

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 04-04-2014

Mødedato Fredag d. 04. april 2014 kl. 08:30

Mødested Esbjerg Lufthavn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opførelse af garage/hangar, anlægsbevilling.....	5
PCB sanering Fourfeldtskolen, 6710 Esbjerg.....	8
PCB sanering, integreret institution Havbakken, 6710 Esbjerg.....	12
Regulativ for erhvervsaffald 2014.....	16
Regulativ for husholdningsaffald 2014.....	20
Gratis kørsel for pensionister.....	23
Kommunal parkeringskontrol.....	26
Evaluering af trafiksanering i Ribe by.....	29
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 4. april 2014.....	34
Information og forespørgsler.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt

Punkt 2: Opførelse af garage/hangar, anlægsbevilling

14/7316

Bilag

6c8934020508474a85e71dcca58a1ac9

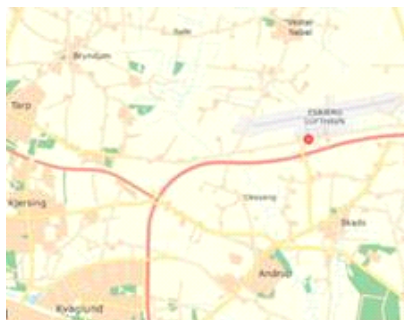
74d781d8d5fb4fa3a5a7fd263dba9a04

Opførelse af garage/hangar, anlægsbevilling

Indledning

Esbjerg Lufthavn søger en bevilling på 2 mio. kr. til opførelse af ny garage/hangar

Sagsfremstilling



På grund af øget aktivitet i Lufthavnen, er der gennem de seneste år indkøbt mere tungt materiale til bl.a. snerydning og håndtering af tung fragt. Med det øgede antal køretøjer er det ikke længere muligt at få alle køretøjer i garage, hvorfor en del af køretøjerne står udendørs hele året. Det slider ekstraordinært meget på udstyret, og levetiden reduceres væsentligt.

Da der er tale om køretøjer og udstyr, som er specielt bygget til lufthavnsbrug, er anskaffelsesprisen altid meget høj, også når der er tale om brugt materiel.

For at sikre at materiellet er i god stand og har en så lang levetid som mulig, foreslås det at opføre en garage/hangar.

Projektet omfatter:

Der er tale om en ca. 30X30 m hal, med en højde på ca. 5,5 m. Hallen udføres som traditionel stålrammehal. Hallen udføres som en kold hal men forberedes til at kunne isoleres og opvarmes til 15 grader C. Fundamenter og terrændæk udføres som om hallen var isoleret. Der skal udføres gulvafløb i hallen, som ledes til spildevandssystem via olieudskiller. Hallen forsynes med hangar foldeport i hele gavlen. Der skal udføres lys installationer i hallen, samt supplerende el-stik. Der udføres ikke vvs-installationer ud over evt. lovpligtige slangevindere.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg har indgået samarbejde med Rådgivende Ingeniørfirma Olav Kristensen ApS for at sikre, at relevante love

og cirkulærer overholdes.

ØKONOMI

Samlede omkostninger til projektet er beregnet til 2 mio. kr. Finansieringen foreslås at ske over 4 år, og bliver afdraget med 500.000,- kr. pr. år via lufthavnens driftsbudget.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen

Vurdering herunder alternativer

De omtalte køretøjer har en værdi på ca. 2 mio. kr. Ved parkering udendørs må forventes større reparationer indenfor en kort årrække på op til 500.000,- kr. og en væsentlig reduktion af køretøjernes levetid.

Ved parkering indendørs kan disse reparationer undgås, og levetiden forventes forlænget med op til 15 år.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der opføres en ny garage/hangar

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der afsættes et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. finansieret af lufthavnens driftsbudget med. 500.000,- kr. i 2014 og i hvert af årene 2015-17.

- der meddeles en tillægsbevilling på 2 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

- afdragene på 500.000,- pr. år i årene 2015-17 indberettes som en teknisk ændring til budget 2015-18.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

