

REFERAT Byrådet d. 20-08-2012

Mødedato Mandag d. 20. august 2012 kl. 17:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Serviceniveau for børn med særligt behov i Dagtilbud.....	6
Høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20.....	12
Behandling af forslag til Lokalplan 01-010-0008 - Tillæg 1 til Lokalplan 460. Dokhavnen.....	17
Etablering af handicaptoilet på institutionen Lillebæltsvej (LBV).....	23
Lukket: Afhændelse af Boligforeningen Fremads afd. 11 - Sjelborg.....	28
Lukket: Salg af Gl. Vardevej 73, 6700 Esbjerg, Ved Skoven 34-44, 6700 Esbjerg samt Skovkanten :.....	29
Lukket: Anmodning om forlængelse af byggepligt.....	30
Lukket: Forlængelse af køberet med yderligere 1 år - Sign Partner A/S - Erhvervsjord i Kjersing.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Byrådet, den 20.08.2012 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Serviceniveau for børn med særligt behov i Dagtilbud

Bilag

Bilag 2 Ressourcepladser

Bilag 1 Kriterier for pladstildeling - særlig hensyn til børn m særligt behov

Bilag 4 Sproggrupper

Bilag 3 Serviceskema støttepædagog

Sagsnr. 2012-10210

2 Serviceniveau for børn med særligt behov i Dagtilbud

Indledning

Dagtilbud har flere tilbud til børn med særligt behov i henhold til Dagtilbudsloven. Derudover arbejdes der med forebyggelse og tidlig indsats via råd og vejledning samt via tværs-samarbejde i de enkelte dagtilbud i forhold til Barnets Reform.

Tilbuddene retter sig mod kommunale og selvejende dagtilbud.

Private daginstitutioner og puljeordninger kan søge om ekstra ressourcer, såfremt de vurderer et barn har behov for dette. Disse ansøgninger behandles på lige fod med ansøgninger fra kommunale og selvejende dagtilbud.

Sagsfremstilling

Dagtilbud yder rådgivning og støtte til børn med særlige behov på flere forskellige niveauer. Indsatsen tilpasses barnets/familiens vanskeligheder og behov. Opgaverne løses så vidt muligt i det dagtilbud, hvor forældrene har valgt at indmelde deres barn. Fokuspunktet er den inkluderende tilgang, det vil sige at de særlige ressourcer flyttes hen til barnet i de fleste tilfælde.

Der er pt. en vifte af tilbud, der kontinuerligt forandrer sig for at matche de behov der skal tilgodeses for at lave tidlig indsats.

Pt. er der nedenstående indsatser i Dagtilbud:

- Kriterier for pladstildeling med hensyn til børn med særlige behov
- Ressourcepladser
- Projektpladser
- Støttepædagoger
- Sproggrupper (Obligatorisk dagtilbud til tosprogede børn – lov pr. 1. juli 2011).

Kriterier for pladstildeling med hensyn til børn med særlige behov

Ifølge Dagtilbudsloven kan der tages hensyn til børn med særlige behov for en plads. Kommunens vedtagne retningslinjer for anvisning af pladser har en passus vedrørende børn med særlige behov, som tilgodeses efter en konkret faglig vurdering med udgangspunkt i en række kriterier.

Ressourcepladser

Der er pt. etableret en del ressourcepladser spredt i kommunens daginstitutioner. Disse pladser tilgodeser børn med komplekse vanskeligheder på mange udviklingsområder, og hvor der allerede er forsøgt andre monofaglige og tværfaglige tiltag i lokalområdet i en periode for at afhjælpe dette. Barnet har i ganske få tilfælde en diagnose eller kan være i et udredningsforløb, hvor der eventuelt gives en diagnose. Dette er dog ingen betingelse, idet der vurderes på, hvilket behov barnet har for en særlig indsats. Børnene har brug for, at de kan stimuleres særligt og eventuelt skærmes fra andre børn i en del af deres hverdag. Det ser dog ud til at disse pladser ikke helt matcher den efterspørgsel der er, hvorfor Dagtilbud lægger op til at disse pladser revurderes og ressourcerne således anvendes

på ny måde for at tilgodese børnene ud fra forældreønsker, nærhed og inklusionstanken. Denne proces kan startes op efterår 2012, når ny Dagtilbudschef er startet.

