

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 07-02-2017

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen, Jørgen Skov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Badevandskvalitet ved å-udløb.....	5
Udløb af plejeaftaler i Natura 2000.....	8
Orientering om udviklingsinitiativ for det sydvestjyske landbrug.....	10
Udmøntning af mellembyplan for Tjæreborg - en by med Energi.....	12
Program for områdefornyelse i Bramming.....	15
Helhedsplan for Ribe Jernindustri område.....	18
Forslag til kommuneplanændring 2016.59 og Lokalplan 02-030-0002 for Markusskolen.....	20
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane.....	22
Endelig lokalplan nr. 01-010-0020, tillæg nr. 1 til lokalplan 179 for karreen nr. 1123 Nygårdsvej - T.....	24
Opførelse af byhus - Mellemdammen 13, 6760 Ribe.....	26
Åben orientering - Plan & Miljøudvalget den 7. februar 2017.....	28
Lukket: Lukket orientering - Plan & Miljøudvalget den 7. februar 2017.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Jørgen Skov (V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Afbud: Jørn Schultz (V)
 Hans Erik Møller (A)

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

- Møde i Esbjerg Kommunes Byfond den 10. januar.
- Dialogmøde med Landbruget den 16. januar.
- Betænkning om Rockerborge.
- Centerstruktur og nye bolig- og erhvervsområder.
- Høring om Natura 2000-områderne i Esbjerg Kommune.
- Naturkapitalsundersøgelse.

Punkt 3: Badevandskvalitet ved å-udløb

16/4714

Indledning

At have områder i Esbjerg Kommune, hvor badevandskvaliteten er god, er et politisk fokusområde. At kunne tilbyde sine borgere badestrande er tilbud, som skal være med til at understøtte Esbjerg Kommunes Vision 2020 om at være en attraktiv kommune med 120.000 borgere i 2020.

I forbindelse med separatkloakering af Havbakken i Hjerting nedlagde DIN Forsyning overløbsbygværket her. Det var som følge heraf forventet, at strandene omkring Guldager Møllebæk ville få en bedre badevandskvalitet, men det skete ikke. Teknik & Miljø har sammen med DIN Forsyning udarbejdet en rapport, der gør rede for forholdene i og ved bækken. Den fokuserer især på et forhøjet bakterieindhold i afstrømmende regnvand fra befæstede arealer.

Sagsfremstilling

Det har gennem Teknik & Miljø's undersøgelse (bilag 1) vist sig, at i separatkloakerede områder har afstrømmende regnvand fra befæstede arealer et højt indhold af bakterier, specielt i den første afstrømning efter tørvejr, men over tid stadig højt.

I det følgende redegøres for de kilder, som Teknik & Miljø i samarbejde med DIN Forsyning vurderer kan have væsentlig betydning for vandkvaliteten omkring Guldager Møllebæks udløb.



Undersøgelsen har følgende fokuspunkter:

Fejlkoblinger

Fejlkoblinger (spildevand tilsluttet regnvandsledningen) er uønskede, bl.a. af hygiejniske årsager, og fejlkoblinger giver erfaringsmæssigt meget høje bakterietal. Teknik & Miljø fortsætter opsporing af mulige fejlkoblinger i oplandet til Guldager Møllebæk-systemet i udvalgte områder. Afhængigt af resultatet heraf tages der stilling til nødvendigheden af opsporing i resten af oplandet.

Det vurderes dog som forholdsvis sikkert, at fjernelse af fejlkoblinger ikke i sig selv kan nedbringe bakterietallene tilstrækkeligt.

Afstrømmende regnvand

De resterende kilder i regnvandsledningerne (som formodes at være ekskrementer fra dyr) vurderes at have stor betydning, bl.a. fordi Guldager Møllebæk modtager store mængder overfladevand efter regn, og fortyndingen i vandløbet med rent grundvand derfor er lille.

Forsinkelsesbassiner med særlige opbygnings- og driftskrav kan nedbringe indholdet af bakterier gennem eksponering for sollys og ved at udjævne udledningen af bakteriebelastet regnvand. Kun enkelte af de ca. 20 udledninger til Guldager Møllebæk-systemet har forsinkelsesbassin, og ingen er tilstrækkeligt dimensionerede. Etablering af bassiner på udledningerne af disse vil kræve store investeringer. Der må forventes en udgift for DIN Forsyning på ½-1 mio. kr. pr. bassin, dog kan nogle udledninger sandsynligvis samles i ét bassin.

Bassiner vil uden tvivl nedbringe bakteriemængden i bækken, men det kan på baggrund af de udførte undersøgelser ikke garanteres, at etablering af nye bassiner giver sikkerhed for en tilfredsstillende badevandskvalitet omkring udløbet. En beslutning af denne karakter bør afvente supplerende undersøgelser af effekten for badevandet. Hvis det senere viser sig, at bassiner vil hjælpe på badevandskvaliteten, vil det desuden være nødvendigt at foretage supplerende undersøgelser og afstrømningsberegninger, herunder en hydraulisk model, for at kunne prioritere, hvor bassiner giver mest effekt. Undersøgelse/model vurderes at koste ca. ½ mio. kr.

Det er blevet almindelig national praksis at stille krav om, at udløb fra regnvandsledninger forsynes med forsinkelsesbassiner. Det vurderes, at der fremadrettet vil ske en reduktion og udjævning i udledningen af bakterier med regnvandet, når der etableres nye eller ændres på eksisterende udledninger. Det er dog betinget af, at der stilles de rette krav til størrelse og drift. Teknik & Miljø anbefaler derfor en ændret praksis for kravfastsættelse for tilladelser fremover, så lysindfald og opholdstid sikres bedre. Se bilag 2. Der er ikke p.t. planlagt ændringer af betydning omkring Guldager Møllebæk, så anbefalingerne vil især få betydning for Fovrfeld Bæk.

Information til borgere

Borgere kan utilsigtet tilføre bakterier og kemikalier til regnvandssystemet og dermed til vandløbet, hvis de ikke er opmærksomme på, at vejristen ikke fører til renseanlægget. Det kan dog næppe være den væsentligste årsag til de fundne bakterieindhold. Teknik & Miljø har gennem den vedtagne spildevandsplan lavet en handleplan til bedre information af borgere i separatkloakerede områder.

Flere undersøgelser

Det er desværre ikke muligt konkret at sige, hvad de enkelte handlinger vil betyde for badevandet omkring udløbet. Der er fundet sammenhæng mellem regn, høje bakterietal i bækken og høje bakterietal på strandene omkring udløbet, men der har også vist sig høje bakterietal på strandene, der ikke stammer fra Guldager Møllebæk. Teknik & Miljø vurderer, at dette kan skyldes ekskrementer fra måge- og vadefugle, bakterier tilført med vandstrømme langs kysten, eller andre på nuværende tidspunkt ikke kendte kilder.

Det vil være nødvendigt at vide mere om betydningen af andre faktorer ved stranden end Guldager Møllebæk, før man kan igangsætte projekter til forbedring i oplandet til Guldager Møllebæk i forventning om bedre badevandsklassifikation. Til dette arbejde vil der være behov for ekstern ekspertise, idet der ikke er kendt dansk forskning på området. En indledende rådgiverundersøgelse om betydningen af andre faktorer forventes at koste 60-100.000 kr. Undersøgelsen baseres på indsamling af eksisterende viden, mens behov for supplerende undersøgelser kan opstå herefter.

Lovgrundlag, planer mv.

Badevandsbekendtgørelsen, nr. 917 af 27. juni 2016.

Økonomi

Anlægs-mæssige udgifter til forsinkelse af regnvand vil blive pålagt ansøger af udledningstilladelsen, dvs. DIN Forsyning (typisk separatkloakeringsprojekter) eller Drift & Anlæg (udledning af vejvand).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Hvis der ikke stilles ændrede krav til kommende bassiner, der leder regnvand til badevandsområder, vil man ved f.eks. kommende separatkloakeringsprojekter sandsynligvis ikke opnå tilstrækkelig god vandkvalitet, på trods af eventuel nedlæggelse af overløbsbygværker med spildevand.

