

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 22-01-2013

Mødedato Tirsdag d. 22. januar 2013 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	6
2013-571 - Esbjerg Kommune som klimakommune.....	9
2013-572 - Tilslutning til Borgmesterpagten.....	14
Forslag til mellembyplan for Egebæk-Hviding.....	19
Forsøgsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft.....	24
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområde	30
SagsId 2012-3454 Lokalplan nr. 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv på Bytoften.....	35
Sagsid. 2012-23942. Lokalplan 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til l	40
SagsID 2012-19693 Fornyet behandling i PM: Udvidelse af lokalplan 04.03/04.06 St. Darum Grøn	44
Sags ID. 2010-17367, Om- og tilbygning enfamiliehus Klirevænget 1, 6760 Ribe.....	52
Sagsid 2012-19764 Ansøgning om personlig dispensation til at anvende fritidshus til helårsbeboelse	58
Sag 2012-19966 - Ansøgning om nedrivning af Gørding Station.....	63
PMU. Trafik og Mobilitetsplan.....	69
Ændring af regulativ for tømning af private tanke til husspildevand.....	74
Udbud af indsamling af affald.....	79
Udbud af drift af genbrugspladserne i Måde og Tarp.....	87
Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget 22. januar 2013.....	92

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 **Information og forespørgsler**

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 2**Beslutning**

Møde i Byfonden.
Størrelse på udvalgswarebutikker.
Opsætning af solceller på P-hus - sagen behandles på næste udvalgsmøde.
Udvidelse af Riber Kjærgård Landbrugsskole.
Administrationsvejledning for antenneanlæg i Esbjerg Kommune.

Fraværende uden afbud**Afbud**

Bjarne Steiner (V)

Punkt 3: 2013-571 - Esbjerg Kommune som klimakommune

Bilag

Bilag 1: Tilslutning til DN's Klimakommuneaftale.

Bilag 2: Eksempel på Klimakommuneaftale.

Sagsnr. 2013-571

3 2013-571 - Esbjerg Kommune som klimakommune

Indledning

Plan & Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om en sagsfremstilling for Esbjerg Kommune som Klimakommune.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har siden 2007 tilbudt danske kommuner at indgå aftale med foreningen om at blive Klimakommune. En aftale indebærer, at kommunen forpligter sig til at skære minimum 2% af CO₂ udledningen pr. år i en aftalt periode på mindst 5 år.

Samtidig med at man forpligter sig til at skære de 2% pr. år, skal man:

- Udarbejde en opgørelse over den nuværende CO₂ udledning fra Esbjerg Kommune som virksomhed.
- Udarbejde en klimaplan, der beskriver hvordan kommunen vil nå CO₂ målet samt hvilke områder, man vil fokusere på.
- Gennemføre planen og offentliggøre en opgørelse mindst en gang årligt over reduktionen af CO₂ udledningen og igangværende projekter.

73 kommuner har i øjeblikket en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening. De fleste kommuner har valgt at holde sig til et reduktionsmål på min. 2%/år. Aftaleperioden varierer meget kommunerne imellem, men de fleste kommuner har 2025 som udløb for aftalen.

Hvis Esbjerg Kommune beslutter at underskrive aftalen, vil det være nødvendigt med et detaljeret overblik over energiforbruget og andre CO₂ udledende aktiviteter fra de enkelte organisatoriske enheder, eller som minimum på bygningsniveau. Dette overblik har ikke været der, efter at arbejdet med Grønt Regnskab og miljø- og energiledelse stoppede efter kommunesammenlægningen.

På basis af de hidtidige erfaringer vil det være hensigtsmæssigt, både miljømæssigt og økonomisk, at sætte yderligere fokus på dette område.

Dette vil dog kræve investering i et elektronisk miljø- og energiledelsessystem, og at der afsættes personaleressourcer til udarbejdelse af en samstilling af forbrugstal og udarbejdelse af en handlingsplan for den kommunale drift.

Uddybende beskrivelse af forpligtelser og vurdering fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen.

Økonomi

Der vil forventeligt skulle afsættes midler til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger fremadrettet og til at etablere et tilstrækkeligt datagrundlag, herunder i form af et digitalt energi- og miljøledelsessystem.

Det er vurderet, at et digitalt energi- og miljøledelsessystem vil koste i omegnen af 600.000 kr. for selve softwaresystemet og ca. 400.000 kr./år til overførsel af fjernaflæste data. Der er tale om et skøn, idet der ikke er indhentet konkret tilbud.

De løbende investeringer i energibesparende foranstaltninger, som er forankret hos Ejendomme, lånefinansieres, og beløbene hertil vurderes løbende i forbindelse med status på de målsatte besparelser og den løbende vedligeholdelse i de kommunale ejendomme.

Personaleforhold

Der vil være behov for at afsætte personaleressourcer til at udarbejde det samlede datagrundlag og til en samstilling af initiativer til en klimahandlingsplan for kommunen som virksomhed. Der vil også være behov for, at alle forvaltninger går aktivt ind i arbejdet med energibesparelser.

Det vurderes, at der vil være behov for ½ årsværk hos Klima & Bæredygtighed til datagrundlag og handlingsplan, hvis de enkelte direktørområder selv står for opfølgning i form af planlægning og iværksættelse af initiativer. Hvis opfølgningen skal varetages af Klima & Bæredygtighed, vil der være behov for 1 årsværk.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen specifikke.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune har i forvejen i Klima- og bæredygtighedsplanen en målsætning om, at energiforbruget i kommunen som virksomhed årligt skal nedsættes med 2%, målt i CO₂ udledning. Indgåelse af Klimakommuneaftalen vil på den måde falde i god tråd med dette.

Dette betyder også, at selvom der ikke indgås aftale med DN vil der være behov for

at tilføre ressourcer for at kunne nå målet i Klima- og bæredygtighedsplanen. Indgåelse af en aftale vil dog betyde, at disse ressourcer skal afsættes senest i næste budgetperiode.

Hvis der tages beslutning om at indgå aftalen med DN, vil det være naturligt at lade aftaleperioden følge den nugældende Klima- og bæredygtighedsplan, sådan at perioden løber fra 2013 til 2020.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- tilslutning til Klimakommuneaftalen drøftes i Plan & Miljøudvalget.

Bilag

[Bilag 1: Tilslutning til DN's Klimakommuneaftale.](#)

[Bilag 2: Eksempel på Klimakommuneaftale.](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Udvalget ønsker, at Esbjerg Kommune bliver klimakommune. Sagen oversendes til økonomiudvalget med henblik på, at finansieringen indgår i kommende budgetlægning for 2014-2017.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 4: 2013-572 - Tilslutning til Borgmesterpagten

Bilag

Bilag 1: Tilslutning til Borgmesterpagten.

Bilag 2: Officiel beskrivelse af Borgmesterpagten.

Sagsnr. 2013-572

4 2013-572 - Tilslutning til Borgmesterpagten

Indledning

Det syddanske EU kontor vurderer, at en tilslutning til Borgmesterpagten har en positiv betydning, når man som kommune søger økonomisk støtte fra EU til energi- og klimaområdet.

Dette har aktuel betydning i forhold til at søge midler til eksempelvis Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtig energi og til andre kommende projekter inden for energi- og klimaområdet.

Sagsfremstilling

Borgmesterpagten er et initiativ fra EU Kommissionen, hvor lokale myndigheder tilslutter sig en pagt, hvor de frivilligt forpligter sig til at gå videre end EU's mål om at nedsætte CO₂ udledningen med 20% inden 2020.

På europæisk plan er der pt. ca. 4000 byer, som har skrevet under og i Danmark drejer det sig om 30 byer, heriblandt Århus, Odense, København, Billund, Kolding og Frederikshavn.

Med vedtagelsen af Klima- og bæredygtighedsplanen i 2010 er Esbjerg Kommunes mål at nedsætte udledningen med mindst 30%.

For at nå målet forpligter man sig herudover til en række delmål, blandt andet at udarbejde et CO₂ regnskab, at udarbejde en handlingsplan for bæredygtig energi inden for det første år efter tilslutning til pagten, og hvert andet år herefter at offentliggøre en rapport med status på handleplanens aktiviteter og de foreløbige resultater.

Overordnet set falder Borgmesterpagtens indhold godt i tråd med den måde, vi organiserer energi- og klimaarbejdet på i Esbjerg Kommune, men en tilslutning vil dog også få betydning for det fremtidige arbejde med området.

Blandt andet skal der løbende følges op på handleplanen for bæredygtig energi med igangsættelse af tiltag og projekter og der skal ske en række indberetninger til pagtens sekretariat.

Uddybende beskrivelse af forpligtelser og vurdering fremgår af bilag 1. Officiel beskrivelse (på engelsk) fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen.

Økonomi

Der vil være behov for at afsætte midler i størrelsesordenen 150.000 kr./år til opfyldelse af pagtens forpligtelser. Midlerne foreslås taget fra de afsatte 10 mio. kr. til udvikling af Tjæreborg som demonstrationsområde for bæredygtighed og intelligent energi.

Personaleforhold

Ressourcerne forudsættes afholdt af eksisterende personaleressourcer i Klima & Bæredygtighed, suppleret med rådgiverbistand finansieret af det beløb, der er angivet ovenfor.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Samlet set vurderes det at være en gevinst for Esbjerg Kommune at tilslutte sig pagten, fordi der også i de kommende år forventes stor fokus på energi og klima i EU's støtteprogrammer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Esbjerg Kommune tilslutter sig Borgmesterpagten
- At der afsættes 150.000 kr./år til opfyldelse af pagtens forpligtelser og at disse midler afholdes af de afsatte midler til Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Bilag

[Bilag 1: Tilslutning til Borgmesterpagten.](#)

[Bilag 2: Officiel beskrivelse af Borgmesterpagten.](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 5: Forslag til mellembyplan for Egebæk-Hviding

Bilag

Bilag 1 Forslag til Mellembyplan for Egebæk-Hviding

Sagsnr. 2012-3019

5 Forslag til mellembyplan for Egebæk-Hviding

Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes mellembyplaner for Gørding, Egebæk-Hviding, Tjæreborg og Gredstedbro.

Mellembyplanerne skal samle de idéer og visioner, borgerne går med i de mellemstore byer, i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning.

Mellembyplanen for Egebæk-Hviding er den anden mellembyplan, der udarbejdes, idet forslag til mellembyplan for Gørding blev offentliggjort i efteråret 2011.



Egebæk - Hviding

Sagsfremstilling

Mellembyplanen er blevet udarbejdet på baggrund af en indledende workshop, der blev afholdt i foråret. Her havde alle interesserede borgere fra Egebæk-Hviding lejlighed for at udtrykke ideer, ønsker og visioner. På workshoppen blev også valgt en

følgegruppe af borgere, herunder medlemmer af Egebæk-Hviding Beboerforening. Følgegruppen har efterfølgende været en aktiv sparringspartner i det videre arbejde med mellembyplanen.

De bearbejdede ideer fra workshopen og møderne med følgegruppen er nu samlet i det foreliggende forslag til mellembyplan. Følgegruppen har haft planen til gennemsyn og kommentering og bakker op om forslaget.

Mellembyplanen indeholder først en analysedel, hvor byens historie, karaktertræk og strukturer beskrives. Derefter følger en samlet overordnet indsatsplan for byen, der præsenterer forslag til tiltag, som man har fundet ville kunne forbedre/forskønne /fremme landsbyen. Bagerst i mellembyplanen findes en række bilag, der bl.a. beskriver relevante bindinger i forhold til fredninger, naturbeskyttelsesloven og gældende kommuneplanbestemmelser. I bilagene oplistes også en række relevante puljer og fonde, der kan søges i forbindelse med realisering af projekter.

