

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 23-02-2018

Mødedato Fredag d. 23. februar 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Michael Harbøll

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Nyt mandskabshus Gormsgade Kirkegård, Esbjerg - anlægsbevilling.....	5
Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger - venstresvingsbane og arealerhvervelse ved Koldingv	7
Vedtægtsændring Kystbeskyttelse, Mandø.....	9
Projekt om cirkulær økonomi.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

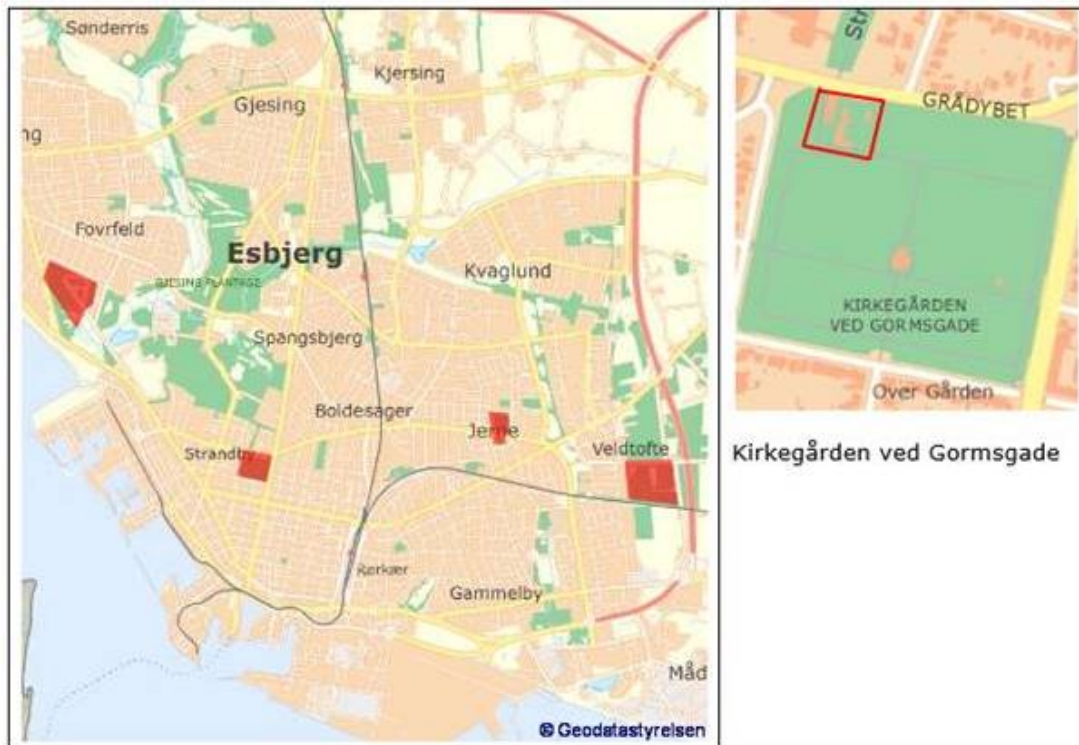
- Cykelstier, Tjæreborg og Tarp
- Exnersgade
- Borgergade
- Den Grønne Ring
- Dialogmøde med landbruget

Punkt 3: Nyt mandskabshus Gormsgade Kirkegård, Esbjerg - anlægsbevilling

18/2128

Indledning

Esbjerg Kommune drifter 4 kommunale kirkegårde - Novrup, Jerne, Gormsgade og Gravlunden, alle i Esbjerg. Mandskabsbygningerne ved Gormsgade Kirkegård, der er den største og mest centrale af kirkegårdene, er i så dårlig en stand, at der anbefales opført nye og tidssvarende bygninger.



Sagsfremstilling

Mandskabsbygningerne ved Gormsgade Kirkegård er generelt i meget dårlig stand. Bygningerne har mangelfuld isolering, gamle installationer, og indeklimaet er dårligt.

Bygningerne er utidssvarende og så nedslidte, at det vurderes, at det ikke vil være forsvarligt at bruge midler på større istandsættelser af bygningerne.

Bygningernes tilstand er en væsentlig udfordring for at bevare et godt fysisk arbejdsmiljø på kirkegården. Medarbejderne har da også påpeget utallige forhold ved bygningerne og fremsat ønsker om, at mandskabsbygningerne i Gormsgade forbedres væsentlig. Ved seneste arbejdsmiljørundring i august 2016 blev der bl.a. konstateret svamp i tagkonstruktionen i to af materielrummene.

