

REFERAT Byrådet d. 23-05-2016

Mødedato Mandag d. 23. maj 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen.....	4
Integrationsområdet. Boliger til flygtninge.....	6
Blåmuslingen - godkendelse af lokaler og opsigelse af driftsaftale.....	10
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.35 Erhvervsområde i Kjersing.....	12
Fremlæggelse af forslag til kommuneplanændring nr. 2016.44. Restaurant overfor Vor Frelses Kirke.....	14
Lukket: Salg af areal.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 23-05-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortrædere.

Punkt 2: Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen

16/8650

Indledning

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter. Regnskabet har været forelagt Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen og regnskabet forelægges nu Byrådet med henblik på endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2015 med et mindre forbrug på kr. 1.920.000 i forhold til budget. Årets positive resultat bærer præg af en række faktorer, der må anses overvejende at være enkeltstående i forbindelse med oprettelse af selskabet.

- Der har i 2015 været større indtægter på frasalg af materiel i forbindelse med henholdsvis beredskabssammenlægningen og indførelsen af en ny og effektiviseret risikobaseret dimensionering.
- Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart overført midler på kr. 2.915.000 fra de tre tidligere enkeltberedskaber.
- Med baggrund i et manglende beredskabsforlig og dermed fremadrettet uklar opgavefordeling mellem det statslige og de kommunale redningsberedskaber har Sydvestjysk Brandvæsen i 2015 været tilbageholdende med at foretage fremadrettede nødvendige materielinvesteringer og mandskabsuddannelser.
- Sydvestjysk Brandvæsen har i 2015 i forhold til budget haft markant øget indtjening på salg af kurser og ydelser, som ikke kan forudsættes at være på samme niveau i de kommende år.

Med baggrund i dette foreslås det, at de ikke forbrugte midler fra 2015 overføres til 2016, idet Sydvestjysk Brandvæsen imødeser forskellige større udgifter i 2016, som ikke kan rummes i de nuværende reducerede driftsbudgetter.

Klimaforandringer har på landsplan stort fokus og kommunerne arbejder i disse år med langsigtede tilpasninger af infrastrukturen for at afhjælpe virkningerne af ekstreme nedbørsmængder, flere og kraftigere storme, længere tørkeperioder mv. Men på kort sigt vil klimahændelserne i de kommende år medføre et større pres på den afhjælpende indsats. Et øget pres som allerede nu tydeligt kan mærkes hos de kommunale redningsberedskaber.

Det anses derfor for nødvendigt at foretage større investeringer i materiel som pumper, generatorer, flydespærringer og inddæmningsmateriel mv. for fremadrettet at kunne håndtere disse hændelser forsvarligt. Hertil kommer, at behovet for personel og uddannelse som supplement til det primære beredskab er nødvendigt for at opretholde og sikre det operationelle behov i disse situationer.

Sydvestjysk Brandvæsen anser det for nødvendigt i 2016 at igangsætte disse materielinvesteringer i form af forøgelse af den eksisterende pumpekapacitet. Disse investeringer forventes samlet at beløbe sig til ca. 600.000 kr.

Sydvestjysk Brandvæsen anbefaler, at disse investeringer i de efterfølgende år følges op med yderligere investeringer i blandt andet inddæmnings- og afspærringsmateriel.

For at søge at fastholde den positive vækst i kursussalg og andre indtægtsdækkede ydelser, herunder hjemtagelse af opgaven vedr. servicering af Esbjerg Kommunes mindre slukningsmateriel, er der i løbet af 2015 indkøbt køretøjer. Udgifterne til opbygning af køretøjer samt større reparationer og udgifter til forlængelse af levetid på eksisterende køretøjer og materiel forventes sammenlagt at beløbe sig til ca. kr. 500.000 i 2016.

Der er i løbet af 2015 som led i det naturlige generationsskifte i det primære beredskab samt styrkelse af det supplerende personel til klimaberedskabet planlagt uddannelse af brandmænd, holdledere samt grunduddannelse af frivillige brandfolk til gennemførelse i 2016. Oprindeligt var en del af disse uddannelsesforløb planlagt til gennemførelse i 2015, men det har ikke været muligt at få pladser på de eksterne uddannelsessteder, hvorfor de udgifter, der oprindeligt var afsat i 2015, forventes anvendt i 2016.

Derudover er der primo 2016 foretaget og planlagt forskellige mindre investeringer, som andrager ca. kr. 500.000 kr.