Af de beskrevne tiltag har følgegruppen udpeget to indsatsområder til mere detaljeret bearbejdning. De to indsatsområder er 1) en sammenhængende plan for aktivitetsområdet omkring skolen og kultur- og aktivitetscentret med særligt fokus på ankomstområdet og 2) et bymæssigt opholdsrum, der kan fungere som mødested og styrker oplevelsen af den centrale del af Ribevej. De to indsatsområder er beskrevet og illustreret, og det er tanken, at lokalrådene med disse konkrete forslag i hånden kan gå ud og søge økonomisk støtte til færdigprojektering og realisering gennem fonde og lignende.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen. Borgerne er fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke efterfølgende er bundet kommunale anlægskroner på mellembyplanen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Mellembyplanen har ingen direkte konsekvenser, men dens ideer og visioner kan under næste kommuneplanrevision tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse i kommuneplanen og den grønne sektorplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembyplanen forelægges for både Teknik & Forsyningsudvalget og for Plan & Miljøudvalget.

Høring

Når mellembyplanforslaget har været fremlagt for Teknik & Forsyningsudvalget, Plan & Miljøudvalget og Byrådet, sendes det i offentlig høring i 8 uger, hvor mellembyplanforslaget vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside. I første del af høringsperioden afholdes et borgermøde i Egebæk-Hviding, hvor mellembyplanen præsenteres for borgerne.

De indkomne høringssvar samt kommentarerne fra borgermødet vil efterfølgende blive indarbejdet i mellembyplanen. Høringssvarene med forvaltningens kommentarer og indstillinger, samt den tilrettede mellembyplan fremlægges til udvalgenes og byrådets endelige godkendelse.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- at forslag til Mellembyplan for Egebæk-Hviding sendes i offentlig høring

Bilag

[Bilag 1 Forslag til Mellembyplan for Egebæk-Hviding](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 6: Forsøgsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft

Bilag

Bilag 1 Ansøgning vedr. forsøgs- og udviklingsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft

Tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Sagsnr. 2012-19243

6 Forsøgsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft

Indledning

Forvaltningen har fået udarbejdet en projektbeskrivelse for et udviklingsprojekt, der skal undersøge og understøtte de igangværende forandringsprocesser i kommunens mindre stationsbyer, mellembyerne. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter meddelte den 17. december 2012 tilsagn om støtte projektet økonomisk.



De 4 mellembyer: Tjæreborg, Gørding, Gredstedbro og Egebæk-Hviding.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af mellembyplaner, foreløbigt for Gørding og Egebæk-Hviding, er det blevet tydeligt, at mellembyerne kæmper for at opretholde deres rolle som attraktive bosætningsbyer.

Mellembyerne har været bygget op omkring en meget karakteristisk struktur med hovedgaden og stationen som byens nerve. I takt med at mellembyernes rolle i det overordnede bymønster ændres, forfalder denne historiske nerve. Til gengæld opstår et nyt centrum omkring skolen, hallen og fritidsområdet. Et centrum, der i identitet,

funktion, arkitektur og bymæssig struktur er vidt forskelligt fra det "gamle centrum" omkring hovedgaden, og som kan opstille gode rammer for udfoldelse af "det sunde liv" med plads til leg og bevægelse.

Der er behov for at støtte op omkring denne forandringsproces, således at byens identitet og fysiske karaktertræk udvikles i takt med de forandrede betingelser, og uden at byerne skal skæmmes af fx mistrøstige hovedgader, utrygge stationsområder eller "knopskudte" skole-fritidsområder uden rumlig kvalitet.

Mellembymernes stationer giver byerne nogle særlige gunstige betingelser i kraft af øgede muligheder for pendling og mobilitet for alle aldersgrupper. Set i sammenhæng med forskubningen af byens centrum mod skole-fritidsområdet stilles særlige krav til byens udformning omkring stationerne og gode forbindelser, så den igangværende forandringsproces ikke udvander stationens betydning, men integrerer den i byen på en ny måde.

Projektet skal ses i sammenhæng med kommunens mellembypplaner, men problemstillinger er ikke enestående for Esbjerg Kommune. Projektets konklusioner og erfaringer forventes at have bred relevans for alle landets kommuner, og projektet skal ende ud med en række konkrete anbefalinger og redskaber, bl.a. skitseforslag for konkrete områder til brug for planlæggere generelt – viden, der kan anvendes som inspiration til områdefornyelsesprojekter i lignende stationsbyer i landet.

Projektet skal give konkrete bud på, hvordan man i fremtiden skal tænke og se på de klassiske stationsbyer. Det skal pege på en række indikatorer for, hvornår man skal gribe ind og understøtte den forandring, byerne står over for – og hvordan. På baggrund heraf har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter valgt at støtte projektet via byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler, som har til formål, at der sker en stadig udvikling og afprøvning af nye, innovative indsatser, som fremmer udviklingen af landets byer og boliger.

Projektet vil omfatte forslag til, hvordan udvalgte anbefalinger kan udmøntes i konkrete projekter, men realisering af disse skitseprojekter er ikke indeholdt i projektet.

Jf. ministeriets tilsagn skal projektet være afsluttet senest den 3. februar 2014.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, §§ 96-97 vedr. forsøg.

Økonomi

På baggrund af en administrativ ansøgning modtog Esbjerg Kommune den 17. december 2012 tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om økonomisk støtte til projektet på 445.000 kr. ekskl. moms.

Ministeriets tilsagn hænger sammen med en egenfinansiering på 150.000 kr. ekskl. moms fra Esbjerg Kommune. De 150.000 kr. kan finansieres af midler, der allerede er frigivet på byfornyelsesbudgettet for 2013-2016.

Mulighederne for lån til forsøgsprojektet undersøges på et senere tidspunkt.

Det meddelte tilsagn svarer til en refusion på 75 % af projektets økonomi. Til sammenligning kan der ved ordinær byfornyelse opnås refusion på op til 33, 50 eller 60 % alt efter byfornyelsesindsatsens karakter.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Projektet vil styrke det strategiske arbejde med kommunens 4 mellembyer, der blev igangsat med beslutningen om at udarbejde mellembyplaner for disse. Dette arbejde har indtil nu resulteret i en mellembyplan for Gørding, der forventes endeligt vedtaget i foråret 2013, og som danner grundlag for en igangværende byfornyelsesindsats. Dertil kommer en mellembyplan for Egebæk-Hviding, der forventes sendt i offentlig høring i februar 2013 samt en mellembyplan for Tjæreborg, der udarbejdes i løbet af 2013 og kombineres med et projekt for Tjæreborg som energiby. Endelig er der planlagt udarbejdelse af en mellembyplan for Gredstedbro i 2014.

Stationsbyerne med de særlige problemstillinger, der knytter sig til dem, er oplagte kandidater for Esbjerg Kommunes byfornyelsesindsats. Erfaringerne fra projektet vil kunne kvalificere evt. fremtidige områdefornyelsesprojekter i stationsbyerne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- udviklingsprojektet "Mindre stationsbyers sammenhængskraft" igangsættes
- der afsættes rådighedsbeløb og meddeles en udgiftsbevilling på 595.000 kr. til dette projekt
- der afsættes rådighedsbeløb og meddeles en indtægtsbevilling på 445.000 kr. til dette projekt
- merudgiften på i alt 150.000 kr. finansieres af eksisterende nettoanlægsbudget

Bilag

[Bilag 1 Ansøgning vedr. forsøgs- og udviklingsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft](#)

[Tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 6**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Bjarne Steiner (V)

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Next Step City

Bilag

Bilag 2 Kommuneplanændring 2012.47

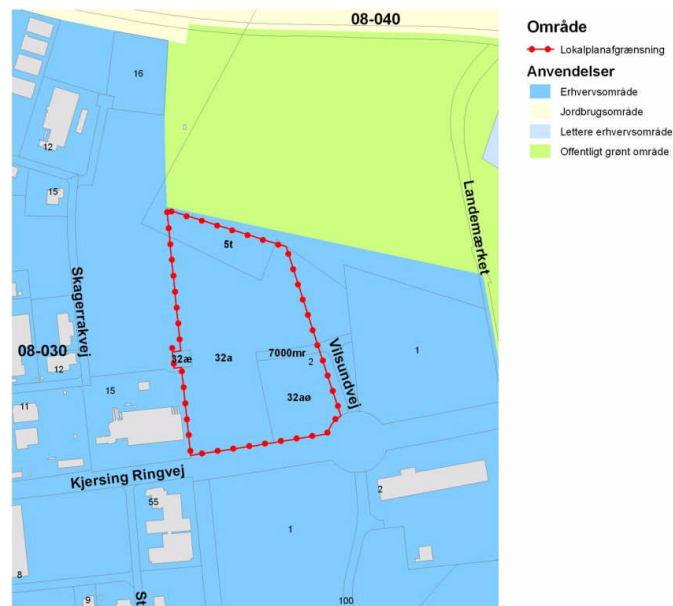
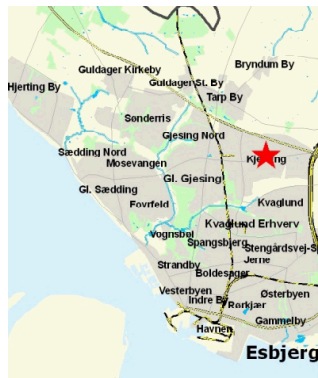
Bilag 1 Lokalplan 08-030-0005 Erhvervsområdet Next Step City

Sagsnr. 2012-3675

7 Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Next Step City

Indledning

Kommune- og Lokalplanen omhandler et areal på ca. 10 ha beliggende overfor SEs nye firmadomicil. Her har SE og InterGruppen et ønske om at etablere en ny erhvervspark, Next Step City, for vidensvirksomheder, der arbejder med udvikling inden for energi, klima og højhastighedsinternet med videre.



Sagsfremstilling

Kommune- og Lokalplanområdet har hidtil været udlagt til erhverv i klasse 3-5. Det opdeles i 2 delområder, hvoraf den vestlige del af området fortsat kan anvendes til erhverv i klasse 3-5. Den østlige del af området vil fremover kunne anvendes til lettere erhverv i klasse 1-3 med mulighed for etablering af undervisnings- og forskningsinstitutioner samt kursus- og conferencecenter.

En eksisterende mulighed for etablering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, udgår, idet bygherre ikke finder det hensigtsmæssigt i forhold til projektet.

Skellet mellem de to delområder er placeret efter en vurdering af den nødvendige afstand (støj-hensyn) mellem delområdet til erhverv i klasse 1-3, og det nærliggende område til tunge og genegivende erhverv i klasse 4-7 i rammeområde 08-030-040 vest for lokalplanområdet.

For at sikre området en indbydende grøn karakter, stiller lokalplanen krav til, at de ubebyggede arealer langs områdets veje etableres som grønne forarealer. Desuden sikres stiforbindelse til Skagerakvej i det eksisterende erhvervsområde mod vest.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget en enkelt bemærkning fra Trafikstyrelsen, som blot bekræfter, at staten skal høres i forbindelse med byggerier, der overskrider højdegrænseplanet på 25 m. Bemærkningen medfører ingen ændring af lokalplanen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses Lokalplan 08-030-0001 indenfor nærværende lokalplans områdeafgrænsning.

Planerne er screenet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Det er desuden vurderet, at projektet Next Step City ikke skal screenes efter VVM-bekendtgørelsen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planerne har været i offentlig høring i perioden 17. oktober 2012 til 12. december 2012.

Der er indkommet en bemærkning fra Trafikstyrelsen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005 vedtages endeligt.

