

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 18-09-2015

Mødedato Fredag d. 18. september 2015 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af sygeplejeklinik Østerbycentret.....	5
Opfølgning på studietur for Teknik & Byggeudvalget 4-5. juni 2015.....	8
Byggemodning erhvervsgrunde i Kjersing.....	10
Sikker skolevej til Vadehavsskolen, Simon Hansens Vej, Ribe.....	13
Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg Kommune.....	17
Kvalificering af indkomne forslag til cykelfremmekampagnen.....	20
Offentlige toiletter i Ribe.....	24
Forslag til Mellembyplan for Gredstedbro.....	28
Information / forespørgsler.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Godkendt.

Punkt 2: Etablering af sygeplejeklinik Østerbycentret.

15/18040

Bilag

ef942933953640f78ceb57e3b6769129

Klinikker - Østerbycentret

Bygning 2 - Østerbycentret

ecd1e6b4465843d7a4f61134d31fb2ea

Etablering af sygeplejeklinik Østerbycentret.

Indledning

Som led i en større organisationsændring i Sundhed & Omsorg oprettes der 5 sygeplejeklinikker i kommunen. Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte den 17. august 2015, at der etableres sygeplejeklinik på Østerbycentret. Ud over to klinikrum, etableres der 16 arbejdspladser til sygeplejesker, samt etablering af omklædning, kontor, depot mv.

Sagsfremstilling



Nærværende sag drejer sig om oprettelse af sygeplejeklinik på Østerbycentret samt etablering af 16 arbejdspladser til sygeplejersker, omklædningsfaciliteter samt kontorer og depoter mv.

Sygeplejeklinikken og arbejdspladserne mv. etableres i eksisterende lokaler på centret, der ombygges og renoveres til formålet.

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte på sit møde den 17. august 2015 etableringen af sygeplejeklinikken mv. og anmoder nu Teknik & Byggeudvalget om at ansøge en anlægsbevilling på 3,325 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet.

ØKONOMI

De samlede udgifter til byggeprojektet inkl. inventar er beregnet til ca. 3.325.000 kr. ekskl. moms
Udgifterne forventes at fordele sig som anført:

Håndværkerudgifter	2.320.000 kr.
Rådgiverhonorar	305.000 kr.
Omkostninger	420.000 kr.
Inventar	280.000 kr.
I alt	3.325.000 kr.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 3.325.000 kr. fordelt med 425.000 kr. i 2015 og 2.900.000 kr. i

2016.

Der er til formålet afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2015 og 2.325.000 kr. i 2016.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte den 1. september følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Der etableres en sygeplejeklinik på Østerbycentret.
2. Sygeplejeklinikken søges finansieret af allerede indarbejdet rådighedsbeløb til servicearealer på Østerbycentret.
3. Med henblik på udførelse af projektet anmodes Teknik & Byggeudvalget om at ansøge om en anlægsbevilling på 3,325 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
4. Det resterende beløb der er afsat til servicearealer, 6,175 mio. kr. i 2016, tilføres kommunekassen.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Skitseforslaget godkendes

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 575.000 af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2016.
2. Der meddeles en anlægsbevilling på 3.325.000 kr. fordelt med 425.000 kr. i 2015 og 2.900.000 kr. i 2016.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Godkendt.

Punkt 3: Opfølgning på studietur for Teknik & Byggeudvalget 4-5. juni 2015

15/18107

Bilag

Opfølgning på Teknik og Byggeudvalgets studietur 4-5 juni 2015

Opfølgning på studietur for Teknik & Byggeudvalget 4-5. juni 2015

Indledning

Teknik & Miljø har efter studieturen set nærmere på, hvorledes de enkelte lokalitetsbesøg kan inddrages i Teknik & Byggeudvalgets fremadrettede arbejde med udvikling af Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Teknik Miljø har, med afsæt i programmet for turen, oplistet anbefalinger til, hvad der kan arbejdes videre med. Anbefalingerne frem går af notatet "Opfølgning på studietur for Teknik & Byggeudvalget 4-5 juni 2015".

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der arbejdes videre som beskrevet i notatet "Opfølgning på studietur for Teknik & Byggeudvalget 4-5 juni 2015"

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Arbejdet med P-huset sættes i bero og afventer kommunens budgetforhandlinger.

Herefter godkendt.

