

REFERAT Byrådet d. 30-01-2017

Mødedato Mandag d. 30. januar 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Jørgen Skov, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jens Vind, Bente Bendix Jensen, Henrik Vallø, John Snedker, Anders Kronborg, Mussa Utto, Connie Geissler, Erik Christiansen, Ulla Koman, Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist, Søren Heide Lambertsen, Sarah Nørris, Erik Tiedgen , Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Freddie H. Madsen, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten - vederlag til udvalgsformænd samt vederlag til udvalgsmedlemmer	4
Fuld fusion af Holding og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.....	7
Ombygning af Esbjerg Hovedbibliotek.....	9
Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder.....	11
Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - projekteringsbevilling.....	13
Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 30-01-2017

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten - vederlag til udvalgsformænd samt vederlag til udvalgsmedlemmer

17/1021

Indledning

Som følge af en ændring af vederlagsbekendtgørelsen foreslås en ændret fordeling af vederlagene til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer.

Sagsfremstilling

Økonomi- og indenrigsministeriet har den 9. december 2016 udstedt en ny vederlagsbekendtgørelse for kommunerne. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 1. januar 2017.

Med bekendtgørelsen hæves vederlaget til borgmestre med 31,4 %, svarende til forskellen mellem udviklingen i vederlagene siden 1994 og den faktiske lønudvikling på det kommunale og regionale arbejdsmarked.

Som konsekvens af forhøjelsen af vederlaget til borgmestre sker der en forhøjelse af udgiftsrammen for vederlæggelsen af udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer.

Det samlede vederlag til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer kan som hidtil maksimalt udgøre 370 % af borgmestervederlaget.

Vederlaget er p.t. fordelt med 208 % af borgmestervederlaget til udvalgsformænd og 162 % af borgmestervederlaget til udvalgsmedlemmer.

Vederlaget til udvalgsformænd udgør p.t. 33 % af borgmestervederlaget til hver af udvalgsformændene og vederlaget til formanden for Børn og unge-udvalget udgør p.t. 10 % af borgmestervederlaget.

Vederlaget til udvalgsmedlemmer er p.t. fordelt således, at 2 % af de 162 % udgør vederlaget til medlemmet af Børn og unge-udvalget. De resterende 98 % af de 162 % er p.t. fordelt med 40 % til medlemmerne af økonomiudvalget og 60 % til medlemmerne af de stående udvalg.

Som følge af ændringen af vederlagsbekendtgørelsen foreslås følgende ændring af fordelingen af vederlagene til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer:

Vederlaget fordeles fremover med 160 % af borgmestervederlaget til udvalgsformænd og 210 % af borgmestervederlaget til udvalgsmedlemmer.

Vederlaget til udvalgsformænd udgør fremover 25 % af borgmestervederlaget til hver af udvalgsformændene og vederlaget til formanden for Børn og unge-udvalget udgør fremover uændret 10 % af borgmestervederlaget.

Vederlaget til udvalgsmedlemmer fordeles fremover således, at 2 % af de 210 % udgør vederlaget til medlemmet af Børn og unge-udvalget. De resterende 98 % af de 210 % fordeles fremover uændret med 40 % til medlemmerne af økonomiudvalget og de resterende 60 % til medlemmerne af de stående udvalg.

Herudover udgør vederlaget til viceborgmesteren fremover uændret 10 % af borgmestervederlaget.

Oversigt over vederlag før og efter ændringen:

Beregning	Årligt vederlag før ændringen	Årligt vederlag efter ændringen	Årlig forskel
Borgmester	839.671	1.103.327	+263.656

1. viceborgmester	10 % af borgmestervederlag	83.967	110.333	+26.366
Formandsvederlag – stående udvalg	25 % af borgmestervederlag	277.092	275.832	-1.260
Formandsvederlag Børn og unge- udvalget	10 % af borgmestervederlag	83.967	110.333	+26.366
Udvalgsvederlag – økonomiudvalget		66.653	113.532	+46.879
Udvalgsvederlag – stående udvalg		28.565	48.651	+20.086
Udvalgsvederlag – Børn og Unge- udvalget		27.205	46.340	+19.135

Ifølge vederlagsbekendtgørelsen skal fordelingen af udvalgsvederlag foretages forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen. Økonomi- og indenrigsministeriet har imidlertid givet dispensation til, at beslutningen kan træffes inden den 1. februar 2017. Ændringen af fordelingen af vederlagene vil derfor først træde i kraft pr. 1. februar 2017.

