

# REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 20-04-2018

**Mødedato** Fredag d. 20. april 2018 kl. 11:30

**Mødested** Mødelokale 1 – Esbjerg Rådhus

**Mødedeltagere** Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Michael Harbøll

## Indholdsfortegnelse

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                   | 3  |
| Information/forespørgsler.....                                  | 4  |
| Strategi for Esbjerg Lufthavn.....                              | 5  |
| Regnskab 2017 - Teknik & Byggeudvalget.....                     | 6  |
| Temadrøftelse 1 - Budget 2019-22.....                           | 8  |
| Helhedsplan Fovrfeld Ådal.....                                  | 9  |
| Projektkonkurrence om Udviklingsplan for Byparken, Esbjerg..... | 12 |
| Lukket: Køb af areal i Marbæk.....                              | 14 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-04-2018**

Godkendt.

## **Punkt 2: Information/forespørgsler**

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-04-2018**

- Virtuel model af byer

## **Punkt 3: Strategi for Esbjerg Lufthavn**

18/10357

### **Sagsfremstilling**

Med henblik på at få udarbejdet en strategi for Esbjerg Lufthavns udvikling er der lavet en screening af udviklingspotentialerne.

På udvalgsrådet vil notatet blive gennemgået.

### **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Notatet drøftes.

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-04-2018**

Drøftet.

### **Bilag**

Notat om udviklingsbehov på Esbjerg Lufthavn

## Punkt 4: Regnskab 2017 - Teknik & Byggeudvalget

17/30198

### Indledning

På baggrund af bestemmelserne i Esbjerg Kommunes regnskabscirkulære har Teknik & Miljø udarbejdet regnskaber for 2017 for Teknik & Byggeudvalgets fagområde. I henhold til regnskabscirkulæret skal regnskabet godkendes af fagudvalget senest den 1. maj 2018.

### Sagsfremstilling

Følgende politikområder hører under Teknik & Byggeudvalget:

1. Byggeri, vedligehold og energi.
2. Veje og grønne områder.
3. Vinterforanstaltninger.
4. Esbjerg Lufthavn.
5. Affald.

### Lovgrundlag, planer mv.

Tidsfristerne for kommunernes aflæggelse af årsregnskaber er fastsat i Budget- og regnskabssystemer for kommuner. Fristen for Byrådets fremsendelse af afvigelser til revisionen i forbindelse med regnskab 2017 er den 1. maj 2018. Revisionens beretning og de afgørelser, som byrådet træffer i den forbindelse, skal sendes til Statsforvaltningen senest den 31. august 2018.

### Økonomi

I forhold til det samlede korrigerede budget på 566,5 mio. kr. viser regnskabet et resultat på 545,5 mio. kr. – Altså et samlet mindreforbrug på afrundet 20,9 mio. kr.

Drift - rammebelagt:

På det rammebelagte område er der et samlet mindreforbrug på 9,4 mio. kr. Mindreforbruget angår primært:

- Byggeri, vedligehold og energi: Hvor merforbruget primært vedrører implementering af Facility Management, hvor man endnu ikke har fundet en optimal konstruktion for den fremadrettede organisering af området.
- Veje & grønne områder: Overført overskud fra 2016 vedrører kollektiv trafik, der delvist tilføres kommunekassen, og delvist overføres til 2018 til imødegåelse af den økonomiske udfordring på kollektiv trafik. Der overføres desuden til 2019 budget til planlagte renoveringer af eksisterende stoppesteder, og renovering og optimering af Entreprenørens materialegårde og stillepladser. Derudover anvendes en del af overskuddet til at finansiere Esbjerg Lufthavns merforbrug i 2017 og 2018.
- Vinterforanstaltninger: Mindreforbrug tilføres kommunekassen.
- Esbjerg Lufthavn: Merforbrug nulstillet af mindreforbrug under politikområdet Veje & grønne områder.

Samlet set søges 8,2 mio. kr. overført til 2018 og 2019.