Punkt 4: Byggemodning erhvervsgrunde i Kjersing

15/18566

Bilag

5b580481bd3f463aa6c2855a52fb7b92

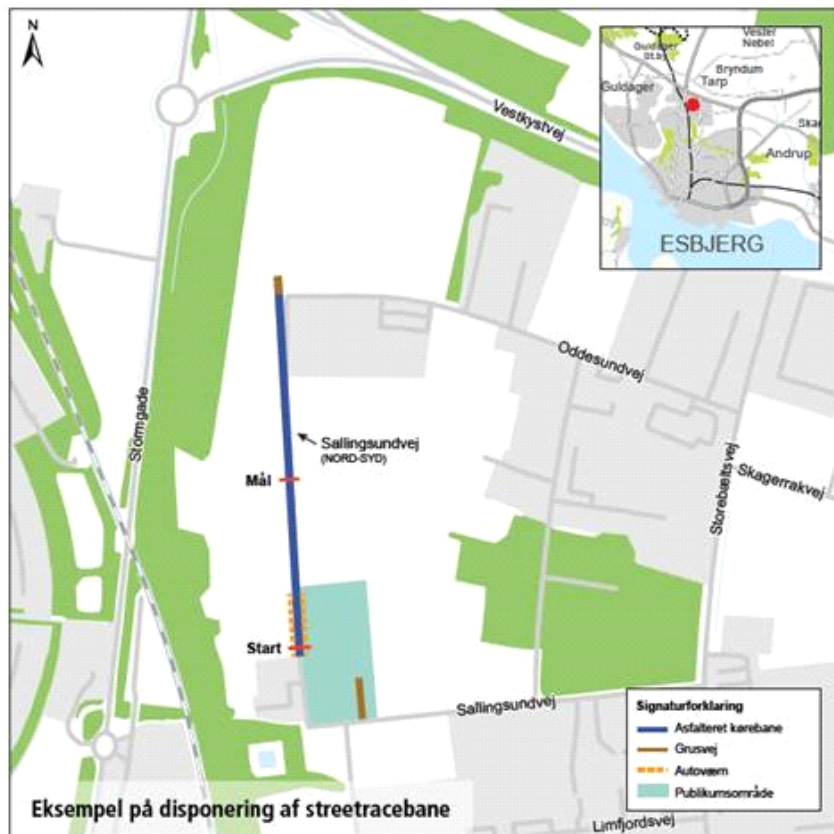
Byggemodning erhvervsgrunde i Kjersing

Indledning

Den nordvestlige del af Kjersing erhvervsområde er stort set byggemodnet, bortset fra den nord - sydgående del af Sallingsundvej.

Såfremt byggemodningen af kørebanen færdiggøres, kan vejen få et forløb og en længde, som gør det muligt at afvikle streetraceløb med op til max. 5 løb pr. år.

Sagsfremstilling



Kort 1

Etableringen af vejen indgår i den gældende byggemodningsplan for Esbjerg Kommune, men etableringstidspunktet er ikke fastsat.

Etableringen af kørebanen vil beløbe sig til ca. 2,5 mio. kr.

Finansieringen hertil kan anvise via puljen til byggemodning af erhvervsområder.

Hvis kørebanen efterfølgende skal kunne anvendes til streetrace forudsættes der etableret faciliteter som:

1. Grusvej til parkering m.v.
2. Jordvold til publikum (overskudsjord i forbindelse med byggemodningen).
3. Autoværn

Udgifterne til ovennævnte faciliteter vil skønsmæssigt beløbe sig til 150.000 kr.

På kort 1 ses beliggenheden af den nord-sydgående Sallingsundvej samt et eksempel på placeringen af faciliteterne til streetraceløb.

Foruden kørebanen skal der etableres autoværn samt et publikumsområde med jordvold. Der skal skabes parkeringsmuligheder evt. på græsarealer i området.

Den endelige disponering af banen og arealer forudsættes foretaget i samarbejde med streetraceforeningen.

Vejen er mod nærmeste boligområde afskærmet af Stormgade, der på strækningen er højt hævet over terrænet på grund af broen over jernbanen. Der er også en afskærmende beplantning.

Lovgrundlag, planer mv.

Der vil miljømæssigt kunne afvikles streetrace med op til max. 5 løb pr. år.

Løb på offentlige veje kræver politiets godkendelse.

ØKONOMI

Finansieringen til kørebanedelen på ca. 2,5 mio. kr. kan anvises via byggemodningspuljen.

Det kan forudsættes at udgifterne til streetrace faciliteter afholdes af foreningen Striben.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

De to virksomheder som er beliggende langs den nord-sydgående del af Sallingsundvej er telefonisk orienteret om, at sagen om byggemodnings og evt. streetrace vil blive politisk behandlet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Den nord-sydgående del af Sallingsundvej byggemodnes ved etablering af kørebanedelen, finansieret af pulje til byggemodning af erhvervsejendomme.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Et flertal bestående af A og D ønsker sagen udsat for opdeling i to sager, således, at sagen om streetrace og byggemodning deles i to og sendes tilbage til forvaltningen for yderligere belysning. I sagen om streetrace ønsker man, at virksomhederne spørges, ligeledes Politiet og Striben. Evt. kan der ses på alternative placeringer.

Et mindretal bestående af V kan følge indstillingen og begærer sagen i byrådet.

