

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 20-02-2017

Møtedato Mandag d. 20. februar 2017 kl. 09:00

Møtested Borgmesterens mødelokale

Deltakere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på Stor	4
Ændring af vedtægter for Esbjerg Havn.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfba	6
Helhedsplan for Ribe Jernindustri område.....	8
Ombygning af Bøge Alle 15-17, 18 boliger.....	10
Ny overgang i Jernbanegade ved Norgesgade og Banegårdspladsen.....	13
Opførelse af nyt off. toilet p-plads Nord, Ribe.....	15
Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation....	17
Lukket: Forlængelse af byggefrist.....	22
Lukket: Deponering i forbindelse med indgåelse af eksterne lejemål i Familie & Forebyggelse.....	23
Lukket: Endelig ekspropriation Degnevej/Strandby Kirkevej.....	24
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25

Sak 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Sak 2: Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på Store Bededag i forbindelse med Tulipanfesten 2017

17/4402

Indledning

Ribe Handelsstandsforening har fremsendt en anmodning til Esbjerg Kommune om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på Store Bededag i forbindelse med Ribe Tulipanfest.

Sagsfremstilling

Tulipanfesten i Ribe er en smuk, lokal byfest, bygget op over de tulipanmarker, der engang lå tæt på Ribe. Med tulipanerne byggede man store, smukke dekorationer, hvert år efter en ny udfordring, som det også kendes fra Holland.

Tulipanfesten har eksisteret i mere end 50 år og der plukkes stadig tulipanhoveder, der bruges til udsmykning. Vogne og forretninger pyntes med tulipaner, og festen trækker mange gæster til byen. Tulipanoptøget er kulminationen på flere dages fejring, der foregår med musik og underholdning over hele den indre by.

Arrangementet har siden begyndelsen trukket publikum fra hele Danmark til Ribe og det anslås, at der hvert år kommer ca. 25.000 gæster til byen i anledning af Tulipanfesten. Til sammenligning har Ribe by et indbyggertal på godt 8.000. Ribe Handelsstandsforening vil gerne servicere de mange tilrejsende gæster og ønsker derfor at holde byens forretninger åbne under Tulipanfesten.

Tulipanfesten afvikles i 2017 i dagene omkring Store Bededag, dvs. i dagene 11. – 14. maj, hvoraf den 12. maj er Store Bededag. Ifølge lov om detailsalg fra butikker mv. § 2 er det ikke tilladt at holde åbent i butikkerne denne dag. Det er dog muligt at få tilladelse til at holde åbent ved særlige lejligheder. Tilladelsen gives af Erhvervsstyrelsen efter indstilling fra Byrådet. Tilladelse kan gives til såvel enkeltstående arrangementer som årligt tilbagevendende begivenheder.

Det bemærkes, at Byrådet i 2016 indstillede til Erhvervsstyrelsen, at der blev meddelt tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker i Pinsen i forbindelse med Tulipanfesten. Erhvervsstyrelsen meddelte herefter tilladelse, at der kunne holdes åbent i Pinsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om detailsalg fra butikker mv. § 2

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at betingelserne for, at der kan meddeles tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på Store Bededag i forbindelse med afviklingen af Ribe Tulipanfest er opfyldt. Der henvises i den forbindelse til, at der er tale om en mangeårig og traditionsrig byfest/festival, som tiltrækker et stort antal gæster fra såvel lokalområdet som resten af landet. Det vurderes, at det har stor betydning, at byens butikker kan servicere de mange gæster.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Byrådet indstiller til Erhvervsstyrelsen, at der meddeles tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på Store Bededag i forbindelse med Ribe Tulipanfest.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Sak 3: Ændring af vedtægter for Esbjerg Havn

13/12180

Indledning

Esbjerg Havn har ændret i deres vedtægter og fremsendt dem til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havns eksisterende vedtægter er vedtaget i Esbjerg Byråd den 24. juni 2002. Esbjerg Havns bestyrelse ønsker bestyrelsesvedtægterne ændret. Det fremgår af Havnelovens § 9, stk. 3, at kommunalbestyrelsen efter havnebestyrelsens indstilling skal godkende bestyrelsesvedtægterne.

Af de hidtidige vedtægter har det fremgået, at der for hvert bestyrelsesmedlem vælges en stedfortræder.

Der har i en meget lang periode ikke været anvendt stedfortrædere, og der har alene været udpeget stedfortrædere for de to ansatte i bestyrelsen. Der har således ej heller været udpeget stedfortræder for repræsentanterne fra Byrådet.

Esbjerg Havn ønsker derfor vedtægterne tilpasset til den praksis, der har været. Dette betyder, at man i de nye vedtægter, som Byrådet aktuelt har fået til godkendelse, har slettet formuleringerne om stedfortrædere.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at de foreslåede vedtægtsændringer er hensigtsmæssige.

Indstilling

Der indstilles til, at Byrådet godkender de ændrede vedtægter for Esbjerg Havn.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Vedlegg