Ændringen af vederlagene for formændene for de stående udvalg nødvendiggør en ændring af styrelsesvedtægten. Ifølge styrelseslovens § 2, stk. 2 skal forslag til ændringer af styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 16

Bekendtgørelse nr. 1530 af 9. december 2016 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv (vederlagsbekendtgørelsen)

Styrelseslovens § 2, stk. 2

Økonomi

Forslaget vil medføre en øget udgift til vederlag til udvalgsformænd, udvalgsmedlemmer samt 1. viceborgmester på i alt 1.001.893 kr. Hertil kommer forhøjelsen af borgmestervederlaget med 263.656 kr.

Det er ikke afklaret, om der kan forventes tilført midler fra Staten til finansiering af forhøjelsen af vederlagene (DUT).

Udgifterne finansieres i 2017 via kommunekassen og såfremt der tilføres DUT midler reguleres dette ved førstkomende budgetrevision.

I 2018 medtages udgifterne og en eventuel DUT regulering som en teknisk ændring til budget 2018-2021.

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. fordelingen af vederlagene, og finansieringen heraf, til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer ændres som anført i sagsfremstillingen
2. forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved byrådets 2. behandling

Beslutning Byrådet den 16-01-2017

Liste Ø stillede følgende ændringsforslag:

Det samlede vederlag til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer ændres fra 370% til 282% af borgmestervederlaget.

Enhedslisten ønsker ikke at Esbjerg Kommune skal bruge yderligere midler på aflønning af byrådsmedlemmer uanset hvilke poster de bestrider.

Jvf. Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv §7 kan summen af vederlag til udvalgsformænd, medlemmer af økonomiudvalget samt medlemmer af stående udvalg maksimalt udgøre 370% af borgmesterens vederlag.

En nedsættelse af den samlede maksimale procentsats fra 370% til 282% vil derfor resultere i en stort set uændret udgift for kommunen i forhold til udbetalingen af vederlag. De 282% fordeles med 158 % af borgmestervederlaget til udvalgsformænd (1.743.257 kr.) og 124 % af borgmestervederlaget til udvalgsmedlemmer (1.368.125 kr.).

Vederlaget til udvalgsformænd udgør 25 % af borgmestervederlaget til hver af udvalgsformændene (275.832 kr.) og vederlaget til formanden for Børn og unge-udvalget udgør 8 % af borgmestervederlaget (88.266 kr.).

Vederlaget til udvalgsmedlemmer fordeles således, at 2 % af de 124 % udgør vederlaget til medlemmet af Børn og unge-udvalget (27.363 kr.). De resterende 98 % af de 124 % (1.340.763 kr.) fordeles med 40 % til medlemmerne af økonomiudvalget (536.305 kr. – 67.038 kr. pr. medlem) og de resterende 60 % til medlemmerne af de stående udvalg (804.458 kr. – 28.731 kr. pr. medlem).

Med denne fordeling af vederlag er det udelukkende de af folketinget bestemte vederlagsstigninger der skal finansieres. Samtidig bliver der mulighed for at yde vederlag til §17, stk. 4 udvalg, idet vi ikke udnytter de maksimale 370% af borgmesterens vederlag.

Enhedslisten stiller derfor forslag om at fordelingen af vederlag til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer ændres på den anførte måde.

