

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 16-06-2017

Mødedato Fredag d. 16. juni 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Teknik & Byggeudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag.....	4
Vejnavngivning af boligveje i Sønderris.....	5
Mellembypplan for Tjæreborg - Byens hjerte.....	7
Navngivning af ny plads - Hjørnet Stormgade-Strandbygade, Esbjerg.....	9
Midlertidige trafikale forbedringer i Østerbyen.....	11
Opfølgning på høring vedr. forurenet jord i kolonihaver i Remiseparken.....	13
Information/forespørgsler.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Godkendt.

Kim Madsen (Liberal Folkeparti) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Teknik & Byggeudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag

17/7902

Indledning

Jævnfør Esbjerg Kommunes Budgetcirkulære til Budgetlægningen 2018-21 skal fagudvalgene orienteres om det tekniske budgetforslag i perioden den 6.-19. juni 2017.

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen er det tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling udarbejdet.

På mødet præsenteres udvalget for budgetforslaget. Materialet er vedlagt som bilag.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres om udvalgets tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling af budget 2018-21.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Orientering givet.

Kim Madsen (Liberal Folkeparti) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

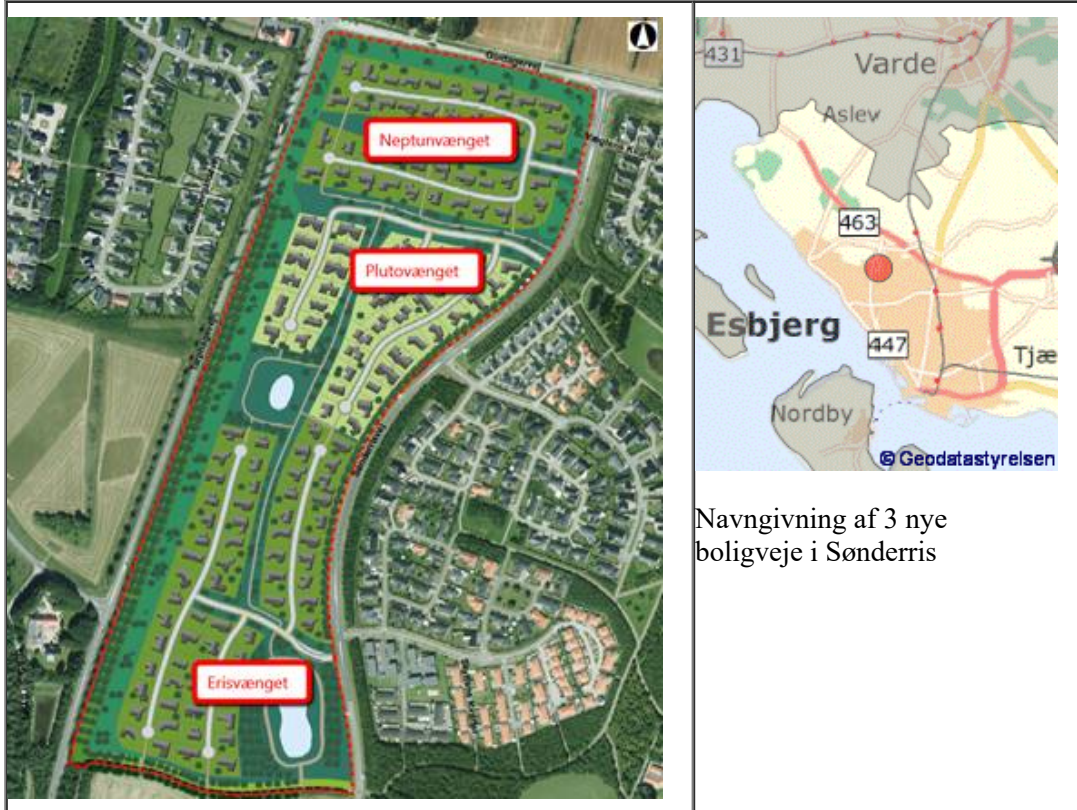
Præsentation af teknisk budget

Punkt 3: Vejnavngivning af boligveje i Sønderris

17/13490

Indledning

I forbindelse med den videre udbygning af Stjerneparken i Sønderris skal de 3 nye boligveje hver især tildeles et vejnavn.