Bilag

[Bilag 1 Lokalplan 08-030-0005 Erhvervsområdet Next Step City](#)

[Bilag 2 Kommuneplanændring 2012.47](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 7**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Bjarne Steiner (V)

Punkt 8: SagsId 2012-3454 Lokalplan nr. 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv på Bytoften

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften

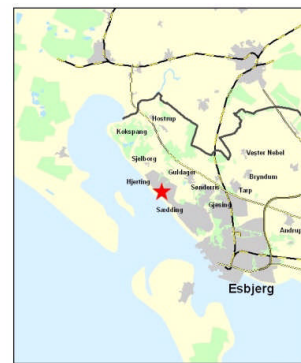
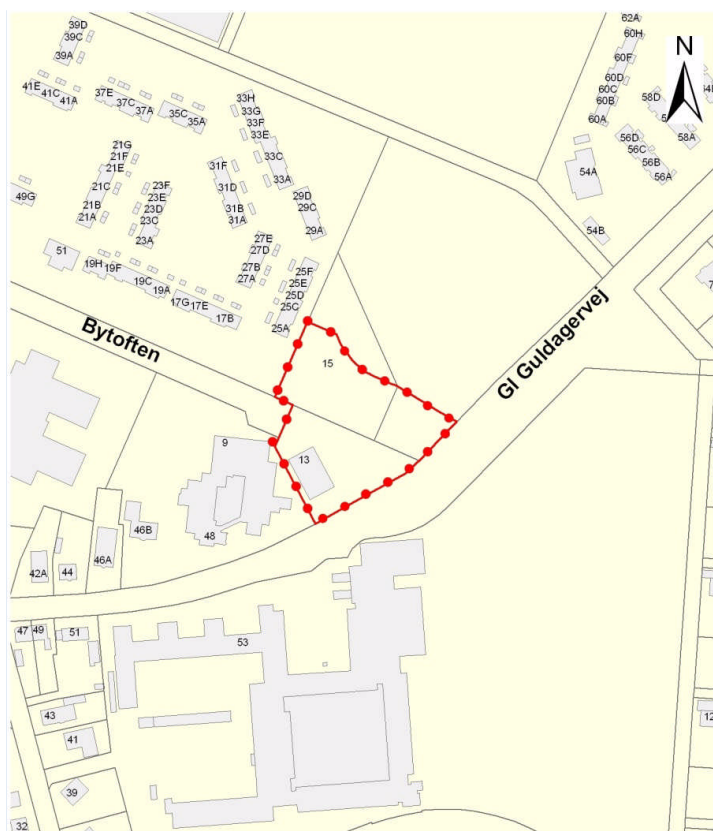
Bilag 2 Forslag til ændring 2012.46 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften

Sagsnr. 2012-3454

**8 SagsId 2012-3454 Lokalplan nr. 05-010-0009 Hjerting By,
Erhverv på Bytoften**

Indledning

Forslag til Lokalplan nr. 05-010-0009 og Forslag til Ændring i Kommuneplan 2012.46 Hjerting, Erhverv ved Bytoften.



Område

—•— MacArtney, erhverv ved Bytoften

Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget besluttede den 21. februar 2012 at udarbejde lokalplan for et område ved Bytoften til udvidelse af virksomheden MacArtney. Den 6. november vedtog Plan & Miljøudvalget den endelige afgrænsning.

Denne afgrænsning medtager ca. 2800 m² af det offentlige grønne område og hele den grund, der ligger mellem det grønne område og virksomheden.

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af virksomheden med ca. 2000 m². Den

nye bygning er planlagt bygget delvist ind i det skrånende terræn, så den fremstår i 3 etager mod det grønne område og 2 etager mod Bytoften. Det nye byggeri skal opføres i røde mursten for at passe bedst muligt ind i området.

Der er stillet krav om et opholdsareal mellem den nye bygning og det offentlige grønne område. Der må ikke hegnes imellem de to arealer, og opholdsarealet skal fremstå med samme karakter som det offentlige grønne område.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Esbjerg Kommune ejer det grønne område, matr. 2^{ad}, Hjerting By, Guldager. En del af denne ejendom skal sælges til MacArtney A/S ved projektets realisering. Dette vil blive rejst som en selvstændig sag.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet Forslag til ændring i Kommuneplanen, der ændrer en del af et offentligt grønt område og et område til offentlige formål til erhvervsformål.

Ifølge gældende Kommuneplan skal der udlægges erstatningsarealer, hvis et offentligt grønt område undtagelsesvis inddrages til andre formål. Denne retningslinje foreslås i Forslag til Ændring af Kommuneplan 2012.46 ændret generelt.

Afviger man fra kravet om erstatningsarealer generelt, kan det betyde at der på sigt vil være færre grønne byområder. På den anden side får man med ændringen mulighed for, hvor væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at prioritere en anden anvendelse i et grønt byområde uden at udlægge erstatningsareal.

Der skal ikke udpeges erstatningsareal, hvis der er tale om en mindre, uvæsentlig ændring.

I denne sag skønnes det, at der ikke skal udpeges erstatningsareal, da der er tale om en mindre, uvæsentlig ændring.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslagene har været i intern høring og er tilrettet efter bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forslagene giver virksomheden mulighed for en nødvendig udvidelse i forbindelse med nuværende bygninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at planforslagene vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

Bilag

[Bilag 1 Forslag til Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften](#)

[Bilag 2 Forslag til ændring 2012.46 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 9: Sagsid. 2012-23942. Lokalplan 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til lp nr. 367

Bilag

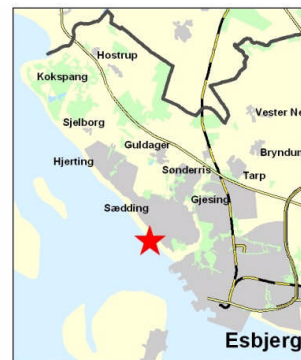
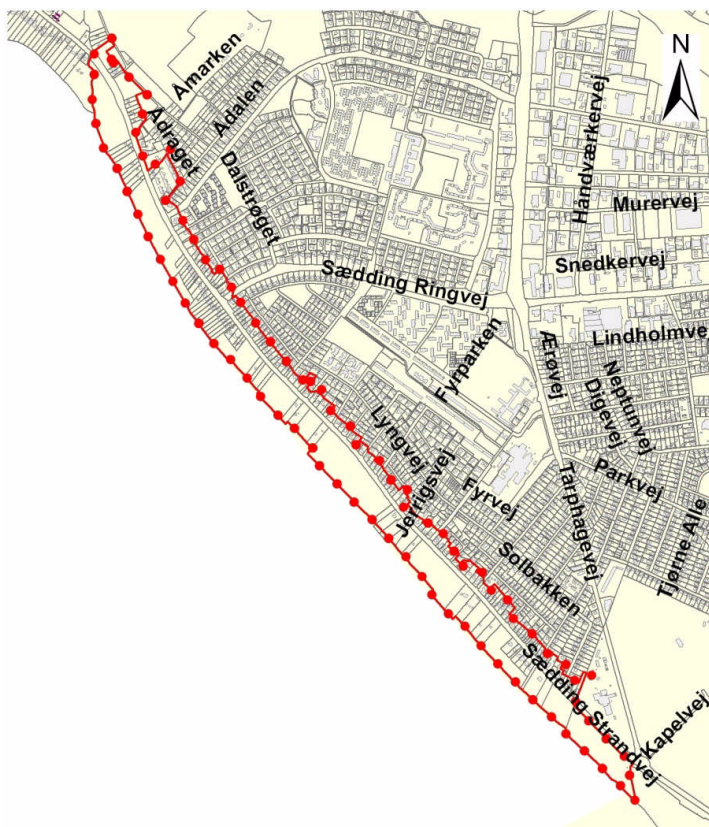
Bilag 1. lokalplanforslag 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg 1 til lp nr. 367

Sagsnr. 2012-23942

9 Sagsid. 2012-23942. Lokalplan 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til lp nr. 367

Indledning

Forslag til Lokalplan nr. 02-010-0001, beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til lp nr. 367



Område

Tillæg nr. 1 til lp. nr. 367 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Sædding Strandvej

Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra boligejer indenfor strandbeskyttelseslinien i landzonen er dette tillæg til lokalplan nr. 367 udarbejdet med henblik på at gøre det muligt for fem ejendomme at bygge om indenfor de rammer som dette tillæg giver. F.eks. kan eksisterende byggeri nedrives, og der kan opføres nyt, dog ikke tættere på vandet end det oprindelige byggeri. Desuden må nyt byggeri ikke dominere og påvirke landskabet mere end det byggeri, der nedrives.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Personaleforhold

Ingen konsekvenser.

Planmæssige konsekvenser

Det vil blive muligt for fem ejendomme i landzone i delområde C i lokalplan nr. 367 at ombygge deres ejendom ud fra bestemmelser i lokalplantillægget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen konsekvenser.

Høring

Lokalplanforslaget skal følge proceduren for offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at Lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring.

Bilag

[Bilag 1. lokalplanforslag 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg 1 til lp nr. 367](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 9**Beslutning**

Udsat med henblik på behandling i de politiske grupper.

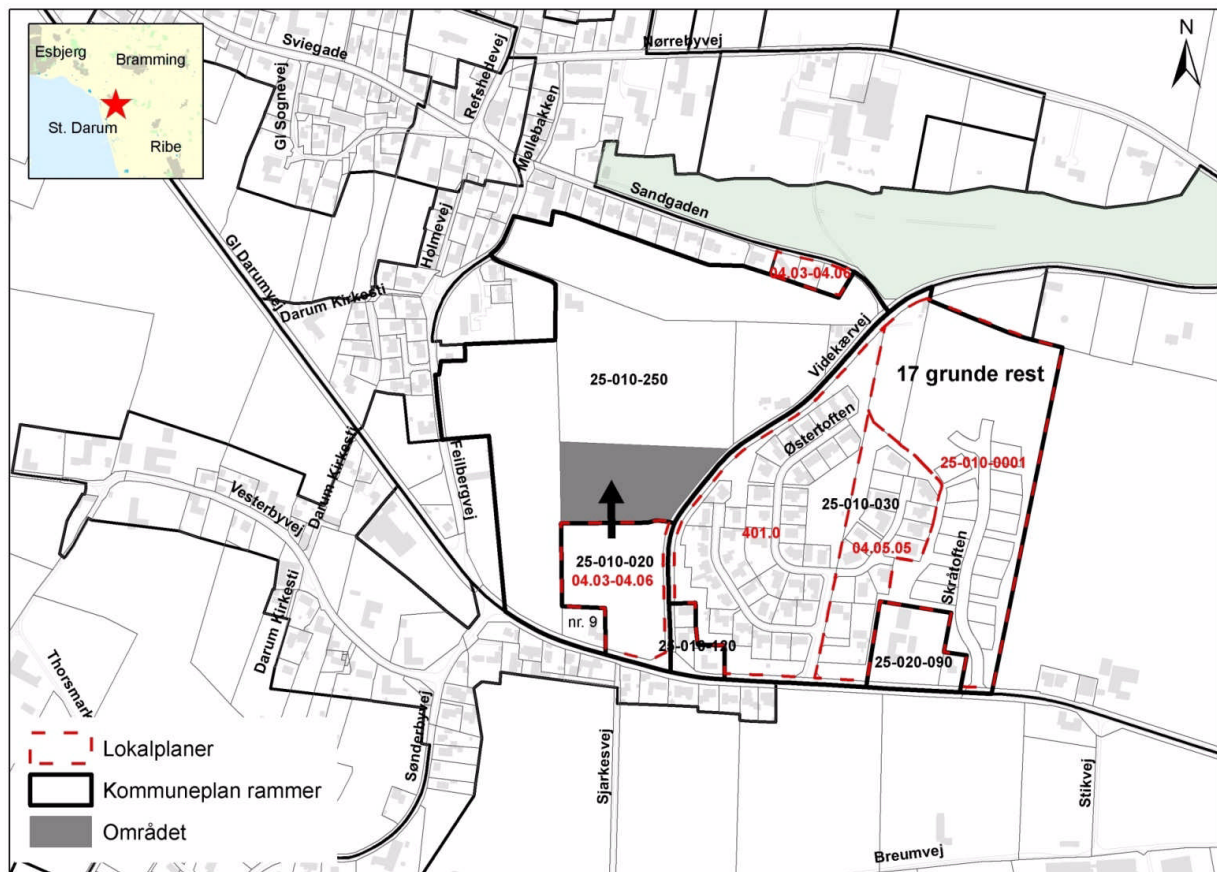
Fraværende uden afbud**Afbud**

Bjarne Steiner (V)

Punkt 10: SagsID 2012-19693 Fornyet behandling i PM: Udvidelse af lokalplan 04.03/04.06 St. Darum Grønningen, Bramming.