Stranden omkring udløbet af Guldager Møllebæk er meget lavvandet, og forventes ikke at kunne blive blandt de mest populære badestrande, uanset vandkvalitet. Men den har andre rekreative værdier, med dyreliv og med vandløbet strømmende i et delta ud over stranden.

Når der foreligger mere viden fra rådgivers undersøgelse, vil det være muligt at tage stilling til, om der skal iværksættes flere undersøgelser/projekter til forbedring af badevandet. Som alternativ til dette kan rådgivers undersøgelse anvendes til at overveje ændring af badestrandens udstrækning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der stilles ændrede krav til kommende bassiner, der leder regnvand direkte eller indirekte til badevandsområder, som beskrevet i bilag 2.
2. Teknik & Miljø lader en rådgiver undersøge, om andre kilder end Guldager Møllebæk har betydning for badevandskvaliteten omkring udløbet. Det forventes at koste 60-100.000 kr.
3. Sagen oversendes til Teknik & Byggeudvalget til orientering.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Bilag

RAPPORT Muligheder for forbedring af badevandskvaliteten omkring Guldager

NOTAT anbefalinger for udledninger af overfladevand

Punkt 4: Udløb af plejeaftaler i Natura 2000

16/16990

Indledning

I forbindelse med udløb af eksisterende aftaler om pleje af græs- og naturarealer (MVJ-aftaler) i Natura 2000-områder, vil kommunen ifølge loven i nogle tilfælde være nødt til at påbyde lodsejer en fortsat drift af arealer som vedvarende græs. Ved påbud af denne type skal der udbetales erstatning til lodsejeren.

Sagsfremstilling

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 19b skal en række aktiviteter i Natura 2000-område – som normalt ikke kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning – anmeldes til kommunen, før aktiviteterne sættes i værk. Det drejer sig bla. om opdyrkning af vedvarende græsarealer i fuglebeskyttelsesområde, væsentlig ændring i græsning eller høslæt samt væsentlig ændring i udbringning af husdyrgødning.

Efter aktiviteten er anmeldt har kommunen 4 uger til at vurdere, hvorvidt aktiviteten kan sættes i værk. Kommunen kan inden for de 4 uger anmode om op til 6 måneders sagsbehandlingstid med henblik på grundigt at kunne vurdere, hvorvidt aktiviteten vil være til skade for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Eksempelvis vil opdyrkning af et vedvarende græsareal, hvor der yngler fuglearter på udpegningsgrundlaget, kunne være til skade for Natura 2000-området som helhed.

Finder kommunen, at aktiviteten vil være til skade for Natura 2000-området, skal kommunen afgøre, at aktiviteten ikke kan sættes i værk. Kommunen skal i den forbindelse forsøge at indgå en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ønsker lodsejer ikke at indgå en frivillig aftale, skal kommunen meddele et påbud om den fremtidige drift.

Meddeler kommunen påbud, vil der skulle udbetales erstatning. En nærmere redegørelse for mulige konsekvenser fremgår under afsnittet om Økonomi.

For Esbjerg Kommune er problematikken især relevant i forhold til lodsejere, som ønsker at genopdyrke vedvarende græsarealer, når deres støtteaftaler om pleje af græs- og naturarealer (de tidligere MVJ-aftaler) udløber. Der kan i den forbindelse også være tale om genoptagning af hidtidig lovlig praksis med gødskning og evt. omlæg hvert 7.-10 år af engarealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Ifølge en opgørelse, lavet på grundlag af data fra den tidligere NaturErhvervsstyrelse (nu Landbrugs- og Fiskeristyrelsen), er der 767 ha vedvarende græsarealer med støtteaftaler i Esbjerg Kommune. Støtteaftalerne er tidsbegrænsede til 5 eller 20 år, og ved udløb af aftalerne vil lodsejere i Natura 2000-område normalt have mulighed for at gentegne med nye 5-årige aftaler.

Aftalerne om pleje af græs- og naturarealer udløber som følger:

- August 2017: 292 hektar
- August 2018: 202 hektar
- August 2019: 156 hektar
- August 2020: 83 hektar
- August 2021: 10 hektar
- August 2022: 3 hektar
- August 2024: 21 hektar

Det må forventes, at en del af de berørte lodsejere ikke ønsker at gentegne støtteaftalerne, og at kommunen derfor vil skulle behandle sager om anmeldelse af aktiviteter efter Naturbeskyttelseslovens § 19b. Eksempelvis udløber støtteaftalerne på ca. 100 ha inden for "Operation Engsnarre"-projektområdet ved Varde Å i år samt inden for de næstkommende få år. Lodsejerne i området har hidtil både fået tilskud til pleje af græs- og naturarealer, foruden tilskud til ændret afvanding. Med udløbet af aftalerne har de udelukkende mulighed for at søge om tilskud til pleje af græs- og naturarealer, hvilket gør det økonomiske incitament til at opretholde den naturvenlig pleje af arealerne væsentligt mindre for lodsejerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Naturbeskyttelseslovens kapitel 2a om internationale naturbeskyttelsesområder (§§ 19a-19h).

Økonomi

Erstatningen i forbindelse med påbud om særlig drift i Natura 2000-område beregnes som nedgang i handelsværdi for det pågældende område samt eventuel ulempeerstatning. Dette svarer til bestemmelserne omkring erstatning i forbindelse med fredning. Erstatningens præcise størrelse afhænger blandt andet af jordpriserne i området; hvilken drift og hvilken tilstand, der har været og er på arealet; hvor stor en andel af den samlede ejendom, det konkrete areal udgør; eventuelle påbudte foranstaltninger såsom afgræsning eller anden pleje samt øvrige relevante forhold i den konkrete sag.

Esbjerg Kommune har sammen med Varde Kommune, Sagro, Familielandbruget Sydvest og Nationalpark Vadehavet forsøgt at få Miljøministeren til at sikre en forsat støtteordning til de pågældende lodsejere i Engsnarreprojektet. Dette har miljøministeren afvist.

Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort erstatningsstørrelsen i forbindelse med påbud om ikke at opdyrke vedvarende græsarealer i relativt få sager. For 4 ha på Mandø stadfæstede nævnet Esbjerg Kommunes erstatningsfastsættelse på 25.000 kr./ha. I sammenlignelige sager fra andre kommuner har nævnet fastsat erstatningsstørrelser på 40.000 - 80.000 kr./ha.

Personaleforhold

Opgaven forventes løftet inden for den eksisterende bemanning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Taget til efterretning.

Punkt 5: Orientering om udviklingsinitiativ for det sydvestjyske landbrug

16/17308

Indledning

Arbejdet med udviklingsinitiativet blev iværksat på baggrund af et møde mellem SVUF bestyrelsesmedlemmer og repræsentanter for landbrugets organisationer i juni måned 2016. Her blev der rejst et ønske om at gøre en særlig sydvestjysk indsats for landbruget i erkendelse af, at landbruget i området har en særlig betydning for beskæftigelse og vækst.

Sagsfremstilling

Ved at bygge på de bedste erfaringer fra de fire kommuner Esbjerg, Varde, Vejen og Tønder, er der udviklet 11 konkrete initiativer, som alle understøtter landbruget i Sydvestjylland:

Dialog og netværksbaseret samarbejde

- Tæt dialog: De fire kommuner vil fastholde tæt politisk og administrativ dialog med landbruget.
- Ensartet tilsyn: De fire kommuner vil gennem samarbejde skabe Danmarks bedste tilsyn via et administrativt netværk, der arbejder med at udvikle det kommunale landbrugstilsyn.
- Workshop om vandløbsregulativer: De fire kommuner har indledt processen med at revidere vandløbsregulativer og vil afholde interessentinddragende workshops/aktionsgrupper samt arbejde for brugervenlige og informative regulativer.
- Aktiv involvering af interessenter i udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort: De fire kommuner vil sikre aktiv involvering af landbruget og alle øvrige interessenter i arbejdet med Det Grønne Danmarkskort.