Kompetencer

Beredskabskommissionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller, at

1. Regnskab 2015 oversendes til endelig godkendelse i Byrådene
2. Mindre forbruget for 2015 overføres til budget 2016

Beslutning Beredskabskommissionen den 21-04-2016

Beredskabskommissionen godkendte det reviderede årsregnskab, samt indstiller til Byrådene, at mindre forbruget overføres til budget 2016.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-05-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 23-05-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Revisionsprotokollat om revisors tiltrædelse

Årsrapport 2015

Regnskabserklæring til årsregnskab 2015

Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2015

Punkt 3: Integrationsområdet. Boliger til flygtninge

16/2134

Indledning

Udlændingestyrelsen har meddelt en foreløbig kvote på 411 nye flygtninge til kommunen i 2016. Udlændingestyrelsen har mulighed for at tildele yderligere 50% af kvoten og hertil kommer familiesammenføringer.

Kommunens tværgående task force på integrationsområdet blev nedsat i januar 2016 og har til formål at koordinere opgaverne ved modtagelsen af flygtninge. I forbindelse med planlægning af boligplacering af nye flygtninge og deres familiesammenførte har gruppen undersøgt forskellige muligheder for boligplaceringer herunder anvendelse af kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 14. december 2015 vedtaget hovedprincipper for boligplacering, hvor boligplacering tilstræbes så vidt muligt permanent, såfremt det er muligt at finde en bolig med en passende husleje set i forhold til den enkelte person/familie og boligplaceringen tilstræbes på adresser fordelt over hele kommunen.

Kommunen har i 2015 istandsat Nørremarksskolen i Ribe (64+10 boliger), Hunderup gl. børnehave (5 boliger) og Multicentret i Bramming (8 boliger) samt indgået aftale med privat udlejer på Bøge Allé i Ribe (43 boliger), i alt 130 midlertidige boliger heraf 10 familieboliger. Dertil kommer midlertidige deleboliger i boligforeninger - alle boliger som administreres og fordeles af Jobcentret.

Kommunen har i første kvartal af 2016 modtaget 47 voksne og 35 børn primært fra Syrien. Tilgangen har været lidt lavere end forventet og forklares af sagsbehandlingstid i Udlændingestyrelsen og det forventes fortsat, at kommunen vil modtage den tidligere meddelte kvote.

Status er pr. 1. april 2016, at kommunen råder over 95 ledige midlertidige boliger. Med kendskab til kommunekvoten for 2016 og nuværende flygtninges fraflytningskadence fra midlertidige boliger til permanente boliger forventes kapaciteten at matche behovet for boliger i 2016.

Anbefaling

Task forcen har drøftet forskellige muligheder for at løse de fremtidige boligudfordringer og anbefaler følgende handlinger:

Etape I	Etape II	Etape III	Etape IV
Anvendelse af ledige ældreboliger jf. anden sag på dagsordenen	Istandsættelse 23 boliger på Riberhus	Anvendelse af delte beboelsesrum	Etablering af pavilloner
Igangsættelse af proces om byggeri jf. topartsaftalen			Lokalerne over ”Ribegryden”
Salg af Bramming Rådhus mhp. etablering af familieboliger			1911 bygningen i Gørding

Etape I anbefales igangsat hurtigst muligt.

Etape II anbefales igangsat ultimo 2016.

Etape III anbefales anvendt efter en konkret vurdering af behovet.

Etape IV anbefales at afvente udviklingen i flygtningesituationen og Regeringens udspil omkring integrationsområdet, som resultat af de netop afsluttede toparts forhandlinger.

Herudover annonceres i pressen efter konkret vurdering.

Ledige ældreboliger

Kommunen har en række ledige ældreboliger, som ikke aktuelt kan udlejes til ældre og anbefales anvendt som midlertidige boliger til flygtninge, jf. anden sag på dagsordenen.

