020 og Vækststrategi.

Sagsfremstilling

Ved budgetforliget for budget 2018-2021 har forligspartierne indgået aftale om yderligere grundkapital på 25 mio. kr. til almene boliger i Esbjerg Kommune med henblik på etableringen af flere familieboliger og ungdomsboliger.

På baggrund af dialog med boligorganisationerne på dialogmøder i oktober og november, blev følgende kriterier drøftet som grundlag for udmøntningen:

- Projekter der understøtter kommunens vision 2020 om 120.000 indbyggere og 10.000 studerende.
- Opmærksomhed på at skabe flere almene boliger i kommunens mindre byer og gerne projekter som indeholder spændende/nyt byggeri
- Projekter der understøtter storbylivet
- Projekter på arealer/grunde, hvor kommunen har nedlagt institutioner.

Med udgangspunkt i ovenstående kriterier, og drøftelserne på dialogmøderne med boligorganisationerne og vedlagte bilagsoversigt over indmeldte ønsker fra boligorganisationerne, indstilles nedenstående projekter for udmøntning af den afsatte grundkapital på 25 mio.kr.

Forslag fra arbejdsgruppen for alment nybyggeri

	Ønsker antal boliger	Gen. m ² pr. bolig	Beregnet anskaffelses sum	Beregnet grundkapital 10%	Beregnet grundkapital 14%
B32					
Grønlandsparken, institution (Familieboliger)	46	110	98.214.600	9.821.460	13.750.044
Varde Bolig Administration					
Tjæreborg på kommunal grund (Familieboliger)	20	100	41.731.500	4.173.150	5.842.410
Ungdomsbo					
Kystparken/Strandvænget (Familieboliger)	20	110	42.702.000	4.270.200	5.978.280
Arbejdernes Boligforening					
Langliparken/Sjølborgvej, Hjerting (Familieboliger, senior)*	20	110	42.702.000	4.270.200	5.978.280
Fremad					
Stormgade 32 (Familieboliger)	12	90	20.962.800	2.096.280	2.934.792
	118		246.312.900	24.631.290	34.483.806

* Grunden er reserveret af Sundhed & Omsorg. Såfremt der ønskes etableret almene boliger på grunden, skal det fremsættes som forslag, hvor Sundhed & Omsorg vil tage det med til deres udvalg.

De fem projekter er planlagt med skema A godkendelse i 2018 og en grundkapital på 10%. Grundkapitallånet udbetales efter skema A-tilsagn, og praksis opkræves Esbjerg Kommune dette af Landsbyggefonden efter Skema B godkendelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens § 60 – Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger.

Almenboliglovens § 107 – Gebyr støttesagsbehandling.

Almenboliglovens § 115 – Nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 – Finansiering.

Almenboliglovens § 118a – Finansiering.

Almenboliglovens § 127 – Garantier.

Almenboliglovens § 135-139 – Ungdomsboligbidrag.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Lokalplansændring

Økonomi

Til og med 2018 er den kommunale grundkapital 10% af den maksimale anlægssum, fra 2019 og frem stiger den kommunale grundkapital til 14%.

Ved budgetforliget er der afsat følgende til grundkapital:

	2018	2019
Grundkapital	15.000.000 kr.	10.000.000 kr.

De valgte projekter udgør 24.700.000 kr. ved skema A godkendelse i 2018, hvor det er forventeligt at grundkapitalen kommer til udbetaling i 2019, hvorfor der ønskes en budgetfremskydning for de afsatte midler i perioden 2018 til 2019.

Almene familieboliger må gennemsnitlig for en afdeling ikke overstige 110 m² pr. bolig. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m². o

For familieboliger er maksimumbeløbet pr. m² er 18.410 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.150 kr. pr. m².

Til finansiering optages realkreditlån, som Esbjerg Kommune skal yde garanti for. Garantien stilles for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har være i intern høring samt i Plan uden bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Det forventes, at alle projekter kræver lokalplansudarbejdelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. projektfordelingen godkendes.
2. der gives tilsagn til, at boligorganisationerne kan fremsende skema A ansøgning på projekterne.
3. der flyttes 15.000.000 kr. fra budget 2018 til 2019.
4. projekterne endelig godkendes ved skema A ansøgning.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Udsat.

Forvaltningen oplyser

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser er udarbejdet nedenstående forslag til projekter for udmøntning af den afsatte grundkapital i budget 2018 – 2021:

Nyt forslag til fordeling af grundkapital for 2018-21

	Ønsker antal boliger	Gen. m ² pr. bolig	Beregnet anskaffelses sum	Beregnet grundkapital 10%	Beregnet grundkapital 14%
Varde Bolig Administration					
Tjæreborg på kommunal grund (Familieboliger)	20	100	41.731.500	4.173.150	5.842.410
Ungdomsbo					
Kystparken/Strandvænget i Esbjerg (Familieboliger)	20	110	42.702.000	4.270.200	5.978.280
Kærvej, Institution i Tjæreborg (Familieboliger)	6	110	12.810.600	1.281.060	1.793.484
Fremad					
Grund ved Grafisk Trykcenter i Esbjerg (Familieboliger)	30	86,5	46.415.880	4.641.588	6.498.223
Stormgade 39 i Esbjerg (Familieboliger)	12	90	20.962.800	2.096.280	2.934.792
AB Vejen Byggeselskab					
Skråtoften i St. Darum (Familieboliger)	15	110	32.026.500	3.202.650	4.483.710
	103		196.649.280	19.664.928	27.530.899

Der har i Teknik & Miljø været en misforståelse om, at den kommunale grund i ”Langliparken/Sjølborgvej” var frigivet til et boligprojekt. Derfor foreslås, at Arbejdernes Boligforenings forslag om et projekt med Familie-/Seniorboliger på en grund i Langliparken/Sjølborgvej, oversendes til behandling i Sundhed & Omsorgsudvalget inden endelig stillingtagen i Økonomiudvalget.

Ny Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektfordelingen godkendes.
2. Der gives tilsagn til, at boligorganisationerne kan fremsende skema A ansøgning på projekterne.
3. Der flyttes 15.000.000 kr. fra budget 2018 til 2019.
4. Projekterne endelig godkendes ved skema A ansøgning.
5. Arbejdernes Boligforenings forslag om et projekt med Familie-/Seniorboliger på en grund i Langliparken/Sjølborgvej, oversendes til behandling i Sundhed & Omsorgsudvalget for så vidt angår evt. frigivelse af grunden.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgs møde og Byrådsmødet den 18. december 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgs mødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgs mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Indmeldte ønsker til udmøntning af grundkapital for 2018-2021

Punkt 5: Ny Deklaration for Rybners

17/20704

Indledning

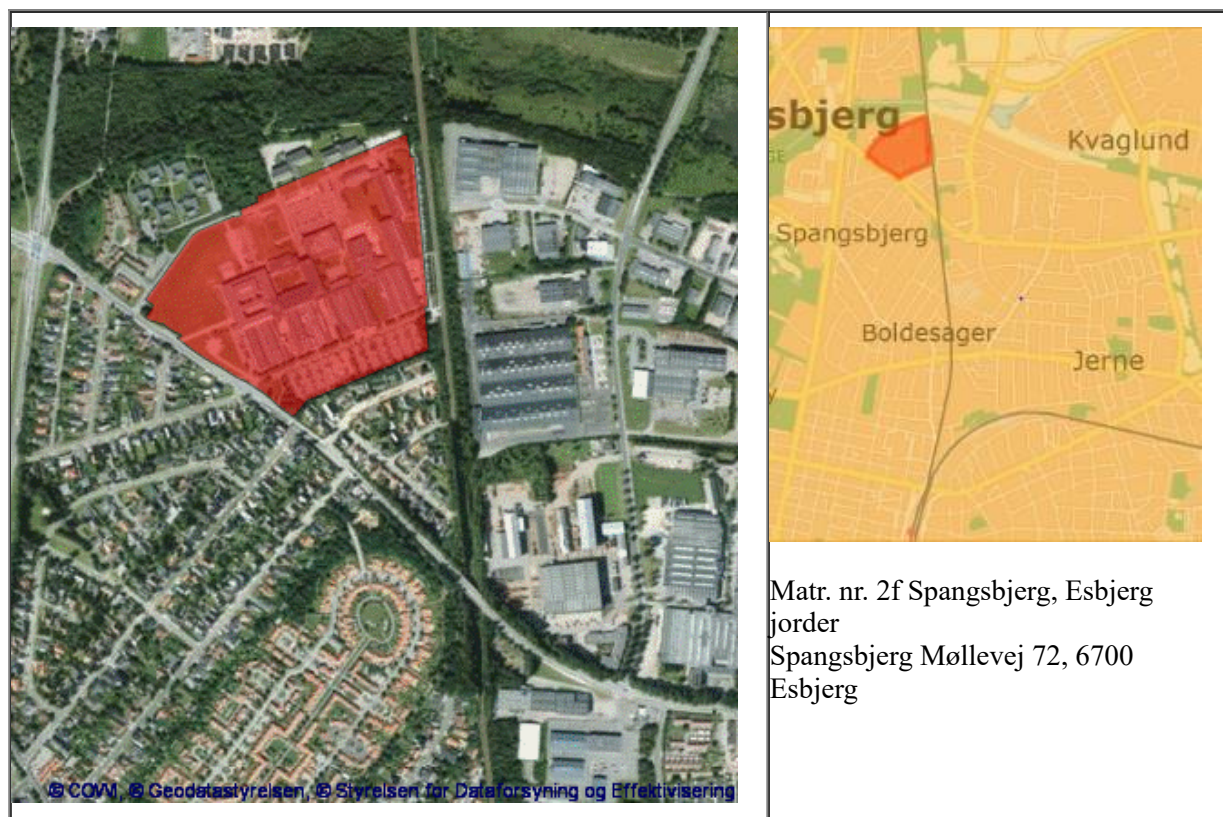
Ændring af deklaration fra 1986 – Rybners

Der foreligger en deklaration fra 1986 i henhold til hvilken Esbjerg Kommune har forkøbsret til følgende matrikler:

2f, 2 cg, 2 cv, 4 bæ Spangsbjerg, Esbjerg jorder og
3az, 3aæ, 3bf, 3 bg Kvaglund, Esbjerg jorder.

I deklarationen står Rybners som ejer af samtlige ovennævnte matrikler. De i deklarationen nævnte matrikelnumre er efterfølgende blevet inddraget under matr.nr. 2f.

Rybners ønsker deklarationen præciseret af hensyn til muligheden for omlægning af lån.



Sagsfremstilling

Rybners har oplyst, at deklarationen er opstået, fordi Esbjerg Kommune lovmæssigt var tvunget til at give tilskud til skolerne, til gengæld fik kommunen forkøbsret. Forpligtelsen ophørte i 90'erne, og der er ikke givet 1 kr. i tilskud siden. En klausul om forkøbsret giver modtageren ret til forud for andre at indgå en aftale om køb på samme vilkår, som en tredjepart er parat til at acceptere.

Deklarationen er generelt kortfattet formuleret, hvilket har givet Rybners udfordringer i forbindelse med omlægning af det eksisterende lån. Rybners har bedt Esbjerg Kommune om at få deklarationsteksten præciseret med følgende punkter:

- Esbjerg Kommune kan kun købe ejendommen til den pris, som en tredjepart er parat til at acceptere.
- Esbjerg Kommune skal gøre forkøbsretten gældende senest 3 måneder fra modtagelse af købstilbud fra tredjepart.
- Esbjerg Kommunes forkøbsret gælder ikke ved tvangsauktion eller ved ufyldstgjort panthavers videresalg af ejendommen.