Involverende samarbejde

- Frivillighedsprincip for Natura 2000 handleplaner: Udgangspunktet for Natura 2000 handleplanerne er frivillighed, og landbruget vil blive inddraget i kommunernes arbejde så tidligt som muligt.
- Progressiv grundvandsbeskyttelse: Med udgangspunkt i frivillighed og dialog vil de fire kommuner inddrage landbruget i grundvandsbeskyttelsesarbejdet.
- Kvælstofreduktion med fokus på kollektive virkemidler: De fire kommuner vil prioritere omkostningseffektive kollektive virkemidler i kvælstofindsatsen.
- Frivillighed som prioritet i implementering af vandområdeplaner: De fire kommuner vil i implementeringen af vandområdeplanerne prioritere indsatser, hvor lodsejerne frivilligt deltager.

Fælles administrationsgrundlag

- Okker: De fire kommuner vil have fokus på ensartet behandling af okkersager og en god afvanding af landbrugsarealer.
- Markvandingstilladelser baseret på nyeste viden: De sydvestjyske kommuner vil fortsat have fokus på at implementere den nyeste viden fra Miljøministeriet.

Korte sagsbehandlingstider på husdyrgodkendelser

- Korte sagsbehandlingstider: De fire kommuner vil arbejde for at opnå stadig kortere sagsbehandlingstider gennem dialog og vidensdeling på tværs.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Nogle af initiativerne har betydning for udarbejdelsen af kommuneplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Initiativerne, der vedrører landbruget i henhold til husdyrreguleringen og i henhold til naturbeskyttelsen, henhører under Plan & Miljøudvalget.

Høring

Landbrugsorganisationerne er hørt forinden den endelige udarbejdelse af initiativerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sagen tages til orientering.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Orientering givet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Orientering givet.

Bilag

Sammen finder vi løsningen - udviklingsinitiativ og følgenotat

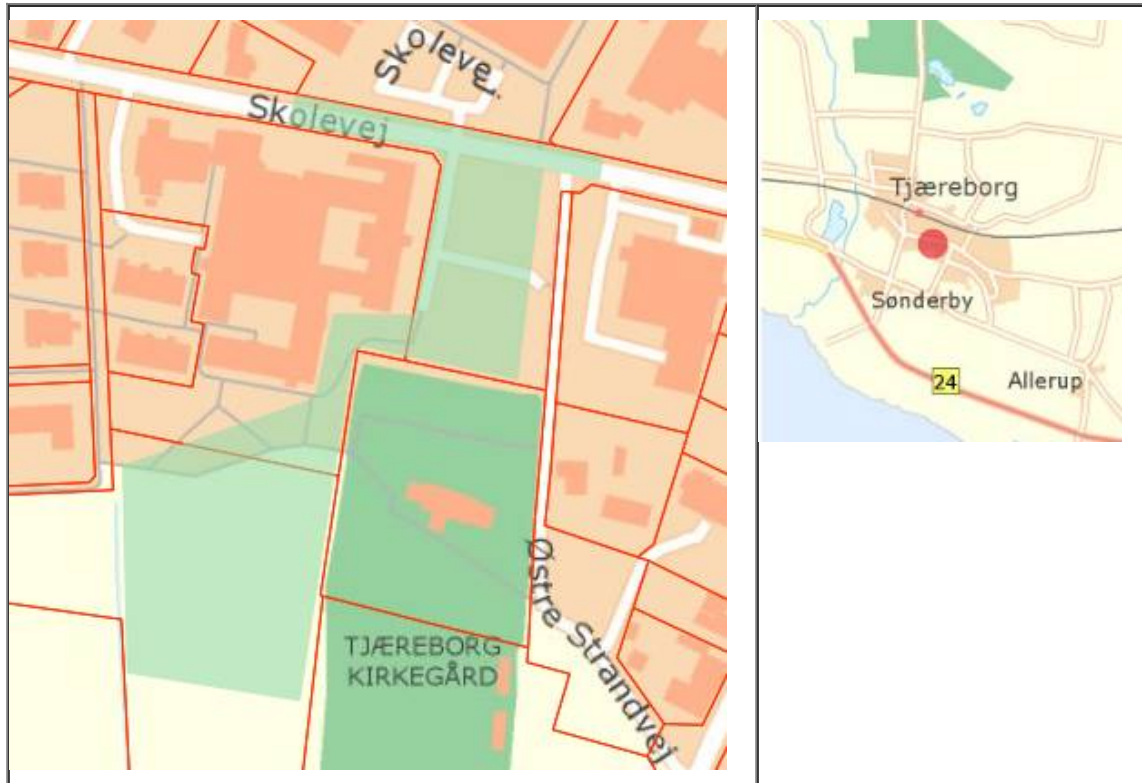
Følgenotat til udviklingsinitiativ

Punkt 6: Udmøntning af mellembyplan for Tjæreborg - en by med Energi

14/20009

Indledning

Byrådet vedtog den 31. august 2015 Mellembyplanen for Tjæreborg- en by med Energi. Projektet er nu i sin afsluttende fase, hvor flere af grupperne har afsluttet deres aktiviteter, og projekteringen og realisering af anlægsprojekterne igangsættes.



Sagsfremstilling

Mellembyplanen for Tjæreborg- en by med Energi er et konkret eksempel på udmøntningen af Vision 2020 og Vækststrategien 2020. Udmøntningen af planen er væsentlig i forhold til synliggørelsen af visionen om klima- og bæredygtighedsområdet og tiltrækning af borgere og virksomheder ved mere attraktive bymiljøer. Byen skal indrettes, så borgere kan agere klimavenligt inden for en række indsatsområder. Visionen for Tjæreborg skal realiseres i skalaen 1:1 hvorfor borgerne og erhvervslivet har spillet en central rolle gennem hele projektet.

Som opstart på realiseringen af mellembyplanen blev der i december 2015 afholdt offentlig kick-off møde med henblik på gruppedannelse. Følgende grupper blev dannet med deltagelse af borgere fra Tjæreborg og embedsmænd:

1. Nye Vaner
2. Digital Portal
3. Læring om klima og bæredygtighed
4. Byens Hjerte
5. Sammenhæng i byen
6. Energi i Byens rum
7. Next Step Village
8. Udnyt Energien

Gruppearbejdet udmøntede i en række indsatser, som alle bidrog til realiseringen af ideerne fra Mellembyplanen. En stor del af grupperne har udmøntet deres indsatser inden udgangen af 2016, og projektet nærmer sig nu sin afsluttende fase. Status for udmøntningen af gruppernes indsatser kan læses i ” Tjæreborg status for projekter”.

I denne afsluttende fase er der fokus på projektering og realisering af indsatserne i grupperne: *Sammenhæng i Byen* og *Energi i byens rum* og *Byens hjerte*.

Sammenhæng i byen omhandler en ny og trafikssikker cykelstiforbindelse mellem Vestre Strandvej/hulvej i Tjæreborg. *Energi i byens rum* er en aktivitetssti ved hallen. Begge projekter er et stort ønske fra borgerne i Tjæreborg, men er stadig i en undersøgelsesfase.

Delprojekterne i *Byens hjerte* består af; etablering af forsinkelsesbassiner, indretning af bypark og trafiksanering af Skolevej med etablering af 30 km zone, og 2 sikre krydsningspunkter for blødetrafikanter.

