

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-10-2014

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Kørselsgodtgørelse for medlemmerne af Plan & Miljøudvalget.....	7
Ændring af lokalplan 40-020-0003 Seminarievej 13A og 13B.....	9
Dispensation fra lokalplan - Uranusvænget 2, 6710 Esbjerg.....	13
Nedlæggelse af stuehus - Astrupvej 66, 6715 Esbjerg.....	17
Tilsynskampagner for industrivirksomheder og landbrug 2015.....	20
Badevandet 2014.....	24
Kommunalt finansierede indsatser i Natura 2000.....	27
Åben orientering - 21. oktober 2014 - Plan & Miljøudvalget.....	30
Lukket: Lukket orientering - 21. oktober 2014 - Plan & Miljøudvalget.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Møde om separatkloakering ved Esbjerg Forsyning med udlejerforening

RUV arrangement på Fanø om Verdensarv

Status for sagen ved Kammerslusen

Ulovlig skiltning ved Vester Vedsted og Mandø

Punkt 3: Kørselsgodtgørelse for medlemmerne af Plan & Miljøudvalget

14/25796

Kørselsgodtgørelse for medlemmerne af Plan & Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har den 18. august 2014 vedtaget følgende regler for befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer.

Oversigt over møder og aktiviteter, hvor der ydes befordringsgodtgørelse:

Udvalgsformand:

- Deltagelse i formøder med forvaltningen
- Deltagelse i møder med borgere i kommunen
- Deltagelse i repræsentative formål, herunder deltagelse i indvielser, rejsegilder, jubilæer og lignende på udvalgets eller byrådets vegne

Alle udvalgsmedlemmer:

- Deltagelse i aftalte besigtigelser med relation til udvalgssager
- Deltagelse i besøg hos venskabsbyer/studieture mv.
- Deltagelse i aftalte møder med institutioner, lokalråd og lignende
- Deltagelse i konferencer, seminarer og kurser i relation til arbejdet i udvalgene
- Deltagelse i generalforsamlinger/bestyrelsesmøder i relevante fora, herunder i KL/6-by regi samt regionale og nationale fora
- Deltagelse i vielser

Det betyder, at de enkelte udvalg skal sørge for, at der træffes beslutning om hvilke møder og aktiviteter, der kan ydes befordringsgodtgørelse til, såfremt de ikke er omfattet af den generelle beslutning.

Efterfølgende viser der sig behov for at få udvidet bemyndigelsen for kørselsgodtgørelse inden for Plan & Miljøudvalgets område til indvielser, rejsegilder og jubilæer, såfremt der foreligger en skriftlig invitation.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- medlemmerne af Plan & Miljøudvalget får befordringsgodtgørelse til indvielser, rejsegilde, jubilæer m.v. inden for udvalgets område, såfremt der foreligger en skriftlig invitation.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 4: Ændring af lokalplan 40-020-0003 Seminarievej 13A og 13B

11/956

Bilag

b8cb63bf288148b3a3b71a14cbe4af2f

Seminarievej 13A og 13B - Bilag 3 - Støjudbredelse m. 2,5 m skærm i skel

d131f7e7410a4db0837875d0a1e484f5

Seminarievej 13A og 13B - Bilag 4 - Skærm i skel med knæk - uændret støj modsat side af seminarievej

Seminarievej 13A og 13B - Bilag 2 - Støjudbredelse m. 2,5 m skærm langs hus

Seminarievej 13A og 13B - Bilag 1 - Støjudbredelse uden skærm

Seminarievej 13A og 13B - Bilag 5 - med absorberende støjskærm

Seminarievej 13A og 13B - ARK.0001-2013 - Beregningsnotat

Ændring af lokalplan 40-020-0003 Seminarievej 13A og 13B

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på møde den 18. marts 2014, at der ikke udarbejdes lokalplan til ændring af anvendelsen af ejendommene Seminarievej 13A og 13B i Ribe fra erhvervs- til boligformål samt for at muliggøre udstykning.

Lokalplan nr. 40-020-0003 for SeminarieHuset i Ribe blev vedtaget af Byrådet den 5. marts 2012.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 26. september 2014 modtaget ny dokumentation for overholdelse af de eksterne støjkrav. På baggrund af det fornyede grundlag genfremsender Jon Sørensen ansøgning om ændring af gældende lokalplan, så ejendommen kan udstykkes med to selvstændige boliger. Ansøgers konsulent, Arbejdsmiljøeksperten, oplyser i støjberegningen, at hvis den foreslåede støjmur opføres, vil støjkravene både på de udendørs opholdsarealer og indvendigt i husene være overholdt. Videre oplyser Arbejdsmiljøeksperten, at det i bygningen bliver sikret, at de indvendige støjkrav overholdes ved isætning af særlige vinduer.

Den 7. februar 2013 søgte LandSyd og Arkitektladen på vegne af Tornum Projektudvikling v. VVS-mester Jon Holm Sørensen, Ribe, om at pedel- og forstanderboligerne kan sælges som alm. boliger, og ikke kun til liberale erhverv, som lokalplanen foreskriver. De to ejendomme Seminarievej 13a og 13b havde været annonceret aktivt i 2 måneder som erhvervsejendomme, uden at der havde været interesserede købere (det vil sige nu over et år).