- Enhver ændring eller aflysning af deklarationen kun kan ske med de påtaleberettigedes samtykke.
- Esbjerg Kommune er sammen med Rybners påtaleberettiget.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kan den nuværende deklaration søges aflyst, hvorved Esbjerg Kommune mister forkøbsret til matrikel 2f Spangsbjerg, Esbjerg jorder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Den gamle deklaration af 1986 søges aflyst. Der oprettes en ny deklaration, jf. nærværende sagsfremstilling, efter aftale med Rybners og Esbjerg Kommune bevarer forkøbsretten til matr. nr. 2f, Spangsbjerg, Esbjerg jorder.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-12-2017

Godkendt

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Deklaration vedr. forkøbsret.pdf

Punkt 6: Evaluering af bymidtesamarbejdet 2017

17/28631

Indledning

Evaluering af bymidtesamarbejdet 2013-2017.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 16.12 2013 at fortsætte bymidtesamarbejdet indtil udgangen af 2017, hvor der foretages en evaluering.

Esbjerg, Bramming og Ribe Byfora har nu foretaget en evaluering, Evalueringen er meget positiv og gav bl.a. følgende konklusioner:

- Der var stor tilfredshed med bymidtesamarbejdet og den nuværende organisation og stort ønske om at fortsætte samarbejdet.
- Samarbejdet i de 3 Byfora har fungeret godt, og de fælles drøftelser i Fælles Forum har været meget konstruktive.

I perioden 2013-2017 er der bl.a. skabt følgende resultater i bymidtesamarbejdet:

I Esbjerg er der plantet træer i Torvegadekvarteret, deltaget i omdannelsen af Kongensgade og sidegader og bidraget til udstyr til ophold og leg i aktivitetszonerne og til supercykelstien i Kirkegade samt til opsætning af henvisningsskilte og infotavler

I Bramming er forpladsen ved Kikkenborg renoveret, Viadukten er istandsat med nyt lys mm. desuden deltager Bramming Byforum i områdefornyelsen af bymidten med 16 delprojekter.

I Ribe er der udarbejdet et forslag til realiseringskatalog med delprojekter ved Skibbroen. Terrasseringen ved Kolvigs Gård er taget i brug, og etableret sti igennem Toldbodens Have og Rosenhaven som et forsøg. Der er udarbejdet et forprojekt fra COWI til renovering af Kvaderstensbroen, og arbejdes med information ved de store parkeringspladser.

Økonomi

Byrådet besluttede ved budgetvedtagelsen den 10.10 2017 at bevillige 1,5 mio. kr. til bymidtesamarbejdet i 2018 til udvikling af projekter, gennemførelse af mindre projekter, afvikling af møder, konsulenthjælp mm. Større projekter vil indgå i budgetlægningen. Der arbejdes med privat medfinansiering af projekterne.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Da der under de seneste møder er tilkendegivet politiske ønsker om at fortsætte bymidtesamarbejdet og givet oplysning om, at Byrådet har afsat midler i 2018, er der skabt forventning om at fortsætte bymidtesamarbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Bymidtesamarbejdet fortsættes indtil udgangen af 2021, hvor der foretages en evaluering.
2. Den nuværende organisation fastholdes med:
 - styregruppe
 - Byfora for Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter, der mødes 2 gange årligt
 - fortsat 2 årlige møder i Fælles Forum, hvor medlemmerne mødes og drøfter fælles emner eller tager på studieture.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Forslag til justering af medlemslisterne for Esbjerg, Bramming og Ribe Byforum 30.11.2017

Punkt 7: Fælles kriterier for udlejning af ungdomsboliger

17/28008

Indledning

Studiebolig Esbjerg er under opløsning og boligforeningerne i Esbjerg Kommune ønsker, at der fremadrettet er fælles opskrivningskriterier for ventelisterne til ungdomsboligerne.

Sagsfremstilling

Studiebolig Esbjerg er dannet til det formål at tage initiativ til at udvikle og koordinere boliger til uddannelsessøgende i Esbjerg Kommune.

Bestyrelsen i Studiebolig Esbjerg har valgt, at foreningen nedlægges med virkning fra 1. januar 2018. Der er for foreningen to hovedaktiviteter, hvilket er:

1. Koordinere boliger via venteliste til unge under uddannelse.
2. Udvikle boligmarkedet for ungdomsboliger i Esbjerg Kommune.

I forbindelse med nedlæggelsen af Studiebolig Esbjerg, så nedlægges foreningens hjemmeside og venteliste også. Fremover håndteres udlejning og venteliste af de enkelte boligforeninger selv, og hjemmesiden Esbjerg Bolig udvikles således, at der linkes over til den enkelte boligforenings opskrivningssted.

Opskrivning til boligforeningernes ventelister til en ungdomsbolig vil være uden omkostninger for de studerende.

Boligforeningerne i Esbjerg Kommune ønsker fremover, at de har samme kriterier for opskrivning på deres ventelister til ungdomsboligerne. Der er mellem boligforeningerne enighed om, at opskrivningskriterierne skal være:

1. Den boligsøgende kan aktivt søge en studiebolig fra vedkommende er 17 år – dog tidligst et år før forventet studiestart. Dog såfremt den boligsøgende har en kontrakt på en læreplads, kan vedkommende søge en studiebolig før det 17. år.
2. Boligsøgende med en afstand på mere end 50 km - eller en dokumenteret transporttid til studiestedet på mere end 1 time - prioriteres først til en studiebolig.

Ovenstående kriterier for opskrivning til ventelisterne er udarbejdet med udgangspunkt i de samme kriterier, der opskrives til ved Studiebolig Esbjerg. De nye kriterier er fuldt dækkende for de eksisterende kriterier.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven
Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.

Økonomi

Aftalen er uden økonomisk forhold for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i intern høring uden bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at fælles kriterier for opskrivning på boligforeningernes ventelister til ungdomsboliger godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 8: Afskaffelse af daginstitutionernes lukkedage

15/23027

Indledning

Kommunen har siden 2007 haft dage med alternativ pasning, hvor der på bestemte dage blev arrangeret fællespasning på 3-5 adresser centralt i kommunen.

I december 2015 besluttede Byrådet at indføre et forsøg med afskaffelse af lukkedagene i kommunens kommunale og selvejende daginstitutioner. Forsøget blev evalueret ultimo 2016, hvor Byrådet besluttede at forlænge forsøget med yderligere et år med henblik på at kvalificere en eventuel beslutning om permanent afskaffelse af lukkedagene. I forbindelse med vedtagelsen af det andet forsøgsår i 2017 blev det besluttet, at den enkelte daginstitution/afdeling må lukke, såfremt færre end 8 børn er tilmeldt.

Sagsfremstilling

På Børn & Familieudvalgets møde den 5. oktober 2017 blev evalueringen af forsøgsperioden for 2017 forelagt, og det blev besluttet at sende forslaget om permanent afskaffelse af lukkedagene, som det har fungeret i forsøget for 2017, til høring i områdebestyrelser, bestyrelsen i Darum Børneby og forældrebestyrelser for selvejende daginstitutioner.

Børn & Familieudvalget besluttede på mødet den 7. december 2017, efter drøftelse af de indkomne høringssvar, at afskaffe lukkedagene permanent, hvorfor dette nu indstilles til Økonomiudvalget.

Tidligere sagsfremstilling og dagsordenspunkter samt tidligere bilag og høringssvar er vedlagt denne sag som bilag.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forsøgsperioden med afskaffelse af lukkedage i 2016 og 2017 i de kommunale og selvejende daginstitutioner samt børnehavedelen i Darum Børneby gøres permanent. Dette indebærer, at kun afdelinger med under 8 tilmeldte børn må holde lukket og i stedet har mulighed for sampasning med andre afdelinger og daginstitutioner i området

Beslutningen Børn & Familieudvalget den 7. december 2017.

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Samlet fremmøde på tidligere lukkedage

Samlet høringssvar fra bestyrelser vedr afskaffelse af lukkedage

Opsummering af høringssvar 2017 - Afskaffelse af lukkedage

Samlet høringssvar fra lokal-MED vedr afskaffelse af lukkedage

Tidligere sagsfremstillinger og dagsordenspunkter m.v..pdf

Punkt 9: Godkendelse af Rammeaftale mellem Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik, Esbjerg Kommune og Esbjerg Ensemble

17/13788

Indledning

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik har udarbejdet forslag til rammeaftale for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2020

Rammeaftalen bliver indgået mellem Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik, Esbjerg Kommune samt Esbjerg Ensemble for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2020.

Det skal bemærkes, at der er tale om en 3 årig aftale, mod tidligere 4-årig aftale.

Sagsfremstilling

Formålet med rammeaftalen er at tilvejebringe et langsigtet og aftalt grundlag for Esbjerg Ensembles strategi og økonomi, der hviler på det lovgrundlag og de politiske og økonomiske forudsætninger, der eksisterer på tidspunktet for aftalens indgåelse. Målene i aftalen er udtryk for enighed om de ønskede resultater af Esbjerg Ensembles virksomhed i aftaleperioden.

Med det statslige tilskud og aftalen vedkender staten sig sit overordnede kulturpolitiske ansvar for Esbjerg Ensemble som kulturinstitution af national betydning.

Statens Kunstfonds mål og vision for basisensembler:

Formål: Basisensemblerne bidrager til, at en mangfoldighed af musik af højeste kunstneriske kvalitet er tilgængelig og efterspørges i hele landet. Det sker gennem koncertvirksomhed samt formidling og publikumsudvikling.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik har desuden den aktuelle målsætning i aftaleperioden 2018-2020 at ensembleerne skal:

- Have stærkt fokus på at være dynamiske og fleksible
- Arbejde innovativt med projektudvikling og publikumsudvikling, herunder ikke mindst inden for børne- og ungeområdet
- Skal skabe øget efterspørgsel efter musik inden for de genrer, som de arbejder med.

Esbjerg Ensemble har som grundlag for denne rammeaftale udarbejdet en strategi vedlagt som bilag.

Strategien indeholder følgende overordnede temaer:

- Særlig overordnede målsætninger på området
- Aktuelle udfordringer og muligheder
- Vision for Esbjerg Ensemble
- Opgaver og mål for Esbjerg Ensemble
- Særlig indsatsområder for Esbjerg Ensemble
- Andet af relevans for strategien

Derudover er der udarbejdet Fælles nøgletal og indikatorer med supplerende nøgletal af relevans for ensembleer samt finansieringsoversigt for perioden.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 1531 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet

Økonomi

Den samlede finansieringsplan, resultat og egenkapital:

Kr.	2018	2019	2020
Statslig driftstilskud	5.475.600	5.475.600	5.475.600
Kommunal tilskud	3.669.900	3.669.900	3.669.900
Fonde og sponsorer	450.000	250.000	250.000
Egenindtægter	510.000	515.000	520.000
Indtægter i alt	10.105.500	9.910.500	9.915.500
Udgifter	10.049.557	9.885.500	9.890.500
Årets resultat	55.943	25.000	25.000
Egenkapital, ultimo	-2.103	22.897	47.897

Statens Kunstfonds driftstilskud som fastsættes på baggrund af de årlige bevillingslove udgør i aftaleperioden 5.475.600 (2018-niveau). Tilskuddet pris- og lønfremskrives efter de almindeligt gældende satser for bevillingsområdet. Hvis bevillingsområdet rammes af besparelser, kan Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik uden varsel reducere tilskuddet størrelse.

Det er en forudsætning for det statslige tilskud, at Esbjerg Ensemble modtager et årligt kommunalt driftstilskud svarende minimum til det kommunale driftstilskud for 2017.

