

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 22-12-2015

Mødedato Tirsdag d. 22. december 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Ansøgning om planlægning for vindmøller ved Lundsmark.....	7
Vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune.....	11
Forslag til kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde, Udvidelse af jordbrugsområd	14
Godkendelse af projekt vedr. tilslutning af erhvervsområde i Kjersing.....	18
Ansøgning om ændret anvendelse af lejemål, Molktés Allé 2 og 4, 6760 Ribe.....	21
Anmodning om lokalplan og kommuneplanændring for detailhandelsbutik, Saltgade 11 i Ribe.....	24
Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 116, Bramming med Lokalplan nr. 21-040-0004.....	28
Ophævelse af Lokalplan nr. 244 for Jernbanegade 1, 6700 Esbjerg.....	31
Husstandsvindmølle Forum Hedevej 34 6715 Esbjerg N.....	34
Ansøgning om nyt etagebyggeri Torvegade 48-50, 6700 Esbjerg.....	38
Anmodning om etablering af restaurant på Skolegade 52, 6700 Esbjerg.....	43
Åben orientering den 22. december 2015, Plan & Miljøudvalget.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt med den bemærkning, at overskriften i punkt 8 rettes fra Saltgade 1 til Saltgade 11 i referatet.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

- Møde den 9. december 2015 i Greenet.
- Styregruppemøde i Bymidtesamarbejdet den 10. december 2015.
- Konkurrence om de nye ungdomsboliger.
- Møde i Sædding Lokalråd den 17. december 2015.
- I Søren Heide Lambertsens orlovsperiode (1. januar 2016 – 31. marts 2016) indgår Erik Christiansen i Børn & Familieudvalget, mens stedfortræder Kim Eskesen i samme periode indgår i Plan & Miljøudvalget.

Punkt 3: Ansøgning om planlægning for vindmøller ved Lundsmark

15/21290

Bilag

137bc616d5344d93afe16adbbe3ca3d5

4ff44daf855d4c7a9bd8ff0531dd4f27

Brev til kommunen vedr. koordinering

VVM anmeldeskema Lundsmark

Projektbeskrivelse - Lundsmark, november 2015

Matrikelkort oversigt

Lundsmark præliminær tidsplan

Lundsmark oversigtskort 1-50.000

Lodsejere - oversigt

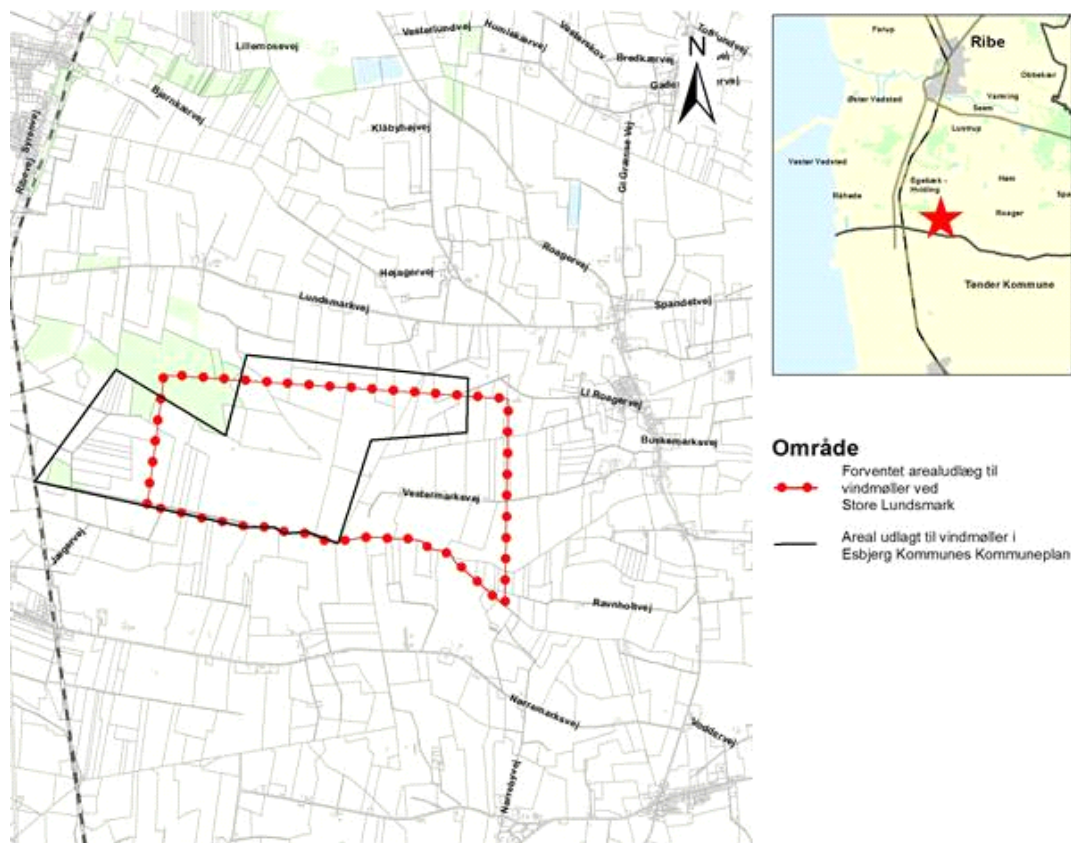
Idéoplæg - Lundsmark

Ansøgning om planlægning for vindmøller ved Lundsmark

Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget en anmeldelse af et vindmølleprojekt ved Lundsmark fra Vindmølleudviklingsselskabet Wind1 og SE Blue Renewables K/S.

Der er ansøgt om at opstille 19 vindmøller i området. Hver mølle har en effekt på op til ca. 3,5 MW og en totalhøjde på lige under 150 meter.



Som det fremgår af det ovenstående kort, forudsætter en realisering af projektet et kommuneplantillæg. Med udvidelsen flyttes afgrænsningen ca. 525 m tættere på Roager, og kan rumme flere møller, end der er forudsat i den eksisterende planlægning. Da området udvides og flyttes, skal projektet sendes i idéhøring.

Sagsfremstilling

Vindmøllerne vil hver producere omkring 11 mio. kWh/år. Anlægget vil således kunne producere ca. 200 mio. kWh/år, hvilket svarer til det årlige elforbrug for ca. 50.000 husstande beregnet ud fra et gennemsnitligt elforbrug på 4.000 kWh/år pr. husstand.

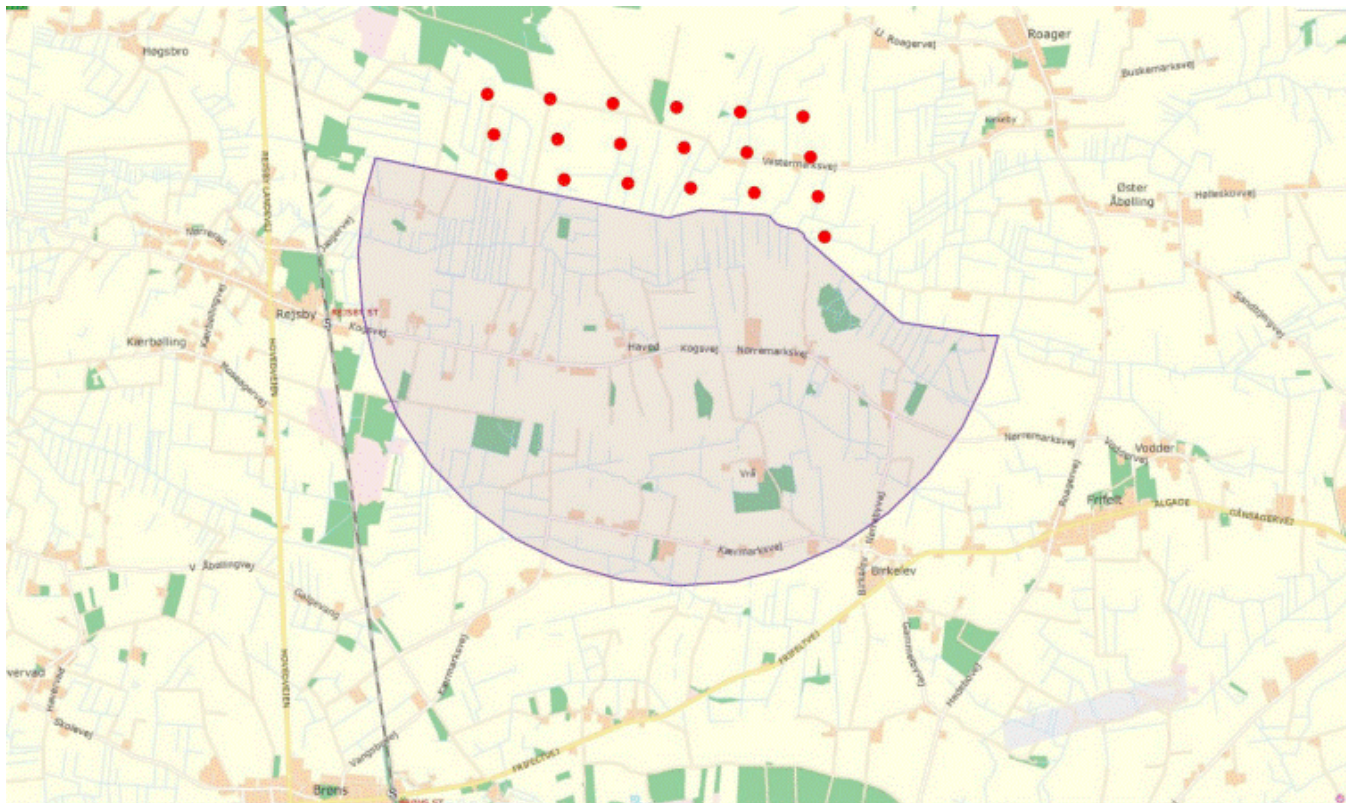
Projektet understøtter således Vision2020 og vækststrategien med hensyn til erhvervsudvikling og klima.