Børneinstitutioner, som de forefindes i Seminariehuset, er klassificeret med et højt støjniveau. Klager over støj, fra beboerne i en evt. bolig, kan i værste fald føre til en lukning af institutionerne i Seminariehuset. Derfor er villaerne i lokalplanen ikke udlagt til boliger men til liberale erhverv.

Siden har der været forhandlet om en mulig løsning. Ansøger foreslår en mur mellem multibanen og boligerne. Arbejds miljøEksperten fastslår, at støjproblematikken kan løses via en nærmere defineret støjvæg, således at kommunens tiltænkte og nuværende brug af Seminariehuset ikke ændres/bringes i fare. Arbejds miljøEksperten anfører i rapporten af 11. sept. 2013, at muren mod de to boliger skal være 2,5 m høj.

Ansøger meddeler, at han er indstillet på at bekoste støjturen mellem multibanen og boligerne.

Ansøger og Arbejds miljøEksperten har i januar 2014 fremsendt nyt forslag til en mur mellem de to boliger og SeminarieHuset, hvor murens overflade udføres lydabsorberende. Forvaltningen finder på baggrund af afholdte møder, at denne løsning kan anvendes. Derfor indstilles det, at der udarbejdes et tillæg til gældende lokalplan, der lovliggør anvendelse af de to bygninger til boliger og opførelse af støjmur. Det bliver et vilkår for lokalplantillægget, at ansøger skal etablere støjturen, og ansøger har forpligtelsen for at støjturen overholder de krav, der stilles til den, så støjkravene overholdes. Børn og Kultur har det som vilkår, at der skal indbygges en dør i støjturen mod vest, så det er muligt at gå rundt om SeminarieHusets bygninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

ØKONOMI

Hvis der gives tilladelse til boliger i de to bygninger, er det et vilkår, at ansøger afholder udgiften til støjturen.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Såfremt ansøgningen imødekommes, skal plangrundlaget, det vil sige lokalplanen, ændres, så anvendelsen af de to bygninger Seminarievej 13a og 13b ændres fra liberale erhverv til boliger.

Konsekvenser for andre udvalg

Institutionerne i SeminarieHuset i maj 2013:

Ungdomsskolen oplyser, at der typisk vil være musik indtil kl. 22 om aftenen. At der typisk fredag indtil kl. 24 vil være andre arrangementer. At der vil være en del knallertkørsel til og fra og på skolegården. Andre aktiviteter kan tænkes fremover, herunder musikfestival. Ungdomsskolen er meget betænkelig ved, at naboejendommene skal anvendes til beboelse.

Ungdomsklubben Klub Ribe oplyser, at de har åbent 4 hverdage om ugen til kl. 22. Der vil i fremtiden også være arrangementer i weekenden. Af udendørs aktiviteter er der volleyball og basketball på multibanen i skolegården. Andre aktiviteter kan tænkes fremover. Klub Ribe er meget betænkelig ved, at naboejendommene skal anvendes til beboelse.

Høring

Et tillæg til lokalplan skal efter 1. behandlingen udsendes i min. 8 ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- ansøgningen imødekommes.
- At støjmuren som oplyst sikre, at gældende støjkrav på de udendørs opholds arealer overholdes.
- At det yderligere som oplyst i bygningen sikres, at de indvendige støjkrav kan overholdes.
- Forvaltningen igangsætter lokalplanlægningen, således at anvendelsen af de to bygninger i delområde II i lokalplan nr. 40-020-0003 ændres fra liberale erhverv til boligformål.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan godkendes. Det er et vilkår, at ansøger sikrer, at såvel det indvendige som det udvendige støjniveau kan overholdes med den konkrete placering ved Seminariehuset.