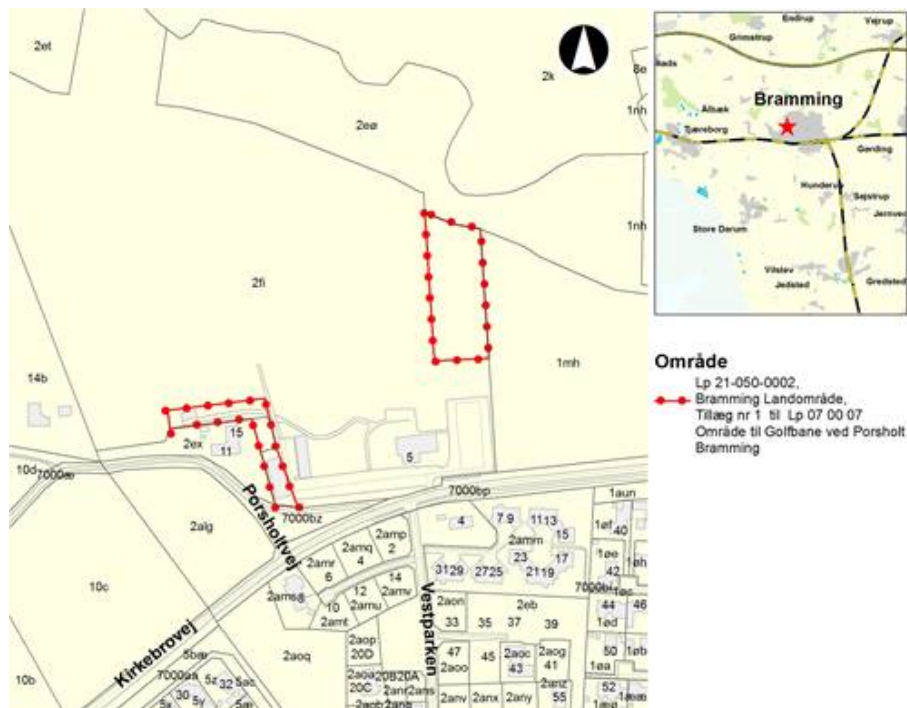
Ændrede vedtægter februar 2017

Sak 4: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Bramming

16/11838

Indledning

Forslag til kommuneplanændring og tillæg til lokalplan for Kaj Lykkes Golfklub i Bramming har været i offentlig høring. Baggrunden for planerne er et ønske om at sikre udvidelsesmuligheder for Kaj Lykkes Golfklub.



Sagsfremstilling

Med kommuneplanændringen ændrer lokalplanområdet anvendelse fra jordbrugsområde til naturnetværk. Det betyder, at natur og rekreation fremadrettet vægtes højere end jordbrugserhvervene i den givne kommuneplanramme.

Lokalplantillægget omfatter to mindre arealer i tilknytning til Kaj Lykkes Golfklub i Bramming. Lokalplantillægget giver golfklubben mulighed for at udvide henholdsvis en maskinhal og en eksisterende overdækning ved deres driving range. Herudover sikrer lokalplantillægget, at en eksisterende indspilbane etableret på en landzonetilladelse indlemmes i lokalplanen.

Planerne er i overensstemmelse med ansøgers ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Bramming, vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Vedlegg

Kommuneplanændring 2016.56 Bramming Landområde, Golfbane ved Porsholt

Lokalplan 21-050-0002 Bramming Landområde Tillæg nr. 1 til Lokalplan 07.00.07

Afgørelse om at der ikke er miljøvurderingspligt

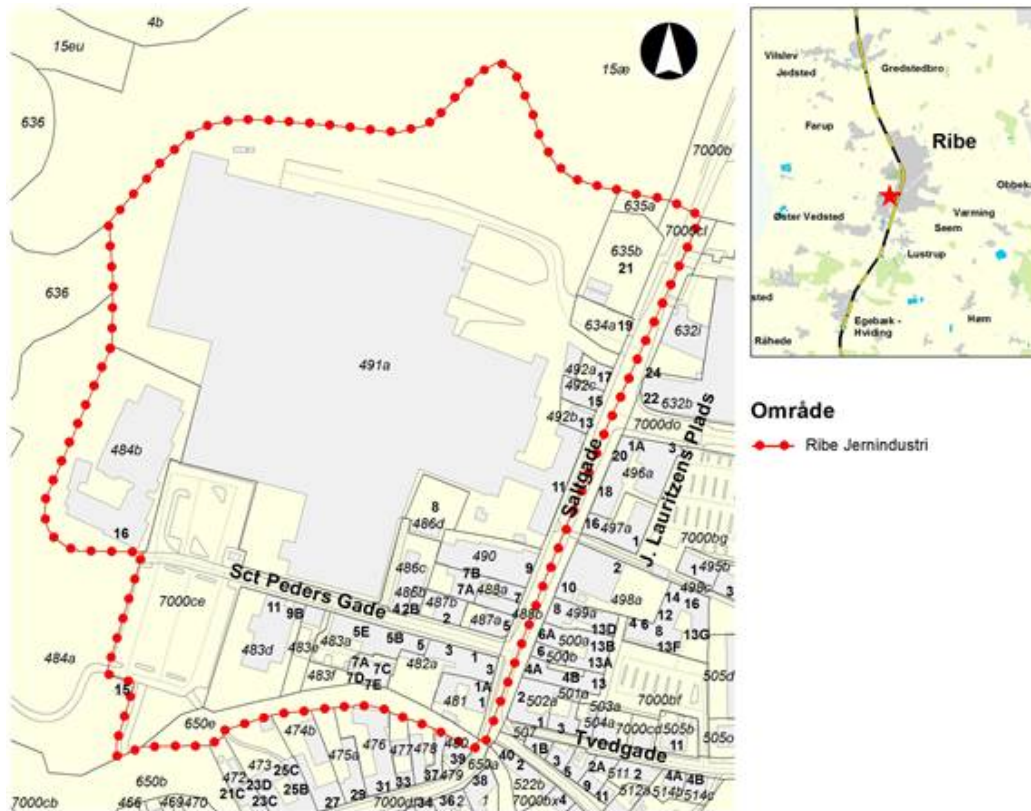
Sak 5: Helhedsplan for Ribe Jernindustri område

16/24622

Indledning

Udarbejdelse af helhedsplan for Ribe Jernindustri område, da Ribe Jernindustri A/S overvejer at flytte produktionsenheden.

Sagsfremstilling



Ribe Jernindustri's påtænkte planer om at flytte den nuværende produktionsvirksomhed fra Saltgade i Ribe til erhvervsområdet i Ribe Nord, betyder at der kan frigives et meget stort areal til et nyt byområde.

Ribe Jernindustri har siden 1848 været en af Ribes vigtigste virksomheder centralt placeret i byen.

Muligheden for at udvikle ny bydel så tæt på Ribe Domkirke og den historiske by samt op til fine landskaber er helt unik.

Selve arealet med Ribe Jernindustri udgør ca. 45.700 m². Det planlægges at virksomhedens administration, Hovedsædet, forbliver i Saltgade.

For at få tilstødende nabobebyggelser indpasset, planlægges det at lade helhedsplanen for Ribe Jernindustri område, foruden virksomhedsområdet, omfatte Ribe Danhostel, parkeringspladsen ved Sct. Peders Gade, samt de private bygninger ved Sct. Peders Gade og Saltgade.

Målet er at få en helhedsplan for Ribe Jernindustri område, som indeholder arkitektoniske og byplanmæssige løsninger af en høj kvalitet, der vil tilføre Ribe et nyt bopælssted og tiltrække flere beboere og besøgende. Det planlægges, at området primært er til bolig- og centerformål, herunder en dagligvarebutik i arealets nordøstlige hjørne.