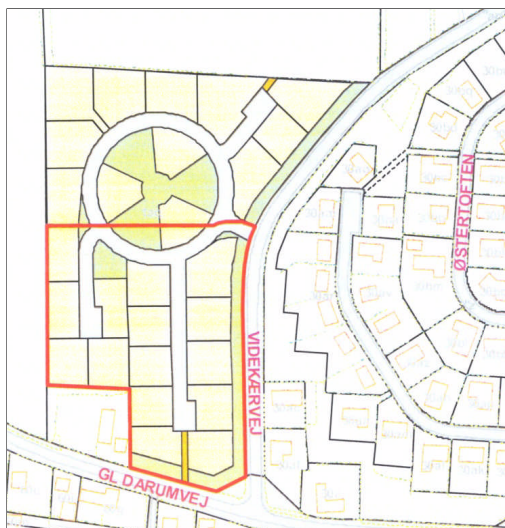
10 SagsID 2012-19693 Fornyset behandling i PM: Udvidelse af lokalplan 04.03/04.06 St. Darum Grønningen, Bramming.

Fornyset behandling ar pkt. 7 i PMs møde den 6. nov. 2012. Sagen blev udsat med henblik på undersøgelse af de økonomiske konsekvenser ved aflysning af lokalplan nr. 04.03/04.06. De indhentede nye oplysninger fremgår af afsnittet "Økonomi". LandSyd Landinspektører fremsender ansøgning om udarbejdelse af lokalplan på vegne af ejeren af landbrugsejendom i St. Darum, Gl. Darumvej 9, 6740 Bramming, Lau Højlund Boesen Nielsen.



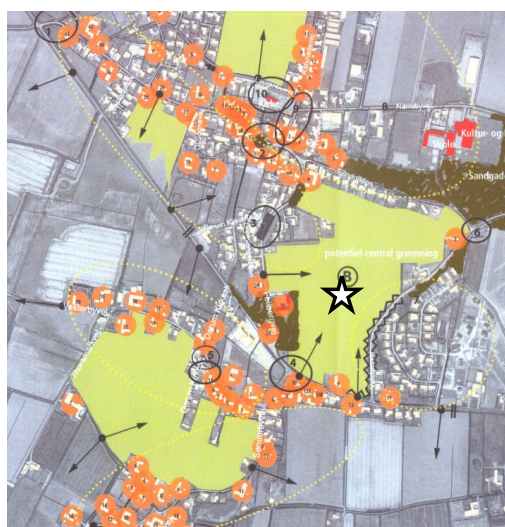
Ansøger ønsker det ubebyggede areal omfattet af lokalplan 04.03/04.06 udvidet med arealet nord for. Nuværende lokalplanareal er udlagt til parcelhusbebyggelse, og lokalplanen illustrerer en mulig fremtidig udvidelse mod nord (se tegning herunder). Det er denne udstykning ansøger ønsker at inddrage med en ny lokalplan. Det nye

areal er ca. 17.000 m² og vil ca. fordoble arealet omfattet af den gældende lokalplan.



Lokalplan 04.03/04.06, kortbilag 5:
Illustration over en mulig fremtidig
udvidelse af området.

Ansøger anfører som begrundelse at arealet vil kunne udnyttes optimalt, og han vil kunne disponere frit over det samlede areal. "Herved sikres grundlaget for en mere helhedsorienteret udstykningsplan, optimering af tidsrækkefølgen for området samt en bedre udnyttelse af ressourcer i forbindelse med udstykning og byggemodning". Ansøger ønsker at afhænde resten af sin landejendom, herunder den ekst. beboelse Gl. Darumvej 9.



Landsbyplanens analysekort (side 15):

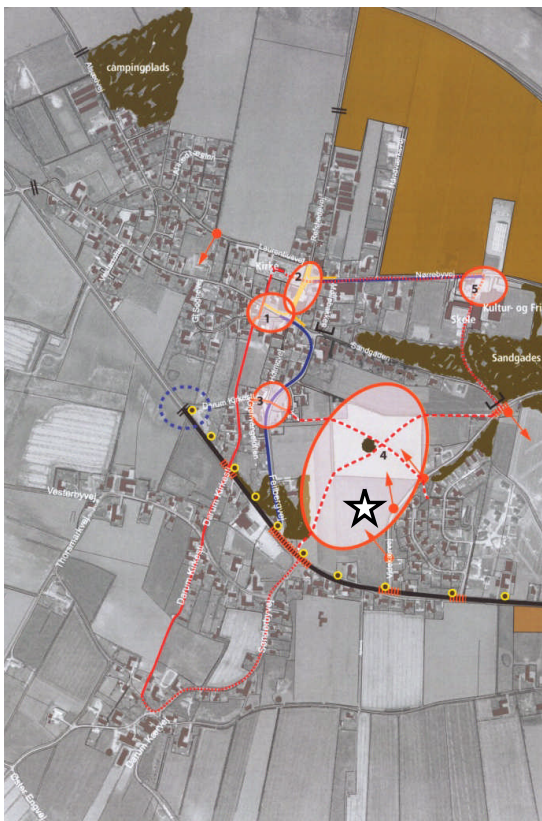
Landsbyplanen godkendt af Byrådet 2009:

By-analysen (se kort herover) viser det aktuelle areal som en vigtig "potentiel central grønning", med vigtige kig ud i landskabet.

Tekst side 14:

Grønningen er vigtig i forhold til styrkelse af landsbyens oprindelige sjæl, med landskabet der trænger helt ind i landsbyen. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt, at der er udarbejdet en lokalplan med det formål at bebygge et større areal. Dette vil i den grad svække hele opfattelsen af St. Darum.

Ifølge Indsatskortet (se kort herunder) er grønningen udpeget som "Vigtigt rum med ny karakter". Det er tanken at binde byen sammen med et stisystem "Landsbystien", der mødes i et kryds midt på grønningen ved et egetræ og en bæk. Der skal ifølge planen ryddes beplantning i kanten af grønningen, så der er frit udkig over grønningen.



*Landsbyplanens Indsatskort (side 19)
godkendt i Byrådet 2009:*

Såfremt landsbyplanens idéer og forslag til indsats skal imødekommes i fuldt omfang og grønningen skal bevares fri for bebyggelse forudsætter det at den gældende lokalplan nr. 04.03/04.06 for parcelhusbebyggelse aflyses.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Landsbyplan for St. Darum 2009

Lokalplan 04.03/04.06

Kommuneplan 2010: Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens enkeltområde 25-010-020 for lave boliger. Arealet som ejer ønsker inddraget mod nord ligger i enkeltområde 25-010-250, hvor anvendelsen fastlægges til Naturområde med det

sigte at beskytte, forbedre, genoprette eller tilvejebringe levesteder for vilde dyr og planter samt landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, så de landskabelige værdier, der tilsigtes beskyttet, forringes. Der stilles krav om afskærmende, slørende beplantning omkring landbrugsbygninger, tekniske anlæg mv. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.

Økonomi

Planlovens § 46, stk. 1: "Ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone efter § 45 kan der ydes erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone." Dette kan være grundskyld, udstykningsomkostninger, og udgifter ejer har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Det kan være udgifter til jordbundsundersøgelser. Planlovens § 46a, stk. 1: "Tilbageføres en ejendom eller en del af en ejendom til landzone efter § 45, tilbagebetales frigørelsesafgiften til ejeren, såfremt den pågældende ejer også var ejer af ejendommen henholdsvis den overførte del på overførselstidspunktet.

Tidligere medarbejder i Bramming Kommune oplyser at det er Bramming Kommune der har tegnet udstykningen i lokalplanen. Grundejeren har derfor ikke haft udgifter til dette, men kan muligvis efterfølgende have haft udgift til en landinspektør, selv om udstykning ikke er foretaget.

Grundskylden er ikke steget fra 2002 til 2007. Lokalplanen er vedtaget i 2003.

Frigørelsesafgift, som fra 1970 til 2004 blev lagt på landbrugsejendomme ved overgang til byzone, blev opkrævet af den kommune, hvori den afgiftspligtige ejendom lå, d.v.s. Bramming Kommune. Det er ikke muligt at finde sagsakterne fra Bramming Kommune og handelsbetingelserne kendes ikke. Forvaltningen vurderer at der ikke er grundlag for at kræve erstatning for frigørelsesafgiften.

Ansøger Lau Højlund Boesen Nielsen har købt ejendommen den 1.4.2010 af boet efter Niels Erik Lauridsen.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Landsbyplanen er ikke et juridisk bindende dokument, men en aftale mellem Byrådet og landsbyens beboere om indsatsen fremover.

Såfremt landsbyplanens idéer og forslag til indsats skal imødekommes i fuldt omfang skal den gældende lokalplan nr. 04.03/04.06 aflyses. Planmæssigt gøres det ved udarbejdelse af Kommuneplanændring, hvor arealet overføres fra byzone til landzone. Efter 8 ugers høring kan Byrådet ved 2. behandlingen afmelde lokalplanen.

Såfremt denne løsning vælges kan der juridisk blive tale om erstatningspligt for kommunen i form af Landinspektørudgift til udstykning samt godtgørelse af grundskyld og frigørelsesafgift (se under pkt. Økonomi).

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kan den nugældende lokalplan nr. 04.03/04.06 bibeholdes, og der kan gives et nej til en udvidelse mod nord.
Da kommuneplanen udlægger det til naturområde er det erstatningsfri regulering.

INDSTILLING

Direktionen indstiller

- At lokalplan nr. 04.03/04.06 fastholdes, men at der gives afslag på en udvidelse mod nord ind i kommuneplanens naturområde.

Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 7

Beslutning

Sagen udsættes på nærmere undersøgelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller

- At proces med henblik på aflysning af lokalplan nr. 04.03/04.06 igangsættes, og at der gives afslag på en udvidelse mod nord ind i kommuneplanens naturområde.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 11: Sags ID. 2010-17367, Om- og tilbygning enfamiliehus Klirevænget 1, 6760 Ribe

Bilag

Bilag 1-Plantegning

Bilag 4-Luftfoto

Bilag 2-Facade mod øst

Bilag 3-Facade mod nord

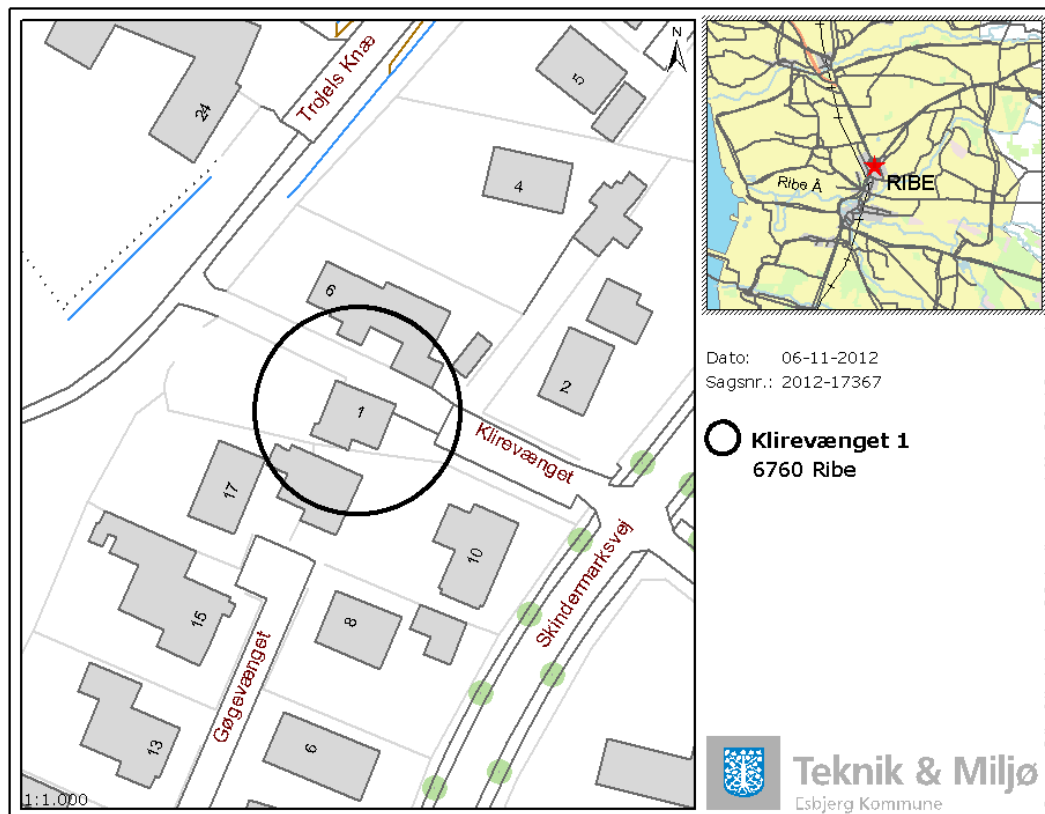
Sagsnr. 2010-17367

**11 Sags ID. 2010-17367, Om- og tilbygning enfamiliehus
Klirevænget 1, 6760 Ribe**

Indledning

Ejer af Klirevænget 1, Ribe har søgt om godkendelse af en ældre ejendom, som han overtog i 2010.

En del af eksisterende den beboelse ligger nærmere naboskel end 2,5 m. I forbindelse med godkendelsen søges der dispensation fra højde- og afstandskrav fastlagt i Bygningsreglementet 2010.



Sagsfremstilling

Beboelsen blev opført som en såkaldt tyskerbarak i 1945. Siden er den blevet ombygget. Den er første gang registreret i BBR i 1977. Der er ikke oplysninger om opførelse og ombygning af beboelsen i byggesagsarkivet.

Huset blev renoveret i 2008 af den tidligere ejer. Arbejdet omfattede efterisoleringen af ydervæggene og en efterisolering af taget, der i praksis betød, at et nyt tag blev lagt ovenpå eksisterende. Nuværende ejer overtog ejendommen i 2010.

Der skulle ikke søges om tilladelse til efterisoleringen af ydervæggene. Efterisolering af taget på garagen krævede tilladelse, da der var en mindre overskridelse af det skrå højdegrænseplan.

I september 2010 søgte den nuværende ejer om opførelse af en tilbygning, som blev godkendt inden for byggeretten. I forbindelse med byggeprojektet blev en garage og et skur der tidligere var opført i skel mod naboejendommen Gøgevænget 10 fjernet.

I forbindelse med byggeprojektet klagede ejer af Gøgevænget 10 over byggeriet.

Byggeherre ønsker at få godkendt beboelsen på ejendommen, så der ikke er tvivl om lovligheden af den.

Lovgrundlag, planer m.v.

Byggeriet er omfattet af Bygningsreglement 2010 Kap. 2.7.3, stk. 1 og 2.

"Ved fritliggende enfamiliehus og to- familiehus med vandret lejlighedsskel kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygningshøjde og afstandsforhold, når betingelserne i nr. 1 og 2 er opfyldt.

1) *Maksimal højde: 1,4 X afstanden til naboskel og sti*

2) *Mindste afstand til vej, sti og skel: 2,5 m."*

Bygningsreglement 2008, kap. 2.7.6, stk. 2, nr. 1

"Ingen del af ydervægge eller tag, inklusiv eventuelle brandkam, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan".

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ansøgningen har været i partshøring hos 3 naboejendomme. Der er kommet bemærkninger fra ejerne af Gøgevænget 10, der gennem deres advokat, fremfører følgende.

1. At både bygningen og taget overskrider skelgrænsen.
2. At højden af taget direkte mod Gøgevænget 10 er mellem 2,5 m – 3,8 m ved kippen.
3. At det gamle hus er blevet nedrevet, og at et nyt hus er blevet bygget på det gamle fundament.
4. At ydervæggene og taget er blevet væsentligt højere.
5. At afstanden til skel er mindre end 2,5 m.
6. At ved ophold i haven fremstår bygningen voldsom og stor og derfor er ophold i haven mindre interessant og hyggeligt efter renoveringen af Klirevænget 1.
7. At ejendommen er blevet efterisoleret.

Forvaltningens bemærkninger til punkterne

1. En landinspektør har afsat skellet mellem ejendommene og ejer af Klirevænget 1 har efterfølgende sikret, at der ikke er en overskridelse af skel.
2. Ejendommens beliggenhed på grunden overholder ikke i gældende krav om afstand til skel, da ejendommen oprindeligt blev bygget nærmere naboskel end 2,5 m, hvorfor det skrå højdegrænseplan ikke kan overholdes og dermed ikke godkendes indenfor byggeretten.
3. I byggesagsarkivet er der intet tegningsmateriale over ejendommen. Af forvaltningens luftfotodatabase ses det, at det eksisterende hus i store træk har bibeholdt den samme udformning og de samme dimensioner siden i hvert fald 1999 frem til i dag og har den samme beliggenhed på grunden. I 2008 forgik det en udvendig efterisolering af huset, der betød en mindre arealudvidelse. Dette krævede ikke tilladelse.
4. Det vurderes, at taget er blevet forhøjet mellem 30 – 40 cm.
5. Der findes intet tegningsmateriale eller oplysninger om det eksisterende hus, før ejendommen blev registreret hos BBR i året 1977 som en ombygget tyskerbarak. Forvaltningen vurderer, at den nuværende beboelse er placeret, hvor tyskerbarakken lå. Præcist hvor tæt på skel kan dog ikke afklares.
6. Samlet set vurderer forvaltningen at beboelsen på Klirevænget 1 ikke påvirker beboelsen eller opholdsarealerne på hverken Gøgevænget 10 eller Gøgevænget 17 væsentligt. Dette begrundes bl.a. med, at beboelsen på Klirevænget 1 har en beskeden højde.
7. Efterisolering kræver ikke tilladelse, heller ikke selvom byggeriet derved kommer tættere på skel end 2,5 m.

Vurdering herunder alternativer.

Med henvisning til vurderingerne i ovennævnte konkluderer forvaltningen, at der kan meddeles tilladelse til den nuværende beboelse på ejendommen.

Efter renoveringen er en del af den eksisterende beboelse blevet inddraget som indbygget garage/redskabsrum. Det har medført, at en del beboelsesarealet nu er blevet til småbyggningsareal, som umiddelbart tillades opført nærmere skel end 2,5 m.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- At den nuværende beboelse godkendes

Bilag

[Bilag 1-Plantegning](#)

[Bilag 2-Facade mod øst](#)

[Bilag 3-Facade mod nord](#)

[Bilag 4-Luftfoto](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 11

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 12: Sagsid 2012-19764 Ansøgning om personlig dispensation til at anvende fritidshus til helårsbeboelse på Vibevænget 23, 6710 Esbjerg V

Bilag

Bilag 2: Brev fra anmeldte

Bilag 3: Ansøgning om landzoentilladelse

Bilag 4: Brev fra naboer

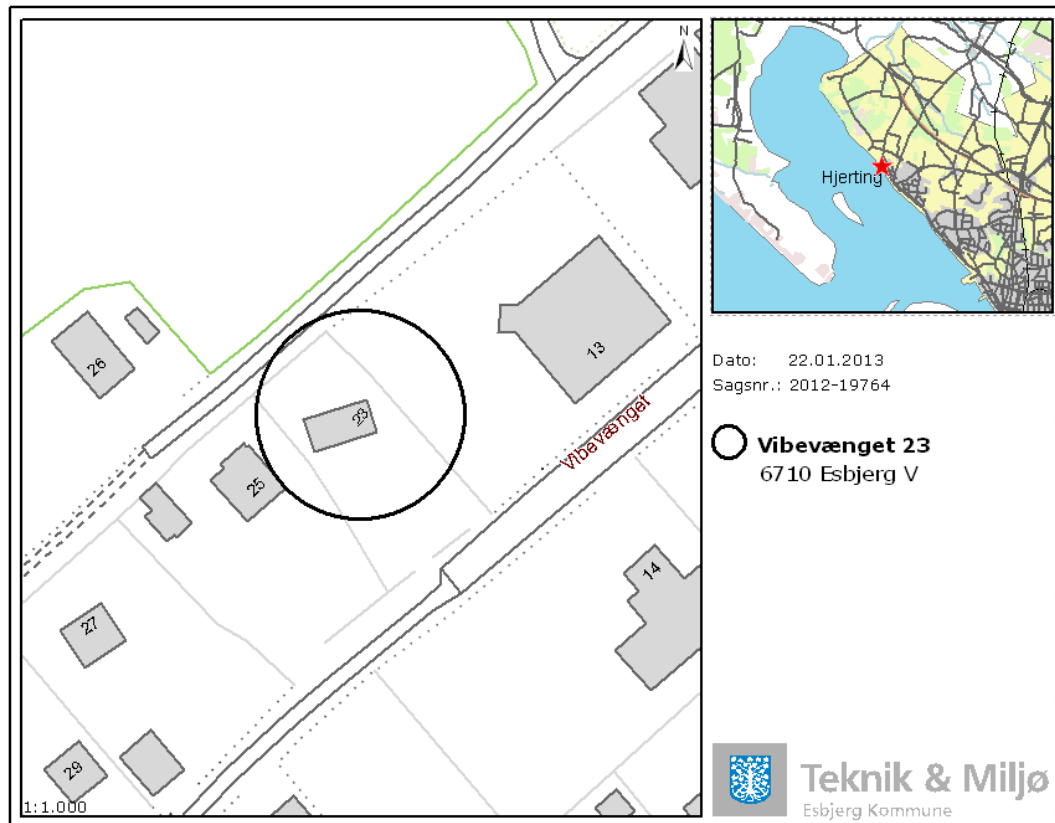
Bilag 1 Beboelse af fritidshuse Vibevænget

Sagsnr. 2012-19764

12 Sagsid 2012-19764 Ansøgning om personlig dispensation til at anvende fritidshus til helårsbeboelse på Vibevænget 23, 6710 Esbjerg V

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om personlig tilladelse til at anvende fritidshuset Vibevænget 23, 6710 Esbjerg V, til helårsbeboelse, med henvisning til "Vejl. Om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhusområder - 99 af 03/07 1989" stk. 2 § 7a.



Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog den 9. oktober 2012, en anmeldelse fra Grundejerforeningen – Vibevænget v/ Lars Berthelsen, Vibevænget 13, 6710 Esbjerg V, om at fritidshuset Vibevænget 23, 6710 Esbjerg V, anvendes til beboelse helårligt. Anmeldelsen er vedlagt som bilag.

Den 2. november 2012, varslede forvaltningen over for ejerne af Vibevænget 23, at

der agtes meddelt et påbud om at fraflytning fritidshuset.

