

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 17-11-2017

Mødedato	Fredag d. 17. november 2017 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. september 2017 for Teknik & Byggeudvalget.....	4
Forlængelse af lejemål på Nørreskovpavillonen.....	6
Vejnavngivning ved Esbjerg Strand.....	8
Renovering af belægning Sønderportsgade og Korsbrødregade, Ribe.....	11
Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - anlægsbevilling.....	13
Evaluerings af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017.....	16
Udvikling af Byparken - Arkitektkonkurrence.....	19
Ansøgning om bro ved Ribe Byferie.....	21
Tilpasning af kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet.....	23
Teater med miljøperspektiv for skolebørn.....	24
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 17. november 2017.....	26
Information/forespørgsler.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 30. september 2017 for Teknik & Byggeudvalget

17/8458

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2017, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr:

	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.9.2017		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings- ansøgning	Omplace- ringer	
Rammebelagt	252.878	254.409	6.866	-200	261.075
Byggeri, vedligehold og energi	34.885	39.384	0	0	39.384
Veje og grønne områder	209.414	205.619	-366	-200	205.053
Vinterforan- staltninger	12.529	12.529	0	0	12.529
Esbjerg Lufthavn	-3.950	-3.123	7.232	0	4.109
Hvile i sig selv	6.219	6.219	-482	0	5.737
Affald	6.219	6.219	-482	0	5.737
Anlæg	254.166	320.026	-30.829	570	289.767
Byggeri, vedligehold og energi	70.502	137.225	-3.038	0	134.187
Veje og grønne områder	183.664	182.802	-27.826	570	155.546
Esbjerg Lufthavn	0	0	34	0	34

Rammebelagt

Veje og grønne områder:

Der foretages følgende ændringer:

- Regulering af bloktilskud vedr. kommunernes indsats ang. vandområdeplanerne jf. Lov & Cirkulæreprogrammet 2017-2020.
- Budgettet for Sdr. Kjersing Vej 15 nulstilles, da ejendommen blev solgt i 2015.
- Indtægten for Lykkesvej 10 nulstilles, da ejendommen ikke er udlejet.
- Tilpasning af indtægten fra de kolonihaver der er blevet kloakeret.
- Personaledelen for Esbjerg Højskole og dertilhørende driftskonti flyttes til Byggeri, vedligehold og energi.

Esbjerg Lufthavn:

Overført manglende indtægt fra 2016 nulstilles. Grundet mindre aktivitet på Lufthavnsområdet forventes der efter nulstillingen at være en manglende indtægt på 5.964.000 kr. i 2017, hvor handleplanen fra maj 2017 viste 548.000 kr. Direktionen foreslår, at Esbjerg Lufthavn tilføres 4.000.000 kr. af overskuddet ved denne budgetrevision. Den resterende manglende indtægt overføres til 2018 og 2019. Opfølgning på handleplanen er medsendt som bilag.

Hvile i sig selv

Mindreforbruget vil indgå i takstberegningerne for 2019-22.

Anlæg

Økonomiafdelingen har ved denne budgetrevision bedt om ekstra fokus på anlæg, med et ønske om, at flest mulige forskydninger bliver placeret i 2018.

Byggeri, vedligehold og energi:

Grundet projektændringer og tidsforskydninger i nedenstående projekter overføres der 3.038.000 kr. til 2018:

- Krebsestien, almene boliger.
- Ny Ishal, Grandly Hockey
- Vadehavscentrets udearealer, indtægt.
- Institutionen Grønlandsparken.
- Bøge Alle 15-17, 18 Boliger.

Veje og grønne områder:

Omplacering fra Bymidtesamarbejdet (Plan & Miljøudvalget) til byrumsudstyr til blandt andet sidegaderne til Kongensgade.

Grundet projektændringer og tidsforskydninger i primært nedenstående projekter overføres der 27.826.000 kr. til 2018:

- Arkæologiske udgravninger.
- Byggemodning, herunder Esbjerg Strand, etape 1
- Udvikling af Byparken
- Skovrejsning Ribe
- Lynbeskyttelse gadelys
- Østlig særtransportrute
- Tjæreborgprojektet, sti langs Hulvejen
- Supercykelstibro
- Kongensgade, 3. etape
- Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2017
- Landgangen, tilskud fra Realdania

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Bilag

Opfølgning på handleplan for Esbjerg Lufthavn

Punkt 3: Forlængelse af lejemål på Nørreskovpavillonen

17/22848

Indledning

Round table klubberne i Esbjerg har henvendt sig, idet de ønsker at forlænge lejeaftalen på Nørreskovpavillonen med 15 år til udgangen af 2037. Den nuværende aftale udløber ved udgangen af 2022.

Sagsfremstilling

Imellem Round Table klubberne i Esbjerg og Esbjerg Kommune er der 1. januar 2003 indgået en lejeaftale for Nørreskovpavillonen, beliggende Gl. Vardevej 100, Esbjerg.

Lejeaftalen løber indtil udgangen af 2022, hvor den ophører, uden at påkrav er nødvendigt.

Lejer ønsker at forlænge aftalen, da de vil istandsætte lejemålet og vil sikre sig, at lejemålet ikke opsiges i nær fremtid eller ved udløb af aftalen i 2022.

Planerne om istandsættelse omfatter bygningen udvendig, hvor de påtænker at starte oppefra med taget, og arbejde sig nedefter så længe pengene rækker. Lejer har udarbejdet en plan for istandsættelsen.

Lejer må kun benytte bygningerne til lukkede klub- og mødeaktivitet. I særlige tilfælde udlånes eller udlejes til arrangementer, der ikke er åbne for offentligheden. Udlån eller udleje må kun ske til medlemmer af de 3 Round Table klubber.

Bygningen er bevaringsværdig i SAVE værdi 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Udlejer kan i lejeperioden opsiges lejemålet, hvis det lejede skal anvendes til eget brug eller ønskes solgt. Ved opsigelse af lejemålet er der 6 måneders opsigelsesvarsel.

Lejer er i forbindelse med opsigelse af lejemålet berettiget til hel eller delvis refusion af de udgifter, som lejer har afholdt til forbedringsarbejder på bygningerne.

Til disse udgifter medregnes kun forbedringer, som forlods er godkendt af udlejer, og som fremgår og aktiveres i lejers regnskab. De afholdte og godkendte udgifter nedskrives med 10% pr. påbegyndt regnskabsår efter udgiftens afholdelse.