For at få en tilstrækkelig kvalitativ helhedsplan for Ribe Jernindustri foreslås afviklet en konkurrence, hvor tre udvalgte teams igennem en proces har dialog om de konkrete problemstillinger og løsningsmuligheder. Herefter afleverer de enkelte teams forslag, og der bliver udpeget et vinderprojekt. Processen forventes afsluttet ultimo 2017.

For at gennemføre udbygningen skal indholdet i helhedsplanen for Ribe Jernindustri fastlægges i en lokalplan. Gennemførelsen sker på privat basis ved Ribe Jernindustri.

Realdania og Ribe Jernindustri ønsker at bidrage med økonomiske midler til at gennemføre processen med Helhedsplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Når Helhedsplanen skal realiseres sker det efter udarbejdelse af en lokalplan, jf. Planloven.

Økonomi

Processen med udarbejdelse af helhedsplanen for Ribe Jernindustri området er budgetsat til 2,5 mio. kr.

Realdania har bevilget 1 mio. kr. til planen, som kommunen skal betale fondsmoms af.

Ribe Jernindustri A/S bidrager direkte til de deltagende i processen med 0,75 mio. kr.

Esbjerg Kommune skal bidrage med 0,75 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget

Planmæssige konsekvenser

Når en lokalplan skal udarbejdes efter helhedsplanen for Ribe Jernindustri sker dette efter Planloven.

Høring

Økonomi har haft sagen til høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- Esbjerg kommune bidrager med 750.000 kr. til helhedsplanen for Ribe Jernindustri området samt 175.000. kr. til momsudligningsordningen vedr. støtten fra Realdania. Direktionen pålægges at finde midlerne i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2016.
- Der ansøges om en anlægsbevilling på 750.000 kr. til dækningen af Esbjerg Kommunes andel.
- Der ansøges om en indtægtsbevilling på 1,0 mio. kr.
- Ribe Jernindustri bidrager direkte med 750.000 kr. til planens gennemførelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Sak 6: Ombygning af Bøge Alle 15-17, 18 boliger

16/4377

Indledning

Den 2. maj 2016 godkendte Byrådet en projekteringsbevilling på etablering af et botilbud til 18 borgere med fysiske og/eller psykisk funktionsnedsættelse ved ombygning af Udviklingscenter Ribes afdeling på Bøge Allé 15-17. Efter afholdt licitation ansøges der nu om en anlægsbevilling.

Licitationsresultatet har resulteret i en kommunal netto mindre udgift på 1.501.300 kr. i forhold til beløb afsat i budgettet.

Botilbuddet opføres efter Lov om almene boliger, og er et tidssvarende erstatningsbotilbud for borgere, der bor i tidssvarende botilbud.

Sagsfremstilling

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 27. oktober 2015 idéoplægget til etablering af erstatningsbotilbuddet til 18 borgere med fysiske og/eller psykisk funktionsnedsættelse med tilhørende servicearealer ved ombygning af Udviklingscenter Ribes afdeling på Bøge Allé 15-17, Ribe. Den 15. april 2016 godkendte Teknik & Byggeudvalget samme.

Den 2. maj 2016 godkendte Byrådet en projekteringsbevilling på i alt 2,3 mio. kr. inkl. moms.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 28. oktober 2016. Licitationen resulterede i en anskaffelsessum for boligdelen på 26.018.500 kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen på 4.784.000 kr. ekskl. moms.

Bøge Allé 15-17 rummer i dag et botilbud til 18 borgere med multihandicap. Erstatningsbyggeri til disse borgere er under opførelse som et nybyggeri på Bøge Allé 14. Når byggeriet på Bøge Allé 14 står klar, kan ombygningen af Bøge Allé 15-17 gå i gang.

Der er opstillet følgende tidsplan for projektets udførelse:

Entreprisekontrakter februar 2017

Udførelse inkl. Aflevering ultimo marts 2017 – Februar 2018

Indflytning februar 2018

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet etableres efter Almenboliglovens § 105 stk. 3 og § 115 stk. 2 og 4, hvor beboerne får egen lejekontrakt. Kommunen skal stå for opførelsen af byggeriet.

Lokalplan nr. 40-020-0004 er gældende for området.

Økonomi

Anlægsbudget

Efter afholdelse af licitation på projektet har det vist sig, at udgifterne er mindre end de anslåede udgifter.

Det er forudsat, at der indregnes værdi af kommunal ejendom/jord for i alt 2.168.000 kr.

Nedenstående tabel viser forskellen mellem tidligere godkendt anlægsbevilling og resultatet af licitationen.

Tabel 1. Oversigt over anlægsudgift/kommunal grundkapital

	Resultat efter licitation		Budgetterede udgifter	
	Anlægsudgift	Finansiering	Anlægsudgift	Finansiering
Boliger				
Anlægsudgift	26.018.500		27.000.000	27.000.000
Beboerindskud		-520.400		-540.000

Låneoptagelse		-22.896.300		-23.760.000
Kommunal grundkapital		2.601.900		2.700.000
Servicearealer				
Anlægsudgift	4.784.000	4.784.000	6.187.200	6.187.200
Servicearealtilskud		-720.000		-720.000
Grundsalg		-2.168.000		-2.168.000
Kommunal grundkapital		1.896.000		3.299.200
Bolig og servicearealer i alt	30.802.500	4.497.900	33.187.200	5.999.200

Projektets anlægsudgift udgør i alt 30.802.500 kr., hvor kommunens nettoudgift udgør 4.497.900 kr. fordelt med 2.601.900 kr. inkl. moms for boligdelen, og 1.896.000 kr. ekskl. moms for servicedelen. Kommunens nettoudgift er således faldet med 1.501.300 kr., som kan tilføres kassen. Der skal her gøres opmærksom på, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget har et andet projekt på Kornvangen i Esbjerg, som pt. er i projekteringsfasen, hvor de foreløbige beregninger tyder på, at det afsatte beløb ikke er tilstrækkeligt.

For boligdelen udgør anlægsudgifterne 26.018.500 kr. inkl. moms. Byrådet har den 2. maj 2016 godkendt en projekteringsbevilling på 2.300.000 kr. inkl. moms, fordelt med 1.955.000 kr. i 2016 og 345.000 kr. i 2017. Der søges nu om en anlægsbevilling på 23.718.500 kr. inkl. moms fordelt med 18.514.800 kr. i 2017 og 5.203.700 kr. i 2018.