Navngivning af 3 nye boligveje i Sønderris

Sagsfremstilling

Vejnavnene i Stjerneparken er alle baseret på stjernehimlens navne og følger dette princip: De inderste veje er navngivet efter stjernetegn, eks. Skyttens Kvarter og Jomfruens Kvarter. De ydre veje er navngivet efter planeter, eks. Marsvænget og Jupitervænget.

De 3 nye boligveje er alle ydre veje, hvorfor de bør tildeles et navn relateret til planeter i overensstemmelse med den eksisterende vejnavngivning. Rækkefølgen er baseret på planeternes afstand til solen, startende med Merkurvænget og sluttende med Uranusvænget.

Næste planet i rækken er Neptun efterfulgt af Pluto (som dog blev nedgraderet til en dværgplanet i 2006).

Eris er den største kendte dværgplanet i Solsystemet, og var oprindeligt kendt som den 10'ende planet, hvorfor navnet er relevant i denne sag.

Byrådet vedtog i april 1977, at de næste ydre vejnavne skulle være Neptunvænget og Plutovænget. Af samme årsag har Teknik & Miljø vurderet, at det ikke har været nødvendigt med høring af lokaleråd i denne sag.

Det foreslås, at de 3 nye boligveje navngives **Neptunvænget**, **Plutovænget** og **Erisvænget**.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 436 af 2. maj 2014.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag ud over indkøb og opsætning af vejnavneskilte. Dette finansieres af byggemodningen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Såfremt vejnavneforslagene godkendes, annonceres det på Esbjerg Kommunes hjemmeside med en høringsfrist på 4 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· de 3 nye boligveje ved Stjerneparken i Sønderris navngives **Neptunvænget**, **Plutovænget** og **Erisvænget**, såfremt der efter annoncering på kommunens hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Godkendt.

Kim Madsen (Liberalt Folkeparti) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Mellembypplan for Tjæreborg - Byens hjerte

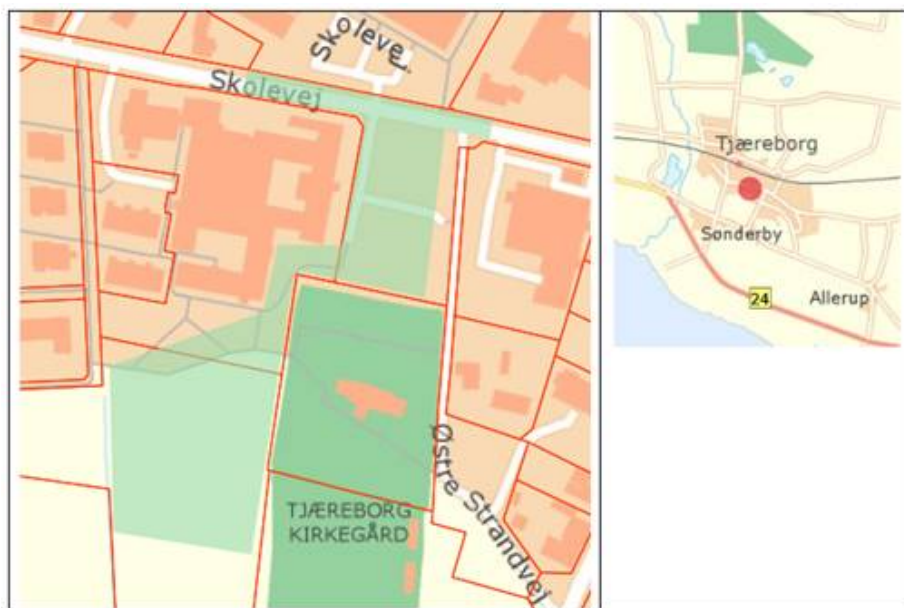
17/1454

Indledning

Byrådet vedtog den 31. august 2015 Mellembypplanen for Tjæreborg - En by med Energi.