For at realisere projektet skal mindst 8 eksisterende vindmøller i området nedtages, ligesom 10 beboelser skal nedlægges. Projektejerne har oplyst, at der er indgået de nødvendige lodsejeraftaler. Ansøger anmodes om at fremsende kopi af lodsejeraftaler og aftale om nedtagning af møller til forvaltningen.

Området er en del af et større vindmølleområde, hvoraf en del af området ligger i Tønder Kommune. Området skal ses som et samlet vindmølleområde, og derfor skal der ske en koordinering af planlægningen af de to projekter.

Tønder Kommune har afholdt deres idéhøring. Vattenfall har i den forbindelse indsendt et forslag til opstilling af op til 54 vindmøller. Opstillingsmønsteret for det samlede område er med 6 vindmøller i op til 9 vestgående rækker.

Det område, der har været i idéhøring i Tønder Kommune, kan ses af kort nedenfor.



I Tønder Kommune er det politisk vedtaget, at planlægningen skal koordineres med Esbjerg Kommune.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget en forespørgsel fra Tønder Kommune.

Planlægningen for projektet består af VVM, lokalplan, kommuneplantillæg. Idéhøringen vil være den første del i planlægningsopgaven.

Tidligere har udvalget besluttet, at planlægningen for vindmøller kan igangsættes, men at der ikke vil blive givet endelig tilladelse før rapporten fra Kræftens Bekæmpelse foreligger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, VVM-bekendtgørelsen og Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

En del af området er udpeget som vindmølleområde i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2014-26.

Det aktuelle område for opstilling af vindmøller er udvidet i forholdt til vindmølleplanen.

Udvidelsen af området giver mulighed for større afstande til nærmeste nabobeboelser.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. idéhøringen igangsættes under forudsætning af, at der foreligger en aftale mellem Vattenfall og Wind1 om et fælles opstillingsmønster.

2. resultatet af idéhøringen forelægges politisk i Plan & Miljøudvalget.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt med den bemærkning, at SE tilføjes som aftalepart vedr. et fælles opstillingsmønster, samt at idehøringsfasen er 4 uger.

Punkt 4: Vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

15/9704

Bilag

Kommuneplanændring 2015.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Høringssvar fra Ribe Stift til forslag til kommuneplantillæg nr. 2015.29 - Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Bemærkninger fra Jytte Friis på vegne af Darumborgere til forslag til ændring 2015.29, Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Indledning

Behandling af kommuneplanændring 201.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplanændring har været i offentlig høring fra den 8. oktober 2015 til den 3. december 2015. Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger, der ikke giver anledning til justeringer i forslaget.

Kommuneplanændringen blev igangsat fordi data, udpegninger og afgrænsninger af Esbjerg Kommunes kulturmiljøer var forældede, upræcise og vanskelige at håndtere i den daglige sagsbehandling. Ændringen medfører, at der sker en række ændringer i kommuneplanens kort og tekster omkring kulturmiljøer. Det nye datagrundlag bag ændringen vil give en hurtigere, mere velfunderet og objektiv sagsbehandling.

Udpegningerne til kulturmiljøer og historiske landskaber i Kommuneplan 2014-26 er med forslaget til kommuneplanændringen blevet revideret i tekst og kort. Der er sket præciseringer i bindingsteksterne og vedtagelsen medfører, at begrebet og udpegningen "historisk landskab" glider ud, så der fremover kun optræder ét begreb: "Kulturmiljø" i kommuneplanens tekster og kort. Kulturmiljøernes afgrænsninger på kommuneplanens kort er blevet revurderet og i flere tilfælde ændret.

Esbjerg Kommune har udarbejdet en ny afgrænsningsmetode af kulturmiljøer, som Kulturstyrelsen forventer at medvirke til at udbrede til resten af landets kommuner. Den nyudviklede metode har givet Esbjerg Kommune et ensartet udpegningsgrundlag. Der er, parallelt med kommuneplanændringen, arbejdet på en sektorplan, der indeholder en række detaljerede oplysninger om det enkelte kulturmiljø. Sektorplanens oplysninger fungerer således som baggrund for afgrænsningerne i kommuneplanen, og vil være et vigtigt redskab i forvaltningens fremtidige sagsbehandling i sager, hvor der indgår kulturmiljøer.

Bemærkninger i høringsfasen

Der er indkommet to høringssvar til kommuneplanændringen under den offentlige høring.

Beskrivelse

Det ene høringssvar er fra Ribe Stift og dermed fra en offentlig myndighed. Ribe Stift finder i sit høringssvar ikke anledning til indvendinger overfor forslaget til kommuneplanændring.

Det andet høringssvar er fra en gruppe borgere i Store Darum. Borgerne bakker op om forslaget, og understøtter det med en række citater fra andre kulturhistorisk orienterede kilder. Høringssvarets bemærkninger retter sig primært mod forslagets screenings- og scopingsskema med henblik på at præcisere forslagets positive betydning for Esbjerg Kommunes fremtidige arbejde med kulturmiljøer.

Forvaltningens vurdering

De to høringssvar bakker op om forslaget til kommuneplanændring, og anerkender dets betydning for kommunens fremtidige arbejde med kulturmiljøer.

Forvaltningens indstilling

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Vedtagelsen medfører ændringer i kommuneplanens hovedstruktur (både i retningslinier og temakort) og i rammedelens bindinger.

Høring

Kommuneplanændringen har fulgt proceduren for offentlig høring i planloven.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene er beskrevet i afsnittet "Sagsfremstilling".

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2015.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde, Udvidelse af jordbrugsområde

15/1763

Bilag

Forslag til kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jordbrugsområde

789b0723b3b04245986afff4eb70f19e

aa72ac9d527f4893a952027e79a24b8c

Forslag til kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde, Udvidelse af jordbrugsområde

Indledning

Forslag til kommuneplanændring med flytning af zonegrænse og ændring af arealanvendelse for et område nord for Kors Kroen fremlægges til beslutning om fremsendelse i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Per Nørholm Jensen, Ølufvad Hovedvej 31, søger om lovliggørelse af den eksisterende drift. Ansøgningen gælder en udvidelse til 200 malkekvæg inklusive opdræt (373 DE, som kan tillades inden for de eksisterende og godkendte bygninger). Ved et tilsyn i oktober 2012 kunne Teknik & Miljø konstatere, at der på ejendommen var 186 malkekvæg inklusive opdræt (340 DE) mod de tilladte 164 styk (295 DE). Den ændrede planlægning tager højde for såvel lovliggørelsen af de ekstra 45 DE og udvidelsen op til 373 DE.

Lovliggørelsen kræver en kommuneplanændring med flytning af zonegrænse og ændring af arealanvendelse fra motorsportsanlæg til landbrug.

Forvaltningens vurdering

Kortet illustrerer i hvilken grad, området til landbruget går ind over de gamle planer for motorsport i området. På kortet er også vist de seneste planer for streetrace-banen.



Der er ikke konkrete planer om udvidelse af motorsportsaktiviteter eller andre offentlige aktiviteter i det areal, der med ændringen tages ud af byzonen. En ændring af en del af det offentlige område til jordbrugsområde vurderes derfor ikke at have konsekvenser for aktuelle planer i området.

Men området ved Kors Kroen er, med sin spredte bebyggelse og placeringen tæt ved lufthavnen, velegnet til støjende fritidsaktiviteter som motorsport. Når det offentlige område reduceres til fordel for et enkelt landbrug, giver det mindre plads til fremtidig planlægning af støjende fritidsaktiviteter i området. Det kan medføre, at der i den fremtidige planlægning skal findes andre arealer til støjende fritidsaktiviteter.