Punkt 5: Sikker skolevej til Vadehavsskolen, Simon Hansens Vej, Ribe

12/21099

Bilag

5fac9e1cc61041c986a2a3b6629b8cb4

0aa6f84b21aa4085b5082fb29ebb671a

Sikker skolevej til Vadehavsskolen, Simon Hansens Vej, Ribe

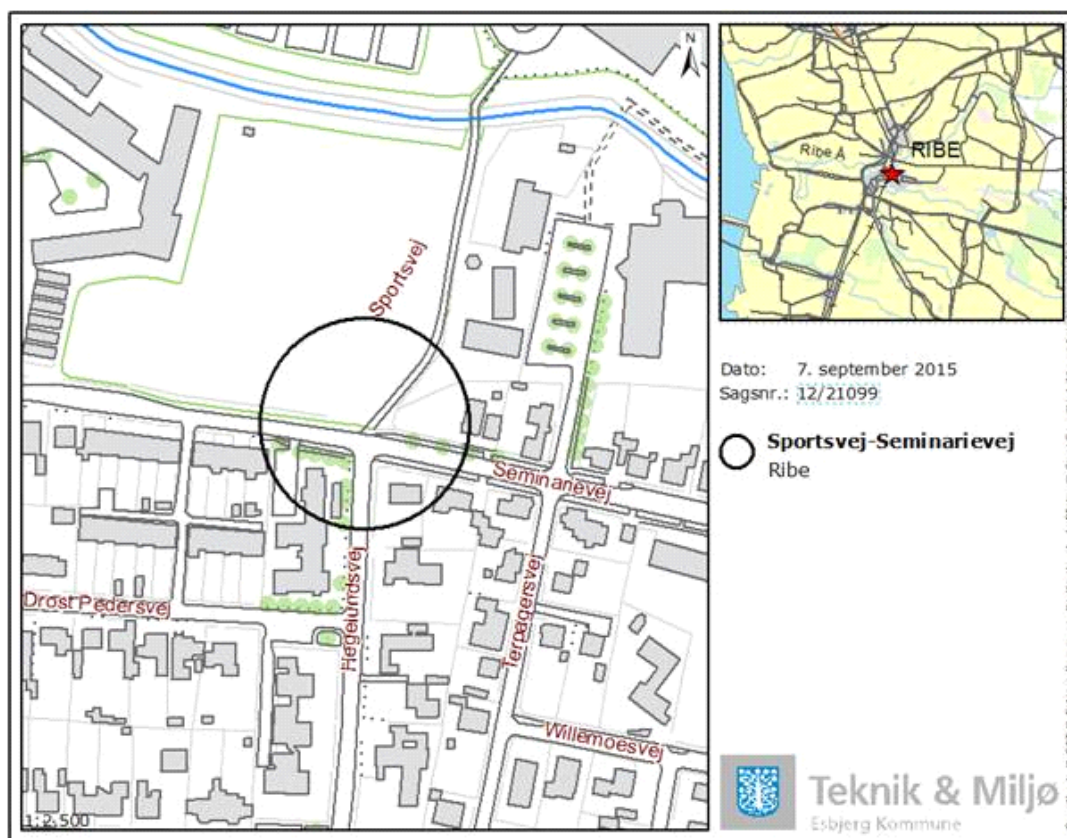
Indledning

I forbindelse med Teknik & Byggeudvalgets årlige besigtigelsestur blev der rejst et spørgsmål til skolevejens tryghed for børn der går til skole langs Seminarievej og skal krydse Sportsvej.

Efterfølgende har spørgsmålet været drøftet på udvalgets møde den 3. september under information og forespørgsler. Her anmodede udvalget Teknik & Miljø vurdere nærmere på forholdene.

Sagsfremstilling

Sportsvejs tilslutning til Seminarievej er af hensyn til trafikafviklingen udformet, så større køretøjer kan foretage svingning uden at genere den øvrige trafik. Det betyder, at fodgængere, der færdes på fortovet på Seminarievejs nordside, skal passere vejen, hvor bredden er 16 m. Bl.a. derfor er krydset udført som en hævet flade med reduceret fartbegrænsning til 40 km/t.



Det er påpeget, at særligt trafik (herunder knallerter), der kører ad Seminarievej, og som skal svinge til højre ad Sportsvej, foretager dette højresving med ret høj fart.

Det medfører samlet set, at nogle gående kan opleve det som utrygt at krydse vejen.

Teknik & Miljø har derfor igangsat hastighedsmålinger i krydset for at vurdere problemets omfang.

Vurdering af løsningsmuligheder

Af hensyn til trafikafviklingen er det ikke muligt at indsnævre vejprofilet fra de 16 m ved tilslutningen til Seminarievej. Udformningen er udført i henhold til Vejreglerne, så bus- og lastvogntrafik som nævnt kan afvikles (herunder bybussen). Ændres vejudformningen vil det indebære, at busser og lastbiler ikke kan komme rundt uden at komme op over kantstenen eller langt over i den modsatte kørebane. Dette vil forringe trafiksikkerheden og trafikafviklingen.

