

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 21-03-2014

Mødedato Fredag d. 21. marts 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bryndum Skole, 6715 Esbjerg N ombygning 2. etape.....	5
Specialcentret RABU, Bøge Alle, 6760 Ribe om- og tilbygning.....	8
Ting og Arresthuset, Torvet, 6700 Esbjerg cykelskur og indretning tårnværelset.....	11
Udvidelse af Vadehavscentret, 6760 Ribe projekteringsbevilling.....	14
Street Mekka, 6700 Esbjerg etablering.....	20
Affaldsinformation 2014-2015.....	24
Temamøde om cykelstiplan i Esbjerg Kommune.....	27
Fælles vision Sydtrafik og Fynbus, høring.....	30
Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Mellemvangs Alle.....	33
Campus i Esbjerg - projekteringsbevilling.....	36
Oprensning af Mølledammen i Ribe.....	40
Orienteringssager 21. marts 2014, Teknik & Byggeudvalget.....	44
Information og forespørgsler.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 2: Bryndum Skole, 6715 Esbjerg N ombygning 2. etape

14/5898

Bilag

f74775290aa346b78ab13633ff1af4b6

Bryndum skole - fremtidig grundplan skolen

7f6dd833905d4ce6b8a2e1add7fe2bd2

Bryndum skole - fremtidig grundplan 2. etape

Bryndum Skole, 6715 Esbjerg N ombygning 2. etape

Indledning

Ved budgetlægningen 2013 afsatte Byrådet et rådighedsbeløb på i alt 30 mio. kr. til ud –og ombygning af Bryndum skole.

Projektet blev opdelt i 2 etaper. Til 1 etape er der i 2013 givet en anlægsbevilling på 16.5 mio. 1 etape er nu så fremskreden at planlægningen af etape 2 nu er gået i gang.

Sagsfremstilling



2 etape består i hovedtræk af ombygning af 10 små klasselokaler på 48 m² som nyindrettes til 6 klasselokaler af min. 60 m² og med tilhørende holdrum. Derudover skal der indrettes ny administration med 3 kontorer, nyt lærerværelse i den tidligere samlingssal samt renovering af 3 lokaler til lærerarbejdspladser. Eksisterende pedelhus er uegnet til skolebygning og nedtages. Der anlægges i stedet P-pladser.

Projekteringsbevillingen til 2 etape blev frigivet sammen med 1 etape så der kunne laves en samlet rådgiveraftale.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

På anlægsbudgettet var i hvert af årene 2013, 2014 og 2015 afsat 10 mio. kr. i alt 30 mio. kr. til ud - og ombygning af Bryndum skole.

Projektet er opdelt i to etaper. Første etape incl. hele projekteringen er beregnet til i alt kr. 16,5 mio. kr. som forventes at kunne overholdes.

Der er i 2015 afsat et rådighedsbeløb på 13.5 mio. kr. til 2 etape.

Beløbene forventes at fordele sig således:

Grundudgifter	kr. 800.000,-
Inventar	kr. 175.000,-
Omkostninger	kr. 175.000,-
Håndværkerudgifter	kr.12.350.000,-
I alt ekskl. Moms	kr. 13.500.000,-

Der søges om en anlægsbevilling på 13.5 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i 2014 og 8.5 mio. kr. i 2015.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 13.5 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i 2014 og 8.5 mio. kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2015.

- 5 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb, søges fremrykket til 2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 3: Specialcentret RABU, Bøge Alle, 6760 Ribe om- og tilbygning

14/5894

Bilag

Bøge Allé 1 - Rabu - Ny tilbygning 97 kvm.pdf

bbe525694c17403f8ca667b88496c9fe

a1640b9d95024937a0ae6b76c05a52a6

Specialcentret RABU, Bøge Alle, 6760 Ribe om- og tilbygning

Indledning

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014 – 2017 afsatte Byrådet 2.8 mio. kr. til om- og tilbygning af afdelingen Bøge Alle 1, tilknyttet Specialcentrets døgninstitution Rabu.

Sagsfremstilling



Der er nu udarbejdet idéoplæg til tilbygning og udvidelse af antal badeværelser og deraf følgende ændringer på Specialcentrets afdeling Bøge Alle 1.

Bøge Alle 1 er en boenhed til 8 børn og unge alle svært fysik handicappede kørestolsbrugere, der helt og holdent er afhængig hjælp fra personalet i alle dagligdagens gøremål, det være sig såvel i hygiejnesituationer som spisesituationer og i forhold til af og påklædning m.m. Der benyttes mange hjælpemidler, og de nuværende dårlige pladsforhold gør, at hjælpemidlerne fylder på gange, i værelser og i stue.

Idéoplægget imødekommer behovet for ekstra badeværelser, et større depot rum, større værelser og udvidelse af fællesrummet ud fra følgende forudsætninger:

Tilbygningen og ændringerne i de eksisterende rum, skal rumme 2 nye badeværelser, hvoraf det ene skal være med et spabad.

Der skal tages højde for, at to børneværelser og 1 badeværelse er i umiddelbar nærhed af hinanden.

Et eksisterende børneværelse skal laves om til et badeværelse.
Et eksisterende børneværelse skal være et nyt depot rum til hjælpemidler.
Det eksisterende meget lille depot rum skal lægges til det lille fællesrum.

For at ovenstående krav kan imødekommes, må der foretages en tilbygning indeholdende 2 værelser og 1 badeværelse.

Denne tilbygning medfører ændringer i udearealet i forhold til flytning af skur og reetablering af haveanlæg.

Om- og tilbygningen forventes gennemført fra august til december 2014, således at det kan ibrugtages ved årsskiftet 2015

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceovens § 67 om drift af døgninstitutioner

ØKONOMI

Om- og tilbygningen af Bøge Alle 1 vurderes at kunne gennemføres for det i udviklingsforslaget afsatte beløb på 2.800.000 kr. ekskl. moms.