Økonomi

Lejer betaler ikke leje af det lejede. Til gengæld har de den fulde vedligeholdelsespligt af ejendommen både udvendig og indvendig.

Det har den økonomiske konsekvens for Esbjerg Kommune, hvis lejemålet opsiges, at beløbet til forbedringerne iflg. lejekontrakten skal refunderes. De afholdte og godkendte udgifter nedskrives med 10% pr. påbegyndt regnskabsår efter udgiftens afholdelse.

Der er p.t. ingen godkendte forbedringer.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget

Høring

Der er ingen bemærkninger til sagen.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt lejekontrakten ikke forlænges kan ejendommen ved udløb af kontrakten i 2022 udlejes til anden lejer, bruges i eget regi eller sælges. Et salg vil dog være problematisk, da huset ligger i Nørreskoven.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lejemålet forlænges til 2037

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

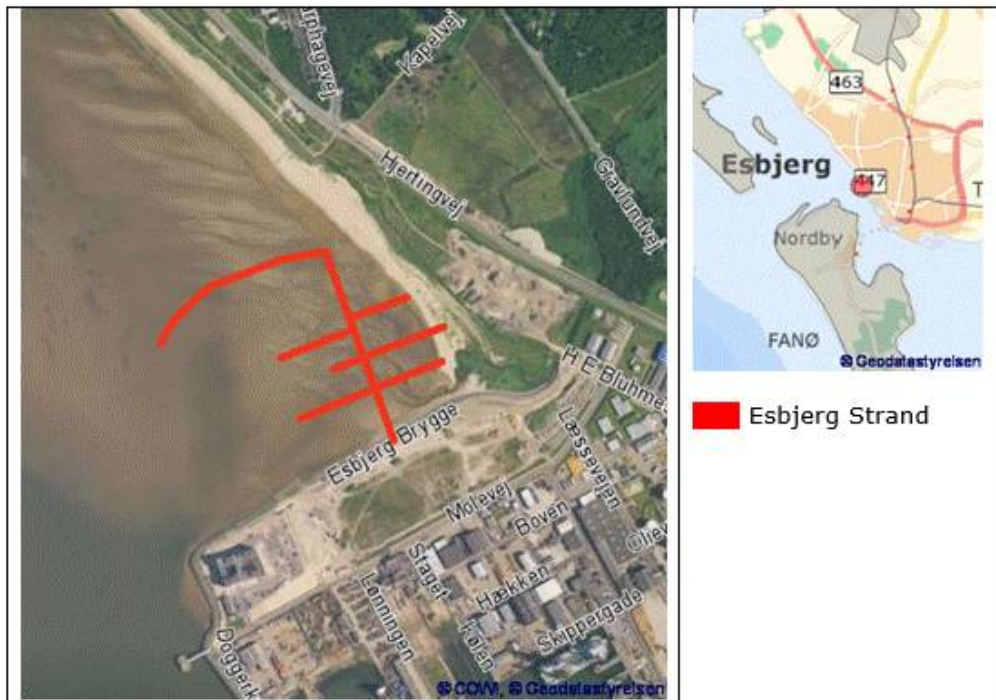
Godkendt.

Punkt 4: Vejnavngivning ved Esbjerg Strand

17/15261

Indledning

I forbindelse med udbygningen af arealet nord for Esbjerg Brygge, i henhold til lokalplan 01-100-0005 og Masterplanen for området, skal der fastlægges et nyt vejnavn til vejnettet på den nye Havneø samt adgangsvej til Esbjerg Kunstmuseum. Udgangspunktet har været, at det nye vejssystem tildeles ét samlet vejnavn, men der er intet til hinder for, at der tildeles flere forskellige vejnavne. I så fald skal stamvejen navngives, og der skal sandsynligvis findes yderligere 5 vejnavne – i alt 6 nye vejnavne. Antallet af virksomheder taget i betragtning, sammenholdt med sidevejenes beskedne længde, vil Teknik & Miljø anbefale, at der tildeles ét samlet vejnavn til hele det nye vejssystem.



Sagsfremstilling

Det nye område kaldes i daglig tale Esbjerg Strand. Området er tænkt anvendt til kontorbyggeri, lystbådehavn, kunstmuseum mv.

Adgangsvejen til området blev i 2014 navngivet Esbjerg Brygge, og Teknik & Miljø foreslår, at det nye vejnavn ligeledes relaterer sig til bynavnet Esbjerg.

Havne Torvet, for enden af Esbjerg Brygge, blev navngivet Tage Sørensens Plads i forbindelse med afsløringen af Esbjerg Skibet.

Teknik & Miljø foreslår, at det nye vejssystem navngives **Esbjerg Strand**, da det allerede er det, som området kaldes i daglig tale.

Sædding-Fovrfeld Lokalråd har fået forelagt forslaget, og kan anbefale dette. Såfremt der skal arbejdes videre med et alternativt vejnavn, anbefales det, at lokalrådet høres om dette forinden den offentlige høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

S foreslår området kaldt Esbjerg Strand, og at der arbejdes videre med historisk vejnavngivning af vejene.
V stemmer imod og forslaget faldt.

Der er herefter enighed om at navngive vejene Esbjerg Strand.

Bilag

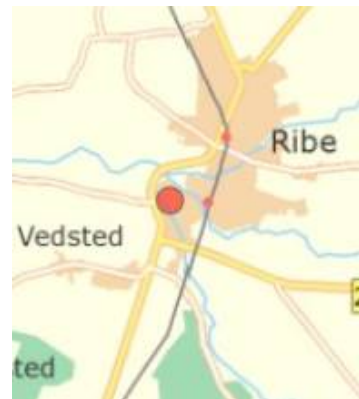
Forslag til vejnavngivning ved Esbjerg Strand

Punkt 5: Renovering af belægning Sønderportsgade og Korsbrødregade, Ribe

17/25328

Indledning

I forbindelse med kloakseparering af Sønderportsgade mellem Nygade og broen over Stampemølle Å samt Korsbrødregade fra Nygade til Skibbroen ønskes de eksisterende belægninger af asfalt og betonfliser udskiftet til granitbelægning, svarende til de øvrige historiske gader i Ribe.