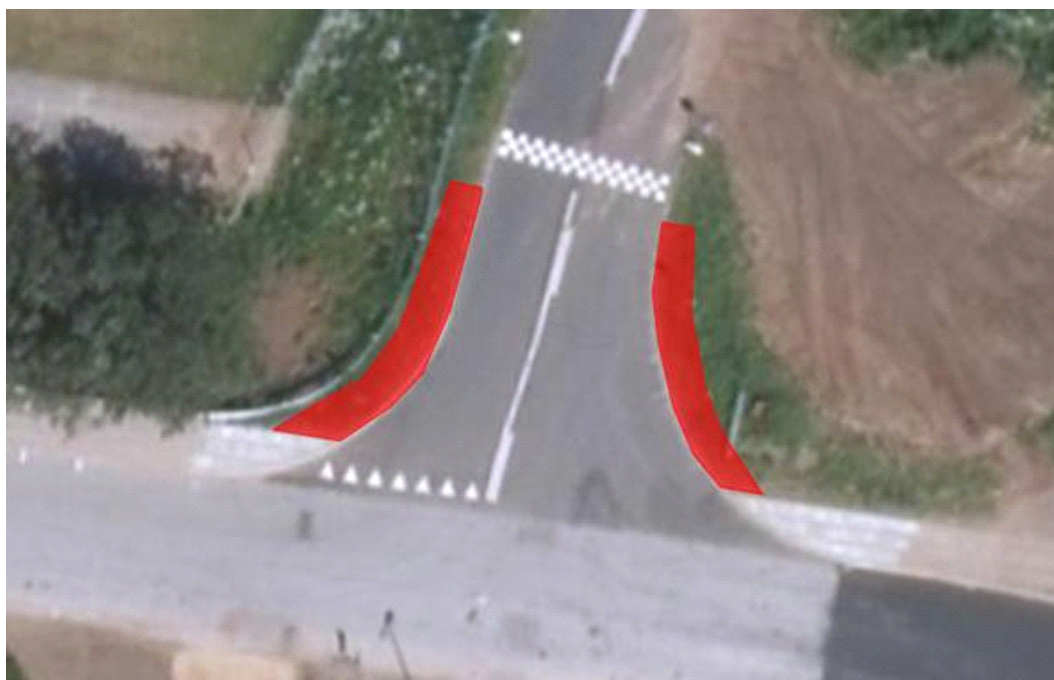
Det er heller ikke en mulighed at føre fortovet igennem krydset, som følge af trafikmængden i krydset. Det vil

medføre falsk tryghed for de gående. Det er heller ikke en mulighed at føre en blå markering gennem krydset, da det også vil skabe en falsk tryghed for de gående. De gående vil få en opfattelse af, at de er beskyttet med en blå markering. Politiet har afvist denne løsningsmodel i en omtrent tilsvarende sag.

Det bedste trafiksikkerhedsmæssigt er, at lade forgængerne have vigepligten.

Krydsningsbredden på 16 m kan reduceres ved at anlægge en midtehelle. Det reducerer bredden til 9 m. Det kræver imidlertid en større ombygning af krydset, som vil inddrage mere af skolens boldbane. Det skønnes at koste op i mod 400.000 kr. Samtidig løser det ikke problemet med biler/knallerter, der svinger hurtigt til højre ned ad Sportsvej.

En bedre løsning vil være at forlænge fortovene lidt ned ad Sportsvej, som vist på nedenstående figur (rød markering). Derved reduceres krydsningsbredde fra 16 m til kun 7 m. Derved vil krydsningen svare til at krydse en almindelig vej.



Der vil eventuelt som supplerende tiltag kunne etableres skolepatrulje, hvor krydsningen foregår. Det vil kræve politiets, skolens og vejmyndighedens godkendelse. Der stilles i dag betydelige krav til anlæg, hvor der er skolepatrulje. Det skønnes at koste ca. yderligere 100.000 kr. at etablere skolepatrulje.

Teknik & Miljø laver en besigtigelse på stedet en hverdagsmorgen, sammen med en repræsentant fra skolen (og politiet hvis muligt), for en vurdering af behovet for en skolepatrulje.

Resultat af såvel hastighedsmåling som besigtigelse af færdslen på stedet, forventes at foreligge inden udvalgs mødet.

Skolebørnene, der går i skole, kan alternativt vælge at benytte stien fra Seminarievej til Fritidscentret, hvor Sportsvej krydses på en hævet flade med reduceret hastighed for bilerne. Herfra kan den nye sti og bro hen til skolens hovedindgang benyttes.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens bestemmelser.

Der er i projektet en restøkonomi til at anlægge de to korte stykker fortov, men ikke økonomi til øvrige tiltag. Økonomi til evt. øvrige tiltag (skolepatrulje) foreslås taget fra sag vedr. renovering/asfaltering af p-pladser (Infrastruktur ved Vadehavsskolen) hvor antallet af p-lommer der asfalteres, reduceres fra 4 til 3.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Fremgår af sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Fortove forlænges i krydset Seminarievej/Sportsvej som angivet i sagsfremstillingen
2. Der etableres en skolepatrulje – hvis hastighedsmålinger, besigtigelse på stedet og dialogen med skole og politi tilsiger det.
3. Finansiering til evt. skolepatrulje findes som foreslået.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Indstillingen følges. Et mindretal bestående af Jørgen Ahlquist (A) stemmer imod, det Jørgen Ahlquist (A) ikke finder løsningen tilstrækkelig.

Punkt 6: Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg Kommune

15/18625

Bilag

Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg Kommune 2015 1.pdf

Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg Kommune

Indledning

Ved en ændring af færdselsloven og lov om offentlige veje den 1. marts 2014 blev kommunernes og dermed Esbjerg Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse sat ud af kraft. Det er således færdselslovens generelle bestemmelser om standsning og parkering, som i dag er gældende i Esbjerg Kommune.

Ændringen i færdselsloven, som medførte, at det gældende parkeringsregulativ blev sat ud af kraft, har eksempelvis betydet, at der parkeres natten over med lastbiler og påhængskøretøjer. Dette er trafiksikkerhedsmæssigt uhensigtsmæssigt da der kan ske påkørsler af disse parkerede køretøjer.

Kommunerne kan, ved at udstede en lokal parkeringsbekendtgørelse, på visse områder udvide eller indsnævre det område hvor der efter færdselsloven lovligt kan standses eller parkeres.