Liste Øs ændringsforslag blev sat til afstemning
For forslaget stemte 4 (Ø og Liberalt Folkeparti)
Imod forslaget stemte 27 (V, I, Henrik Vallø, F og A)

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Indstillingen blev sat til afstemning
For indstillingen stemte 27 (V, I, Henrik Vallø, F og A)
Imod indstillingen stemte 4 (Ø og Liberalt Folkeparti)

Indstillingen blev godkendt og sagen overgår til 2. Behandling den 30. januar 2017.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Beslutning Byrådet den 30-01-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.
For indstillingen stemte 25 (V, I, Henrik Vallø, F og A)
Imod indstillingen stemte 3 (Ø og Liberalt Folkeparti)
Indstillingen blev godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Bilag

Oversigt over nuværende og fremtidige vederlag

Punkt 3: Fuld fusion af Holding og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner

17/2227

Indledning

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde kommuner besluttede i februar 2016 at igangsætte en proces med henblik på fuld fusion mellem Holding- og Driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner således, at der etableres et fælles holding-selskab, et vandselskab, et varmeselskab, et spildevandsselskab og et affaldsselskab (kun Varde Kommune). Serviceselskaberne fusionerede i 2015.

Sagsfremstilling

Processen omkring den fulde fusion mellem Holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde forsyningskoncerner (efterfølgende benævnt "Fusionen") blev igangsat som en naturlig følge af fusionen mellem serviceselskaberne i 2015. Et af formålene med at fusionere serviceselskaberne var at opnå et samlet effektiviseringspotentiale på 17 mio. kr. og 17 stillinger efter 5 år. Ved seneste opgørelse af synergieffekterne i september 2016 var der indhentet årlige synergier på 12,3 mio. kr. årligt når disse slår fuldt igennem og fratrådt 12 medarbejdere uden genbesættelse af stillingerne.

Ved Fusionen vil synergierne i langt overvejende grad fremkomme på investeringssiden gennem etablering af mere optimale løsninger på tværs af de nuværende forsyningsområder. Udnyttelse af de geografiske forhold vil resultere i, at der samlet set opnås samfundsøkonomisk bedre løsninger til gavn for ejere, kunder og miljøet.

I forbindelse med igangsætningen af processen, blev der nedsat en styregruppe til at forestå arbejdet med udarbejdelse af principper samt gennemføre relevante analyser med henblik på afklaring af forskellige juridiske og økonomiske problemstillinger ved fusionen.

Kommunalbestyrelserne for Esbjerg og Varde kommuner godkendte i juni 2016 et notat, indeholdende principper og konditioner for det videre arbejde med fusionen. Dette principnotat har dannet grundlag for det videre arbejde med forberedelse af Fusionen.

Med afsæt i de godkendte principper for Fusionen, er der efterfølgende udarbejdet udkast til hhv. Ejeraftale, Ejerstrategi, Vedtægter samt forretningsorden for Holdingselskabet. Disse dokumenter vedlægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der er herudover udarbejdet principper for harmonisering af priserne for de forskellige ydelser i forsyningsområderne, herunder også analyse af konsekvenserne ved pris-harmoniseringen. På baggrund heraf, anbefales det, at priserne som udgangspunkt harmoniseres pr. 1. januar 2018. På områder med store prisforskelle, anbefales dog en indfasning over en 5 årig periode. Yderligere herom, fremgår af notat omkring prisharmonisering, der ligeledes vedlægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Endeligt er vedtægterne for DIN Forsyning tilrettet, ligesom der er udarbejdet vedtægter for driftsselskaberne. Disse vil senere skulle godkendes af generalforsamlingen for driftsselskaberne.

Ejerstrategien er udarbejdet i et tæt samarbejde med repræsentanter for Esbjerg og Varde kommuner og fra DIN Forsyning i en proces i efteråret 2016. Øvrige juridiske og selskabsretlige dokumenter er udarbejdet i et samarbejde med HORTEN Advokat-partnerselskab, ligesom økonomiske analyser og principper er udarbejdet i samarbejde med Revisionsselskabet EY.