Esbjerg Kommunes driftstilskud, som fastsættes på baggrund af det årlige kommunale budget, udgør i aftaleperioden årligt 3.669.897 kr. (2018-niveau). Tilskuddet i 2017 udgjorde 3.600.000 kr.

Det kommunale tilskud vil årligt blive justeret i forhold til fremskrivningen af driftstilskud på det kommunale budget, dog med forbehold for besparelser.

Væsentlige ændringer i aftalens forudsætninger, herunder dens økonomiske grundlag kan give anledning til en genforhandling af aftalen.

De ovenfor anførte tilskud fra Statens Kunstfond og Esbjerg Kommune er ikke tilsagn om tilskud, men udtryk for de forventede tilskud i aftaleperioden.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i høring hos Fællesforvaltningen uden bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at rammeaftalen mellem Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik, Esbjerg Kommune og Esbjerg Ensemble for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2020 godkendes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 28-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Rammeaftale 2018-2020_Esbjerg Ensemble. 6. november - endelig version

Strategi for Esbjerg Ensemble 2018-2020 med bilag - endelig version

Punkt 10: Revision af Natura 2000-afgrænsningerne

17/2001

Indledning

Natura 2000-områderne er særlige naturbeskyttelsesområder, som er udpeget efter EU's naturdirektiver. Med Naturpakken fra maj 2016 er det aftalt, at grænserne for Natura 2000-områderne skal gennemgås, særligt med det formål at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og byarealer og eventuelt udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur.

Miljø- og Fødevareministeriets forlag til reviderede afgrænsninger er i offentlig høring fra den 28. september 2017 til den 3. januar 2018.

Sagsfremstilling

Udpegning af Natura 2000-områder

Natura 2000-områderne omfatter fuglebeskyttelsesområder, der er udpeget efter fuglebeskyttelsesdirektivet, og habitatområder, som er udpeget efter habitatdirektivet. Fuglebeskyttelsesområderne skal sikre beskyttelsen af en række træk- og ynglefugle, mens habitatområderne er udpeget for at beskytte en række naturtyper samt udvalgte plante- og dyrearter.

I Esbjerg og Fanø Kommuner er der otte habitat- og fuglebeskyttelsesområder, som geografisk dækker størstedelen af Fanø, Mandø og Vadehavet samt åerne og dele af ådalene langs Varde Å, Alslev Å, Sneum og Holsted Å, Kongeåen og Ribe Å-systemet.

I Esbjerg Kommune er det særligt fuglearter tilknyttet vadehavsområdet og marsken, såsom fuglebeskyttelsesområderne er udpeget for at beskytte. Det er både ynglefugle som brushane og klyde, men også trækfugle som arter af gæs. Habitatområderne er udpeget for at beskytte naturtyper tilknyttet klitter, heder, strandenge samt overdrev og moser i ådalene. Habitatområderne skal endvidere sikre beskyttelsen af bla. fiskearter som snæbel, laks og lampretter.

Udpegningen af Natura 2000-områder skete i årene 1998-2004. Bortset fra mindre tilretninger i forbindelse med konkrete projekter, er udpegningen ikke blevet revideret siden da.

Processen omkring revision

Regeringen har med naturpakken fra maj 2016 aftalt, man vil se på muligheden for at mindske andelen af intensivt drevne jordbrugsarealer og byområder, og eventuelt at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter naturdirektiverne. I samme ombæring foretages en kvalitetssikring, således at afgrænsningen lever op til de nuværende krav til præcision på digitale kort. Det kan fx være, at grænserne for et vandløb udpeget som Natura 2000-område følger åbrinkerne, og ikke ligger forskudt delvist oppe på de tilstødende arealer.

Det kvalitetssikrede udkast har primo 2017 været sendt til kommunerne med henblik på, at forvaltningen har kunnet komme med faglige og tekniske bidrag. Kommunerne blev bedt om særligt at have fokus på bynære arealer og intensive jordbrugsarealer.

Efterfølgende har Miljøstyrelsen lavet en analyse af, hvor der eventuelt vil kunne udtages landbrugsjord. Materialet til den offentlige høring er udarbejdet med udgangspunkt i denne analyse samt kommunernes teknisk-faglige bidrag.

Når høringen er slut, udarbejder Miljøstyrelsen et forslag til, hvordan de nye grænser for Natura 2000-områderne skal se ud. Hvis der tages større ændringer med i Miljøstyrelsens forslag, vil der blive foretaget en supplerende høring af de berørte parter. De enkelte private lodsejere kontaktes og høres direkte af Miljøstyrelsen.

Til slut skal de reviderede grænser godkendes af EU-kommissionen.

Kommunens indmeldinger i forbindelse med den teknisk-faglige fase

I den teknisk-faglige fase indgav forvaltningen forslag til justeringer langs byområder m.m., hvor udpegningen af Natura 2000 er u hensigtsmæssig i forbindelse med den daglige administration eller blev vurderet at være fejlagtig. Størstedelen af de åbenlyst fejlagtige udpegninger var på daværende tidspunkt allerede foreslået ændret af Miljøstyrelsen.

Efter mundtlig drøftelse på møde i Plan & Miljøudvalget den 7. februar 2017 indgav forvaltningen endvidere forslag om udpegning af de kommunalt ejede arealer i Marbæk-området som en udvidelse af de eksisterende Natura 2000-områder. Forvaltningen havde forinden foretaget beregninger som viste, at en udpegning ikke vil få konsekvenser for de omkringliggende husdyrbrug. En udpegning af Marbæk-området til Natura 2000 vurderes af forvaltningen at falde godt i

tråd med den vedtagne plan for Marbækområdet, der først og fremmest skal sikre områdets enestående værdier som skov- og naturområde, som en helt særlig ramme for et godt friluftsliv. Ud over at blive en del af et netværk med de mest værdifulde naturområder i EU, vil udpegning af området bl.a. kunne åbne muligheder for statslige tilskud projekter, herunder til naturpleje som rydning og hegning. Miljøstyrelsen har ikke medtaget Marbæk som nyt Natura 2000-område i høringsforslaget.

Forvaltningen foreslog desuden, at sejlrenden ind til Esbjerg Havn samt området omkring de eksisterende havneanlæg blev udvidet ved fjernelse af Natura 2000-udpegningen for disse arealer. Miljøstyrelsen har valgt at udvide arealet, som kan anvendes til sejlskibe, men har ikke udvidet området uden Natura 2000-beskyttelse omkring havneanlægget.

Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ændringer af udpegningen

På landsplan er i alt foreslået udtaget 28.000 ha af Natura 2000-udpegningen. Dette areal består primært af landbrugsjord, men også af byer og sommerhusområder. Samtidig foreslås de eksisterende Natura 2000-områder på landsplan udvidet med ca. 5.000 ha natur, der i dag ligger udenfor Natura 2000.

En tabel med angivelse af, hvor store arealer der fjernes og tilføjes i Natura 2000-områderne relevante for Esbjerg og Fanø Kommuner, er indsat nedenfor. Natura 2000-område "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" omfatter de seks habitat- og fuglebeskyttelsesområder inden for Esbjerg og Fanø Kommuner, som har tilknytning til Vadehavet. Området omfatter desuden arealer i især Tønder og Varde Kommuner. Ådalene omkring Sneum Å, Holsted Å og Kongeåen omfatter desuden arealer i især Varde og Vejen Kommuner.

Natura 2000-område	Natura 2000-områdets størrelse	Fjernes fra Natura 2000 på land	Tilføjes Natura 2000 på land	Fjernes i alt på land
Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde	151.158 ha, heraf ca. 55.600 ha på land	5.863 ha	29 ha	5.834 ha
Sneum Å og Holsted Ådal	514 ha	34 ha	8 ha	26 ha
Kongeå	805 ha	46 ha	5 ha	41 ha

Langs Kongeå, Sneum Å og Holsted Ådal er der hovedsageligt tale om udtagning af landbrugsarealer uden væsentligt naturindhold. For arealerne i marsken foreslår Miljøstyrelsen, at der inden for Esbjerg Kommune udtages ca. 1.900 ha af fuglebeskyttelsesområdet på en strækning fra Vilslev i nord til Høgsbro i syd. Områderne omfatter arealer på geestranden, men også store lavtliggende marskområder beliggende omkring 0,8-2,0 m over det gennemsnitlige havniveau (DVR90). De udtagne arealer har på nuværende tidspunkt særligt betydning for trækfugle, mens de vil kunne have betydning for ynglefugle ved en ekstensivering af driften.

For jorde i marsken gælder, at det kun er muligt at aflede vand overfladisk gennem grøfter eller grøblerender. Der er allerede på nuværende tidspunkt væsentlige problemer med bortledning af vand fra arealerne, som afvander gennem især Ribe Å og Kongeå til Vadehavet. Med klimaforandringerne effekt (stigning i nedbør og især havspejlsniveauet) vil problemerne knyttet til arealerne ikke blive mindre.

Den eksisterende udpegning som Natura 2000-område udgør ikke administrativt en hindring for intensiv jordbrugsdrift i områderne, hvor dette er den enkelte lodsejers ønske til driften. Til gengæld vil udpegningen som Natura 2000 – både på nuværende tidspunkt og på sigt – kunne udgøre en betydelig fordel for lodsejerne i området.

Opretholdes udpegningen har den enkelte lodsejer væsentlig bedre muligheder for at få støtte til ekstensiv drift eller deltage i vandstandsprojekter. Det skyldes, at mange tilskudsordninger er målrettet Natura 2000. Det er således på nuværende tidspunkt muligt for en del af områderne at søge om tilskud til pleje af græs- og naturarealer. Denne mulighed forringes betydeligt, såfremt arealerne udtages af Natura 2000.

Det forventes endvidere, at fremtidige natur- og klimaprojekter vil blive målrettet arealerne inden for udpegningen af Grønt Danmarkskort, idet dette er et af formålene med Grønt Danmarkskort. Alle Natura 2000-områder indgår i Grønt

Danmarkskort. Ophævelsen af Natura 2000-udpegningen på arealerne kan således forringe den enkelte lodsejers fremtidige muligheder for opretholde en rentabel drift.

Lovgrundlag, planer mv.

Regeringens naturpakke, maj 2016.

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016).

Økonomi

Ændring af udpegningen forventes ikke i første omgang at få direkte økonomiske følger for kommunen.

Idet mange tilskudsordninger er målrettet Natura 2000, har den enkelte lodsejer væsentlig bedre muligheder for at få støtte til ekstensiv drift eller deltage i vandstandsprojekter, såfremt udpegningen som Natura 2000 opretholdes.

Det er således på nuværende tidspunkt muligt for en del af områderne at søge om tilskud til pleje af græs- og naturarealer. Denne mulighed forringes betydeligt, såfremt arealerne udtages af Natura 2000. De forringede muligheder for at få statslig støtte til og gennemføre natur- og klimarelaterede projekter i marsken vil på sigt kunne medføre væsentlige økonomiske byrder for kommunen.

Kompetencer

Plan- & Miljøudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen og al øvrig planlægning skal ske under hensyntagen til Natura 2000-områderne. Ved ophævelse af udpegningen som Natura 2000-på et givent areal, vil der ikke længere skulle tages disse planmæssige hensyn. Endvidere udgør Natura 2000-områderne kernen i Grønt Danmarkskort, og skal indgå i kortet. Ved ophævelse af Natura 2000-udpegningen på et givent areal vil det derfor heller ikke længere være et statsligt krav, at arealet indgår i Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort åbner dog mulighed for, at arealer til klimasikring kan indgå i kortet. Marskarealerne vil derfor fortsat godt kunne indgå i Grønt Danmarkskort, såfremt dette er et kommunalt ønske. Marbækområdet indgår allerede i kommunens udpegning af Grønt Danmarkskort.