Sagsfremstilling

I bilag ” Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg Kommune 2015 1” er det, ud fra trafiksikkerhedshensyn, foreslået at indføre begrænsning af parkering for visse køretøjer. For at forhindre at veje og parkeringspladser bliver anvendt som overnatningssteder, er der foreslået begrænsninger af parkering med henblik på overnatning. Dette glæder eksempelvis for campingvogne og autocampere.

I §1 stk.1 er der bestemmelser om at køretøjer over 3500 kg (lastbiler, busser og lignende) samt påhængskøretøjer over 2000 kg (påhængsvogne trailere, campingvogne m.v.) ikke må parkeres i mere end 4 timer, med mindre det er tilladt ved særlig afmærkning på stedet.

§1. stk. 2 omhandler påhængskøretøjer på højst 2000 kg (påhængsvogne, trailere, campingvogne m.v.). Disse køretøjer må kun parkeres i indtil 24 timer med mindre det er tilladt ved særlig afmærkning på stedet.

§2 forbyder parkering af eksempelvis campingvogne og autocampere med henblik på overnatning.

Det bemærkes at de generelle regler om standsning og parkering ifølge færdselsloven kan fraviges lokalt, hvis det angives ved afmærkning på stedet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelsen udstedes i medfør af færdselsloven §92, stk. 1, nr. 1.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Der er indhentet samtykke fra Syd- og Sønderjyllands Politi.

Vurdering herunder alternativer

Bekendtgørelsen vil forbedre trafiksikkerheden, idet parkeringsmulighederne for tunge køretøjer, herunder natparkering, begrænses.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Bekendtgørelsen om standsning og parkering i Esbjerg Kommune vedtages.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Godkendt.

Udvalget ønsker en status på udviklingen om et halvt år.

Punkt 7: Kvalificering af indkomne forslag til cykelfremmekampagnen

14/26540

Bilag

Forslag til Cykelfremme

72f488ea1f3443278a089a30606b0cb8

Kvalificering af indkomne forslag til cykelfremmekampagnen

Indledning

Teknik & Byggeudvalget behandlede sagen den 3. september 2015 og besluttede følgende:

Ide 1: "Asfaltering af Alsædevej". Gennemføres.

Ide 2: "Bedre skiltning". Gennemføres.

Ide 3: "Prioritering af cykelstier i signalanlæg". Der udvælges 2 signalanlæg. Der afsættes 200.000 kr.

Ide 4: "Gul-vest kampagnen". Prioriteres ikke p.t.

Ide 5: "Cykelpumpestation i Ribe". Der afsættes 90.000 kr. Der opsættes også cykelpumpestation i Bramming.

Fordelingen af den resterende sum (460.000 kr.) drøftes på kommende møde.

Teknik- og Byggeudvalget vedtog d. 16. januar 2015 anvendelsen af 1,89 mio. kr. til cykelfremmeprojekter gennem interessent- og borgerinddragelse. Det resulterede i kampagnen "Pump den, Pimp den", som kørte fra 1. april- 30. juni, hvor borgere og interessenter har haft mulighed for at indkomme med forslag til tiltag, som kunne gøre det nemmere og mere tiltalende at vælge cyklen frem for andre alternativer.

Sagsfremstilling

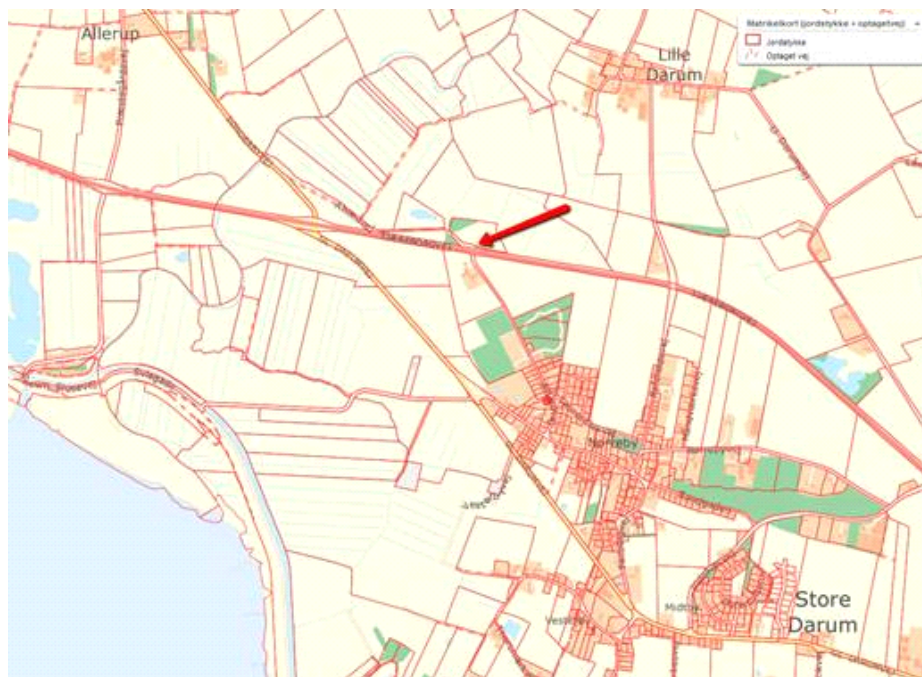
Der er i kampagneperioden indkommet 68 forslag. Iblandt disse er der forslag, som er stort set sammenfaldende. Fælles for størstedelen af forslagene er at der efterspørges højere komfort på cykelstierne, vejvisning samt mere sikkerhed.