Styregruppen har i november fået forelagt et skitseforslag med økonomioverslag udarbejdet af et arkitektfirma, ”Skitseprojektet Bæredygtig bymidte Tjæreborg” og projektet er således klar til at gå ind i projekteringsfasen.

I forbindelse med arbejdet i *Byens hjerte* har der undervejs i processen været dialog med Din Forsyning. Det har omhandlet samgravningsfordelene i forbindelse med en forestående kloakseparering på bl.a. Skolevej og udformningen af regnvandsbassinerne.

Der er tillige indgået dialog med Superbrugsen i forbindelse med udvidelse af p-pladsen og stiftet i forhold til områdets fremtidige anvendelse samt skolen vedr. hallens parkeringsplads. Der foreligger erklæring herom, se ”Hensigtserklæring”.

Byrådet har afsat 7,5 mio. kr. til anlægsprojekterne i Tjæreborg - en by med Energi. Tilbage er 5,04 mio. kr. til gennemførelse af delprojekterne i *Byens hjerte* og 1,2 mio. kr. til *Sammenhæng i byen* samt 200.000 kr. til Energi i *Byens rum*.

Efter afslutningen af de resterende gruppers arbejde, er der en restøkonomi tilbage. Der er fundet en restøkonomi på i alt 944.000 kr. fra grupperne.

Styregruppen har på et møde den 18. januar 2017 besluttet, at de midler med fordel kan overføres til anlægsprojekterne i *Byens hjerte*, således den samlede projektøkonomi bliver 5.044.000 kr. Økonomifordelingen og forslag til overførsel kan ses i ”Samlet projektøkonomi for Tjæreborg”.

Skitseforslaget for *Byens hjerte* har i anlægsfasen ved gennemgang med rådgiver vist sig at blive lidt dyrere end de 5.044.000 kr., og beløber sig på 6.7 mio. kr.

Der er fundet besparelser for 1.4 mio. kr., hvorved de resterende besparelser på ca. 300.000 kr. findes i forbindelse med den videre projektering og udbuddet.

Økonomi

Der ønskes overført i alt 944.000 kr. fra grupperne til anlægsprojektet i ”Byens hjerte”. Den samlede projektøkonomi bliver herefter på 5.044.000 kr.

Økonomien for *Byens hjerte* og *Sammenhæng i byen*, i alt (5.044.000 + 1.240.000) 6.284.000 kr. søges overført til Teknik & Byggeudvalget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Udmøntningen af Mellembypplanen har ingen direkte planmæssige konsekvenser

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen forelægges Teknik & Byggeudvalget den 3. marts 2017.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at

- At restøkonomien på 944.320 kr. overføres til anlægsprojektet i *Byens Hjerte*.
- Det foreslåede anlægsprojekt gennemføres.
- Økonomien flyttes fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget ved Teknik & Byggeudvalgets behandling på mødet den 3. marts 2017.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Bilag

Samlet projektøkonomi for Tjæreborg

Tjæreborg status på projekterne

Tjæreborg status på Bedre by

Skitseforslag bæredygtig bymidte Tjæreborg bymidte .pdf

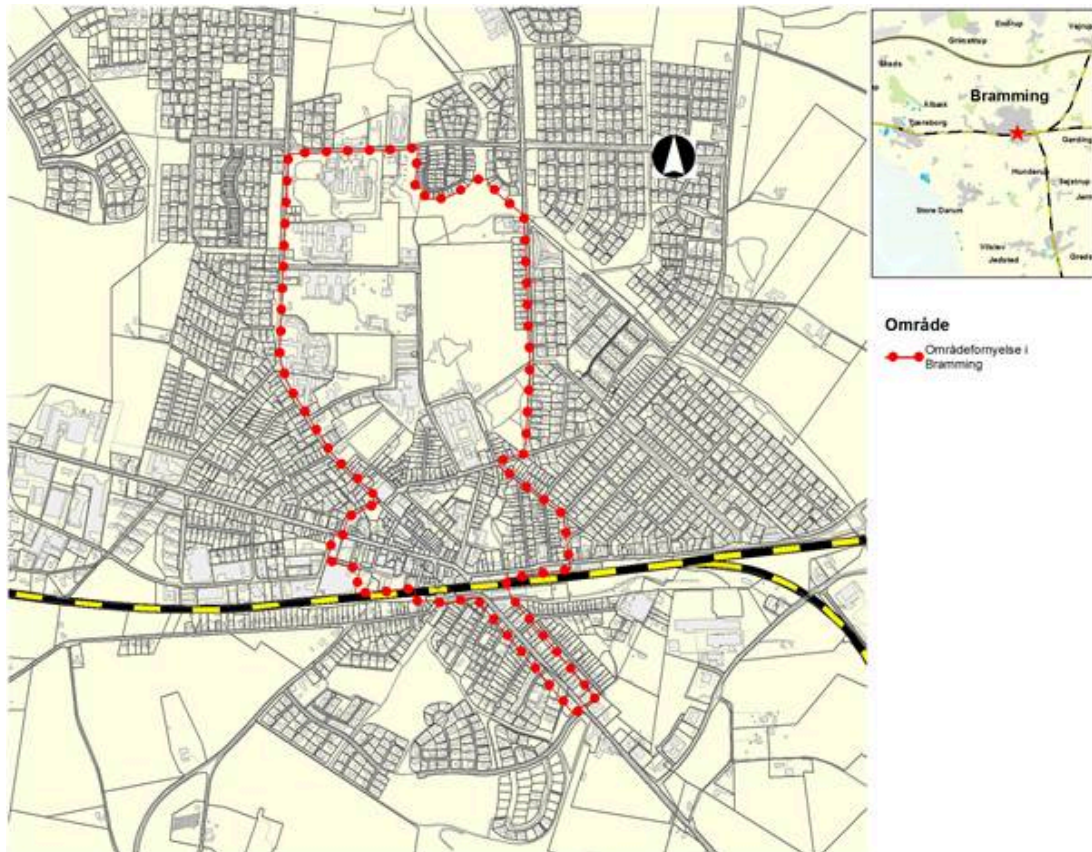
Hensigtserklæring.pdf

Punkt 7: Program for områdefornyelse i Bramming

16/7098

Indledning

Behandling af program for områdefornyelse i Bramming med henblik på fremsendelse til godkendelse hos Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.



Sagsfremstilling

Det daværende Udlændinge-, Integrations- og Boligministerium meddelte den 5. april 2016 reservation af statslige byfornyelsesmidler til områdefornyelse i Bramming.

På den baggrund besluttede Plan & Miljøudvalget den 7. juni 2016 at igangsætte udarbejdelsen af et byfornyelsesprogram for det udvalgte område. Programmet skal sendes til godkendelse for endeligt tilsagn hos det berørte ministerium, som nu er Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, senest 1. april 2017.

Områdefornyelsen berører Bramming bymidte, herunder de centralt beliggende grønne områder umiddelbart nord for Bramming Kultur- og Fritidscenter.

Der foreligger nu et program, som indeholder mål, hovedindhold, tidsplan og budget for de delprojekter, som søges gennemført i området.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at øge de kvalitative og miljømæssige forhold, så der opnås et væsentligt kvalitetsløft af bymidten samt en bedre fysisk og visuel sammenhæng mellem områdets kvaliteter. Byfornyelsesprogrammet indeholder i alt 16 initiativer, der spænder over opgradering af udvalgte offentlige gade- og byrum, forbedring af forbindelser og passager, indsatser for trafiksikkerhed, midlertidige tiltag samt mulighed for at støtte mindre initiativer og arrangementer, der falder i tråd med områdefornyelsen.

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2017-2022, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2017. Områdefornyelsen planlægges understøttet af supplerende byfornyelsesaktiviteter indenfor bygningsfornyelse og friarealforbedringer, som gennemføres parallelt med områdefornyelsen.