Dispositionsforslag for Tjæreborg midtby "byens hjerte" blev godkendt af Plan & Miljøudvalget den 7. februar 2017 og af Teknik & Byggeudvalget den 3. marts 2017, men blev udsat af Økonomiudvalget den 13. marts 2017 på grund af nye oplysninger.

På baggrund af kontakt til naboerne til projektet, har der været udtalt bekymring over projektets udformning. Der er efterfølgende blevet udarbejdet et nyt skitseforslag, hvor der er taget hensyn til disse bekymringer.



Sagsfremstilling

Ved borgerinddragelsesprocessen blev der prioriteret følgende tiltag:

- Forskønnelse og trafikdæmpning af Skolevej
- Nedlægning af p-plads ved kirkestien
- Omdannelse af byrummet mellem hallen, SuperBrugsen og plejecenteret til et rekreativt byrum
- Udførelse af regnvandsbassiner, så barn kan færdes ved dem
- At funktionen i området skal være en anden end ved grusgravsområdet, og der skal være p-plads kapacitet

Det oprindelige projekt tog udgangspunkt i ovennævnte tiltag. Anden etape der omfatter det grønne område er efterfølgende tilpasset af hensyn til naboernes forbehold for projektet.

Første etape udføres som oprindeligt projekteret, men med den ændring, at 30 km zone forventes at blive til 40 km/t, jf. ny lovgivning.

Det nye forslag "Dispositionsforslag Tjæreborg Midtby" er forelagt Styregruppen, Plejecenteret, Skolevej 43, SuperBrugsen, Aktivitetsgruppen, Skolen, Menighedsrådet, Ribe Stift, Lokalrådet og Din Forsyning, der alle har givet skriftlig accept af Dispositionsforslaget.

Økonomi

Byrådet har afsat 7,5 mio. kr. til anlægsprojekterne i Tjæreborg - en by med Energi.

Styregruppen har på et møde den 18. januar 2017 besluttet, at resterende midler fra de resterende 7 grupper med fordel kan overføres til anlægsprojektet Byens hjerte således, at den samlede projektkøkonomi bliver 4.827.300 kr.

Der er tillige afsat 1.240.000 kr. til delprojektet "Sammenhæng i byen", til anlæg af sammenhængende stisystemer der skal give bedre adgang til rekreative arealer. Til projektet sammenhængende stisystemer sættes Energistyrelsens pulje "Grøn ordning", der efter ansøgning kan give økonomisk støtte til projekter, der styrker de landskabelige og rekreative værdier i lokalområdet. Beløb, der kan søges om, er på 176.000 kr.

I alt sættes om en anlægsbevilling på 6.243.300 kr.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det foreslåede anlægsprojekt gennemføres.

det indstilles til Byrådet, at

- den til projektet *Byens hjerte og sammenhæng i byen* afsatte bevilling på 6.067.300 kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget, som udførende udvalg.
- Energistyrelsens pulje "Grøn ordning" sættes om støtte på 176.000 kr. til det rekreative projekt Sammenhængende stisystemer.
- der meddeles en indtægtsbevilling på 176.000 kr. til Teknik & Byggeudvalget.
- der meddeles en anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på 6.243.300 kr. finansieret af overførsel fra Plan & Miljøudvalget samt støttemidler fra Energistyrelsen. Å Å Å Å Å Å Å

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-06-2017

Godkendt.

Hans Erik Møller deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Godkendt.

Kim Madsen (Liberal Folkeparti) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Dispositionsforslag Tjæreborg Midtby