Forslagene til cykelfremme er blevet vurderet af Teknik & Miljø, der henvises til bilag "Forslag til cykelfremme", som anbefaler følgende 5 ideer til gennemførelse:

Ide 1: Asfaltering af Alsædevej.

Begrundelse for udførelse: Alsædevej er en grusvej på en delstrækning, som har linjeføring nord for Tjæreborgvej. Vejen vedligeholdes ikke om vinteren, grundet belægningen, hvilket medvirker til en større andel af cyklister krydser vejen ved Tjæreborgvej, som er trafikeret. Asfaltering af Alsædevej på grusstrækningen nord for Tjæreborgvej vil resultere i højere sikkerhed og komfort for cyklister og kan medvirke til at flere elever vil cykle til og fra skole. Se kortgrundlag for lokalitet. Asfalteringen vil gøre det fordelagtigt at foretage krydsning under Tjæreborgvej.

Prisoverslag: 500.000 kr.



Ide 2: Bedre skiltning

Begrundelse for udførelse: Der er mange forslag som fokuserer på bedre skiltning og navngivning af stierne, så afstande til særlige interessepunkter fremgår. Det vil give de cyklende et overblik over hvor de befinder sig og hvilken retning de skal cykle.

Pris: 500.000 kr.

Ide 3: Prioritering af cyklister i signalanlæg

Begrundelse for udførelse: Cykelprioriteringen giver cyklister mulighed for at opretholde kadencen på cykelturen. Cykelprioritering ved signalanlæg, evt. en løsning hvor detekteringen foregår med chip på cyklen. undersøges nærmere. Der afsættes 100.000 kr. til en forundersøgelse til udvælgelse af signalanlæg som vil være hensigtsmæssige for implementering. Prisen for implementering af chip-løsningen beløber det sig til ca. 50.000 kr. per kryds (inkl. chip), som bør afpasses i en lang lige strækning.

Pris: 500.000 kr.

Ide 4: Gul-vest kampagne

Begrundelse for udførelse: Der planlægges og gennemføres en gul-vest kampagne og der afholdes temadage for at sikre cyklisternes synlighed. Det vil øge bevidstheden om cyklisternes egen sikkerhed.

Pris: 190.000 kr. til køb af gule veste og reflekser til uddeling samt afholdelse af temadage.

Ide 5: Cykelpumpestation i Ribe.

Begrundelse for udførelse: Der opsættes to stk. cykelpumpestation i Ribe da de er efterspurgt af cyklister i området.

Pris: 60.000 kr.

ØKONOMI

Der skal prioriteres for ca. 1,75 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

På baggrund af de indkomne forslag, samt vurdering fra Teknik & Miljø, anbefales det at vinderen udvælges blandt de projekter som indstilles til udførelse.

Er der flere som er fremkommet med samme forslag, trækker Teknik & Miljø lod for at finde en vinder.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Ideerne beskrevet i sagsfremstillingen udvælges til udførelse.
2. Vinderforslaget blandt de udvalgte ideer udpeges af Teknik- & Byggeudvalget.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Udvalget besluttede følgende:

Ide 1: "Asfaltering af Alsædevej". Gennemføres.

Ide 2: "Bedre skiltning". Gennemføres.

Ide 3: "Prioritering af cykelstier i signalanlæg". Der udvælges 2 signalanlæg. Der afsættes 200.000 kr.

Ide 4: "Gul-vest kampagnen". Prioriteres ikke p.t.

Ide 5: "Cykelpumpestation i Ribe". Der afsættes 90.000 kr. Der opsættes også cykelpumpestation i Bramming.

Fordelingen af den resterende sum (460.000 kr.) drøftes på kommende møde.

Forvaltningen oplyser

Teknik & Byggeudvalget ønskede, ved behandling af sagen den 3. september, mere tid til at udvælge hvilke ideer der ønskes udført.

Fordeling af de resterende 460.000 kr. samt udpegning af vinderforslaget blev derfor udsat til udvalgets møde den 18. september.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at

1. De resterende midler, 460.000 kr., fordeles

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Der prioriteres 190.000 kr. til ide 4: "Gul-Vest kampagnen".

Udvalget anmoder om forslag til cykelholdepladser for de resterende midler.

Punkt 8: Offentlige toiletter i Ribe

14/32611

Bilag

2e6f50314c2d4074a6f9e218688e1913

Referat fra møde den 9. marts 2015 mellem Kommunen og interessenter vedr. off. toiletter

Offentlige toiletter i Ribe

Indledning

*Teknik & Byggeudvalget behandlede sagen den 3. september 2015 og besluttede følgende:
Forvaltningen udarbejder oplæg til beslutningsgrundlag til senere møde.*

Der har gennem de seneste år været en del debat om offentlige toiletter i Ribe.