Projektpladser

Der er pt. etableret projektgrupper flere steder i et antal dagtilbud via ekstra ressourcetildeling. Dagtilbuddet etablerer en mindre basisgruppe forbeholdt børn med særlige behov. Der arbejdes målrettet på at stimulere barnet ud fra en afdækning af barnets ressourcer og kompetencer, og på at inkludere barnet i et børnefællesskab. Der ydes særligt forældresamarbejde, tværfagligt samarbejde og overgang til SFO, Skole.

Støttepædagoger

Støttepædagogerne laver støtteindsatser i alle kommunale og selvejende dagtilbud på mange forskellige måder. De udfører opgaver med flere børn i flere dagtilbud. Opgaverne koordineres af lederen for støttepædagogerne i tæt samspil med Forvaltningen på Dagtilbud.

Sproggrupper

Nyt tiltag i Dagtilbudsloven pr. 1. juli 2011 kræver at der er obligatorisk sprogvurderings og sprogstimulerings tilbud til tosprogede børn, der ikke er optaget i dagtilbud. Dette nye tiltag blev vedtaget i Børn & Familieudvalget den 3. november 2011.

Lovgrundlag, planer m.v.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Indenfor Dagtilbuds tildelte ramme.

Personaleforhold

Der er i dag ansat

- Pædagogisk konsulent, der har opgaver omkring pladsvisitering med hensyn til børn med særlige behov, vejledning til såvel forældre som personale, samt tværgående samarbejde omkring børnene
- Støttepædagogteam med egen ledelse som har berøring med ca. 600 børn pr. år
- Særlige ressourcer fordelt i et antal institutioner til ressource- og projektpladser
- Sprogpædagog netop ansat til sprogstimuleringsopgaven i obligatoriske tilbud

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

De modtagne høringssvar fra Fællesforvaltningen er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Lovgivningen definerer ikke nærmere rammer for serviceniveauet, så dette kan fastlægges på anden vis end det, der fremgår af sagen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Børn & Familieudvalget indstiller til byrådet, at

- de foreslåede kriterier for tildeling af pladser med hensyn til børn med særlige behov godkendes
- de foreslåede rammer for ressourcepladser, projektpladser drøftes, og proces for videreudvikling godkendes
- det foreslåede serviceniveau for støttepædagoger godkendes
- det allerede vedtagne koncept for Sproggruppens serviceniveau fortsætter.

Børn & Familieudvalget, den 21.06.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Afbud

Kim Madsen (O)

Økonomiudvalget, den 06.08.2012 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Bilag

[Bilag 1 Kriterier for pladstildeling - særlig hensyn til børn m særligt behov](#)

[Bilag 2 Ressourcepladser](#)

[Bilag 3 Serviceskema støttepædagog](#)

[Bilag 4 Sproggrupper](#)

Byrådet, den 20.08.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 3: Høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20

Bilag

Bilag 1 Sammendrag af høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20

Sagsnr. 2011-23577

3 Høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20

Indledning

Udkast til Cykelpolitik 2012-20 er behandlet af byrådet den 05. marts 2012. Her blev det besluttet at sende udkastet i offentlig høring. Udvalgene orienteres om de indkomne høringssvar og skal blandt andet beslutte, om de giver anledning til ændringer i udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20.

Sagsfremstilling

Forslag til Cykelpolitik for Esbjerg Kommune 2012-20 er blevet til på baggrund af en borgerundersøgelse i forbindelse med Cykelregnskab 2010 og en workshop afholdt den 08. december 2011. Her har interessegrupper, relevante borgere, embedsmænd, fagprofessionelle samt lokal- og borgerforeninger været inviteret til at deltage, og inputs herfra er brugt til at formulere en overordnet vision for cykelfremme i Esbjerg Kommune og til at fastsætte mål, delmål og indsatsområder.

Der er modtaget høringssvar fra syv eksterne parter i høringsperioden, der startede den 17. april 2012 og sluttede den 16. maj 2012.

Høringssvarene handler meget om forslag til konkrete indsatser, idet der er kommet forslag indenfor alle seks områder af politikken: Forbedrede faciliteter for cyklister, Sikkerhed, Pendling på cykel, Børn og unge på cykel, Turisme på cykel og endeligt Kampagner, arrangementer, dialog og information. I et enkelt høringssvar efterlyses visioner for området.