Etablering af små almene boliger jf. topartsaftale mellem Regeringen og KL

Der afsættes 640 mio. kr. i 2016 til et fast tilskud svarende til 75 pct. af det kommunale grundkapitalindskud til nye almene boliger, der har en begrænset størrelse på 40 m² og en billig husleje. Hvis det lokalt vurderes hensigtsmæssigt, kan kommunerne opføre boligerne større. I så fald skal mindst halvdelen af boligerne være mindre end 55 m² og den enkelte kommune vil selv skulle finansiere de eventuelle merudgifter. Puljen fordeles med udgangspunkt i fordelingen af flygtninge mellem kommuner og med afsæt i den enkelte kommunes boligbehov. Kommunerne har fuld anvisningsret til boligerne, så de kan målrettes flygtninge. Med puljen forventes der at kunne etableres i omegnen af 10.000 små boliger. Det vil dermed indebære en betydelig aflastning af kommunernes boligudfordring. En fuld anvendelse af puljen vil betyde en samlet skønnet investering på i størrelsesordenen 8,5 mia. kr.

Forholdsvis angår puljen ca. 200 boliger for Esbjerg Kommune. Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet forventer, at der udmeldes en foreløbig ramme til hver enkelt kommune omkring den 15. april 2016. Udmelding sker i form af en bekendtgørelse samt selve rammerne. Kommunerne skal ansøge om, hvor meget kommunerne gerne vil have ud fra en vurdering af deres boligbehov. Herefter udmeldes den endelige ramme (30. juni), som godt kan være større for den enkelte kommune end den først udmeldte, fordi nogle kommuner formentlig ikke vil ansøge. Den evt. overskydende ramme fordeles til dem, der har ansøgt om mere end deres ramme.

Økonomiudvalget har haft en indledende drøftelse af topartsaftalen og er enige om, at der arbejdes videre med mulighederne for at igangsætte byggeri til flygtninge.

Kommunale ejendomme

Der er afsøgt mulighed for boligplacering i følgende kommunale ejendomme

Bygning	Antal boliger	Skønnede istandsættelses-udgifter (mio.kr.)
Riberhus	23	0,500
1911 Bygningen, Gørding	19	3,250
Bramming Rådhus	69	3,865

Riberhus: Nuværende beboere på Riberhus fraflytter senest ultimo 2016. Boligerne vil hurtigt kunne istandsættes for et forholdsmæssigt mindre beløb på 0,5 mio.kr. I de 23 boliger vil der være plads til 3 familieboliger, 20 boliger af forskellig størrelse. Etablering af midlertidige boliger til flygtninge på Riberhus i 2017 og 2018 vil betyde, at behovet for yderligere boliger vurderes at kunne afvente udviklingen i antal nye flygtninge til kommunen.

Der er i budget 2017 forudsat, at Riberhus sælges med et provenu på minimum 0 kr. inkl. indfrielse af gæld på 9,5 mio.kr.

1911 bygningen, Gørding: Bygningen står tom. Der kan etableres 8 familierum og 11 boliger til enlige. I vurderingen af bygningens egnethed skal beliggenhed i forhold til skolen tages i betragtning. Beliggenheden vurderes at være mindre egnet og ombygningsudgifterne forholdsmæssigt høje pr. bolig. Endelig er udgifterne kun skønnet for den indvendige istandsættelse.

Bramming Rådhus: Der kan etableres ca. 69 boliger af forskellig størrelse til enlige.

Istandsættelsesudgifterne på 3,865 mio.kr. skal ses i sammenhæng med, at der er i budget 2017 er indregnet en salgsindtægt på 8 mio.kr.

Behovet for midlertidige boliger til enlige flygtninge vurderes at kunne dækkes af øvrige afsøgte handlemuligheder. Da der er budgetteret med en salgsindtægt for Bramming Rådhus anbefales bygningen solgt med henblik på, at der etableres familieboliger, som flygtninge også har mulighed for at søge.

Øvrige bygninger: Tangevej 6H i Ribe kan anvendes som to familieboliger. Den tidligere pedelbolig på Ådalsskolen og den tidligere pedelbolig på Blåbjerggårdsskolen er også egnede som familieboliger. Boligerne ibrugtages snarest.

Lokalerne over ”Ribegryden” kan istandsættes, men vurderes mindre egnede.

Pavilloner, modulbyggeri og containere

Kommunen har flere egnede ejede friarealer, som kan komme i betragtning i forbindelse med etablering af løsninger som pavilloner, containere og modulbyggeri. Etableringen afhænger af en individuel vurdering i den konkrete sag baseret på behov for antal boliger.

Det kan ikke anbefales, at der anvendes *containerløsninger*. Container er designet til transport af varer og uegnet til anvendelse som bolig. Materialevalget i container er stål og skal gennemgås til lys, flugtveje, ventilation, vand, afløb og el. Derudover skal en beboelse være isoleret og materialer være egnede til ophold for lydakustik.