Det forventes, at fusionen endeligt kan gennemføres i december 2017 med regnskabsmæssig tilbagevirkning fra 1. januar 2017, ligesom det forventes, at de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer kan udpeges i forbindelse med kommunalbestyrelsernes konstituering efter valget i november 2017.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Den påtænkte fusion mellem Varde og Esbjerg kommuners forsyningskoncerner, hvorved der sker en fuld fusion af dels koncernernes holdingselskaber dels koncernernes underliggende forsyningselskaber (vand, spildevand og varme) ("Fusionen"), godkendes i henhold til ovenstående sagsfremstilling.
- De foreliggende udkast til ejerstrategi, ejeraftale samt vedtægter for DIN Forsyning Holding A/S godkendes.
- Principper for prisharmonisering godkendes.
- Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til på vegne af Esbjerg Kommune at tiltræde ejeraftalen med [Esbjerg/Varde] Kommune.
- Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at foretage de fornødne skridt til at gennemføre Fusionen indenfor rammerne af denne politiske indstilling herunder ved at repræsentere Esbjerg Kommune på generalforsamlinger i selskaberne i de eksisterende selskaber i Esbjerg kommunes for-syningskoncern samt i selskaberne i den nye fælles forsyningskoncern samt foretage eventuelle nødvendige tekniske og redaktionelle ændringer i ejeraftale, fusionsdokumenter, vedtægter mv. for at gennemføre og registrere Fusionen, inklusive de fornødne skridt i relation til DIN Forsyning A/S og Varde Affald A/S som følger af Fusionen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2017

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i punktet.

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-01-2017

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i punktet.

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Bilag

Ejeraftale - DIN Forsyning-koncern (UDKAST) 0501 2017.pdf

Ejerstrategi for DIN Forsyningskoncern - UDKAST.pdf

Vedtægter Din Forsyning Holding AS (UDKAST) 0501 2017.pdf

Forretningsorden (UDKAST) 07 12 16.pdf

Udkast til takstharmonisering.pdf

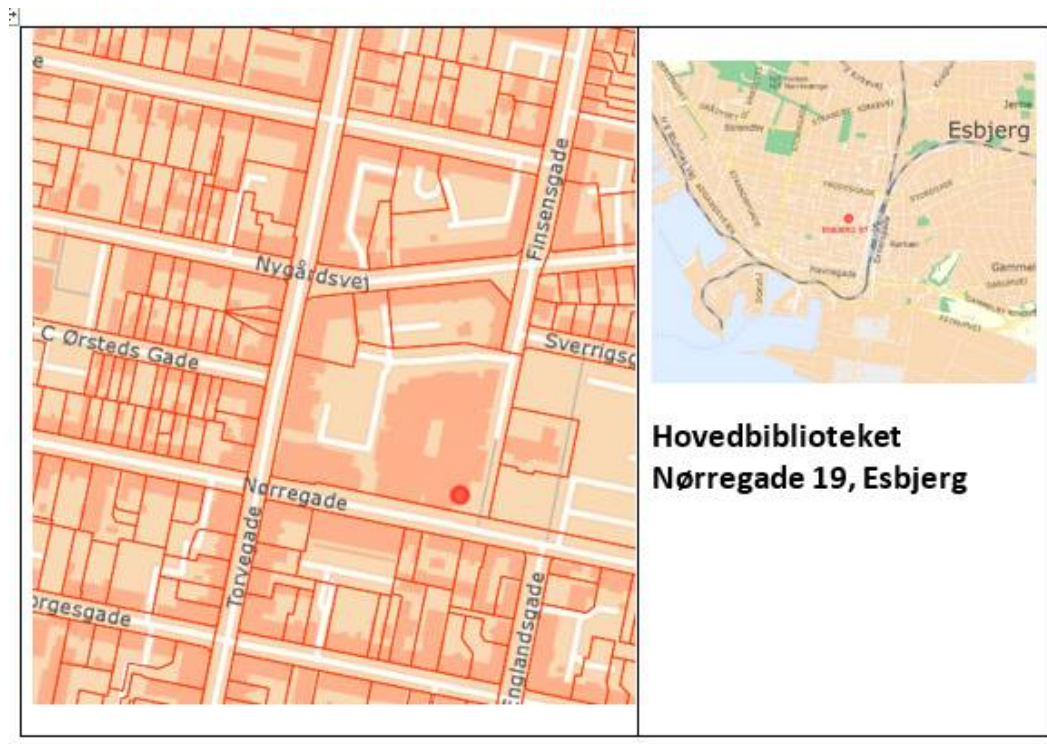
Principnotat godkendt juni 2016.pdf

Punkt 4: Ombygning af Esbjerg Hovedbibliotek

16/26264

Indledning

Esbjerg Kommunes Biblioteker anmoder om igangsættelse af ombygning af lokaler til den nye Familiezone og den nye Medborgerzone.