Programmet er udarbejdet i samarbejde med Bramming Byforum, der har nedsat en styregruppe for projektet. Styregruppen består af formændene for Bramming Byforum, Bramming Lokalråd, Bramming HHI (Handels-, Håndværks- & Industriforening) og Bramming Banegårds Støtteforening som bistås af kommunale embedsmænd samt kommunens byfornyelsesrådgiver.

I forbindelse med programudarbejdelsen er der afholdt informationsmøde for borgerne, hvor det var muligt både at komme med input og at melde sig til deltagelse i en følgegruppe. 13 borgere meldte sig til følgegruppen, som efterfølgende har været samlet til en workshop, hvor de konkrete projektforslag blev drøftet nærmere.

Projektets styregruppe præsenterede den 11. januar 2017 byfornyelsesprogrammet for Bramming Byforum, som bakker op omkring programmet.

Når delprojekterne skal detailplanlægges vil styregruppen sikre, at dette sker i samarbejde med borgere og andre interessenter, eksempelvis igennem nedsatte arbejdsgrupper.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er modtaget en reservation på 4,5 mio. statslige kr. For at kunne udnytte rammebeløbet og gennemføre områdefornyelsen skal Esbjerg Kommune tilføre projektet 9 mio. kr.

Ved budgetforhandlingerne for 2017 blev det besluttet at afsætte følgende beløb til en samlet byfornyelsesindsats i Bramming:

1. Områdefornyelse, 9 mio. kr.
2. Bygningsfornyelse knyttet op på områdefornyelsen, 3 mio. kr.
3. Gård- og friarealforbedring i bymidten, 4 mio. kr.

Således i alt til byfornyelse i Bramming:

	Samlet budget	Kommunal andel	Statslig andel
Områdefornyelse	13,5	9	4,5
Bygningsfornyelse	6	3	3
Friarealforbedringer	8	4	4
Samlet byfornyelse i Bramming	27,5	16	11,5

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelse, bygningsfornyelse og gårdforbedringer kan lånefinansieres, således udgør kommunens kontante betaling 1,6 mio. kr.

De kommunale midler til såvel områdefornyelsen som de supplerende indsatser inden for bygningsfornyelse og friarealforbedringer tilgængelige på kommunens byfornyelsesbudget. Midlerne er frigivet.

De statslige midler til bygningsfornyelsen søges på den særlige ramme til bygningsfornyelse i områder med områdefornyelse. Her udgør de statslige midler refusion på 50% af de støtteberettigede udgifter.

De statslige midler til friarealforbedringer hentes fra de ordinære, årligt udmeldte rammemidler, hvor de statslige midler ligeledes udgør refusion på 50% af de støtteberettigede udgifter. Visse af disse midler er allerede reserveret.

Budgettet for den samlede byfornyelsesindsats i Bramming, omfattende områdefornyelse, bygningsfornyelse og friarealforbedring lyder således på 27,5 mio. kr.

Budgettet for selve områdefornyelsen søges i løbet af gennemførelsesfasen øget med supplerende offentlige, private og fondsmidler til de enkelte projekter. Her skal det nævnes, at 500.000 kr., som Bramming Byforum allerede har afsat til trafiksikring i Storegade, indarbejdes som supplement i budgettet. Herudover har Vej & Park tilkendegivet, at ca. 7-800.000 kr. af de parkdriftsmidler, der under alle omstændigheder vil blive anvendt i Bramming i projektperioden, vil kunne supplere visse grønne miljøprojekter.

Endvidere åbner programmet op for, at der evt. kan optages byfornyelselån, uden statsstøtte, som supplement til områdefornyelsesbudgettet. Dette sikrer mulighed for at gennemføre det samlede projektkatalog i sin helhed, eksempelvis i tilfælde af, at det ikke måtte lykkes at finde de nødvendige supplerende midler andetsteds eller såfremt visse tiltag viser sig at være dyrere end først antaget. Denne lånemulighed uden refusion planlægges udelukkende at kunne finde sted efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Byfornyelsesprogrammets projektforslag vurderes ikke at være lokalplanpligtige.

Konsekvenser for andre udvalg

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af høring af relevante politiske udvalg. Eksempelvis er tiltag fra Bramming Trafikplan (2015) indarbejdet i de planlagte delprojekter, hvorfor detailplanlægning af disse delprojekter også angår Teknik & Byggeudvalget.

I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

Høring

Sagen har været til udtalelse internt hos Økonomi og Byrådssekretariatet uden bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at områdefornyelsen vil være en meget velegnet platform for at arbejde helhedsorienteret med at igangsætte og understøtte en positiv udvikling af Bramming bymidte, ikke mindst når den suppleres med bygningsfornyelse og friarealforbedring. Bl.a. vurderes områdefornyelsen at medføre en større investeringssikkerhed og dermed fremme den private investeringslyst.

På det overordnede plan understøtter områdefornyelsen kommunens mål fra Vision 2020 om at fremme bykvaliteter, levende lokalsamfund og det gode hverdagsliv. Lokalt understøtter områdefornyelsen intentionerne i lokalplanen for Bramming bymidte (2015) ligesom en række forslag fra Bramming Trafikplan (2015) er indarbejdet i byfornyelsesprogrammets projektkatalog.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes beslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse i Bramming. Programmet sendes til godkendelse i Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.
Der foretages mindre tekniske justeringer efter behov inden fremsendelse til ministeriet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Bilag

Udkast til byfornyelsesprogram pr. 31. januar 2017

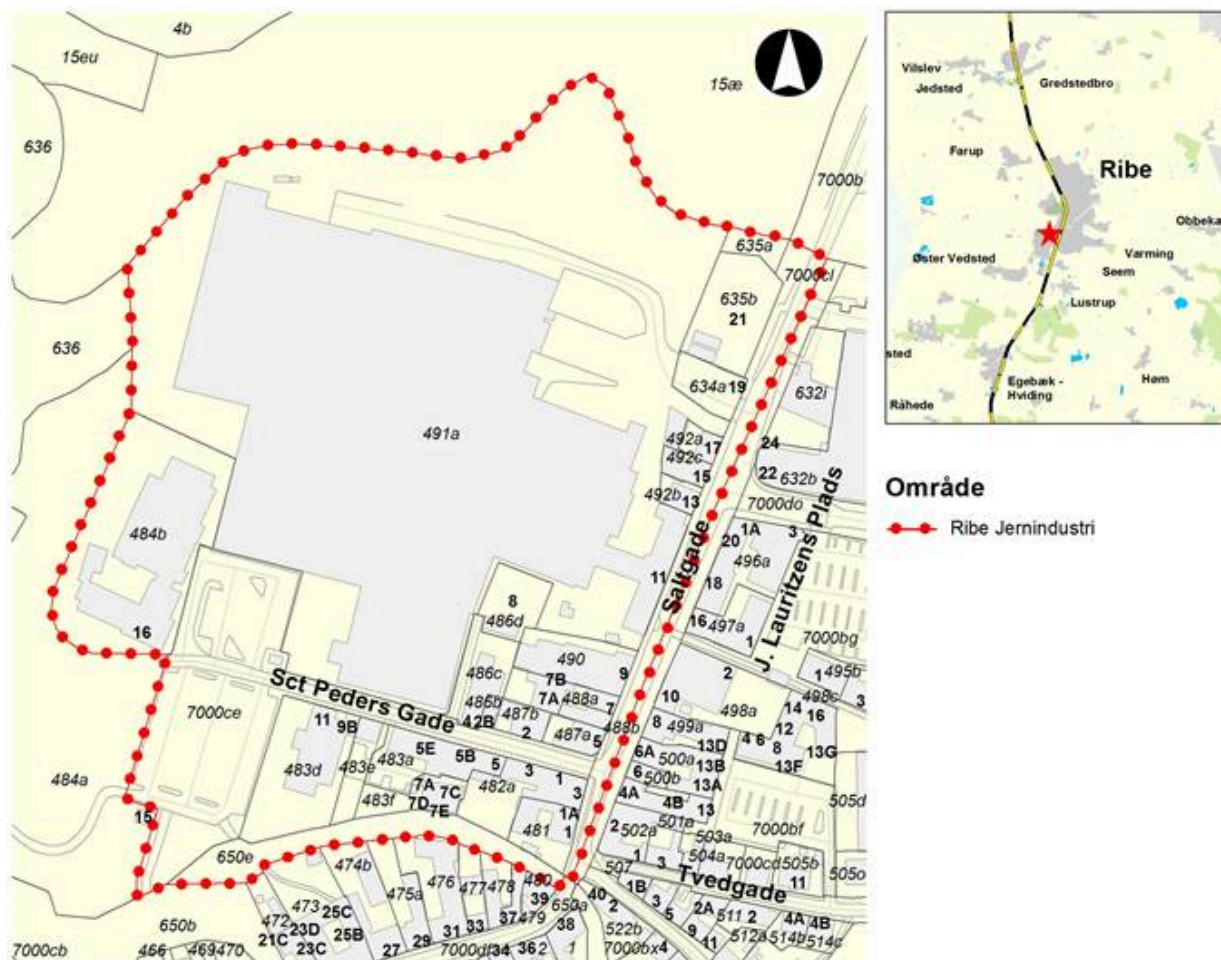
Punkt 8: Helhedsplan for Ribe Jernindustri område