Punkt 3: PCB sanering Fourfeldtskolen, 6710 Esbjerg

14/8176

Bilag

bf9bd99c252e40afaa84df12f3780fb3

89b29b85e76c42cfa8b64522f506868c

PCB sanering Fourfeldtskolen, 6710 Esbjerg

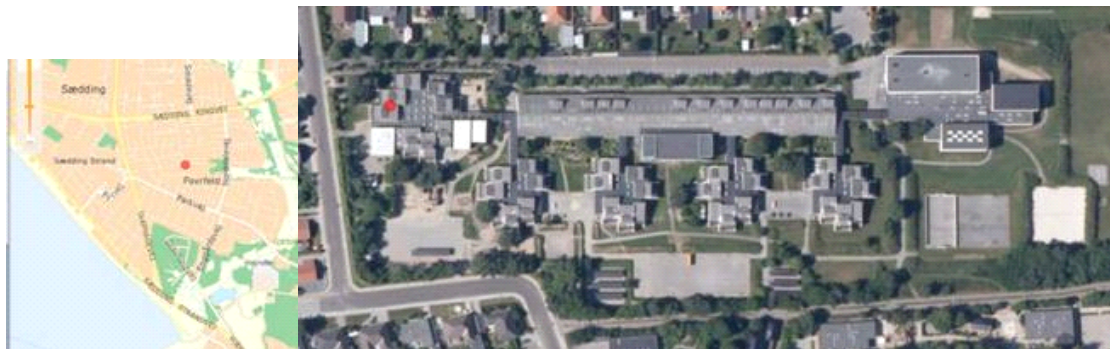
Indledning

Esbjerg Kommune gennemførte i 2011 en screening for PCB i ca. 12 % af kommunens skoler og børneinstitutioner, der er opført i perioden 1950-1977, hvor PCB-holdige materialer blev anvendt i byggebranchen.

På Fourfeldtskolen, Havbakkens børnehave og Tarpbagevejs børnehave blev der fundet PCB i indeklimaet, som overskred Sundhedsstyrelsens aktionsværdier.

I en udvalgt pavillon på Fourfeldtskolen blev der i 2013 gennemført et pilotprojekt for at finde den mest effektive form for sanering.

Sagsfremstilling



Efter gennemførelsen af pilotprojektet, hvor forskellige saneringstiltag er afprøvet, er det lykkedes at nedbringe PCB indholdet til et acceptabelt niveau i et af klasselokalerne på Fourfeldtskolen. Det drejer sig om klasselokale 4.1., hvor der er udført følgende:

- Alle PCB fuger mellem betonelementer er fjernet, og blottede betonoverflader er forseglet
- Indvendige døre inkl. fuger er fjernet og blottede betonoverflader forseglet
- Vinduesparti med dør i facade er skiftet, fuger fjernet og betonoverflader forseglet.

Teknik & Miljø har med baggrund i pilotprojektet og Sundhedsstyrelsens retningslinjer for PCB aktionsværdier i indeluft gennemgået en saneringsplan for resten af Fourfeldtskolen med Embedslægen.

I korte træk er saneringsplanen at

- De øvrige pavilloner på skolen, hvor der primært er klasselokaler, PCB saneres svarende til lokale 4.1
- Hovedfløj med administrations- og faglokaler PCB saneres ved at facadeparti med døre og vinduer skiftes inkl. fjernelse af fuger og forsegling af betonoverflader. Alle synlige indvendige PCB holdige fuger forsegles og beskyttes af plade.
- Sportsafdeling PCB saneres ved, at alle synlige PCB holdige fuger forsegles og beskyttes med plade.
- Generelt udskiftes alle ventilationsanlæg.

Ovenstående saneringsplan er godkendt af embedslægen, og da der ikke længere er noget som teknisk mangler at blive undersøgt, anbefaler embedslægen, at PCB saneringen igangsættes snarest.

Teknik & Miljø anbefaler at en hel pavillon saneres ad gangen for at få et fornuftigt flow i processen. Saneringen forventes derved at kunne gennemføres i 2014 og 2015. Det medfører, at skolen skal finde erstatningslokaler for 6 klasselokaler, eksempelvis på Ådalsskolen.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsstyrelsens retningslinjer for aktionsværdier for PCB

ØKONOMI

I budget 2014-17 er der til PCB sanering af Fourfeldtskolen, Tarpbagevejs børnehave og Havbakkens

børnehave indarbejdet kr. 10,5 mio. kr. i 2015 og 6,0 mio. kr. i 2016.

Efter pilotprojektets gennemførelse viser ny opgørelse, at behovet for beløb til sanering er 22,0 mio.kr. alene til Fourfeldtskolen. Sanering af Havbakkens Børnehave forventes at beløbe sig til 1,0 mio.kr. Der er skitseret flere forskellige løsningsforslag vedr. Tarpbagevejens Børnehave. Børn & Familie indstiller den 3. april til Børn & Familieudvalget, at der arbejdes videre med løsning B – nybyggeri. Løsning B er anslået til at koster 7,5 mio. kr. Børn og familieudvalget finansierer selv 3,5 mio. kr. og Teknik & Miljøs pulje til PCB sanering finansierer 4,0 mio. kr. Det betyder, at der er behov for afsættelse af yderligere 4,0 mio. kr.

Der er behov for at fremrykke de afsatte rådighedsbeløb samt afsættelse af yderligere rådighedsbeløb.