Drift – Hvile-i-sig-selv:

På Hvile-i-sig-selv-området Affald er der et samlet mindreforbrug på 6,0 mio. kr. Beløbet overføres til anlægsprojekter i 2018; ombygning af Måde Genbrugsplads og genetablering af mødelokaler efter brand på Esbjerg Affalds Håndtering.

Anlæg:

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 5,5 mio. kr. fordelt på følgende områder:

- Byggeri, vedligehold og energi: Merforbrug vedrører anlægssager.
- Veje og grønne områder: Mindreforbrug vedrører anlægssager – heraf kan nævnes: Cykelstier i Esbjerg Kommune, Tjæreborgprojektet - Byens Hjerte og vandplansindsatser.

Samlet set søges 6,7 mio. kr. overført til 2018.

Der henvises i øvrigt til bilag: Teknik & Byggeudvalget – Ledelsesberetning.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Regnskabsmaterialet er løbende sendt til Økonomi.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. regnskabet godkendes.
2. der på det rammebelagte område søges overført 8,2 mio. kr. til perioden 2018-19.
3. der på anlægsområdet søges overført 6,7 mio. kr. til 2018.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-04-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Teknik & Byggeudvalget - Ledelsesberetning

## **Punkt 5: Temadrøftelse 1 - Budget 2019-22**

18/7471

### **Indledning**

Som led i budgetprocessen igangsættes den forberedende arbejder i fagudvalgene.

### **Sagsfremstilling**

På mødet præsenteres udvalget for oplæg vedr. tidsplan, anlæg og udfordringer til videre drøftelse.

Der er udarbejdet oversigt over kommunens anlægsprogram.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter behovet for nye anlægsinvesteringer i den kommende budgetperiode og eventuelle budgetmæssige udfordringer indenfor udvalget eget område.

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-04-2018**

Drøftet.