Sønderportsgade og
Korsbrødregade
6760 Ribe

Sagsfremstilling

Den berørte del af Sønderportsgade ligger mellem Nygade og broen over Stampemølle Å. Strækningen er ca. 85 m lang. Korsbrødregade er ca. 300 m lang.

Gaderne er i dag asfalterede og har mange steder fortov i hver side med betonfliser, chaussesten og pigsten mod soklerne. Gaderne ønskes begge to omlagt som den allerede omlagte del af Sønderportsgade fra Nygade til Dagmarsgade. Det vil sige med en kørebane af brosten og en cykelbane af bordursten i hver side. Fortovene ønskes omlagt med gangbaner af bordurbånd og chaussesten i granit samt pigstensbelægning ind mod bygningerne. I Sønderportsgade lægges kørebanens brosten på tværs af gaden, hvorimod de i Korsbrødregade lægges i krydsforbandt.

Under Sønderportsgade, lige nord for broen over Stampemølle Å, ligger ruinen af Sønderport. Fortidsmindet er fredet, og der er modtaget dispensation fra Slots- og Kulturarvstyrelsen til ændring af belægningen over ruinen. Ribe Museum har meddelt ønske om at udgrave og registrere fortidsmindet i forbindelse med renoveringen. Fortidsmindets udstrækning vil herefter blive markeret i belægningen, ligesom Nørreport er markeret i Nederdammen.

I gaderne findes allerede Ribelamper. Disse renoveres og bevares.

Økonomi

I budgettet for 2018-2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,0 mio.kr. kr. til renovering af belægningen i Sønderportsgade og Korsbrødregade fra asfalt til brosten i forbindelse med at gaden separatkloakeres.

Der søges om frigivelse af anlægsbevillingen på 8 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2018 og 5,0 mio. kr. i 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 8 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2018 og 6,0 mio. kr. i 2019, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Punkt 6: Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - anlægsbevilling

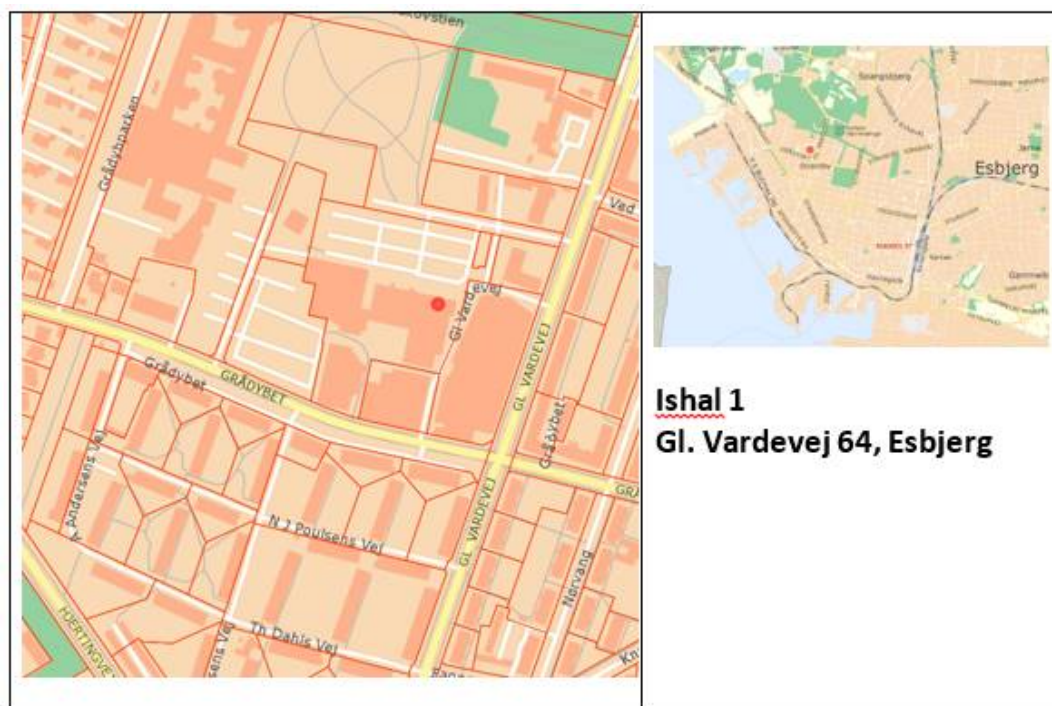
16/26677

Indledning

Projekteringsbevillingen for renovering og nybygning af Granly Hockey Arena blev frigivet af Esbjerg Byråd i januar 2017.

Der er nu gennemført en totalentreprisekonkurrence, hvor 4 totalentreprenør blev prækvalificeret til at afgive tilbud og forslag til en ny ishal 1 på baggrund af et beskrevet byggeprogram. Byggeriet genanvender banelegemet og en stor del af de tekniske anlæg, men fra sokkel og opefter bliver bygningen nyopført, og vil fremstå som en ny ishal, ”Illustration Granly Hockey Arena”.

Et enigt dommerkomite, bestående af repræsentanter for både Esbjerg Kommune og de private fonde samt brugerne af ishallen, har udpeget en vinder, og der er nu behov for at få frigivet en anlægsbevilling, så byggeriet kan projekteres og opføres.



Sagsfremstilling

Det forestående byggeri tager sit afsæt i den afholdte totalentreprisekonkurrence, hvor KG Hansen, med Friis & Moltke og Cowi som rådgivere, er fremkommet med det vindende forslag. Forslaget og vinderen er offentliggjort 1. november 2017.

Med renoveringen og nybygningen ændres Granly Hockey Arena fra en ombygget skøjtehal, til en isarena med internationalt format, både i planlægning og arkitektur.

Arkitekturen og materialevalget er en fortsættelse af Dokken og stadionbyggeriet, og skaber en stærk samlet helhed i sportsparken.

Mellem den eksisterende loungebygning og den nye isarena – svæver en transparent lounge, som skaber stor synlighed og overdække for den nye hovedindgang til den nye isarena.

Fra hovedindgangen i siden af hallen byder en stor ankomstrappe velkommen til hallens fordelingsniveau, som er adgang til tribunerne og giver et flot udsyn over hele hallen. Rundt om i hallen på dette plateau er der etableret udsalgssteder, møderum, adgang til Bobedre-loungen, nedgang til toiletter i stueetagen og adgang til VIP-tribune. I hallen er der 2568 siddepladser, heraf 454 siddepladser på VIP-tribunen – derudover er der 1810 ståpladser i alt: 4378 pladser.