BUDGET - AFSATTE RÅDIGHEDSBELØB	2014	2015	2016
Indarbejdet budget til PCB	0,0	10,5	6,0
FORBRUG			
Fourfeldtskolen	8,0	14,0	0,0
Havbakkens børnehave	1,0	0,0	0,0
Tarpbagevejens børnehave	3,5	4,0	0,0
<i>Samlet forbrug</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>
FINANSIERING			
<i>Indarbejdet budget til PCB</i>	0,0	10,5	6,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Fourfeldtskolen	8,0	-8,0	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2016 til 2015 til Fourfeldtskolen	0,0	6,0	-6,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Fourfeldtskolen.*	0,0	6,5	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Havbakkens børnehave	1,0	-1,0	0,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Tarpbagevejens børnehave.*	0,0	4,0	0,0
Rådighedsbeløb fra Børn & Familieudvalget til Tarpbagevejens børnehave	3,5	0,0	0,0
<i>Samlet finansiering</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>

*Behov for afsættelse af yderligere rådighedsbeløb er medtaget som udfordring til budget 2015-18.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der afsættes yderligere rådighedsbeløb 6,5 mio. kr. i 2015 finansieres af likvide midler.
- 8,0 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2014
- det i 2016 afsatte rådighedsbeløb 6,0 mio.kr fremrykkes til 2015
- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 22,0 mio. kr. fordelt med 8,0 mio. kr. i 2014 og 14,0 mio. kr. i 2015.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

Punkt 4: PCB sanering, integreret institution Havbakken, 6710 Esbjerg

14/8524

Bilag

343a33a9959f43f2a6aa8ff0fe3885af

a0511b9ec428445eb8ba7256c8f28ad2

PCB sanering, integreret institution Havbakken, 6710 Esbjerg

Indledning

Esbjerg Kommune gennemførte i 2011 en screening for PCB i ca. 12 % af kommunens skoler og børneinstitutioner, der er opført i perioden 1950-1977, hvor PCB-holdige materialer blev anvendt i byggebranchen.

På Fourfeldtskolen, Havbakkens børnehave og Tarpbagevejs børnehave blev der fundet PCB i indeklimaet, som overskred Sundhedsstyrelsens aktionsværdier.

I 2013 blev der gennemført et pilotprojekt for at finde den mest effektive form for sanering.

Erfaringerne fra pilotprojektet har dannet grundlag for en saneringsplan for Havbakkens børnehave. (Børnebakken vest)

Sagsfremstilling



Teknik & Miljø har med baggrund i pilotprojektet og Sundhedsstyrelsens retningslinjer for PCB aktionsværdier i indeluft gennemgået en saneringsplan for Havbakkens Børnehave med Embedslægen.

I korte træk er saneringsplanen, at:

- Indvendige døre inkl. fuger skal fjernes og blottede mureoverflader, som har haft berøring med PCB forsegles.
- Vinduesparti med dør i facade skal skiftes, fuger fjernes og mureoverflader, som har haft berøring med PCB forsegles..

Ovenstående saneringsplan er aftalt med Embedslægen.

Ifølge Dagtilbud vil børnene i saneringsperioden genhuses, dels i institutionens anden bygningen "Børnebakken øst", som er på samme matrikel, og dels ved at placere nogle børn i udflytterbørnehave.

Arbejdet forventes gennemført i juni og juli 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsstyrelsens retningslinjer for aktionsværdier for PCB.

ØKONOMI

I budget 2014-17 er der til PCB sanering af Fourfeldtskolen, Tarpbagevejs børnehave og Havbakkens børnehave indarbejdet kr. 10,5 mio. kr. i 2015 og 6,0 mio. kr. i 2016.

Efter pilotprojektets gennemførelse viser ny opgørelse, at behovet for beløb til sanering er 22,0 mio.kr. alene til

Fourfeldtskolen. Sanering af Havbakkens Børnehave forventes at beløbe sig til 1,0 mio.kr. Der er skitseret flere forskellige løsningsforslag vedr. Tarpbagevejens Børnehave. Børn & Familie indstiller den 3. april til Børn & Familieudvalget, at der arbejdes videre med løsning B – nybyggeri. Løsning B er anslået til at koste 7,5 mio. kr. Børn og familieudvalget finansierer selv 3,5 mio. kr. og Teknik & Miljø's pulje til PCB sanering finansierer 4,0 mio. kr. Det betyder, at der er behov for afsættelse af yderligere 4,0 mio. kr.

Der er behov for at fremrykke de afsatte rådighedsbeløb, samt afsættelse af yderligere rådighedsbeløb.