## Punkt 6: Helhedsplan Fovrfeld Ådal

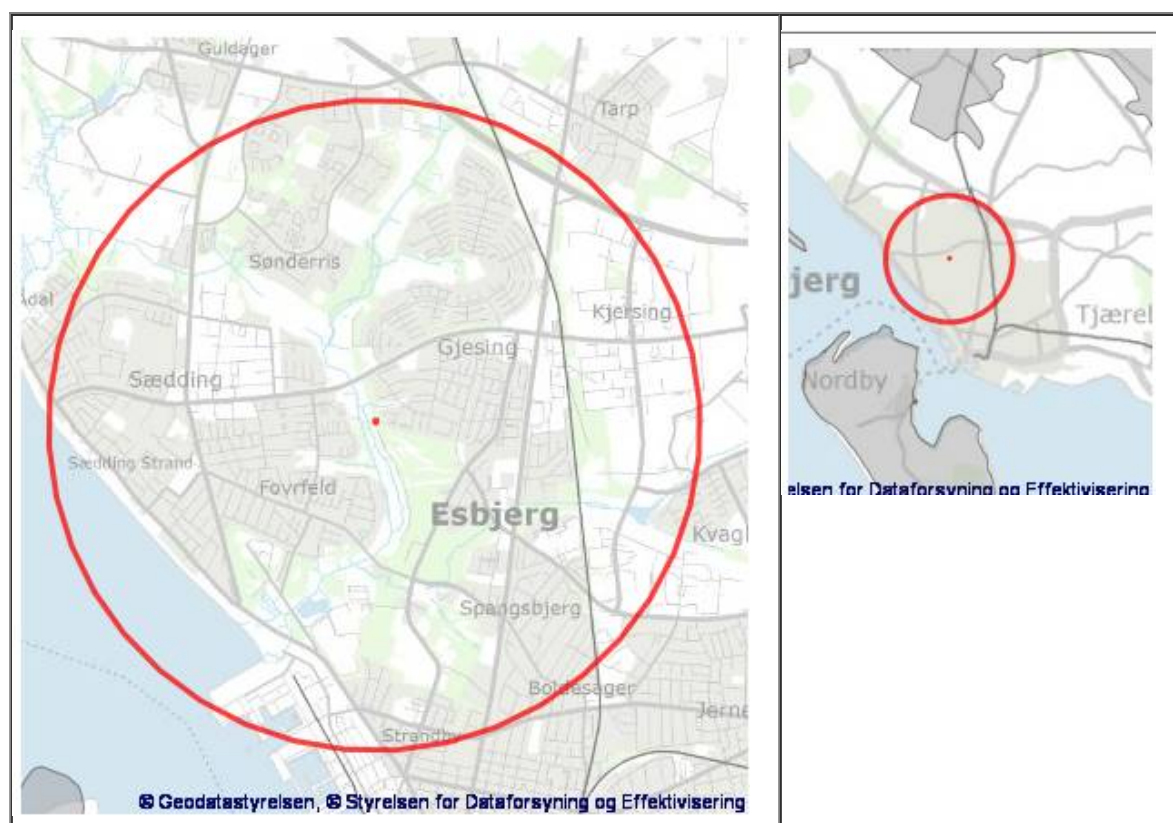
13/1158

### Indledning

I april 2016 igangsatte Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget arbejdet med en Helhedsplan for Fovrfeld Ådal.

Arbejdet med Helhedsplanen har været et tværfagligt samarbejde mellem Din Forsyning, Kultur & Fritid og Teknik & Miljø, hvor Helhedsplanen forholder sig til klimatilpasningens betydning for naturen, og de grønne områders rekreative funktion.

Helhedsplan for Fovrfeld Ådal har sit afsæt i Vision 2020, Active Living strategien, Science strategien og i den strategiske planlægning for Esbjergs store grønne områder, der bl.a. omfatter Fovrfeld Ådal og Den grønne Ring.



### Sagsfremstilling

*Helhedsplan for Fovrfeld Ådal*, strækker sig fra Vardebanen ved Guldagervej til kysten ved Hjertingvej og Esbjerg Strand. I en afstand af 1 km fra Fovrfeld Ådal bor der 27.000 indbyggere. Heraf bor de 16.500 indenfor en afstand på 500 m, som ifølge undersøgelser kan anvende naturområdet rekreativt i det daglige, mens de 10.500, der bor mellem 500-1000 m fra området, ifølge undersøgelser vil anvende området 3-4 gange om ugen.

Visionen for Helhedsplanen er at:

*I Fovrfeld Ådal skal byens borgere – unge som ældre - dagligt kunne mødes om rekreative og aktiverende udfoldelsesmuligheder, der gør dem nysgerrige på naturen.*

*I Fovrfeld Ådal skal klimatilpasning fremhæve ådalens landskabelige kvaliteter og styrke de naturmæssige interesser.*

Helhedsplanen skal forene og skabe synergi mellem de mange planer og målsætninger, interesser og interessenter i området, særligt ift. klimasikring, den våde og tørre natur og de rekreative interesser. Helhedsplanen skal koordinere prioritering og planlægning af de mange forskellige projekter.

I arbejdet med Helhedsplanen har der været inddraget en hel række brugere og interessenter fra Esbjerg Kommune, lokalråd og foreninger, herunder Sædding-Fovrfeld Lokalråd, Gjesing Lokalråd, Søndernis Lokalråd, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening. Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Sportsfiskerforbundet har været inviteret, men har ikke deltaget.

## FORBEDRING AF ÅDALENS TILSTAND

Ådalen er under tilgroning. I helhedsplanen er der fokus på at åbne området, forbedre naturkvaliteten og gøre hele området mere attraktivt med oplevelses- og aktivitetsmuligheder.