Punkt 5: Dispensation fra lokalplan - Uranusvænget 2, 6710 Esbjerg

14/19675

Bilag

728f02c3186e44ef8ac34b4329040481

Bemærkninger til høring fra Uranusvænget 1 og Uranusvænget 3

Bemærkninger fra Anders Kristiansen

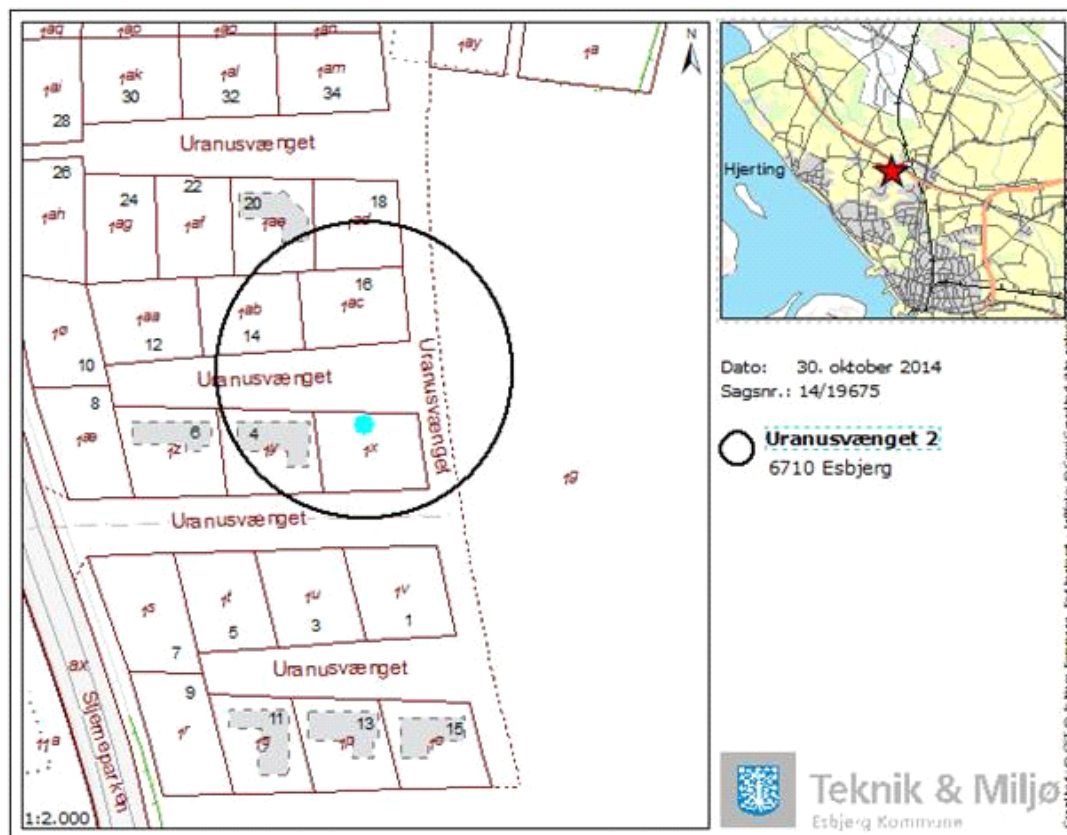
Tegningsmateriale - Uranusvænget 2

Solceller som ønskes anvendt med antirefleks

Dispensation fra lokalplan - Uranusvænget 2, 6710 Esbjerg

Indledning

VK Byg har på vegne af Anders Kristiansen søgt om dispensation til opsætning af solceller på taget af boligen på Uranusvænget 2, 6710 Esbjerg.



Sagsfremstilling

VK Byg har på vegne af Anders Kristiansen søgt om dispensation til opsætning af solceller på taget af boligen på Uranusvænget 2, 6710 Esbjerg, *Tegningsmateriale – Uranusvænget 2*.

Der er ansøgt om dispensation til overskridelse af den procentdel, som må udgøre solceller på de enkelte tagflader. Solcellernes areal er følgende: Areal over carport = 45,46% og areal over køkken/alrum = 39,75%.

Huset er udformet som et H, med to gavle på syd- og nordfacaden, hvor der derved opstår meget små tagflader, hvilket gør, at de 25 % solceller, som der må udføres på den enkelte tagflade, meget let overskrides ifølge gældende lokalplan.

Baggrunden er, at ejer af Uranusvænget 2 ønsker at udfører et lavenergihus 2015, som bliver et krav for nyopførte boliger i 2015.

Sagen har været i nabohearing ved ejerne af de omkringliggende boliger, hvor ejer af Uranusvænget 1 og 3 er kommet med bemærkninger, *bemærkninger til høring fra Uranusvænget 1 og Uranusvænget 3*.

Bemærkningerne går på, at reflekterende solskin fra solcellerne vil ramme deres huse og vinduer i daglige opholdsrum, bl.a. stue, børneværelser og køkken.

Anders Kristiansen har efterfølgende kommenteret på bemærkninger fra Uranusvænget 1 og 3, *bemærkninger fra Anders Kristiansen*.

Lovgrundlag, planer mv.

Af Lokalplan 07-030-0002 fremgår følgende:

Kap. 9.5 Tagbeklædninger må ikke udføres af blanke eller reflekterende materialer.

Kap. 9.9 Der må etableres solceller og solfangere på bygningers tage og ydervægge. Solceller og solfangere, der etableres oven på tag eller uden på ydervæg, må højst udgøre 40% af pågældende tagflade eller vægflade, hvis det er ejendommens eneste tagflade med solceller eller solfangere. Hvis flere tagflader på en ejendom beklædes med solceller, må omfanget på den enkelte tagflade være 25%. Solceller og solfangere skal opsættes på samme led og i samlet form som et helt rektangel. På tegltage skal der være mindst 2 rækker tagsten fri øverst, nederst og i siden. Hvis solceller og solfangere er en integreret del af husets arkitektur, må omfanget være større.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Se under afsnittet *Sagsfremstilling*.

Vurdering herunder alternativer

Den arkitektoniske vurdering er, at de to gavle er med til at bryde tagfladen, så den ikke opfattes som et traditionelt langt saddeltag. Den symmetriske placering af solcellerne på de forskellige tagflader virker dermed harmonisk og gør, at det ikke virker voldsomt.

Der er ikke stillet krav om lavenergibyggeri, men det er en mulighed at udføre byggeri i energiklasse 1 eller bedre for at nedbringe energiforbruget (det bliver et krav i byggelovgivningen fra 2015), og dermed er der i lokalplanen taget hensyn til miljøet og klimaet ved, at der kan etableres solfangere og solceller.

I "Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg" står der:

Et forbud mod anvendelse af reflekterende materiale i en lokalplan indebærer ikke nødvendigvis, at der ikke kan opsættes solenergianlæg. Hvorvidt solenergianlæg kan opsættes uden forudgående dispensation afhænger i sådanne situationer af, hvorvidt de påtænkte anlæg kan give anledning til genskin. Her vil flere forhold være af betydning, bl.a. hvilken type solenergianlæg, der er tale om. Det er den person, som ønsker at opsætte et solenergianlæg, der skal påvise, at dette ikke giver genskinsproblemer.

