

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 01-09-2017

Mødedato	Fredag d. 01. september 2017 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen (Afbud), Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om mødefaciliteter på Esbjerg Affaldshåndteringsanlæg.....	4
Lovliggørelse ved Kanalstien - Kammerslusen.....	5
Trafikknudepunkt - Gjesing Station.....	10
Søgning af statsmidler til cykelstier i Esbjerg Kommune.....	12
Information/forespørgsler.....	15
Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom.....	16
Lukket: Godkendelse af pris og vilkår for salg af mindre areal ved Vibevej 8, 6705 Esbjerg.....	17
Lukket: Køb af ejendom fra Brevdueklubben - Rosen Alle 2C, Ribe.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om mødefaciliteter på Esbjerg Affaldshåndteringsanlæg

17/17319

Indledning

En af hallerne og et mødelokale på Esbjerg Affaldshåndtering blev ødelagt i forbindelse med en brand i september 2016.

Forsikringen betaler genopbygning af hallen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning af genopbygningen af den brændte hal har Teknik & Miljø vurderet, at det vil være mere hensigtsmæssigt at lave nye mødelokaler ved siden af Vejehuset i stedet for at få mødelokalet genopbygget i sidebygning til hallen, hvor der fremover skal kontrolleres brændbart affald.

Første etape af genopbygningen vil derfor omfatte genopbygningen af hallen. Anden etape vil omfatte genopbygning af nye mødefaciliteter. Teknik & Byggeudvalget vil få forelagt en sag med henblik på bevilling af anlægsmidler til budget 2019.

Økonomi

Udgiften til hallen dækkes af forsikringen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at det er nødvendigt med opbygning af hallen til fremtidig kontrol af brændbart affald.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Orientering givet.

Punkt 3: Lovliggørelse ved Kanalstien - Kammerslusen

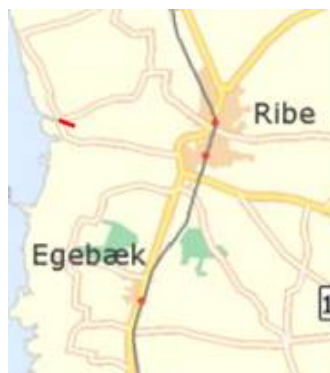
16/23855

Indledning

Esbjerg Kommune konstaterede i 2012, at der er bygget og udført anlæg i åbrinken og i åløbet langs Kanalstien, uden at der er indhentet de nødvendige godkendelser, eller at det, der er udført, ikke er i overensstemmelse med det, der er givet tilladelse til.

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 7. marts 2014 sagen om Ulovlig bebyggelse og anlæg i åbrinken og åløbet på Kanalstien 1-39, 6760 Ribe, og besluttede her, at Teknik & Miljø skulle kortlægge ulovlighedernes omfang, hvorefter sagen skulle forelægges udvalget igen.

Kortlægningen af de fysiske forhold er nu færdig, og der skal nu tages stilling til, hvordan forholdene kan lovliggøres.



Fritidshytter ved Kammerslusen

Sagsfremstilling

Kortlægningen af de fysiske forhold i området kan ses i "Omfang af bebyggelse der overskrider bebyggelsesregulerende bestemmelser". I forbindelse med kortlægningen er der fundet en lang række forhold, som er ulovlige, dels fordi der ikke er søgt om tilladelse til byggeriet, byggeriet ikke lever op til de "Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved Kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer" og dels fordi, der ikke er indhentet de nødvendige godkendelser til det udførte i forhold til Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Miljømålsloven og Lov om vandforvaltning.

Ulovlighederne kan deles op i to kategorier:

1. Forhold der har med bebyggelse at gøre, (Planloven, Byggeloven og de bebyggelsesregulerende bestemmelser)
2. Forhold der har med åen og åbrinkerne at gøre (Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Miljømålsloven, Lov om vandforvaltning og bebyggelsesregulerende bestemmelser)

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Plan & Miljøudvalget vedtog den 6. december 2011 reviderede Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien 1-39 ved Kammerslusen. Formålet med bestemmelserne er at sikre det helt unikke kulturhistoriske og bevaringsværdige miljø ved Kammerslusen.