Der søges om en anlægsbevilling til servicearealerne på 4.784.000 kr. ekskl. moms fordelt med 3.834.000 kr. i 2017 og 950.000 kr. i 2018.

Lånet på 22.896.300 kr. inkl. moms til boligdelen afdrages via beboernes huslejebetaling.

Beboernes indskud udgør 2 % af anlægsudgiften, som fordelt på de 18 boliger vil udgøre ca. 28.909 kr. pr. lejlighed. Huslejen er beregnet ud fra botilbuddets driftsbudget. Den årlige husleje er foreløbigt beregnet til 910,15 kr. pr. m², svarende til en månedlig husleje på 5.309 kr. Beboerne kan søge om boligstøtte.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at

1. beboerindskuddet fastsættes til ca. 28.909 kr. pr. lejlighed.
2. den årlige husleje foreløbigt er beregnet til 910,15 kr. pr. m² svarende til en månedlig husleje på 5.309 kr.
3. det reducerede finansieringsbehov på 1.501.300 kr. tilføres kassen.
4. den ændrede anskaffelsessum til boliger udgør 26.018.500 kr. inkl. moms og danner grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital.
5. den ændrede anskaffelsessum til servicearealer udgør 4.784.000 kr. ekskl. moms.
6. rådighedsbeløbene på i alt 30.802.500 kr. finansieres som beskrevet i tabel 1, herunder låneoptagelse på 22.896.200 kr. i 2018.
7. der afsættes rådighedsbeløb vedr. boligdelen på 23.718.500 kr. inkl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles med 18.514.800 kr. i 2017 og 5.203.700 kr. i 2018.
8. der afsættes rådighedsbeløb vedr. servicearealer på 4.784.000 kr. ekskl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles med 3.834.000 kr. i 2017 og 950.000 kr. i 2018.

Direktionen indstiller, at Teknik & Byggeudvalget indstiller til Byrådet, at der for boligdelen:

1. godkendes en anskaffelsessum på 26.018.500 kr. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte, og den kommunale grundkapital.
2. meddeles en anlægsbevilling på 23.718.500 kr. inkl. moms fordelt med 18.514.800 kr. i 2017 og 5.203.700 kr. i 2018.
3. den kommunale grundkapital fastsættes til 2.601.000 kr. inkl. moms.

der for servicedelen:

4. godkendes en anskaffelsessum på 4.784.000 kr. ekskl. moms.
5. meddeles en anlægsbevilling på 4.784.000 kr. ekskl. moms fordelt med 3.834.000 kr. i 2017 og 950.000 kr. i 2018.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 17-01-2017

Godkendt.

Tommy Noer er indkaldt som suppleant for Jørn Schultz.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 07-02-2017

Godkendt.

Fraværende: Kim Madsen (D)

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Sak 7: Ny overgang i Jernbanegade ved Norgesgade og Banegårdspladsen

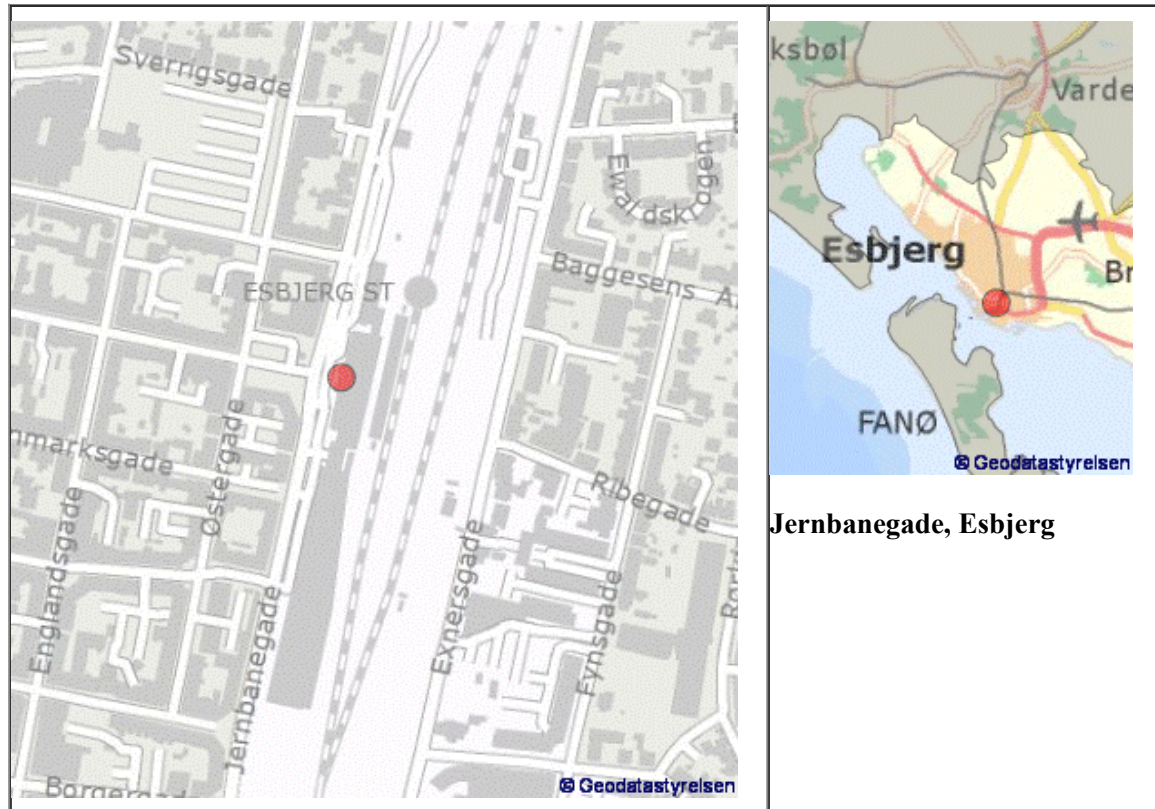
17/2114

Indledning

Der er bevillet 6,6 mio. kr. til etablering af de resterende cykelstianlæg i Jernbanegade til udførelse i 2017, således der bliver et sammenhængende cykelstianlæg mellem Frodesgade og Gammelby Ringvej.

Der er tidligere indgået aftale med Shoppingcenter Broen om etablering af cykelstianlæg, signalregulering og fortovsanlæg ud for shoppingcenteret på strækningen mellem Borgergadetunnelen og Skolegade.