BUDGET - AFSATTE RÅDIGHEDSBELØB	2014	2015	2016
Indarbejdet budget til PCB	0,0	10,5	6,0
FORBRUG			
Fourfeldtskolen	8,0	14,0	0,0
Havbakkens børnehave	1,0	0,0	0,0
Tarpbagevejens børnehave	3,5	4,0	0,0
<i>Samlet forbrug</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>
FINANSIERING			
<i>Indarbejdet budget til PCB</i>	0,0	10,5	6,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Fourfeldtskolen	8,0	-8,0	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2016 til 2015 til Fourfeldtskolen	0,0	6,0	-6,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Fourfeldtskolen.*	0,0	6,5	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Havbakkens børnehave	1,0	-1,0	0,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Tarpbagevejens børnehave.*	0,0	4,0	0,0
Rådighedsbeløb fra Børn & Familieudvalget til Tarpbagevejens børnehave	3,5	0,0	0,0
<i>Samlet finansiering</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>

*Behov for afsættelse af yderligere rådighedsbeløb er medtaget som udfordring til budget 2015-18.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- rådighedsbeløb afsat i 2015 på 1 mio. kr. fremrykkes til 2014

- der meddeles en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2014

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

Punkt 5: Regulativ for erhvervsaffald 2014

14/7375

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald 2014

Regulativ for erhvervsaffald 2014

Indledning

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativ for erhverv. Dette er en revision af regulativ for erhvervsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage visse nærmere beskrevne justeringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen udarbejde regulativ for affald fra virksomheder, herunder forbrændings- og deponeringsegnet affald produceret i Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune skal desuden udarbejde et regulativ for husholdningsaffald.

Den obligatoriske del af regulativet er fastlagt af Miljøstyrelsen og kan ikke ændres af kommunen. Ændringerne i den obligatoriske del er ikke omfattet af kravet om offentlig høring.

Dagrenovation fra erhverv

Der ændres i regulativets "§ 10.1 Hvad er dagrenovationslignende affald fra erhverv". 10.1.

Årsagen til ændringen er et ønske om at give mulighed for aflevering af produktionsaffald som dagrenovationslignende affald ved mindre virksomheder, hvilket er uklart formuleret i det gældende regulativ. Sammenblandinger af dagrenovationslignende affald og mindre mængder forbrændingsegnet affald kan i visse tilfælde karakteriseres som dagrenovationslignende affald. I tvivlstilfælde foretages karakteriseringen af Esbjerg Kommune, Miljø.

Bygge- og anlægsaffald

I gældende affaldsbekendtgørelse er anmeldepligten for Bygge- og anlægsaffald genindført i en ny form med henblik på at kortlægge farlige stoffer, herunder særligt PCB. Regulativ for erhvervsaffald er tilrettet, så gældende lovning overholdes.

Ved byggearbejde, der vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg, eller hvis arbejdet frembringer mere end 1 ton, skal bygherre indgive en skriftlig anmeldelse til Esbjerg Kommune, Miljø senest 2 uger før, byggearbejdet påbegyndes. Anmeldeskemaet findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Anmeldepligten gælder ikke for nybyggeri.

Renovering og nedrivning af bygninger og anlæg eller dele deraf der er opført eller renoveret i perioden fra 1950 til 1977 skal i tillæg screenes og evt. kortlægges for PCB i henhold til affaldsbekendtgørelsen.

Afbrænding af affald

Afbrænding af affald – herunder opskullet affald og tagrør (flodskarn) på digerne – har siden kommunalreformen ikke været tilladt i Esbjerg Kommune. Forvaltningen har dog kendskab til, at forbuddet ikke har været overholdt fuldt ud.

Med det nuværende erhvervsaffaldsregulativ er det i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen muligt at meddele dispensation til afbrænding af haveaffald, parkaffald og haveaffaldslignende materiale fra gartnerier, naturplejeaktiviteter mv. Denne mulighed har dog ikke været anvendt i forhold til flodskarn.

Forvaltningen har afholdt møde med digelagene i kommunen med henblik på belysning af nuværende praksis for håndtering af flodskarn samt indhentning af digelagenes bemærkninger til opretholdelse af et forbud mod afbrænding af flodskarn.

Digelagene i Esbjerg Kommune har ansvaret for ca. 33 km dige, hvorpå der årligt indsamles ca. 4.500 tons flodskarn. Indsamling af flodskarn sker af sikkerhedsmæssige årsager, da flodskarnet ødelægger græsvæksten på digerne.

Digelagene har fremover et ønske om, at kunne afbrænde flodskarnet efter sortering og bortskaffelse af uvedkommende affald. Deponering eller forbrænding af flodskarnet vil beløbe sig til 0,9-1,3 mio.kr. årligt.

Forvaltningen vurderer, at det jf. affaldsbekendtgørelsen vil være muligt at meddele dispensation til afbrænding af flodskarnet. Det bør dog med dispensationen sikres, at der ikke skabes præcedens i forhold til eksempelvis landbrugerhvervets ønske om afbrænding af faldne læhegn, som vurderes som værende forbrændingsegnet.