Ifølge bestemmelserne kan det tillades at opføre et fritidshus på max. 40 m² og anlægges en bådebro/fortøjning m.m. ved forudgående ansøgning og tilladelse ved vandløbsmyndigheden.

Der er en lang række bestemmelser om materiale og farvevalg. Der må ikke installeres permanent vandforsyning, men der kan ansøges om etablering af en mindre samletank til spildevand.

Der må ikke foretages ændringer ved afgravning, påfyldning, placering af anlæg eller lignende i vandløbet og dets brinker i en afstand af 2 m fra øverste vandløbskant.

Registrerede ulovligheder i forhold til bygninger

En stor del af fritidshusene er opført/udvidet med op til 30 m² ekstra. I alt 32 fritidshuse overskrider kravet om maks. 40 m² overdækket areal. For de resterende er der uoverensstemmelse med oplysningerne i BBR-registeret og de faktiske forhold.

Nord for kanalstien på grundareal, der ikke er med i lejekontrakterne, er der opført anneksbygninger, uden at der er søgt om og givet tilladelse. Disse anneksbygninger anvendes til soverum, gæsteværelse, depotrum, brændeskur m.m. I alt 21 bygninger er opført nord for stien på ikke lejet grund.

Fritidshusene skal være malet i farverne sort, mørk rød, mørk grøn eller mørk brun. Flere af fritidshusene er malet i andre farver så som Skagengul, blå og rød. I alt 11 fritidshuse har afvigende farver og materialer.

Registrerede ulovligheder i forhold til vandløb og natur

Der er foretaget opfyldning og anlagt terrasser med belægning eller græs, på arealer, der lovgivningsmæssigt betragtes som værende en del af vandløbet. Der er anlagt i alt 13 terrasser.

Der er etableret 47 faste/pontonbroer uden at der givet tilladelse.

Der er etableret brinksikring/anlæg og fyldt op på brinken ud mod Ribe Vesterå og i vandløbet i et ikke uvæsentligt omfang ved 6 fritidshuse.

Der er opsat hegn vinkelret på vandløbet 4 steder.

Lovliggørelse af byggeri

De ulovlige byggerier og anlæg kan lovliggøres administrativt, når der er tale om til- og ombygninger, der er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer, og hvor der alene er tale om en manglende godkendelse.

For at lovliggøre en del af de mindre overtrædelser foreslås det, at der i lighed med sagen om hyttebyen ved Sneum Sluse udarbejdes en bevarende lokalplan for fritidshytterne ved Kammerslusen.

Teknik & Miljø foreslår udarbejdelse af en ny lokalplan, der tillader, at den maksimale bebyggelse hæves til 45 m² fritidshus og 15 m² overdækket areal, dog maksimalt 50 m² bebygget areal i alt. Det vil medføre, at hovedparten af sagerne kan afgøres administrativt, og antallet af sager, der skal lovliggøres fysisk, kan reduceres betragteligt.

Der er kun 5 sager, hvor bebyggelsen overskrider 45 m², og 10 sager med for stort overdækket areal. Der er 13 sager, hvor der samlet set er bygget på mere end 50 m². Da der er overlap mellem sagerne, vil der i alt være 15 sager, hvor der skal sendes påbud om lovliggørelse ud, hvor lovliggørelse skal ske ved nedrivning/fjernelse af ulovligt opført bebyggelse.

Med hensyn til bebyggelsen på nordsiden af stien foreslås, at der sendes påbud ud om nedrivning af den ulovlige bebyggelse til alle lejere, der har bygget på nordsiden.

I sager med afvigende farver foreslås, at der i lokalplanen stilles krav om, at tilretning af farver senest skal ske ved næste nymaling og senest ved ejerskifte.

Lovliggørelse i forhold til Ribe Vesterå

Bådebroer og terrasser: Anlæg og ændring af bådebroer eller andre anlæg i selve vandløbet kræver godkendelse efter vandløbsloven. Sådan en godkendelse forudsætter, at der kan opnås godkendelse efter anden lovgivning. Ingen af de opførte bådebroer og terrasser er godkendte i dag.