16/24622

Indledning

Udarbejdelse af helhedsplan for Ribe Jernindustri område, da Ribe Jernindustri A/S overvejer at flytte produktionsenheden.

Sagsfremstilling



Ribe Jernindustri's påtænkte planer om at flytte den nuværende produktionsvirksomhed fra Saltgade i Ribe til erhvervsområdet i Ribe Nord, betyder at der kan frigives et meget stort areal til et nyt byområde.

Ribe Jernindustri har siden 1848 været en af Ribes vigtigste virksomheder centralt placeret i byen.

Muligheden for at udvikle ny bydel så tæt på Ribe Domkirke og den historiske by samt op til fine landskaber er helt unik.

Selve arealet med Ribe Jernindustri udgør ca. 45.700 m². Det planlægges at virksomhedens administration, Hovedsædet, forbliver i Saltgade.

For at få tilstødende nabobebyggelser indpasset, planlægges det at lade helhedsplanen for Ribe Jernindustri område, foruden virksomhedsområdet, omfatte Ribe Danhostel, parkeringspladsen ved Sct. Peders Gade, samt de private bygninger ved Sct. Peders Gade og Saltgade.

Målet er at få en helhedsplan for Ribe Jernindustri område, som indeholder arkitektoniske og byplanmæssige løsninger af en høj kvalitet, der vil tilføre Ribe et nyt bopælssted og tiltrække flere beboere og besøgende. Det planlægges, at området primært er til bolig- og centerformål, herunder en dagligvarebutik i arealets nordøstlige hjørne.

For at få en tilstrækkelig kvalitativ helhedsplan for Ribe Jernindustri foreslås afviklet en konkurrence, hvor tre udvalgte teams igennem en proces har dialog om de konkrete problemstillinger og løsningsmuligheder. Herefter afleverer de enkelte teams forslag, og der bliver udpeget et vinderprojekt. Processen forventes afsluttet ultimo 2017.

For at gennemføre udbygningen skal indholdet i helhedsplanen for Ribe Jernindustri fastlægges i en lokalplan. Gennemførelsen sker på privat basis ved Ribe Jernindustri.

Realdania og Ribe Jernindustri ønsker at bidrage med økonomiske midler til at gennemføre processen med Helhedsplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Når Helhedsplanen skal realiseres sker det efter udarbejdelse af en lokalplan, jf. Planloven.

Økonomi

Processen med udarbejdelse af helhedsplanen for Ribe Jernindustri området er budgetsat til 2,5 mio. kr.

Realdania har bevilget 1 mio. kr. til planen, som kommunen skal betale fondsmoms af.

Ribe Jernindustri A/S bidrager direkte til de deltagende i processen med 0,75 mio. kr.

Esbjerg Kommune skal bidrage med 0,75 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget

Planmæssige konsekvenser

Når en lokalplan skal udarbejdes efter helhedsplanen for Ribe Jernindustri sker dette efter Planloven.

Høring

Økonomi har haft sagen til høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- Esbjerg kommune bidrager med 750.000 kr. til helhedsplanen for Ribe Jernindustri området samt 175.000. kr. til momsudligningsordningen vedr. støtten fra Realdania. Direktionen pålægges at finde midlerne i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2016.
- Der ansøges om en anlægsbevilling på 750.000 kr. til dækningen af Esbjerg Kommunes andel.
- Der ansøges om en indtægtsbevilling på 1,0 mio. kr.
- Ribe Jernindustri bidrager direkte med 750.000 kr. til planens gennemførelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

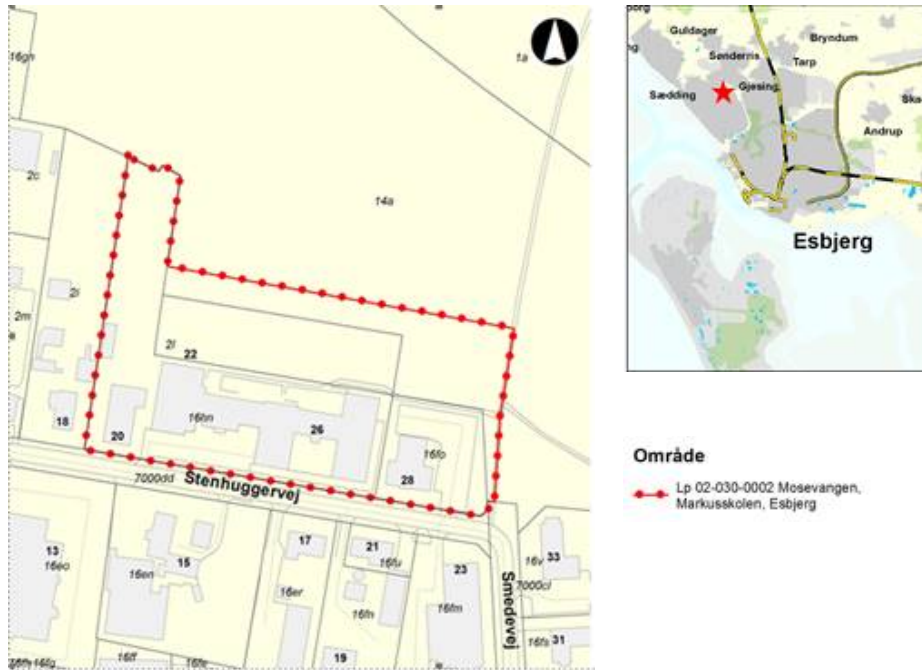
Godkendt.

Punkt 9: Forslag til kommuneplanændring 2016.59 og Lokalplan 02-030-0002 for Markusskolen

15/22826

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. juni 2016 at igangsætte planlægningen, der muliggør udvidelsen af Markusskolen med ejendommen Stenhuggervej 20, 6710 Esbjerg.



Sagsfremstilling

Markusskolen har købt Stenhuggervej 20 med ønske om, at plangrundlaget for ejendommen ændres således, der kan ske en udbygning af skolen på arealet.

Planforslagene giver mulighed for, at området til offentlige formål, herunder Markusskolen og Luthersk Missionsforening, kan udvides. Udvidelsen sker mod vest og omfatter Stenhuggervej 20, der hidtil har været anvendt til forskellige erhvervsformål. Mod nord omfatter lokalplanen et mindre område, der hidtil også har været anvendt til skoleformål, men som tidligere har været kategoriseret som grønt byområde. Området fastholdes i lokalplanen til boldbaner og kan ikke bebygges.