Pavillonløsninger er på samme måde som en container designet ud fra tanken om et modulprincip med enkelte og stabelbare løsninger. Pavilloner er modsat container skabt til formålet som midlertidig løsning til beboelse, institutioner, kontor m.m. Der findes mange forskellige pavillonløsninger og tilbud på modulbyggerier.

Etableringsudgifter til f.eks. 40 mindre familie pavilloner estimeres til ca. 2,2 mio.kr. Den månedlige lejeudgift for pavilloner og driftsudgifter vil kunne dækkes af beboernes huslejebetaling.

Annoncering efter private lejemål til familier

Mulighed for at øge samarbejdet med private udlejere om boligplaceringen af flygtninge i ledige lejemål. Byrådet godkendte på møde den 14. december 2015, at der annonceres efter eksterne lejemål med henblik på at løse boligudfordringen i forbindelse med modtagelsen af flygtninge. Indtil videre er der kun annonceret efter enkelte familieboliger i Bramming, Gørding og Tjæreborg, men der er mulighed for at udvide annonceringen efter såvel permanente som midlertidige boliger til resten af kommunen.

Etablere delte beboelsesrum ved den fremtidige midlertidige indkvartering af enlige flygtninge.

Dette blev muligt, efter Folketinget den 22. december 2015 vedtog lov om ændring af integrationsloven og lov om planlægning (Midlertidig indkvartering af flygtninge), med virkning fra samme dato. Lovændringen indebærer, at en enlig flygtning kan anvises at skulle dele et beboelsesrum med en eller flere andre enlige flygtninge som en midlertidig indkvarteringsløsning. Beslutningen om at boligplacere to enlige flygtninge i samme rum skal dog bero på en konkret og individuel vurdering af de enkelte personers behov sammenholdt med indkvarteringsens beskaffenhed, herunder rummets størrelse og tidsperspektivet for indkvarteringen.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunen er jævnfør integrationslovens § 12 forpligtet til at anviser en bolig til nyankomne flygtninge.

Regeringen og KL har netop indgået en toparts aftale med fokus på integrationsområdet, ”bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge”. Topartsaftalen indeholder bl.a. indeholder en række tiltag, der sikrer bedre rammer for kommunernes boligplacering af flygtninge. Regeringen forventes at fremsætte lovforslag snarest, der forventes at komme en del ændringer i Integrationsloven allerede med ikrafttrædelse den 1. juli 2016.

Økonomi

Integrationsydelsen giver højst mulighed for at afholde en netto boligudgift i permanente lejligheder på ca. 3.000 kr. måned inkl. boligstøtte for enlige og ca. 6.500 kr. pr. måned inkl. boligstøtte for familier. Afhængig af antallet af børn kan der dog blive tale om, at der er plads til lidt større husleje. I forbindelse med boligplacering i midlertidige boliger er der et loft for huslejebetalingen, som skal dække bruttoudgifterne inkl. vand, varme og vedligehold.

Kommunen har i 2016 modtaget et ekstra tilskud fra staten på 7,2 mio. kr. til integrationsområdet, som fordeles med 2,88 mio. kr. til udvidelse af boligkapaciteten og 4,36 mio. kr. til ekstraordinært integrationstilskud. Tilskuddet til investeringer i boliger er fordelt efter de kommunekvoter, som Udlændingestyrelsen har udmeldt for 2016.

Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Folketinget har den 29. april 2015 vedtaget en ændring af planloven, der åbner nye muligheder for etablering af midlertidige opholdssteder for nyankomne flygtninge. Planændringen betyder, at der som udgangspunkt kan etableres midlertidige opholdssteder for flygtninge inden for alle kommune- og/eller lokalplanlagte områder i byzonen og kommuneplanlagte områder i land-zonen samt i landsbyer, som kan overføres til byzonen.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan skal behandle dispensationssagen, som skal i offentlig høring, hvorefter høringssvar behandles i Plan & Miljøudvalget.

Høring

Sagen har været i intern høring og bemærkninger er indarbejdet.
Sagen sendes til orientering i Integrationsrådet.