I den østlige del af bygningerne er indrettet et lille kontor, hvor borgerne henvender sig omkring vedligehold af gravstederne. Denne del af bygningen er også meget utidssvarende og nedslidt, hvilket sender et uheldigt signal til borgerne.

Kontoret er i vinteren 16/17, som en midlertidig løsning, renoveret indvendigt.

Det foreslås, at bygningerne på Gormsgade nedrives, og at der bygges nyt i form af nye maskinhaller og ny mandskabsbygning med lokaler til modtagelse af borgere. De nye bygninger dimensioneres efter, at alle medarbejderne på de tre kirkegårde, Jerne, Gormsgade og Gravlunden kan samles et sted.

Kapellet på Gormsgade Kirkegård bevares og vil ikke blive berørt af projektet.

Ved at samle medarbejderne et sted løses problemet med de nedslidte mandskabsbygninger på de to andre kirkegårde. På Jerne og Gravlunden vil personalefaciliteterne kunne minimeres og tilpasses, da medarbejderne ikke skal møde ind disse steder fremover.

En samling af personalet og borgerhenvendelser et sted vil kunne forbedre arbejdsplanlægningen på tværs af kirkegårdene, skabe mulighed for en tydeligere ledelse, samt forbedre samarbejdet mellem de to teams på Kirkegårdene.

Dette vil på sigt kunne øge arbejdstilfredsheden og –glæden, samt sikre en øget effektivitet i driften af kirkegårdene.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra medarbejdere og ledere. Arbejdsgruppen er kommet med et oplæg til ønsker og behov såvel i Gormsgade som på de to andre kirkegårde.

Der er nu udarbejdet et skitseforslag til nye bygninger på Gormsgade Kirkegård på baggrund af arbejdsgruppens ønsker. Der henvises til bilag.

Økonomi

På baggrund af skitseforslaget er den samlede anskaffelsessum beregnet til 7,5 mio. kr.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,5 mio. kr. fordelt med 3,75 mio. kr. i 2018 og 3,75 mio. kr. i 2019.

Mio. kr.	2018	2019
Anlægsudgifter	2,0	5,5
Afsatte rådighedsbeløb	3,75	3,75
Regulering rådighedsbeløb	-1,75	1,75

Der søges om forskydning i de afsatte rådighedsbeløb således at 1,75 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2019.

Der søges om en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2018 og 5,5 mio. kr. i 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- skitseforslaget godkendes.

det indstilles til Byrådet, at

1. 1,75 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2019.

2. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 7,5 mio. fordelt med 2,0 mio. i 2018 og 5,5 mio. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Bilag

Situationsplan - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Plan - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Facader - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Punkt 4: Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger - venstresvingsbane og arealerhvervelse ved Koldingvej-Villebøvej

18/2483

Indledning

Byrådet meddelte d. 19. juni 2017 en anlægsbevilling til en række trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Bl.a. er det besluttet, at der skal etableres en venstresvingsbane på Koldingvej ved Villebøvej, samt en ombygning af den eksisterende vejtilslutning af Villebøvej på Koldingvej.

Etablering af venstresvingsbanen vil afstedkomme et behov for en arealerhvervelse.