Lokalplanforslaget fastsætter et byggefelt, hvor fremtidigt byggeri skal foretages.

Lokalplanens formålsbestemmelser skal sikre:

1. at området fortsat kan anvendes til offentlige formål, herunder skole og foreningslokaler,
2. mulighed for udbygning af skolens faciliteter,
3. at det omkringliggende, eksisterende erhvervsområde ikke bliver pålagt skærpede støjkrav.

For at fastholde et åbent præg af lokalplanområdet, særligt fra stiforbindelsen øst for planområdet, er der fastsat bestemmelser for, at området ikke må beplantes, hegnes, bebygges mv. Herved sikres det, at området, udenfor normal skoletid, kan anvendes til offentligt rekreativt område.

Et vigtigt element i disponeringen af lokalplanområdet er at imødekomme potentielle konflikter omkring støj.

Da skoler er en delvist støjfølsom aktivitet vil det kunne medføre begrænsninger i anvendelsen af de omkringliggende erhvervsområder. Det er derfor ved beregninger konstateret, at såfremt der langs det vestlige skel, mellem Stenhuggervej 20 og 18, opføres en 3 m høj støjafskærmning, vil udvidelsen ikke medføre skærpede krav til støjudbredelsen fra erhvervsområdet.

Samtidig med, at støjhegnet vil sikre mod skærpede krav til det eksisterende erhverv omkring planområdet, vil støjhegnet også sikre den eksisterende bolig på Stenhuggervej 18 mod støj fra de udendørs opholdsarealer med bl.a. legeplads, boldbaner mv.

For at muliggøre udvidelsen har det været nødvendigt at ophæve gældende lokalplan for området samt af udarbejde en kommuneplanændring, der ændrer anvendelsen til offentlige institutioner og anlæg, både for det nordlige grønne område med boldbaner samt erhvervsejendommen Stenhuggervej 20.

Der er udarbejdet en miljøscreening for planforslagene. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ansøger har bistået ved lokalplanudarbejdelsen og er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger

Indstilling

Direktionen indstiller at

· Planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 02-030-0002 for Markusskolen

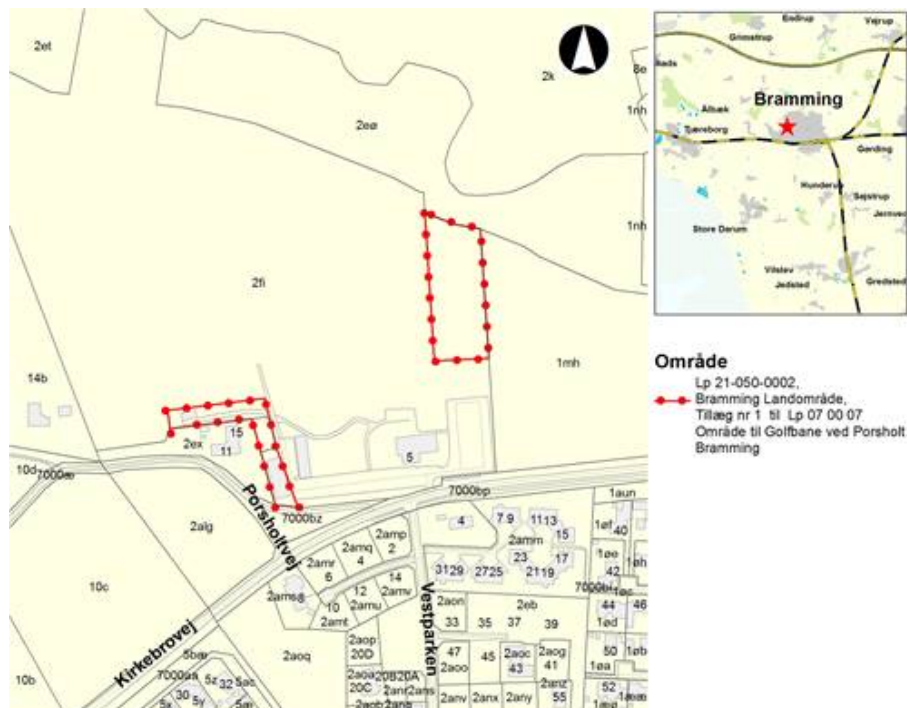
Forslag til Kommuneplanændring 2016.59

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Bramming

16/11838

Indledning

Forslag til kommuneplanændring og tillæg til lokalplan for Kaj Lykkes Golfklub i Bramming har været i offentlig høring. Baggrunden for planerne er et ønske om at sikre udvidelsesmuligheder for Kaj Lykkes Golfklub.



Sagsfremstilling

Med kommuneplanændringen ændrer lokalplanområdet anvendelse fra jordbrugsområde til naturnetværk. Det betyder, at natur og rekreation fremadrettet vægtes højere end jordbrugserhvervene i den givne kommuneplanramme.

Lokalplantillægget omfatter to mindre arealer i tilknytning til Kaj Lykkes Golfklub i Bramming. Lokalplantillægget giver golfklubben mulighed for at udvide henholdsvis en maskinhal og en eksisterende overdækning ved deres driving range. Herudover sikrer lokalplantillægget, at en eksisterende indspilbane etableret på en landzonetilladelse indlemmes i lokalplanen.

Planerne er i overensstemmelse med ansøgers ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Bramming, vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2016.56 Bramming Landområde, Golfbane ved Porsholt

Lokalplan 21-050-0002 Bramming Landområde Tillæg nr. 1 til Lokalplan 07.00.07

Afgørelse om at der ikke er miljøvurderingspligt

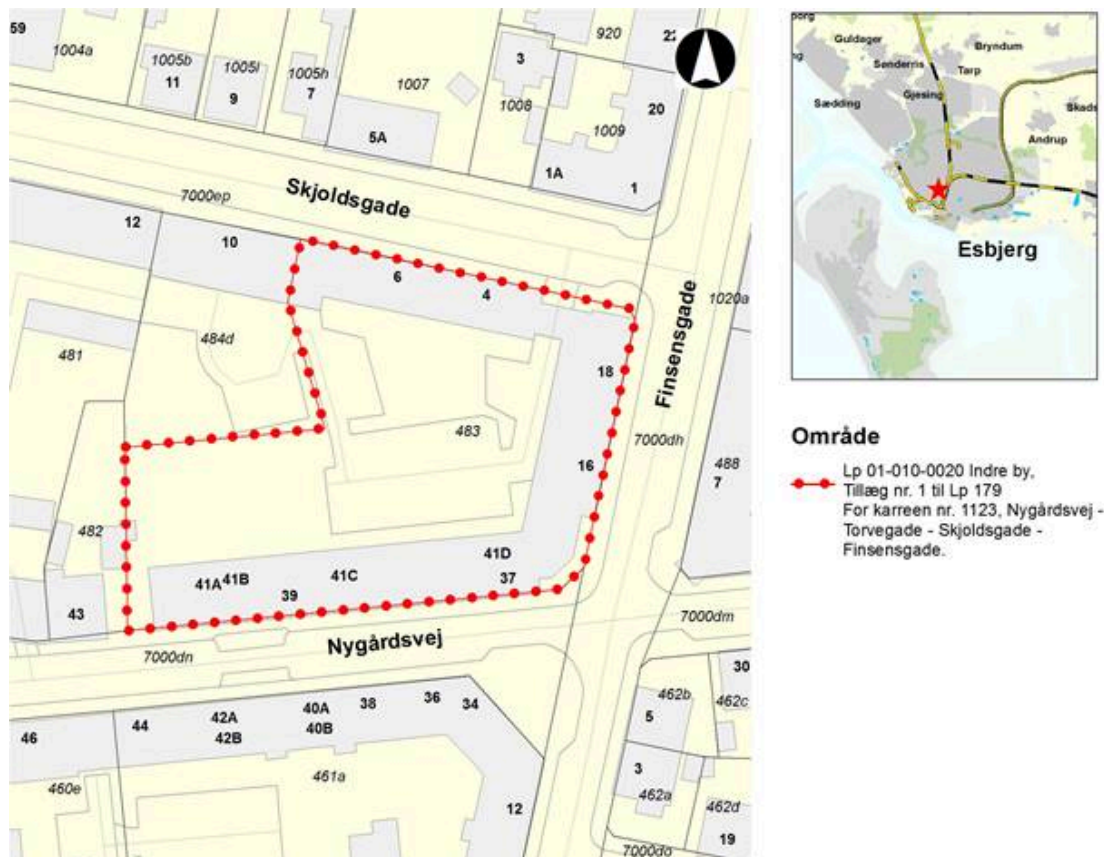
Punkt 11: Endelig lokalplan nr. 01-010-0020, tillæg nr. 1 til lokalplan 179 for karreen nr. 1123 Nygårdsvej - Torvegade - Skjoldsgade - Finsensgade

16/19646

Indledning

Lokalplanforslaget for et område på Nygårdsvej i Esbjerg har været i offentlig høring. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger og indsigelser.