Emnet var på et Teknik & Byggeudvalgs møde i januar 2015. Der blev afholdt møde 9. marts 2015 mellem Esbjerg Kommune og interessenter fra lokalområdet og ydermere var emnet på udvalgets besigtigelsestur 14. august. Adgang til gode toiletfaciliteter er med til at understøtte Ribe by som et attraktivt besøgsmaal for turister og handlende.

Sagen lægger op til en drøftelse af kommunens fremtidige prioritering, drift og vedligeholdelse af de kommunale offentlige toiletter i Ribe by.

Sagsfremstilling

Status

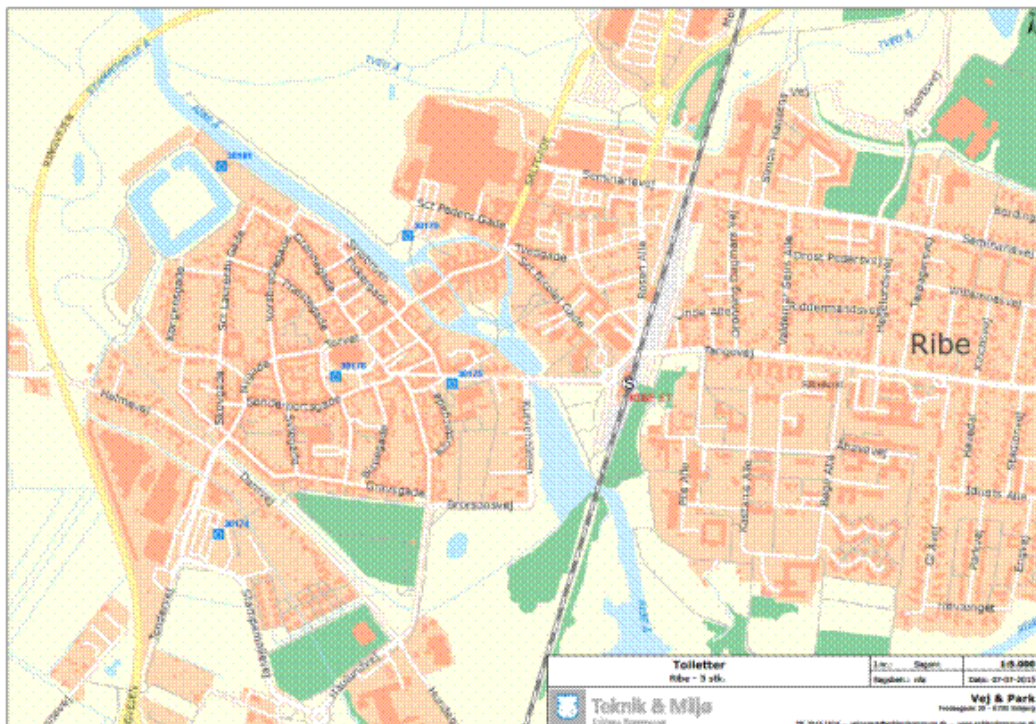
Der er i Ribe by 5 kommunale toiletbygninger i dag, heraf er de 4 kommunalt ejet, og en ejes og drives af Ribe roklub med tilskud fra Esbjerg Kommune. Ud over de kommunale toiletter er der offentlig adgang til toiletter ved Ribe Banegård og ved kirkegården på Tangevej.

Toiletbygningerne er af varierende alder og standard, ligesom der ikke er handicapvenlig adgang til alle toiletterne. Specielt lever toiletterne ved Sct. Catharinæ Plads og toiletterne i Hans Tausens Hus ikke op til de forventninger, der i dag er til offentlige toiletter.

Driften af de offentlige toiletter varetages af Entreprenør, men er i udbud, og det er planen at en privat aktør overtager driften fra 1. oktober 2015.

Det er i forbindelse med udbuddet aftalt, at toilettet ved Ribe Roklub indgår i driftsudbuddet.

De kommunale toiletbygninger er placeret som vist på kortet herunder.



Foreslået målsætning

Publikum skal opleve en høj servicestandard på kommunens offentlige toiletter, hvad angår adgang til toiletterne, tryghed, ren- og vedligeholdelse.

Der skal være placeret offentlige toiletter i bymidten, hvor der er den største koncentration af gæster og ved de 3 store P-Pladser, hvor byens gæster typisk gør deres entre til byen. Toiletterne skal så vidt muligt være døgnåbne,

men åbningstider kan indføres, hvis der bliver behov for at lukke toiletterne i nattetimerne f.eks. på grund af hærværk, overnatning mv.

Toiletterne skal fremstå rene og velholdte, være sikret mod hærværk og de skal være handicapvenlige.

Toiletternes placering skal være tydeligt afmærkede og der skal være tydelig skiltning til toiletterne.

Toiletterne skal være driftsvenlige og kunne driftes for færrest mulige ressourcer og den nuværende driftsudgift skal holdes i bero.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er ikke en lovgivning som forpligtiger kommunen til at sørge for offentlige toiletter, men de offentlige toiletter har stor bevågenhed for byens besøgende og er med til at holde byen ren og gøre den attraktiv som en vigtig handels- og turistby.

ØKONOMI

Den nuværende årlige driftsudgift til de 5 kommunale toiletter i Ribe beløber sig til kr. 745.000 (2014)

Der foreligger ingen planer for renovering af toiletterne og udbedring af hærværk og skader afhænger af de afsatte budgetmidler.