Vurdering herunder alternativer

Der er stor usikkerhed omkring antallet af flygtninge i 2016 og årene frem og hvad der sker af landspolitiske tiltag på flygtningeområdet. Ud over det stigende antal flygtninge forventes behovet for midlertidige boliger desuden at stige på grund af den nedsatte integrationsydelse, som betyder, at mange flygtninge vil få udfordringer i forhold til at finde permanente boliger, hvor de har mulighed for at betale huslejen, så længe de modtager offentlig forsørgelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. etapeplanen godkendes.
2. der arbejdes videre med mulighederne for at igangsætte byggeri til flygtninge, jf. to-partsaftalen.
3. Riberhus ikke sælges som forudsat i 2017. Gælden på 9,5 mio. kr. i Riberhus indfries i 2017, hvor bygningen overgår til andet formål og udlignes ved salg i 2019.
4. der afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til istandsættelse af Riberhus finansieret af integrationstilskud i 2016.
5. der meddeles en anlægsbevillig på 0,5 mio. kr. til istandsættelse af Riberhus finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
6. istandsættelse af Riberhus sendes i offentlig høring
7. Driftsudgifter i forbindelse med flygtningeboliger på Riberhus afholdes indenfor den boligafgift, som flygtningene betaler for ophold. Økonomien sættes teknisk på plads i budget 2017-2018.
8. processen med salg af Bramming Rådhus igangsættes.
9. der annonceres målrettet efter private familieboliger spredt geografisk i kommunen efter en konkret vurdering.
10. der etableres delte beboelsesrum ved den fremtidige midlertidige indkvartering af enlige flygtninge efter en konkret vurdering.
11. udviklingen i antal flygtninge og boligbehov følges fortsat tæt i den tværgående task force for integrationsområdet.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2016

Udsat.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-05-2016

Indstillingens punkter 1, 2, 8, 9, 10 og 11 blev godkendt.

Indstillingens punkter 3, 4, 5, 6 og 7 udgår idet både Bramming Rådhus og Riberhus jævnfør tidligere budgetbeslutninger søges solgt.

Beslutning Byrådet den 23-05-2016

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 28 – V, I, C, A, Ø og F

Imod indstillingen stemte 2 – D

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Kim Eskesen (A) og Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortrædere.

Punkt 4: Blåmuslingen - godkendelse af lokaler og opsigelse af driftsaftale

16/6265

Indledning

Puljeordningen Blåmuslingen er opsagt i deres nuværende lejemål og ønsker at flytte til nye lokaler i Kvaglundparken 4, 6705 Esbjerg Ø. Blåmuslingen har oplyst, at ombygning/klargøring af lokalerne pågår p.t., hvorfor der ønskes en godkendelse af de nye lokaler, således at optag af børn og den pædagogiske og praktiske planlægning kan fortsætte. Indflytningen i de nye lokaler skal ifølge Blåmuslingens oplysninger til kommunen ske den 1. august 2016, da opsigelsen fra det nuværende lejemål er gældende fra den 31. juli 2016.

Jf. Byrådets beslutning den 18. januar 2016 er kommunen sindet at opsiges puljeordningen Blåmuslingen ved en permanent flytning til nye lokaler.

Sagsfremstilling

Puljeordningen Blåmuslingen har i løbet af det seneste år fået godkendt tillæg til driftsaftale med blandt andet specifikation af nærmere aftalegrundlag som ajourføring i forbindelse med gældende lovgivning og pædagogiske kerneområder samt ændring af børnesammensætningen.

Senest godkendte Byrådet tillige den 18. januar 2016 tillæg til driftsaftale med en ændring i det oprindelige formål samt ændrede vedtægter, idet puljeordningen nu ikke længere er en Rudolph Steiner daginstitution, men drives med afsæt i Waldorff pædagogikken.

Med baggrund i, at der herved var tale om væsentlige ændringer i aftalegrundlaget og hermed driftsaftalen, indstillede Børn & Familieudvalget på udvalgsmødet den 10. december 2015 til Byrådet, at den ændrede driftsaftale blev godkendt og at udvalget var sindet at opsiges Blåmuslingen som puljeinstitution, når institutionen flytter til en ny og permanent adresse. Desuden blev forvaltningen bedt om at tage kontakt til Blåmuslingen med henblik på at orientere om rammerne for oprettelse som privat institution.

Byrådet godkendte den 18. januar 2016 denne indstilling.

Efter Børn & Familieudvalgets møde den 10. december 2015 har der den 12. januar 2016 været afholdt møde imellem kommunen og Blåmuslingen, hvor Blåmuslingen blev informeret om Børn & Familieudvalgets indstilling til Byrådet og hvor Blåmuslingen desuden blev vejledt i mulighederne for at oprettes som privatinstitution.