Overgangen i Jernbanegade ved Norgesgade og Banegårdspladsen har været nævnt som mulighed i orienteringssagen fra september 2016, for at skabe bedre forhold for trafikafviklingen i Jernbanegade og bedre krydsningsmuligheder for cyklister fra Norgesgade til Cykelhotspottet ved Banegårde.



Jernbanegade, Esbjerg

Sagsfremstilling

”Skitseforslag - Ny overgang Jernbanegade” viser, hvorledes cykelstianlægget mellem Skolegade og Norgesgade udformes.

Ved gennemførelsen af cykelstianlægget vil der samtidig blive etableret et manglende fortovsanlæg mellem banegården og shoppingcenteret. Udgiften til fortovet afholdes af DSB som et fortovsbidrag. Parkeringen foran godsbanegården skal omdisponeres, idet den eksisterende langtidsparkering erstattes af korttidsparkering, og der skal ifølge ønsker fra DSB afsættes plads til en togbus. Der indpasses også en handicapparkeringsplads ved porten til perronerne.

Ved gennemførelsen af cykelstianlægget vil det ligeledes være nødvendigt at omdisponere forpladsen ved Banegården. Taxaholdepladserne og korttidsparkeringen flyttes mod syd, som det var forudsat i planerne, som blev udarbejdet i forbindelse med Trafikknudepunktet.

Ved Banegården ud for Norgesgade er der i dag to fodgængerfelter med kort afstand imellem. Fodgængerovergangene giver anledning til mange opbremsninger, og de er stærkt begrænsende for trafikafviklingen. I forbindelse med etableringen af cykelstianlægget foreslås der etableret et signalreguleret fodgængerfelt, som samtidig vil omfatte cykelkrydsningen mellem den eksisterende cykel hotspot, og den planlagte supercykelstirute i Norgesgade.

Signalreguleringen vil blive samordnet med Jernbanegades øvrige signaler, således at trafikafviklingen i Jernbanegade forbedres mest muligt.

Signalreguleringen indebærer samtidig, at Norgesgades vejtilslutning til Jernbanegade nedlægges. Parkeringspladsen ved Norgesgade forudsættes vejbetjent fra Østergade.

I forbindelse med omdisponering af forpladsen, og etablering af cykelstien langs Jernbanegade, vil det være oplagt, at der mellem den nye cykelsti og Banegården etableres en midlertidig belægning for at udligne de terrænforskelle der er mellem eksisterende gang og cykelarealer og nuværende p-pladser af hensyn til færdslen på tværs af arealet. En del af den eksisterende asfaltbelægning vil blive anvendt til midlertidig cykelparkering.

Der forudsættes på et senere tidspunkt afholdt en arkitektkonkurrence, som skal omfatte Norgesgadepladsen og forpladsen ved Banegården, hvor der bl.a. vil blive foreslået en sammenhængende belægning m.v.

Økonomi

Udgiften til signalanlæg og de midlertidige arbejder anslås at beløbe sig til 1,5 mio. kr.

Arbejdet med omdannelse af trafikknudepunktet i Jernbanegade er stort set afsluttet. Der vil være et mindre forbrug på minimum 2,0 mio. kr.

Til gennemførelse af:

- anlægsarbejder vedr. signalanlæg
- midlertidige anlæg i forbindelse med omdisponering Banegårdspladsen søges om afsættelse samt frigivelse af et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2017 finansieret af mindre forbrug på Trafikknudepunktet i Jernbanegade.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Det forudsættes, at der i samarbejde med Plan & Miljøudvalget afholdes en arkitektkonkurrence vedr. udformningen af Norgesgadepladsen samt banegårdens forarealer.

Høring

Der har været afholdt et indledende møde med DSB, hvor mulige løsningsforslag blev drøftet. På mødet blev det aftalt, at det nu udarbejdede forslag vil blive fremsendt til DSB til godkendelse, idet DSB ejer en stor del af banegårdens forplads samt hele arealet ud for godspakhuset.

Ingen bemærkninger fra intern høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der etableres signalreguleret fodgænger- og cykelovergang ved Norgesgade og Norgesgades vejtilslutning til Jernbanegade lukkes.
2. der optages forhandling med DSB om godkendelse og gennemførelse af projektet.
3. pladsen foran banegården omdisponeres som skitseret.
4. der afsættes og frigives et rådighedsbeløb på 1,5 mio.kr. i 2017 finansieret af mindre forbrug Trafikknudepunktet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Indstillingen følges.

Udvalget ønsker, at der til den kommende budgetlægning ses på Banegårdspladsen.

Udvalget ønsker, at der etableres lydfyr.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Henrik Vallø tog forbehold.

Vedlegg

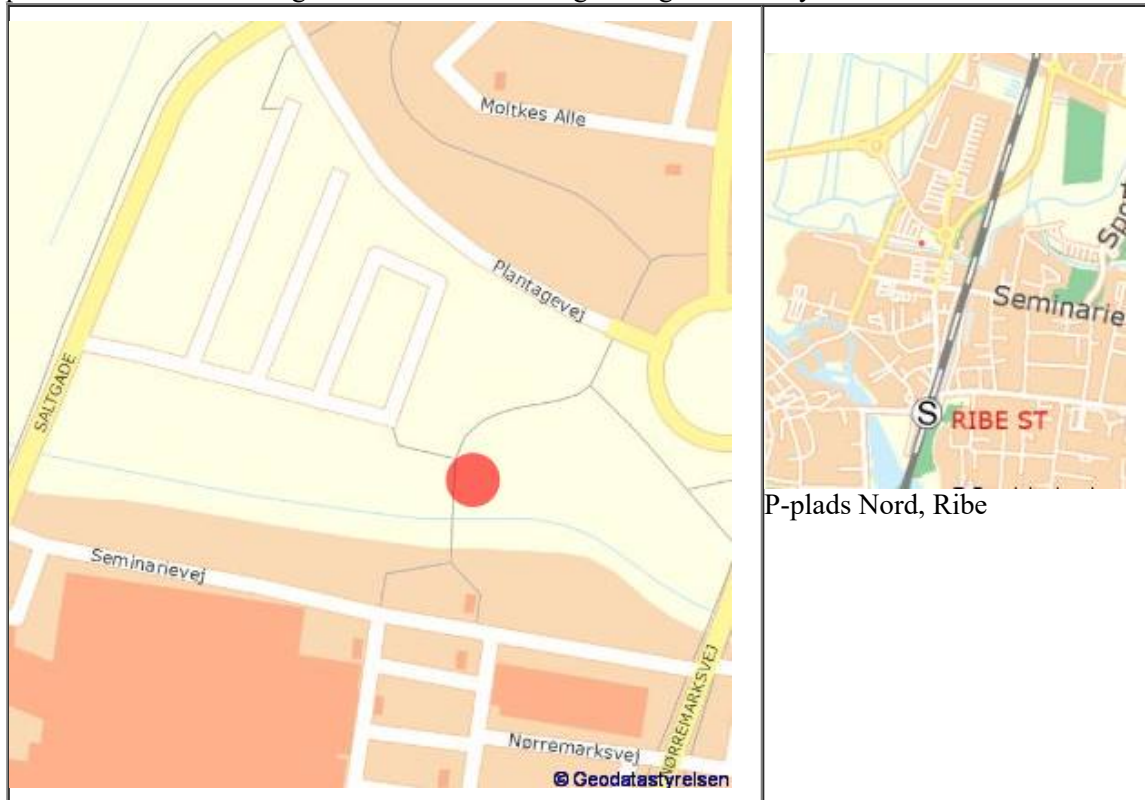
Skitseforslag - Ny overgang Jernbanegade