Fra VIP-tribunen er der direkte adgang til den store lounge med plads til min. 450 spisende gæster. Loungen har direkte adgang til de øvrige faciliteter i loungebygningen, som toiletter, køkken og elevator m.v. I stueetagen forefindes toiletfaciliteter, teknikrum, opbevaring og depoter samt der forberedes til etableringen af tre omklædningsrum. Banelegemet samt store dele af den oprindelige belægning i stueplan bevares.

Tidsplanen for gennemførelse af isarenaprojektet inkl. lounge vil blive således:

13. april 2018	Slutspil 2018, afslutning
16. april – december 2018	Demonteringsstart og byggeperiode
December 2018 – januar 2019	Afleveringsperiode
Februar 2019	Idriftsætning
28. februar 2019	Slutspil 2019, start i ny isarena

Det skal nævnes, at forudsætningerne for byggeriet er, at Esbjerg Kommune finansierer og kommer til at eje selve isarena-delen, mens Fonde alene finansierer lounge-delen og samtidig giver tilskud på 2,6 mio. kr. til den kommunale isarena-del.

Loungens ejer vil blive en nystiftet fond benævnt ”Energy Lounge, fond”, hvis formål vil være at eje og drive loungen i henhold til fondens vedtægter. Det skal nævnes, at vedtægtsændringer og en evt. senere beslutning om opløsning af fonden skal tiltrædes af Esbjerg Kommune og i så fald overdrages loungen vederlagsfrit til Esbjerg Kommune.

Fondene har fremsendt vedtægt for den nye fond, som er godkendt af Esbjerg Kommune med forbehold for Erhvervsstyrelsens eventuelle rettelser. Den nye fond forventes at være klar til kontraktindgåelse i december måned 2017. Herudover har de tilskudsgivende Esbjerg fonde fremsendt dokumentation for, at den eksterne medfinansiering til dels loungen og dels tilskuddet til den kommunale del er tilvejebragt.

Lovgrundlag, planer mv.

I forbindelse med anlægsprojektet vil matrikulære forhold omkring isarenaprojektet skulle justeres, ligesom der skal arbejdes med den juridiske forankring af lounge-delen i en ejerlejlighedskonstruktion.

Økonomi

Økonomisk overblik for isarenaprojektet inkl. lounge:

	Entreprisesum	Omkostninger	Bygherreleverancer	Total
Isarena	47.850.000 kr.	5.923.500 kr.	4.778.000 kr.	58.551.500 kr.
Lounge	8.200.000 kr.	1.406.000 kr.	190.300 kr.	9.796.300 kr.
Total	56.050.000 kr.	7.329.500 kr.	4.968.300 kr.	68.347.800 kr.

Den kommunale del af projektet har således en samlet værdi på 58.551.500 kr.

Fondene medfinansierer - udover lounge-delen - også 2,6 mio. kr. til den kommunale del af projektet. Beløbet indbetales til SEPE og anvendes til bygherreleverancer.

Der er endvidere tidligere meddelt en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. til den kommunale del af projektet, hvorfor der nu søges en anlægsbevilling på den resterende del af økonomien.

Der søges således en anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på 54,0 mio. kr. til den kommunale del af isarenaprojektet, fordelt med 44,0 mio. kr. i 2018 og 10,0 mio. kr. i år 2019.

Anlægsbevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 54 mio. kr. på Kultur & Fritidsudvalgets område.

De afsatte rådighedsbeløb søges tilpasset det aktuelle bevillingsbehov i de enkelte år.

Mio. kr.	2017	2018	2019
Bevillingsbehov	0,0	44,0	10,0
Afsatte rådighedsbeløb	1,0	42,0	11,0
Regulering rådighedsbeløb	-1,0	2,0	-1,0

Til orientering kan oplyses, at der er afsat et årligt aconto netto driftstilskud til Sport & Event Park Esbjerg på 1,1 mio. kr. (3/4 i år 2019) ekskl. tilskudsmoms. Når byggeriet kendes i detaljen og den afledte drift kan udregnes foretages en regulering af aconto driftstilskuddet som en teknisk ændring til budgettet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 7. november 2017 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at det via Teknik & Byggeudvalget, indstilles til Byrådet,

· at der meddeles en anlægsbevilling på 54 mio. kr. til Teknik & Byggeudvalget, fordelt med 44,0 mio. kr. i 2018 og 10 mio. kr. i 2019 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2017, 2018 og 2019 under Kultur & Fritidsudvalgets område

Afledt aconto driftstilskud skal senere revurderes under Kultur & Fritidsudvalgets område.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det i 2017 afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. søges overført til 2018 og 1,0 mio. kr. af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb søges fremrykket til 2018, således de afsatte rådighedsbeløb tilpasses det aktuelle bevillingsbehov.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 54 mio. kr. til Teknik & Byggeudvalget, fordelt med 44,0 mio. kr. i 2018 og 10 mio. kr. i 2019 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2017, 2018 og 2019 under Kultur & Fritidsudvalgets område.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Bilag

Illustration Granly Hockey Arena

Punkt 7: Evaluering af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017

17/18384

Indledning

Den 15. september 2017 godkendte Teknik & Byggeudvalget en plan for evalueringen af den nye busbetjening, som trådte i kraft med køreplansskiftet d. 25. juni 2017.

Evalueringen gennemføres på baggrund af indkomne henvendelser siden køreplansskiftet samt øvrige input fra brugere af den kollektive busstrafik.

Der opstilles forslag til ændringer til implementering ved køreplansskiftet i sommeren 2018. Mindre justeringer til gennemførelse i december 2017 og allerede gennemførte tiltag beskrives ligeledes.

Der er afsat 2 mio. kr. pr. år i budget 2018-21 til optimering af busdriften i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Med køreplansskiftet d. 25. juni 2017 blev den største omlægning af busbetjeningen i nyere tid gennemført i Esbjerg Kommune. Den mest mærkbare forandring, for buspassagererne, lå i indførelsen af et stambusnet som grundlag for bybusbetjeningen i Esbjerg by.