Ombygningsudgiften er af Teknik & Miljø opgjort til 2.350.000 kr. Hertil kommer udgifter til inventar, genhusning og øgede personaleudgifter på i alt 450.000 kr. I alt til - og ombygningsudgift på 2.800.000 kr.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn- & Familieudvalget godkendte den 13. marts 2014, at det indstilles til byrådet, at

Teknik & Byggeudvalget anmodes om at ud- og ombygge Specialcentrets døgninstitution Rabu's afdeling Bøge Alle 1

Anlægsbeløbet på 2.800.000 kr. overføres til Teknik & Byggeudvalget og at der meddeles anlægsbevilling på 2.800.000 kr. til om- og tilbygningen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at

- der meddeles en anlægsbevilling på 2.8 mio. kr. i 2014 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 4: Ting og Arresthuset, Torvet, 6700 Esbjerg cykelskur og indretning tårnværelset

14/5885

Bilag

Tegning Cykelskur ved Ting og Arresthuset

a65f7fa9a0c442c7bb0a178508a96282

41581883cbd5426099d2c82ce9fb19c5

Ting og Arresthuset, Torvet, 6700 Esbjerg cykelskur og indretning tårnværelset

Indledning

Byrådet har for budgetperioden 2014-2017 afsat 439.000,- kr. til reetablering af udearealer ved Gl. Ting – og Arresthuset i forlængelse af Realdania Bygs restaurering af bygningen.

Tinghuset rummer turistkontoret og danner desuden ramme om vielser og kommunens repræsentative formål. Det tilstødende arresthus er ombygget til SSP - arbejdspladser og Natteravnene.

Sagsfremstilling



I forbindelse med Realdania Bygs restaurering af Gl. Ting- og arresthuset i Esbjerg, afsatte Byrådet et beløb til reetablering af udearealer.

I projektet var der oprindeligt tegnet og planlagt et cykelskur, men økonomien tillod ikke at det blev bygget. Da brugerne stadig har et ønske om at det bliver opført er der indhentet priser med baggrund i de tegninger som arkitekten lavede for fonden.

Der er tillige et ønske om at tårnværelset, der bruges som venteværelse ved vielser, kan anvendes mere effektivt ved også at blive anvendt som mødelokale når der ikke er vielser. Lokalet har vist sig at have nogle akustiske udfordringer, som kan løses ved ophæng af gardiner og gulvtæppe under mødebordet. I lokalet opsættes der endvidere mødeskærm, som også kan fungere som infoskærm for de ventende ved vielser.

De foreslåede ændringer er aftalt med Realdania Byg.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

Der er på investeringsoversigten for 2014 afsat kr. 439.000,- til reetablering af udeområder m.v.

Etablering af cykelskur inkl. byggeansøgning og tilsluttet regnvand samt indretning af tårnværelset forventes at kunne etableres for i alt kr. 190.000,- ekskl. moms.

Det resterende beløb på kr. 249.000,- tilbageføres kassen.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 190.000,- i 2014 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

- Det resterende rådighedsbeløb kr. 249.000 tilbageføres kassen

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 5: Udvidelse af Vadehavscentret, 6760 Ribe projekteringsbevilling

14/4327

Bilag

Vadehavscenteret Konkurrencerprogram 4. udgave 17 02 14.

7239260631f043538ebd905a478db93b

Byggeprogram udstilling 3 udgave

67e08ef785e54fff91280517d70c49a3

Udvidelse af Vadehavscentret, 6760 Ribe projekteringsbevilling

Indledning

Vadehavscentret ansøgte i 2010 Esbjerg Kommune om størst mulig finansiering af udvidelse af Vadehavscentrets udstillings- og aktivitetsarealer, samt støtte til etablering af udstillingen "12 millioner trækfugle på rejse".

Som en del af budgetforliget for 2011-2014 blev der afsat netto 10,0 mio. kr. i år 2012 fra Esbjerg Kommune til projektet.

Senest er der yderligere, som en del af budgetforliget for 2014-2017, afsat 1,2 mio. kr. til opkøb af naboejendommen Okholmvej 3, Ribe til brug for Vadehavscentrets udvidelse.

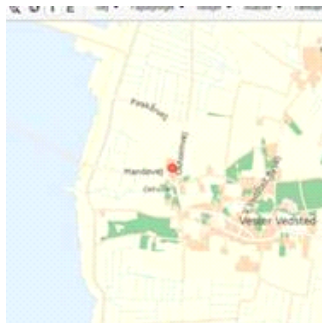
I forbindelse med Realdanias interesse for at støtte projektet, fik Realdania udarbejdet en rapport "Vadehavscentret", Model for ud- og ombygning 2013", der beskriver Vadehavscentrets vision for udbygningsplanerne, samt et overslag på byggeudgifterne på 52,6 mio. kr. ekskl. moms.

Der er nedsat en styregruppe for projektet bestående af repræsentanter fra Realdania, A.P. Møller Fonden, Arbejdsmarkedets Feriefond, Vadehavscentret, Børn & Kultur og Teknik & Miljø, Ejendomme.

Med baggrund i styregruppens ønsker og forventninger, er der nu udarbejdet et konkurrenceprogram for den nye hoved- og udstillingsbygning samt udbudsmateriale til udstillingen og AV teknik.

Både projektkonkurrencen og udstillingskonceptet er udbudt i et begrænset udbud i EU med prækvalifikation.

Sagsfremstilling



-



-

-

-

Det nuværende Vadehavscenter

Vadehavscentret er i sin nuværende udformning på 1.255 m² - heraf de 434 m² til udstillingen om vadehavets natur, landskab, kultur og områdets dramatiske stormfloder.

Udover udstillingen forefindes en ca. 220 m² administrationsbygning, der bl.a. indeholder et undervisningslokale og

kontor. En lade på 165 m² til opbevaring af Vadehavscentret udstyr til centrets aktiviteter samt madpakkerum til besøgende, ligger i tilknytning til bygningerne.

-
Det nye Vadehavscenter

Vadehavscentret ønsker med sin udvikling, at blive Nationalpark Vadehavets & UNESCO's Verdensarvsområdets formidlingscenter i forbindelse med at Vadehavet forventes udpeget til Verdensarv medio 2014.

-
Udbygningen omfatter:

Der er i projektkonkurrencen lagt op til at Vadehavscentret udvides med en ny hoved- og udstillingsbygning på ca. 935 m², så hele Vadehavscentrets udstilling bliver på ca. 1.000 m². I forbindelse med hovedindgangen indrettes billetsalg, cafe med køkkenfaciliteter og butik.

En ny formidlingsbygning på ca. 242 m², der indrettes med ca. 80 m² formidlingslokale og laboratorium samt 2 kontorer og mødelokale

En ny lade på ca. 210 m², indrettes med madpakkerum, værksted og plads til opbevaring af Vadehavscentrets kajaker, gummibåde, vaders mv.

-
Der laves mindre ombygninger i nuværende cafeområde, der indrettes til konferencelokale.