Ponton bådebroer af T-typen vurderes generelt at kunne godkendes, da deres påvirkning af de afvandingsmæssige og naturmæssige forhold er begrænset. Faste bådebroer og terrasser medfører et større indgreb i vandløbets profil og bortskygger bl.a. brinkvegetationen.

Det foreslås, at faste bådebroer og terrasser som udgangspunkt ikke må etableres, og at pontonbroer af T-typen gives en størrelse, der gør dem anvendelige til fortøjning af både, og som udgangspunkt ikke større end 4x2 m med 1 m bred adgangsbro. Broerne må ikke kunne anvendes som opholdsareal.

Brinksikring/spuns: For at forhindre erosion er der behov for brinksikring flere steder på strækningen. Hvornår de første brinksikringer er etableret vides ikke. Der lægges ikke op til, at de alle bliver omfattet af påbud om reetablering eller bliver forsøgt lovliggjorte. I vurderingen af om et påbud bør udstedes, indgår forhold som tidspunktet for etablering, fysisk placering og højde.

Det er afgørende, at brinksikringen er så tilbagetrukket, at en naturlig brinkvegetation kan etablere sig, og at der ikke er tale om en høj væg, der virker afgrænsende i forhold til resten af vandløbet. Den naturlige brinkvegetation vil samtidig være med til at yde beskyttelse mod erosion.

Det foreslås, at der kan ansøges om etablering af brinksikring udformet som lavt hegn af naturmaterialer. Placeringen ud mod vandløbet bestemmes ved en konkret vurdering med udgangspunkt i lejemålets oprindelige topografi, og sådan at det tillades vandløbet at udvikle en naturlig brinkvegetation mellem vandløbet og brinksikringen. Højden af brinksikringen må ikke overstige koten 0,5 m DVR90.

Hegn: Mellem lejemålene skal det være muligt for odderen, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, at færdes uhindret langs vandløbets brink. Derfor kan tværgående hegn, uanset materiale, ikke accepteres.

Der har undervejs i hele forløbet været dialog med Lejerforeningens bestyrelse, der ønsker at forholdene lovliggøres for at fastholde områdets specielle karakter.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§34-38

Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 – åbeskyttelseslinjen

Vandløbslovens §§ 17 og 69

Miljømålsloven

Lov om vandforvaltning

Vandområdeplan 2016-2021

Byggeloven – Bygningsreglement 10

Hele området, herunder Ribe Vesterå med brinker er beliggende i Natura 2000 område (EF-Habitatområde nr. 78). Ribe Vesterå er udpeget som §3 beskyttet jf. Naturbeskyttelsesloven. I statens vandplanlægning (Vandområdeplan 2016-2021) er Ribe Vesterå målsat til "God økologisk tilstand".

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Det foreslås, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for fritidshytterne langs Kanalstien.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget igangsætter udarbejdelse af lokalplan.

De ulovlige forhold myndighedsbehandles med henblik på administrativ eller fysisk lovliggørelse. Disse sager vedrører begge udvalg.

Vurdering herunder alternativer

Retlig lovliggørelse af bebyggelse i forhold til den nye lokalplan må afvente vedtagelse af lokalplanen, dog bør hyttejerne orienteres om intentionerne med bebyggelsesstørrelserne i lokalplanen.

Bebyggelse, der overstiger grænserne i den fremtidige lokalplan, hvor der skal ske en fysisk lovliggørelse, kan sættes i gang øjeblikkeligt.

Myndighedsbehandling i forhold til natur og vandløb, både retlig og fysisk lovliggørelse af pontonbroer, kan igangsættes straks, mens de øvrige forhold må afvente lokalplanen.

Hvis man ikke nu tager initiativ til håndhævelse, kan retten til håndhævelse fortabes på grund af passivitet.

Fælles for de sager, hvor der skal ske enten retlig eller fysisk lovliggørelse, og de fremadrettede afgørelser på baggrund af ansøgninger, er, at de kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Der kan altså ikke udstedes nogen garantier for, at det, Esbjerg Kommune vurderer kan lovliggøres, rent faktisk bliver det.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det skitserede løsningsforslag sendes i høring ved lejere og deres foreninger forinden stillingtagen til oversendelse til Plan & Miljøudvalget for udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 07-04-2017

Godkendt.