Høring

Miljøstyrelsen forestår selv høring af berørte lodsejere. Esbjerg Kommune har i den teknisk-faglige fase kontaktet private lodsejere i Marbækområdet. De lodsejere, som ikke umiddelbart havde indvendinger mod udpegningen, er medtaget i det indsendte forslag. Øvrige private lodsejere er udeladt af forslaget.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar, hvilket vurderes at sikre de berørte lodsejere og kommunen bedst muligt økonomisk set ved konsekvenser af klimaændringerne. Byrådet kan vælge kun at medtage dele af det vedlagte udkast til høringssvar eller slet ikke at indgive et høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der afgives høringssvar i overensstemmelse med vedlagte udkast, hvor staten opfordres til at genoverveje, at det kan have betydning for tilskud til fremtidige projekter i området.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 23-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-12-2017

Godkendt

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Forslag til høringssvar Justering af Natura 2000-afgrænsninger i Esbjerg Kommune.pdf

Kortbilag til høringssvar vedr. justering af Natura 2000-afgrænsninger

Punkt 11: Vedtagelse af Kommuneplan 2018-30

17/18753

Indledning

Efter afslutningen af høringsfristen for forslag til Kommuneplan 2018-30 er der udarbejdet en høringsrapport: ”Uddrag og Vurderinger. Kommuneplan 2018-30”. Denne ligger til grund for den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2018-30.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2018-30 er en revision af Kommuneplan 2014-26 og fastholder de store linjer i denne plan. De ændringer der er sket er fremgået af forandringsrapporten i kommuneplanforslaget. Forslaget har været i høring henover sommeren, hvilket resulterede i en del bemærkninger.

Høringsrapporten ”Uddrag og Vurderinger. Kommuneplan 2018-30” gennemgår de bemærkninger, som er indkommet i høringsperioden.

De statslige krav til ændringer af forslaget som Esbjerg Kommune skal følge for at undgå en statslig indsigelse mod vedtagelsen er følgende:

- Der skal indsættes en aftalt tekst om produktionserhverv i den endelige kommuneplan.
- Statens støjsolinjer omkring statens veje skal vises i kommuneplanens kort.
- Skovrejsningstemaet skal tilrettes, så der ikke er vist skovrejsning på statens veje.
- Retningslinje FS. 22 (om vindmøller) og redegørelsen til denne udbygges med tekst fra anden lovgivning om afstanden mellem vindmøller og vej/jernbane.
- Det skal sikres, at visningen af reservation til gasledning i kommuneplankortet sker efter Energinets anvisninger.

Efterfølgende er skovrejsningslaget øst for Ribe blevet tilrettet som følge af en henvendelse fra Naturstyrelsen.

Den lange række af bemærkninger fra borgerne og andre interessenter har resulteret i følgende forslag til justeringer af forslaget. Ændringerne er tekniske justeringer, der ikke kræver en ny offentlighedsfase:

- Højdebestemmelserne for Esbjerg Indre by bevares som i Kommuneplan 2014-26 (den foreslåede ændring i kommuneplanforslaget gennemføres ikke, herunder heller ikke for Museumspladsen, hvor en lokalplan er i proces)
- Bebyggelsesprocenten ændres fra 30 til 50 i rammeområde 40-020-010 (Ribe Fritidscenter)
- Rammebestemmelserne for støj i område 08-020-130 (ved Tarp Byvej) ændres fra 55/45/40 dag/aften/nat til 60/60/60 dag/aften/nat.
- Redegørelsesteksten til FS. 20 og FS. 21 (om vindmøller) rettes til så den er i overensstemmelse med bestemmelserne i rammerne.
- Reservationen ”Vindmølleområde” erstattes af reservationen ”Havnevindmøller” i ramme 01-100-161, 01-100-151, 01-100-251 og 01-100-121 (Esbjerg Havn).
- Reservationen til forsøgsmøller over 150 meter fjernes fra ramme 01-100-121 (Esbjerg Havn)
- I vindmølleområdet Krogsgård Mark gives den samme højdebestemmelse (100 meter) i hele området.

På baggrund af en borgerhenvendelse omkring mangel på parker og pladser, påtænkes der igangsæt et arbejde for at forbedre byens grønne struktur.

I perioden fra forslaget til Kommuneplan 2018-30 blev sendt i høring og frem til nu er der parallelt med kommuneplanrevisionen blevet vedtaget følgende kommuneplanændringer:

- 2017.70 Tjæreborg by – bydelscenter (vedtaget 07-08-2017)
- 2016.64 Indre By, Boliger ved Havnegade (vedtaget 04-09-2017)
- 2016.51 Guldager Landområde, Boliger vest for Sønderrisvej (vedtaget 18-09-2017)
- 2016.61 Bryndum Landområde, Foderstoffabrik i Tarp (vedtaget 18-09-2017)
- 2016.58 Rørkær, Blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade, Esbjerg (vedtaget 9-10-2017)
- 2017.71 Strandby, Boliger på en del af Tovværksområdet, Esbjerg (vedtaget 23-10-2017)
- 2016.45 Ribe Nørremarken, Boligområde ved Mosevej 68 (vedtaget 23-11-2017)
- 2017.75 Kjersing, område ved Kjersing Ringvej, øst for banen (forelægges til vedtagelse i Plan og Miljøudvalget den 5. december)

Denne række af ændringer både til arealanvendelser og til rammer optræder ikke eller kun delvis i kommuneplanforslaget, men de vil kunne ses i den endelige udgave af Kommuneplan 2018-30, der lægges på hjemmesiden efter den politiske vedtagelse.

Der er herudover sket mindre tekniske justeringer af zoneforhold og reservation til byformål i forslaget til Kommuneplan 2018-30. Justeringerne er sket i rammenummer: 40-070-280, 08-040-120, 09-020-140 og 10-030-191.

Kommuneplan 2018-30 er en helt digital plan. Der findes ikke en trykt udgave af planen. Den digitale plan findes her: <http://esbjerg-kp17.cowi.webhouse.dk/> På forsiden findes fem små film, der introducerer til kommuneplanlægning og til de forskellige dele af Kommuneplan 2018-30. Der findes herudover en læsevejledning under fanen "Hele kommuneplanen".

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2018-30 er Esbjerg Kommunes overordnede plan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen fastlægger rammer, der har planmæssige konsekvenser for byggesagsbehandling, sektorplanlægning og lokalplanlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Sektorplaner skal udarbejdes inden for rammerne af kommuneplanen.

Høring

Forslaget til Kommuneplan 2018-30 har været sendt i ti ugers offentlig høring fra den 28. juni til den 6. september 2017. Esbjerg Kommune har i høringsperioden modtaget i alt 63 henvendelser fra både statslige og regionale myndigheder, fra organisationer, virksomheder, lokalråd og borgere. De 63 henvendelser er, sammen med udskrifter af otte tematiske opslag på Esbjerg Kommunes facebookside samt et borgermøde afholdt på facebook, samlet i høringsrapporten: "Uddrag og Vurderinger. Kommuneplan 2018-30".

Høringsrapporten er todelt. I den ene del præsenteres alle indlæg til Kommuneplan 2018-30 kronologisk i kopi. I den anden del sorteres de indkommende henvendelser efter tema, hvorefter uddrag af indlæggene vurderes og forvaltningen slutteligt foreslår hvorledes en eventuel justering kan ske.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanforslaget vedtages som Kommuneplan 2018-30 med de ændringer som er foreslået i høringsrapporten

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-12-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Liste E og Ø tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Uddrag og vurderinger høringsrapport.pdf

Uddrag og vurderinger indlægsrapport.pdf

Uddrag og vurderinger vvm bilag.pdf

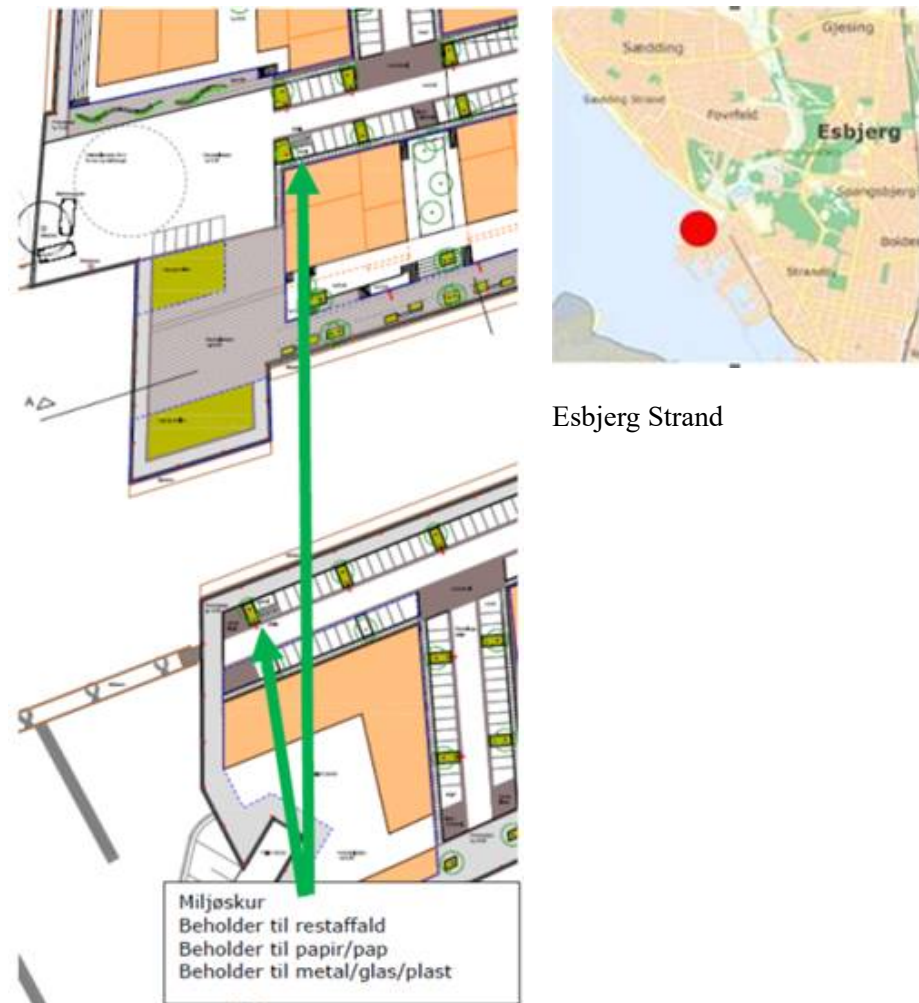
Punkt 12: Affaldsplan for lystbådehavn ved Esbjerg Strand

17/23827

Indledning

I henhold til BEK nr. 1396 af 25. november 2016, Bekendtgørelse om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering af affald og havnes affaldsplaner, skal der udarbejdes en affaldsplan for lystbådehavne.

Der er udarbejdet udkast for den kommende lystbådehavn ved Esbjerg Strand. Affaldsplanen skal efterfølgende godkendes af Miljøstyrelsen.



Esbjerg Strand

Sagsfremstilling

Lystbådehavnens affaldskapacitet og type er afstemt efter de aktuelle fysiske og typemæssige arter affald, som der forventes. Såfremt behov for håndtering af særlige typer affald opstår, udover de i planen beskrevne emner, håndteres de i samarbejde med Teknik & Miljø.

Skibe, der anløber havnen, er pligtige til at aflevere affald, jfr. Miljøministeriets gældende bekendtgørelse om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering af affald og havnes affaldsplaner.