Vælges det at genoptage planlægningen af motorsportsaktiviteter i området, kan det medføre øgede omkostninger og eventuelt krav til erstatning til kommunen fra det landbrug, som nu får lovliggjort sin produktion.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven (lov om planlægning) og Husdyrloven (lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug). De gældende bestemmelser findes i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2014-2026.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Forslaget vil medføre en ændring i zoneafgrænsningen og i områdets arealanvendelse.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring skal i otte ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2015.26 sendes i offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af projekt vedr. tilslutning af erhvervsområde i Kjersing

15/25050

Bilag

7f0f223b0af34b229bc134c7691baae5

Godkendelse af projekt vedr. tilslutning af erhvervsområde i Kjersing

Indledning

Rambøll A/S har på vegne af DIN Forsyning A/S fremsendt projektforslag for tilslutning til fjernvarmeforsyning af erhvervsområde i Kjersing Øst.



Figur 1: Kort over området (Esbjerg Kommune)

Området overgår til kollektiv varmeforsyning.

Det forventes, at 20% af området bliver bebygget, svarende til 60 bygninger, over en årrække på 10 år. Disse vil blive tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

Varmebehovet for alle 60 bygninger er opgjort til 18.888 MWh ud fra en forventning om et varmebehov på 60 kWh/m².

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S har udarbejdet et projektforslag til udvidelse af deres forsyningsområde således, at erhvervsområde i Kjersing Øst bliver tilkoblet fjernvarmeforsyningen. Området ligger øst for og i tilknytning til et nuværende fjernvarmeområde.

Kalkulationsrenten for projektet er sat til 4% reall (renset for inflation).

Der skal ifølge projektbekendtgørelsen laves en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, hvor projektet skal være i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsbestemmelse, som kræver fremme af den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt mindske afhængigheden af fossile brændsler.

Den samfundsøkonomiske beregning viser et samfundsøkonomisk overskud på kr. 25,4 mio. over de næste 20 år.

Den selskabsøkonomiske beregning viser et selskabsøkonomisk overskud på kr. 54,2 mio. over 20 år. Overskuddet vil komme brugerne til gode i form af lavere varmepriser.

Miljømæssigt er projektet ikke omfattet af VVM-bestemmelserne. Der er lavet en miljø- og energimæssig vurdering i forhold til udledninger og ressourceforbrug. Denne viser, at der i forhold til de nuværende individuelle opvarmningsformer vil være en forøgelse af udledningen af CO₂-ækvivalenter (CO₂, CH₄ og N₂O) på 30.532 tons over de næste 20 år. Dette forhold er der taget højde for i den samfundsøkonomiske vurdering ved at medregne miljøomkostninger og CO₂-ækvivalente omkostninger.

Samfundsøkonomisk kan der i projektforslaget ikke findes forhold, der taler imod en projektgodkendelse.

Projektforslaget er i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020 og Vision 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektforslaget er underlagt varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Siden projektforslagets udformning er ovennævnte projektbekendtgørelse erstattet af bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015. Da projektforslaget er taget i behandling under bekendtgørelse nr. 566 af 02/06 2014, er det denne, der er gældende.

ØKONOMI

Der søges ikke om drifts- eller anlægsbevilling.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Området er omfattet af lokalplan nr. 08-030-0003.

Høring

Sagen har været i høring hos Dong Gas Distribution A/S fra den 1. december 2015 til den 3. december 2015. Dong havde ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger, da DIN Forsyning A/S blot udvider sit forsyningsområde, og der ikke er andre parter, der bliver berørt af projektet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- projektforslaget fra DIN Forsyning A/S omhandlende fjernvarmeforsyning af erhvervsområde i Kjersing Øst godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om ændret anvendelse af lejemål, Molktés Allé 2 og 4, 6760 Ribe

14/26463

Bilag

db6f1c6680bf44deb0f9962909895072

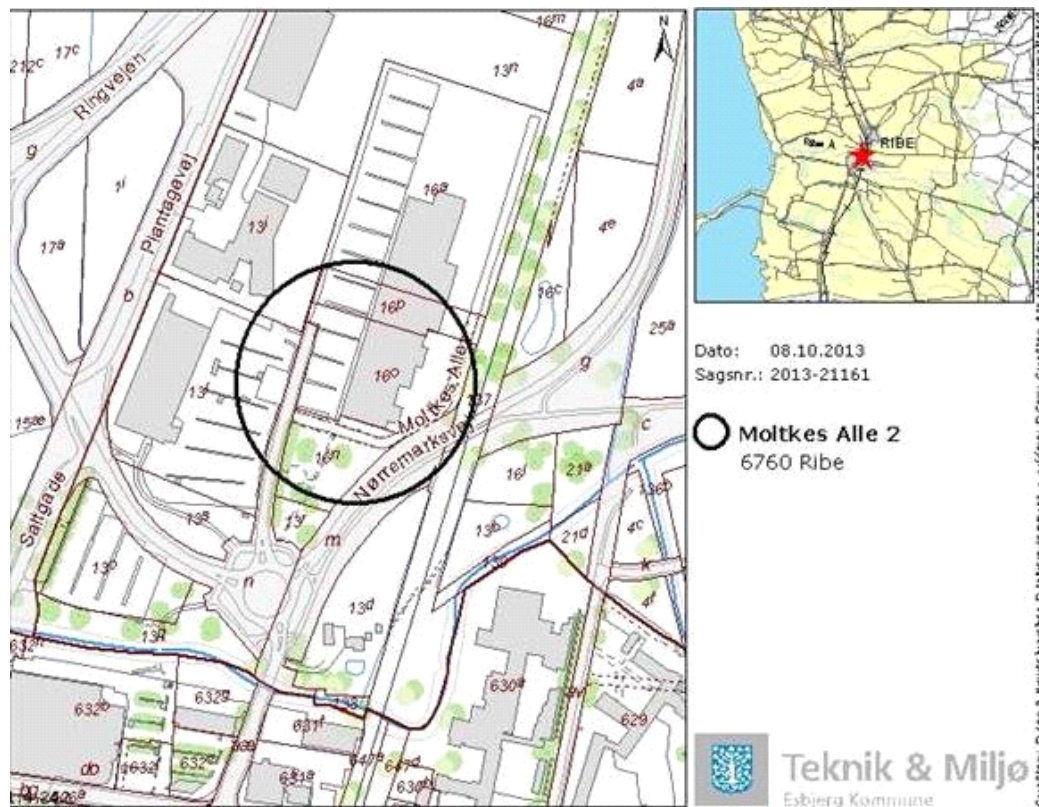
Fra ACTUS - anmodning om flytning af sagsadresse - Molktes Alle 2

Detailhandelsanalyse, Marsk centret, Ribe.

Ansøgning om ændret anvendelse af lejemål, Moltkes Allé 2 og 4, 6760 Ribe

Indledning

ACTUS Ejendomme A/S har søgt om at etablere en dagligvarebutik i lokalerne beliggende Moltkes Allé 2 og 4, 6760 Ribe.



Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget besluttede den 7. april 2015, at der kunne gives tilladelse til at etablere en dagligvarebutik i Marskcentret.

På det pågældende tidspunkt drejede det sig om lokalerne i nummer 2 og 8.

Der foreligger nu en konkret ansøgning om at etablere en dagligvarebutik på ca. 1200 m² i lokalerne nummer 2 og 4, *Fra Actus anmodning om flytning af sagsadresse vedr. indretning af dagligvarebutik.*

Det er ikke oplyst, om der er tale om en nyetablering eller en flytning af en eksisterende butik.

I behandlingen af sagen den 7. april 2015 indgik en af ICP A/S (Institut for Center-Planlægning) udarbejdet detailhandelsanalyse for etablering af en dagligvarebutik i Marsk Centret. Konsekvenserne for de eksisterende dagligvarebutikker er beregnet for 2017, *Detailhandelsanalyse Marsk Centret, Ribe.*

ICP vurderer, at etablering af yderligere en dagligvarebutik i den nordlige del af bymidten vil betyde en styrkelse af dagligvareudbuddet i bymidten. Det er vurderingen, at en dagligvarebutik i Marsk Centret vil kunne opnå en dagligvareomsætning på omkring 38 mio. kr. i 2017. Det vurderes, at "langt størstedelen af omsætningen i dagligvarebutikken i Marsk Centret vil være en omflytning fra de eksisterende dagligvarebutikker i Ribe bymidte. Dagligvareomsætningen vurderes således at falde med omkring 27 mio. kr. i de eksisterende dagligvarebutikker i Ribe bymidte i 2017 i forhold til, hvis dagligvarebutikken ikke etableres. Omsætningen vurderes ikke at blive taget fra én bestemt butik, men vil få betydning for samtlige større dagligvarebutikker i Ribe. Faldet i omsætningen svarer til en omsætningsnedgang på 8 %. Det er ICP's vurdering, at dagligvarebutikkerne i Ribe bymidte vil få forringet deres driftsvilkår, men det betyder ikke lukningstruede butikker".

