

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 22-01-2016

Mødedato Fredag d. 22. januar 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Kim Madsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
P-pladser ved Ribe Fritidscenter - anlægsbevilling.....	5
Busfremkommelighed i Jerne.....	8
Offentlige toiletter i Ribe.....	11
Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet.....	15
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 22. januar 2016.....	18
Information / forespørgsler.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 22-01-2016

Godkendt.

Punkt 2: P-pladser ved Ribe Fritidscenter - anlægsbevilling

12/21099

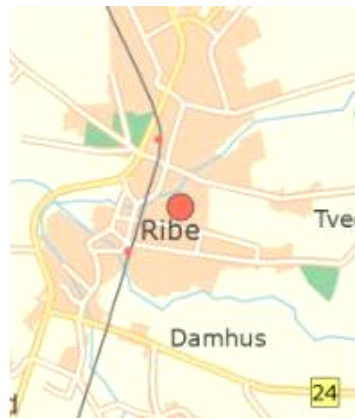
Bilag

afb8e18e46964c258efdd1f8f1de5a9a

d9ff5560ade34719b5e43b02e6e312fb

P-pladser ved Ribe Fritidscenter - anlægsbevilling

Indledning



Ribe fritidscenter

P-pladser

Byrådet har efter ansøgning fra Ribe fritidscenter i budget 2016-19 afsat i alt 250.000 kr. som medfinansiering af asfaltering af P-pladser og grusveje ved Ribe fritidscenter.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler følgende arbejder:

- P-pladserne ved skolens parkering
- Vejen ned mod fodboldbanerne.
- Arealet ved multisalen og mod Ribe Svømmebad
- P-pladserne over for Ribe Fritidscenter op mod Sportsvej.

Arbejdet udføres i forlængelse af asfaltering ved Ansgarskolen.

Ribe Fritidscenter har mulighed for selv at medfinansierer 250.000 kr.

ØKONOMI

Det i 2016 afsatte rådighedsbeløb på 250.000 kr. til medfinansiering af asfaltering af P-pladser og grusveje ved Ribe Fritidscenter, søges frigivet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget> Økonomiudvalget> Byrådet.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 250.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 22-01-2016

Godkendt.

Punkt 3: Busfremkommelighed i Jerne

14/31165

Bilag

7b8ed8e5193d481a987aeeb3b5307f0e

Busfremkommelighed i Jerne

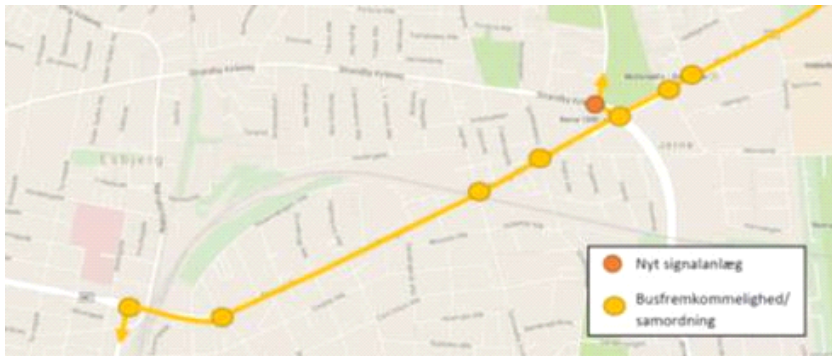
Indledning

Der er i budgettet for 2016 afsat rådighedsbeløb til forbedring af busfremkommeligheden i Storegade og Strandby Kirkevej frem til banegården.

Trafikstyrelsen har givet tilsagn om støtte på 50% fra pulje til Busfremkommelighed.

Sagsfremstilling

Projektet indeholder et nyt signalanlæg i krydset mellem Degnevej og Strandby Kirkevej, der skal gøre det nemmere for busserne at komme ud på Strandby Kirkevej fra Degnevej. Signalanlægget samordnes med krydset mellem Strandby Kirkevej og Storegade, hvorved de to tætliggende kryds optimeres i forhold til at fremme bustrafikken, se illustrationen nedenfor.