De konkrete forslag omfatter: bedre cykelparkeringsmuligheder centrale steder i kommunen, flere cykelstier, bedre skiltning, placering af hjattænder i stedet for højrevigepligt, bump, silhuetter, lysreguleringer, reparation af cykelstier, etablering af pendlercykelsti, at Esbjerg kommune går forrest som det gode eksempel for andre virksomheder, cykelruter til Nationalpark Vadehavet, kampagner, også for børn, samt arrangementer i forbindelse med synliggørelse af nye anlægsarbejder.

Sammendrag af svarene ligger på sagen.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændring af det udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20, som byrådet sendte i høring, men de mange gode forslag vil indgå i udarbejdelse af den tilhørende cykelhandleplan. Cykelhandleplanen vil bestå af en række konkrete tiltag på cykelområdet, som samlet udmønter politikken. Cykelhandleplanen udarbejdes efter vedtagelsen af politikken og sker i tæt samarbejde med de relevante forvaltninger.

Endelig gennemføres en ny borgerundersøgelse i efteråret 2012 som vil sikre en opfølgning på cykelregnskabet.

Da projektet er baseret på et tværsektorielt samarbejde mellem Teknik & Miljø samt Sundhed & Omsorg forelægges sagen de tre udvalg: Teknik & Forsyningsudvalget,

Plan & Miljøudvalget og Sundhed & Omsorgsudvalget forinden behandling i Økonomiudvalg og endelig behandling i Esbjerg Byråd.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Udarbejdelse af cykelpolitik, cykelhandleplan samt gennemførelse af borgerundersøgelse afholdes af budgettet for Cykler uden Grænser.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Forsyningsudvalget samt Plan & Miljøudvalget inddrages i forarbejdet med borgerundersøgelsen. Herudover inddrages Børn & Familieudvalget i den efterfølgende udarbejdelse af en cykelhandleplan.

Høring

Eksterne høringssvar ligger på sagen.

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune har arbejdet med cykelfremme i mange år i forskellige sammenhænge og på tværs af fagområder, afdelinger og forvaltninger. Cykelpolitikken skal derfor også være med til at samle trådene for nuværende og fremtidige indsatser, og uden politikken med tilhørende handleplan er den samlede indsats for cykelfremme mindre overskuelig.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det via de nævnte fagudvalg indstilles til byrådet,

- at Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20 vedtages endeligt i det foreliggende udkast
- at handleplan til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20 herefter igangsættes på forvaltningsniveau med inddragelse af høringssvar.

Beslutning

Godkendt

Plan & Miljøudvalget, den 19.06.2012 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.06.2012 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Økonomiudvalget, den 06.08.2012 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Bilag

[Bilag 1 Sammendrag af høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20](#)

Byrådet, den 20.08.2012 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Behandling af forslag til Lokalplan 01-010-0008 - Tillæg 1 til Lokalplan 460. Dokhavnen

Bilag

Bilag 1 - Sag 2012-197 . Oplæg til Forslag til lokalplan 01-010-0008. Tillæg 1 til LP 460 Dokhavnen

Bilag 2 - Sag 2012-197 - Visualisering tilhørende oplæg til forslag Lokalplantillæg 1 til LP 460 Dokhavnen

Bilag 4 - Sag 2012-197. VVM-screening af ændring i dokhavnsprojekt

Bilag 3 - MV skema 19.06.12 . Sag 2012-197. Tillæg nr.1 til LP 460. Dokhavnen.