Etableringen af en detailhandelsbutik kan i henhold til lokalplanen ske "såfremt det ikke er muligt at fylde centret med udvalgsvarebutikker, kan byrådet godkende ændring af anvendelsen til dagligvarebutikker".

Aktuelt er lidt over halvdelen af centrets 4.165 m² butiksarealer ledige.

Det vurderes derfor, at betingelserne for at etablere en dagligvarebutik i centret fortsat er opfyldt.

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 02.14 ("Marsk Centret", Ribe By Nord)

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der gives tilladelse til etablering af en dagligvarebutik i de ledige butikslokaler i Marsk Centret, Molktes Allé 2 og 4.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 8: Anmodning om lokalplan og kommuneplanændring for detailhandelsbutik, Saltgade 11 i Ribe

15/24650

Bilag

COWI rapport: Lidl i Ribe- effekter for detailhandlen

24f7435a7f694c4891b1b1f43a94fd70

ba057054746f423a9c62d8cb352c9234

Faktaark på luftfoto

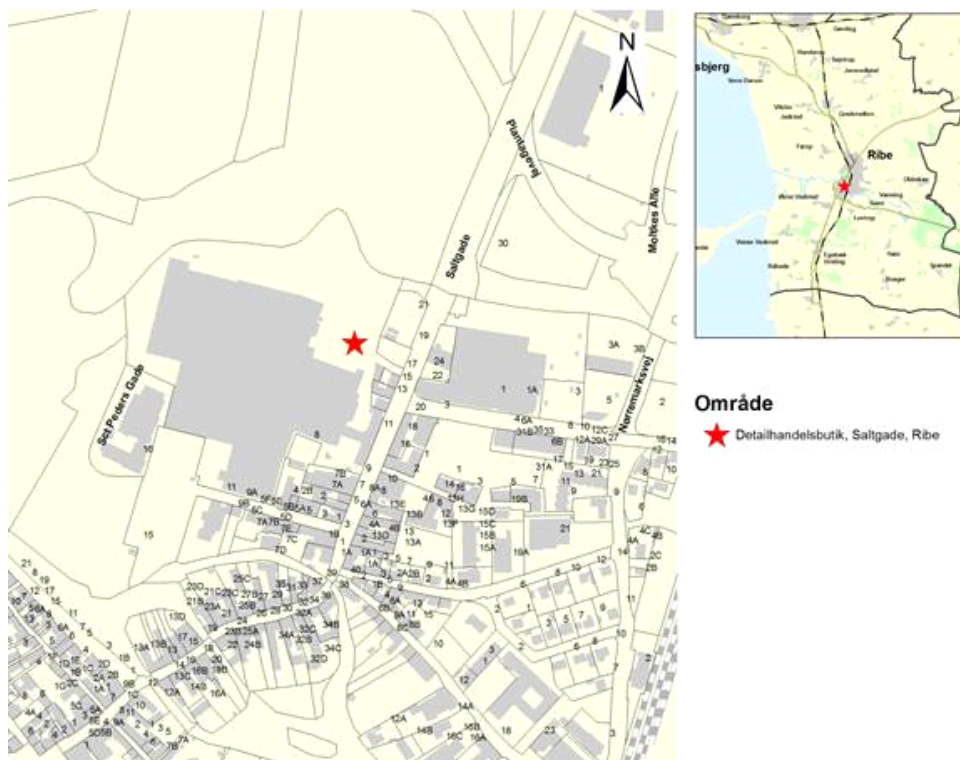
Ansøgning til Plan & Miljøudvalget

Bilag med syv forskellige illustrationer af byggeriet

Anmodning om lokalplan og kommuneplanændring for detailhandelsbutik, Saltgade 11 i Ribe

Indledning

Lidl Danmark K/S (i det følgende benævnt Lidl) ønsker at etablere en detailhandelsbutik på Saltgade 11 i Ribe. Lidl anmoder derfor, om at få udarbejdet en kommuneplanændring og en lokalplan.



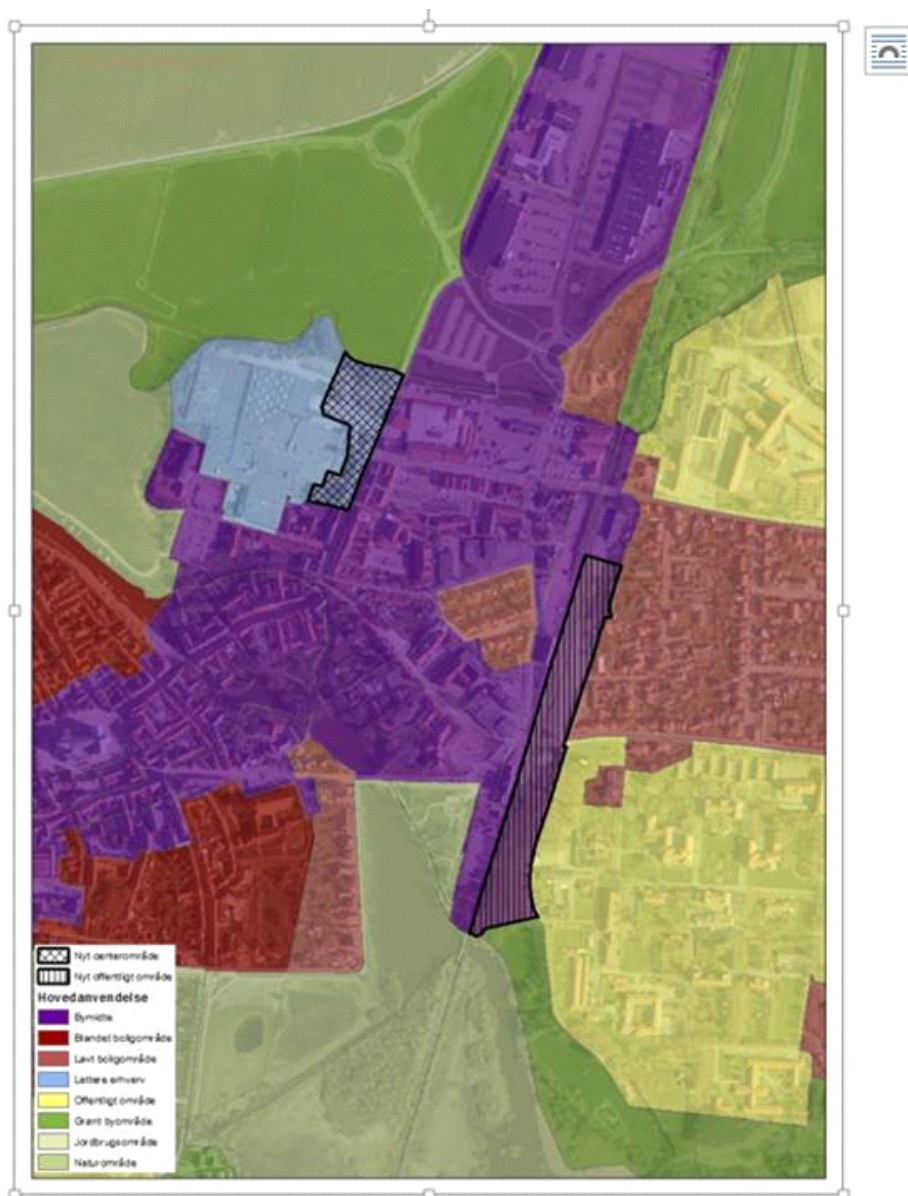
Sagsfremstilling

Lidl Danmark K/S ønsker at etablere sig i Ribe midtby og foreslår i den sammenhæng en placering på Saltgade på Jernstøberiets grund lige ved åen. Cowi har, med afsæt i Esbjerg Kommunes detailhandels analyser, udarbejdet en analyse af Lidl's muligheder i Ribe og Ribes gevinster ved at have et Lidl-marked i byen. Der ønskes etableret en dagligvarebutik på ca. 2.300 m².

Cowi-analysen konstaterer, at der er en restramme til detailhandel i bymidten på 9.300 m², ligesom det konstateres, at der skal udarbejdes en kommuneplanændring samt en lokalplan for at muliggøre projektet. Området er i dag udpeget til lettere erhverv uden mulighed for detailhandel, og er dermed altså ikke en del af den bymidte, hvor der er en restramme til detailhandel. Den modsatte side af Saltgade er en del af bymidten, og her tillades dagligvarebutikker på op til 3.500 m².

Forvaltningens vurdering

Der er i ansøgningen og detailhandelsanalysen planlægningsmæssige begrundelser for en udvidelse af bymidten til også at omfatte den vestlige side af Saltgade.