På dette møde oplyste Blåmuslingen, at de ser fordele ved at oprette sig som privatinstitution, men at det for deres vedkommende vil være mest hensigtsmæssigt, om dette sker med virkning fra den 1. juli 2017 fremfor ved flytningen til de nye lokaler i august 2016.

Forud for at de nye lokaler kan tages i anvendelse til pasning af 0-6 årige, skal der foreligge en ibrugtagningstilladelse samt herefter en endelig godkendelse af lokalernes egnethed i forhold til formålet, jf. krav til oprettelse og drift af privatinstitutioner i Esbjerg Kommune, pkt. 3: "når der foreligger en godkendelse af den fysiske placering med en ibrugtagningstilladelse, skal Esbjerg kommune, Dagtilbud godkende de pædagogiske rammer, før der indskrives børn".

Ibrugtagningstilladelse afventer Byggemyndigheden og foreligger derfor endnu ikke. Blåmuslingen oplyser dog, at denne vil foreligge snarest.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Driftsaftalen der er indgået imellem Puljeordningen Blåmuslingen og kommunen.

Puljeordninger er en driftsform, der udfases med Dagtilbudsloven og kan fra 1. august 2007 ikke etableres som driftsform, men eksisterende puljeordninger kan fortsætte. Ændringer i driftsaftalen kan foretages. Større ændringer af en puljeordnings driftsaftale eller uenigheder imellem puljeordningen og kommunen vil kunne betyde en opsigelse af driftsaftalen. Puljeordningen vil herefter kunne ansøge om at blive privatinstitution.

Driftsaftalen med puljeordningen har opsigelsesvarsel på 6 måneder og Blåmuslingen har mulighed for at ansøge om at blive privatinstitution på betingelse af, at krav til oprettelse af privatinstitution er opfyldt herunder driftsgaranti, vedtægter og pædagogiske læreplaner.

Da Blåmuslingen allerede eksisterer som etableret pasningstilbud, kan kravet om fuld driftsgarantistillelse fraviges til kun at udgøre en måned. Dette er tidligere sket senest ved etableringen af Skt. Nikolaj Børnehaven som privatinstitution.

Økonomi

Der ydes kommunalt driftstilskud pr. barn til puljeordninger med driftsaftale. Herudover gives der ekstra tilskud til puljeordninger ved barsel og længevarende sygdom. Blåmuslingens lokaleændring får ingen betydning for tilskuddets

størrelse som puljeordning.

Tilskud til privatinstitutioner ydes også pr. barn og er højere pr. barn end til puljeordninger. Såfremt Puljeordningen Blåmuslingen ansøger og godkendes som privatinstitution, vil tilskud for 0-2 årige stige med ca. 15.000 kr. pr. barn, og for 3-5 årige stige med ca. 6.000 kr. pr. barn pr. år.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Sagen har været til udtalelse i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at puljeinstitutionen Blåmuslingen arbejder på at blive godkendt som privatinstitution og har på mødet, som blev afholdt den 12. januar 2016, anmodet om at afvente opsigelse som puljeinstitution med virkning fra den 1. juli 2017.

Forvaltningen vurderer desuden, at Blåmuslingen er i tæt dialog med byggemyndigheden og at der samarbejdes målrettet på at færdiggøre de nye lokaler og at opnå en ibrugtagningstilladelse.

Kommunen har pasningsforpligtigelsen, såfremt Blåmuslingen mod forventning ikke vælger at søge om godkendelse som privatinstitution eller ikke kan godkendes og dermed ophører.

Blåmuslingens ønske om ikke at blive opsagt med virkning på 6 mdr. fra flytningen til den nye permanente adresse, men i stedet at blive opsagt med virkning fra 1. juli 2017, skal ses i sammenhæng med kommunens samlede pasningskapacitet og opskrivningsreglerne og bør derfor ske i forbindelse med førskolestart pr. 1. april 2017.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Blåmuslingens flytning til de nye lokaler i Kvaglundparken 4, 6705 Esbjerg Ø godkendes under forudsætning af, at ibrugtagningstilladelse fra Byggemyndigheden foreligger endeligt og før indflytningen, og at lokalerne herefter kan endeligt godkendes til formålet
2. Puljeordningen Blåmuslingen opsiges pr. 31. marts 2017

Beslutning Børn & Familieudvalg den 21-04-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-05-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 23-05-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortrædere.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.35