Sagsnr. 2012-197

4 Behandling af forslag til Lokalplan 01-010-0008 - Tillæg 1 til Lokalplan 460. Dokhavnen

Indledning

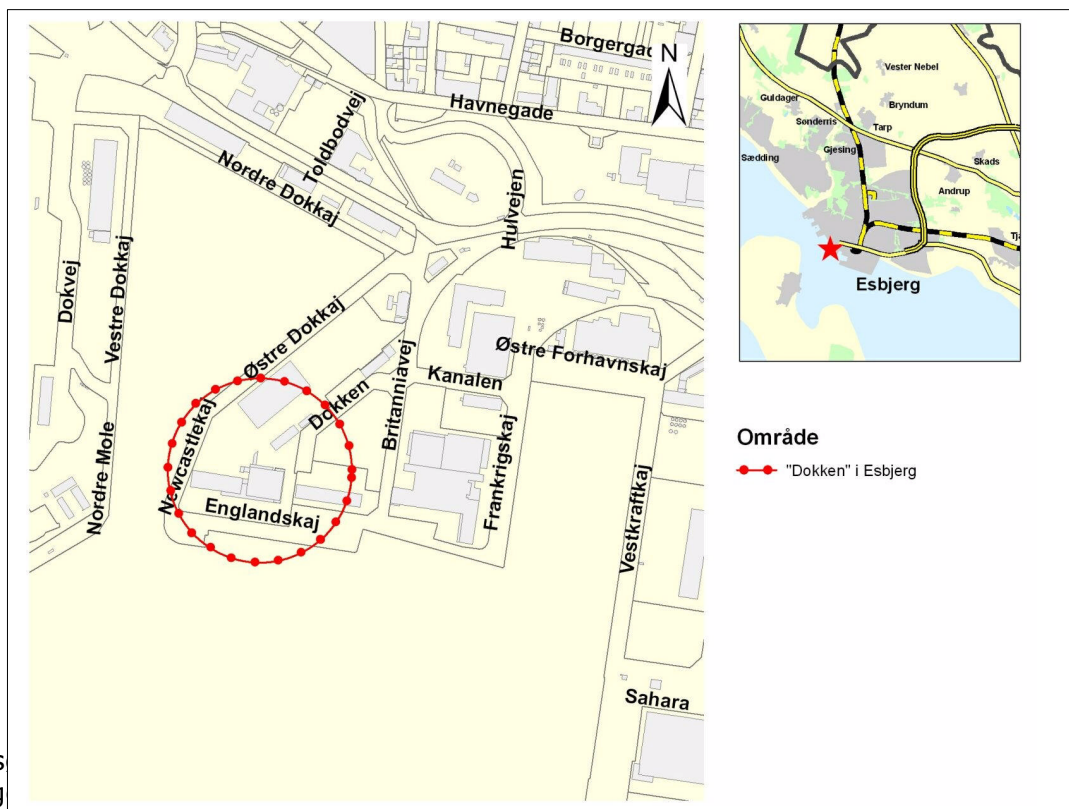
Behandling af forslag til lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 460 for et center- og erhvervsområde på Dokhavnen.

Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget behandlede på mødet den 7. februar 2012 et brev af 29. november 2011 fra Landsyd Landinspektører på vegne af Pedersen Gruppen med ansøgning om nyt kontorhus på den sydlige del af Dokken i Esbjerg.

Plan & Miljøudvalget vedtog, at der kunne udarbejdes et tillæg til Lokalplan 460 på baggrund af nogle punkter, der skulle indgå i lokalplantillægget.

Det omhandlende område er vist nedenfor.



Dog er omfanget af det ønskede nybyggeri vokset fra 9.200 m² til 9.600 m², hvilket vurderes at have ingen eller kun ubetydelig betydning for oplevelsen af nybyggeriet.

Lokalplantillægget har til formål:

At fastholde den overordnede disponering og anvendelse, fastlagt i gældende Lokalplan 460.

At sikre det samlede omfang af etagemeter og bygningshøjde i gældende Lokalplan 460 fastholdes.

At sikre mulighed for øget bebyggelse i delområde 2 og mindske muligheden for bebyggelse i delområde 7 tilsvarende.

At sikre øget mulighed for pladسدannelse.

At sikre udsigtszoner, der friholdes for bebyggelse.

Der er udarbejdet visualiseringer af 3 situationer som illustrationer til lokalplantillægget, disse ligger på sagen:

1. Byggefelt 2 med 4.500 m², som i gældende lokalplan 460, og eksisterende bebyggelse.
2. Byggefelt 2 med 9.600 m², som i oplæg til tillæg nr. 1 til Lokalplan 460, og eksisterende bebyggelse.
3. Byggefelt 2 med 9.600 m², som i oplæg til tillæg nr. 1 til lokalplan 460, og området i øvrigt fuldt udviklet efter lokalplan 460 med tillæg.

Hver af de 3 situationer er vist fra 10 fotostandpunkter.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Lokalplanen giver i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Personaleforhold

Igen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Det vurderes, at lokalplantillægget ikke skal miljøvurderes efter Lov om Miljøvurdering af Planer og programmer.