Forvaltningen vurderer således, at der i indeværende år bør gives en tidsbegrænset dispensation til afbrænding af flodskarnet på nærmere vilkår om bl.a. frasortering af uvedkommende affald, tidspunkt for afbrænding (vindretning) samt mere kontrolleret (hurtigere) afbrænding. Forvaltningen vil føre tilsyn med indsamling og sortering af flodskarnet med henblik på at vurdere, hvorvidt flodskarnet fremover kan bearbejdes og anvendes som restprodukt på landbrugsjorder. Forvaltningen vil indgå i dialog med digelagene herom.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (Deponeringsbekendtgørelsen)

ØKONOMI

Affaldsområdet har et selvstændigt budget, og områdets økonomi skal hvile i sig selv (takstfinansieret). Erhvervsvirksomhedernes omkostninger forbundet med håndtering og bortskaffelse af affald i henhold til regulativet afholder erhvervsvirksomhederne selv.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Regulativ for erhvervsaffald danner grundlag for afgørelser truffet af Plan & Miljøudvalget.

Høring

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at forslag til regulativ for erhvervsaffald skal i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes efterfølgende i offentlig høring,
- Teknik og Byggeudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning for en større gruppe af erhvervsvirksomheder.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

Punkt 6: Regulativ for husholdningsaffald 2014

14/7352

Bilag

Regulativ for husholdsningsaffald 2014

Regulativ for husholdningsaffald 2014

Indledning

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativer for husholdninger. Dette er en revision af regulativ for husholdningsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage visse nærmere beskrevne justeringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen udarbejde et regulativ om håndtering af husholdningsaffald. Esbjerg Kommune skal desuden udarbejde et regulativ for erhvervsaffald.

Den obligatoriske del af regulativet er fastlagt af Miljøstyrelsen og kan ikke ændres af kommunen. Ændringerne i den obligatoriske del er ikke omfattet af kravet om offentlig høring.

Der skal gøres særligt opmærksom på følgende ændringer i det nye regulativ:

- Ved anvendelse af sække til indsamling af dagrenovation må sækken maksimalt veje 10 kg pr sæk ved afhentning. Tidligere har sække måtte vej 25 kg, og årsagen til ændringen er et påbud til Esbjerg Kommunes entreprenør fra Arbejdstilsynet.
- Boligforeninger, grundejerforeninger og større boligblokke kan etablere nedgravede affaldsbeholdere til dagrenovation og genanvendelige materialer.
- Esbjerg Kommune har etableret en ny indsamlingsordning af genanvendelige materialer i en fælles affaldsbeholder ved private husstande.
- Ved byggearbejde, der vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg, eller hvis arbejdet frembringer mere end 1 ton, skal bygherre indgive en skriftlig anmeldelse til Esbjerg Kommune, Miljø senest 2 uger før byggearbejdet påbegyndes. Anmeldeskemaet findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Anmeldepligten gælder ikke for nybyggeri.
- Kommunale virksomheder og institutioner bliver ligestillet med de private husstande med hensyn til anvendelse af de kommunale affaldsløsninger. Ved at gøre ordningen obligatorisk for de kommunale virksomheder og institutioner sikres, at kommunen bakker op om egne affaldsløsninger. De kommunale virksomheder og institutioner sikres en stabil afhentning af diverse affaldsfraktioner og sikkerhed for kvalitet i affaldsbehandlingen. Erfaringsmæssigt er kommunens egne ordninger fuldt ud prismæssigt konkurrencedygtige.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (Deponeringsbekendtgørelsen)

ØKONOMI

Affaldsområdet har et selvstændigt budget, og områdets økonomi skal hvile i sig selv (takstfinansieret).

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Regulativ for husholdningsaffald danner grundlag for afgørelser truffet af Plan og Miljøudvalget.

Høring

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at forslag til regulativ for husholdningsaffald skal i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes efterfølgende i offentlig høring.
- Teknik og Byggeudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

Punkt 7: Gratis kørsel for pensionister

14/481

Gratis kørsel for pensionister

Indledning

I forbindelse med vedtagelse af budget 2014-17 ønskede forligspartierne, at de konkrete muligheder belyses.

Sagsfremstilling

Opgaven er ikke nærmere politisk defineret, og Teknik og Miljø har derfor bedt SydTrafik om et estimat over den forventede pris på udarbejdelse af en analyse omfattende følgende scenarier:

Scenarie 1

Forsøgsordningen skal kun være gældende i Esbjerg Kommunes bybusser, lokalruter, mellembusruterne og Flextur.