Godkendt affaldstransportører sørger for, at affaldet løbende bliver kørt til godkendte affaldsbehandlere.

Lovgrundlag, planer mv.

- Lovbekendtgørelse nr. 963 af 3. juli 2013 om beskyttelse af havmiljøet
- Bekendtgørelse om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering og havnes affaldsplaner (bekendtgørelse nr. 1396 af 25. november 2016).

Økonomi

Udgifterne til håndtering afholdes af den kommende driftsenhed.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Affaldsplanen skal ikke sendes i høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at affaldsplan for lystbådehavn ved Esbjerg Strand godkendes og offentliggøres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-12-2017

Godkendt med tilrettelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Affaldsplan 2017 - Lystbådehavn ved Esbjerg Strand

Punkt 13: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af Fengers Allé 3, 6740 Bramming

17/18733

Indledning

Anders Pedersen søger om, at hans ejendom, Fengers Allé 3 i Bramming, kan komme i betragtning til bygningsfornyelsestilskud til udvendig renovering.



Sagsfremstilling

Fengers Allé 3 er en privat ejerbolig. Jf. byfornyelsesloven kan Byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af ejerboliger. Støtten kan bl.a. ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Ansøger er i færd med en totalrenovering af ejendommen, og har i den forbindelse allerede nedrevet carport samt en skæmmende tilbygning og genskabt bygningens oprindelige afrundede karnap. Husets originale tagsten (ses på foto til højre) er pillet ned med henblik på rensning og genanvendelse.

Der søges om tilskud til endnu ikke udførte arbejder på ejendommen, omfattende:
Rensning og genoplægning af gamle tagsten

- Nye inddækninger, skotrender, tagrender og nedløb
- Renovering af facader, altan og loggia
- Genskabelse af facadedekorationer/-udsmykning
- Udskiftning af vinduer og renovering af døre



Fengers Allé 3, Bramming



Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2014-26 med en høj SAVE-værdi på 3.

Med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen, vil der med hjemmel i byfornyelsesloven blive stillet relevante arkitektoniske og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Fengers Allé 3 vil være med til både at sikre bygningens bevaringsværdi og til at løfte det fine gademiljø langs Fengers Allé. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen.

Esbjerg Kommunes Byfond besluttede i december 2016 at støtte renoveringen med 100.000 kr. under forudsætning af, at ejendommen føres tilbage til sit originale udtryk.

Byfornyelsesstøtte til bevaringsværdige ejerboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter. Der indstilles et tilskud svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, fratrukket 100.000 kr. svarende til tilskuddet fra Esbjerg Kommunes Byfond.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten. Det indstilles, at det desuden tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden Byrådets godkendelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud til private ejerboliger kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 4.

Økonomi

De samlede støtteberettigede udgifter til det arbejde, der søges om byfornyelsestilskud til, skønnes at være på ca. 1.120.656 kr. inkl. moms. En tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 373.552 kr.

Ved fradrag for det af Esbjerg Kommunes Byfond tildelte tilsagn på 100.000 kr. vil tilsagnet om byfornyelsestilskud udgøre 273.552 kr.

Staten yder refusion på 50 % af tilskuddet ekskl. moms. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 3 mio. kr., som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Bramming.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 3 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning for Fengers Allé 3, 6740 Bramming på de nævnte betingelser.
2. ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 273.552 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter med fradrag for tilskud på 100.000 kr. fra Esbjerg Kommunes Byfond.
3. den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses
4. det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden Byrådets forudgående godkendelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 23-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-12-2017

Godkendt

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 14: Handleplan for Center for Misbrug & Udsatte

17/14198

Indledning

Kommunen har den 23. oktober 2017 modtaget et påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed i forhold til den medicinske misbrugsbehandling på Center for Misbrug & Udsatte.

Påbuddet kan ophæves, når Styrelsen for Patientsikkerhed ved et nyt tilsynsbesøg har konstateret, at påbuddet er efterlevet. Hvis påbuddet ikke efterleves, vil Styrelsen for Patientsikkerhed overveje at udstede et påbud om at indstille virksomheden i substitutionsklinikken.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en handleplan, der skal medvirke til at sikre, at påbuddet efterleves og den medicinske stofmisbrugsbehandling også fremadrettet kan tilbydes kommunens borgere samt for borgere i samarbejdskommunerne Varde, Vejen og Fanø.

Påbuddet omfatter behandlingen af aktuelle og kommende borgere i Substitutionsklinikken under Center for Misbrug & Udsatte. Centret skal:

- Sikre, at bemanding og lægedækning gør det muligt at leve op til vejledningerne
- Sikre, at alle receptfornyelser sker ved personlig kontakt
- Påbegynde og senest efter tre måneder fra datoen for endelig afgørelse have gennemført fornyet medicin gennemgang og udarbejdet behandlingsplaner, herunder nedtrapningsplaner, for alle nuværende patienter i substitutionsbehandling og/eller i behandling med benzodiazepiner med særligt fokus på udtrapning af behandling med benzodiazepiner

For at kunne leve op til påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed er der behov for at tilføre flere personaleressourcer i substitutionsbehandlingen, ændre på organiseringen samt sikre en mere stabil lægebemanding. Forvaltningen har udarbejdet en handleplan, der omfatter sundhedsfagligt personale og udlevering af medicin.

Sundhedsfagligt personale

Styrelsen har bl. a. fokus på det forholdsvis store antal borgere, der er i behandling med benzodiazepin. Ifølge styrelsen gives denne medicin, der er stærkt vanedannende, til en patientgruppe, der som udgangspunkt ikke bør behandles med lægemidlet, da de er i behandling med substitutionsmedicin. Center for Misbrug & Udsatte skal derfor udtrappe denne gruppe borgere af behandling med benzodiazepin.

Med den nuværende normering på 86 lægetimer ugentligt er det ikke muligt, at leve op til kravene i påbuddet. Der er behov for tilførsel af yderligere ressourcer, for at Center for Misbrug & Udsatte kan implementere de nye arbejdsgange, der imødekommer påbuddet. Der er blandt andet behov for ressourcer for at kunne efterleve påbuddet, idet borgere i benzodiazepin behandling skal følges tæt, med hyppige kontakter til læger, for at blive trappet ud af behandling.

Behovet for lægeressourcer for at efterleve påbuddet vurderes at være 111 timer ugentligt. Der er således tale om en udvidelse af den nuværende normering på 86 lægetimer til 111 lægetimer om ugen, svarende til en stigning på 0,7 årsværk. For at understøtte lægernes arbejde er der behov for yderligere 2 sygeplejersker og en farmakonom.

For at skabe tydelige rammer og retningslinjer, er der udarbejdet en manual med instrukser og vejledninger. Instrukserne indeholder også vejledning på uddelegering af lægefaglige opgaver til andet sundhedsfagligt personale. Nye medarbejdere introduceres til arbejdsopgaverne ved undervisning og sidemandsoplæring.

For at skabe stabilitet og kontinuitet i lægebemandingen er der indledt drøftelser med Region Syddanmark med henblik på, at regionen skal overtage rekrutteringen og bemandingen af lægestillinger på Center for Misbrug & Udsatte. Det

forventes, at der kan indgås en kontrakt med regionen fra 1. april 2018 samtidig med at det forventes, at udgiften vil være væsentligt højere end det tidligere budgetterede udgiftsniveau.

Udlevering af medicin

Den nye praksis med at indkalde alle borgere til at møde i klinikken en gang ugentligt, har øget presset på klinikken. Der har hidtil været en praksis med, at borgerne kunne få udleveret medicin fra et apotek, for en længere periode ad gangen. Denne praksis er nu ændret. Alle borgere bliver indkaldt til at møde på klinikken, for at få udleveret deres medicin.

Der er ca. 50 borgere fra Varde Kommune og ca. 20 borgere fra Vejen Kommune, der er i substitutionsbehandling. Der er taget kontakt til Vejen og Varde kommuner, for at drøfte muligheden for at få stillet lokaler til rådighed, så borgerne fra disse kommuner kan få behandling i hjemkommunen. Alternativt er det ved at blive undersøgt, om der skal anskaffes og indrettes en bus, som kan køre ud til borgerne med medicin.

Ifølge vejledningen skal personalet endvidere se borgerne indtage deres medicin en gang ugentligt. Denne ændring i udleveringen af medicin har betydet, at der er stor utilfredshed blandt borgerne, og de reagerer meget voldsomt over for personalet. Den store gruppe af borgere, der igennem flere år har været i benzodiazepin behandling, reagerer også voldsomt på, at de nu skal trappes ud af denne medicin.

På baggrund af borgenes udadreagerende adfærd har det været nødvendigt at sikre personalet, ved at lave aftale med et vagtfirma, der er til stede i hele klinikens åbningstid.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedslovens § 142.

Økonomi

Der er i budget 2018 afsat brutto 19,1 mio. kr., og netto 7,6 mio. kr. til den medicinske misbrugsbehandling. I nedenstående tabel vises udgiftsfordelingen mellem substitutionsklinikken og heroinklinikken, samt indtægter fra andre kommuner og statstilskud. Heroinbehandlingen er udgiftsneutral.

Tabel. 1. Budget 2018 Substitutions- og heroinklinikken.

	Substitutionsklinikken	Heroinklinikken	I alt
Driftsudgifter	10.201.500	8.913.100	19.114.600
Takstbetaling andre kommuner	-2.637.300		-2.637.300
Statstilskud		-8.913.100	-8.913.100
Kommunens nettoudgifter	7.564.200	0	7.564.200

I det oprindelige budget er der været afsat 2,2 mio. kr. årligt til lægeressourcer. Dette budget har været baseret på fastansatte læger, der har været aflønnet efter gældende overenskomst.

Det har været vanskeligt at rekruttere læger til misbrugsbehandlingen, og dermed få læger ansat til en overenskomstmæssig løn. Flere af de nuværende læger er rekrutteret gennem vikarbureau, til en væsentlig højere aflønning. Der har derfor også i 2017 været et merforbrug til personale på ca. 3 mio.kr.

Forvaltningen har igennem længere tid arbejdet intenst på at få tilstrækkelige ressourcer i substitutionsbehandlingen, for at kunne leve op til påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed. Der arbejdes nu på at indgå en aftale med Region Syddanmark om lægebemandingen, for at opnå større driftssikkerhed på lægebemandingen. Det må forventes, at lønnen til læger vil stige til en gennemsnitlig timeløn på 1.000 kr. inkl. udgifter til pension, ferie m.m.

Samlet set vurderes det, at Center for Misbrug og Udsatte i 2018 har behov for budget til at dække udgifterne til yderligere lægeressourcer, sygeplejersker, farmakonom og vagtselskab.

Tabel. 2. Forventet merudgift i 2018 og 2019.

1.000 kr.	2018	2019	2020	2021	2022
Merudgift til Læger	3.572	3.572	3.572	3.572	3.572
Farmakonom	440				
2,0 Sygeplejersker	800	800	800	800	800
Vagtselskab	1.200				
I alt	6.012	4.372	4.372	4.372	4.372

Den samlede merudgift afhænger af muligheden for at rekruttere lægeressourcer og hastigheden, hvormed det er muligt at nedtrappe medicinforbruget hos de nuværende borgerne. Det forventes, at behovet for farmakonom og vagtselskab reduceres over tid.

I forbindelse med indgåelse af aftale med regionen omkring lægebemandingen skal personalesammensætningen i centret revurderes og det er endnu uafklaret, hvad Regionen vil forudsætte som overhead for at indgå i aftalen.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at dække en del af de konstaterede merudgifter indenfor Social & Arbejdsmarkedsudvalgets eget område i overensstemmelse med kommunens økonomistyringsregler. Dette har dog ikke været muligt. Derfor oversendes sagen til behandling i Økonomiudvalget”.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Daglig Arbejdsmiljøleder er tilknyttet klinikken, og der tilbydes hyppigere supervision til personalet.