Projektet efter lokalplantillægget vurderes på baggrund af en screening ikke at være VVM-pligtigt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- lokalplanforslaget fremlægges til offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 07.08.2012 punkt nr. 8**Beslutning**

Godkendt

Økonomiudvalget, den 13.08.2012 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Afbud

John Snedker (A)

Bilag

[Bilag 1 - Sag 2012-197 . Oplæg til Forslag til lokalplan 01-010-0008. Tillæg 1 til LP 460 Dokhavnen](#)

[Bilag 2 - Sag 2012-197 - Visualisering tilhørende oplæg til forslag Lokalplantillæg 1 til LP 460 Dokhavnen](#)

[Bilag 3 - MV skema 19.06.12 . Sag 2012-197. Tillæg nr.1 til LP 460. Dokhavnen.](#)

[Bilag 4 - Sag 2012-197. VVM-screening af ændring i dokhavnsprojekt](#)

Byrådet, den 20.08.2012 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Etablering af handicap toilet på institutionen Lillebæltsvej (LBV)

Sagsnr. 2012-9629

5 Etablering af handicaptolet på institutionen Lillebæltsvej (LBV)

Indledning

LBV er et værksted efter Servicelovens § 103, der tilbyder beskæftigelse til voksne fysiske og psykiske udviklingshæmmede borgere, der ønsker eller har behov for støttet beskæftigelse.

Sagsfremstilling

For at LBV kan leve op til Bygningsreglementets krav om indretning af lokalerne, så fysisk handicappede kan færdes på tilbuddet, er der behov for at etablere et handicaptolet.

Det er Masterplanens intention, at Beskæftigelsens produktion i Esbjerg skal samles på LBV. De borgere, der fremover skal komme på LBV er borgere, der har et arbejdsmarkedsperspektiv jf. § 103. Dette betyder, at der er borgere, der er flyttet eller skal flyttes fra Smedevej til LBV. Der er allerede på nuværende tidspunkt borgere, der har behov for handicaptolet, hvor der er plads til at kunne få hjælp ved toiletbesøg. Behovet for et handicaptolet vil stige i takt med, at der er flere borgere på LBV, der har behov for at kunne benytte et handicaptolet. Der er således, som følge af Masterplanens implementering, opstået et øget behov for at indrette et handicaptolet på LBV.

Beskæftigelsen har i samarbejde med Ejendomme fået udarbejdet tegning over indretning af handicaptolet. Der er ansøgt om og givet byggetilladelse til byggeriet. Tilladelsen er givet 23. februar 2012.

Der er indhentet tilbud på byggeriet, der beløber sig til kr. 175.000 ekskl. moms.

Lovgrundlag, planer m.v.

Servicelovens § 103.

Økonomi

Byggeriets udgifter er på kr. 175.000 ekskl. moms, der foreslås finansieret af midler fra Socialudvalgets anlægspulje i 2012, afsat til Ombygninger vedr. handicappede.

Konsekvenser for andre udvalg

Byrådet ansøges om frigivelse af anlægsbevillingen.

Høring

Høringssvar vil foreligge til mødet.

Vurdering herunder alternativer

Hvis der ikke bliver etableret et handicaptoilet på LBV, vil der være en begrænsning af, hvilke borgere med arbejdsmarkedsperspektiv, der kan blive visiteret til beskæftigelse efter § 103 til LBV.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Socialudvalget godkender etablering af handicaptoilet på Beskæftigelsens tilbud LBV
- Socialudvalget anbefaler overfor byrådet, at projektets anlægsudgift på 175.000 kr. ekskl. moms finansieres af Socialudvalgets anlægsramme afsat til Ombygninger vedrørende handicappede.

Socialudvalget, den 05.06.2012 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Afbud

John M Schmidt (A)

Økonomiudvalget, den 18.06.2012 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Afbud

Knud Jager Andersen (løsgænger)

Bilag

Byrådet, den 20.08.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Lukket: Afhændelse af Boligforeningen Fremads afd. 11 - Sjelborg

**Punkt 7: Lukket: Salg af Gl. Vardevej 73, 6700 Esbjerg, Ved Skoven 34-44,
6700 Esbjerg samt Skovkanten 26, 6700 Esbjerg**

Punkt 8: Lukket: Anmodning om forlængelse af byggepligt

**Punkt 9: Lukket: Forlængelse af køberet med yderligere 1 år - Sign Partner
A/S - Erhvervsjord i Kjersing**