Projektet indeholder herudover tiltag i signalanlæggene i Storegade, der fremmer bustrafikken på strækningen, herunder venstresvinget fra Storegade til Jernbanegade frem til busterminalen og banegården. En sidegevinst, som dog ikke er fokusområde, er at fremkommeligheden for biltrafikken på Storegade forbedres. Projektet ses i tæt sammenhæng med styringen af signalanlæg i Jernbanegade.

Der vil i forbindelse med projektet blive opsat informationstavler med realtidsinformation på udvalgte stoppesteder, ligesom en informationskampagne, med fokus på bussernes bedre fremkommelighed, skal understøtte en overflytning af bilture til bussen, og dermed understøtte Esbjerg Kommunes mål fra bl.a. Trafik- og mobilitetsplanen. Projektet vil også blive set i sammenhæng med en ny nærbanestation i Jerne.

Der arbejdes i øjeblikket på at flytte SDU til UC Syd på Degnevej, hvilket vil medføre øget trafik i området. Ved at forbedre busfremkommeligheden i Esbjerg Ø, vil det kunne forbedre trafikforholdene til uddannelsesinstitutionerne på Degnevej.

Det er en del af aftalen med SDU/UC Syd, at der i forbindelse med flytning til Degnevej, etableres et signalanlæg.

Projektet er udviklet i samarbejde med Sydtrafik, og vil blive gennemført i samarbejde med dem.

Hermed søges om frigivelsen af de bevilligede midler fra trafikstyrelsen samt Esbjerg kommunes bidrag på 50% af den samlede projektsum.

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende vejregler og færdselsloven.

ØKONOMI

Den samlede projektsum beløber sig til 5,6 mio. kr., hvoraf 50% finansieres af Trafikstyrelsen.

Der er i budgettet afsat følgende rådighedsbeløb:

Mio. kr.	2016	2017
Anlægsudgifter	5,4	0,2

Tilskud

-2,7

-0,1

I henhold til tilsagnet fra Trafikstyrelsen vil 1. rate af tilskuddet, 2,1 mio. kr. blive udbetalt i maj 2017 og resten, 0,7 mio. kr., i 2018.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. fordelt som afsat i budgettet.

Der søges ligeledes om indtægtsbevilling på 2,8 mio. kr. fordelt med 2,1 mio. kr. i 2017 og 0,7 i 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. fordelt med 5,4 mio. kr. i 2016 og 0,2 mio. kr. i 2017.
2. Rådighedsbeløb afsat til modtagelse af tilskud, fordeles med 2,1 mio. kr. i 2017 og 0,7 mio. kr. i 2018.
3. Der meddeles en indtægtsbevilling på 2,8 mio. kr. fordelt med 2,1 mio. kr. i 2017 og 0,7 mio. kr. i 2018.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 22-01-2016

Godkendt.

Punkt 4: Offentlige toiletter i Ribe

14/32611

Bilag

2e6f50314c2d4074a6f9e218688e1913

Referat fra møde den 9. marts 2015 mellem Kommunen og interessenter vedr. off. toiletter

Referat interessentmøde om offentlige toiletter i Ribe

Offentlige toiletter i Ribe

Indledning

Teknik & Byggeudvalget behandlede sagen den 3. september 2015 og besluttede følgende: Forvaltningen udarbejder oplæg til beslutningsgrundlag til senere møde.

Teknik & Byggeudvalget behandlede sagen den 18. september, hvor der blev besluttet følgende: Forvaltningen afholder møde med interessenterne i Ribe.

Der har gennem de seneste år været en del debat om offentlige toiletter i Ribe.

Emnet var på et Teknik & Byggeudvalgs møde i januar 2015. Der blev afholdt møde 9. marts 2015 mellem Esbjerg Kommune og interessenter fra lokalområdet og ydermere var emnet på udvalgets besigtigelsestur 14. august. Adgang til gode toiletfaciliteter er med til at understøtte Ribe by som et attraktivt besøgsmaal for turister og handlende.

Sagen lægger op til en drøftelse af kommunens fremtidige prioritering, drift og vedligeholdelse af de kommunale offentlige toiletter i Ribe by.