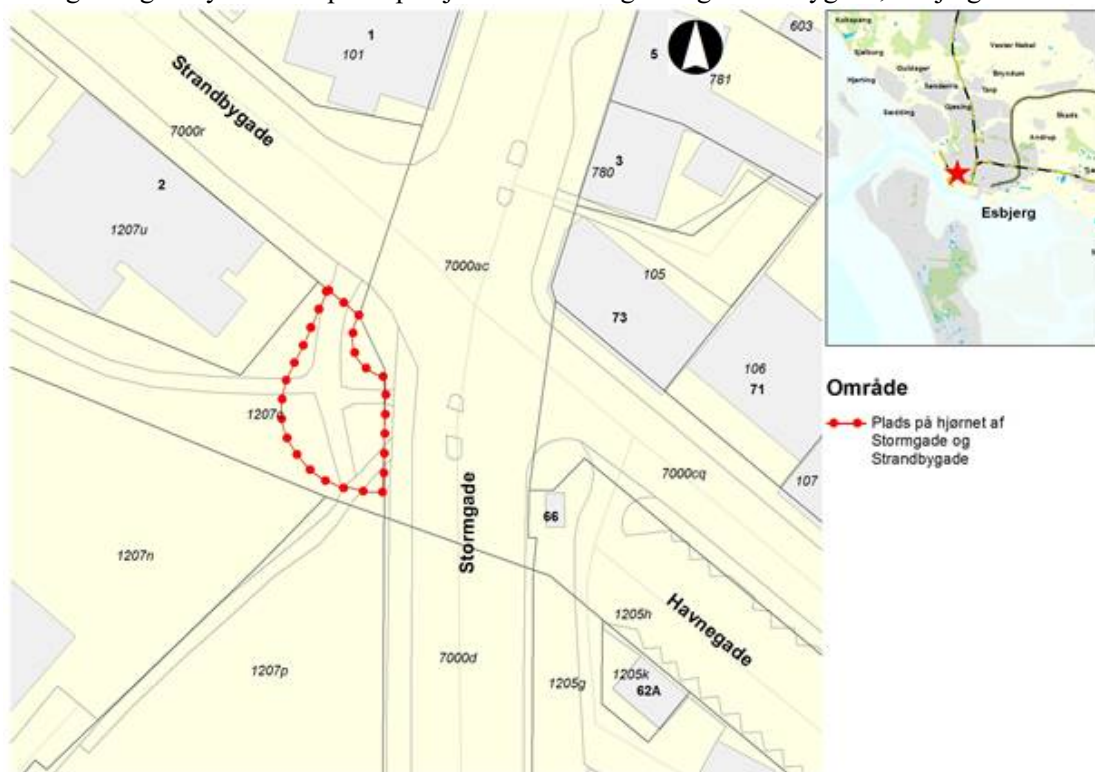
Projektkomomi Tjæreborg Midtby

Punkt 5: Navngivning af ny plads - Hjørnet Stormgade-Strandbygade, Esbjerg

16/8777

Indledning

Navngivning af nyetableret plads på hjørnet af Stormgade og Strandbygade, Esbjerg.



Sagsfremstilling

Som led i områdefornyelsen i det havnenære byområde i Esbjerg er der gennemført et forbedringsprojekt efter program for områdefornyelse i havnenært område i Esbjerg, besluttet af Byrådet i marts 2011.

Teknik & Byggeudvalget har haft projektet på dagsordenen som orienteringspunkt den 20. maj 2016.

Et formål har været at skabe et interessant mødested ved det grønne område op til Stormgade og på et attraktivt punkt ved Klevestien.

Forbedringsprojektet er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Havn. Havnens areal begynder cirka ved den opstillede port. Anlægget på havnens areal er et længerevarende forsøg, indtil videre over 5 år.

Den etablerede permanente plads på hjørnet af Stormgade og Strandbygade, ligger på matrikel 1207c Esbjerg Bygrunde, og er ejet af Esbjerg Kommune.

Pladsen er byens nye mødested og ankomstplads. Den forbinder Klevestien og ruten fra Bymidten til Fanø-færgen. Mange mennesker krydser pladsen hver dag: fodgængere og cyklister, lokale og besøgende.

Det foreslås, at den nye plads får navnet "Eksportpladsen", så stedet kan identificeres, samtidig med at navnet henviser til stedets historie. Esbjerg Eksportstalde lå i området fra 1912 til 1977. Den gamle port til eksportstaldene står der endnu.