Naturstyrelsen

har tilkendegivet, at bymidtens centerområde ikke kan udvides, uden at der foretages en tilsvarende reduktion et andet sted. Hvis der tages beslutning om at arbejde for projektet, vurderes det at være muligt at foretage en sådan tilpasning af centerområdeafgrænsningen i Ribes bymidte. Konkret foreslås det, med en kommuneplanændring, at foretage en tilpasning af bymidteafgrænsningen, som det illustreres på kortet nedenfor. Her sker der en mindre udvidelse af bymidteafgrænsningen ved Saltgade samtidigt med, at der udtages en del af centerområdet øst for banen til offentlige formål.

Detailhandelsanalysen viser også, at den nye butik vil tage omsætning fra andre butikker i størrelsesordenen 35 mio. kr. Den øvrige omsætning tages fra oplandet.

Sammenholdes dette med et ønske om at etablere en dagligvarebutik i Marsk Centret, og der også her er tale om en helt ny butik, vil disse to butikker samlet tage en omsætning svarende til én butik fra de eksisterende butikker i Ribe.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens detailhandelsbestemmelser.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Der vil ske ændringer i bymidteafgrænsningen i Ribe.

Direktionen indstiller, at

- Der tages stilling til igangsættelse af en planproces med henblik på etablering af en dagligvarebutik i Saltgade i Ribe, når det er afklaret, om der etableres en ny dagligvarebutik i Marsk centret.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Udvalget besluttede, at der ikke igangsættes planproces.

Punkt 9: Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 116, Bramming med Lokalplan nr. 21-040-0004

15/18580

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 21-040-0004. Ophævelse af en del af lokalplan 116, Bramming

0f975a3ef41a4843b3e58017f4cce1e5

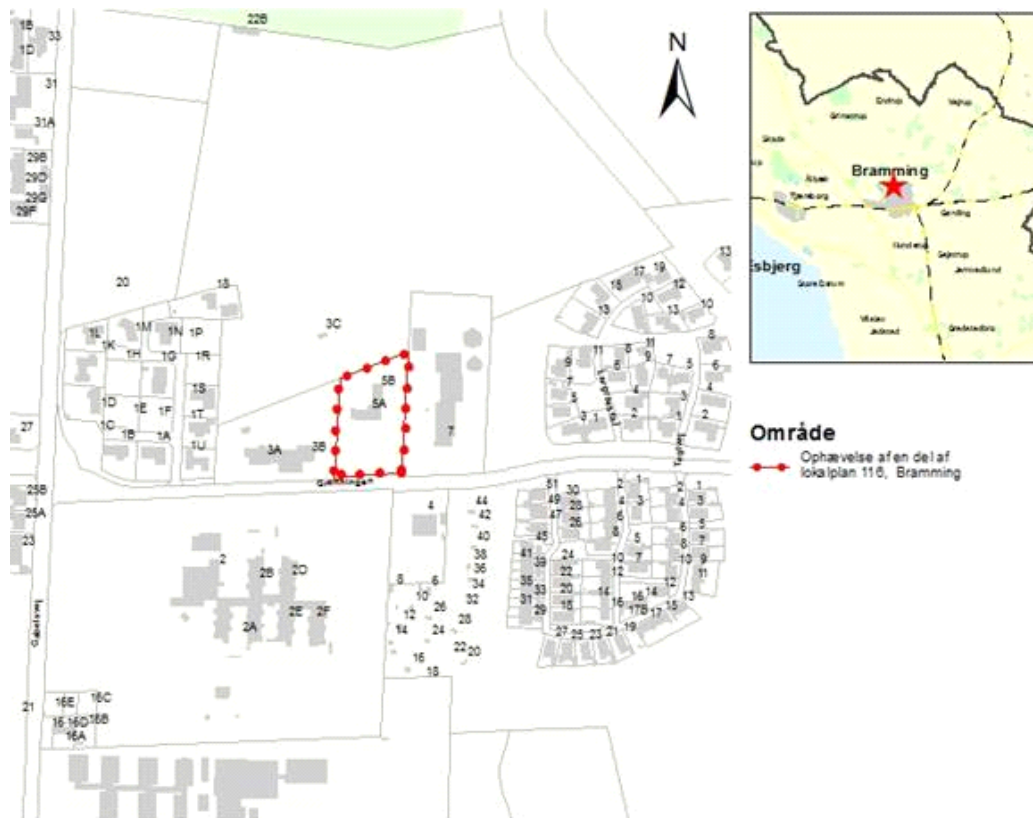
Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 116, Bramming med Lokalplan nr. 21-040-0004

Indledning

Endelig vedtagelse af ophævelse af en del af Lokalplan nr. 116, Bramming. Grønningen 5a, 6720 Bramming, og matrikel nr. 1bn.

Kommunen ønsker at ophæve en del af Lokalplan nr. 116, Bramming, da der ikke er overensstemmelse mellem gældende lokalplan og gældende kommuneplan. Byrådet har besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 9 oktober til den 4 december 2015.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.



Sagsfremstilling

Formålet med at ophæve en del af lokalplan nr. 116, Bramming er at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen, så plangrundlaget bliver entydigt og administrerbart. Derudover har de fysiske forhold ændret sig, og der er sket en omdannelse af den nordlige del af lokalplan nr. 116. For eksempel er en del af det område, som var fastsat til offentlige institutioner, blevet erstattet af lokalplaner med andre formål som boliger og kolonihaver. Dermed peger udviklingen på, at det er hensigtsmæssigt at reducere arealet af det offentlige område og erstatte med andre anvendelser.

Lokalplanområdet er beliggende i Bramming og har et samlet areal på ca. 5000 m² og udgør matrikel nr. 1bn. Området, som lokalplanen aflyses for, indeholder bygninger, som har været anvendt til kontorfaciliteter og har været ubenyttet siden 2011. Bygningerne planlægges anvendt til erhvervsformål.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Området vil herefter alene blive administreret efter den til enhver tid gældende kommuneplan, samt det til enhver tid

gældende bygningsreglement.

Høring

Der har været afholdt offentlig høring af ophævelse af Lokalplan nr. 116, og der er ikke indkommet bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 116, Bramming, vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 10: Ophævelse af Lokalplan nr. 244 for Jernbanegade 1, 6700 Esbjerg

15/16931

Bilag

975da693c5a846d28bca710c9001c967

Lokalplan 01-010-0018 - Ophævelse af lokalplan nr 244

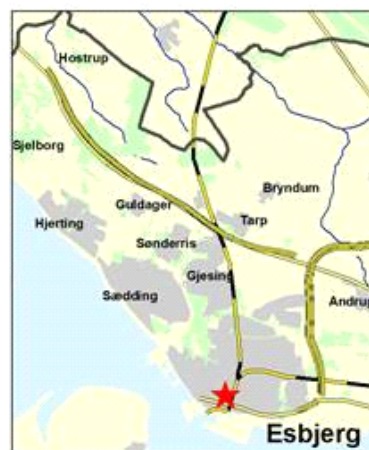
Indkomne bemærkninger

Ophævelse af Lokalplan nr. 244 for Jernbanegade 1, 6700 Esbjerg

Indledning

Den 18. august 2015 besluttede Plan & Miljøudvalget at imødekomme anmodningen fra Ingeniør`ne A/S om at ophæve Lokalplan nr. 244, for ejendommen Jernbanegade 1, Esbjerg.

Ingeniør`ne A/S ønsker at anvende ejendommen til kontorformål i forbindelse med udvidelse af virksomheden. Der er fremsendt fuldmagt til ansøgningen fra ejendommens ejer Post Danmark A/S.



Område

—•— Ejendommen, Jernbanegade 1, Esbjerg

Sagsfremstilling

Gældende Lokalplan nr. 244 fastsætter, at området alene må anvendes til offentlige formål samt private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn hører til i området.

Kommuneplanen fastsætter til gengæld områdets hovedanvendelse til serviceerhverv i bymidten, herunder kontorformål. Etablering af det ønskede kontorformål vil således være i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Der foreligger dermed mulighed for at ophæve den gældende Lokalplan nr. 244 for at imødekomme det ansøgte på baggrund af kommuneplanens bestemmelser for området.

Ved ophævelse af lokalplanen vil det fremover være kommuneplanrammen sammen med gældende bevarende lokalplan 204-1, der regulerer området. De væsentligste ændringer, dette vil medføre, er, at bebyggelsesprocenten ændres fra 75% til 100%, og etageantallet ændres fra 2½ etager til 5 etager.

Ophævelsen af lokalplan nr. 244 har været i offentlig høring i 8 uger.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet bemærkninger fra Bane Danmark og én borger.

Bane Danmarks bemærkning omhandler en standardhenvi-
sning til gældende Lov om jernbane. Bemærkningen har
ikke væsentlig betydning for ophævelsen af lokalplanen, da loven er gældende uanset.