Sagsfremstilling

Den igangværende modernisering af Esbjerg Hovedbiblioteket er opdelt i fire publikumszoner: Uddannelseszonen, Familiezonen, Medborgerzonen og Kulturzonen.

I 2016 blev moderniseringen af Uddannelseszonen færdiggjort.

I 2017 påbegyndes opdateringen af de rum, der knyttes til Familiezonen og Medborgerzonen, og planen er, at Esbjerg Hovedbibliotek inden udgangen af 2018 har været igennem alle publikumszonerne.

Det afsatte rådighedsbeløb skal anvendes til ombygning/indretning af lokaler til Familiezonen og Medborgerzonen, som bl.a. skal rumme familierum til leg og læring, fag- og skønlitteratur, mødelokaler, sceneområde og cafeområde.

Der ønskes foretaget flg. bygningsmæssige ændringer:

- Etablering af ventilation
- Udskiftning af gulvbelægning
- Udskiftning af belysningsarmaturer
- Etablering af glasvægge og glasdøre
- Udskiftning af inventar
- Malerbehandling af vægge, døre og søjler
- Udskiftning af markiser på østfacaden
- Etablering af it-arbejdspladser

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 4.313.600 kr. til formålet i budget 2017.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte d. 10 januar 2017 følgende indstilling:
Direktionen indstiller, at

- projektet godkendes og igangsættes
- der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på i alt 4.313.600 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2017 til modernisering af Hovedbiblioteket

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 4.313.600 kr. i 2017, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 30. januar 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-01-2017

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Punkt 5: Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder

16/26903

Indledning

Teknik & Byggeudvalget havde på sit møde den 2. december 2016 et punkt på dagsordenen: Navngivning af mountainbike bane i Ådalen.

Sagen drejede sig om, hvorvidt en hovedsponsor kunne få opkaldt mountainbike-banen efter sig og skilte med det, og om mindre sponsorer kunne få opstillet firmalogoer ved de enkelte forhindringer.

Esbjerg Kommune har ingen retningslinjer for denne slags tiltag i kommunens naturområder og/eller offentlige rekreative grønne områder.

Punktet blev udsat med henblik på udarbejdelsen af et oplæg til principper for navngivning mm.

Det er dette oplæg, som nu foreligger til godkendelse.

Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget besluttede den 6. december 2006 et regelsæt vedr. ”Retningslinjer for adgangen til at anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre”.

Retningslinjerne tager ikke stilling til reklamering i Esbjerg Kommunes grønne og rekreative områder. Derfor stilles forslag om, at der tilføjes et punkt 12 til retningslinjerne, hvoraf det fremgår, at: Retningslinjerne ikke gælder for sponsor og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder.

Kultur & Fritidsudvalget har et regulativ for navngivning og reklamering på kommunale idrætsfaciliteter vedtaget af Byrådet den 6. september 2010.

Dette regulativ er gældende i forhold til bynære tiltag, som idrætsanlæg, institutioner, egentlige klubber og lignende, der ikke ligger placeret i naturområder eller rekreative grønne områder.

Naturbeskyttelsesloven § 21 sætter nogle klare grænser for, hvordan der skiltes og reklameres i det åbne land. Det er i den forbindelse uden betydning, om området er i by- eller landzone. Det afgørende er, hvordan området opleves. Større navne-, henvisnings- og reklameskilte vil sjældent kunne tillades.

De fleste anlæg som BMX-baner, Mountainbike baner, motionsbaner og lignende, der ligger indenfor Teknik & Miljøs ansvarsområde, vil være omfattet af Naturbeskyttelsesloven.

Sponsoring af aktivitetsanlæg vil sjældent have den store økonomiske konsekvens for Teknik & Miljøs drift og vedligehold af det pågældende anlæg, men det kan være et kærkomment tilskud til den forening, som bruger aktivitetsanlægget, som dermed kan få tilføjet aktivitetsanlæggets flere tiltag, end dem Teknik & Miljø ville kunne tilbyde.

Driften, vedligeholdelsen og det sikkerhedsmæssige ansvar af nye aktivitetstiltag vil dog normalt ligge hos Teknik & Miljø.