Med stambusnettet er betjeningen, modsat tidligere, baseret på en række definerede servicekriterier vedrørende bl.a. en tilladt gangafstand på 400 m (luftlinje) til stoppesteder, betjening af primære korridorer baseret på passagerstrømme samt fastlæggelse af knudepunkter, der fungerer som omstigningssteder.

Erfaringsmæssigt vil så omfattende en ændring af busbetjeningen, som den netop gennemførte, kræve en vis tilvænning blandt passagererne. Af samme årsag er der sideløbende gennemført en række understøttende kommunikationstiltag, som havde til formål at lette overgangen. I forbindelse med køreplansskiftet blev der udleveret lommekort med information om de nye ruter, afholdt informationsevents, givet mulighed for gratis buskørsel i forbindelse med studiestart og Esbjerg Festuge samt løbende lavet oplysende opslag på sociale medier.

Dele af kommunikationen blev desuden målrettet de største passagergrupper: de studerende og ældresegmentet. Der er således afholdt dialogmøde med repræsentanter fra de større uddannelsesinstitutioner og på baggrund heraf udsendt informationspakker til uddannelsesinstitutionerne med oplysninger om den nye busbetjening. Ligeledes er der afholdt dialogmøder med Ældresagen og efterfølgende udsendt supplerende informationsmaterialer om rutenettet til ældrecentre i Esbjerg.

Status

Efter ca. 3 måneders drift af den nye busbetjening peger aktuelle tilbagemeldinger fra chauffører og kortsalgssteder på, at de nye ruter generelt fungerer bedre end tidligere, og at buspassagererne generelt er ved at have lært de nye ruter at kende og har fundet nye rejsemuligheder. Overgangen til den nye busbetjening skabte dog også udfordringer for nogle passagergrupper, herunder primært de studerende på Esbjergs uddannelsesinstitutioner samt ældre brugere af den kollektive busstrafik.

Siden køreplansskiftet er der indkommet 221 henvendelser til Esbjerg Kommune og 182 til Sydtrafik med bemærkninger og ønsker til busbetjeningen. Henvendelserne til Esbjerg Kommune kan ses i deres fulde længde i "Henvendelser om ny busbetjening til Esbjerg Kommune". Henvendelserne til henholdsvis Esbjerg Kommune og Sydtrafik er alle blevet vurderet i forhold til et eventuelt behov for justeringer.

I "Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening – Esbjerg Kommune" og "Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening – Sydtrafik" er henvendelserne opsummeret, og der er givet en indstilling til opfølgning på de individuelle henvendelser. I "Opfølgning på evaluering af ny busbetjening 2017" beskrives de gennemgående temaer/udfordringer fra henvendelserne, og der gives anbefaling til opfølgning herpå.

På baggrund af de indkomne henvendelser vurderer Teknik & Miljø, at der er følgende prioriterede hovedproblemstillinger i forhold til brugernes oplevelser af og med den nye busbetjening:

- 1. Utilstrækkelig betjening af Esbjerg Ø**
- 2. Køretids- og kapacitetsproblemer**
- 3. Betjening af uddannelsesinstitutioner**

- 4. Stoppestedsforhold og gangstand
(Nedlæggelse/flytning af stoppesteder)
- 5. Information om ny busbetjening

1. Utilstrækkelig betjening af Esbjerg Ø

Brugerne af den kollektive trafik peger på, at betjeningen med linjerne 3B/4B utilstrækkelig med henvisning til lange ruteforløb og områder, som ikke betjenes, jf. afstandskriteriet. Der er et stort ønske om betjening af Strandby Kirkevej.

2. Køretids- og kapacitetsproblemer

Især på linjerne 3B/4B og 1A/2A opleves problemer med forsinkelser og overfyldte busser. Problemet opleves især på linje 4B og kan skyldes, at linjen betjener en række boligområder med mange brugere, eksempelvis Kvaglundparken, Stengårdsvej, Skolebakken, Lykkegårdsparken m.fl.

Der rapporteres ligeledes om borgere, der har oplevet at blive afvist af bussen med rollator eller barnevogn, fordi der allerede er to enheder i bussen (lovmæssig begrænsning).

Typiske rollatorbrugere tager bussen først på formiddagen, dvs. uden for myldretiden, af forskellige årsager. Uden for myldretiden betjenes de fleste af de førnævnte boligområder kun med timedrift, så kunderne er meget afhængige af de samme få busser, hvormed kapacitetsproblemerne opstår. Problemet forværres ligeledes i ferieperioder med nedsat frekvens.

3. Betjening af uddannelsesinstitutioner

Problemstillingerne vedrørende betjeningen af Esbjergs uddannelsesinstitutioner drejer sig primært om koordineringen mellem bussernes ankomsttider og de enkelte institutioners forskellige ringetider. De største uddannelsesinstitutioner i Esbjerg har studerende fra hele kommunen samt nabokommunerne, der således ankommer med busser fra alle retninger og til forskellige ringetider. Da de samme buslinjer betjener flere uddannelsesinstitutioner, betyder det for nogle passagerer, at de ankommer meget tidligt på uddannelsesinstitutionerne, mens andre ankommer for sent i forhold til at kunne nå i skole inden ringetid.

De fleste udfordringer omkring betjeningen af uddannelsesinstitutioner er løst i efteråret blandt andet ved justering af afgangstider og ringetider.

4. Stoppestedsforhold og gangstand (Nedlæggelse/flytning af stoppesteder)

Med indførelse af stambusnettet i Esbjerg tillades en gangafstand på op til 400 meter i luftlinje til nærmeste stoppested. Som følge heraf er en række stoppesteder blevet nedlagt, og især gangbesværede brugere af den kollektive trafik har i nogle tilfælde svært ved at klare den nu længere gangafstand og eventuelle busskifte, fx Langliparken.

5. Information om ny busbetjening

Overgangen til den nye busbetjening krævede tilvænning for mange, og rutenettet/stambus princippet samt de nye køreplaner var for en del passagerer indledningsvist svært at navigere i. Efter implementering af den nye busbetjening viste der sig et behov for bedre/større rutekort og køreplansinformationer ved stoppesteder og i busserne. Med det nuværende stoppestedsudstyr og busmateriel, er der ikke mulighed for opsættelse af eksempelvis rutekort større end A4 samt et begrænset antal køreplanskemaer. Det anbefales derfor, at det fremadrettet prioriteres at foretage en opgradering af henholdsvis stoppestedsinformationer og udstyr til visning af rutekort og realtidsdata mv. i bussen, så der opnås et niveau svarende til øvrige større byer.