Fraværende: Kim Madsen (Liberalt Folkeparti)

Afbud: Ingen

Forvaltningen oplyser

Teknik & Miljø har afholdt to møder med Kanalstiens Ejerforenings bestyrelse, ”Referat af møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelse den 8. maj 2017” og ”Referat af opfølgende møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelse den 2. juni 2017”. Imellem de to møder har Ejerforeningens bestyrelse afholdt møde med medlemmerne, ”Referat af Ejerforeningen Kanalstiens møde den 17.05.17”.

På mødet den 8. maj 2017 blev Teknik & Miljø's oplæg til lovliggørelse af forholdene langs Kanalstien drøftet. Ejerforeningen havde inden mødet fremsendt ”Forslag Bygningsregulerende bestemmelser Kanalstien”. Disse forslag blev drøftet, hvorefter Teknik & Miljø ville se nærmere på det.

På Ejerforeningens bestyrelsesmøde med medlemmerne den 17. maj 2017 fremlagde bestyrelsen Teknik & Miljø's oplæg til lovliggørelse og bestyrelsens forslag til ændringer. På mødet blev grundenes arealafgrænsning og byggeriet på nordsiden af Kanalstien drøftet. Nogle af hytteejerne mente at have dokumentation for at have lejet et større areal, og have tilladelse til at bygge på nordsiden af stien. Disse hytteejere blev bedt om at aflevere dokumentationen til bestyrelsen, der ville give den videre til Teknik & Miljø. Derudover var der ønske om et nyere materialevalg med fibercement og træalu- og plastvinduer fremfor træ.

På det opfølgende møde den 2. juni 2017 mellem Teknik & Miljø og repræsentanter for Ejerforeningen fremlagde Ejerforeningen referat fra mødet med medlemmerne. Teknik & Miljø havde i mellemtiden undersøgt mulighederne for opfyldelse af Ejerforeningens ønskede ændringer.

Teknik & Miljø har følgende bemærkninger til foreslåede løsningsforslag og ændringer til lovliggørelse:

Ejerforeningen vil gerne have en bebyggelse for fritidshus på 50 m², og 15 m² overdækket areal, dog max. 55 m². Teknik & Miljø anbefaler fortsat en bebyggelse på max. 50 m², men uden fordeling mellem bygning og overdækning, ”Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser - ved 50 m² samlet”.

Sammenligningsvis kan det oplyses, at bebyggelse ved Sneum Sluse foreslås fordelt således: Størrelse af fritidshuse 20,0 m², mulighed for etablering af overdækning / udestue i forbindelse med fritidshuse med et samlet areal på 10,0 m² og mulighed for etablering af skur til opbevaring af haveredskaber m.m. med et samlet areal på 10,0 m², som opføres som enten en integreret del af bebyggelse eller selvstændige bygninger.

Teknik & Miljø kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til alternative materialer og vinduer, da hyttebyen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, og materialevalget er en vigtig del af dette. I forhold til lovliggørelse af vinduer kan der evt. gives en lang frist til udskiftning på 10-15 år eller ved ejerskifte.

Ejerforeningen ønsker, at grænsen for det lejede flyttes til grøften nedenfor diget på den anden side af Kanalstien. Kanalstien er en offentlig sti. Teknik & Miljø kan derfor ikke anbefale, at det lejede udvides til også at omfatte arealet nord for stien.

Med hensyn til det ulovlige byggeri på nordsiden af stien anbefaler Teknik & Miljø, at det kun er de bygninger, hvor der er dokumentation for tilladelse til byggeriet, som lovliggøres. Resten gives påbud om nedrivning.