Sak 8: Opførelse af nyt off. toilet p-plads Nord, Ribe

17/969

Indledning

Der er i 2017 budgetteret med en udgift på 750.000,- kr., og en indtægt på 375.000,- kr. til etablering af et nyt toilet ved p-plads Nord i Ribe. Indtægten er et forventet anlægsbidrag fra Kvikly.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har, på baggrund af ønske til etablering af en offentlig toiletbygning ved P-plads Nord i Ribe, udarbejdet et skitseforslag - der henvises til bilag.

Forslaget indeholder en toiletbygning med 2 toiletrum og dertil hørende teknikrum. Det ene toiletrum indrettes som handicapvenligt og med plads til puslebord. Bygningen placeres tæt på stien, som forbinder p-pladsen mod byen. Borde og bænke til ophold er i forvejen opstillet langs stien.

Toiletbygningens design og materialevalg er afstemt ud fra *Ribe by, Detailhandelsområde, lokalplan nr. 02.06 fra 2002*, og med Kvikly i Ribe, som forestår en del af finansieringen. Bygningen opføres i blanke mursten, beklædt med hårdtræs lameller i træsorten Azobé. Taget udføres som listetagpap. Indvendigt udføres toiletterne med hvide klinker på vægge og med hærværkssikrede armatur.

Det forventes, at der kan være opstart på projektet ultimo marts, og med forventet ibrugtagning ultimo juni 2017.

Økonomi

Til etablering af toilettet er der i budget 2017 afsat et rådighedsbeløb på 750.000 kr. excl. moms, samt en indtægt på 375.000 excl. moms til modtagelse af medfinansieringen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at, skitseforslaget godkendes.

Direktionen indstiller endvidere, at det indstilles til Byrådet at,

1. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 750.000,- i 2017 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
2. der meddeles en indtægtsbevilling på kr. 375.000,-.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Godkendt.

Til kommende budgetproces udarbejder forvaltningen oplæg til renovering af toilettet på Domkirkepladsen, Ribe.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt.

Vedlegg

Off. toilet Saltgade, Ribe 1

Off. toilet Saltgade, Ribe 2

Off. toilet Saltgade, Ribe 3

Sak 9: Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation

11/8243

Indledning

Byrådet havde i budget 2015 afsat økonomi til etablering af en særtransportrute for høje transportere fra Korsbroen via Esbjerg Lufthavn, Krogsgårdsvej og Tjæreborgvej frem til Esbjerg Havn. Ruten går øst om Esbjerg.

Byrådet besluttede den 16. november 2015 at frigive en anlægsbevilling på 9,566 mio. kr. til anlæg af ruten. Samtidig blev Teknik & Byggeudvalget bemyndiget til at gennemføre ekspropriation til etablering af ruten efter vejlovens bestemmelser. Ruten forløb fremgår af nedenstående figur (blå markering).

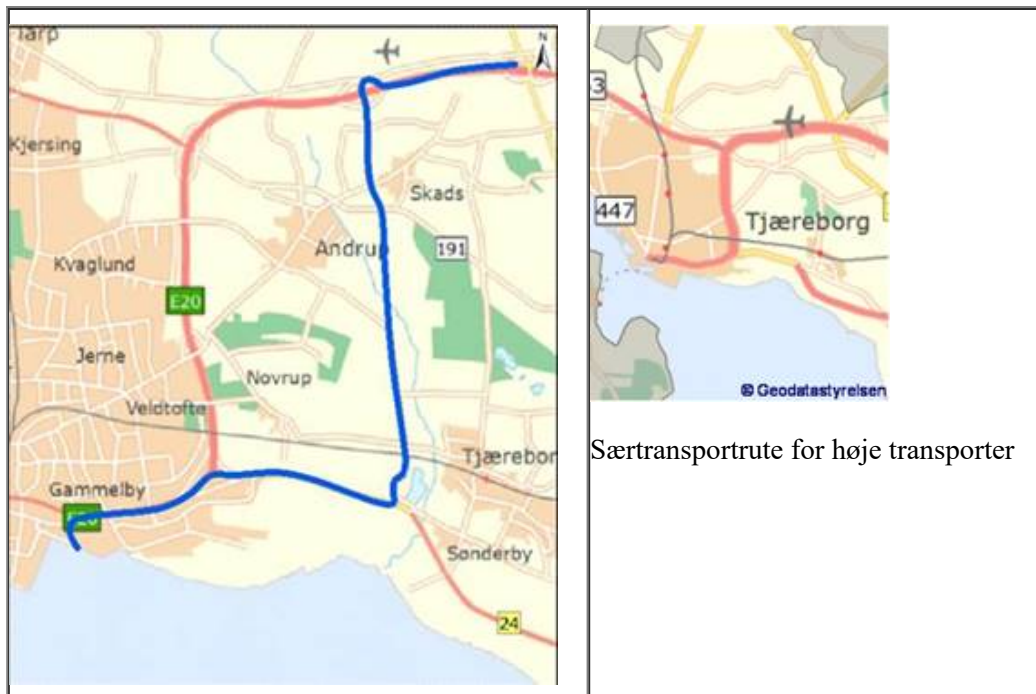
Efterfølgende igangsatte Teknik & Miljø det forberedende arbejde til gennemførelse af ekspropriationen.