Især blandt ældre borgere, der i nogle tilfælde har svært ved at benytte de digitale værktøjer som fx Rejseplanen, var der et stort ønske om trykte køreplaner og bedre information i bussen, ved stoppesteder og i ældrecentre. Der er derfor blevet udsendt supplerende informationsmaterialer til kommunens ældrecentre.

Teknik & Miljø anbefaler

Med baggrund i det store passagergrundlag i området anbefaler Teknik & Miljø, at det med de afsatte midler til optimering af busdriften primært prioriteres at opnå en mere velfungerende busbetjening af Esbjerg Ø, og at de beskrevne køretids- og kapacitetsproblemer i den forbindelse søges løst. De konkrete forslag til opfølgning på evalueringens hovedproblemstillinger samt individuelle henvendelser fremgår af henholdsvis *Opfølgning på evaluering af ny busbetjening 2017* og *Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening*.

Økonomi

Der er i budget 2018-21 afsat 2 mio. kr. om året til optimering af busdriften.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Forslag til opfølgning på evalueringen af den nye busbetjening implementeres som beskrevet.
2. De afsatte midler til optimering af busdriften i Esbjerg Kommune prioriteres anvendt til bedre betjening af Esbjerg Ø, herunder løsning af køretids- og kapacitetsproblemer.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Udvalget ønsker herudover, at der ses nærmere på Gudenåvej og Langliparken.
Ved næste budgetlægning bør der ses på en mulig ringrute i Esbjerg.

Bilag

Henvendelser om ny busbetjening til Esbjerg Kommune

Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening - Esbjerg Kommune

Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening - Sydtrafik

Opfølgning på evaluering af ny busbetjening

Punkt 8: Udvikling af Byparken - Arkitektkonkurrence

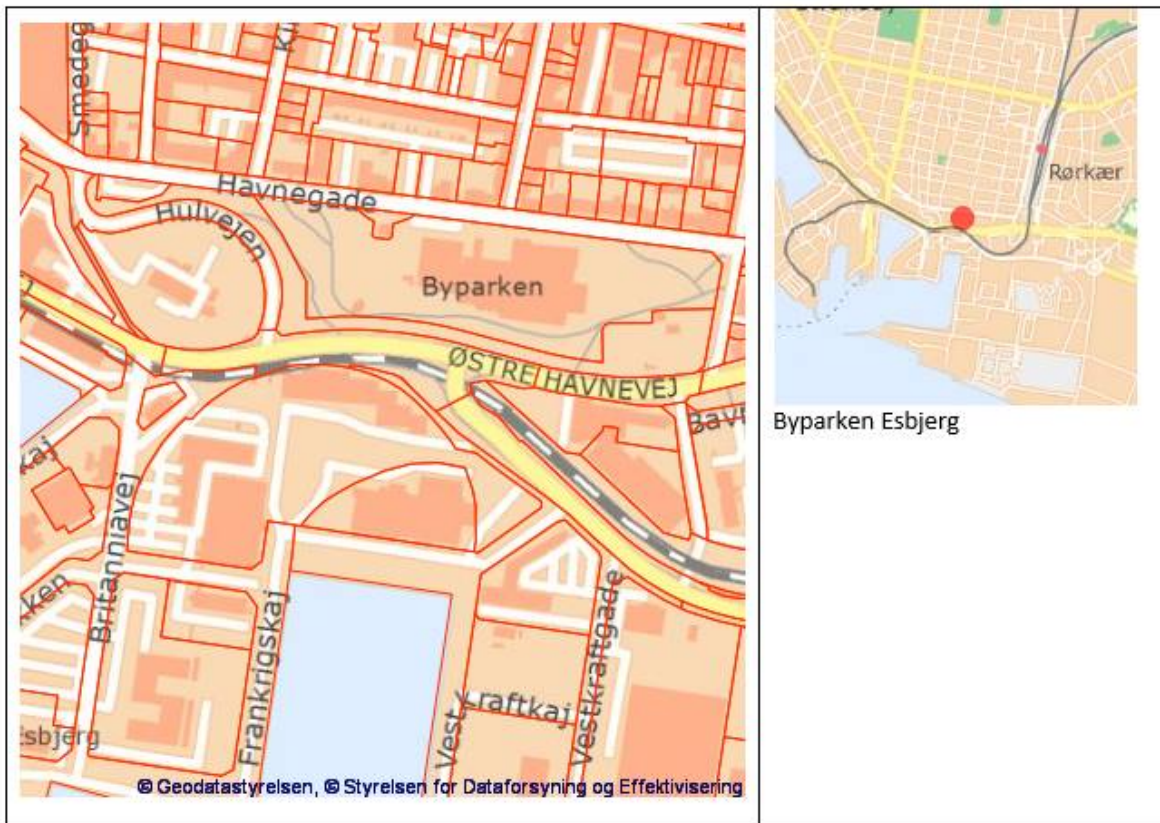
16/1251

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede den 5. februar 2016 proces for udvikling af Byparken omhandlende afholdelse af en arkitektkonkurrence, og at finansiering af arkitektkonkurrencen skulle indgå i Budgetforhandlingerne 2017-2020.

Ved budgetforhandlingerne bevilgede Byrådet halvdelen af beløbet til en arkitektkonkurrence, i alt 750.000 kr., hvorefter Teknik & Miljø skulle søge Fonde om de resterende 750.000 kr.

Det er ikke lykkedes at få nogen Fonde med på projektet. Teknik & Miljø foreslår derfor en anden proces, der kan gennemføres for de bevilgede midler.



Sagsfremstilling

Da det ikke har været muligt at skaffe eksterne sponsorer til projektet i Byparken foreslås, at der i stedet for en arkitektkonkurrence inviteres tre landskabsarkitektfirmaer til at komme med ideforslag til udvikling af Byparken. Det foreslås, at deltagerne får et beløb for indlevering af ideforslag.

Firmaerne udvælges gennem prækvalifikation.

Teknik & Miljø udarbejder selv program for idéforslaget. Inden program formuleres afholdes workshop med interessenter. Der inddrages ekstern rådgiver til borgerinddragelse og udbud af planopgaven.