Den 12. november 2012 modtog forvaltningen en skrivelse fra ejeren af Vibevænget 23, Winnie Jepsen med redegørelse af forholdet, og bemærkninger til anmeldelsen. Winnie Jepsen oplyser bl.a., at hun siden 2001 i god tro har været tilmeldt folkeregister adresse og boet helårligt i fritidshuset Vibevænget 23, 6710 Esbjerg V. Brev vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen modtog den 19. november 2012 et brev fra Winnie Jepsens advokat, med en ansøgning om midlertidig helårsbeboelse i fritidshuset, med flere begrundelser for hvorfor der bør meddeles tilladelse, herunder med henvisning Winnie Jepsens helbredstilstand, jf. en medsendt lægeerklæring. Brevet er vedlagt som bilag 3. Lægeerklæringen er vedlagt som bilag 4.

Forvaltningen vurderer, at med henvisning til "Vejl. Om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhusområder – 99 af 03/07 1989" stk. 2 § 7a" kan meddeles en midlertidig personlig tilladelse til at anvende fritidshuset Vibevænget 23, 6710 Esbjerg V, til helårsbeboelse.

I forbindelse med partshøring modtog forvaltningen den 5. december 2012 supplerende bemærkninger fra Grundejerforeningen – Vibevænget. Lars Berthelsen mener ikke at der bør dispenseres for helårsbeboelse i nogle af fritidshusene på Vibevænget, og undrer sig over kommunens manglende indgriben. Brevet er vedlagt som bilag 5.

Lovgrundlag, planer m.v.

Der er tale om et fritids/Sommerhus, som ikke er beliggende i et sommerhusområde, men i landzone. Forvaltningens administration i sådanne områder følger reglerne for sommerhuse i sommerhusområder. Dette efter en konkret vurdering.

Vejl. Om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhusområder – 99 af 03/07 1989" stk. 2 § 7a"

Der kan jf. ovenstående meddeles dispensation fra forbuddet om helårsbeboelse i fritidshuse - *Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset. Helbredsmæssige årsager i øvrigt har normalt ikke bevirket, at der er givet dispensation.*

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at en tilladelse til anvendelse til helårsbeboelse er i overensstemmelse med forvaltningens administrationspraksis i relation til Vejl. Om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhusområder – 99 af 03/07 1989” stk. 2 § 7a”.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- At der meddeles personlig tilladelse til at anvende fritidshuset Vibevænget 23, 6710 Esbjerg V, til midlertidig helårsbeboelse, med henvisning til ansøgers helbred.

Bilag

[Bilag 1 Beboelse af fritidshuse Vibevænget](#)

[Bilag 2: Brev fra anmeldte](#)

[Bilag 3: Ansøgning om landzoentilladelse](#)

[Bilag 4: Brev fra naboer](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 12

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

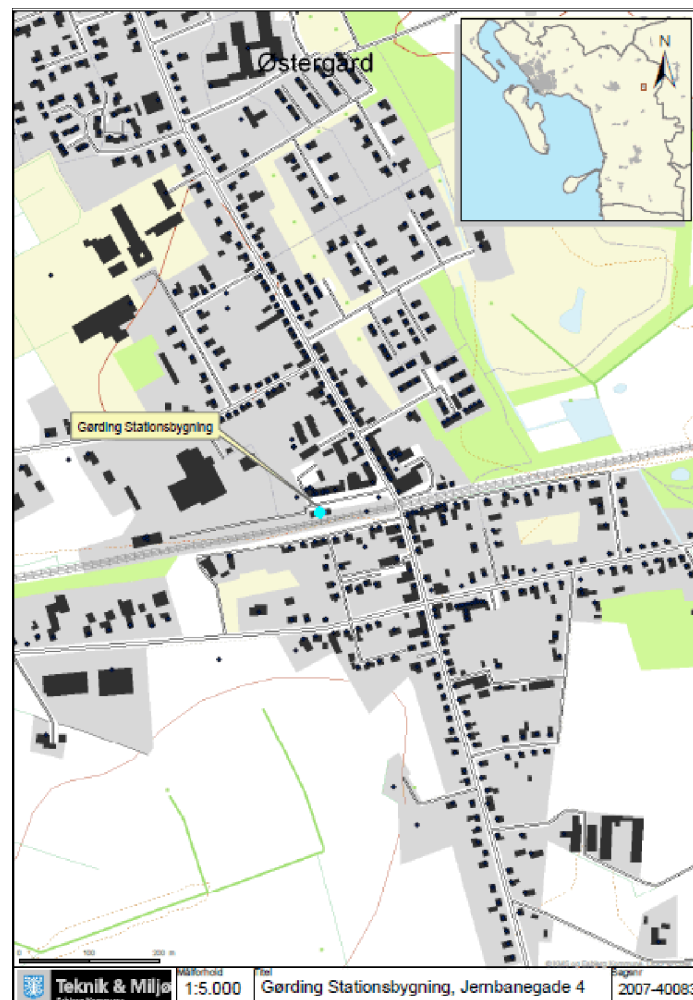
Punkt 13: Sag 2012-19966 - Ansøgning om nedrivning af Gørding Station

Sagsnr. 2012-23833

13 **Sag 2012-19966 - Ansøgning om nedrivning af Gørding Station**

Indledning

DSB Ejendomme har søgt om tilladelse til nedrivning af Gørding stationsbygning.



Sagsfremstilling

DSB har gennem længere tid ønsket at nedrive Gørding Stationsbygning.

Stationsbygningen repræsenterer for DSB et udtjent produktionsapparat, og DSB ønsker at få ryddet op på grunden og spare udgifterne til vedligehold af stationen. Da bygningen er bevaringsværdig og en væsentlig brik i byens bevaringsværdige kulturmiljø, har forvaltningen i forbindelse med en områdefornyelsesindsats

undersøgt, om der kunne findes en måde at bevare stationen i bybilledet.

Forvaltningen har udarbejdet byfornyelsesprogram og mellembypplan for Gørding, gennemført workshop med idégenerering samt møder med Gørding Lokalråd, og i foråret 2012 gik arbejdet med at gennemføre områdefornyelsen i Gørding i gang. Flere ideer omkring anvendelse af stationen er i perioden blevet drøftet, men ingen af disse er fundet holdbare.

I april 2008 blev det af Plan & Miljøudvalget besluttet at indstille til Byrådet at der nedlagdes et forbud mod nedrivningen med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Byrådet besluttede herefter i september 2008 at udsætte en sådan beslutning for at undersøge hvad lokalerne kunne bruges til.

DSB har tidligere påpeget at stationen ikke længere indgår i stationens drift og at bygningens tætte beliggenhed til sporet (3 meter) giver problemer i relation til alternative anvendelser.

Problemerne er specielt sikkerhedsmæssige restriktioner i relation til en eventuel elektrificering af banestrækningen til Esbjerg, men også uden elektrificering finder DSB beliggenheden problematisk i forhold til en anden anvendelse.

DSB oplyser at det ikke hidtil har været muligt at udleje bygningen på rimelige vilkår og at et salg vil blive betinget af så kraftige restriktioner, at det ikke forekommer realistisk. DSB er derfor imod at bygningerne skal indgå i en bevarende lokalplan og vil forbeholde sig ret til at være økonomisk skadesløs ved en bevarende lokalplan.

Sagen har været i høring i Gørding Lokalråd, og de har meddelt, at de ingen bemærkninger har, og der gives tilladelse til nedringning af bygningen.

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding vil der blive udarbejdet et projekt for stationspladsen. Det vil i den forbindelse være oplagt at indtænke brugen og indretningen af det areal, hvor stationsbygningen ligger i dag. Projektudarbejdelsen vil i givet fald ske i dialog med DSB.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

§14, hvorefter Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod forhold, der kan hindres ved en lokalplan.

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

§17. En bygning er bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan.

§18. I medfør heraf må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og Kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter Planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Økonomi

Jf. planlovens § 49 kan en ejer forlange en ejendom overtaget af kommunen mod erstatning, hvis det i en lokalplan er bestemt, at ejendommen ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes.

Det er dog en betingelse, at den pågældende bebyggelse ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Det vurderes, at der vil være en reel risiko for, at Esbjerg Kommune skal overtage bygningen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ansøgningen blev tilbage i 2007 i offentligtgjort og i den forbindelse var der bemærkninger fra Gørding lokalråd og Museet.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes at der reelt ikke er nogen mulighed for en alternativ anvendelse af bygningerne hvorfor den eneste løsning er en nedrivning af bygningerne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen om nedrivning imødekommes.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 13

Beslutning

Udsat

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 14: PMU. Trafik og Mobilitetsplan

Bilag

PMU Bilag 01: Baggrundsrapport

Sagsnr. 2012-5052

14 PMU. Trafik og Mobilitetsplan

Indledning

Teknik & Forsyningsudvalget afsatte den 4. april 2011 i forbindelse med prioritering af midler til sikkerhedsfremmende foranstaltninger 1,6 mio. kr. til udarbejdelse af en Trafik og mobilitetsplan for Esbjerg by.

Opgaven med udarbejdelse af planen har efterfølgende været i udbud. Udbuddet blev vundet af Cowi.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at udarbejde en Trafik og Mobilitetsplan for Esbjerg er, at Esbjerg, som andre større byer i Danmark, fremadrettet vil opleve en betydelig vækst i trafikken og dermed øget trængsel på vejnettet. Frem til 2030 vil der således ske en forøgelse i vejtrafikken på over 40 %.

Samtidig står Esbjerg Kommune overfor betydelig klimaudfordringer i forbindelse med at man politisk har besluttet at reducere den samlede CO2 udledning i 2020 med 30 %. I dag udgør transporten 22 % af udledningen af CO2.

Sideløbende er der generelt i kommunen fokus på sundhedsfremme og dermed ønsket om bl.a. øget brug af cykel/gang som transportmiddel.

Med afsæt i ovennævnte udfordringer er det udarbejdet en baggrundsrapport (bilag 1).

Baggrundsrapporten er bygget op omkring følgende hovedafsnit:

- Trafikale udfordringer (trængsel, klima, trafiksikkerhed, bystruktur mv. frem til 2030)
- Scenarier (beskriver to yderpoler i forhold til de trafikale udfordringer, et bilscenarier og et klimavenligst scenarie)
- Handlingstiltag (hvilke tiltag kan iværksættes for at imødekomme de trafikale udfordringer)
- Konsekvenser (trafikale, klimamæssige, sundhedsmæssige)
- Appendix (projektblade der overordnet beskriver de mulige tiltag)

De enkelte oplæg til mulige tiltag (projektbladene) er udarbejdet bl.a. på baggrund af indkomne bemærkninger/forslag på workshops med deltagelse af interessenter (deltagerne fremgår af bilag 1).

Formålet med baggrundsrapporten er, at den kan danne grundlaget for udarbejdelse af en Trafik- og Mobilitetshandleplan for Esbjerg, med konkrete tiltag, der kan udmøntes frem mod 2030 opdelt på:

- kort sigt (1-3 år)
- mellemlang sigt (4-8 år)
- lang sigt (mere end 8 år)

Forud for udarbejdelse er et forslag til Trafik- og mobilitetshandlingsplan forelægges baggrundsrapporten til politisk drøftelse i Teknik & Forsyningsudvalget og Plan & Miljøudvalget. Der ønskes en pejling på fra udvalgene på, hvorledes der fremadrettet bør prioriteres i forhold til trafik og mobilitet.

På baggrund af udvalgenes tilbagemeldinger foreslås der arbejdet videre med handleplanen efter følgende tidsplan:

- Januar – februar 2013: Udarbejdelse af oplæg til Trafik- & Mobilitetshandleplan
- Marts 2013: Oplæg til handleplan forelægges den administrative styregruppe i forbindelse med styregruppemøde i uge 10
- April 2013: Handleplanen præsenteres og drøftes på workshop med interessenter den 3. april
- Maj 2013: Politisk behandling i TFU og PMU (hhv. 6. og 7. maj)
- Maj - juni 2013: Planen sendes i høring i 4 uger (uge 20 - 24)
- August 2013: Politisk vedtagelse af handleplanen i TFU og PMU (hhv. 19. og 20. august)
- September 2013: Endelig vedtagelse af handleplanen i Byrådet

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen.