Kort før den planlagte indkaldelse til åstedsforretning opstod der i februar 2016 tvivl om, hvorvidt vindmølleproducenterne ville betale for de, på dette tidspunkt, oplyste nødvendige hævnings/kabellægninger af højspændingsledningerne, som det var forudsat i projektet. Det vurderedes, at det ville kunne komme til at koste 3-4 mio. kr. Det blev af den grund besluttet at udsætte projektets gennemførelse til dette var afklaret, og de afsatte midler blev flyttet til 2017 og 2018.

I november 2016 har Teknik & Miljø modtaget en forespørgsel fra en vindmølletransportør (Give Goodwind), på foranledning af Siemens, på ombygning af den nuværende særtransportrute til Esbjerg Havn, der forløber over Tarp og Sædding.

Ombygningen er omfattende og vil kunne få trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser.

For fremadrettet at undgå lignende ombygninger anbefaler Teknik & Miljø, at arbejdet med etablering af den østlige særtransportrute igangsættes nu, med henblik på at kunne åbne den nye rute efteråret 2017 og få kommende transportere over på den rute.



Sagsfremstilling

Ombygningen af den nuværende særtransportrute er nødvendig for at kunne transportere tårndelev fra Welcon ved Give til Esbjerg Havn. På grund af vægtproblemer ved passage af en bro ved Give er det nødvendigt at anvende en 48 m lang stiv trailer, hvorpå tårndelen kan transporteres. De forventer, at der bliver tale om 50-100 transportere.

Der vil i givet fald blive tale om ret omfattende ombygninger på i alt 14 lokaliteter på Esbjerg Kommunes vejnet. Nærmere beskrivelser af ombygninger fremgår af "Routesurvey fra Welcon til Esbjerg Havn". Ansøger vurderer, at

ombygningerne på de 14 lokaliteter vil beløbe sig til ca. 2,5 mio. kr. Udgiften afholdes af ansøger.

Teknik & Miljø vurderer, at ombygningerne kan få væsentlig indvirkning på trafiksikkerheden på ruten. Der vil derfor blive stillet krav om trafiksikkerhedsrevision af projektet. Samtidig vil det kræve politiets samtykke at kunne foretage ombygningerne.

Siemens har oplyst, at man i givet fald ønsker, at ombygningerne kan være afsluttet, så ruten kan tages i brug i uge 7 2017. Der er dog ikke fremsendt en ansøgning om ombygning af ruten.

Teknik & Miljø vurderer, at de pågældende ombygninger vil få en karakter, så der af hensyn til trafiksikkerheden skal ske en reetablering, når transporterne er gennemført. Denne udgift vil også skulle afholdes af ansøger.

På baggrund af ovenstående vurderer Teknik & Miljø, at der med fordel kan ske en fremrykning af anlæggelsen af den nye særtransportrute øst om Esbjerg fra 2018 til 2017.

Vedrørende problematikken omkring højspændingsledninger har Teknik & Miljø efterfølgende været i dialog med Energinet og Syd Energi, der ejer de pågældende højspændingsledninger. Energinet har efterfølgende besluttet at justere kravene til frihøjden op til ledningerne for transporter med kendt højde. Samtidig har SE besluttet at kabellægge ledningen ved Krogsgårdsvej. Tilbage er der ifølge vindmølleproducenten to 60 kilovolt ledninger på træmaster, der skal hæves. Heraf indebærer den ene hævning, at en 150 kilovoltledning også skal hæves. Udgiften for de tre hævninger forventes at blive mindre end 1 mio. kr.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at problemstillingen omkring højspændingsledningerne dermed er reduceret til et omfang, som vil skulle overlades til vindmølleproducenterne at løse. Det er normalt vindmølleindustrien, der betaler for hævning af ledninger.

Den nye rute vil kunne indrettes til den pågældende type køretøj (48 m stiv trailer).

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens bestemmelser.

Økonomi

Som nævnt vurderer ansøger, at ombygningen af den eksisterende rute vil koste 2,5 mio. kr. Derudover forventes en efterfølgende udgift til reetablering at beløbe sig til op mod 2 mio. kr. Udgiften til ombygning og reetablering afholdes af ansøger.

Til etablering af særtransportruten øst om Esbjerg er der i alt bevilget 9,566 mio. kr. Heraf er 7,1 mio. kr. afsat i 2018 til anlægsarbejder, mens den resterende bevilling er afsat til detailprojektering og ekspropriation i 2016 og 2017.

Såfremt anlægsarbejderne fremrykkes til 2017 skal de i 2018 afsatte midler på 7,1 mio. kr. ligeledes fremrykkes til 2017.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at en fremrykning af anlæggelsen af en ny særtransportrute øst om Esbjerg fra 2018 til 2017 vil være til stor nytte for trafikanten og særtransporterne. Dette uanset om den nuværende særtransportrute skal ombygges, inden den nye rute kan tages i brug.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. arbejdet med anlæg af en ny særtransportrute øst om Esbjerg igangsættes og at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til anlæg af ruten.

2. ombygning af den eksisterende særtransportrute gennemføres og betales af ansøger, såfremt det kan ske uden væsentlige forringelser af trafiksikkerheden.
3. ansøger gennemfører og betaler reetablering, når transporterne er afsluttet eller senest når den nye rute øst om Esbjerg åbner.

Det indstilles til Byrådet, at

4. den i 2018 afsatte bevilling på 7,1 mio.kr. fremrykkes til 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-12-2016

Sagen udsat til ekstraordinært møde i udvalget den 9. december 2016.

Forvaltningen oplyser

Teknik & Miljø har undersøgt, hvilke konsekvenser, det vil have for projektet (østlige rute), såfremt den nye rute skal tilpasses, så den kan benyttes af en særtransport på en ca. 50 m lang stiv trailer. Derudover er Teknik & Miljø af vindmøllebranchen den 2. december 2016 blevet anmodet om at vurdere konsekvenserne for projektet, såfremt ruten skal kunne benyttes af en 80 m lang særtransport med styrbar bagende. Denne transport vil være 10 m længere end hidtidigt ønsket af vindmøllebranchen.