Udfordringerne i Fovrfeld Ådal er, at udledning af opblandet spildevand fra overløbsbygværker og renseanlæg medvirker til, at vandkvaliteten ved Fovrfeld Bæks udløb er dårlig i forbindelse med regnskyl. Klimaforandringerne øgede mængder overfladevand i Ådalen medfører øget forsumpning, og vil få omfattende konsekvenser for både naturtyperne og den rekreative anvendelse. Størstedelen af naturområderne i ådalen er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, ligesom der ligger en række fredsskovsområder. En stor del af §3 områderne er mose og engområder, der er groet til i vedopvækst.

Forbedring af Ådalens tilstand skal ske i synergi indenfor de tre områder, vandtilstand, naturtilstand og rekreation.

## INDSATSER FOR AT OPFYLDE VISIONEN

Indsatserne i Fovrfeld Ådal består af fem overordnede indsatser, hvor den første er rammesættende for de øvrige.

- Regulering af Fovrfeld Bæk samt etablering af regnvandsbassiner
- Delvis rydning af tilgroede naturområder
- Nye indhegninger primært med henblik på at udvide eksisterende afgræsningsarealer
- Forbedring af eksisterende stiforløb og etablering af nye herunder stisløjfer og oplevelsesstier
- Udvikling af tre rekreative aktivitetsområder

Helhedsplanen er opdelt i fire områder A, B, C og D, der hver består af en række delprojekter. Derudover er udpeget tre delområder med fokus på aktivitet og læring. Det er områderne ved Midtgård, aktivitetsområde ved de kommende ældreboliger ved Krebsestien og Science stationen i Nørreskoven.

### Område A: Guldagervej til Sønderrisstien

I område A slynges vandløbet, og vandløbsbunden hæves på delstrækninger for at afhjælpe okkerproblemerne og understøtte fugtig natur. Der er placeret regnvandsbassiner der skal tilbageholde vand i forbindelse med regnskyl, for at forsinke vandtilførslen til Fovrfeld Bæk.

Krebsestien forbedres, og der foreslås nye stier omkring Midtgård, der gør udsigtspunktet mere tilgængeligt, og der placeres en madpakkestation med bålsted ved bækken. Der anlægges en oplevelsessti langs med bækken, og stier på tværs af ådalen, der giver mulighed for at lave kortere og længere ture.

Rydninger og øget afgræsning fremhæver de landskabelige karaktertræk. Det vil medføre at de lysåbne naturområder øges og der skabes udsigt over ådalen hen over afgræssede enge.

### Område B: Sønderrisstien til Gjesing Ringvej

I område B slynges vandløbet, og vandløbsbunden hæves på delstrækninger for at afhjælpe okkerproblemerne og understøtte fugtig natur. På udvalgte steder slynges vandløbet mere dramatisk for at skabe en visuel effekt og et mere synligt vandløb.

Der er vist placeringen af to regnvandsbassiner der skal tilbageholde vand i forbindelse med regnskyl, for at forsinke vandtilførslen til Fovrfeld Bæk.

Krebsestien forbedres og der foreslås anlagt en oplevelsessti fra det kommende ældrecenter til bækken. Stien er en stisløjfe, der skal være tilgængelig med kørestol og rollator.

I skoven ved Stjerneparken etableres stillezoner, hvor man kan trække sig tilbage og finde et uforstyrret sted.

Der foretages delvise rydninger langs med stierne med henblik på at skabe udsigt over vandløbet og naturområderne. De eksisterende hegninger udvides på tværs af bækken, og der etableres brooverføringer til kreaturerne.

### Område C: Gjesing Ringvej til Parkvej

I område C genslynges vandløbet dramatisk enkelte steder af visuelle årsager, og for at vandløbet kan opleves fra stierne.

Krebsestien forbedres, og der foreslås anlagt en oplevelsessti fra Science Stationen i en sløjfe til bækken.

Nørreskoven og dyrehaven er et af ådalens overordnede kulturtræk. Dyrehavens slette udvides ved at rydde opvækst i dalbunden. For at sikre mod tilgroning udvides Dyrehaven mod nord.