Økonomi

Efter vedtagelsen af Trafik & Mobilitetshandleplanen skal der til gennemførelse af tiltagene afsættes separat økonomi.

Tidshorisonten for gennemførelse af tiltagene vil således afhænge af den økonomi der afsættes i budgettet til projekterne.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Gennemførelse af en række af tiltagene vil have planlægningsmæssige konsekvenser og der skal derfor ske en koordinering med den øvrige planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen direkte. Dog vil gennemførelse af mange af tiltagene involvere øvrige forvaltninger (sundhedsfremmende tiltag mv.)

Sagen forelægges som nævnt både for Teknik & Forsyningsudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Høring

Trafik og Mobilitetshandleplanen foreslås sendt i 4 ugers høring.

Vurdering herunder alternativer

Med baggrundsrapporten foreligger et overordnet grundlag med projektblade, der angiver, hvorledes fremtidens udfordringer i forhold til trafik og mobilitet kan løftes.

Gennemførelse af tiltagene frem mod 2030 vil være meget omfattende både planlægningsmæssigt og økonomisk. Mange af tiltagene vil medføre betydelige ændringer i den måde vi transportere os på i forhold til i dag.

Derfor bør gennemførelse af tiltagene være afstemt i forhold til den øvrig planlægning og den udefra kommende påvirkninger/ændringer i transportmulighederne frem mod 2030.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes

Bilag

[PMU Bilag 01: Baggrundsrapport](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 14

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 15: Ændring af regulativ for tømning af private tanke til husspildevand

Bilag

Bilag 1. Udkast til regulativ for tømning

Sagsnr. 2012-24350

**15 Ændring af regulativ for tømning af private tanke til
husspildevand**

Indledning

Som konsekvens af vandsektorloven er det nu Esbjerg Spildevand A/S, der skal varetage administrationen af den obligatoriske tømningsordning for private tanke til husspildevand i Esbjerg Kommune. Ordningen er tidligere administreret af Miljø – Affald.

At tømningsordningen overgår til Esbjerg Spildevand A/S betyder, at det er nødvendigt at revidere det gældende regulativ, primært som følge af redaktionelle rettelser. Herudover er der rettelser til krav om vægt på dæksler og placering af tanke i forbindelse med nyanlæg.

Sagsfremstilling

I Esbjerg Kommune er der ca. 4.000 private tanke til opsamling af husspildevand (samletanke/bundfældningstanke).

Jf. spildevandsbekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der i hele kommunen fastsættes forskrifter for tømningsordningen i et regulativ. Det nuværende regulativ er vedtaget af Sammenlægningsudvalget med virkning fra 1. januar 2007.

Der er udarbejdet et udkast til et nyt regulativ (bilag 1), der for de fleste punkters vedkommende ligner det nuværende regulativ. Ændringerne omhandler primært afsnittet om økonomi (overdragelse af regnskab) samt redaktionelle ændringer, hvor Esbjerg Kommune, Affald er ændret til Esbjerg Spildevand A/S.

Overdragelse af regnskab medfører, at forsyningsselskabet udarbejder et selvstændigt regnskab for ordningen, ligesom det nu er selskabet der fremsender en særskilt regning til ejerne for tømning, modsat tidligere hvor tømningsgebyret blev opkrævet af kommunen på ejendomsskatten.

Endvidere er der under afsnit 2.4 Dæksler foretaget en tilføjelse om, at dæksler på nye og renoverede tanke maksimalt må veje 30 kg, ligesom afstandskravet fra kørefast vej eller plads på nyanlæg i afsnit 6.5 ændres fra 50 m til 25 m.

Lovgrundlag, planer m.v.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Konsekvenser af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr.460 af 12. juni 2009).

Økonomi

Reglerne for betaling til tømningsordningen er fastsat i betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S, og der skal udformes et særskilt regnskab (hvile-i-sig-selv-princippet).
Priserne fremgår af Esbjerg Spildevand A/S prisblad, der fastsættes af forsyningsselskabet mindst én gang årligt ved budgetvedtagelsen. Priserne godkendes efterfølgende af Esbjerg Kommune.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Udkast til regulativ er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Forsyning A/S.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det over for Byrådet indstilles, at

- Det udarbejdede forslag til regulativ godkendes

Bilag

[Bilag 1. Udkast til regulativ for tømning](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 15

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 16: Udbud af indsamling af affald

Sagsnr. 2012-23838

16 Udbud af indsamling af affald

Indledning

Esbjerg Kommune udbyder indsamling af affald i Esbjerg Kommune i offentligt EU udbud. Udbuddet omfatter indsamling af dagrenovation med start den 1. oktober 2013 og indsamling af genanvendelige materialer med start den 1. januar 2014. Den kommende kontrakt er gældende frem til 31. august 2018 for indsamling af dagrenovation og gældende frem til 31. december 2018 for indsamling af genanvendelige materialer.

I dag indsamles dagrenovation af meldgaard Miljø A/S i byområder med ugetømning og Marius Pedersen A/S i landområder med 14 dags tømning. Genbrug, herunder papir, haveaffald og genanvendelige materialer, indsamles af Marius Pedersen A/S.

Tildelingskriteriet ved en vurdering af indkomne tilbud foreslås som "laveste pris" med en præcis kravspecifikation omhandlende kvalitet, service og miljø.

Endvidere udbydes i et særskilt udbud anskaffelse af genbrugsbeholdere og miljøkasser.

Der henvises til tidligere drøftelse i udvalget af "Grundlæggende principper for udbud af affaldsopgaver" og "indsamling af genanvendelige materialer".

Sagsfremstilling

Indsamling af affald er i udbudsmaterialet opdelt i følgende punkter:

1. Indsamling af dagrenovation i bymæssige områder. Der foretages ugentlig indsamling af dagrenovation ved ca. 50.000 husstande, som er fordelt på ca. 30.000 enfamiliehuse og ca. 20.000 husstande i etageboliger.
2. Indsamling af dagrenovation og genbrug udenfor bymæssige områder. Der foretages indsamling af dagrenovation ved ca. 5.000 husstande, som alle er enfamiliehuse herunder også landejendomme hver 14. dag. På samme tid afhentes glas, plast og metal.
3. Indsamling af papir. Der indsamles papir opsamlet i beholdere fra alle husstande i land- og byområder samt flerfamiliehuse med og uden containergårde.
4. Indsamling af glas, metal og plast. Det indføres ny obligatorisk indsamlingsordning for genanvendelige materiale indsamlet i beholder for enfamiliehuse, som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i udvalgets indledende drøftelser.
5. Indsamling af farligt affald. Der indføres ny obligatorisk indsamlingsordning med miljøkasser, som beskrevet over for udvalget. Miljøkassen er til farligt affald og småt elektronik.

6. Indsamling af haveaffald i bymæssige områder. Der indsamles haveaffald i beholdere fra enfamiliehuse og flerfamiliehuse. Indsamling af haveaffald i beholdere er en frivillig ordning, som tilbydes grundejere i bymæssige områder.
7. Fortovsindsamling af genanvendelige materialer i bymæssige områder. Der indsamles genanvendelige materialer i områder, der ikke er omfattet af punkt 4.
8. Indsamling af affald fra husstande med containergårde. Flerfamiliehuse f.eks. bolig-, andels- og ejerforeninger får genanvendelige materialer, haveaffald, rent træ, stort indbo og farligt affald indsamlet fra en containergård etableret i bebyggelsen.

Bodssystem

I udbuddet er anvendt et bodssystem som opfølgning på kvaliteten af entreprenørens ydelser. For nogle forhold kan Forvaltningen acceptere, at der kan ske et mindre antal fejl i forbindelse med nogle handlinger, hvorfor bod først uddeles, når tolerancegrænsen overskrides, altså bodssystemet er hvilende. Andre handlinger udløser umiddelbar bod. Eksempel på disse handlinger er

- Manglende indberetning i Renoweb
- kørsel på skolevej udenfor aftalt tidsrum
- manglende indsættelse af reserve-biler

Bodssystemet har ikke været anvendt i de foregående kontrakter vedrørende indsamling af affald.

Sociale klausuler

Som led i opfyldelsen af denne kontrakt skal entreprenøren sikre efter det første år af kontrakten, at mindst to af de stillinger, der anvendes til at opfylde kontrakten, besættes med arbejdstagere, som tilhører persongruppen af praktikanter.

Herudover henstilles til at entreprenøren udviser sociale hensyn ved at ansætte personer med længere varende ledighed og/eller psykiske og fysiske begrænsninger.

Virksomhedsoverdragelse

Virksomhedsoverdragelse er et punkt i den kommende kontrakt, og det er Fællesforvaltningens vurdering, at Esbjerg Kommune ikke lovligt kan stille krav om, at virksomhedsoverdragelsesloven skal anvendes, da det ikke er et sagligt kommunalt hensyn at tage.

Der henvises til tidligere drøftelse i udvalget og i Økonomiudvalget vedrørende Esbjerg Kommunes generelle holdning til virksomhedsoverdragelse. Spørgsmålet vedrørende virksomhedsoverdragelse er på økonomiudvalgets foranledning forelagt Statsforvaltningen.

Kommunen har været i kontakt med de nuværende entreprenører for at få afklaret om de vurderer, at lovbekendtgørelse nr. 710 af 20. august 2002 om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse og EU-overførelsesdirektiv (77/187 EØF) finder anvendelse i forbindelse med udbuddet.

Begge nuværende entreprenører melder tilbage, at det afhænger af om Esbjerg Kommune skriver i udbudsmaterialet, at virksomhedsoverdragelsesloven skal være

gældende eller ikke. Hvis Esbjerg Kommune ikke skriver, at virksomhedsoverdragelsesloven er gældende, vil den ikke være gældende.

Grundet den generelle sag har Forvaltningen anført i udbudsmaterialet, at følgende gælder for den kommende kontrakt:

Det gælder, at såfremt entreprenøren vælger at ansætte personale fra den tidligere entreprenør bærer entreprenøren selv risikoen for lov om lønmodtagers retsstilling ved virksomhedsoverdragelse finder anvendelse. Forpligtigelserne efter lov om lønmodtagers retsstilling er således kommunen uvedkommende i enhver henseende og påhviler fuldt ud entreprenøren.

Biler

Miljøbelastninger ved affaldsindsamlingen stammer i høj grad fra de anvendte køretøjer, og på den baggrund kræves i udbuddet, at ved indsamling af affald i bymæssige områder skal entreprenøren som minimum indsætte 3 "miljøbiler". Der skal i kontraktperioden indsættes yderligere en elhybridbil/parallelhybridbil eller anden form for miljøvenlig bil pr. 1. oktober 2014, pr. 1. oktober 2015 og pr. 1. oktober 2016.

Esbjerg Kommune og entreprenøren planlægger i fællesskab, i hvilke områder de ovennævnte biler skal benyttes.

Særskilt udbud af indkøb af genbrugsbeholdere og miljøkasser

Esbjerg Kommune udbyder endvidere levering af genbrugsbeholdere og miljøkasser i offentligt udbud. Det sker i overensstemmelse med udvalgets beslutning om at fremme indsamlingen af genanvendelige materialer.

Der skal indsamles glas, metal og hård plast i 2-hjulede beholdere fra enfamiliehuse i byområder samt fra visse flerfamilieshuse uden containergårde.

Ved enfamilieshuse i byområder bliver der som opsamlingsmateriel anvendt 2-hjulede beholdere på 190 liter. Det vil være cirka 25.000 stk. i Esbjerg Kommune.