Det har været nødvendigt at få vagt sat på både på Bakkevej 6 og i klinikken, Bakkevej 1.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Med de nuværende lægeressourcer og med påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed, har det igennem de seneste måneder ikke været muligt at indskrive nye borgere i behandling. De er blevet henvist til at tage kontakt til misbrugsbehandlingen i Kolding.

En lukning af klinikken vil have konsekvenser for de nuværende 350 borgere, der ikke vil kunne få den medicin, som de har behov for. En lukning vil betyde væsentlige sociale og samfundsmæssige konsekvenser med blandt andet øget kriminalitet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der gives en tillægsbevilling til misbrugsbehandlingen på 6,012 mio. kr. i 2018
2. Tillægsbevillingen finansieres i første omgang som et udlæg fra kassen. Direktionen anmodes dog om at anvise finansiering til merudgiften i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2017 eller senest i forbindelse med førstkommande budgetrevision i 2018.
3. Når der foreligger et aftaleudkast fra Regionen fremlægges sagen på ny
4. Ressourcebehovet til misbrugscentret indgår i budgetlægningen for 2019

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 12-12-2017

Godkendt

Mogens Eriksen er indkaldt som suppleant for Kurt Jakobsen

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmøde og Byrådsmødet den 18. december 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-12-2017

Godkendt med den tilføjelse, at Økonomiudvalget regelmæssigt orienteres om den økonomiske udvikling på området.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 15: Boliger Kornvangen 1-5 og 9 A-D, anlægsbevilling

16/4378

Indledning

Godkendelse af anlægsbevilling for etablering af 55 boliger på Kornvangen, fordelt med 40 boliger til Udviklingscenter Esbjerg og 15 boliger til Socialt Rehabiliteringscenter.

Der har været afholdt licitation, som holder sig inden for den afsatte anlægsramme på brutto 85.956.818 kr. og netto 18.207.184 kr.

Sagsfremstilling

Social og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 15. maj 2016, byggeprogrammet for etablering af 40 erstatningsboliger til Udviklingscenter Esbjerg og 15 boliger til Socialt Rehabiliteringscenter. Boligerne er med tilhørende servicearealer. Den 1. april 2016 godkendte Teknik & Byggeudvalget byggeprogrammet.

Til Udviklingscenter Esbjerg opføres 33 nye boliger på Kornvangen 1-5 til udviklingshæmmede. I de eksisterende bygninger Kornvangen 9 A+B etableres 7 boliger til udviklingshæmmede og servicearealer til samling af Udviklingscenter Esbjergs samlede administration.

Til Social Rehabiliteringscenter etableres på Kornvangen 9 C+D 12 boliger efter servicelovens § 107, 3 almene boliger efter Almenboligloven og servicearealer med personalefaciliteter

Byrådet godkendte den 18. april 2016 en projekteringsbevilling på 6 mio. kr.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 24. oktober 2017. Licitationen resulterede i en anskaffelsessum for de 43 almene boliger på 65,3 mio. kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen og de 12 boliger efter servicelovens § 107 på 20,7 mio. kr. ekskl. moms.

Der er opstillet følgende tidsplan for projektets udførelse:

Entreprisekontrakter	januar-februar 2018
Opførelse af nybyggeri inkl. aflevering	marts 2018-januar 2019
Indflytning i nybyggeri	januar-februar 2019
Renovering af eksisterende bygning og aflevering	marts –december 2019
Indflytning i renoveret bygning	januar 2020

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet, der hører under Udviklingscenter Esbjerg, etableres efter Almenboliglovens § 105, stk. 3 og § 115 stk. 2.

Botilbuddet, der hører under Socialt Rehabiliteringscenter, etableres dels efter Almenboliglovens § 105, stk. 3 og § 115 stk. 2. og dels efter Servicelovens § 107.

Økonomi

I nedenstående oversigter er udgifterne opdelt efter, om udgifterne skal opgøres inkl. eller ekskl. moms. Almene boliger skal opgøres inkl. moms, mens boliger opført efter serviceloven samt servicearealer skal opgøres ekskl. moms.

43 almene boliger

For de 43 almene boliger udgør udgifterne 65.284.018 kr. inkl. moms. Byrådet godkendte den 18. april 2016 en anlægsbevilling på 6 mio. kr. inkl. moms til projektering. Der søges nu om en anlægsbevilling på de resterende 59.284.018 kr. fordelt med 26.659.150 kr. i 2018 og 32.624.868 i 2019.

Boligerne finansieres ved lånoptagelse på 88 % med 57.449.936 kr., og beboerindskud på 2 % med 1.305.680 kr. Kommunens andel til de almene boliger udgør grundkapital på 10 % svarende til 6.528.402 kr.

Tabel 1. Oversigt over anlægsudgifter og finansiering af 43 almene boliger. Udgifterne til boliger er inkl. moms.

Almene boliger	2016/17	2018	2019	2020	Total
Projektering*	6.000,0				6.000,0
Anlægsudgifter		26.659,1	32.624,9		59.284,0
Låneoptagelse				-57.449,9	-57.449,9
Beboerindskud				-1.305,7	-1.305,7
Total	6.000,0	26.659,1	32.624,9	-58.755,6	6.528,4

* Beløbet til projektering er frigivet jf. beslutning i Byrådet den 18/4-2016

12 boliger efter servicelovens § 107 samt servicearealer

For de 12 boliger efter serviceloven udgør udgifterne 9.568.000 kr. ekskl. moms. Udgiften til botilbuddets samlede servicearealer udgør 11.104.800 kr. ekskl. moms. I alt en udgift på 20.672.800 kr. ekskl. moms. Beløbet søges frigivet i 2019.

Til finansiering af servicearealer ydes et statstilskud på 1.720.000 kr. hertil kommer, at grund- og ejendomsværdien på 7.274.018 kr. indgår i den kommunale finansiering af byggeriet.

Tabel 2 Oversigt over anlægsudgifter og finansiering af 12 boliger efter serviceloven og servicearealer. Udgifterne er ekskl. moms.

107-boliger og serviceareal	2016/17	2018	2019	2020	Total
Anlægsudgifter			20.672,8		20.672,8
Servicearealtilskud				-1.720,0	-1.720,0
Ejendomsværdi				-7.274,0	-7.274,0
Total	0,0	0,0	20.672,8	-8.994,0	11.678,8

Tabel 3. Samlet anlægsoversigt.

Samlet	6.000,0	26.659,1	53.297,7	-67.749,6	18.207,2
<i>Udgifter</i>	<i>6.000,0</i>	<i>26.659,1</i>	<i>53.297,7</i>	<i>0,0</i>	<i>85.956,8</i>
<i>Indtægter</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-67.749,6</i>	<i>-67.749,6</i>

Ændret udgiftsfordeling

Der er forskel på, hvorledes anlægsbudgettet er afsat i budget 2018-2021, og hvordan beløbene vil fordele sig over anlægsperioden. I forbindelse med licitationen ønskes en ændret fordeling over budgetperioden som angivet i tabel 4 og 5.

Tabel 4. Afsat anlægsbeløb i budget 2018-2021

Budgettets afsatte rådighedsbeløb	2016/17	2018	2019	2020	Total
Almene boliger	6.000,0	17.766,0	-9.406,0	-6.087,0	8.273,0
107-boliger og serviceareal		2.971,0	4.935,0	1.938,0	9.844,0
Samlet	6.000,0	20.737,0	-4.471,0	-4.149,0	18.117,0

Tabel 5. Rådighedsbeløb fordelt over anlægsårene

Ændring til rådighedsbeløb	2016/17	2018	2019	2020	Total
Almene boliger		8.893,1	42.030,9	-52.668,6	-1744,6
107-boliger og serviceareal		-2.971,0	15.737,8	-10.932,0	1834,8
Samlet		5.922,1	57.768,7	-63.600,6	90,2

Husleje almene boliger

For boligerne til Udviklingscenter Esbjerg er der beregnet en årlig husleje pr. m² på 872,40 kr. Boligernes størrelse varierer fra 55 m² til 83 m². Dette betyder, at den månedlige husleje varierer og kommer til at ligge mellem 3.998,52 kr. og 6.034,1 kr.

For Socialt Rehabiliteringscenter er der beregnet en årlig husleje pr.m² på 1.033,37 kr. Her er boligernes størrelse på 57 m² til 68 m². Dette betyder, at den månedlige husleje bliver på mellem 4.908,50 kr. og 5.847,14 kr. pr. måned.

Beboernes indskud udgør 2 % af anlægsudgiften. Der er forskellige størrelser på boligerne og dermed forskellige størrelser på beløbet til indskud.

For boligerne til Udviklingscenter Esbjerg er indskuddet beregnet til at ligge mellem 21.371,35 kr. og 32.251,31 kr.

For boligerne til Socialt Rehabiliteringscenter er indskuddet beregnet til at ligge mellem 26.941,29 kr. og 32.093,22 kr.

Kommunen afholder udgiften til indskud, når borgere flytter fra et § 108 botilbud til en almen bolig. Udgiften til indskud vedr. borgere, der flytter fra én almen bolig efter Almen boliglovens § 105, stk. 3 og § 115 stk. 2. til en anden almen bolig er en kommunal udgift, da det er i kommunens interesse, at flytte borgeren. I dette projekt handler det om 8 borgere, der tilbydes en erstatningsbolig for Gammelbyhus. Kommunen modtager 2/3 refusion på udgifter til indskud.

Lånet på 57.449.936 kr. inkl. moms til almenboligdelen afdrages via beboernes husleje. Beboerne kan søge boligstøtte.

Husleje boliger § 107

For boligerne oprettet efter servicelovens § 107 bliver der beregnet en egenbetaling, der er afhængig af borgerens indtægtgrundlag.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Personale fra henholdsvis Udviklingscenter Esbjerg og Socialt Rehabiliteringscenter flytter med over i de nye botilbud.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget>Teknik & Byggeudvalget>Økonomiudvalget>Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Det omhandlede område, Kornvangen 1-5 og 9 A-D er udlagt til offentlige formål herunder offentlige institutioner og anlæg af almennyttig karakter. Der må ikke gives tilladelse til at etablere boligbebyggelse undtagen boliger i tilknytning til institutioner i området.

Botilbuddene kan opføres inden for rammerne af lokalplan nr. 328.

Høring

Projektforslaget har været forelagt Handicaprådets formand, der har godkendt det uden bemærkninger.

Sagen har været i intern høring. Høringssvar er indarbejdet i dagsordenspunktet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. den årlige husleje foreløbigt er beregnet til henholdsvis 872,40 og 1.033,37 pr. m²

2. rådighedsbeløbene på i alt 85.956.818 kr. finansieres jf. tabel 3 i økonomiafsnittet. Der er netto afsat en anlægssum på 18,1 mio. kr., hvor forslaget indebærer en netto anlægsbevilling på 18,2 mio. kr.
3. grund og ejendomsværdi fastsættes til 7.274.018 og indgår i finansieringen
4. tillægsbevillingen på 0,1 mio. kr. finansieres indenfor udvalgets egne budgetrammer
5. der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløbet for opførelse af 43 almene boliger i 2018 på 8,9 mio. kr., i 2019 på 42,0 mio. kr. og i 2020 på -52,7 mio. kr.
6. der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløbet vedr. servicedelen og boliger efter serviceloven i 2018 på -3,0 mio. kr., i 2019 på 15,7 mio. kr. og i 2020 på -10,9 mio. kr.

der for den almene boligdel

7. godkendes en anskaffelsessum på 65.284.018. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital.
8. meddeles en anlægsbevilling på 59.284.017 kr. inkl. moms fordelt med 26.659.150 kr. i 2018 og 32.624.868 kr. i 2019.

der for servicedelen og 12 boliger efter serviceloven

9. godkendes en anskaffelsessum på 20.672.800 kr. ekskl. moms.