Det kan oplyses, at som led i et andet byfornyelsesprojekt vil der komme info-tavle op på pladsen, som fortæller om stedet. Den kommunale Info-box kan også opstilles syd for pladsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er ikke tilknyttet noget vejareal eller nogen adresser til pladsen. Jævnfør vejloven kan pladsen derfor ikke navngives i den sammenhæng. Navnet vil derfor fungere som et kaldenavn. (Pladsen kan lovgivningsmæssigt sammenlignes med "Esehaven".)

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- pladsen Stormgade-Havnegade får kaldenavnet ”Eksportpladsen”.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Pladsen navngives Bomholts Plads.

Bomholt buste flyttes fra den tidligere højskole til pladsen.

Kim Madsen (Liberal Folkeparti) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

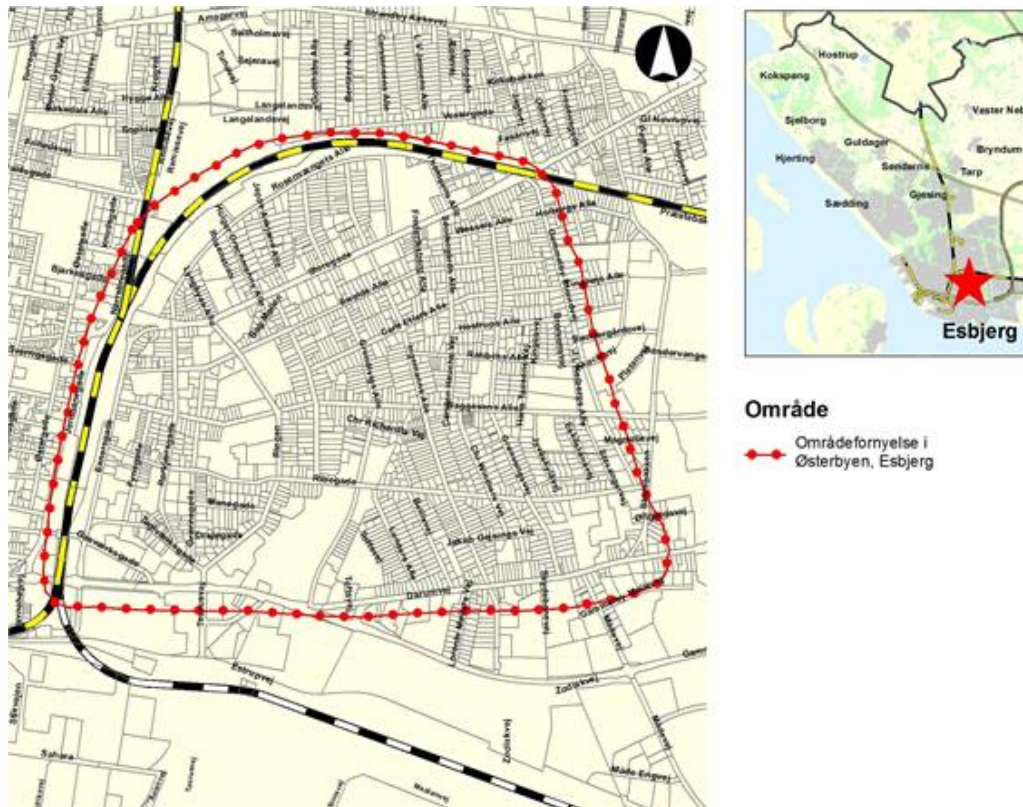
Skitseprojekt af forbedringsprojekt 2 og 3. og Uddrag af byfornyelsesprogram. Havnenært byområde i Esbjerg

Punkt 6: Midlertidige trafikale forbedringer i Østerbyen

15/3955

Indledning

Gennemførelse af midlertidige trafikale foranstaltninger i august 2017 efter Program for områdefornyelse i Østerbyen, Esbjerg.



Sagsfremstilling

Esbjerg Byråd traf den 16. marts 2015 beslutning om programmet for gennemførelse af områdefornyelse i Østerbyen, Esbjerg, som efterfølgende er godkendt af daværende Boligministerium.

Programmet for områdefornyelse i Østerbyen er i gang. Et punkt er midlertidige foranstaltninger vedr. trafikale foranstaltninger udvalgte steder, hvor der vurderes et behov.