Den pågældende, ca. 50 m lange stive trailer, kan i modsætning til de øvrige vindmøllesærtransporter ikke styre bagenden manuelt. Den kræver derfor mere plads, når den skal dreje.

Såfremt ruten øst om Esbjerg skal indrettes, så de to typer køretøjer kan benytte ruten, vil det indebære, at projektet skal udvides noget de steder, hvor vejen drejer. Derudover skal bredden på Skads Mosevej fra de oprindeligt planlagte 4,5 m øges til 5 m. Det skyldes ifølge transportøren, at den 3 m bredde trailer ikke følger præcist efter det trækkende køretøj. Derfor bør der være en margin på en meter i hver side. Det betyder, at der skal erhverves lidt mere jord (overvejende landbrugsjord).

Jysk Geoteknik har foretaget 16 boringer på formodede kritiske steder på Skads Mosevej. Resultatet af boringerne indgår i vores rådgivers (Cowi) vurdering og anbefaling i forhold til etablering af den nye særtransport rute.

På Krogsgårdsvej forudsættes umiddelbart ingen anlægsinvesteringer, som det også var forudsat i det oprindelige projekt. Lasten vil muligvis rage ind over privat ejendom, hvorfor der skal deklareres en bestemmelse om, at arealet skal friholdes for bygninger/beplantning. Derudover skal der et enkelt sted erhverves jord for at få plads til transporten. Det kan, på grund af den måde særtransporten med den stive trailer kører på, tillige blive nødvendigt at flytte gadebelysningen længere væk fra kørebanen nogle steder. Dette skal i givet fald beslutes på baggrund af en konkret vurdering på stedet, hvis transporterne får vanskeligt ved at passere forbi gadelyset.

I det oprindelige projekt skulle der eksproprieres jord fra 6 private lodsejere. I det udvidede projekt er der tale om 7 private lodsejere.

I det oprindelige projekt skulle der erhverves ca. 13.500 m² jord. I det udvidede projekt vil der skulle erhverves 18.500 m² jord, svarende til 37 % mere arealerhvervelse.

Samlet vurderes det, at projektet bliver ca. 30 % dyrere end det oprindelige projekt.

Det vurderes, at det samlede projekt inklusiv projektering og arealerhvervelse kan holdes inden for en udgiftsramme på knap 11,8 mio. kr.

Til det samlede projekt er der afsat en anlægsramme på 9,56 mio. kr.

Det udvidede projekt vurderes derfor at medføre en projektoverskridelse på ca. 2,2 mio. kr. Din Forsyning har tilkendegivet at ville finansiere 0,5 mio. kr., idet en flytning af ruten vil medføre besparelser for dem i forbindelse med fremtidig separat kloakering i Tarp.

Der søges derfor om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. i 2017, finansieret af mindre forbrug på Trafikknudepunktet i Jernbanegade 0,5 mio. kr. samt likvide midler 1,2 mio. kr., idet det ikke er muligt at finde fuld finansiering indenfor eget politikområde.

De to største vindmølleproducenter og vindmølleindustrien (brancheorganisation) i Danmark er kontaktet for en tilkendegivelse om størrelsen af fremtidige transporter.

Samtidig er de forespurgt om muligheden for økonomisk at bidrage til dækningen af de øgede omkostninger kørslen med stiv trailer vil have på den nye særtransport rute.

Deres bemærkninger fremgår af ”Henvendelse og svar fra vindmølleproducenter” og ”Henvendelse og svar fra vindmølleindustrien, brancheorganisationen”.

Der vedlægges bilag, der omfatter den tidligere udvalgsbehandling samt præsentation på borgermøde samt møde med lokalråd med tilhørende referat.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at

1. arbejdet med anlæg af en ny særtransportrute øst om Esbjerg igangsættes.
2. der indkaldes til åstedsforretning, efter vejlovens bestemmelser, med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til anlæg af ruten.
3. der udpeges 2 byrådsmedlemmer til at deltage i åstedsforretningen.
4. der kan gennemføres ombygning af den eksisterende særtransportrute, såfremt det kan ske uden væsentlige forringelser af trafikssikkerheden, og at denne betales af ansøger.
5. ansøger gennemfører og betaler reetablering af ombygningen af den eksisterende rute, når transporterne er afsluttet eller senest, når den nye rute øst om Esbjerg åbner.

Det indstilles til Byrådet, at

1. den i 2018 afsatte bevilling på 7,1 mio. kr. fremrykkes til 2017.
2. der ansøges om afsættelse samt frigivelse af yderligere rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. i 2017, finansieret af mindre forbrug på Trafikknudepunktet i Jernbanegade 0,5 mio. kr. samt likvide midler 1,2 mio. kr.
3. direktionen anmodes om anvisning af finansiering til merudgift på 1,2 mio. kr. i 2017 i forbindelse med regnskabsaflæggelse 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Indstillingen følges.

Anders Kronborg og Henning Ravn er tidligere udpeget til at deltage i Åstedsforretningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Godkendt med den tilføjelse, at Anders Kronborg og Henning Ravn deltager i åstedsforretningen.

Vedlegg

Routesurvey fra Welcon til Esbjerg Havn

Særtransportrute 3 fra Korskro over Tjæreborg til Esbjerg Havn 8.9.13

Henvendelse og svar fra vindmølleproducenter

Henvendelse og svar fra vindmølleindustrien, brancheorganisationen

Referat fra møde med lokalråd om østlig særtransportrute 28.9.16

Præsentation - Særtransportrute for høje transporter - møde med lokalråd 28.9.16

Præsentation - Særtransportrute for høje transporter - borgermøde 30.11.15

Politisk behandling - Særtransportruter til vindmølletransporter - TFU 22.4.13 - ØU 29.4.13 - Byrådet 6.5.13

Politisk behandling - Særtransportruter til vindmølletransporter - TFU 19.8.13

Politisk behandling - Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg - TBU 14.8.15 - ØU 24.8.15

Politisk behandling - Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation - TBU 30.10.15 - ØU 9.11.15 - BY 16.11.15

Sak 10: Lukket: Forlængelse af byggefrist

13/20668

Sak 11: Lukket: Deponering i forbindelse med indgåelse af eksterne lejemål i Familie & Forebyggelse

17/1365

Sak 12: Lukket: Endelig ekspropriation Degnevej/Strandby Kirkevej

14/31165

Sak 13: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

17/43