I 2014 blev der brugt kr. 562.000 på hærværk og renovering af alle kommunale toiletter i Esbjerg Kommune.

Der foreligger ikke særskilte tal for Ribe.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Etablering af nye toiletbygninger og skiltning kræver planmæssig godkendelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Adgang til toiletfaciliteter er med til at understøtte Ribe bys udvikling som et attraktivt turistmål og en levende handelsby.

Sagen har således betydning for kultur- og fritidsudvalget.

Høring

Der har gennem årene været drøftelser med flere af interessenterne i Ribe.

Inden der træffes beslutning om kommunale toiletter i Ribe afholdes et møde med de væsentligste interessenter i Ribe.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Forvaltningen udarbejder oplæg til beslutningsgrundlag til senere møde.

Forvaltningen oplyser

Beslutningsoplæg vedr. offentlige toiletter i Ribe.

1. Der etableres nyt fremtidssikret toilet ved P-nord. Mulighed for medfinansiering undersøges.

2. Toiletterne ved Sct. Catharinæ Plads nedlægges og aftale med Ribe Roklub opsiges. Sparede driftsmidler bruges til drift af nyt toilet ved P-nord og vurderet nødvendig renovering af toilet ved Domkirkepladsen.
3. Der udarbejdes en renoveringsplan for toiletterne. I den forbindelse undersøges muligheden for etablering af handicapadgang til toilettet på Domkirkepladsen.

Nyt toilet ved P-nord forventes at kunne opføres for 750.000 kr.

Direktionen indstiller, at

1. Sagen drøftes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Forvaltningen afholder møde med interessenterne i Ribe.

Punkt 9: Forslag til Mellembypplan for Gredstedbro

15/3420

Bilag

6277b015e38c4edbb5b6949a0080b43c

Forslag til Mellembypplan for Gredstedbro

Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes mellembypplaner for Gørding, Egebæk-Hviding, Tjæreborg og Gredstedbro.

Mellembypplanerne skal samle de idéer og visioner, borgerne går med i de mellemstore byer, i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning.

Mellembypplanen for Gredstedbro er den fjerde og sidste mellembypplan, der er igangsat.



Sagsfremstilling

Mellembypplanen er blevet udarbejdet på baggrund af en indledende workshop, der blev afholdt i foråret. Her havde alle interesserede borgere fra Gredstedbro mulighed for at udtrykke ideer, ønsker og visioner. På workshoppen blev også valgt en følgegruppe af borgere, herunder medlemmer af Gredstedbro Borgerforening. Følgegruppen har efterfølgende været en aktiv sparringspartner i det videre arbejde med mellembypplanen.

De bearbejdede ideer fra workshoppen og møderne med følgegruppen er nu samlet i det foreliggende forslag til mellembypplan. Følgegruppen har løbende haft planen til gennemsyn og kommentering og bakker op om forslaget.

Mellembypplanen indeholder først en analysedel, hvor byens historie, karaktertræk og strukturer beskrives. Derefter følger en samlet overordnet indsatsplan for byen, der præsenterer forslag til tiltag, som man har fundet ville kunne forbedre/forskønne

/fremme byen. Endelig omfatter planen to afsnit med forslag og ideer til, hvordan Gredstedbros borgere kan organisere sig og få visionerne realiseret. Bagerst i mellembypplanen findes en række bilag, der bl.a. beskriver relevante bindinger i forhold til fredninger, naturbeskyttelsesloven og gældende kommuneplanbestemmelser. I bilagene oplistes også en række relevante puljer og fonde, der kan søges i forbindelse med realisering af projekter.

Af de beskrevne tiltag har følgegruppen udpeget to indsatsområder til mere detaljeret bearbejdning. De to

indsatsområder er 1) en sammenhængende plan for området omkring byens hal og skole og 2) en plan for den centrale bymidte, der skal styrke byrummene foran brugsen og hotellet og skabe sammenhæng mellem disse. De to indsatsområder er beskrevet og illustreret, og det er tanken, at lokalrådene med disse konkrete forslag i hånden kan gå ud og søge økonomisk støtte til færdigprojektering og realisering gennem fonde og lignende.

ØKONOMI

Ingen. Borgerne er fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke efterfølgende er bundet kommunale anlægskroner på mellembypånen.

Kompetencer

Teknik- og Byggeudvalget > Plan- og Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Mellembypånen har ingen direkte konsekvenser, men dens ideer og visioner kan under næste kommuneplanrevision tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse i kommuneplanen og den grønne sektorplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembypånen forelægges for både Teknik & Byggeudvalget og for Plan & Miljøudvalget.

Høring

Når mellembypånenforlaget har været fremlagt for Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, sendes det i offentlig høring i 8 uger, hvor det vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside. I første del af høringsperioden afholdes et borgermøde i Gredstedbro, hvor forslaget præsenteres for borgerne.

De indkomne høringssvar samt kommentarerne fra borgermødet vil efterfølgende blive indarbejdet i mellembypånen. Høringssvarene med forvaltningens kommentarer og indstillinger, samt den tilrettede mellembypånen fremlægges derefter til udvalgenes og byrådets endelige godkendelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til Mellembypånen for Gredstedbro sendes i offentlig høring

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Godkendt.

Punkt 10: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Intet.