Analysen opdeles efter hvilke tidspunkter, det skal være muligt at benytte ordningen:

Hele dagen

Udenfor myldretiden dvs. fra kl. 8.30 – 14.30 og 17.00 – 6.30

Udenfor myldretiden (Rejsekort) 11.00 - 13.00 og 18.00 - 07.00

Scenarie 2

Forsøgsordningen skal også være gældende i de regionale busruter og Arriva tog, der kører i Esbjerg Kommune

Analysen opdeles efter hvilke tidspunkter, det skal være muligt at benytte ordningen:

Hele dagen

Udenfor myldretiden dvs. fra kl. 8.30 – 14.30 og 17.00 – 6.30

Udenfor myldretiden (Rejsekort) 11.00 - 13.00 og 18.00 - 07.00

Analysen skal ligeledes omfatte udgifter til kompensation til Regionen, hvis ordningen også skal gælde i de regionale busruter og togene.

Scenarie 3

Forsøgsordningen skal også være gældende i DSB togene, der kører i Esbjerg Kommune

Analysen opdeles efter hvilke tidspunkter, det skal være muligt at benytte ordningen:

Hele dagen

Udenfor myldretiden dvs. fra kl. 8.30 – 14.30 og 17.00 – 6.30

Udenfor myldretiden (Rejsekort) 11.00 - 13.00 og 18.00 - 07.00

Analysen skal ligeledes omfatte udgiften til kompensation til DSB, hvis ordningen også skal gælde i togene, der køres af DSB.

Sydtrafik kan ikke umiddelbart komme med et præcis estimat over prisen for udarbejdelse af analysen, da analysen er meget omfattende og vil involverer mange både interne og eksterne parter. De mener dog, at det er realistisk, at opgaven som minimum vil koste ca. 130.000 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Trafikselskaber

ØKONOMI

Analysen baseres på at Esbjerg Kommunens ca. 26.000 pensionister mod en årlig betaling på ca. 200 kr. frit kan køre med busser og evt. tog i hele Esbjerg Kommune.

Randers Kommune har siden 2009 haft en ordning, hvor alderspensionister for 300 kr. årligt frit kan benytte de kommunale og regionale busruter. Ordningen kan kun benyttes indenfor kommunegrænsen.

Ud fra erfaringerne fra Randers vurderes det, at en ordning i Esbjerg Kommune omfattende kommunale- og regionale busser samt tog (scenarie 3) som minimum vil koste 6-7 mio. kr. Udgiften for scenarie 1 og 2 vil være lidt lavere.

Udarbejdelse af analysen forventes som minimum at koste 130.000 kr. Budgettet til den kollektive trafik i Esbjerg Kommune er under pres, bl.a. på grund af faldende passagertal og indførelse af rejsekort. Udgift til analysen vurderes derfor ikke at kunne finansieres af områdets budget.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Det drøftes om analysearbejdet skal igangsættes med en forventet udgift på minimum 130.000 kr.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Sagen med de belyste muligheder oversendes til Økonomiudvalget

Punkt 8: Kommunal parkeringskontrol

14/8483

Kommunal parkeringskontrol

Indledning

Sagen blev sidst behandlet på Teknik & Forsyningsudvalgets møde den 16. september 2013, hvor det blev besluttet, at der arbejdes videre med oplæg om etablering af kommunal p-kontrol.

Af sagen fremgik i øvrigt:

I Esbjerg Kommune er parkeringskontrollen udført af 2 parkeringskontrollører, som samtidig har dækket Vejen, Fanø og Varde kommuner. Da den ene er fratrådt, er der på nuværende tidspunkt kun ansat en parkeringskontrollør, som skal dække ovennævnte område. Politiet har oplyst, at der ikke bliver ansat nye parkeringskontrollører, da man ikke fremadrettet ønsker at forestå parkeringskontrollen.

Der er i dag en række kommuner, som benytter muligheden i Færdselsloven til at bemyndige en anden kommunalbestyrelse med ekspertise og erfaring i parkeringskontrol til helt eller delvist at varetage parkeringskontrollen i kommunen.

Eksempelvis har Ålborg Kommune et kommunalt parkeringsselskab, som udfører parkeringskontrol for en lang række andre kommuner bl.a. Billund, Fredericia Skive, Svendborg, Thisted, Frederikshavn, Favrskov, Syddjurs, Norddjurs samt 5 kommuner på Sjælland.

Ålborg Kommune har således opbygget en ekspertviden til drift af parkeringskontrollen og ikke mindst en ekspertviden og erfaring i at behandle de mange klagesager, som er forbundet med parkeringskontrol.

Det er en fleksibel ordning, da der er mulighed for at trække på flere parkeringskontrollører i perioder, hvor der ønskes udført en ekstraordinær indsats f.eks. i forbindelse med store arrangementer.

Sagsfremstilling

Af hensyn til færdselssikkerheden og trafikafviklingen bør det sikres, at der sker en kontinuerlig parkeringskontrol således, at bilisterne overholder parkeringsbestemmelserne.