I "Vejledning om solcelleanlæg" fra Dansk Standard står der omkring refleksion og glanstal:

I flere lokalplaner stilles der krav til tagmaterialers glanstal, hvilket som regel også omfatter solceller. Kravene bunder oftest i ønsket om, at solcelleanlæggene ikke må give refleksioner, der er til gene for de omkringliggende naboer.

Ved glans forstås en overflades tilbagekastning af lys, og glanstallet er et udtryk for, hvor meget lys der tilbagekastes fra en given vinkel.

Der eksisterer i dag ikke en anerkendt skala for glans eller målemetode for refleksion fra solceller. Derfor tages der ofte udgangspunkt i metoder for glansmåling anvendt til tegl og bygningsglas. Målemetoden for tegl er ikke velegnet, da solceller ikke kan sammenlignes med tegl, hvor overfladens krumninger spejler i mange retninger. Det samme gør sig i et vist omfang

gældende for metoden til glasflader. Det skyldes, at refleksion fra solceller består både af refleksion fra glasoverfladen og fra solcelleoverfladen.

Det er Teknologisk Instituts vurdering, at refleksioner fra solcelleanlæg ikke er et generelt problem. Denne vurdering baseres bl.a. på, at producenterne af solcellemoduler

løbende arbejder på at maksimere energiudbyttet ved at reducere refleksionerne. Teknologisk Instituts vurdering er samtidig, at refleksion fra langt de fleste solcelleanlæg

opleves som mindre end refleksionen fra et ganske almindeligt vindue. Der kan dog være enkeltssager, hvor refleksion er en aktuel problemstilling.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles dispensation til de ønskede solceller med vilkår om, at solcellerne er antirefleksbehandlet, og at solcellerne ikke giver væsentlige gener i form af genskin.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 6: Nedlæggelse af stuehus - Astrupvej 66, 6715 Esbjerg

14/19492

Bilag

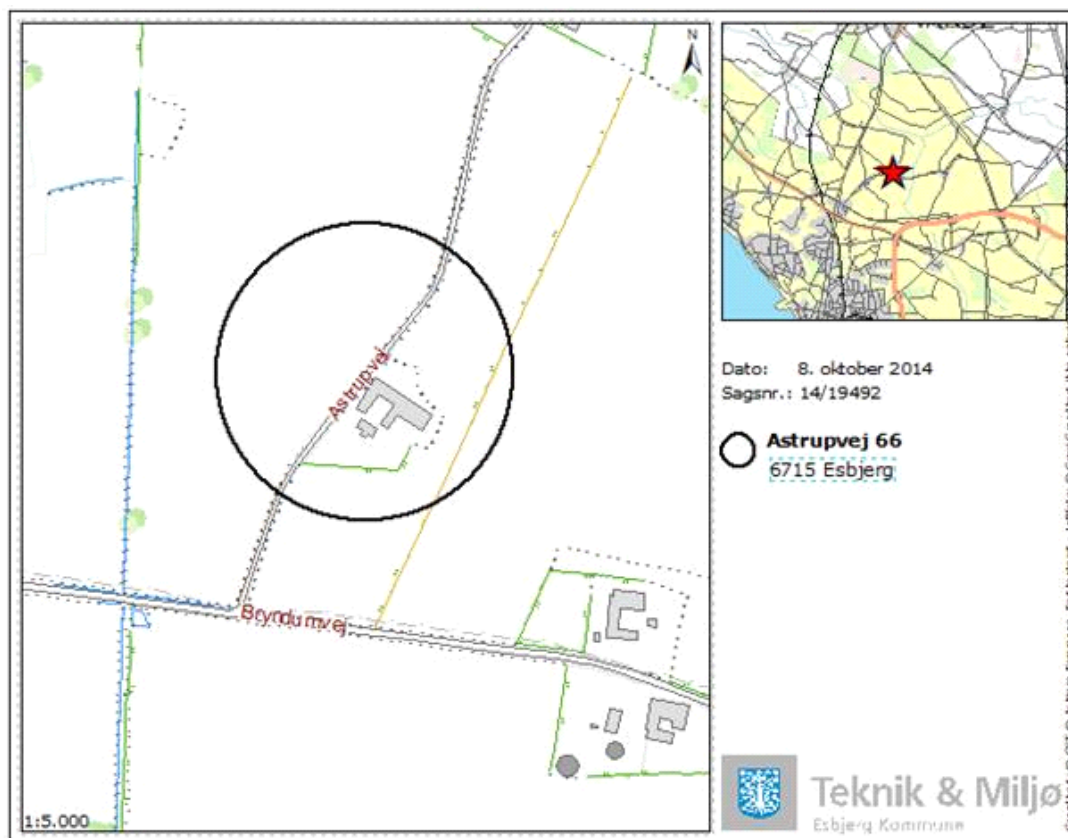
Billeder fra tilsyn 2.10-14 - Astrupvej 66

8573258496724c36be4a0952eadb12c5

Nedlæggelse af stuehus - Astrupvej 66, 6715 Esbjerg

Indledning

Ib Pedersen og Torben B. Pedersen har ansøgt om nedlæggelse af stuehus på adressen Astrupvej 66, 6715 Esbjerg.



Sagsfremstilling

Jævnfør landbrugslovens § 10 kan beboelsesbygningen på en landbrugsejendom, der ejes lovligt sammen med en anden landbrugsejendom med en beboelsesbygning, nedrives uden tilladelse eller fraskilles ved erklæring fra en praktiserende landinspektør, hvis der tinglyses deklaration på, at ejendommen ejes sammen med en landbrugsejendom med beboelsesbygning.