Borgerens bemærkning er en positiv tilbagemelding på ophævelsen af lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at ingen af de indkomne bemærkninger afstedkommer ændringer i forhold til ophævelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

I henhold til planlovens §27 stk. 1, 2. pkt. gælder for lokalplaner, hvor der er kommet indsigelser, at forslaget først kan vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb.

Indsigelsesfristen udløb den 25. november 2015, hvorfor lokalplanforslaget først kan endelig vedtages efter den 23. december 2015.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Den ansøgte anvendelse forudsætter aflysning af gældende lokalplan for den specifikke ejendom.

Høring

Ophævelsen af Lokalplan nr. 244 har været i 8 ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forvaltningen bemyndiges til at ophæve Lokalplan nr. 244 efter den 23 december 2015, såfremt der ikke er modtaget nyt i sagen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 11: Husstandsvindmølle Forum Hedevej 34 6715 Esbjerg N

15/13844

Bilag

Indkommen bemærkning fra genbo Forum Hedevej 39 - Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N

32cab2e4e13c40eca55dcb57acce2733

Luftfoto med angivelse af møllens placering - Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N

03359e412c294e9bbbe6246f576abd13

Info om husstandsvindmøllen - Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N

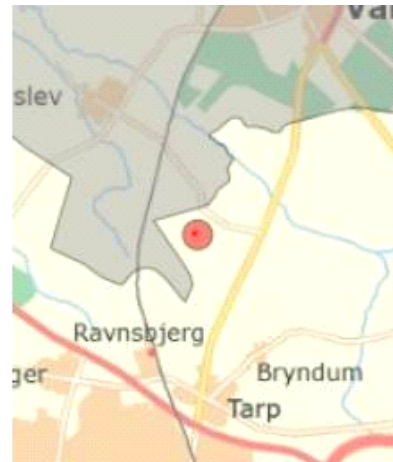
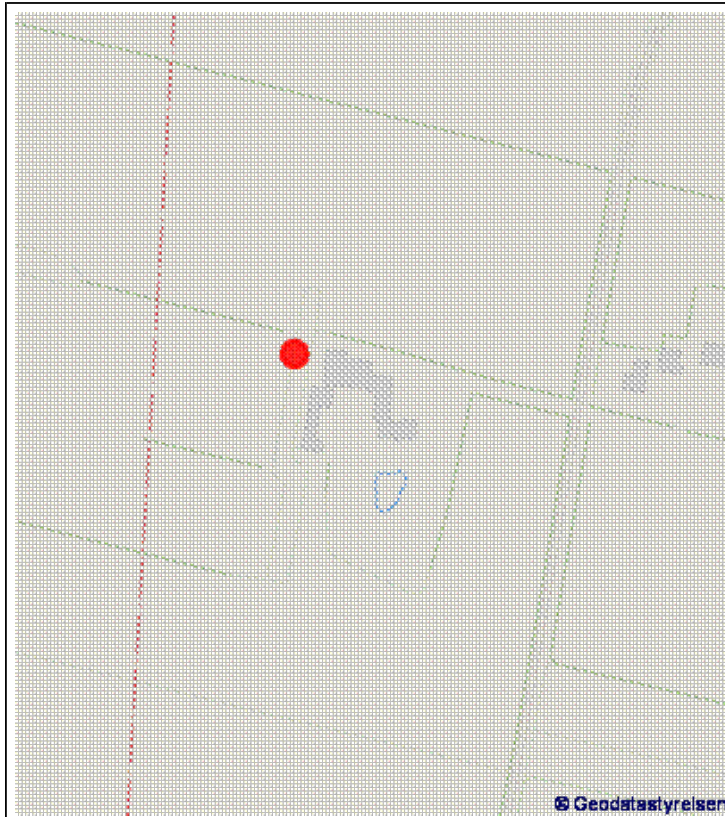
Tegning af husstandsvindmøllen - Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N

Kommentar fra ejer til naboorientering - Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N

Husstandsvindmølle Forum Hedevej 34 6715 Esbjerg N

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en husstandsvindmølle på matr. nr. 4g Forum By, Bryndum, Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N.



Husstandsvindmølle

**Forum Hedevej 34
6715 Esbjerg N**

15/13844

22.12.2015

Sagsfremstilling

Søndersø Energi A/S søger på vegne af ejeren Christian Mylin om landzonetilladelse til opførelse af en Solid Wind Power 25kw husstandsvindmølle på landbrugsejendommen matr. nr. 4g Forum By, Bryndum beliggende Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N.

Husstandsvindmøllen består af et vipbart rørtårn med en navhøjde på 18 m og en rotor diameter på 14m. Totalhøjde er 25m målt til vindespids i topstilling.

"Info om husstandsvindmøllen – Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N".

"Tegning af husstandsvindmøllen – Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N".

Der blev oprindeligt søgt om opførelse af husstandsvindmøllen med en placering længere ude på marken mod vest, hvilket visuelt ville få møllen til at fremtræde som værende uden tilknytning til bygningsmassen.

Ved et møde på ejendommen den 23. september 2015 havde forvaltningen en dialog med ansøger og ejer omkring en placering tættere på ejendommens bygningsmasse. Christian Mylin ønskede husstandsvindmøllen placeret uden for læbæltet.

Forvaltningen fandt ikke, at en sådan placering opfyldte tilknytningskravet til trods for, at den ønskede placering var i en afstand indenfor 20m fra gavlen af ladebygningen.

Der søges nu om en placering i selve læbæltet/hegnet, og placeringen vurderes at være hensigtsmæssig, da møllen visuelt forekommer i tilknytning til ejendommens bygningsmasse. En placering i selve hegnet placerer husstandsvindmøllen i en linje i landskabet, som øjet naturligt vil følge, og møllen integreres derved i et nuværende landskabselement.

Genboen Peter Danielsen fra Forum Hedevej 39 har i forbindelse med naboorienteringen fremsendt en e-mail, hvori han bemærker, at han vil modsætte sig opsætning af en husstandsvindmølle på den nu ansøgte placering, da han er bange for støj og skyggevirkning i forhold til deres hus 200m fra møllens placering.

"Indkommen bemærkning fra genbo Forum Hedevej 39 – Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N".

"Kommentar fra ejer til nabobemærkning – Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N".

Området, hvor møllen ønskes placeret, er beliggende i det åbne land.

Nærmeste opholdsarealer for beboelse er ca. 195 meter fra den ønskede placering af møllen.

"Luftfoto med angivelse af mølles placering – Forum Hedevej 34, 6715 Esbjerg N".

I henhold til bekendtgørelsen om støj fra vindmøller, jf. bek. nr. 1284 af 15.12.2011 må støjbelastningen ikke overstige følgende grænseværdier i det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer, højst 15 meter fra nabobeboelse i det åbne land:

44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s og

42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Den lavfrekvente støj må i indendørs beboelse ikke overstige 20 dB ved en vindhastighed på 8 m/s og 6 m/s.

Den ansøgte mølle overholder støjgrænserne ved en afstand af 40 m.

Ved nabobeboelse forstås al anden beboelse end vindmølle ejerens private bolig.

Forvaltningen vurderer derfor, at husstandsvindmøllen overholder støjgrænserne ved nærmeste nabo, og at det vil være muligt at drive møllen uden, at det medfører væsentlige gener for omgivelserne.

Natur og Miljøklagenævnet har afgjort en sag om opsætning af en husstandsvindmølle ca. 750 m fra den ansøgte mølle på Alslevvej 17, 6715 Esbjerg N.

Nævnet gav klager medhold, hvor Esbjerg Kommune i første omgang havde givet afslag.

Den ansøgte mølle på Forumvej 34 er beliggende i samme landskab som møllen på Alslevvej 17.

Forvaltningen vurderer, at opsætning af møllen på Forumvej er i overensstemmelse med Natur og Miljøklagenævnets tidligere afgørelse (der kan godt sættes møller op i det pågældende landskab).

Ejer Christian Mylin har tirsdag den 10. december 2015 oplyst, at der opsættes en 10kw husstandsvindmølle i stedet for den ansøgte 25kw husstandsvindmølle.

10 kw møllen er identisk med 25kw mølle, kun ydelsen er forskellig, hvorfor denne ændring ingen betydning har for ansøgningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplan rammedel 08-040-020.

Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, pelsdyravl og lignende.