Miljøkassen er til farligt affald og småt elektronik. Miljøkassen vurderes at gøre indsamlingen af for eksempel kasserede mobiltelefoner, elektronisk legetøj og lignende meget mere effektivt.

Indsamling og ombytning i by- og landområder af miljøkassen sker sammen med indsamling af papir i 190 liters beholdere.

Leveringen omfatter følgende:

- Cirka 25.000 stk. 190 liter og cirka 1.000 stk. 240 liter 2-hjulede affaldsbeholdere i plast.
- Cirka 300 stk. 400 liter og cirka 700 stk. 660 liter 4-hjulede affaldsbeholdere i plast.
- Cirka 35.000 stk. miljøkasser i plast med et volumen på 20-25 liter.

Tildelingskriteriet ved vurdering af tilbuddene er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, opgjort på baggrund af følgende:

Pris: 60 % vægtning
Brugsegenskaber: 25 % vægtning
Æstetik: 15 % vægtning

Der henvises til tidligere drøftelser i udvalget vedrørende " Indsamling af genanvendelige materialer".

Levering af genbrugsbeholderen og miljøkasserne til husstandene sker af den entreprenør, som der indgås kontrakt med i forbindelse med udbud af indsamling af affald.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ifølge kapitel 6 i Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr 1415 af 12. december 2011) er kommunalbestyrelsen forpligtet til at etablere indsamling eller anvisningsordninger for alle typer af lokalt produceret affald. Det foreliggende forslag til udbud opfylder den gældende lovgivning.

- Udbudsdirektivet med implementeringsbekendtgørelse nr. 712 af 15. juni 2011
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr 879 af 26. juni 2010
- Affaldsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr 1415 af 12. december 2011
- Gældende regulativer for affald i Esbjerg Kommune
- At-vejledning nr. D.3.1 af december 2005 om løft, træk og skub.
- At-vejledning nr. D.2.24 indretning og brug af dagrenovationssystemer

Økonomi

Esbjerg Kommunes udgifter til indsamlingskontrakten vil være på i alt cirka 50 mio. kr. pr. år svarende til cirka 250 mio. kr. i hele kontraktperioden.

Grundet ny indsamling af genanvendelige materialer i beholdere vurderes denne ordning at betyde en merudgift på 100 - 150 kroner pr. år pr. husstand. Prisen indeholder afsætning af affaldet, tømning af beholderen, indkøb af beholderen. I prisen er ikke indregnet en mindre besparelse på mængden af dagrenovation afleveret til forbrænding.

Den samlede omkostning til indkøb og levering af beholdere vil være cirka 12 mio. kr. ekskl. moms. Der skal således gives en tillægsbevilling til anskaffelse af beholdere og miljøkasser.

Finansiering og levering af beholderne til genbrugsordningen er ikke medtaget i budgettet for 2013, da indførelsen er besluttet efterfølgende. Udgiften foreslås finansieret ved en anlægsbevilling på 12 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet (beløbet kan lånefinansieres).

Hele affaldsordningen finansieres via renovationsgebyret, som opkræves hos borgerne, og skal hvile i sig selv. Den endelige økonomi for denne kontrakt og dermed affaldsindsamlingen vil indgå i budgetprocessen for 2014.

Personaleforhold

Den overordnede administration af affaldsordninger og affaldsbortskaffelse varetages af Esbjerg Kommune.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet

- at udbuddet for indsamling af Affald i Esbjerg Kommune offentliggøres.
- at udbuddet for levering af beholdere og miljøkasser offentliggøres.
- at der afsættes et rådighedsbeløb på 12 mio. kr. i 2013, finansieret af likvide midler.
- at beløbet bliver frigivet ved en anlægsbevilling på 12 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet.
- at takstkonssekvenserne som følge af udbuddet indarbejdes i budget 2014-17.
- at kompetencen til indgåelse af den kommende kontrakt delegeres til forvaltningen.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 16**Beslutning**

Godkendt.

Endelig stillingtagen til lov om virksomhedsoverdragelse afventer tilbagemelding fra Statsforvaltningen, som forventes at foreligge inden byrådsmødet.

A ønsker som udgangspunkt, at lov om virksomhedsoverdragelse skal være gældende.

Forvaltningen undersøger, hvilke krav der kan stilles til arbejdsmiljøforhold inden udbud.

Jørgen Ahlqvist deltog ikke sagens behandling.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Punkt 17: Udbud af drift af genbrugspladserne i Måde og Tarp

Sagsnr. 2012-23839

17 Udbud af drift af genbrugspladserne i Måde og Tarp

Indledning

Esbjerg Kommune udbyder drift af genbrugspladserne i Måde og Tarp i offentligt EU-udbud. Kontrakten udbydes for en periode på 5 år med start den 1. september 2013 og frem til 31. august 2018.

I dag drives Måde og Tarp genbrugspladser af Gentek A/S (Marius Pedersen A/S).

Tildelingskriteriet foreslås som "laveste pris" med en præcis kravspecifikation omhandlende kvalitet, service og miljø. Der henvises til tidligere drøftelse i udvalget af "Grundlæggende principper for udbud af affaldsopgaver".

Sagsfremstilling

Genbrugspladserne i Måde og Tarp modtager ca. 35.000 tons affald fra brugerne i Esbjerg Kommune og belastningen på genbrugspladserne er fordelt med ca. 45 % af affaldsmængden svarende til ca. 16.000 ton i Måde og ca. 55 % svarende til ca. 19.000 ton i Tarp.

Kontrakten omfatter driftsopgaverne i forbindelse med varetagelse af den daglige drift af genbrugspladserne og de mere specielle driftsopgaver i forbindelse med håndtering/sortering af særlige affaldsfraktioner.

Ydermere omfatter kontrakten transport af affaldscontainere m.m. fra genbrugspladserne i Måde og Tarp til de modtageanlæg, som Esbjerg Kommune på nuværende tidspunkt har indgået modtageaftaler med.

Bodssystem

I udbuddet er anvendt et bodssystem ved opfølgning på kvaliteten af entreprenørens ydelser. For nogle forhold kan Forvaltningen acceptere, at der kan ske et mindre antal fejl i forbindelse med nogle handlinger, hvorfor bod først uddes, når tolerancegrænsen overskrides, altså bodsystemet er hvilende. Det kan oplyses, at i den foregående kontraktperiode, har bodsystemet ikke været anvendt.

Sociale klausuler

Som led i opfyldelsen af denne kontrakt er der i udbuddet indarbejdet en hensigtserklæring om, at entreprenøren udviser sociale hensyn ved at ansætte personer med længere varende ledighed og/eller psykiske og fysiske begrænsninger.

Virksomhedsoverdragelse

Virksomhedsoverdragelse er et punkt i den kommende kontrakt, og det er Fællesforvaltningens vurdering, at Esbjerg Kommune ikke lovligt kan stille krav i et genudbud om, at virksomhedsoverdragelsesloven skal anvendes, da det ikke er et sagligt kommunalt hensyn at tage.

Der henvises til tidligere drøftelse i udvalget og i økonomiudvalget vedrørende Esbjerg Kommunes generelle holdning til virksomhedsoverdragelse. Spørgsmålet

vedrørende virksomhedsoverdragelse er på økonomiudvalgets foranledning forelagt Statsforvaltningen.

Ordregiver har været i kontakt med den nuværende entreprenør for at få afklaret om firmaet vurderer, at lovbekendtgørelse nr. 710 af 20. august 2002 om lønmodtagers retsstilling ved virksomhedsoverdragelse og EU-overførelsesdirektiv (77/187 EØF) finder anvendelse i forbindelse med udbuddet.

Den nuværende entreprenør finder ikke, at lov om virksomhedsoverdragelse umiddelbart finder anvendelse

Grundet den generelle sag har Forvaltningen anført i udbudsmaterialet, at følgende gælder for den kommende kontrakt:

Det gælder, at såfremt entreprenøren vælger at ansætte personale fra den tidligere entreprenør bærer entreprenøren selv risikoen for lov om lønmodtagers retsstilling ved virksomhedsoverdragelse finder anvendelse. Forpligtelserne efter lov om lønmodtagers retsstilling er således kommunen uvedkommende i enhver henseende og påhviler fuldt ud entreprenøren.

Lovgrundlag, planer m.v.

- Europaparlamentets og Rådets direktiv 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011 om affald med tilhørende cirkulærer mv.
- Gældende regulativer for affald i Esbjerg Kommune
- At-vejledning nr. D.3.1 af december 2005 om løft, træk og skub.

Økonomi

Esbjerg Kommunes udgifter til denne kontrakt er på i alt cirka 3,5 mio. kr. pr. år svarende til cirka 17,5 mio. kr. i hele kontraktperioden. Dertil er der udgift til transport af affald, som er afhængig af mængden af affald leveret på de to genbrugspladser.

Genbrugspladserne finansieres via boligbidraget, som opkræves hos borgerne og via genbrugsgebyret for tilmeldte erhverv. Den endelige økonomi for denne kontrakt og dermed affaldsindsamlingen vil indgå i budgetprocessen for 2014.

Personaleforhold

Den overordnede administration af affaldsordninger og affaldsbortskaffelse varetages af Esbjerg Kommune.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- at udbuddet for drift af genbrugspladserne i Måde og Tarp offentliggøres,
- at kompetencen til indgåelse af den kommende kontrakt delegeres til forvaltningen.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 17**Beslutning**

Godkendt.

Spørgsmål om hvordan virksomhedsoverdragelse afgøres tilsvarende som i sag om dagrenovationsudbud.

Jørgen Ahlqvist og Kim Madsen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende uden afbud**Afbud**

Bjarne Steiner (V)

Punkt 18: Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget 22. januar 2013

Bilag

Bilag 01. Samlet statusoversigt på husdyrsagerne pr. 1. januar 2013

Bilag 02 - Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, september-december 2012

Sagsnr. 2013-22

18 Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget 22. januar 2013

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2012-25608: Byggeri har den 9. januar 2013 meddelt afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af carport i forlængelse af eksisterende garage på matr. nr. 14hn Gjesing By, Umanakvej 51, 6715 Esbjerg.

Sag: 2012-12569. Natur & Vandmiljø har meddelt afslag på ansøgning om endelig havevandingstilladelse, Lodsvej 45, 6720 Fanø. Borestedet var blevet flyttet uden forudgående accept fra tilladelsesmyndighed og det er nu ikke muligt at overholde det stillede vilkår i borestilladelsen om et 5 m frednings bælte rundt om boringen, idet afstanden til naboskel er mindre end 5 m. Vilkår om 5m fredningsbælte er et krav der stilles for at beskytte grundvandet mod forurening.

Generel orientering.

2013-646: Status vedrørende behandling af husdyrsager.

Udviklingen i antal afgjorte, påbegyndte og ikke påbegyndte sager fremgår af vedlagte bilag 1. Det fremgår, at der pr. februar 2012 var afgjort 337 husdyrsager i alt, mens der pr. januar 2013 er afgjort i alt 463 husdyrsager. Det svarer til 126 afgjorte husdyrsager det seneste år, hvilket er en stigning på 15 sager sammenholdt med orienteringen til udvalget i oktober 2012.

For så vidt angår Esbjerg Kommunes kvalitetsmål for sagsbehandlingsfrister på husdyrsagerne, så overholdes disse fortsat på langt den overvejende del af sagerne.

2011-16834. Orientering om resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, september-december 2012. En oversigt er vedlagt som bilag 02.

2012-12058. Retten i Esbjerg har i en dom af 12. december 2012 afvist en erstatningssag, som blev anlagt af en nabo til motorsportscentret ved Kors Kroen.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

[Bilag 01. Samlet statusoversigt på husdyrsagerne pr. 1. januar 2013](#)

[Bilag 02 - Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, september-december 2012](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 18

Beslutning

Godkendt.

Jørgen Ahlqvist og Kim Madsen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