I eksisterende naturskole indrettes nuværende kontor til 2 kontorer

Eksisterende udstillingslokaler indrettes i henhold til det nye udstillingskoncept.

-
Udstillingskonceptet og AV-teknik udbydes som et traditionelt begrænset udbud.

Leverandøren til udstillingen og AV teknik tildeles den leverandør der kan levere det mest fordelagtige tilbud ud fra de bedømmelseskriterier der er beskrevet i udbudsmaterialet.

-
Til gennemførelse af projektkonkurrencen nedsættes en dommerkomite, der i 1. fase i projektkonkurrencen skal finde 1-3 vindere, der i 2 fase, i samarbejde med den valgte udstillingsleverandør, skal indarbejde udstillingskonceptet i bygningerne. Den endelige vinder af projektkonkurrencen findes når udstilling og bygninger er tilpasset hinanden.

Bedømmelseskomiteen er foreslået sammensat af:

Johnny Søtrup, borgmester Esbjerg Kommune (formand for komiteen)

Henrik Tvarnø, direktør, A.P. Møller Fonden

Lars Autrup, projektchef Realdania

Klaus Melby, leder af Vadehavscentret

Flemming Vendler, bestyrelsesformand, Vadehavscentret

En repræsentant fra Arbejdsmarkedets Feriefond

Fagdommer udpeget af Arkitektforeningen

Fagdommer udpeget af Arkitektforeningen

Bedømmelseskomiteen beslutter hvilke 1 til 3 forslag der skal vinde projektkonkurrencen.

Til godkendelse er konkurrenceprogrammet til projektkonkurrencen og udbudsmaterialet til udstillingsleverandøren. Begge programmer er ikke fuld færdigredigeret. Det kan således forventes, at der stadig kan ske enkelte redaktionelle ændringer efter godkendelsestidspunktet

Lovgrundlag, planer mv.

Se under planmæssige konsekvenser

ØKONOMI

I forbindelse med igangsætning af planerne for udbygning af Vadehavscentret, skulle der jf. rapporten "Vadehavscentret, model for ud- og ombygning 2013" til Realdania fremskaffes en finansiering på 52.571.000 kr. ekskl. moms inklusiv køb af Okholmvej 3 til 1,2 mio. kr., arkæologiske undersøgelser på 0,5 mio. kr. og mistede driftsindtægter for Vadehavscentret på 0,5 mio. kr.

Det skal nævnes, at Vadehavscentret efterfølgende har givet afkald på dækning af det beregnede skøn for

mistede indtægter, idet langt hovedparten af indtægterne kommer fra ture på vadehavet, som godt kan gennemføres selvom byggeriet er i gang.

Der foreligger pt. tilsagn fra Arbejdsmarkedets Feriefond på 10.000.000 kr., A.P. Møller Fonden på 15.000.000 kr., Fonden Realdania på 15.000.000 kr., Friluftsrådet på 2.000.000 kr. og Louis Petersens Legat på 1.000.000 kr., som i værdi for det kommunale byggeprojekt vil udgøre 37.225.000 kr. ekskl. moms.

På anlægsinvesteringsoversigten er der under Økonomiudvalget afsat netto 22,0 mio. kr. i 2015 og -13,0 mio. kr. i 2016 samt 1,2 mio. kr. til køb af Okholmvej 3. Under Teknik & Byggeudvalget er der afsat 1,0 mio. kr. til arkæologiske udgravninger. Herudover blev der givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser den 18.11.2013.

Der kan således lige nu opgøres en finansieringsmanko på

Projektsum jf. rapporten	52.571.000 kr.
Køb af naboejendom dækkes af Esbjerg Kommune (ØU)	-1.200.000 kr.
Arkæologiske undersøgelser dækkes af Esbjerg Kommune (TBU) og nu anslået til minimum 1,0 mio. kr.	-500.000 kr.
Mistede indtægter for Vadehavscentret i byggefasen – ikke aktuel	-500.000 kr.
Medfinansiering fra Fonde i værdi for Esbjerg Kommune	-37.225.000 kr.
Oprindelig medfinansiering fra Esbjerg Kommune (ØU)	-10.000.000 kr.
Manko	3.146.000 kr.

Byrådet tilkendegav på mødet den 18. november 2013, at såfremt der ikke kunne fremskaffes den resterende medfinansiering, skulle projektet reduceres tilsvarende.

Vadehavscentret arbejder stadig på at frembringe restfinansieringen via ansøgninger til flere fonde og erhvervsvirksomheder, således at den samlede projektsum kan tilvejebringes inden byggeriet sendes i licitation i 2015.

Arbejdsmarkedets Feriefond har medio februar 2014 givet udtryk for, at tilsagnet på 10,0 mio. kr. til projektet er betinget af, at projektet gennemføres i sin helhed, dvs. ud fra en samlet økonomisk ramme på 50.371.000 kr. På baggrund af denne forudsætning vil det ikke længere være muligt at reducere projektet som tilkendegivet af Byrådet den 18. november 2013.

Økonomiudvalget har på mødet den 3. marts 2014 stillet garanti for restfinansieringen på 3.146.000,- kr.

Det vedlagte konkurrenceprogram og udbudsmateriale vil i konsekvens af dette blive tilrettet, således at projektet ikke længere skal kunne reduceres.

Projektet er som nævnt sat i udbud i konkurrence og der skal således frigives 3.635.000 kr. til afholdelse af konkurrencerne og projektering til og med licitationen i 2015, hvorefter der vil blive ansøgt om en anlægsbevilling.

Arkæologiske undersøgelser:

Ifølge Sydvestjyske Museer Ribe er området omkring Vadehavscentret vurderet at være meget interessant i museumshenseende, idet der inden for de senere år er gjort vigtige arkæologiske fund i området. Udgiften til arkæologiske udgravninger (anslået til minimum 1 mio. kr.) ligger ud over anskaffelsessummen og finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet på Teknik & Byggeudvalgets politikområde.

Tidsplan

Ifølge tidsplanen forventes det at prækvalifikationen og konkurrence forløber mellem marts til november 2014. Projekteringen forløber i perioden december 2014 til april 2015. Byggestart juni 2015 og ibrugtagning juli 2016.