Sagsfremstilling

Status

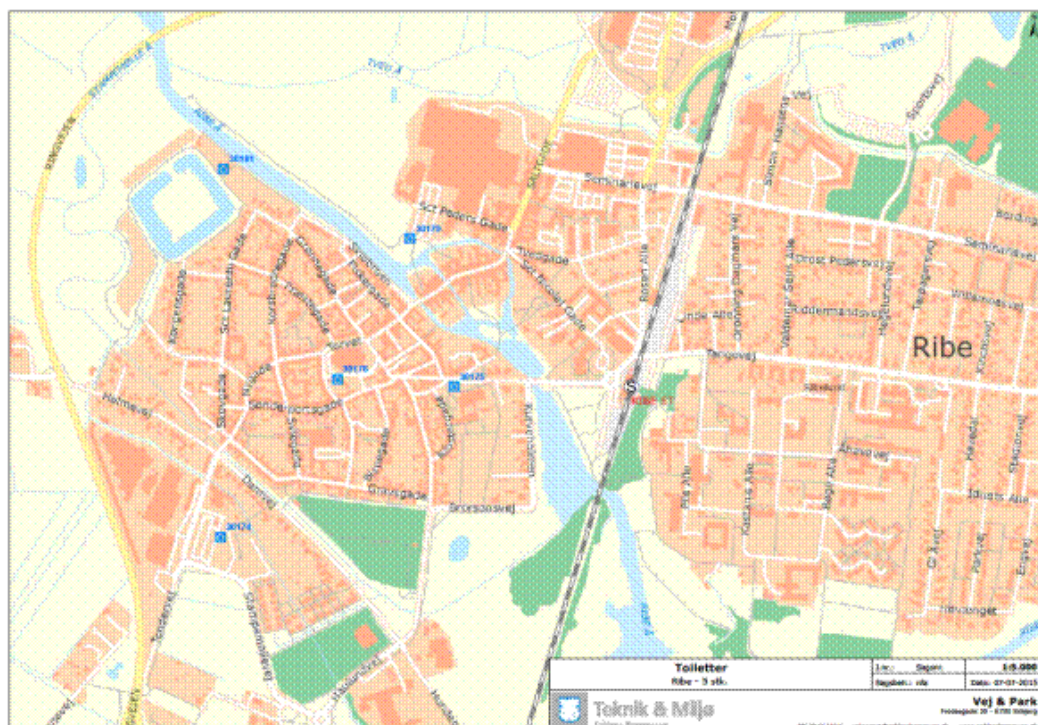
Der er i Ribe by 5 kommunale toiletbygninger i dag, heraf er de 4 kommunalt ejet, og en ejes og drives af Ribe roklub med tilskud fra Esbjerg Kommune. Ud over de kommunale toiletter er der offentlig adgang til toiletter ved Ribe Banegård og ved kirkegården på Tangevej.

Toiletbygningerne er af varierende alder og standard, ligesom der ikke er handicapvenlig adgang til alle toiletterne. Specielt lever toiletterne ved Sct. Catharinæ Plads og toiletterne i Hans Tausens Hus ikke op til de forventninger, der i dag er til offentlige toiletter.

Driften af de offentlige toiletter varetages af Entreprenør, men er i udbud, og det er planen at en privat aktør overtager driften fra 1. oktober 2015.

Det er i forbindelse med udbuddet aftalt, at toilettet ved Ribe Roklub indgår i driftsudbuddet.

De kommunale toiletbygninger er placeret som vist på kortet herunder.



Foreslået målsætning

Publikum skal opleve en høj servicestandard på kommunens offentlige toiletter, hvad angår adgang til toiletterne, trykthed, ren- og vedligeholdelse.

Der skal være placeret offentlige toiletter i bymidten, hvor der er den største koncentration af gæster og ved de 3 store P-Pladser, hvor byens gæster typisk gør deres entre til byen. Toiletterne skal så vidt muligt være døgnåbne, men åbningstider kan indføres, hvis der bliver behov for at lukke toiletterne i nattetimerne f.eks. på grund af hærværk, overnatning mv.

Toiletterne skal fremstå rene og velholdte, være sikret mod hærværk og de skal være handicapvenlige.