Planlovens § 35 stk. 1 angiver, at der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Der er foretaget naboorientering, hvortil der er indkommet en bemærkning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles tilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle som ansøgt med den nye placering som angivet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 12: Ansøgning om nyt etagebyggeri Torvegade 48-50, 6700 Esbjerg

15/14441

Bilag

Det ansøgte projekt

5f2323f72e5847dc964f709ee0daaa93

Indsigelserne

Bemærkninger fra Hallen & Nordby til indsigelser

Notat - Vurdering af lokalplanforhold

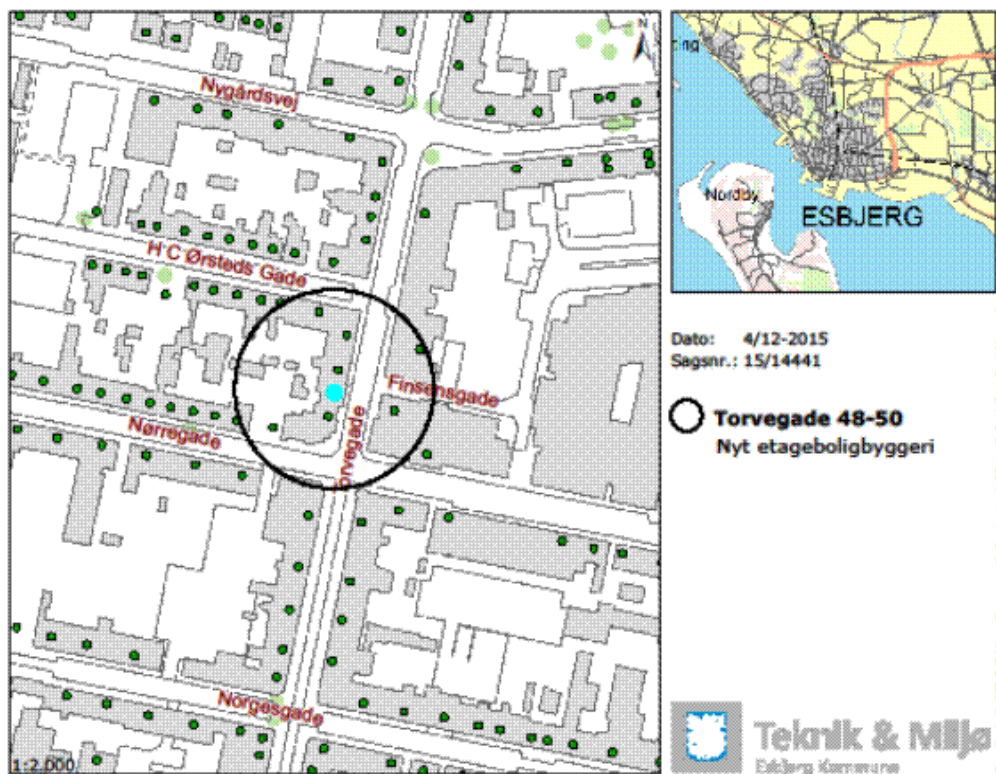
Ansøgning om nyt etagebyggeri Torvegade 48-50, 6700 Esbjerg

Indledning

Arkitektfirmaet Hallen & Nordby har på vegne af bygherre Tømrer- og snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S søgt om et nyt etageboligbyggeri på Torvegade 48 og 50.

Projektet medfører, at de eksisterende bygninger rives ned, og at de 2 ejendomme sammenlægges matrikulært.

Projektet forudsætter dispensation fra flere punkter i den for området gældende lokalplan.



Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt er et 3 etagers byggeri med en udnytte tagetage. I alt etableres 8 lejligheder fordelt med 2 på hver etage.

De 2 bygninger, der nedrives, er henholdsvis en 1 etages bygning med en stor etagehøjde og en 1½ etages bygning, begge lavere end nabobygningerne. Bygningerne er placeret helt ud i naboskel og i vejskel. I gården er der mindre baghuse, som ligeledes nedrives. Bygningerne er ikke bevaringsværdige og anses ikke som værende i god stand.

Det nye Byggeri er traditionelt randhusbebyggelse placeret i vejskel og helt ud i naboskel.

Mod gården (vest) ønskes en karnapbygning (en del af stuen) og uden på denne en altan.

Nabobygningen mod nord er ligeledes en bygning i 3 etager med en udnyttet tagetage. Stueplanet er ekstra højt, hvorfor bygningen er ca. 2 m højere end det ansøgte.

Stueplanet anvendes til frisørsalon øvrige etager til boliger.

Nabobygningen mod syd er en kommunal bygning i 2 etager med en udnyttet tagetage. Bygningshøjden er ca. 6 m lavere end det ansøgte.

Bygningen anvendes til et kommunalt botilbud/pensionat for unge.

Projektet medfører ligeledes, at der etableres nye fælles færdsels-, parkerings- og opholdsarealer med

naboejendommene i gården. De grundejere, som er omfattet af fællesplanen, har alle godkendt løsningen.

Der har været foretaget naboorientering til 24 naboer. Dette har resulteret i én indsigelse.

Derudover har ejerne af H. C. Ørstedsgade 6, 8 og 10 sendt en fælles indsigelse, og ejeren af H. C Ørstedgade 7 har ligeledes sendt en indsigelse.

Disse ejendomme blev ikke vurderet som høringsberettiget ud fra planlovens regler, men ejeren af H. C Ørstedsgade 6 fik ligeledes tilsendt høringsbrev og tegninger, da denne henvendte sig omkring projektet.

Indsigelserne omhandler kort følgende:

- Indbliksgener
- Skyggegener
- Kulturmiljøer
- Parkering

Hallen og Nordby har fremsendt *bemærkninger* til indsigelserne.

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 165, som omfatter de to karreer ved H. C Ørstedgade, og er beliggende i delområde 1.

Projektet forudsætter dispensation fra følgende punkter i lokalplanen;

Afsnit 5.3 hvorefter der skal etableres 1 p-bås for hver 100 m² boligareal.

Efter denne bestemmelse skal der etableres 7 p-pladser til bebyggelsen.

Der er søgt dispensation til at regne p-kravet efter kommunes p-regulativ for den indre by, hvorefter der skal etableres 1 p-bås pr. 125 m². Dette medfører krav om 5 p-pladser til bebyggelsen.

Den nye fælles gårdløsning viser 7 p-båse foruden 5 til institutionen Torvegade 46. 5 af de nye p-båse reserveres den nye bebyggelse.

P-krav i Esbjerg indre by har siden en udvalgsbeslutning i 1992 taget udgangspunkt i p-regulativets beregningskrav, selvom diverse lokalplaner har haft et strengere krav.

Afsnit 6.1 Bebyggelsesprocenten må max være 150 i de to delområder 1 som en helhed.

I dag er bebyggelsesprocenten ca. 195 for hele delområde 1. Ved opførelse af det nye projekt bliver den ca. 210 %.

Hvis den kun beregnes for Torvegade 48-50 bliver den 207 %.

Ansøger har argumenteret med at ejendommen, med den nye fællesplan, reelt disponere over et større areal end det tinglyste grundareal og at bebyggelsesprocenten set i det lys kun er ca. 170.

Afsnit 6.2 Bygningerne skal opføres i gadelinje og husdybden må max være 9 m fra gadelinjen. Dog kan byrådet godkende bebyggelse over byggelinjen til havesiden på op til 2 m, hvis det drejer sig om mindre omfangsrige altaner, badeværelser eller lignende.

Det ansøgte projekt vil få en husdybde på ca. 9,2 m. Derudover ønskes en karnaptilbygning i en dybde på 2,8 m og en altan ligeledes med en dybde på ca. 2 m. Dette giver en samlet dybde på 14 m, hvilket er 3 m mere end lokalplanen forudsætter.

Nabobygningen mod nord har en husdybde på 10,4 m. Nabobygningen mod syd 9 m.

Afsnit 7.1 Husenes facadehøjde, målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade må ikke overstige 9,5 m for huse på 3 etager.

Det ansøgte har en facadehøjde på 12 m., målt midt på facaden, og vil få en samlet højde på 16,5 m til tagkip.

En bebyggelses opført efter lokalplanes bestemmelser vil kunne få en højde til tagkip på 15 m.

Endvidere henvises til nedenstående bestemmelse, som muliggør en fælles gårdløsning.

Afsnit 8.4 På lokalplankortet er vist mulige fælles friarealer, som kan bestå af større lege- og opholdsarealer samt parkeringsarealer, der skal etableres efter en plan, byrådet kan godkende.

Den fællesplan, som grundejerne er blevet enige om, er inden for det område, lokalplanen udlægger til fællesområde.

Udover lokalplanes bestemmelser om fælles gårdløsning så er der også i 1991 tinglyst en servitut, for 3 af de 4 ejendomme som indgår i den nye fællesplan.

Ifølge denne servitut pålægges de 3 ejendomme at afstå arealer til et privat gårdfællesskab. Servitutten har dog ikke efterfølgende medført, at de 3 omhandlende ejendommen har benyttet sig af muligheden for at etablere et fælles gårdrum.

Den nye fællesplan vil således medvirke til en realisering af servitutens intentioner.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Der er indkommet bemærkninger under naboorienteringen, som er beskrevet i afsnittet "Sagsfremstilling".