Der søges en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. til afholdelse af udgifter frem til licitationstidspunktet for udbuddet af fagentrepriser samt en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til arkæologiske udgravninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Der skal i forbindelse med planerne om udbygningen af Vadehavscentret udarbejdes en ny lokalplan for området. Kommune- og Byplan har sendt forhøringsnotat med foreløbige retningslinjer for byggeriet ud i intern høring. Vinderprojektet i projektkonkurrencen indarbejdes efterfølgende i lokalplansforslaget inden denne sættes i offentlig høring

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 4. marts følgende:

- Konkurrenceprogrammet for bygningerne godkendes
- Udbudsmaterialet for udstillingen godkendes
- Sammensætningen af bedømmelseskomiteen godkendes

at det via sag i Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. fordelt med 1.000.000 kr. i 2014 og 2.635.000 kr. i 2015. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til formålet, idet
- 1.000.000 kr. af det under Økonomiudvalget afsatte rådighedsbeløb i 2015 søges fremrykket til 2014.
- der meddeles en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2014 til arkæologiske udgravninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Konkurrenceprogrammet for bygningerne godkendes
- Udbudsmaterialet for udstillingen godkendes
- Sammensætningen af bedømmelseskomiteen godkendes

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. fordelt med 1.000.000 kr. i 2014 og 2.635.000 kr. i 2015. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til formålet, idet
- 1.000.000 kr. af det under Økonomiudvalget afsatte rådighedsbeløb i 2015 søges fremrykket til 2014.
- der meddeles en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2014 til arkæologiske udgravninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Godkendt.

Punkt 6: Street Mekka, 6700 Esbjerg etablering

14/5897

Bilag

1c11ac9327af40b09d856380a1862467

Byggeprogram Strett Mekka

3f657dd988ee41df9a654a8cf111179d

Street Mekka, 6700 Esbjerg etablering

Indledning

I forbindelse med vedtagelse af budget 2014-2017 blev der afsat midler til anlæg af Game Street Mekka Esbjerg på Remisen og et driftstilskud til Game for at forestå den daglige drift af stedet.

Sagsfremstilling



Esbjerg er som den første ud af tre byer valgt til at få udviklet et lokalt GAME Street Mekka.

Visionen for GAME Street Mekka Esbjerg er at gøre gadeidrætten og gadekulturen mere tilgængelig og skabe et lokalt samlingssted for børn og unge i Esbjerg. Målsætningen er, at Street Mekka skal være lokalt forankret og have afsæt i en lokal kontekst koblet med konceptets bærende principper og erfaringer fra det eksisterende Street Mekka i København.

For at sikre lokal forankring og medejerskab blandt brugerne har der været afviklet 2 workshops. Der er efterfølgende nedsat en brugergruppe med 8 unge fra workshoppen.

Der er nu udarbejdet et byggeprogram som tager udgangspunkt i ønskerne fra de 2 workshops. Det primære indhold af gadeidrætsaktiviteter i GAME Street Mekka Esbjerg vil være skate, street dance, street basket og street soccer. Herudover skal der også være plads og fri asfalt til de ting, der opstår undervejs eksempelvis parkour, hockey, cross fit eller workout. Stedet skal også kunne rumme kulturen blandt andet i form af street art, DJ'ing, musikproduktion, koncerter, udstillinger, kreative workshops, hiphop mm. Især graffitimiljøet er et væsentligt element på remisen. Udover gadeidrætsaktiviteter og kultur skal stedet være et sted, hvor alle føler sig velkomne. Der skal være plads til at mødes, se på, snakke sammen og slappe af.

Huset vil komme til at indeholde lovlige udendørs graffitivægge, fleksible workshoprum, dansesal og aktivitetsrum til idrætsaktiviteter. Desuden skal der indtænkes mini-cafe, publikumsfaciliteter, loungeområde og hyggelokke. Der lægges op til, at Street Mekka skal være fleksibelt i sin udformning, så det er muligt at tilpasse huset til de aktiviteter, der efterspørges blandt de unge.

Tillige har Nordeafonden givet et beløb på 3 mio. kr. til etablering af en udendørs skaterfacilitet.

Det forventes, at der er indgået kontrakt om byggeriet i september 2014. Hovedprojektet skal afleveres i marts 2015 forud for byggefasen. GAME Street Mekka Esbjerg forventes taget i brug i oktober 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

I forbindelse med budget 2014-2017 blev der afsat 20.388.000 kr. til etablering af Street Mekka. Disse midler søges frigivet for at kunne igangsætte etableringsprocessen.

19.227.400 kr. er afsat til byggeri og 1.160.600 kr. til udbedring af Remisen's forplads/friarealer omkring Remisen. De afsatte midler skal dække byggeri, rådgiverhonorar, forundersøgelser, tilslutningsbidrag, diverse inventar blandt andet graffitimur m.m.

Desuden er der en anlægsindtægt på i alt 10.909.100 kr. fra Realdania og Trygfonden som tilskud til

etablering af Street Mekka. Heraf skal der afleveres 1.909.100 kr. til den mellemkommunale momsudligningsordning.

Der er en anlægsindtægt på 3.000.000 kr. fra Nordeafonden til etablering af en udendørs skatefacilitet. Heraf skal der afleveres 525.000 kr. til den mellemkommunale momsudligningsordning.

Den samlede økonomi kan opgøres således:

Samlet anskaffelsessum	22.863.000
Finansiering:	
Kommunal udgift	11.388.000
Realdania og Trygfonden	10.909.100
Fradrag tilskudsmoms	-1.909.100
Nordeafonden	3.000.000
Fradrag tilskudsmoms	-525.000
Samlet finansiering	22.863.000

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget behandlede sagen den 4. marts og godkendte følgende:

- Der meddeles en anlægsbevilling på 22.863.000 til realisering af GAME Street Mekka Esbjerg inkl. udendørs skatefacilitet til Teknik & Byggeudvalget finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 og fordelt med 2.500.000 kr. i 2014 og 20.363.000 kr. i 2015,
- der meddeles en negativ anlægsbevilling på 13.909.100 kr. i 2015 til Teknik & Byggeudvalget svarende til de forventede fondsindtægter og det afsatte rådighedsbeløb,
- der meddeles en tillægsbevilling på 2.434.100 kr. i 2015 til Økonomiudvalget som momsbidrag af fondsindtægterne finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014,
- der indarbejdes en teknisk ændring til budget 2015-2018 på samlet 648.500 kr. til øgede driftsudgifter,
- der indarbejdes en teknisk ændring til budgetår 2019 og fremadrettet på i alt 472.000 kr. (2014-prisniveau),
- der gives bemyndigelse til Børn & Kultur til udarbejdelse og indgåelse af endelig driftsaftale med GAME jf. de nævnte mål.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

- Direktionen indstiller, at
- Byggeprogram godkendes

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 22.863.000 til realisering af GAME Street Mekka Esbjerg inkl. udendørs skatefacilitet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 og fordelt med 2.500.000 kr. i 2014 og 20.363.000 kr. i 2015,

- at 20.363.000 af det i 2014 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2015.