Ejerforeningen ønsker, at lovliggørelse i forhold til Vandløbsloven sker hurtigst muligt, grundet nogle af sagerne haster. Teknik & Miljø har bestilt en rådgiver til at gå i gang i august måned 2017. Rådgiveren skal besigtige alle sager med henblik på at vurdere, hvad der skal til for at lovliggøre forholdene.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. det skitserede løsningsforslag med de beskrevne ændringer, der er fremkommet efter høring hos lejerne, oversendes til Plan & Miljøudvalget for udarbejdelse af lokalplan.
2. afklaring i forhold til Vandløbsloven sættes i gang straks og afventer ikke udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Punkt 1 udsat.

Punkt 2 godkendt.

Bilag

Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser

Bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien ved Kammerslusen og bestemmelser for etablering af bådebroer

Referat af møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelses den 8. maj 2017

Referat af opfølgende møde med Kanalstiens Lejerforenings bestyrelses den 2. juni 2017

Referat af Ejerforeningen Kanalstiens møde den 17.05.17

Omfang af bebyggelse som overskrider bygningsregulerende bestemmelser - ved 50 m² samlet

Mail fra Ejerforeningen Kanalstien 25. april 2017

Kommentarer fra Ejerforeningen til Ribe Kammersluse maj 2017

Punkt 4: Trafikknudepunkt - Gjesing Station

17/10377

Indledning

Teknik & Byggeudvalget godkendte den 5. maj 2017, at der arbejdes videre med et skitseprojekt til en bedre kobling mellem nærbane og bybusnettet i Gjesing Nord.



Sagsfremstilling

Rådgiveren har efterfølgende udarbejdet "Revideret skitse Gjesing Station – Etape 1" med tilhørende "Gjesing Station – Visualisering", som viser trappe- og elevatorårn.

Etape 1

Der etableres en trappeforbindelse og en dobbeltrettet cykelsti med tilhørende fortove langs nordsiden af Kjersing Ringvej mellem Stormgade og Bilka.

Den viste løsning giver en bedre kobling mellem nærbane og bybusnettet i Gjesing, idet der skabes en direkte fodgængerforbindelse mellem bus- og togstation ved Kjersing Ringvej- Stormgade- Østre Gjesingvej, som er knudepunkt for bybusserne.

Der etableres en dobbeltrettet stiforbindelse langs nordsiden af Kjersing Ringvej fra Stormgade til Bilkas indkørsel ved det planlagte trappeanlæg. Cyklister vil således fremover kunne cykle langs vestsiden af Stormgade til trappeanlægget, hvor de i dag er henvist til at køre hen over Bilkas parkeringsplads. Den dobbeltrettede cykelsti vil ligeledes give forbindelse fra Østre Gjesingvej til det planlagte trappeanlæg, hvor der etableres cykelparkering.

Der har senest den 15. august 2017 været afholdt møde med Banedanmark om realiseringen af ovennævnte skitseprojekt.

Det var umiddelbart Banedanmarks vurdering, at projektet var gennemførbart. Det kræver dog en videre bearbejdning af projektet, særligt med hensyn til konstruktionen tæt ved banen. Der er således ikke fra Banedanmark og DSB givet endelig tilladelse til udførelse af projektet.

Det var umiddelbart Banedanmarks vurdering, at processen, med hensyn til de nødvendige tilladelser gennemføres således, at arbejdet kan igangsættes i foråret 2018.

Vi har fået en tilbagemelding fra Dansk Supermarked med hensyn til etablering af trappen på deres areal. De er således principielt positive overfor projektet. Det forudsætter dog, at der indgås en aftale om brug af arealet, som skal sikres ved en tinglyst deklaration.

I forbindelse med gentænkningen af kollektiv trafik bevilligede Byrådet den 19. december 2016 5,2 mio. kr. til en bedre kobling mellem nærbane og bybusnettet i Gjesing.

Det forventes af rådgiver, at trappeanlægget og det dobbelttretruede cykelstianlæg samt fortovsanlæg som vist på ”Revideret skitse Gjesing Station – Etape 1” og ”Gjesing Station – visualisering” vil kunne holdes indenfor det afsatte beløb på 5,2 mio. kr.