Hidtil har praksis været, at mulige sponsorer som for eksempel fonde, udelukkende har fået navn eller logo monteret sideordnet med Esbjerg Kommunes logoer på de informationstavler og oversigtskort kommunen har placeret ved indgangen til et område. Dette gælder for eksempel for sponsorerne på Kongeåstien og Mountainbike-banen i Gørding.

Teknik & Miljø anbefaler, at denne praksis fortsætter, og at der ikke må sættes separate eller specifikke sponsorskilte op ved eller i anlægget.

Der har ikke tidligere været ønsket om at få opkaldt en del af et anlæg eller en aktivitet efter sig i et af kommunens grønne områder. Størsteparten af kommunens grønne områder har et navn, der relaterer sig til stedets lokalitet eller funktion, og som er kendt og brugt af områdets brugere. Hvis hele – eller dele – af et anlæg kan ændre navn efter skiftende sponsorer kan det skabe forvirring.

Teknik & Miljø anbefaler, at en sponsor normalt ikke kan købe sig til hele eller dele af et grønt områdes navn.

Teknik & Miljø har under arbejdet med retningslinjerne undersøgt, om lignende retningslinjer fandtes i de andre 6-by kommuner. Kun Odense Kommune, Aalborg Kommune og Københavns Kommune har nogle retningslinjer for reklamering og sponsorstøtte, men disse rummer ikke regler for sponsoring af- og skiltning i deres grønne områder og rekreative naturområder. Deres retningslinjer drejer sig primært om sponsoring og reklamering af idrætsanlæg,

legepladser og boldbaner ved skoler og børneinstitutioner; - altså meget lig de retningslinjer, som Børn & Kultur har hos Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 490 af 7. juni 2006 om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (Reklameloven).

Naturbeskyttelsesloven § 21. Reklamer i det åbne land.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget har egne regulativer gældende for:

Sponsorpolitik for Børn & Kultur af 16. juni 2009 og Reklameregulativ for Esbjerg Kommunes idrætsfaciliteter af 6. september 2010.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der som anført ovenfor tilføjes pkt. 12 til Retningslinjer for adgangen til at anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre.
2. Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 30. januar 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-01-2017

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Bilag

Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder

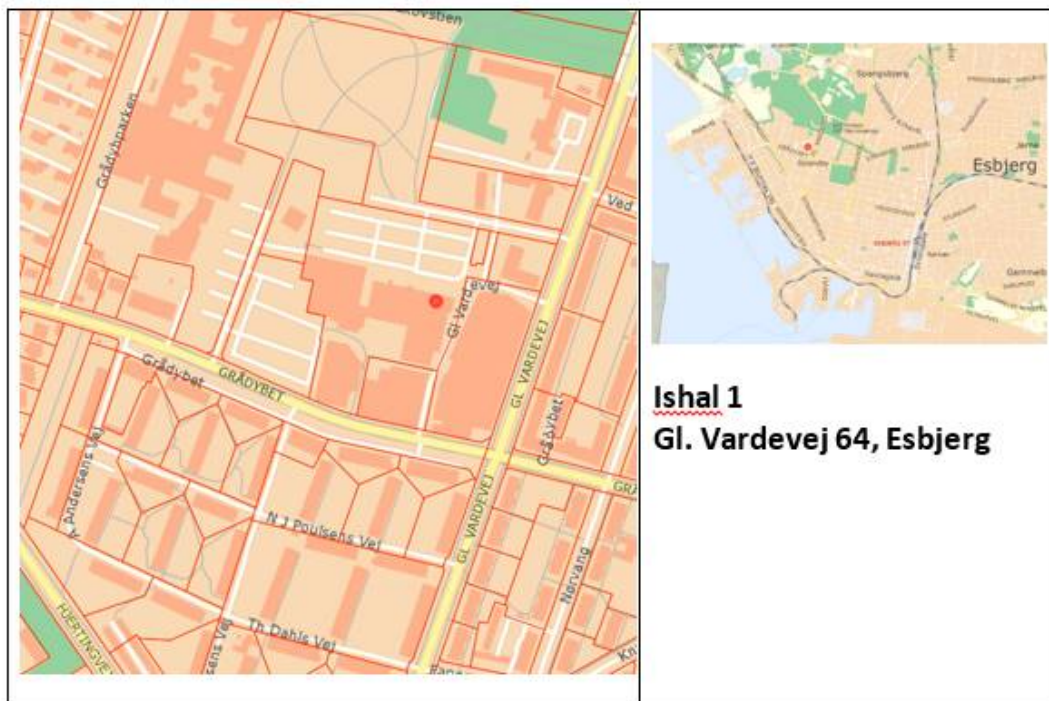
Punkt 6: Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - projekteringsbevilling