- der meddeles en negativ anlægsbevilling på 13.909.100 kr. i 2015 til Teknik & Byggeudvalget svarende til de forventede fondsindtægter og det afsatte rådighedsbeløb,

- der meddeles en tillægsbevilling på 2.434.100 kr. i 2015 til Økonomiudvalget som momsbidrag af fondsindtægterne finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014,

- Der afsættes et rådighedsbeløb til en anlægsindtægt på -3 mio. kr. fra Nordea Fonden.

- Der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 3 mio. kr. finansieret af indtægt fra Nordea Fonden.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 7: Affaldsinformation 2014-2015

14/6991

Affaldsinformation 2014-2015

Indledning

Hvert år laver Affald en "Årsinformation" til borgerne om genbrugsordninger i Esbjerg Kommune. Informationen fortæller, hvordan borgerne kommer af med deres affald. Denne sag redegør for overvejelserne om informationen for 2015.

Sagsfremstilling

I forhold til information og kommunikation med borgerne om affald og genbrug ønsker Affald at få flere borgere til at benytte Esbjerg Kommunes hjemmeside som det primære medie. Hidtil er års-affaldsinformation leveret en-til-en ved borgerens husstand. Med den digitale bølge og kommunens generelle fokus på mindre papir og digital kommunikation vil Affald gerne tilpasse sin kommunikationsform. Affald vil fortsat informere i samme grad, men via andre kanaler end tryksager som det primære medie.

Ved affaldsinformation 2014 (udsendt december 2013) havde Affald fokus på at udvide de digitale løsninger og valgte at udfase den trykte genbrugskalender, som normalt husstandsomdeles. Med denne ændring er antallet af tilmeldte til vores SMS Service steget fra 1700 til 11.000. Affald vurderer, at der er printet og sendt 5% af det antal kalendere, der normalt omdeles til husstande. De 5% inkluderer også det antal, Affald normalt altid sender ud ekstra af forskellige årsager. Den reelle procentdel, som er sendt ud pga. udfasningen af kalenderen, er derfor mindre end de 5%.

Borgere, som oplever konkret forandringer i deres affaldsordninger, vil for 2015 modtage "en til en" information i postkassen målrettet netop dem. Borgere, som skal fortsætte som de plejer, informeres via et annonceomslag på fire sider i ugeaviserne i slutningen af året. Her vil de finde overordnet information om ordninger. Samtidig har Affald fokus på muligheden for at benytte hjemmesiden til yderligere information blandt andet om afhentningsdatoer for genbrug.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen.

ØKONOMI

Affald er et hvile i sig selv område, hvilket betyder, at udgifter i forbindelse med årsinformation 2015 vil være en del af budgettet for Affald (takstfinansieret).

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- redegørelsen tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 8: Temamøde om cykelstiplan i Esbjerg Kommune

14/1908

Bilag

Stiplan opdateret november 2013

Projektliste til stiplanen opdateret 2013

Stikort over Esbjerg Kommune

Stikort over Esbjerg By

Temamøde om cykelstiplan i Esbjerg Kommune

Indledning

Esbjerg Kommune udarbejdede i 2008 en stiplan med en tidshorisont frem til 2020. Planen er senest opdateret i efteråret 2013. Opdateringen omfattede en indtegnning af de på dette tidspunkt færdiggjorte stier på det stikort, der hører til planen, jf. *stiplan for Esbjerg Kommune, revideret 2013*.

Formålet med planen er at skabe grundlag for at gøre det mere attraktivt at benytte cyklen som transportmiddel, samt at sikkerheden og trygheden for cyklister forbedres.

Sagsfremstilling

I stiplanen er beskrevet visionerne for et sammenhængende cykelstinet i Esbjerg Kommune ved:

at binde de store bysamfund sammen

at forbinde de mindre bysamfund med de større byer

at skabe sikre stiforbindelser internt i lokalområderne til skoler og andre lokale funktioner

at etablere sikre krydsninger mellem stinettet og vejnettet

Udkast til stiplanen har i 2008 været i offentlig høring og har været forelagt for kommunens lokalråd, som har kunnet fremsende ønsker til planen, og disse ønsker er blevet indarbejdet i stiplanen.

Alt i alt er der fra centralt og lokalt hold i 2007 fremsat ønsker for 506,5 mio. kr.

Efter cykelstiplanens indførelse er følgende større projekter gennemført:

Cykelsti fra Sejstrup til Gredstedbro

Cykelsti fra Hunderup ad Kærgårdsvej til Ribevej

Cykelsti fra Bryndum via Tarp til Tarp Hovedvej

Cykelstier i Kjersingområdet

Cykelsti mellem Vester Nebel og Bryndum

Hastighedsdæmpede zoner i Esbjergs og Ribes bymidter

Stiforbindelse mellem Guldager Stationsby og Sønderris

Cykelsti fra Ribe til kommunegrænsen mod Tønder (statsvej)

Hvilke projekter, der konkret er blevet gennemført, er der først blevet taget stilling til, når pengene hertil er blevet bevilget.

Primært har de gennemførte projekter – ud over stiforbindelserne mellem de større byer – været udmøntet som følge af skolelukninger.

I *projektliste til stiplanen opdateret 2013* fremgår endnu ikke udførte stiforbindelser.

I de kommende år anlægges supercykelstien, som er en opgradering af den eksisterende cykelrute fra "Bilka-krydset" til centrum, ligesom det bevilgede tilskud til Trafiksikkerhedsby 2014 bl.a. anvendes til sikkerhedsfremmende foranstaltninger for cyklister.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Som nævnt ovenfor var der i 2007 fremsat ønsker for i alt 506,5 mio. kr. Til dato er der gennemført anlægsarbejder for i alt ca. 47,4 mio. kr. Hertil kommer cykelstier langs statsveje, som finansieres af Vejdirektoratet.

Der er i dag ønsker for 465,2 mio. kr. (2007-priser). Ved konkret udmøntning af et projekt skal der således ske en prisfremskrivning fra 2007 til det år, hvor projektet skal gennemføres.

Hvis alle de i planen nævnte projekter skal gennemføres, vil det med den nuværende udmøntningshastighed således tage 50-75 år, inden planen er fuldt implementeret.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Planen har været i offentlig høring og været forelagt lokalrådene i 2008.