Etape 2

Etape 2 omfatter den viste elevatorløsning, og en total ombygning med kanaliseringsanlæg og fodgængerovergange, nye busbusstoppesteder, en fornyelse af de 3 signalanlæg (Stormgade-Gjesing Ringvej, Østre Gjesingvej og adgangsvejen til Bilka samt udvidelse af Østre Gjesingvej, så de bliver særskilte højre- og venstresvingsbaner som vist på ”Revideret skitse Gjesing Station - Etape 2”. Etape 2 vil skønsmæssigt beløbe sig til 10-15 mio. kr.

Teknik & Miljø anbefaler, at etape 2, herunder elevatorløsningen, medtages i det kommende budget 2019-22, da det vil forbedre adgangen mellem station og busstoppested for personer, som ikke kan benytte trappeløsningen samt fremtidssikre trafikafviklingen i området.

Økonomi

I forbindelse med gentænkningen af den kollektiv trafik bevilligede Byrådet den 19. december 2016 5,2 mio. kr. til en bedre kobling mellem nærbane og bybusnettet i Gjesing.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. etape 1, trappeanlæg samt fortovs- og dobbelttretruet cykelstianlæg etableres.
2. der indhentes godkendelse ved Banedanmark og DSB.
3. der søges indgåelse af aftale med Dansk Supermarked om brug af arealet.
4. etape 2 medtages i de kommende budgetforhandlinger 2019-22.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Godkendt.

Bilag

Revideret skitse Gjesing Station - Etape 1

Gjesing Station visualisering

Revideret skitse Gjesing Station - Etape 2

Punkt 5: Søgning af statsmidler til cykelstier i Esbjerg Kommune

17/18412

Indledning

Den statslige pulje til fremme af cyklisme åbner primo september 2017, og har ansøgningsfrist den 2. oktober 2017. Der kan opnås 40 % støtte til eksempelvis cykelstier.

Esbjerg Kommune kan søge støtte inden for cykelturisme og rekreativ cykling, supercykelstier og pendling samt skolevejsstier. Der kan ansøges sammen med andre kommuner. Projekterne skal i høj grad fremme cykeltrafikken og have positiv effekt for cykling i forhold til transportmiddelvalg og adfærdsregulering, sammenhæng og fremkommelighed, tryk og trafikssikkerhed, service, faciliteter og oplevelser.

Sagsfremstilling

Der kan eventuelt søges om tilskud til de tre stistrækninger som vist på kortet:



Sti fra Øster Vedsted til Vester Vedsted (Vadehavscentret) (blå sti på kortet)

”Cykelstiprojekt Vester Vedsted - Øster Vedsted”

Fra Øster Vedsted til Vadehavscentret anbefales etableret en 5 km lang cykelsti.

Nationalparken og Vadehavsturisme er et anliggende for hele landet, og Vadehavscentret er porten til UNESCO's verdensarv. Stien vil tiltrække en række turister, og give rig mulighed for rekreativ cykling. Derudover er ruten en pendler- og supercykelstirute for indbyggere mellem Vester Vedsted samt Øster Vedsted og Ribe. Ruten vil give sammenhæng mellem Ribe og værdifuld natur. Al erfaring viser, at særligt cyklen er med til at fremme turismen.

Udgiften til den ca. 5,0 km lange stistrækning anslås at beløbe sig til 11 mio. kr.

Sti ad Baggesens Alle og Århusvej (rød sti på kortet)

”Cykelstiprojekt Baggesens Alle, Esbjerg”.

Cykelstiruten er en del af den øst-vestgående supercykelstirute/hovedpendlerrute fra Esbjerg centrum og banegård med forbindelse til den eksisterende stiforbindelse til Tjæreborg - Bramming - Ribe.

Fra denne øst-vestgående cykelstiforbindelse er der kort afstand til den planlagte Jerne Station og uddannelsesområdet i Esbjerg Øst.

Stien starter på Baggesens Alle fra Fynsgade og via Århusvej over festivalpladsen (grønt areal ved Skibhøj). Det bemærkes, at der i projektet til Bro over banen allerede er planlagt stianlæg fra stibroen/Exnersgade til Fyensgade.

Stien danner sammenhæng og giver forøget sikkerhed og tryk i stinettet mellem den indre by og Østbyen.