Toiletternes placering skal være tydeligt afmærkede og der skal være tydelig skiltning til toiletterne.

Toiletterne skal være driftsvenlige og kunne driftes for færrest mulige ressourcer og den nuværende driftsudgift skal holdes i bero.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er ikke en lovgivning som forpligtiger kommunen til at sørge for offentlige toiletter, men de offentlige toiletter har stor bevågenhed for byens besøgende og er med til at holde byen ren og gøre den attraktiv som en vigtig handels- og turistby.

ØKONOMI

Den nuværende årlige driftsudgift til de 5 kommunale toiletter i Ribe beløber sig til kr. 745.000 (2014)

Der foreligger ingen planer for renovering af toiletterne og udbedring af hærværk og skader afhænger af de afsatte budgetmidler.

I 2014 blev der brugt kr. 562.000 på hærværk og renovering af alle kommunale toiletter i Esbjerg Kommune. Der foreligger ikke særskilte tal for Ribe.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Etablering af nye toiletbygninger og skiltning kræver planmæssig godkendelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Adgang til toiletfaciliteter er med til at understøtte Ribe bys udvikling som et attraktivt turistmål og en levende handelsby.

Sagen har således betydning for kultur- og fritidsudvalget.

Høring

Der har gennem årene været drøftelser med flere af interessenterne i Ribe.

Inden der træffes beslutning om kommunale toiletter i Ribe afholdes et møde med de væsentligste interessenter i Ribe.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Forvaltningen udarbejder oplæg til beslutningsgrundlag til senere møde.

Forvaltningen oplyser

Beslutningsoplæg vedr. offentlige toiletter i Ribe.

1. Der etableres nyt fremtidssikret toilet ved P-nord. Mulighed for medfinansiering undersøges.
2. Toiletterne ved Sct. Catharinæ Plads nedlægges og aftale med Ribe Roklub opsiges. Sparede driftsmidler bruges til drift af nyt toilet ved P-nord og vurderet nødvendig renovering af toilet ved Domkirkepladsen.
3. Der udarbejdes en renoveringsplan for toiletterne. I den forbindelse undersøges muligheden for etablering af handicapadgang til toilettet på Domkirkepladsen.

Nyt toilet ved P-nord forventes at kunne opføres for 750.000 kr.

Direktionen indstiller, at

1. Sagen drøftes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Forvaltningen afholder møde med interessenterne i Ribe.

Forvaltningen oplyser

Forvaltningen har den 1. december 2015 holdt et møde med interessenterne. "Referat interessentmøde om offentlige toiletter i Ribe". Som det fremgår af referatet var interessenterne enige i målsætningerne.

Herudover fremgår det at:

1. Interessenterne var positive over for et nyt offentligt toilet ved P nord, og ønsker, at der som minimum fastholdes det nuværende antal toiletter i bymidten og gerne udbygges med flere toiletter.
2. Der var enighed om, at aftalen med sejklubben kan opsiges, da vurderingen er, at der ikke er mange brugere her.
3. Toilettet ved Sct. Catharinæ Kirke ønskes ikke nedlagt medmindre det erstattes af anden toiletbygning i nærheden. Renovering af domkirke toilettet har stor prioritet.
4. Ribe Roklub, som ikke deltog i mødet, har efterfølgende meddelt, at det er roklubbens opfattelse at toilettet benyttes meget. Roklubben foreslår derfor, at der opsættes en form for tæller på antallet af døråbninger eller lignende inden der tages endelig beslutning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 22-01-2016

Sagen udsat,

Punkt 5: Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet

14/4332

Bilag

Henvendelse fra Greenets bestyrelse

Notat udarbejdet af de tekniske direktører/forvaltningschef i de 5 medlemskommuner

Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet

Indledning

Greenet har henvendt sig til medlemskommunerne for at få en politisk beslutning om kommunens fortsatte medlemskab af foreningen. Bestyrelsen vil på sit møde 10. februar 2016 træffe beslutning om foreningens fremtid.

Sagsfremstilling

Greenet blev startet i 1996 af Ribe Amt og er i dag et samarbejde mellem offentlige miljømyndigheder (Billund, Esbjerg, Fanø, Varde, Vejen og Miljøstyrelsen) og private virksomheder. Netværket består i dag af ca. 120 virksomheder fra de 5 kommuner. Ca. 60 virksomheder laver miljøredegørelser.