Sagsbehandling og dokumenter til Geodatastyrelsen er jævnfør landbrugslovens § 10 udarbejdet af landinspektør Karl Otto Bjerre, og ejendommens jorder vil i fremtiden blive underlagt og drevet fra landbrugets hovedejendom beliggende Bryndumvej 191, 6715 Esbjerg N.

Lovgrundlag, planer mv.

Boligreguleringsloven:

Ifølge § 46 stk. 1 Boligministeriets bekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, lov om midlertidig regulering af boligforholdene er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Landbrugslovens § 10

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der er ikke foretaget høring.

Vurdering herunder alternativer

Boligen kan lovligt nedrives jf. landbrugslovens § 10, og dermed indstiller forvaltningen, at der kan meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- ansøgningen imødekommes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 7: Tilsynskampagner for industrivirksomheder og landbrug 2015

14/24705

Tilsynskampanjer for industrivirksomheder og landbrug 2015

Indledning

Plan & Miljøudvalget vedtog "Tilsynsplan 2013 for miljøtilsynet i Esbjerg og Fanø Kommuner" d. 18. juni 2013 og besluttede, at tilsynskampanjerne for det enkelte år fremover skal vedtages af udvalget i efteråret forud for det kommende tilsynsår. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til tilsynskampanjer for 2015.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal i henhold til tilsynsbekendtgørelsen vælge to tilsynskampanjer for 2015 rettet mod industrivirksomheder og/eller landbrug. En tilsynskampanje er defineret som en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema. Som en del af kampagnen skal der opstilles mål for indsatsen, og effekten af kampagnen skal efterfølgende vurderes.

Tilsynskampanje for industrivirksomheder

For industrivirksomheder har forvaltningen valgt at pege på 3 mulige kampanjer for 2015:

Titel	1 Olietanke og rørsystemer
Baggrund	Baggrunden for kampagnen er, at ulovlige tanke og disses rørsystemer, kan medføre store forureninger, hvis de er utætte. Ulovlig tanke (herunder deres rørsystemer) er ikke dækket af en forsikringsordning, og derved kan en eventuel forurening også medføre store økonomiske tab for ejeren.
Kampagne mål	Kampagnens overordnede miljømæssige mål er at hindre forureninger af jord, overfladevand og grundvand. Kampagnens mål er at: 1. sikre, at egenkontrollen af de store tanke bliver gennemført 2. sikre, at tæthedsprøvning og inspektion bliver gjort med de rette intervaller 3. få en mere retvisende registrering af store olietanke. Kampagnen vil være en videreførelse af kampagnen fra 2014 og omfatte ca. 180 tanke.
Titel	2 Tilsyn på statslige virksomheder – håndtering af affald
Baggrund	I Esbjerg Kommune er der 12 virksomheder, hvor staten er miljømyndighed. På disse virksomheder er kommunen affaldsmyndighed. Det betyder i praksis, at disse virksomheder skal følge Esbjerg Kommunes erhvervsaffaldsregulativ for håndtering og bortskaffelse af affald. I dag bliver der kun ført tilsyn med disse virksomheder i forbindelse med klager. For at opnå en bedre sortering og bortskaffelse af affaldet på disse virksomheder, vil vi føre tilsyn med affaldet på disse virksomheder.
Kampagne mål	Kampagnens overordnede miljømæssige mål er at sikre en korrekt affaldshåndtering og arbejde aktivt for de kommunale mål fastsat i kommunens affaldsplan for 2014-2018. Heraf fremgår det, at 1% af affaldet må gå til deponi, 1 % af affaldet må gå til anden behandling, 70 % skal gå til genbrug og 28 % må gå til forbrænding. Kampagnens mål er, at 1. føre et affaldstilsyn på alle de statslige virksomheder i 2015 2. affaldstilsynet også omfatter en dialog om, hvordan affaldet i endnu højere grad kan genanvendes 3. få håndhævet eventuelle overtrædelser af Esbjerg Kommunes affaldsregulativ inden udgangen af 2015.
Titel	3 Olieudskillere på virksomheder

Baggrund	Baggrunden for kampagnen er, at en manglende eller forkert olieudskiller kan forårsage forurening af jord, grundvand og overfladevand.
Kampagne mål	Kampagnens overordnede miljømæssige mål er at beskytte jord, grundvand og overfladevand. Kampagnens mål er, at 1. kortlægge om alle de virksomheder, der skal have en olieudskiller, har en 2. kortlægge om alle virksomhedernes olieudskillere er korrekt dimensioneret 3. udarbejde en tids- og handleplan for at sikre en opfølgning på de to kortlægninger ovenfor. Det er anslået, at der er godt 500 olieudskillere på eksisterende virksomheder i dag.

Forvaltningen foreslår kampagne nr. 1 om olietanke og disses rørsystemer. Den primære baggrund er, at vi har rigtig gode erfaringer med at føre kampagnen i 2014. Kampagnen har således omfattet 145 olietanke. Ud af disse er:

- 10 stk. olietanke opgravet
- 3 stk. olietank er sløjfet
- 3 stk. olietanke udskiftning til ny tank
- 5 stk. olietanke er tæthedsprøvet og inspiceret

Endvidere er kendskabet til hvilke egenkontrol krav, der påhviler ejeren af tankene, blevet alment kendt af virksomhederne, hvilket ikke var tilfældet før kampagnen. Med denne viden vurderer forvaltningen, at der er foretaget en god forebyggende indsats mod kommende jordforureninger.