10. meddeles en anlægsbevilling på 20.672.800 ekskl. moms i 2019.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 28-11-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen er indkaldt som suppleant for Kurt Jakobsen.

Afbud: Kurt Jakobsen (V), Mogens Eriksen (V)

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Afbud: Kim Madsen (R)

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 16: Mobildækning og lejepriser for antennemaster m.v..

17/27259

Indledning

Udviklingen inden for digitalisering, mobildata og telefoni går meget stærk, hvilket øger behovet for flere antennepositioner/sendere til at håndtere den øgede trafik. Udbygningen af nettet til at håndtere denne trafik følger ikke med behovet.

På den baggrund har forvaltningen indledt et samarbejde med telebranchen for at styrke udbygningen af nettet.

Sagsfremstilling

Der er et enstemmigt ønske om at forbedre nettet for at imødekomme de behov virksomheder, kommunens medarbejdere og landdistrikter med dårlige forbindelser har. Ønsket kommer fra Esbjerg Erhvervsudvikling, direktørområder med medarbejdere, der kommer ud i lokalområderne, Digitalisering & IT, der står for kommunens aftaler om mobildækning og borgere i landdistrikter, hvor der er dårlig dækning.

Telebranchen ser de lejepriser kommunen opkræver for placering af antenner og sendere på kommunale bygninger som en barriere i forhold til at fremme udbygningen.

Esbjerg Byråd besluttede den 20. april 2015, at lejen ved fremtidige udlejninger til antennemaster og sendere på kommunale bygninger skal nedsættes i forhold til det hidtidigt gældende. Fuldt indfaset vil denne beslutning betyde, at den samlede lejeindtægt sænkes fra 197.324 kr. pr. år til 90.000 kr. pr. år. Denne beslutning har dog indtil videre ikke medført en forøget udbygning af nettet.

Telebranchen ønsker, at alle kommuner anvender Erhvervsstyrelsens vejledning til beregning af lejen for arealer til brug for digital infrastruktur. F.eks. Aalborg Kommune er gået over til beregningsmodellen fra vejledningen. Fuldt indfaset vil beregningsmodellen betyde en samlet årlig lejeindtægt på 24.247 kr.

En total overgang til ændrede lejepriser vil kræve, at de nuværende lejeaftaler genforhandles.

I forlængelse af forvaltningens drøftelser med telebranchen omkring fastsættelse af lejepriser har forvaltningen indledt et samarbejde med teleoperatørernes Rejsehold. Dette har indtil videre resulteret i, at 4 områder i Esbjerg Kommune med en dårlig mobildækning undersøges nærmere med henblik på at finde løsninger til at afhjælpe problemerne. De 4 områder er Grimstrup, Endrup, V. Vedsted og områderne omkring samt området ved Høm, Seem, Spandet og Roager.

Økonomi

Fuldt indfaset vil en ændring af de nuværende lejeaftaler, så de følger Erhvervsstyrelsens anbefaling betyde en indtægtsnedgang for de kommunale institutioner/bygningsejere, der udlejer til antennemaster og sendere, på 173.077 kr. pr. år.

I fald det besluttet at overgå til lejepriser baseret på Erhvervsstyrelsens vejledning, kan overgangen indfases over 3 år, således at lejen holdes uændret i 2018 og derefter nedsættes med 86.539 kr. i hhv. 2019 og 2020. Dette vil give følgende årlige lejeindtægter til de kommunale institutioner/bygningsejere:

2018:	197.300 kr.
2019:	110.785 kr.
2020 og frem:	24.246 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. Esbjerg Kommune overgår til Erhvervsstyrelsens beregningsmodel for lejepriser for arealer til brug for digital infrastruktur.
2. Overgangen til de ændrede lejepriser indfases over en 3 årig periode fra 2018 til 2020.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt med den tilføjelse, at der forventes en udbygning, der sikre dækning i hele kommunen og at udviklingen følges.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Beregning af leje ved forskellige beregningsmodeller

Notat om mobildækning

Punkt 17: Etablering af cykelstier 2017 - Tillægsbevilling

16/147

Indledning

Efter afholdt licitation på cykelstianlægsarbejderne er der udarbejdet oversigt over økonomien i de 4 projekter. Det er i den forbindelse konstateret, at det bevilgede anlægsbudget ikke kan dække udgifterne til etableringen af stierne.

Sagsfremstilling

Licitationsresultatet på udbuddene af de fire cykelstier var samlet på 17,2 mio. kr. Der er tidligere meddelt en anlægsbevilling på 14,3 mio. kr. til etablering af cykelstierne.

Efter gennemgang af projekterne er der fundet besparelser på 1,10 mio. kr.

Projektet i Egebæk-Hviding på Enderupvej omfatter udover etableringen af enkeltrettede delte stier også en nødvendig vejudvidelse samt krav om etablering af vejafvanding.

Herefter mangler der 1,8 mio. kr. til restfinansiering af cykelstiprojekterne. Det foreslås, at cykelstipuljen i 2018 dækker restfinansieringen.

Økonomi

Anlægsbevilling	14,3 mio.kr.
-----------------	--------------

Licitationsresultat	17,2 mio.kr.
---------------------	--------------

Besparelse ved projektgennemgang	1,1 mio.kr.
----------------------------------	-------------

Manglende finansiering	1,8 mio.kr.
------------------------	-------------

Det øgede bevillingsbehov på 1,8 mio. kr. foreslås finansieret af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. til cykelstier.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der afsættes et rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2018 finansieret af cykelstipuljen 2018.

2. Der meddeles et tillæg på 1,8 mio. kr. til anlægsbevillingen til etablering af de 4 cykelstier.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

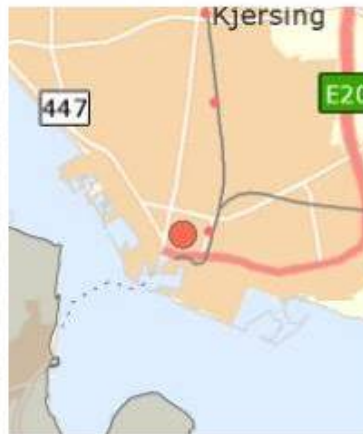
Punkt 18: Opførelse af P-hus i Danmarksgade 62, udbud af entreprise

16/27724

Indledning

Den 19. juni 2017 vedtog Byrådet, at arbejdet med opførelse af P-huset skulle igangsættes, og midlerne til projektets gennemførelse blev frigivet.

Det blev tillige besluttet, at der skal udbydes en ejerlejlighed til parkering i P-huset.



P-hus, Danmarksgade 62
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

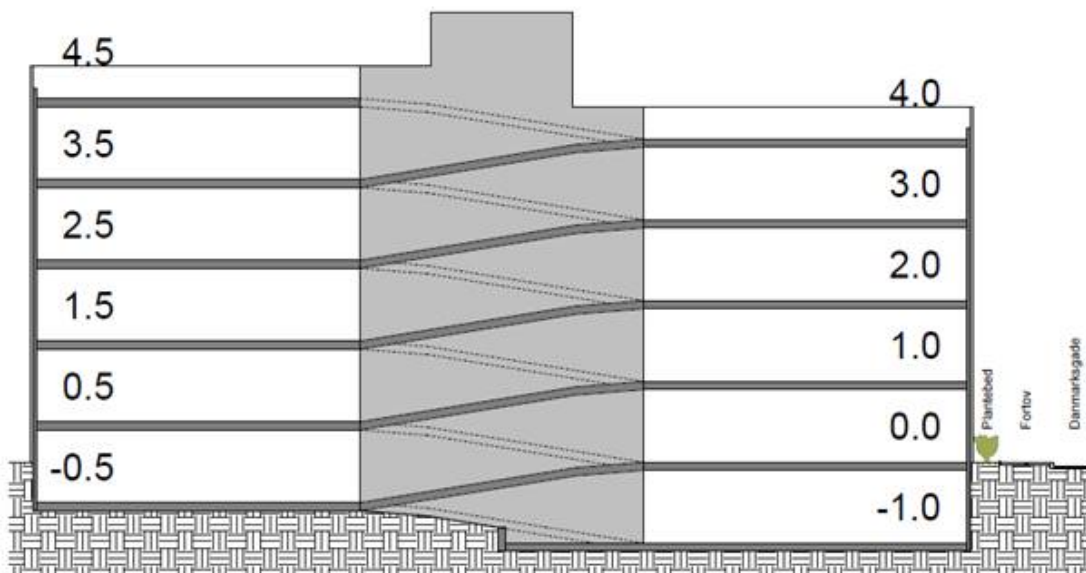
Udbuddet af ejerlejlighed med 51 P-pladser er nu gennemført i henhold til byrådsbeslutning af 19. juni 2017 (se i øvrigt økonomiafsnittet).

Teknik & Miljø har i forbindelse med udarbejdelsen af udbudsmaterialet set nærmere på, hvorledes bygningsfacaden kan udformes, så den bedst muligt indpasses i forhold til den omkringliggende bebyggelse.

Bygningsfacadehøjden i Danmarksgade, overfor det kommende P-hus, er i 3 og 3½ etage, mens bygningshøjden i karreen, hvor P-huset opføres, varierer fra 2 til 5 etager.

Bygningsfacadehøjden kan reduceres ved at anlægge flere P-pladser under terræn. Ved i udbuddet at stille krav om maksimalt 4 dæk over terræn mod Danmarksgade, hvoraf det øverste dæk er åbent, vil bygningsfacadehøjden blive på 13,2 m (se illustration nedenfor). Danmarksgade Skole overfor har en bygningsfacadehøjde på 10,7 m og en samlet højde på 13,5 m.

Illustration af, hvorledes P-huset vil fremstå i gadebilledet, fremgår af ”Visualiseringer P-hus Danmarksgade 62”.



Det anbefales at udbyde P-huset med den reducerede bygningshøjde ved etablering af yderligere P-pladser under terræn.

Opgaven udbydes i totalentreprisekonkurrence med forudgående prækvalifikation.

Med udbudsformen er der mulighed for forhandling. Her vil der kunne ske tilpasninger af fx facadeudtrykket.

Der anbefales nedsat en dommerkomite bestående af borgmester, udvalgsformand og direktør for Teknik & Miljø.

Esbjerg Kommune har i forbindelse med gennemførte byggeprojekter, i oktober 2016, solgt i alt 21 P-pladser i P-fonden. Disse P-pladser er afregnet efter, at P-pladser etableres i et P-hus, og at de bliver offentligt tilgængelige, hvorfor prisen udgør 50% af den på indbetalingstidspunktet forventede opførelsespris. Det samlede indbetalte beløb udgør 1.312.500 kr. svarende til en forventet opførelsespris på 125.000 kr. pr. P-plads (beløbet er inklusiv værdifastsættelse af grunden). De pågældende P-pladser skal være anlagt senest 5 år efter byggetilladelsen. Hvis P-pladserne ikke er etableret, skal beløbet tilbagebetales.

De pågældende P-pladser anbefales etableret i P-huset i Danmarksgade 62.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens bestemmelser, Planloven, Udbudsloven.

Økonomi

I det gældende budget er der samlet set en økonomi på 40 mio. kr. til opførelse af et P-hus på ca. 400 P-pladser.