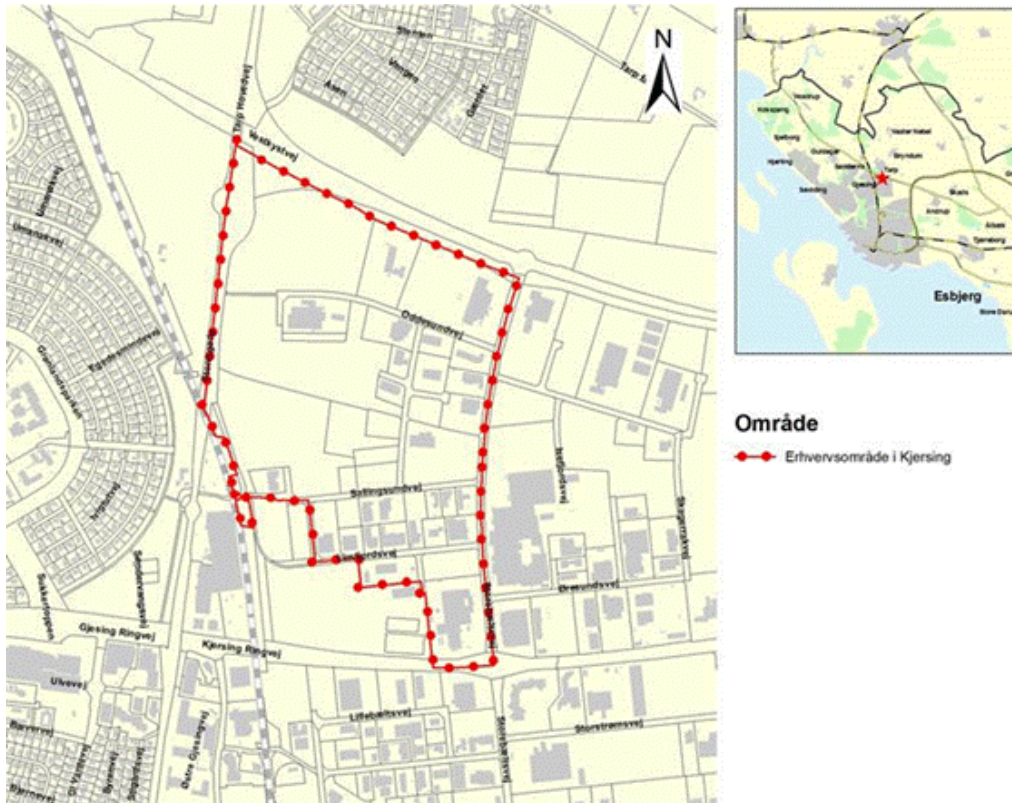
Erhvervsområde i Kjersing

15/15011

Indledning

Ændringen medfører, at muligheden for store udvalgswarebutikker fjernes i et erhvervsområde i Kjersing.

Sagsfremstilling



Denne ændring er en følge af ændringerne i Kommuneplanændring 2014.22, Store udvalgswarebutikker i Gjesing Kjersing, der omhandler etableringen af store udvalgswarebutikker ved City Nord, og som blev vedtaget af byrådet den 31. august 2015. Kommuneplanændring 2014.22 blev gennemført i dialog med Naturstyrelsen og medførte bl.a., at der blev udskilt et nyt rammeområde med henblik på etablering af to store udvalgswarebutikker.

Naturstyrelsen har i forhandlingerne omkring Kommuneplanændring 2014.22, Store udvalgswarebutikker i Gjesing Kjersing, påbudt Esbjerg Kommune, at den udvidede anvendelse for store udvalgswarebutikker skal fjernes fra det oprindelige rammeområde. Kommuneplanændring 2015.35 følger dette statslige påbud. Naturstyrelsen gav Esbjerg Kommune mulighed for at gennemføre påbuddet som en særskilt kommuneplanændring for ikke at sinke de projekter med store udvalgswarebutikker, som er knyttet til kommuneplanændring 2014.22.

Forvaltningens vurdering

Kommuneplanændringen sker på foranledning af et statsligt påbud.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven (Lov om planlægning)

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ændringen medfører, at den udvidede anvendelse, der tillader store udvalgswarebutikker, fjernes fra et rammeområde i Kjersing.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring 2015.35 vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-05-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 23-05-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortrædere.