Omdrejningspunktet for netværkets arbejde er miljøredegørelserne, hvor virksomhederne får et diplom for deres miljøindsats. Foruden virksomhedernes lovpligtige miljøarbejde er redegørelserne en yderlig dokumentation for, hvordan de enkelte virksomheder arbejder konkret med miljøet.

Foruden miljøredegørelserne har virksomhederne, grundet deres medlemskab, adgang til at anvende Kemiguiden, som bl.a. er et redskab til at styre deres kemikaliebeholdning. Endvidere udbyder de kurser, faciliterer netværk og indgår i EU, statslige eller regionale miljøprojekter.

Varde Kommune har i 2015 meddelt, at de melder sig ud. Dette medfører, at de øvrige medlemmer skal overveje deres deltagelse. Esbjerg Kommune har tilkendegivet, at en udmeldelse kan være en mulighed.

Greenets formål er:

"Formålet med GREENET er at etablere og støtte samarbejdet mellem offentlige myndigheder og virksomheder/butikker på miljøområdet".

Da netværket startede, var der et udtalt ønske og behov for, at der blev etableret et samarbejde ikke mindst i forhold til at få opbygget en platform for dialog, som kunne understøtte virksomhedernes miljøarbejde særligt med et fokus på miljøledelse. Dette fokus var tænkt at have en afsmittende effekt på erhvervsudviklingen.

Siden opstarten af netværket har lovgivningen og de nationalpolitiske udmeldinger også ændret karakter, således er der blevet et særligt fokus på, at miljøreguleringen også skal understøtte virksomhedernes konkurrence- og erhvervsevne bl.a. udmøntet i initiativerne Grøn Omstilling/Grøn Vækst og Vækstpakken. Dialogen er også blevet en integreret del af samarbejdet mellem virksomheder og myndigheder både i det almindelige miljøarbejde med udarbejdelsen af godkendelser og førelsen af dialogbaserede tilsyn, men også gennem forskellige fora i regi af Esbjerg Erhvervsudvikling. Det er således en meget lille del af dialogen mellem virksomheder og kommunen, som i dag foregår på baggrund af de udarbejdede miljøredegørelser.

I forhold til de erhvervsrettede aktiviteter er det Teknik & Miljø vurdering, at såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt for virksomhederne at få deres behov dækket af andre kursus- og netværksudbydere. I forhold til de offentligrettede aktiviteter er det Teknik & Miljø vurdering, at såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt at få behovet dækket af andre kursus- og netværksudbydere herunder selv at stå for lignende arrangementer. Dette sker i dag.

"Notat fra tekniske direktører" og "Henvendelse til kommunerne".

Lovgrundlag, planer mv.

Deltagelse i Greenet er frivilligt, og er derfor ikke en lovbunden opgave.

ØKONOMI

Esbjerg Kommune betalte i 2015 kr. 374.045,04 for medlemsskabet. Såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, skal der tages stilling til eventuelt overskydende midler, såfremt det er billigere at drive aktiviteterne i andet regi.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget.

Medlemsskabet af Greenet henhører under Plan & Miljøudvalget, men fordi netværket også omfatter netværksgrupper om affald, skal Teknik & Byggeudvalget også behandle sagen.

Høring

Fællesforvaltningen er hørt.

Vurdering herunder alternativer

Det vil være en mulighed at forsætte som medlem af Greenet.

Såfremt dette ønskes, er det Teknik & Miljøs vurdering, at der er brug for at se på en udvikling af netværket. Dette vil kræve, at der anvendes flere ressourcer.

Såfremt bestyrelsen i netværket beslutter, at der skal afholdes en afstemning med henblik på opløsning af netværket, vil en sag blive forelagt udvalgene og Økonomudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Esbjerg Kommune udtræder af Greenet med udgangen af indeværende valgperiode og
2. de erhvervsrettede aktiviteter søges videreført i den kommende erhvervsorganisation for Esbjerg og Varde kommuner efter behov.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 22-01-2016

Godkendt.