De midlertidige foranstaltninger er forsøg til at afprøve hvilke trafikale forbedringer, der virker bedst for byområdet. Herved opnås en viden, der skal bruges, når der etableres permanente foranstaltninger.

Der har i processen med projektet været en løbende information til og dialog med lokalrådet og borgerne i området, og der har været afholdt workshops med projektets borgerfølgegruppe vedr. forbedret tryghed for fodgængere og cyklister. Gennemførelsen af trafikforsøgene bliver ligeledes meldt ud i god tid.

Trafikforsøgene udføres til august 2017 og varer fem uger. Indsatserne centrerer i og omkring Østerbyens centrale gader, og omfatter bl.a. hastighedsdæmpning og lukning af Baggesens Alle ved Skolebakken og Ribegade ved Exnersgade.

Trafikforsøgene evalueres i samarbejde med Lokalrådet og med borgerne med henblik på et gennemførelsesprojekt.

Lovgrundlag, planer mv.

Programmet for områdefornyelse er udarbejdet efter Lov om byfornyelse og byudvikling.

Økonomi

Der er afsat midler i Programmet for områdefornyelse i Østerbyen til gennemførelse af midlertidige foranstaltninger, som indgår i kommunens afsatte budget til byfornyelse.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- midlertidige trafikale foranstaltning i Østerbyen, Esbjerg igangsættes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Godkendt.

Punkt 7: Opfølgning på høring vedr. forurennet jord i kolonihaver i Remiseparken

14/14521

Indledning

Esbjerg Kommune købte remisegrunden af DSB i 2007, efter at alle jernbanespor var fjernet i 2003-2004.

Ved salget fralagde sælger sig ansvar for forurening. På dette tidspunkt blev grunden ikke nærmere undersøgt for jordforurening.

I forbindelse med projekteringen af en offentlig park på stedet viste jordprøver, at der er forurennet i forskellige grader på stedet – både i parkområdet og i dele af kolonihaveområdet.

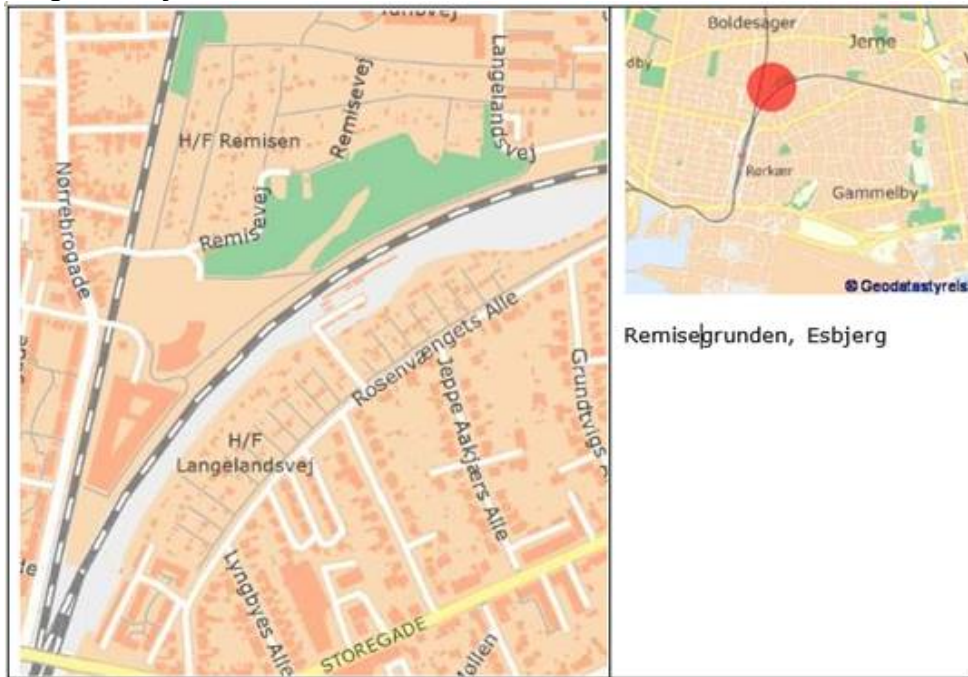
Teknik & Byggeudvalget behandlede denne sag på sit møde den 7. april 2017 og bad hér Teknik & Miljø om at gennemføre en høringsproces for de implicerede parter, og herunder få de impliceredes holdning til det af udvalget foreslåede scenarie 1.