I den nordlige del af Nørreskoven foreslås en udvidelse af Disk-golfbanen og anlæg af en aktivitetsbane. Sciencestationen på den gamle materialplads skal fremtidigt bruges til undervisning og formidling om naturen i området.

#### Område D: Parkvej til Hjertingvej

I område D afskæres overløbene med kloakvand fra overløbsbygværkerne ved at rørlægge strækningen til Rensningsanlægget.

Stien i områdets vestlige del opgraderes og føres ud til Tarphagevejskrydset, ligesom at der etableres en sti på tværs af området til Vognsbøl Engvej.

I den vestlige del mod Buntmagertoften ryddes opvækst for at skabe udsigt over bækken.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommuneplan  
Natur og parkpolitik  
Esbjerg Byplan  
Naturbeskyttelsesloven  
Spildevandsplan 2016-2022  
Active Living Strategi for Esbjerg kommune  
Sciencestrategi for Esbjerg Kommune

### **Økonomi**

Realisering af projekter affødt af planen skal tages op ved budgetforhandlingerne for 2020-2023.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Til orientering

Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget.

### **Høring**

Ingen bemærkninger.

### **Vurdering herunder alternativer**

Hvis tiltagene i Helhedsplanen ikke gennemføres, vil det medføre en fortsat forsumpning og tilgroning af ådalen, og den dårlige vandkvalitet i Fovrfeld Bæk vil fortsat medføre lav naturkvalitet.

Forsumpningen medfører, at området ikke kan anvendes til rekreative formål.

Det vurderes, at helhedsplanens ligevægtede fokus på de tre områder vand, natur og rekreation kan sikre, at mulige synergieffekter udnyttes bedst muligt. Det medfører, at der sikres størst mulige samfundsmæssige afkast ved eventuelle investeringer.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· Helhedsplanen godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-04-2018**

Godkendt.

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-04-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

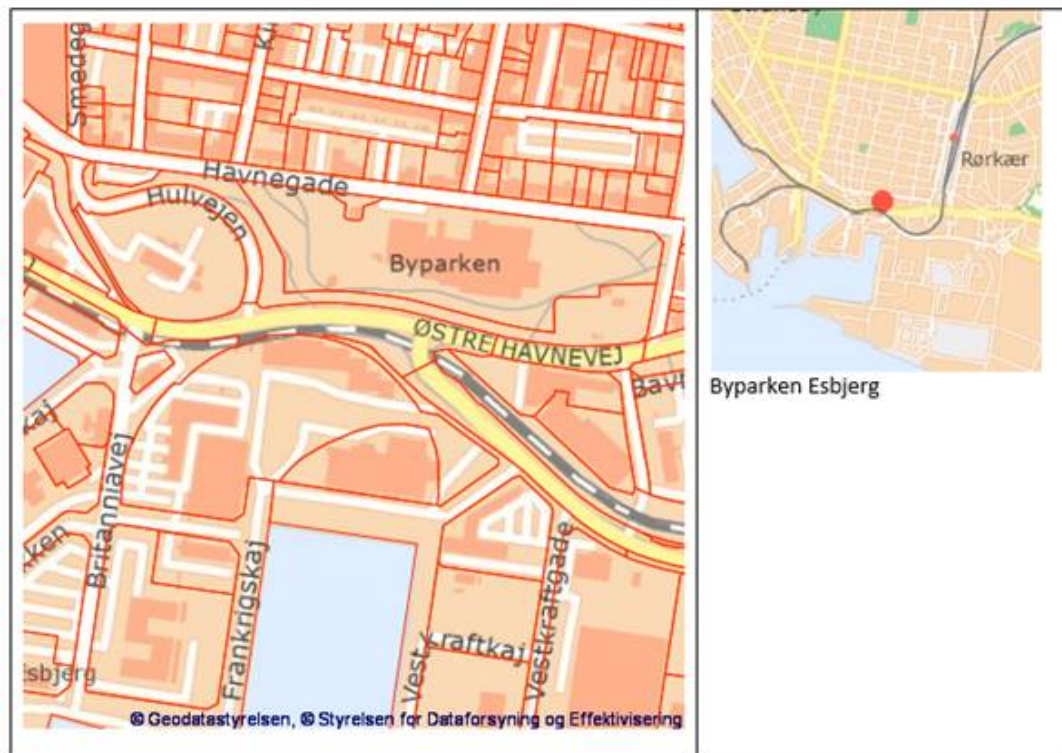
Forslag til helhedsplan for Fovrfeld Ådal