Bilag

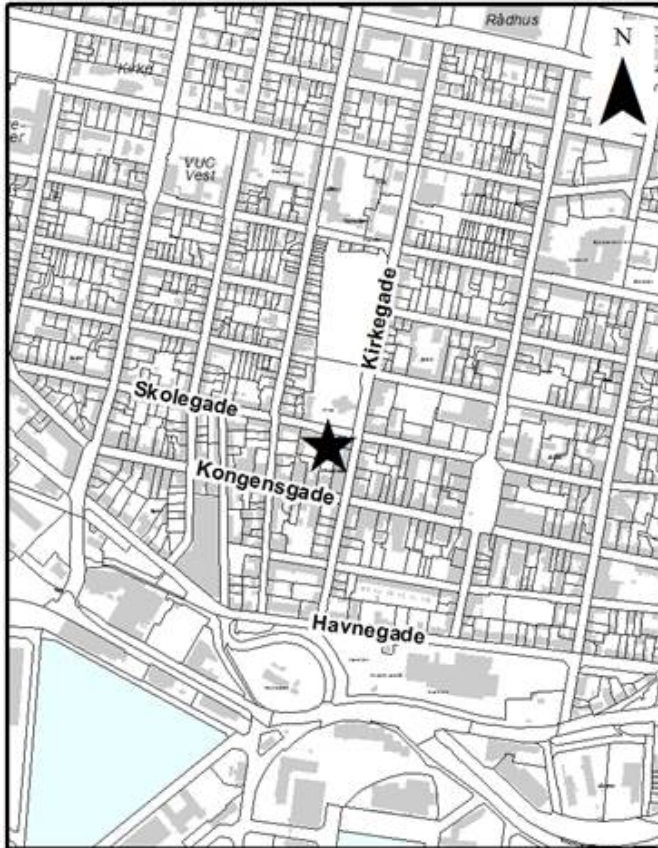
Endelig vedtagelse Kommuneplanændring 2015.35 Erhvervsområde i Kjersing

Punkt 6: Fremlæggelse af forslag til kommuneplanændring nr. 2016.44. Restaurant overfor Vor Frelsers Kirke i Skolegade

16/2277

Indledning

Der har været et ønske fra Flemming Hallen om at ændre arealanvendelsen på Skolegade 52 i Esbjerg over for Vor Frelsers Kirke, så der bliver mulighed for at etablere en restaurant på stedet.



Sagsfremstilling

Sagen har været i idehøring i fire uger og de omkringliggende karreer har fået orientering via brev. Der er ikke kommet nogle bemærkninger fra offentlige myndigheder.

Der er kommet i alt fem høringssvar med bemærkninger fra berørte beboere og bestyrelsen i andelsboligforeningen Axelborg. De relevante bemærkninger er beskrevet i kommuneplanforslaget. De væsentligste bemærkninger omhandler bl.a. indbliksgener og miljøbelastninger så som støj og lugt, navnlig efter butikkernes åbningstid.

Forvaltningens vurdering

Miljøbelastningerne skal håndteres efter miljøloven. Problemer med parkering vil blive taget op i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

I Vision 2020 og vækststrategi 2020 er det et konkret mål, at Esbjerg skal have storbykvaliteter. Hvis der skal satses på storbykvaliteter i Esbjerg midtby og skabes byrum, hvor der er liv efter butikkernes åbningstid, er restauranter og cafeer en måde at gøre dette. Skolegade har en del restauranter, men mangler kvarterspladser, hvor bylivet kan udfolde sig. En restaurant i nummer 52 vil bidrage til liv omkring kirkepladsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven (lov om planlægning) og miljøloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2016.44 sendes i offentlig høring

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-05-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 23-05-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) og Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortrædere.

Bilag

Skrivelse idehøring - andelsforening Axelborg

Bemærkning til idehøring kommuneplanændring 2016.44 - fra Ulla & Gunnar Nielsen

Miljøscreening-Skolegade52

Forslag til Ændring 2016.44 i kommuneplan 2014-2026, miljøscreeningsskema

Bemærkninger fra Palle Kømmel Nielsen, vedr. lokalplanforslaget om restaurant overfor Vor Frelzers Kirke

Bemærkninger fra Gitte Hansen vedr. restaurant i Skolegade.

Bemærkninger fra Thomas Olsson vedr. Restaurant overfor Vor Frelzers Kirke i Skolegade.

Punkt 7: Lukket: Salg af areal

15/26228