De indkomne forslag vurderes af en jury. Det vindende firma får, såfremt der vedtages et udviklingsforslag, arbejdet med udarbejdelse af et mere detaljeret Projektforslag.

Efter udvælgelse af projekt udarbejdes udviklingsforslag til budgetlægning 2019-2022 til finansiering af projektering og realisering af projektet.

Økonomi

Byrådet har afsat 750.000 kr. til afholdelse af en arkitektkonkurrence.

Betaling for Ideforslag, i alt	600.000 kr.
Rådgiverbistand ved programskrivning og udbud	75.000 kr.
2 fagdommere	<u>75.000 kr.</u>

I alt 750.000 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger fra intern høring.

I forbindelse med programskrivning afholdes workshop med Byparkens interessenter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. den beskrevne proces for indhentning af idéforslag til udvikling af Byparken godkendes.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 750.000 kr. i 2018, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til igangsætning af arbejdet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Punkt 9: Ansøgning om bro ved Ribe Byferie

17/24153

Indledning

Ribe Byferie Resort har hvert år ca. 50.000 overnatninger fra gæster fra ind- og udland, som mange gange begiver sig ind til Ribes centrum på gåben. Turen går som regel via Damvej/Sønderportsgade på et smalt fortov. Alternativt går turen via Damvej/Hundegade på en sti.

For at give gæsterne en bedre oplevelse af Ribe, kunne besøgende ledes direkte fra Ribe Byferie hen over åen ad en ny bro til Ribe Kirkegård. Med henvisningsskilte til domkirken kan gæsterne via denne mere direkte vej føres lige ind til centrum af middelalderbyen ad en historisk og smuk rute gennem Ribes gamle bydele.



Sagsfremstilling

Ribe Byferie og Ribe Kirkegårde har gennem længere tid arbejdet sammen om at få etableret en ny broforbindelse hen over Stampemølle Å.

I forbindelse med en nytænkning af kirkegården, hvor denne planlægges åbnet op for offentligheden, som et mere rekreativt grønt område, passer forslaget om en gennemgående stiforbindelse fra Byferien til middelalderbyen fint ind.

Hvor stibroen lander ved Damvej, foreslår Ribe Byferie, at der laves en hævet flade i forlængelse af Byferiens hovedindkørsel og med samme røde belægningssten.

Sammen med den hævede flade foreslås det også, at Damvej snævres ind. Disse tiltag foreslås for at sænke farten for den kørende trafik, som i dag kan være udfordrende for både fodgængere og cyklister.

Ribe Byferie foreslår at udgifterne til selve broen finansieres i et samarbejde mellem Ribe Byferie, Ribe Kirkegårde og Esbjerg Kommune, mens de trafikdæpende foranstaltninger udelukkende foreslås finansieret af Esbjerg kommune. Fremtidig drift og vedligehold af broen varetages af Ribe Byferie og Ribe Kirkegårde.

Lovgrundlag, planer mv.

Der skal dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens §3 for at en bro kan realiseres – der skal argumenteres for behovet, eftersom der er alternative passager over vandløbet i umiddelbar nærhed.

Natur & vandmiljø har kommenteret på Ribe Byferies forslag:

”I 2012 blev der etableret en faunapassage i Stampemølleåen med henblik på at skabe passage for vandrende fiskearter, med særlig fokus på laksefisken Snæbel. Samtidig er Stampemølleåen med til at sikre, at gennemstrømningskapaciteten for Ribe Å’s vandmasser er tilstrækkelig gennem Ribe By.

Vandløbet er udpeget som Natura 2000, med en række arter på udpegningsgrundlaget, bl.a. laks, hav-, flod- og bæklampret, snæbel, stavsgild, majsild og odder.

En evt. bro til passage over vandløbet fra Ribe Byferie til Kirkegården må ikke påvirke arter på udpegningsgrundlaget negativt. Det betyder bl.a., at der vil blive stillet vilkår om at broen funderes på øverste vandløbskanter, og at der ikke etableres lys på broen. Der kan evt. også blive stillet vilkår vedr. broens bredde”.

Økonomi

Den ønskede bro er oplyst at ville koste ca. kr. 450.000 incl. opstilling.

Med en fordeling, hvor Esbjerg Kommune dækker 1/3 af omkostningerne, vil kommunens andel blive på kr. 150.000. Drift og vedligehold af gangbroen varetages af Ribe Byferie og Ribe Kirkegårde.

Anlæg af trafikdæmpende foranstaltninger på Damvej kan først prissættes, når der ligger et konkret projekt, men det vurderes, at en hævet flade vil kunne laves for ca. kr. 300.000.

Den samlede udgift for Esbjerg Kommune vil beløbe sig til omkring kr. 450.000

Der er ikke afsat midler til formålet, og det er ikke muligt at finde finansiering inden for det nuværende budget, hvorfor det i givet fald vil være en budgetsag.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø anbefaler Ribe Byferies tanker om en mere direkte forbindelse for fodgængere mellem Ribe Byferie til centrum af Ribe gennem kirkegården.

Alternativt kan Ribe Byferies besøgende fortsat benytte de to eksisterende broer over Stampemølleåen, som dog ikke leder de besøgende gennem kirkegården og den direkte vej ind til byen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Udvalget finder projektet spændende og ønsker det sat på dagsordenen til budgetlægningen næste år.

Tages op på næste dialogmøde med lokalrådet.

Bilag

Ansøgning om bro ved Ribe Byferie

Punkt 10: Tilpasning af kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

16/4350

Indledning

På baggrund af en beslutning fra borgmestrene i de fire vadehavskommuner er der blevet gennemført en evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, som resulterede i en politisk beslutning om, at man på den baggrund ønskede, at udvalget skulle fortsætte, dog med et tilpasset kommissorium.

Denne tilpasning er nu foretaget, som det fremgår af vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Evalueringen af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (RUV) blev gennemført, og kommissoriet er på den baggrund blevet tilpasset, jf. vedlagte bilag.

Ændringerne er blevet forelagt udvalget, som ikke havde indvendinger mod de foreslåede ændringer.

Evalueringens formål var at belyse udvalgets hidtidige arbejde og at understøtte en beslutning om den fremtidige organisering af rådgivningen til de politiske beslutningstagere og myndigheder.