Vurdering herunder alternativer

De mange ønsker til cykelstier sammenholdt med de begrænsede økonomiske muligheder gør, at de forventninger, borgere/lokalråd har til cykelstier i deres område, ikke vil kunne gennemføres inden for en meget lang tidsfrist.

Det bør, bl.a. i forhold til den lange tidshorisont, derfor overvejes, om der fremtidigt skal ske en overordnet prioritering af stiprojekterne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Drøftet

Punkt 9: Fælles vision Sydtrafik og Fynbus, høring

14/150

Bilag

Følgrebrev fra Sydtrafik vedr. samarbejder mellem Sydtrafik og Fynbus

Syddansk Kollektiv Trafik Forum- kommissorium, skitse

Fælles vision

Fælles vision Sydtrafik og Fynbus, høring

Indledning

I brev af 20. december 2013 har Sydtrafik anmodet om, at få bemærkninger til det fremsendte udkast for den fælles vision for den kollektive trafik i Syddanmark.

Forslaget er sendt i høring hos alle kommuner og hos regionen med høringsfrist den 31. marts 2014 i Region Syddanmark.

Sagsfremstilling

Trafikselskaberne i Region Syddanmark (Fynbus og Sydtrafik) har i fællesskab udarbejdet et udkast til en fælles vision for den kollektive trafik i Syddanmark.

Kommune Kontakt Rådet, blev først på året i 2013 præsenteret for et forslag til en fælles vision for den kollektive trafik, som var bestillernes (kommunerne og regionen) vision. Høringen viste behov for, at inddrage trafikselskaberne i udarbejdelsen af en fælles vision.

En del af baggrunden herfor findes i de bestræbelser, der i løbet af 2013 foregik for at få trafikselskabernes administration samlet til én administration. Det var opfattelsen, at de to trafikselskaber for, at kunne arbejde tættere sammen, havde behov for i højere grad at forfølge de samme, overordnede mål. En fælles vision er en forudsætning herfor.

Sydtrafiks bestyrelse vurderede, at en sammenlægning af de to trafikselskabers administrationer ville være det mest hensigtsmæssige til forskel fra Fyn der var imod at sammenlægge administrationen.

Hensigten med formuleringen af en fælles vision er at skabe enighed om målsætningerne for arbejdet inden for landsdelens kollektive trafik samt enighed om de overordnede principper for passagerbetjeningen. Endvidere beskriver visionen den grundlæggende rollefordeling mellem de tre centrale aktører i landsdelens kollektive trafik: Trafikselskaberne, kommunerne og regionen.

Udkastet til Den Syddanske vision for den kollektive trafik i Syddanmark er:

1. Skal være enkel, sammenhængende og konkurrencedygtig med andre transportformer
2. Skal være omkostningseffektiv
3. Skal til enhver tid naturligt indgå i borgerens valg af transportform
4. Skal samlet set øges og samtidigt udgøre en stigende andel af den samlede persontrafik. Målet er en årlig vækst i passagerantallet, der understøtter den nationale målsætning om 50 % vækst indtil 2030.
5. Skal bidrage til befolkningens tilgængelighed mellem bopæl og skole, uddannelse, arbejde, service og fritidsaktiviteter og dermed understøtter bosætning i hele regionen.
6. Skal have et faldende miljøaftryk
7. Skal være referencestandard - dvs. blive vurderet blandt de bedste til at måle sig op mod andre tilsvarende trafiksystemer i og uden for Danmark.

Derudover findes der i visionen vigtige greb for at nå visionen, som blandt andet omfatter, hvordan bussystemerne skrues sammen i byen og i de tyndtbefolkede områder, hvordan der samarbejdes mellem de 3 aktører (Trafikselskaber, Region og kommunerne). Endvidere foreslås der etableret et syddansk Kollektiv Trafik Forum.

Til sidst i visionen er der opsat succeskriterier for, hvad der skal nås.

Teknik & Miljø er enige i visionens målsætninger og principper.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikselskaber

ØKONOMI

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Børn & Kultur

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

Det meddeles Sydtrafik, at Esbjerg Kommune er enige i visionens målsætninger og principper.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 10: Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Mellemvangs Alle

12/8245

Bilag

Mailkorrespondence vedr. nedklassificering af kommunevej til privatvej.

391c6a2532ff46209d3cbb65cd64aec3

Mellemvangs Alle, matrikelkort

Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Mellemvangs Alle

Indledning

Ejeren af ejendommen Storegade 173 i Jerne ønsker at få adgang til en del af ejendommen ad et offentligt vejareal, beliggende mellem ejendommene Storegade 177 og 179 på nordsiden og ejendommen Mellemvangs Alle 1A på sydsiden.

Esbjerg Kommune har ikke umiddelbart behov for det offentlige vejstykke. Hvis der skal skaffes adgang til en del af Storegade 173, er løsningen at nedklassificere arealet til privat vej.

Det skal derfor tages stilling til om det pågældende areal skal nedklassificeres og sælges som privat vej for ejendommen Storegade 173, med efterfølgende udstykning af ejendommen i 2 parceller - eller om arealet fortsat skal henligge som offentlig vej.



Sagsfremstilling

Oprindelig er sagen behandlet ved, at de tilgrænsende 4 ejere har fået tilbudt vejarealet igennem en rådgiver, som ejeren af 173 entrerede sig med for som ønsket at fremme sagen efter kommunens opfordring. Dengang var der én som ønskede at købe arealet og én var henholdende. To ejere svarede ikke. Herefter har vedkommende rådgiver bedt kommunen om at køre sagen videre.

Storegade 177 har tidligere ønsket at købe arealet, men fik afslag, da arealet på dette tidspunkt fortsat var reserveret som adgangsvej til station på jernbanen.

Ejeren af Storegade 173 har erklæret sig villig til at erhverve det aflagte areal på ca. 175 m² til markedsprisen og afholde omkostningerne ved handlen til landinspektør og tinglysning. Arealet henligger i dag som græs.

Der er efter ejererklæringen, i henhold til Vejloven, igen lavet en høring hos de tilgrænsende lodsejere. Ejeren af Storegade 177 har oplyst, at ejeren ikke kan acceptere en ændret brug af arealet. Begrundelsen er, at denne ejendoms have grænser op til det omhandlede vejareal og at haven i dag giver mulighed for udendørs ophold uden støj fra Storegade.