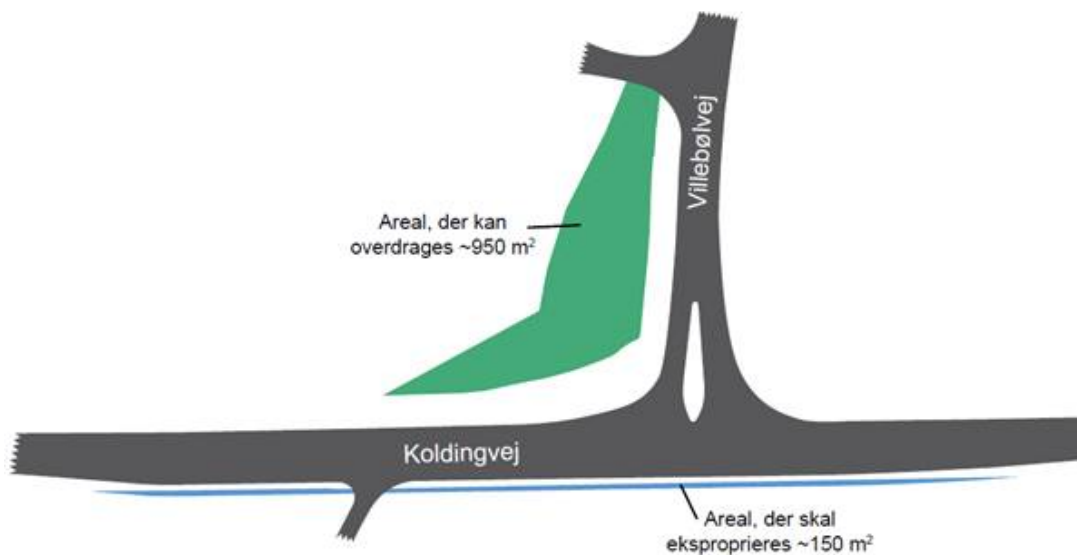
Sagsfremstilling

Hastighedsmålinger viser, at der bliver kørt stærkt på Koldingvej. Gennemsnitshastigheden ligger på mellem 80 og 90 km/t, og mere end halvdelen af bilisterne overtræder hastighedsgrænsen. Lokalrådet har ønsket en ombygning af krydset, da mange venstresvingende bilister føler sig presset bagfra, eller frygter en bagendekollision.

Derfor har Teknik & Byggeudvalget den 19. maj 2017 besluttet, at krydset ombygges, og at der etableres en venstresvingsbane på Koldingvej.

Koldingvej udvides mod syd og vil nødvendiggøre en arealerhvervelse på ca. 150 m² fra matr. nr. 15a Kalvslund By, Kalvslund, se det blå areal på fig. 2.

Desuden vil ombygningen af krydset medføre, at der kan overdrages ca. 950 m² til matr. nr. 15m Kalvslund By, Kalvslund, se det grønne areal på fig. 2. De nævnte matrikelnumre har samme grundejer.



Figur 2

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Arealerhvervelsen kan holdes inden for den allerede meddelte anlægsbevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at erhverve det for projektet nødvendige areal (ca. 150 m²) fra matr. nr. 15a Kalvslund By, enten ved frivillig aftale med den pågældende grundejer, eller ved ekspropriation efter § 96, 97 i Vejloven.
2. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsførelsen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Punkt 5: Vedtægtsændring Kystbeskyttelse, Mandø

17/27995

Indledning

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for Kystbeskyttelseslaget Mandø.

Kystbeskyttelseslaget ønsker, gennem vedtægtsændring, mulighed for at fjerne opdrevet flodskarn på forland og klitterne på privat areal.

Se ”Brev fra Kystbeskyttelseslaget Mandø vedr. vedtægtsændring”.

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelseslaget Mandø har gennem flere år ved digesyn og øvrige besigtigelser kunnet konstatere, at der under opdrevet flodskarn, der ikke fjernes hvert forår, opstår en kultur af mus og rotter, der graver gange i jorden.

Når flodskarnet ved næste storm flyttes længere ind mod klitterne, opstår blottede arealer på forlandet med huller, der let slås større af havet og dermed reducerer kystbeskyttelsen.

Kystbeskyttelseslaget Mandø, har derfor, med Kystinspektoratet og Teknik & Miljø, drøftet muligheden for, at Laget påtager sig ansvaret for fjernelse af opdrevet flodskarn, også på de dele af klit og forland, der ligger på privat areal.

Kystbeskyttelseslaget Mandø har udarbejdet en skrivelse til alle berørte private lodsejere, hvori det foreslås, at Kystbeskyttelseslaget, uden omkostninger for lodsejerne, forpligter sig til at fjerne opdrevet flodskarn, og fylde evt. slåede huller i området, samt fjerne evt. uønsket vegetation i det område, der strækker sig fra den ”grønne vej” på forlandet til klittoppene.

Alle berørte lodsejere har sagt OK til Kystbeskyttelseslagets forslag.

”Høringsbrev til lodsejere om vedtægtsændring Kystbeskyttelseslaget Mandø” og ”Ejerliste forlandsarealer Mandø”.

Kystbeskyttelseslaget Mandø godkendte endeligt på generalforsamling 27. Maj 2017, enstemmigt en vedtægtsændring, der medfører Laget yderligere forpligtelser og rettigheder i forhold til oprensning på privat areal.

Vedtægtsændring skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Økonomi

Der er ikke kommunal økonomi forbundet med vedtægtsændringen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- ændring i § 2 Stk. 1 i ”Vedtægt: for Kystbeskyttelseslaget Mandø” godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Bilag

Brev fra Kystbeskyttelseslaget Mandø vedr. vedtægtsændring

Høringsbrev til lodsejere om vedtægtsændring Kystbeskyttelseslaget Mandø

Ejerliste forlandsarealer Mandø

Punkt 6: Projekt om cirkulær økonomi

17/21732

Indledning

Teknik & Miljø har haft en dialog med CLEAN og Esbjerg Erhvervsudvikling om at gennemføre et projekt om cirkulær økonomi sammen. Der er udarbejdet udkast til partnerskabsaftale herom.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at understøtte vækst og udvikling ved at have fokus på og dialog med virksomhederne om cirkulær økonomi.