Grundet flere tilsyn som følge af en ny tilsynsbekendtgørelse har forvaltningen ikke udført kampagnetilsyn på de virksomheder, som normalt ikke er omfattet af kommunens tilsynsforpligtelse. Fordi vi ikke jævnligt fører tilsyn med disse virksomheder, er der efter forvaltningens vurdering så meget desto mere miljø at hente ved at udbrede kampagnen om olietanke også til disse virksomheder.

Endelig har forvaltningen også lagt et stort stykke arbejde i at udarbejde kampagnemateriale, og derfor vil det være hensigtsmæssigt at kunne genbruge dette.

Tilsynskampagne for landbrug

Forvaltningen foreslår, at tilsynskampagnen i 2015 rettes mod oplag af kompost i markstakke.

Titel	Tilsynskampagne med markstakke.
Baggrund	Forvaltningen fører tilsyn med reglerne for oplag af kompost i marken, herunder at markstakke skal overdækkes med vandtæt materiale straks efter udlægningen. I juni 2012 kom der ny lovgivning på området, så landmanden nu også skal føre optegnelser over placering af markstakken og oplagingsperioden. Forvaltning oplever ofte, at landmændene ikke er bekendt med den nye regel om årlige optegnelser, ligesom der også fortsat konstateres markstakke, der ikke er overdækket.
Kampagne mål	Med kampagnen ønsker forvaltningen at sætte ekstra fokus på reglerne for overdækning af markstakke og krav om årlige optegnelser over placeringen af markstakke m.m. Det er målet, at der i forbindelse med kampagnen gennemføres

Resultat af tilsynskampagnen for 2014: Forvaltningen kan konstatere, at kampagnetilsynene på minkfarme har haft en effekt på driften af farmene, idet antallet af farme med behov for indskærpelser eller påbud har været faldende fra 2013 til 2014.

Forvaltningen vil på et kommende møde redegøre nærmere for resultatet af tilsynene på minkfarmene, og hvordan dette arbejde videreføres.

Lovgrundlag, planer mv.

Tilsynsbekendtgørelsens § 6 (bek nr. 497 af 15. maj 2013)

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal gennemføres to tilsynskampagner om året. På den baggrund er der ingen alternativer hertil.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der i 2015 gennemføres dels en tilsynskampagne på industrivirksomhederne vedrørende olietanke og rørsystemer, dels en tilsynskampagne på landbrug, som vedrører tilsyn med oplag af kompost i marken.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 8: Badevandet 2014

14/5483

Bilag

1e3aa580740b44dc8fd29a944457a6d0

Badevandet 2014

Indledning

Esbjerg Kommune foretager i henhold til EU's badevandsdirektiv kontrol med badevandets kvalitet langs strandene i kommunen. Badevandet kan på baggrund af de gennemførte analyser klassificeres som henholdsvis: Udmærket, God, Tilfredsstillende eller Ringe. Sidstnævnte svarende til badeforbud eller badning frarådes.

På baggrund af analyser fra perioden 2011-2014 ændres Sædding Strand (den nordlige del) fra "Tilfredsstillende" til "God". Stranden ved "Mennesket ved Havet" fortsætter som "Tilfredsstillende". Sjelborg Strand ændres fra "God" til "Udmærket".

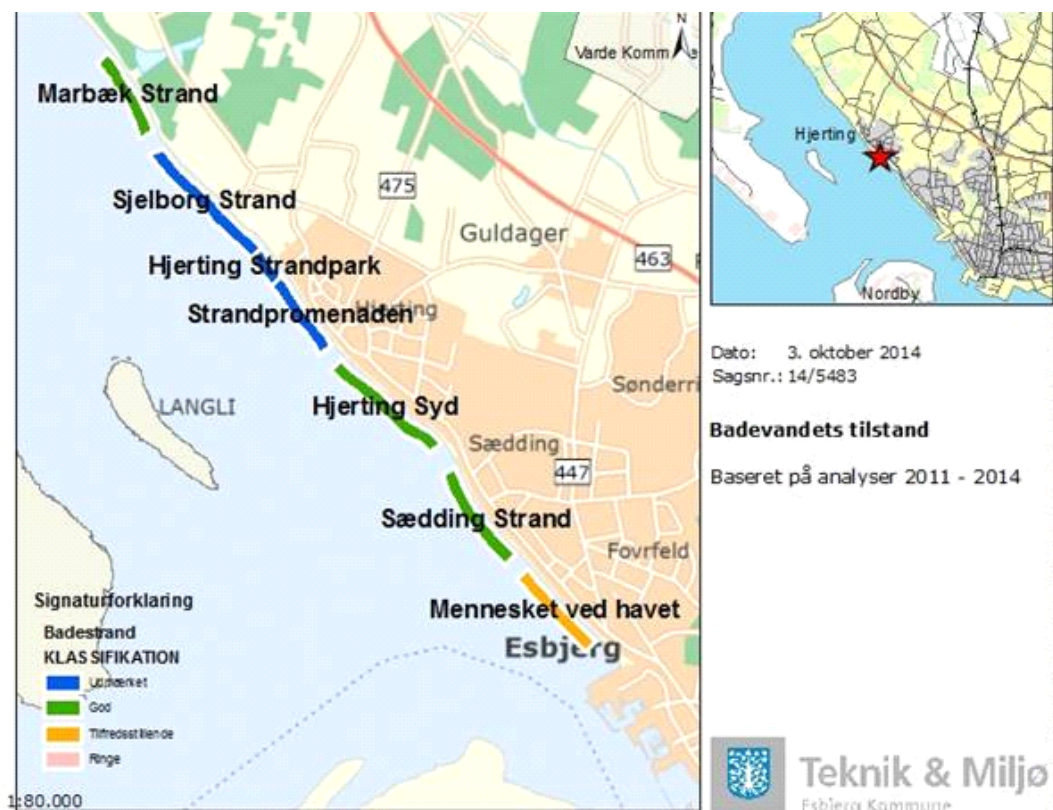
Selv om analyseresultaterne generelt har været pæne denne sommer, har der i både Sædding og Hjerting været hejst røde flag i længere tid end i 2013.