Såfremt vejarealet, som oprindelig planlagt, skulle anvendes som adgang til station ved jernbanen, ville der være tale om en hel anden trafikmængde - end det der vil være til en enkelt parcel som i dette tilfælde. Denne oprindelige anvendelse er i dag opgivet. Ny station er planlagt længere mod øst ved Skolebakken.

Lovgrundlag, planer mv.

Efter vejlovens § 23, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at en offentlig vej skal nedlægges.

Herefter skal der efter vejlovens § 90, stk. 1, tages stilling til, om vejen skal opretholdes som privat eller privat fællesvej eller helt udgå som færdselsareal. Eller opretholdes som offentlig vej hvis der er tale om, at arealet er eneste adgang for en ejendom.

Disse beslutninger skal efter § 90, stk. 5, kundgøres og meddeles til de berørte ejere med mulighed for at kræve arealet opretholdt.

ØKONOMI

Med forbehold for at nedklassificeringen af arealet kan gennemføres, er det aftalt med ejeren af Storegade 173, at ejeren betaler markedsprisen på 500 kr. pr. m², dvs. ca. 87.500 kr. eksklusiv moms, og at ejeren herudover afholder udgifterne til landinspektør og tinglysning.

Ved et eventuelt salg slipper Kommunen for vedligeholdelse af arealet.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

De berørte grundejere har været hørt om en foreløbig beslutning vedrørende nedklassificeringen, og denne beslutning har været offentliggjort.

Vurdering herunder alternativer

Hvis arealet ikke besluttet nedklassificeret og dermed solgt, forudsættes det opretholdt som offentligt vejareal.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der træffes beslutning om, at det omhandlede areal skal nedklassificeres til privat vej for ejendommen Storegade 173.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Udsat for nærmere undersøgelse

Punkt 11: Campus i Esbjerg - projekteringsbevilling

14/210

Bilag

00c9040682d5454fa717827c61e5e221

c9a4296be2744fd0b47c49889bd91f4e

Campus i Esbjerg - projekteringsbevilling

Indledning

I budget 2013-2017 er der afsat 50 mio. kr. til planlægning, projektering og anlæg af Campus Esbjerg. Projektet omfattede udearealer omkring Ålborg Universitet, SDU og Erhvervsakademiet.

Da SDU i mellemtiden har besluttet at flytte og bygge nyt ved UC Syd på Degnevej er det afsatte rådighedsbeløb til Campus nu revideret til 30,0 mio. kr.

Projektering og udbud af anlægsarbejderne ved Campus Esbjerg skal nu igangsættes.

Sagsfremstilling

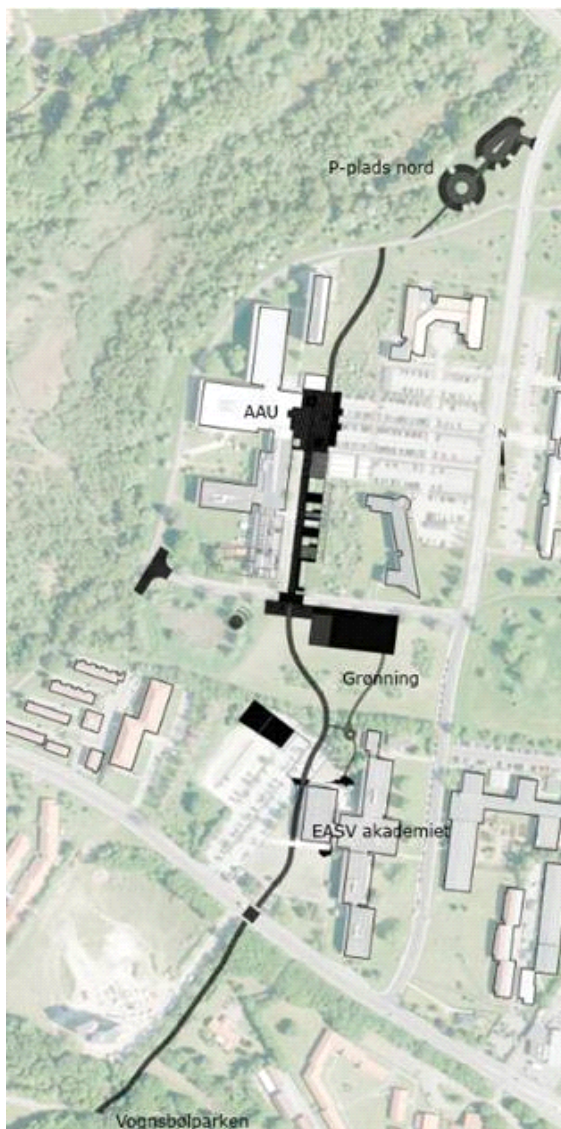


Der søges nu en projekteringsbevilling, der på baggrund af skitseforslaget for Campus Esbjerg, skal anvendes til udarbejdelse af detailprojekt og efterfølgende udbud af anlægsarbejdet.

COWI står for udarbejdelse af detailprojektet og udbud.

Projekteringen omfatter:

- Campusstien - forbinder områdets institutioner. Stien bliver en del af den planlagte motionsmotorvej, der udspringer i Tovværksområdet.
- Campus Grønningen – idræt, leg og ophold, herunder en multibane
- AAU Rambla - opholdsrum og ny plads foran AAU
- Akademihaven – forbedret opholdsrum ved EASV
- Parkering Nord – nye p-pladser indpasset i landskabet



Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

I forbindelse med Budget 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. hvert år i årene 2013 til 2017 – i alt 50 mio. kr. til udbygning af Esbjerg Universitets Campus. Efter SDU's beslutning om flytning til Degnevej er det reviderede rådighedsbeløb til Campus nu 30,0 mio.kr.

Der er tidligere givet en bevilling på kr. 750.000 til udarbejdelse af skitseforslag vedr. Campus. Der søges nu en projekteringsbevilling på kr. 1.000.000 til detailprojektering og udbud af anlægsarbejdet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Rådighedsbeløbet er afsat som anlægspulje under Økonomiudvalget.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en projekteringsbevilling på 1.000.000 kr. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 12: Oprensning af Mølledammen i Ribe

13/20895

Bilag

8cf68deb290443208934c59c4ca48f7e

Ribe Mølledam - oprensningsområder og arealer

Billeder fra oprensning af Vognsbøl Sø, 2010

Oversigtsplan ved Brorsonsvej.pdf_.pdf

Oversigtsplan ved Dagmarsgade.pdf

Orensning af Mølledammen i Ribe

Indledning

Byrådet har den 16. januar 2012 (punkt. nr. 16) meddelt en anlægsbevilling på 4.858.000 kr. til oprensning af Mølledammen i Ribe. Projektet er dog efterfølgende udskudt i budgettet og bevillingen er overført til 2014.