Etablering af egen kommunal parkeringskontrol i Esbjerg Kommune vil være en administrativ tung opgave og vil medføre en årlig driftsudgift på 300.000-400.000,- kr.

Hvis et kommunalt parkeringsselskab kontraktlig får overdraget parkeringskontrollen i eksempelvis en 3-årig periode, vil det belaste Esbjerg Kommune administrativt og driftsmæssigt mindst muligt. Ordningen vil forholdsvis hurtigt kunne implementeres således, at der ikke opstår problemer med manglende parkeringskontrol. Ordningen vil stort set være økonomisk udgiftsneutral, og der vil kun være få etableringsomkostninger for Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Ifølge Færdselsloven kan en Kommunalbestyrelse bemyndige en anden kommunalbestyrelse til helt eller delvist at varetage parkeringskontrollen. Derimod kan parkeringskontrollen ikke overdrages til et privat firma eller et privat selskab.

ØKONOMI

Hvis et kommunalt parkeringsselskab kontraktlig får overdraget parkeringskontrollen i eksempelvis en 3-årig periode, vil det belaste Esbjerg Kommune administrativt og driftsmæssigt mindst muligt.

Ordningen forventes at være udgiftsneutral for Esbjerg Kommune idet parkeringsafgifterne efter at staten har fået halvdelen vil kunne dække udgiften til det kommunale parkeringsselskab.

Det kommunale parkeringsselskab afholder alle driftsudgifter og modtager alle indtægter fra bødeudskrivning.

Ordningen vil forholdsvis hurtigt kunne implementeres således, at der ikke opstår problemer med manglende parkeringskontrol. Der vil kun være få etableringsomkostninger for Esbjerg Kommune.

Personaleforhold

Politiet har i øjeblikket ansat 1 parkeringsvagt som dækker flere kommuner i politikredsen.

Lov om virksomhedsoverdragelse er gældende ved overdragelsen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø anbefaler, at der søges indgået en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune som dermed forestår al parkeringskontrol i Esbjerg Kommune.

Ordningen er i en valgt tidsperiode eksempelvis i 3 år bundet af et kontraktligt samarbejde. Herefter kan ordningen dog opsiges.

Det vurderes at ordningen kan opstartes i maj/juni 2014.

Det bemærkes, at der i den første uge udelukkende vil blive vejledt om parkeringsreglerne, og først herefter udskrives der parkeringsafgifter.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Teknik- & Miljø bemyndiges til at indgå en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune (P-Nord), til at forestå alt parkeringskontrol i Esbjerg Kommune.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

Punkt 9: Evaluering af trafiksanering i Ribe by

14/136

Bilag

c25f9d5e06b84bce9346b3770f48f2ff

Resume af høringssvar

a5851a7de0d34be983bc4ab0ccba35cc

Høringssvar samlet

Notat om forslag til ændret skiltning 310314

Evaluering af trafiksanering i Ribe by

Indledning

På Teknik & Forsyningsudvalgets møde den 16. december 2013 blev det i forbindelse med evalueringen af trafiksaneringen i Ribe besluttet at foretage en høring blandt de interessenter, der har været med ved udarbejdelsen af trafiksaneringsplanen for Ribes bymidte.

Høringen er blevet afholdt i perioden 4. februar til 10. marts 2014.

Sagsfremstilling

Der er under høringen indkommet 8 høringssvar med kommentarer til trafiksaneringen. Høringssvarene og et kort resumé af svarene er vedlagt sagen.

Blandt høringssvarene har der specielt været fokus på følgende:

- Ønske om forbedret parkeringsvejvisning, gerne elektronisk.
- Ønske om mere forståelig skiltning.
- Ønske om gæstelicenser til beboernes gæster.
- Damvej ønskes inddraget i parkeringslicensordningen.

De indkomne høringssvar giver efter Teknik & Miljø's vurdering ikke anledning til, at der skal ændres radikalt på de gennemførte tiltag. Det er dog tydeligt, at skiltningen giver anledning til justering. Teknik & Miljø bemærker til de indkomne høringsbemærkninger følgende:

Parkeringsvejvisning

Parkeringsvejvisningen kan i første omgang forbedres ved at få opsat mere præcis vejvisning til de større parkeringspladser lige udenfor bymidten, P Centrum Nord, P Centrum Øst, P Centrum Syd og P Centrum Vest. I tilknytning til parkeringstavlerne ved indkørslerne til parkeringspladserne opsættes der stivejvisere, der informerer om retning og afstand til centrum. Der er i dag opsat stivejvisere mellem centrum og P Centrum Syd som vist på billedet.