En tilpasning af projektet med lavere facadehøjde mod Danmarksgade vil gøre projektet lidt dyrere, da anlæg af P-pladser under terræn er dyrere end P-pladser over terræn.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, er der indbetalt 1.312.500 mio. kr. til P-fonden til opførelse af offentligt tilgængelige P-pladser i P-hus. Det anbefales at anvende disse midler i P-huset som beskrevet i sagsfremstillingen.

Tilsvarende anbefales det at anvende de supplerende indtægter på 1,24 mio. kr. i P-huset, der er opnået gennem udbuddet af ejerlejligheden. Der henvises i øvrigt til sagen "Salg af ejerlejlighed i P-hus i Danmarksgade 62".

Dermed vil den samlede anlægsramme til projektet udgøre 42.552.500 kr.

Det vurderes, at den øgede anlægsramme vil gøre det muligt at tilpasse projektet, så bygningshøjden mod Danmarksgade reduceres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal vedtages en ny lokalplan for området, hvor P-huset skal opføres. Den forventes vedtaget i begyndelsen af 2018.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget i forhold til lokalplan.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø finder, at et P-hus med 12 forskudte dæk med den reducerede bygningshøjde mod Danmarksgade fornuftigt vil kunne indpasses i det omkringliggende bymiljø.

Ved at reducere antallet af parkeringsdæk over terræn og anlægge yderligere et dæk under terræn forbedres adgangsforholdene for bilisterne, idet kørevejen i P-huset bliver kortere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. udbuddet gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen.

det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 1.312.500 kr. i 2019 finansieret af indtægter i P-fonden.
2. der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 1.240.000 kr. i 2019 finansieret af supplerende indtægter fra salg af ejerlejlighed i P-huset.
3. indtægtsbevillingen forhøjes med 1.240.000 kr. fra supplerende indtægter fra salg af ejerlejlighed.
4. der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 2.552.500 kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (E, V, A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 27 (V, I, R, F og A)

Imod indstillingen stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Visualiseringer P-hus Danmarksgade 62

Punkt 19: Etablering af sygeplejeklinikker i Distriktscenter Strandby, Plejecenter Østergården, Områdecener Hedelund og Skovbo Centeret

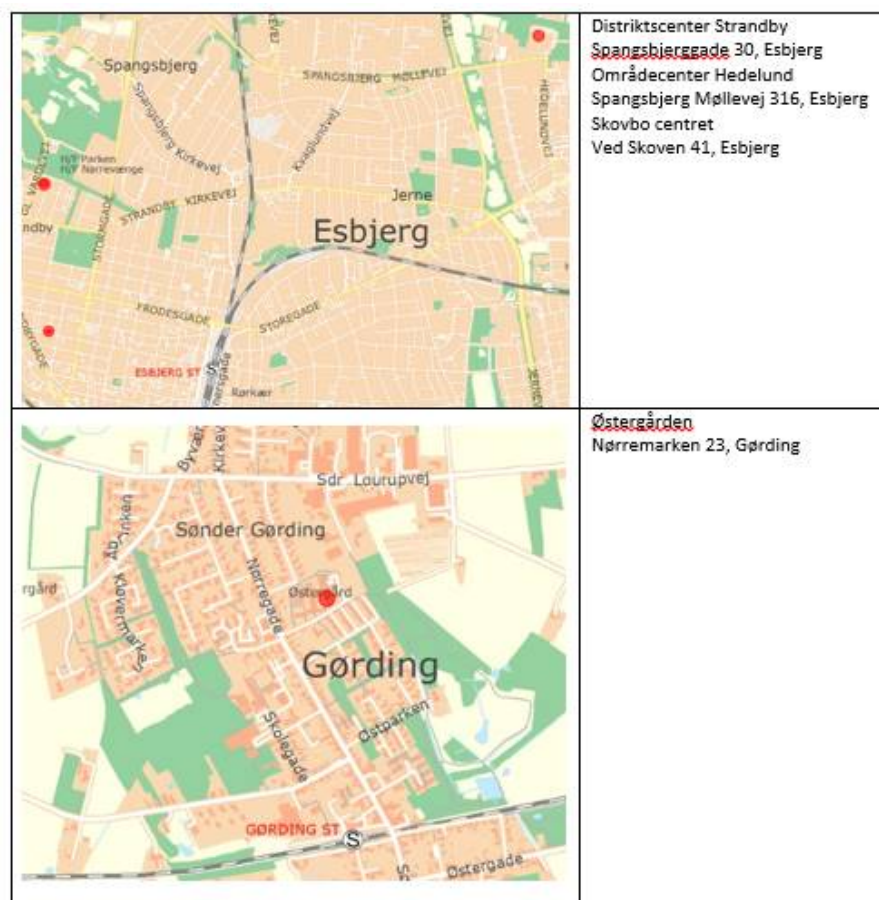
17/27044

Indledning

Sundhed & Omsorg er i gang med udbygning af sygeplejeklinikker i kommunen.

Der er peget på etablering af 6 sygeplejeklinikker på henholdsvis Distriktscenter Strandby, Plejecenter Østergården, områdecener Hedelund og på Skovbo centeret.

Der er udarbejdet bygningsdelsoverslag, "Bygningsoverslag – Sygeplejeklinikker", der viser, at sygeplejeklinikkerne kan etableres for 3.019.400 kr. excl moms, som der søges en anlægsbevilling til.



Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2016 blev der afsat 5 mio. kr. til etablering af sygeplejeklinikker i Esbjerg Kommune.

Sygeplejeklinikkerne tilbyder sygepleje til borgere i Esbjerg Kommune, som er visiteret til sygepleje.

Sygeplejeklinikkerne skal give borgerne bedre service og højere kvalitet. Der kan løses flere opgaver med samme ressourcer.

Der er tidligere etableret sygeplejeklinikker i Ribe, Bramming og Esbjerg.

Erfaringerne med de nuværende sygeplejeklinikker har været medvirkende til, at der har pågået en analyse af, hvor det vil have størst effekt at placere de resterende sygeplejeklinikker.

Nærværende sag omhandler etablering af 6 nye sygeplejeklinikker, der skal indrettes på følgende adresser:

1 klinik på Distriktscenter Strandby, Spangsbjergsgade 30, 6700 Esbjerg.

1 klinik på plejecenter Østergården, Nørremarken 23, 6690 Gørding, 1 klinik.

2 klinikker på Områdecener Hedelund, Spangsbjerg Møllevej 316, 6705 Esbjerg.
2 klinikker på Skovbo centeret, Ved Skoven 41, 6700 Esbjerg.

Byggearbejdet forventes påbegyndt den 1. marts 2018 og færdiggjort den 1. september 2018. Byggearbejdet udbydes samlet og påbegyndes forskudt af hinanden til alle 6 sygeplejeklinikker står færdige.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2016 blev der afsat 5 mio. kr. til etablering af sygeplejeklinikker i Esbjerg Kommune.

Der er tidligere frigivet kr. 1.980.600 til etableringen af sygeplejeklinikker i Ribe, Bramming og Esbjerg.

Det resterende rådighedsbeløb kr. 3.019.400 er tidligere overført til 2017.

De samlede udgifter til byggeprojektet inkl. inventar er beregnet til kr. 3.019.400 excl. moms. Udgifterne fordeler sig som anført.

	Udgifter i kr.
Distriktscenter Strandby	383.720
Plejecenter Østergården	483.028
Områdecener Hedelund	540.505
Skovbo Centeret	806.368
Inventar	805.779
I alt	3.019.400
Anlægsbevilling	3.019.400

Specifikation af beløbet kan findes i ”Bygningsoverslag – Sygeplejeklinikker”. Beløbet til inventar er baseret på et skøn ud fra priser på inventar ved tidligere opførte sygeplejeklinikker.

Der søges om overførsel af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb kr. 3.019.400 til 2018, samt frigivelse af kr. 3.019.400 i 2018.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget behandlede sagen den 20/11 med følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Der frigives kr. 3.019.400 kr. til etablering af sygeplejeklinikker af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
- Sagen skal oversendes til Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det i 2017 afsatte rådighedsbeløb på 3.019.400 kr. overføres til 2018.
2. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 3.019.400 kr. til etablering af sygeplejeklinikker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Bygningsoverslag - Sygeplejeklinikker

Plantagning - Sygeplejeklinikker

Punkt 20: Tilpasning af kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

16/4350

Indledning

På baggrund af en beslutning fra borgmestrene i de fire vadehavskommuner er der blevet gennemført en evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, som resulterede i en politisk beslutning om, at man på den baggrund ønskede, at udvalget skulle fortsætte, dog med et tilpasset kommissorium.

Denne tilpasning er nu foretaget, som det fremgår af vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Evalueringen af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (RUV) blev gennemført, og kommissoriet er på den baggrund blevet tilpasset, jf. vedlagte bilag.

Ændringerne er blevet forelagt udvalget, som ikke havde indvendinger mod de foreslåede ændringer.

Evalueringsens formål var at belyse udvalgets hidtidige arbejde og at understøtte en beslutning om den fremtidige organisering af rådgivningen til de politiske beslutningstagere og myndigheder.

Tilpasningerne i Kommissoriet omfatter:

- En tilpasning i forhold til formål, idet evalueringen tydeliggjorde den rolle, udvalget spiller som dialogforum.
- Udvalget har en bred sammensætning, og dækker alle de fire vadehavskommuner i hele deres geografiske udstrækning, ydermere er møderne åbne for offentligheden. Der er ikke andre fora, der på samme måde er dækkende, hvad disse faktorer angår. Myndighedernes vurdering af den indsats, der bliver lagt i RUV, er, at både de kommunale såvel som de statslige aktører i udvalget udtrykker tilfredshed med dets indsats omkring den aktive og passive? rådgivning. Den brede debat vurderes blandt de fleste, som det væsentligste resultat for udvalget, fordi den har medført mere afbalancerede beslutninger i vadehavsspørgsmål, end det ellers ville have været tilfældet, og fordi den er med til at kvalificere den politiske proces.
- En tilpasning i forhold til udvalgets emneportefølje, således at klimatilpasning også indgår.
- En opdatering af medlemslisten i forhold til organisatoriske ændringer.
- Ændring i mødefrekvens for antallet af årlige ordinære møder, således at der fremover afholdes to årlige ordinære møder, hvor der før i tiden blev afholdt 3-4 årlige ordinære møder.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Udkast til tilrettet kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet har været præsenteret og drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, som ikke havde yderligere kommentarer til det fremlagte udkast.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt der ikke sker en tilretning af kommissoriet kan udvalget langsomt miste sin opbakning, idet det er vigtigt for udvalget, at det alene beskæftiger sig med emner, som for deltagerne giver en merværdi at behandle i udvalget. Endelig er antallet af møder med til at sikre, at deltagerne har mulighed for at prioritere møderne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at det tilpassede kommissorium for Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 23-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-12-2017

Godkendt

Beslutning Byrådet den 18-12-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

UDKAST til revideret Kommissorium AKS til politisk godkendelse

Punkt 21: Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2018

14/28744

Punkt 22: Lukket: Køb af jord i Esbjerg N

10/18740

Punkt 23: Lukket: Køb af jord til byggemodning i Sønderris og Guldager

17/29850

Punkt 24: Lukket: Salg af arealer ved Lysningen

17/17636

Punkt 25: Lukket: Salg af Østergade 3, 6700 Esbjerg

15/19139

Punkt 26: Lukket: Salg af ejerlejlighed i P-hus i Danmarksgade 62

16/27724

Punkt 27: Lukket: H2H4 - indfrielse af gæld

17/28706