Vurdering herunder alternativer

Projektet anses overordnet som tilpasset karrestrukturen, og de ansøgte dispensationer fra lokalplanen vurderes foreneligt med lokalplanens formål og intentioner.

I *notat, vurdering af lokalplanforhold*, er forholdene uddybet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- projektet med de ønskede dispensationer godkendes på vilkår af, at der for den fælles gårdløsning tinglyses en fælles deklaration i overensstemmelse med det ansøgte.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Punkt 13: Anmodning om etablering af restaurant på Skolegade 52, 6700 Esbjerg

14/11137

Bilag

71b3c315f0df4195847d81239188560a

Fornyset ansøgning Skolegade 52, fra Hallen & Nordby A/S

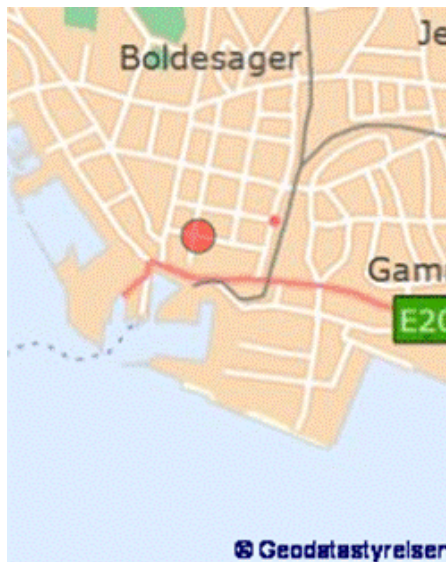
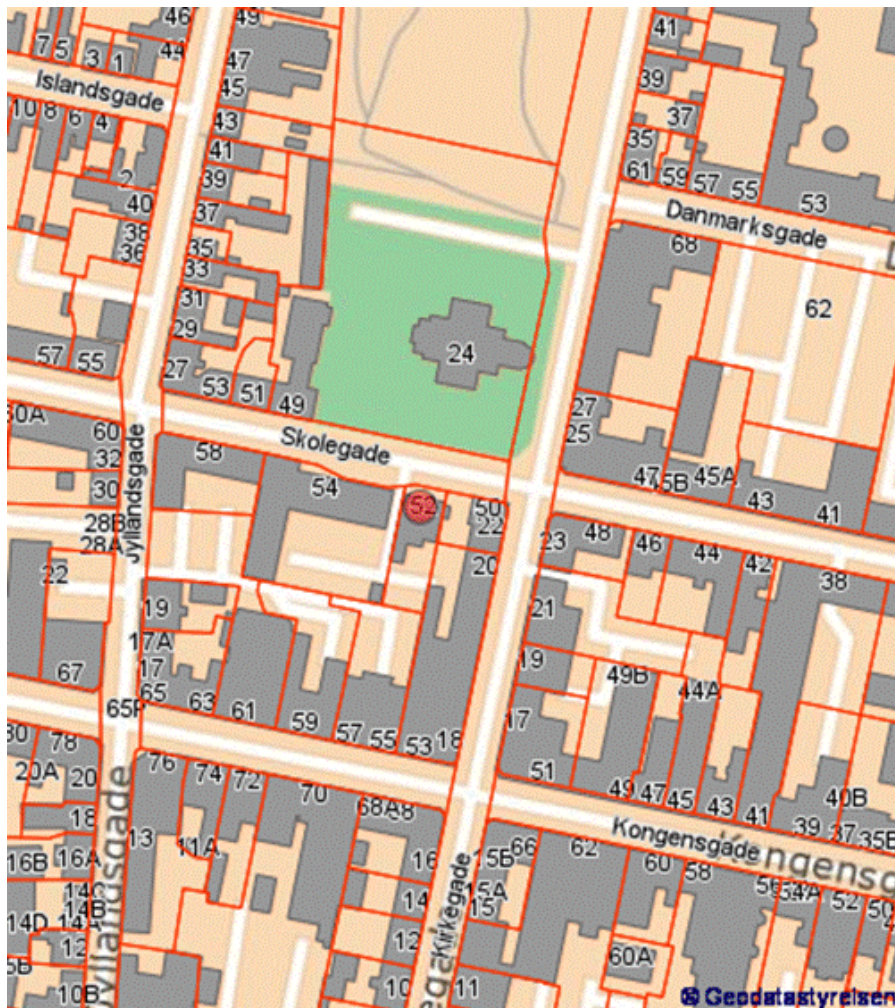
0a1c80a99b314c4fb6aac0b0ef8a0ba3

Anmodning om etablering af restaurant på Skolegade 52, 6700 Esbjerg

Indledning

Esbjerg Kommune modtog april 2014 en ansøgning om at ændre anvendelsen fra handel og kontor til restauration for ejendommen Skolegade 52, Esbjerg. Sagen har været forelagt Plan & Miljøudvalget den 16. juni 2015, der besluttede ikke at imødekomme ansøgningen om en kommuneplanændring for ejendommen, der ville muliggøre projektet.

Ansøger har derefter den 16.6.2015 fremsendt en ny ansøgning om ændring af plangrundlaget.



Skolegade 52
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Ejeren, Flemming Hallen, har tidligere den 10. april 2014 fremsendt en ansøgning om etablering af en restaurant i ejendommen Skolegade 52.

Ansøgningen blev sendt i nabohøring, og i den forbindelse kom der indsigelser fra naboerne.

Plan & Miljøudvalget afslog den 17. juni 2014 at ændre plangrundlaget, så der kunne etableres en restaurant på ejendommen.

Efterfølgende har ejeren været i dialog med Esbjerg kommune om at ændre plangrundlaget for ejendommen.

Der fremsendes derefter den 9. oktober 2015 en fornyet ansøgning.

I ansøgningen henvises til, at Plan & Miljøudvalget den 18. august 2015 har besluttet, at der skal udarbejdes en samlet lokalplan for Esbjerg midtby med afløsning af eksisterende lokalplaner til sikring af et entydigt plangrundlag, der understøtter VISION 2020.

Ansøger mener også, at etablering af en restaurant i den absolutte bymidte (Skolegade 52) vil understøtte Esbjerg kommunens VISION 2020.

Til orientering kan det oplyses, at der i Skolegade og op imod Englandsgade gerne må være restaurationer.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at en restaurant med den pågældende placering vil understøtte kommunens VISION 2020 herunder målet om Esbjergs profil som en international orienteret storby og storbykvalitet.

Imødekommelse af det ansøgte vil kræve, at der foretages en ændring af kommuneplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Imødekommelse af det ansøgte vil kræve, at der foretages en ændring af kommuneplanen startende med en idéhøring, da der er tale om ændret anvendelse.

Høring

Der har ikke været foretaget en høring i forbindelse med den fornyede ansøgning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der foretages idéhøring, hvorefter sagen forelægges udvalget igen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

Der lægges til grund for beslutningen, at der er tale om en restauration.

Der igangsættes idéhøring (4 uger).

Punkt 14: Åben orientering den 22. december 2015, Plan & Miljøudvalget

15/36

Bilag

Mødenotat fra borgermøde, afholdt den 30. november 2015, om ny særtransportrute for de høje transporter øst om Esbjerg

Referat af dialogmøde med landbruget

Åben orientering den 22. december 2015, Plan & Miljøudvalget

Generel orientering

11/8243:Mødenotat fra borgermøde, afholdt den 30. november 2015, om ny særtransportrute for de høje transporter øst om Esbjerg.

14/2979: Referat fra dialogmøde den 9. december 2015 med landbruget.

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse

14/1130:Plan & Miljøudvalget traf den 3. december 2013 beslutning om at meddele miljøgodkendelse til udvidelse af minkfarmen på Skovridervej 2 og 7, 6715 Esbjerg N.

Denne miljøgodkendelse blev påklaget af en række omkringboende. Der blev navnlig klaget over gener fra minkfarmen i form af lugt, fluer og skadedyr og disse geners negative påvirkning af ejendomsværdien. Hertil kommer en række andre klagepunkter om bl.a. forringelse af landskabelige værdier, mangelfuldt læhegn og støjgener.

Natur- og Miljøklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen. Nævnet vurderer, at miljøgodkendelsen er i overensstemmelse med husdyrlovens regler, da bl.a. beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt, og fluebekæmpelse foretages efter gældende retningslinjer. Nævnet er endvidere enig i kommunens vurdering af de øvrige påklagede punkter, ligesom de slår fast, at værdiforringelse af ejendomme ikke er et hensyn, der indgår i vurderingen af en ansøgning efter husdyrloven.

Nævnet stadfæster derfor kommunes afgørelse og finder ikke anledning til at fastsætte yderligere vilkår til driften af minkfarmen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

· udvalget orienteres.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Orientering givet.