Tilpasningerne i Kommissoriet omfatter:

- En tilpasning i forhold til formål, idet evalueringen tydeliggjorde den rolle, udvalget spiller som dialogforum.
 - o Udvalget har en bred sammensætning, og dækker alle de fire vadehavskommuner i hele deres geografiske udstrækning, ydermere er møderne åbne for offentligheden. Der er ikke andre fora, der på samme måde er dækkende, hvad disse faktorer angår. Myndighedernes vurdering af den indsats, der bliver lagt i RUV, er, at både de kommunale såvel som de statslige aktører i udvalget udtrykker tilfredshed med dets indsats omkring den aktive og passive rådgivning. Den brede debat vurderes blandt de fleste, som det væsentligste resultat for udvalget, fordi den har medført mere afbalancerede beslutninger i vadehavsspørgsmål, end det ellers ville have været tilfældet, og fordi den er med til at kvalificere den politiske proces.
- En tilpasning i forhold til udvalgets emneportefølje, således at klimatilpasning også indgår.
- En opdatering af medlemslisten i forhold til organisatoriske ændringer.
- Ændring i mødefrekvens for antallet af årlige ordinære møder, således at der fremover afholdes to årlige ordinære møder, hvor der før i tiden blev afholdt 3-4 årlige ordinære møder.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Udkast til tilrettet kommissorium for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet har været præsenteret og drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, som ikke havde yderligere kommentarer til det fremlagte udkast.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt der ikke sker en tilretning af kommissoriet kan udvalget langsomt miste sin opbakning, idet det er vigtigt for udvalget, at det alene beskæftiger sig med emner, som for deltagerne giver en merværdi at behandle i udvalget. Endelig er antallet af møder med til at sikre, at deltagerne har mulighed for at prioritere møderne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Det tilpassede kommissorium for Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Bilag

UDKAST til revideret Kommissorium AKS til politisk godkendelse

Punkt 11: Teater med miljøperspektiv for skolebørn

17/25684

Indledning

På foranledning af Anders Kronborg, formand for Teknik & Byggeudvalget og Diana Mose Olsen, formand for Børn & Familieudvalget har Teknik & Miljø og Kultur undersøgt mulighederne for afvikling af et teaterprojekt med miljøperspektiv i børnehøjde udviklet og arrangeret af Teatret Madam Bach.

Sagsfremstilling

Projekt Ice & Waste generelt

Madam Bach teatret har været på turne i flere lande med teaterprojektet Ice & Waste, blandt andet har de været i Kina, Japan, Finland og Danmark.

Ice & Waste er et tre dages forløb for skolebørn på 4.-5. klassetrin. Forløbet er skitseret nedenfor:

Dag 1

Fokus på plastindsamling og problemet med plastik i verdenshavene. Eleverne udvælger plastikdele, som de selv har medbragt. Eleverne skriver deres håb for fremtiden på vandfast papir. Eleverne udvælger nogle håb i form af digte, tegninger mv., som fryses ned i en klar plastikpose sammen med de udvalgte plastikgenstande. De øvrige papirer hænges op på én stor væg.

Dag 2

Sansedag hvor eleverne blandt andet mærker på nedfrosset plastik med bind for øjnene og hvor de øver på deres fællessang og optræden til dagen efter.

Dag 3

Eleverne optræder for øvrige skoleklasser og eventuelt også for familiemedlemmer. Derudover indgår elevernes frosne plastikgenstande og håb for fremtiden som is installationer. Væggen med elevernes håb og tanker på madpapir/vandfast papir indgår også som en installation på denne dag.

Ice & Waste projektets afvikling i Esbjerg Kommune

Dato

På mødet med Christian Schrøder, Kunstnerisk leder af teatret Madam Bach, den 4. oktober blev det aftalt, at vi planlægger teaterprojektet til at foregå mandag til onsdag i uge 39 i 2018, dvs. den 24.-26. september 2018.

Udvælgelse af skole

Kultur & Koordinering skriver ud til skolerne i efteråret 2017 for at spørge, om de valgte datoer passer ind i skolernes årshjul, og hvilken skole der er interesseret i at deltage i projektet.

Planen er, at det er først til mølle for skolerne, da kun en skole kan deltage med 3-4 klasser på 4.-5. klassetrin.

Location

Kultur & Koordinering undersøger forskellige muligheder for hvor projektet kan afholdes.

Fiskeri- og Søfartsmuseet er første prioritet, Vadehavscentret anden prioritet og en egnet hal i Esbjerg Affaldssortering er backup plan. Kultur & Koordinering er i dialog med Fiskeri- og Søfartsmuseet om anvendelse af museet til projekt Ice & Waste.

Undervisningsmateriale

Affald vil udvikle undervisningsmateriale, der kan anvendes af skolerne til at arbejde med temaet plastik som opfølgning på de tre dages teaterforløb. Endvidere vil materialet kunne anvendes af alle andre skoler som et selvstændigt forløb med mulighed for at bruge hele eller dele af elementer fra Ice & Waste forløbet. Materialet vil i sin form ligne det undervisningsmateriale Affald har udviklet for temaet elektronikaffald.

Temaet plastik skal således understøtte den nationale og kommunale affaldsplan, hvor der er fokus på indsamling og genanvendelse af plastik for derved bl.a. at undgå at plastik efterlades i naturen eller at genanvendelige ressourcer brændes unødigt.

Plastik efterlades i naturen eller at genanvendelige ressourcer brændes unødigt.

Økonomi

Teatret Madam Bach har angivet prisen til 50.000 kr. for de tre dages Ice & Waste projektforsøb. Dertil kommer midler til forplejning og eventuelt leje af location, hvilket forventes at beløbe sig til ca. 10.000 kr. Dvs. de samlede udgifter for projektet forventes at beløbe sig til 60.000 kr. i alt.

Miljø, Skole og Kultur deles om finansieringen, således at hver betaler 20.000 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget, Kultur & Fritidsudvalget og Børn & Familieudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Miljø, Skole og Kultur hver betaler 20.000 kr. til afviklingen af teaterprojekt Ice & Waste i Esbjerg.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Punkt 12: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 17. november 2017

17/118

Drift & Anlæg

17/24991 ”Hold Danmark Rent - kortlægning af henkastet affald”

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Orientering givet.

Bilag

Hold Danmark Rent - notat 2017

Hold Danmark Rent - rapport 2017

Punkt 13: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

- Møde om trafik med interessenter i Ribe.