# Punkt 7: Projektkonkurrence om Udviklingsplan for Byparken, Esbjerg

16/1251

## Indledning

Den 4. december 2017 godkendte Byrådet proces for indhentning af idéforslag til udvikling af Byparken, og frigav anlægsbevilling på 750.000 kr. til igangsætning af arbejdet.



## Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet Kommissorium for projektkonkurrence for udvikling af Byparken, ”Projektkommissorium Byparken”.

Formålet med en udvikling af Byparken er at bidrage til at revitalisere parken, så den bliver et fantastisk åndehul for byens beboere og besøgende, og dermed bidrage til at skabe mere liv i midtbyen. Byparken skal være en oplevelse, der sammen med Landgangen og Havnepromenaden binder by og havn sammen.

Der er udarbejdet en interessentanalyse, på baggrund af hvilken der er foreslået nedsat styregruppe og arbejdsgruppe, der henvises til bilag.

Styregruppen omfatter:

Direktør for Teknik & Miljø (formand), repræsentanter fra Esbjerg Havn, Esbjerg Kunstmuseum, Musikhus Esbjerg og Byforum samt repræsentanter fra Vej & Park, Plan og Kultur & fritid.

Arbejdsgruppen omfatter:

Vej & Park er formand for arbejdsgruppen og repræsentanter fra Plan og Kultur & Fritid. Ad hoc inddrages nødvendige specialister fra interessenterne.

Borgere og brugere orienteres, når der foreligger et Konkurrenceprogram.

Der udpeges en dommerkomité bestående af to fagdommere og tre lægdommere.

Projektkonkurrencen udbydes med prækvalifikation, og der udvælges to firmaer til deltagelse i konkurrencen, der hver honoreres med 200.000 kr. efter godkendelse af det indsendte skitseforslag.

Konkurrencen deles i to. Der afholdes en mellemaflevering med deltagerne og dommerkomitéen, hvorefter deltagerne arbejder videre med projekterne indtil endelig aflevering.

Det vindende firma får opgaven med at viderebearbejde skitseforslaget til et projektforslag.

## **Økonomi**

Byrådet har afsat 750.000 kr. til afholdelse af en projektkonkurrence.

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Rådgiverudgifter til programskrivning og arkitektkonkurrence | 250.000 kr.        |
| Honorar til fagdommere                                       | 100.000 kr.        |
| Honorar til deltagere                                        | <u>400.000 kr.</u> |
| I alt                                                        | 750.000 kr.        |

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Budget til realisering af projektkonkurrence | 25 mio. kr. |
|----------------------------------------------|-------------|

Estimat på projektets anlægsøkonomi anslås, når der er skrevet program for arkitektkonkurrencen.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget.

## **Vurdering herunder alternativer**

Forslag til Konkurrenceprogram for udvikling af Byparken forelægges til godkendelse i Teknik & Byggeudvalget, inden der afholdes borgermøde for borgere og brugere, ligesom udvalget godkender dommerkomité.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Kommissorium for Projektkonkurrence for udvikling af Byparken godkendes.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-04-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Projektkommissorium Byparken

Interessentanalyse Udvikling af Byparken

Tids-, proces- og funktionsfordelingsplan Udvikling af Byparken

## **Punkt 8: Lukket: Køb af areal i Marbæk**

18/9188