Scenarie 1 er: Kommunen følger regionens retningslinjer for de lettere forurenede haver. De berørte lejere rådgives med udsendelse af Region Syddanmarks folder: "Gode råd om at bo på en lettere forurennet grund".

For de forurenede haver indskrives i kontrakterne, at der kun må dyrkes frugt og grønt i højbede, og at øvrig jord skal være afdækket med faste belægnings, græs eller en anden permanent urtedækning.

Der er påvist seks *forurenede* grunde (røde) på tilsammen ca. 2.400 kvm, og 15 *lettere forurenede* grunde (gule) på tilsammen 6.000 kvm.

Heraf ligger en *forurennet* grund (rød cirkel) i Haveforeningen Remisen, alle øvrige grunde ligger i Haveforeningen Langelandsvej.



Sagsfremstilling

Der er blevet afholdt en offentlig høringsrunde med udløb den 12. maj 2017.

Undervejs blev der afholdt et høringsmøde den 8. maj, hvortil var inviteret Kolonihaveforbundet i Danmark, formanden for Sydvestjyllands Kreds, formændene for haveforeningerne Remisen og Langelandsvej samt de berørte haveejere.

Der er i høringsperioden indkommet to skriftlige høringssvar.

På høringsmødet den 8. maj deltog omkring 28 berørte haveejere.

De to skriftlige høringssvar, samt bilag med Teknik & Miljø's kommentarer til brevenes indhold, er vedhæftet som bilag. De under høringsmødet fremkomne spørgsmål er med Teknik & Miljø's kommentarer vedhæftet som bilag.

Overordnet set blev følgende fire hovedproblemstillinger drøftet under høringsmødet:

1. Ved en mulig kloakering af kolonihaverne vil den opgravede jord i de forurenede haver skulle køres til deponi og erstattes med ren jord. Hvem betaler for denne ekstra udgift?

Svar: Som udgangspunkt dækker Esbjerg Kommune ikke øgede udgifter ved bortskaffelse af forurenede jord.

2. Ved fremtidige større grave- og anlægsarbejder vil lejerne af de forurenede haver (røde) skulle køre den opgravede jord til deponi. Hvem betaler for denne udgift?

Svar: Som udgangspunkt dækker Esbjerg Kommune ikke øgede udgifter ved bortskaffelse af forurenede jord.

3. De forurenede (røde) vil blive registreret som værende forurenede ved Region, lige som det bliver registreret i den enkelte haves kontraktpapirer. Det vil formentlig have en konsekvens ved videresalg. Hvem dækker dette forventelige værditab?

Svar: Som udgangspunkt dækker Esbjerg Kommune ikke værditab ved et videresalg.

4. Vil der blive lavet restriktioner for benyttelsen af de forurenede haver, og hvem skal i givet fald betale for eventuelle afværgeforanstaltninger?

Svar: I indstillingen lægges der op til, at både de gule og røde forurenede haver tilbydes højbede.

5. En generel nervøsitet for om forureningen er helbredsskadelig / om forureningen optages i de dyrkede frugter og grøntsager?

Svar: Miljøstyrelsen har godtgjort, at jordforurening ikke optages i frugter og grøntsager, men anbefaler, at man vasker eller skræller afgrøder, der har været i jordkontakt.

Embedslægen har vurderet, at der ikke er sundhedsmæssige risici ved at benytte haverne, når vejledningen i Region Syddanmarks folder: "Gode råd om at bo på en lettere forurenede grund" efterleves.

Deltagerne i høringsmødet blev informeret om udvalgets beslutning om, at scenarie 1 var det løsningsforslag, man ville arbejde med.

Formanden for HF Langelandsvej anbefalede sammen med bestyrelsen udvalgets beslutning.