Udgiften til den ca. 3,2 km lange stistrækning anslås at beløbe sig til 26,7 mio. kr.

Sti fra Hjerting (Esbjergs nordlige byområde) gennem naturområdet Marbæk til Tarpbagebroen (grøn sti på kortet)

”Cykelstiprøjekt Sjelborg – Kjelst”.

Marbæk er et stort naturområde, der bruges af mange Esbjergensere. Stien vil trække endnu flere ud på rekreative ture og turister, der skal mod sommerhusområder og museet Tirpitz mod nord.

Stien forventes at kunne gøres til en del af den nationale cykelrute, og dermed have en stor interesse for cykelturister. Det nye Tirpitz museum nær Oksbøl har givet mange besøgende, ligesom sommerhusområderne har det, og stien vil linke godt op til den turisme, der er her. Ruten er også en del af en pendler rute mod Varde og Oksbøl.

Udgiften til den ca. 8,5 km lange stistrækning anslås at beløbe sig til 18,3 mio. kr.

Evt. videre forløb fra Tarpbagebroen til Kjelst

Såfremt ansøgningen skal indeholde et sammenhængende stiforløb frem til Ho Bugt Vej ved Kjelst, skal der etableres en stibro til en dobbeltrettet cykelsti langs Tarpbagebroens sydside.

Udgiften forudsættes at skulle deles ligeligt mellem Esbjerg Kommune og Varde Kommune.

Stistrækningen mellem Tarpbagebroen og Ho Bugt Vej er beliggende i Varde Kommune.

Udgiften til Esbjerg Kommunes andel af broen anslås at beløbe sig til 2,7 mio. kr.

Det bemærkes, at der her forudsættes, at broen kan påhæftes den eksisterende bro. Såfremt dette ikke er muligt, skal der bygges en ny stibro syd for Tarpbagebroen. Udgiften hertil blive betydelig højere end en bro, som påhæftes.

Varde Kommune har endnu ikke taget stilling til, om der fremsendes ansøgning på deres del af stiforløbet.

Økonomi

De tre projekter, det er relevant at søge tilskud til, udgør en samlet etableringsudgift på 58,7 mio. kr. Det forventes dog ikke, at Esbjerg Kommune vil få tilsagn om tilskud til alle projekter.

Der er i budget 2018-21 afsat 3,467 mio. kr. til etablering af cykelstier i 2018, og 8,467 mio. kr. i hvert år i 2019, 2020, og 3.467 mio. kr. i 2021. Der er dog udarbejdet udviklingsforslag til budget 2018-21 om en fortsættelse af forhøjelsen af puljen med 5,0 mio. kr. fra 2021 og fremad.

De afsatte midler vil kunne anvendes til Esbjerg Kommunens medfinansiering af projekterne.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Planmæssige konsekvenser

Stierne i Hjerting/Marbæk og Øster Vedsted/Vester Vedsted forløber begge gennem naturområder. Der er ikke indhentet de nødvendige tilladelser fra relevante planmyndigheder til gennemførelse af stianlæggene.

Der forudsættes ligeledes foretaget høringer i lokalråd m.v. i forbindelse med det videre arbejde med de 3 stiprojekter.

Vurdering herunder alternativer

Der søges om tilskud på 40% til gennemførelse af stianlæggene.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Der søges til cykelsti fra Øster Vedsted til Vester Vedsted og ad Baggesens Alle og Århusvej. Udvalget noterer sig, at der er penge i Teknik & Byggeudvalgets budget til kommunens andel.

Bilag

Cykelstiprøjekt Vester Vedsted - Øster Vedsted

Cykelstipprojekt Baggesens Alle, Esbjerg

Cykelstipprojekt Sjelborg - Kjelst

Punkt 6: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-09-2017

Intet.

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom

14/18838

Punkt 8: Lukket: Godkendelse af pris og vilkår for salg af mindre areal ved Vibevej 8, 6705 Esbjerg

17/16577

**Punkt 9: Lukket: Køb af ejendom fra Brevdueklubben - Rosen Alle 2C,
Ribe**

16/26911