16/26677

Indledning

I budgettet for 2017-2020 har Byrådet afsat 50,0 mio. kr. til den kommunale finansiering af renovering af ishal 1 m.v.

Økonomien blev afsat på baggrund af skitseforslag udarbejdet til formålet.



Sagsfremstilling

Der er i forlængelse af budgetvedtagelsen holdt opstartsmøde med de implicerede parter i ishalprojektet, idet det har været et ønske at få igangsat projektet så hurtigt som muligt af hensyn til hallens tilstand og den afsatte økonomiske ramme.

Det er besluttet at nedsætte en styregruppe, bestående af direktøren for Børn & Kultur (formand), direktøren for Teknik & Miljø, bestyrelsesformand Kristoffer Kristensen Efb Elite A/S og direktør Niels Bækgård fra Sport & Event Park Esbjerg (SEPE).

Til styregruppen er knyttet videnspersoner, foruden en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Teknik & Miljø, SEPE, Esbjerg Elite Ishockey A/S, Efb Ejendom A/S og Børn & Kultur.

Projektet udbydes som ét samlet projekt, omfattende både kommunal ejendom og ekstern ejers ejendom, i en totalentreprise konkurrence med følgende proces:

- Der søges projekteringsbevilling til ansættelse af bygherrerådgiver, udarbejdelse af projekttidsplan, gennemførelse af forundersøgelser om forhold på grund og eksisterende bygninger, herunder miljøundersøgelser for fjernelse af eksisterende ishal samt udarbejdelse af byggeprogram, udbudsmateriale og afholdelse af konkurrence
- Byggeprogram og anlægsbevilling godkendes og frigives
- Opgaven udbydes som totalentreprise som begrænset EU-udbud. Dette indebærer, at der gennemføres en prækvalifikation
- Projektering med vindende totalentreprenør
- Byggeperiode inkl. nedtagning af eksisterende ishal

Afsættet for det videre arbejde er skitseforslag med forudsætninger og økonomisk overslag udarbejdet medio 2016.

Der søges på dette grundlag en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Lovgrundlag, planer mv.

Det juridiske grundlag afklares undervejs i processen, herunder ekstern ejer, ejerlejlighedskonstruktion, matrikulering, fælles udbuds- og projektgennemførelse m.m.

Økonomi

I forbindelse med budget 2017-2020 blev der afsat 50 mio.kr. til Ishal 1, renovering m.v.

Rådighedsbeløbene er afsat i følgende år:

<i>Beløb i 1.000 kr. og ekskl. moms/tilskudsmoms</i>	2017	2018	2019	2020
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Anlæg	8.000,0	37.000,0	5.000,0	
-------	---------	----------	---------	--

Herudover finansieres loungedelen udelukkende af eksterne midler til anslået 10,0 mio. kr., og der er endvidere ekstern medfinansiering på 2,0 mio. kr. til ishaldelen. Esbjerg Kommune har modtaget tilkendegivelse fra den private part om, at de 12 mio. kr. til den eksterne del tilvejebringes via fonde.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte d. 10 januar 2017 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at det via Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der til Teknik & Byggeudvalget meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 til Projekt Ishal, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 til Projekt Ishal finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Der skal være opmærksomhed på tilgængelighed og cykelparkering.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgs mødet og Byrådsmødet den 30. januar 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgs mødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgs mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (Henrik Vallø, V, A, og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-01-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 26 (V, I, Henrik Vallø, Liberalt Folkeparti, F og A)

Imod indstillingen stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom

14/2617