Ved mødets afslutning kunne det konkluderes, at næsten alle havelejerne kunne gå ind for scenarie 1-modellen, om end en enkelt (rød have-lejer) gjorde det tvivlende, og en enkelt (rød have-lejer) under protest.

Embedslægen har i to omgange vurderet på forureningens karakter i alle de forurenede haver (røde haver), og fastholder, at det kun er den ene have nr. 130 i HF Remisen, hvor en oprensning vil være påkrævet.



Luftfoto over

remisegrunden med de berørte kolonihaver

Gul = lettere forurenede grunde, rød = Forurenede grunde, og rød cirkel= Forurenet grund, hvor oprensning er påkrævet.

Løsningsmodel:

Scenarie 1-modellen fastholdes.

Alle de berørte haver, både de røde og de gule, tilbydes levering af samlesæt til højbede på op til 10 kvm. pr. have samt muligheden for selv at kunne fylde dem med ren jord leveret til central plads i Haveforeningen Langelandsvej.

I den forurenede have nr. 130 i HF Remisen tages der supplerende jordprøver for at få fuld klarhed over, hvor stor en del af haven, der reelt er forurenet. Dele af haven er klassificeret som værende ren (grøn), og dele som forurenet i en grad, så Embedslægen har krævet jorden udskiftet. Afhængigt af omfanget af forureningen med tungmetaller vil der efterfølgende tages stilling til, om lejer skal flyttes til en anden have, eller om det er realistisk at foretage en jordudskiftning.

Lovgrundlag, planer mv.

Remisepark-området er fastlagt i lokalplan nr. 01-080-0002 og er udlagt til offentlig institution og anlæg. Anvendelsen til parkområde (Offentligt grønt område) vil kræve en ændring i kommuneplanen.

Kolonihaveområderne er i kommuneplanen udlagt som grønt byområde/kolonihaver.

Jordforureningslovens § 8 og § 6 stk. 2. (Der er ingen lovkrav om, at forurenet jord i eksisterende kolonihaveområder skal oprenses)

Økonomi

Kommunen følger Regionens retningslinjer for de *lettere forurenede* haver. De berørte lejere rådgives med udsendelse af Region Syddanmarks folder: "Gode råd om at bo på en lettere forurenet grund".

For de *forurenede* haver indskrives i kontrakterne, at der kun må dyrkes jordbærog grønt i højbede, samt at det anbefales, at der ikke må forefindes bar jord.

I alt kr. 0

Esbjerg Kommune tilbyder de 21 forurenede haver (gule og røde haver) muligheden for at modtage færdigproducerede samlesæt til op til 10 kvm. højbed pr. have.

I alt ca. kr. 0,2 mio.

Tilbud om rydning og total oprensning af hele grunden i 50 cm dybde for have nr. 130 i HF Remisen

Pris ca. kr. 0,4 mio.

- Afhængigt af de resultatet af de supplerende jordprøver kan dette beløb måske blive reduceret.

Der er ikke afsat midler til oprensning af kolonihaverne i budgettet.

Af den tidligere frigivne bevilling til etablering af Remiseparken resterer der ca. 1,3 mio. kr.

Udgiften til scenarie 1 incl. højbede, **i alt kr. 0,6 mio.** kan finansieres heraf.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. de forurenede haver håndteres jævnfør scenarie 1.
2. lejereren af den forurenede have i HF Remisen (Nr. 130) tilbydes udskiftning af den forurenede jord i 50 cm dybde, eller flytning til en ren grund.
3. lejerne af øvrige forurenede haver tilbydes højbede på op til 10 kvm. pr. have.
4. udgiften til etablering af højbede og oprensning af grund, 0.6 mio. kr. finansieres af anlægsbevilling til etablering af Remiseparken.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Godkendt.

Bilag

Høringssvar - Håndtering af forurennet jord Remiseparken

Opsamling på høringssvar fra høringsmødet den 8. maj 2017 med Haveforeningerne Remisen og Langelandsvej

Punkt 8: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

- Grænsestien
- Remisen, Ribe
- Automatisk Trafikkontrol (ATK)