Baggrunden for planen er et ønske fra Ungdomsbo om at opføre nye kontorlokaler på hjørnet af Nygårdsvej og Finsensgade.



Sagsfremstilling

Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 179 fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Lokalplantillægget vedrører en del af karreen for Nygårdsvej, Torvegade, Skjoldsgade og Finsensgade. Med tillægget gives der mulighed for at etablere kontorer på 1. sal. Lokalplanens byggefelt udvides, så der er mulighed for at opføre bebyggelse på hjørnet af Finsensgade og Nygårdsvej.

Ejendommen er i dag udnyttet til bolig- og administrative formål, og de ubebyggede friarealer i gården bruges fortrinsvis til parkering og opholdsareal for boligerne.

Parkeringskravet ændres således, at det svarer til parkeringsregulativet for midtbyen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Der aflyses ikke nogen lokalplaner i forbindelse med vedtagelsen af planen. Lokalplan 204-1 er gældende for området.

Høring

Planforslaget har været i høring. I den forbindelse er der ikke kommet bemærkninger eller indsigelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- lokalplantillægget vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Bilag

Afgørelse om miljøvurderingspligt

Forslag til Lokalplan 01-010-0020 Nygårdsvej

Punkt 12: Opførelse af byhus - Mellemdammen 13, 6760 Ribe

16/25993

Indledning

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af byhus på adressen Mellemdammen 13, 6760 Ribe



**Mellemdammen 13
6760 Ribe**

Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget behandlede den 17. maj 2016 en sag vedr. opførelse af et byhus på Mellemdammen 13. det blev besluttet at projektet ikke umiddelbart kunne godkendes, men at der ville kunne ses positivt på et især højdereduceret projekt.

Arkitektladen A/S har nu på vegne af ejeren af Mellemdammen 13 (ACP Ejendomme ApS) søgt om tilladelse til at opføre et nyt byhus, hvor højden er reduceret med 2 meter ift. det oprindelige projekt.

Projektet er et enfamiliehus med tilhørende depot/udhus. Bebyggelsen ønskes opført i 1 etage med udnyttet tagetage og kælder. Det fremgår af projektet, at det bebyggede areal udgør 132 m², heraf 17 m² depot/udhus. Bygningens tagetage er på 96 m², mens kælderen er på 86 m².

Beboelsen opføres i skel mod naboejendommen Mellemdammen 15, vil få en kiphøjde på 7,42 m, mens udhuset vil få en kiphøjde på 5,20 m. Byhuset erstatter de eksisterende sidebygninger (garage / depot-bygninger) på i alt 90 m², som vil blive nedrevet i forbindelse med opførelse af det nye projekt.

Ejendommen Mellemdammen 13, 6760 Ribe er omfattet af deklaration for Ribe Bykerne af 16. april 1963, som sikrer, at ny bebyggelse i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet opnås en god helhedsvirkning.

Ansøgning er blevet behandlet i forhold til hensynet til bygningen, tilpasning til omgivelserne, og bebyggelsen udføres derfor i traditionelle materialer som murede facader og vingetegl tag.

Opførelse af nyt byhus på ejendommen overholder ikke byggeretten, jf. bestemmelser i Bygningsreglement BR15, kap.2.2. Da byggeretten ved opførelse af nyt byhus ikke er overholdt, skal sagen behandles ud fra en helhedsvurdering, jf. bestemmelser i Bygningsreglement BR15, kap. 2.3. I forbindelse med helhedsvurdering af opførelse af nyt byhus skal der foretages vurdering af projektet, bl.a. med hensyn til bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne.

Ansøgningen om opførelse af byhuset har været i høring ved de berørte parter – Mellemdammen 15, 6760 Ribe, Mellemdammen 17, 6760 Ribe og Mellemdammen 19, 6760 Ribe. Der er kommet bemærkninger fra ejer af ejendommen Mellemdammen 15, 6760 Ribe samt ejere af ejendommen Mellemdammen 17, 6760 Ribe.

Bemærkningerne til partshøring omhandler skyggevirkninger, lysforhold for nabobebyggelse og opholdsarealer samt håndhævelse af deklaration af 16. april 1963, se *Bemærkninger til høring*.

Teknik & Miljø vurderer at placering og udformning af vinduer i den nye bebyggelse, ikke vil medføre indbliksgener i forhold til øvrige bebyggelse eller opholdsarealer på naboejendomme.

Projektet vil medføre øgede skyggevirkninger på naboejendommene. Ejendommen er beliggende i indre bykerne i Ribe, hvor de enkelte grunde og dens bebyggelse er præget af smalle og lange parceller samt tæthed. Der vurderes, at skyggevirkninger på naboejendomme er forventelige og acceptable i tæt bebyggelse i indre by. Der vurderes ud over det at der forekommer flere muligheder til at anvende de øvrige grønne arealer på ejendomme til opholdsarealer på forskellige tidspunkter på døgnet, afhængig af solens placering.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement, BR15

Tinglyst deklaration af 16. april 1963

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Der henvises til sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Der henvises til sagsfremstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

- Der meddeles tilladelse til opførelse af det ansøgte byhus på ejendommen

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Bilag

Tegninger og skyggediagramer - Mellemdammen 13, 6760 Ribe

Kopi af brev vedr. partshøring - Mellemdammen 13, 6760 Ribe

Bemærkninger til partshøring - Mellemdammen 13, 6760 Ribe

Tinglyst deklaration af 16.04.1963

Bemærkninger fra ansøger til partshøring - Mellemdammen 13, 6760 Ribe

Punkt 13: Åben orientering - Plan & Miljøudvalget den 7. februar 2017

16/27981

Generel orientering

16/27433: Drøftelse af ny centerstruktur og nye bolig- og erhvervsområder.

13/1158: Opfølgning på Fovrfeld Ådal.

16/25702: Natur & Vandmiljø har meddelt afslag på ansøgning om tilladelse til etablering en boring til vanding af marker og gartneriafgrøder på ejendommen Hostrupvej 5, 6710 Esbjerg V. Afslaget er givet på grund af utilstrækkelig grundvandsressource i området og afstand til målsat vandløb.

16/21388: Referat fra møde i Vandløbsrådet 8. december 2016.

14/2979: Referat fra dialogmøde med Landbruget 16. januar 2017.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Orientering givet.

Bilag

Orientering - Fovrfeld Ådal

Referat Vandløbsrådsmøde 2016 - Referat Vandløbsrådsmøde 2016.pdf

Referat af dialogmødet 16. januar 2017 - Referat af dialogmødet 16. januar 2017_CaseNo14-2979_2484887_v1.PDF

Punkt 14: Lukket: Lukket orientering - Plan & Miljøudvalget den 7. februar 2017

17/1448