Sagsfremstilling

Årets badevandsresultater er generelt på et pænere niveau end sidste års resultater.

Sædding Strand (den nordlige del) kan lige netop opnå et trin op til God kvalitet. Det skyldes ikke en bedre vandkvalitet, men at stationen nu har eksisteret i 4 år, og derfor har et større statistisk grundlag at beregne klassifikationen på.

Sjelborg Strand har haft et enkelt år (2013) med God kvalitet og har nu igen lige netop opnået Udmærket kvalitet.



Da der ikke er ændret på spildevandsudledninger m.v., er det forvaltningens vurdering, at den ændrede klassifikation primært kan tilskrives bedre vejr, samt at prøvetagning er faldet på tidspunkter, hvor der ikke har været overløb fra spildevandssystemet.

De pænere tal for stranden ved "Mennesket ved Havet" betyder, at risikoen for klassifikationen "Ringe" næste år er knap så stor som tidligere.

Siden 2012 er der sket varsling med røde flag, når der i forbindelse med regn blev registreret et overløb med spildevand ved Hjerting, Sædding eller ved "Mennesket ved Havet".

De røde flag har været hejst (i antal dage samt % af badesæsonen):

	2012		2013		2014	
	Dage	%	Dage	%	Dage	%
Hjerting*	10	10	8	8	20	19
Sædding**	48	46	27	26	47	44

* : Strandpromenaden og Hjerting Syd

** : Sædding Strand og Mennesket ved Havet

Der er 106 døgn i badesæsonen (1. juni til 15. september)

I Sædding er antallet af dage med flag helt afhængigt af antal dage med regn.

I Hjerting afhænger det af regn-episoder med mere end ca. 15 mm regn på en time.

For Hjerting skal det bemærkes, at det har vist sig, at flaget på grund af uhensigtsmæssigheder i varslingsystemet har været hejst længere tid end nødvendigt i 2014. Det skulle kun have været hejst i sammenlagt 13 dage (i stedet for 20). Dette vil naturligvis være rettet til den kommende badesæson.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om badevand og badeområder, nr. 939 af 18. september 2012.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forvaltningens orientering tages til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 9: Kommunalt finansierede indsatser i Natura 2000

12/6516

Kommunalt finansierede indsatser i Natura 2000

Indledning

Kommunen er gennem naturbeskyttelsesloven forpligtiget til at arbejde for gennemførelsen af Natura 2000-planerne. I forbindelse med udmøntningen af økonomiaftalen mellem KL og staten er Esbjerg Kommune blevet tilført midler på Natura 2000-området svarende til ét årsværk samt 400.000 kr. til projekttiltag i årene 2013-2015.

Sagsfremstilling

Arbejdet for at gennemføre Natura 2000-planerne er en del af Plan & Miljøudvalgets politiske indsatsområde for 2014. Der er i den forbindelse afsat 400.000 kr., fortrinsvis til projekter og tiltag, som ikke kan opnå støtte fra anden side. Forvaltningen har identificeret en række Natura 2000-indsatser, som vil kunne løftes helt eller delvist af kommunal finansiering i 2014. Det drejer sig om:

- Rydning af træer og buske i og omkring den gamle grusgrav ved Myrthue samt efterfølgende hegning til afgræsning. Formålet er at udvide naturtypen surt overdrev samt at forbedre naturtyperne hede og strandeng. Arbejdet sker i samarbejde med kommunens entreprenøraftdeling, og forventes at koste i alt 160.000 kr.
- Facilitering af engfugleindsats ved Ribe Holme med etablering af lavvandede områder og hegning. Kommunen tilbyder udvalgte lodsejere omkostningsfri rådgivning hos Jysk Landbrugsrådgivning, i alt 7.000 kr.
- Slåning af enge ved Ribe Østerå for at sikre levesteder for stork og engfugle samt sammenbinding og pleje af forekomster af naturtypen rigkær. Esbjerg Kommune fortsætter storkeprojektet, der blev startet af Ribe Amt, med en ramme på op til 30.000 kr. I år var det muligt at udføre slåning for 19.525 kr.
- Rydning og forberedelse til afgræsning ved Endrup. Formålet er at udvide og sikre naturtypen rigkær. Som opfølgning på nedlæggelsen af Endrup Mølle Dambrug har kommunen søgt og fået tilsagn om finansiering af rydning og hegning fra NaturErhvervstyrelsen til et kommunalt ejet areal. En række udgifter omkring anlægsarbejdet dækkes ikke af tilsagnet, og skal derfor betales af kommunen selv. Beløbet vil maksimalt blive 29.400 kr.
- Deltagelse i Projekt Hedehøg. Kommunen deltager sammen med Sønderjysk Landboforening, Dansk Ornitologisk Forening, Naturstyrelsen og en række nabokommuner i et samarbejde om at sikre reder af hedehøg mod rovdyr og skader i forbindelse med høstarbejde. Kommunens andel årligt er på 10.000 kr.
- Pleje af Sneum Digesø, herunder afretning af brinker og vedligehold af øerne med det formål at sikre området som ynglested for kystfugle som klyde. Plejetiltaget agtes gennemført i samarbejde med Nationalpark Vadehavet. Esbjerg Kommunes andel af udgiften hertil forventes at udgøre maksimalt 80.000 kr.
- Støtte til etablering af vandhuller på privatejede arealer som indsats for stork og ynglende engfugle, såfremt der kan findes interesserede lodsejere. Støtten gives som betingelse for en række vilkår om søens udformning mv. samt fastholdelse med en tinglyst deklaration. Beløb op til 15.000 kr. pr. sø. Forvaltningen arbejder for at kunne indgå aftale om etablering 2 søer i marsken.