Sagsfremstilling

Baggrund:

Mølledammen er senest oprenset i 1994 og 1995. Her omhandlede oprensningen en stor sand/mudderbanke mellem Jernbanebroen og Kurveholmen samt oprensning af hele området nord for Dagmarsgade Broen og syd for Andeøen. Yderligere er søen helt og/eller delvist oprenset i 1971 og 1982.

Orensningen er kompliceret, da den foregår i byområde og der skal tages hensyn til både arkæologi og naturfredede områder.

Formål:

Formålet med oprensningen er at sikre et synligt vandspejl i søen ved at fjerne aflejringer udenfor strømløbet, og dermed forhindre at vandarealet yderligere reduceres ved udvidelse af siv- eller tagrørsbræmmerne.

Derudover vurderes oprensningen ved indløbet til Stampemølleåen at forbedre fiskenes passagemuligheder gennem Stampemølleåen og den nyetablerede faunapassage.

Det nuværende sediment, som ønskes oprenset i Mølledammen, vil ikke forbedre de afstrømningsmæssige forhold i Ribe Østerå. Forholdene lever i dag op til Regulativet for Ribe Østerå.

Orensningsområdet:

De 4 områder der ønskes oprenset i Ribe Mølle Dam *Ribe Mølle Dam - oprensningsområder og arealer*. Området eller dele af området hører under Natura2000, er habitatområde og vildtreservat.

Derudover er området, nord for Dagmarbroen og syd for Andeøen arkæologisk interessant, da det er stedet for vikingetidens overgangssted over åen og senere placeringen af middelalderens bro over åen. Samlet set er det et vigtigt sted i byens historie.

Oprensningsmetoden:

Da sediment/slam er så tyndtflydende at det ikke kan oprensnes med en traditionel gravemaskine, vil oprensningen foregå ved hjælp af en cutter, der pulveriserer og oppumper sediment til geotubes, store plastiksække, hvor sedimentet afvandes. Geotubes placeres på en membran. Efter endt afvanding skæres disse geotubes op, og slammet køres til deponi på et godkendt deponeringsanlæg eller til et slam-mineraliserings-anlæg.

Der er gode erfaringer med brug af oprengningsmetoden fra oprensning af Spangbjerg Møllesø og Vognsbøl Sø (oprenset i 2010). *Billeder fra oprensning af Vognsbøl sø, 2010, Oversigtsplan ved Brorsonsvej, oversigtsplan ved Dagmarsgade*

Metoden giver desuden den bedste mulighed for opbevaring og afvanding af slam.

Det har ikke været muligt at finde andre afvandingspladser end det angivne areal langs Brorsonsvej

Særlige foranstaltninger:

I forbindelse med oprensningen er der stillet vilkår om en række særlige foranstaltninger i forhold til opnåelse af dispensation fra naturbeskyttelsesloven, og tilladelsen fra Sydvestjyske museer.

Vilkårene vedr. bl.a.:

- Særligt udsatte arter af vandplanter i oprengningsområdet.
- Eventuelle fund af fortidsminder i området med afvandingspladsen.
- Arkæologisk overvågning under oppumpningen fra Mølledammen, særligt i område 4 (se Bilag 1: Ribe Mølledam - oprengningsområder og arealer).

Oprengningsomfang:

Det estimeres, at 3.500 m³ slam skal oppumpes. Opslæmmet med vand bliver det ca. 20.000 m³. Efter endt afvanding skønnes at der samlet skal bortkøres ca. 2500 m³ til deponi.

Iht. Dispensation efter naturbeskyttelsesloven til oprensning af Ribe Mølledam fjernes sediment i oprengningsdybden 0,3 og 0,6 m (til regulativmæssig bund).

Konsekvenser:

Oprengningen får ingen afvandingsmæssige konsekvenser, men en oprensning i søens østlige del af område 2 vurderes at ville kunne forbedre mulighederne for at fordele vandmængderne mellem de tre stemmeværker i Ribe By.

Tidsplan for projektet:

Myndighedsbehandling	december 2013 – april 2014
Udbud	marts – maj 2014
Oprengning af Mølledam	medio august – 10. september 2014
Afvanding af sediment	medio august – primo november 2014

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Den tidligere meddelte bevilling oprensning af Mølledammen i Ribe udgør 4.858.000 kr.

Beløbet blev oprindeligt fordelt som følger:

- 400.000 kr. i 2012 (til forundersøgelser)
- 4.458.000 kr. i 2013 (til oprensning/udførelse)

Den resterende bevilling på 4.627.800 kr. er overført til 2014.

Oprensningsarbejdet sendes i EU udbud og det forventes at budgettet holder. Såfremt der findes arkæologiske spor og der skal foretages yderligere arkæologiske undersøgelser vil kommunen som bygherre og lodsejer skulle betale herfor. Sker dette tages sagen op igen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Dispensation:

Inden for Plan og Miljøudvalgets myndighedsområde er der meddelt tilladelse i henhold til naturbeskyttelsesloven og midlertidig udledningstilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven, samt foretaget VVM screening i forhold til planloven.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Vurdering

Såfremt projektet gennemføres i henhold til ovenstående sagsfremstilling, vil oprensningen i en årrække skabe et frit vandspejl i Mølledammen indtil siv og tagrør igen gror op.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Projektet gennemføres som beskrevet.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 13: Orienteringssager 21. marts 2014, Teknik & Byggeudvalget

14/19

Bilag

Referat fra møde i Grønt Råd den 5 marts 2014

Referat fra dialogmøde med landbruget den 3. marts 2014

Orientering om kloakseparering

Orienteringssager 21. marts 2014, Teknik & Byggeudvalget

Miljø

14/2979. Referat fra dialogmødet med landbruget 3. marts 2014

14/414. Der har været afholdt møde i Grønt Råd den 5. marts 2014. Referatet vedlægges.

Ejendomme

14/5922 Orientering kloakseparering

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Punkt 14: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Byggeriet på Valdemarskolen / Ansgarskolen

Etablering / ombygning af ramper i kryds

Forslag om hævet flade ved fodgængerovergang ved Ansgarskolen

Etablering af vandråd

Gamle transformerstationer