Cirkulær økonomi handler om at skabe både produktivitet og arbejdspladser, når der arbejdes med, hvordan ressourcer bedst anvendes, genbruges og genanvendes.

Det handler om at få mest mulig værdi ud af de produkter, der produceres og de materialer der anvendes, forlænge produkters levetid, undgå affald og om at bevare værdien i ressourcerne længere, herunder at spare på vand og øvrige ressourcer i fremstillingsprocessen.

Regeringen nedsatte et Advisory Board for cirkulær økonomi. Boardet har afgivet deres anbefalinger den 7. juni 2017. Her lægges der op til, at arbejdet med den cirkulære økonomi skal være en vækstmotor for danske virksomheder, blandt andet i bibranchen og plastbranchen.

I Esbjerg Kommune arbejder kommune og erhvervsorganisation EEU tæt sammen om den fælles Vækststrategi 2020. Det betyder bl.a., at Esbjerg skal være et tredje vækstcenter i Danmark.

En ny måde at arbejde målrettet mod at blive det tredje vækstcenter i Danmark, er at satse på en opbygning af knowhow om cirkulær økonomi ved, at forskellige brancher forsøger at integrere det i deres almindelige forretning.

Projektet om cirkulær økonomi i Esbjerg Kommune tænkes gennemført i et samarbejde med de 3 parter.

Opgaven er en del af det større projekt: CLEAN Green Plan, og partnerskabsaftalen går på den del af projektet, som parterne CLEAN, Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune har til fælles.

Projektet omfatter følgende trin. Indledningsvis tages kontakt til virksomhederne for at få en interesselikvidation i forhold til at deltage i et netværk. Herefter foretages en screening af virksomhederne for potentialer i forhold til projektets formål. Der vil herefter være netværksaktiviteter og hjælp til virksomhederne med at få afdækket deres individuelle potentiale og med udarbejdelse af grønne virksomhedsplaner.

Virksomhederne selv vælger egen rådgiver til udarbejdelse af virksomhedsplan, og bidrager hertil med 50 % af udgiften.

Esbjerg Kommune vil i forbindelse med projektet opprioritere tilsynsbesøg på plastvirksomheder, idet der forinden er udarbejdet et dialogværktøj, som skal sætte fokus på cirkulær økonomi og projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vækststrategi 2020 Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune.

Advisory Board for Cirkulær Økonomi. Miljøloven. FNs 8. verdensmål om Fremme af vedvarende, inklusiv og bæredygtig økonomisk vækst og FNs 12. verdensmål om at sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer.

Økonomi

Der arbejdes med en finansiering af projektet, hvor virksomhederne gratis deltager i netværksaktiviteter og modtager en gratis screening for potentialer. Endvidere modtager virksomhederne et økonomisk tilskud på 50 % af udgifterne til privat rådgivning til udarbejdelse af en grøn forretningsmodel.

Virksomhederne skal ved egenfinansiering dække de øvrige udgifter på 50% til udarbejdelse af den grønne forretningsmodel. Udgifterne til screening, netværksaktiviteter og de 50% til udarbejdelse af en grøn forretningsmodel dækkes af Region Syddanmark via EU-midler.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Alle tre parter fra partnerskabet lægger de fornødne timer i projektet til opfyldelse af de gensidige forpligtelser i dette netværk.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Projektet er frivilligt for virksomhederne. Projektet sikrer, at de virksomheder, som ønsker at udvikle deres virksomhed i overensstemmelse med anbefalingerne om cirkulær økonomi, kan få finansiel støtte hertil samt professionel rådgivning. Flere og flere kommuner, regioner, virksomheder og staten har fokus på cirkulær økonomi og potentialet for cirkulær økonomi som vækstdriver. Det er derfor vigtigt, at også virksomheder i Esbjerg Kommune får denne mulighed for at styrke deres position inden for dette område.

Indstilling

Direktionen indstiller, at
· Partnerskabsaftalen indgås.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Godkendt.
Oversendes til Teknik & Byggeudvalget til orientering.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Orientering givet.

Bilag

Udkast til Partnerskabsaftale projekt om cirkulær økonomi