Lovgrundlag, planer mv.

Naturbeskyttelseslovens §19a samt de statslige og kommunale Natura 2000 planer og –handleplaner, der er gældende for Esbjerg Kommune.

ØKONOMI

I alt vil udgifterne være på 337.000 kr. for 2014.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan vælge ikke at anvende de tilførte midler på tiltag, der medvirker til at gennemføre Natura 2000-planlægningen, f.eks. ved udelukkende at iværksætte tiltag, hvor der kan søges finansiering fra Naturerhvervstyrelsen. I så fald opfylder kommunen ikke til fulde naturbeskyttelseslovens §19a, idet det ved økonomiaftalen mellem staten og KL vedrørende Natura 2000-indsatsen er forudsat, at en række udgifter skal dækkes af kommunerne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen om gennemførelse af de nævnte projekter tages til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 10: Åben orientering - 21. oktober 2014 - Plan & Miljøudvalget

14/23

Åben orientering - 21. oktober 2014 - Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

14/21527: Byggeri har den 29. september 2014 meddelt afslag på at aflyse tinglyst deklaration af 19. marts 1983, hvorefter tagetagen ikke må udnyttes og ikke forsynes med vinduer på ejendommen matr. nr. 2cv, Kvaglund, Esbjerg Jorder, beliggende Hassellunden 49, 6705 Esbjerg.

14/2921: Natur & Vandmiljø har meddelt påbud efter vandforsyningslovens §60 til ejer af Grisbækvej 3, 6740 Bramming. Det skal dokumenteres med en analyserapport, at der på ejendommen indenfor de sidste 5 år er udtaget en drikkevandsprøve, der er undersøgt som en såkaldt forenklet kontrol af et akkrediteret laboratorium. Ejeren har trods rykkere ikke indsendt en sådan dokumentation.

Generel orientering.

14/25030 Tryghed og mindre kriminalitet via byplanlægning

Esbjerg Kommune har sammen med Aarhus, Ballerup, Kalundborg og Guldborgsund Kommuner deltaget i et udviklingsprojekt under Det Kriminalpræventive Råd (DKR) og Trygfonden, hvor formålet har været at vise, at tryghed og kriminalitetsforebyggelse kan tænkes bedre ind i kommune- og lokalplanlægningen. Udviklingsprojektet og deltagernes efteruddannelser har været finansieret af Trygfonden.

Resultatet af arbejdet foreligger nu, guiden "Byplanlægning, der skaber tryghed" udgivet af DKR og Trygfonden. Guiden er målrettet andre kommuner, planlæggere og rådgivere, der arbejder med byplanlægning. Guiden blev offentliggjort og præsenteret i uge 26 2014.

Fra Esbjerg Kommune har i alt tre medarbejdere fra Plan og Vej & Park deltaget i udviklingsprojektet, der har strakt sig over tre år.

Esbjerg Kommune har i forløbet fokuseret på at få indarbejdet tryghed og kriminalitetsforbyggende tiltag i kommune- og lokalplaner. Som noget specielt har Esbjerg Kommune også under forløbet valgt at fokusere på tryghed og kriminalitetsforebyggende tiltag, ikke bare i byplanlægningen, men også i forhold til de offentlige grønne områder. Den gældende kommuneplan rummer derfor, som den første kommuneplan i landet, et afsnit om tryghedsfremme, ligesom emnet er indarbejdet i de seneste lokalplaner.

Esbjerg Kommune fortsætter med at implementere temaet i sin planlægning. Der arbejdes nu med en Masterplan for lokalplanlægning hvori temaet vil indgå, ligesom Parkplanen, der er under udarbejdelse, også vil omhandle emnet. Der er et ønske om at udgive en folder med de gode anbefalinger til grundejere og bygherrer, og der er et ønske om at få færdigbearbejdet guiden om tryghedsfremme i kommunens offentlige grønne områder.

Guiden "Byplanlægning, der skaber tryghed" kan ses på <http://www.dkr.dk/guide-trygge-byer>

Tryghedsvandring

INDSTILLING

Til efterretning

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-10-2014

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Lukket orientering - 21. oktober 2014 - Plan & Miljøudvalget

14/24