Punkt 6: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 22. januar 2016

16/100

Bilag

Notat fra borgermøde 30.11.2015

Projektkommissorium for gentænkning af den kollektive busstrafik

Procesplan for gentænkning af den kollektive busstrafik

Entreprenør månedsrapport oktober 2015

PCB sanering af Fourfeldtskolen og Havbakkens børnehave

Orientering om samlet bygningsvedligehold

Referat fra dialogmøde med landbruget 9. december 2015

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 22. januar 2016

Drift & Anlæg

11/8243 Mødenotat fra borgermøde, afholdt 30. november 2015, om ny særtransportrute for de høje transporter øst om Esbjerg.

15/8071 Gentænkning af den kollektive bustrafik

På baggrund af store udfordringer i budgettet for den kollektive bustrafik i perioden 2015-2018, hvor der forventes et stort underskud, besluttede byrådet i budget 2015, at afsætte 300.000 kr. til en gentænkning af den kollektive bustrafik.

I samarbejde med Sydtrafik blev analysen påbegyndt i september 2015 med udarbejdelse af "Kommissorium for gentænkning af den kollektive bustrafik", nedsættelse af styre- og projektgrupper samt valg af Rambøll som rådgiver. Teknik & Byggeudvalget godkendte på mødet d. 13.11.2015 "Procesplan for gentænkning af den kollektive bustrafik". Efterfølgende er der jf. udvalgets anvisninger arrangeret en workshop d. 9. december 2015 for studerende/brugere fra henholdsvis folkeskole, ungdomsuddannelser samt videregående uddannelser. Status på projektet er, at der blev afholdt interessentworkshop d. 8. december 2015, hvor 36 deltagere kom med deres input til fremtidens kollektive bustrafik. Der var på workshoppen flere grupper, der tilkendegav, at Rambølls anbefaling af at arbejde med korridorer, knudepunkter og servicemål, var relevant i forhold til projektet. Derudover blev der udtrykt ønske om, at det skulle være muligt at anvende Flextur på tværs af kommunegrænsen, et ønske der desuden understøttes af en tilsvarende henvendelse fra Varde Kommune.

På brugerworkshoppen d. 9. december, med deltagelse af 9 elever/studerende, var der ligeledes opbakning til Rambølls forslag om korridorer, knudepunkter og servicemål. De studerende kom desuden med gode input til processen, eksempelvis i form af ønsker til busbetjening af uddannelsesinstitutionerne, ventefaciliteter, rejseinformation mv.

På baggrund af analysen og input fra de to workshops arbejder Rambøll pt på opstillingen af 2 forslag til scenarier for nye rutenet for bustrafikken i Esbjerg Kommune.

Scenarie 1: En løsning, der tilstræber at ramme et udgiftsniveau svarende til budget for de senere år.

Scenarie 2: En mere ambitiøs løsning, der højere grad understøtter kommunens vækstplan, men kan medføre øgede udgifter med forventede øgede indtægter.

Arbejdet afrapporteres i en rapport, der beskriver grundlaget for opgaven (nuværende system, passagertal og økonomi), de valgte principper for udvikling af den nye plan og de foreslåede nye systemer med konsekvenser for økonomi og passagertal.

11/2830 "Entreprenør månedsrapport oktober 2015".

14/8176 "PCB sanering af Fourfeldtskolen og Havbakkens børnehave".

15/25634 Facility Management "Orientering om samlet bygningsvedligehold".

I forbindelse med budget 2016-19 er det besluttet, at igangsætte en proces omkring samling af indvendig vedligehold af kommunens bygningsmasse. Det vurderes, at der er et økonomisk potentiale i en helhedsorienteret tilgang til løsning af vedligeholdelsesopgaverne. Der er indarbejdet en besparelse på 1,5 mio.kr. i 2017, 1,8 mio.kr. i 2018 og 2,0 mio.kr. i 2019 og frem.

Miljø

14/2989. Referat fra dialogmøde med landbruget 9. december 2015

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- udvalget orienteres

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 22-01-2016

Orientering givet

Punkt 7: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 22-01-2016

Cykelbokse

Temamøder om busgader, herunder Skolegade