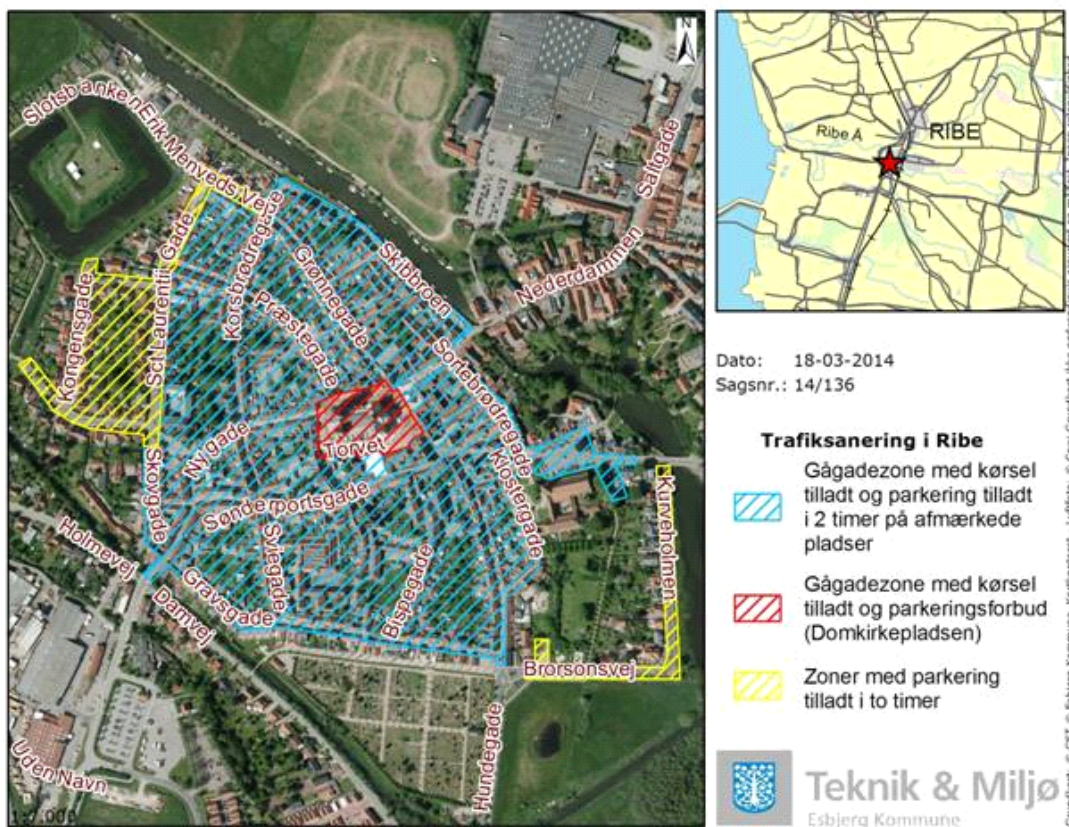
Der bør afsættes penge til elektronisk parkeringsvejvisning. Tidligere er der blevet lavet et overslag over implementeringen af elektronisk parkeringsvejvisning. Omkostningerne vil beløbe sig til ca. 2 mio. kr.

Skiltning

Den nuværende skiltning er udført som et parkeringsforbud med tilladelse til at parkere i to timer på hverdage kl. 9-18 og lørdage kl. 9-14. Denne skiltning har været svær at forstå for trafikanterne, hvilket blandt andet har resulteret i ulovlig parkering på Domkirkepladsen. Konkret har problemet bestået i, at der har været et parkeringsforbud sammen med en parkeringstilladelse.

I et samarbejde mellem en ekstern ekspert i færdselstavler, politiet og Vej & Park er der udarbejdet et forslag til forenkling af skiltningen, jf. *Notat om forslag til ændret skiltning*. Området, hvor der er behov for at ændre skiltningen,

er inddelt i tre zoner, se kortet.



I området med blå skravering ændres de nederste tavler, så det præciseres, at der kun må parkeres på afmærkede pladser, og desuden angives parkeringsrestriktionerne.

Ved Domkirkepladsen (rød skravering) etableres en standsningsforbudszone med af- og pålæsning tilladt. Rundt omkring på pladsen opsættes der desuden tavler, der oplyser om, at der er standsningsforbud på Domkirkepladsen.

I zonerne med grøn skravering ændres den nuværende parkeringsforbudszone til en parkeringszone med angivelse af parkeringsrestriktionerne.

For at undgå ulovlig parkering på Domkirkepladsen er det vigtigt, at der ikke etableres faste parkeringspladser på pladsen. Blandt høringssvarene er der tre ønsker om faste parkeringspladser på Domkirkepladsen. En enkelt ønsker ikke etablering af parkeringspladser, og en enkelt ønsker parkeringsmuligheder i forbindelse med adgang til kirken. Deraf kan det udledes, at størstedelen af interessenterne ikke oplever problemer med det generelle parkeringsforbud på Domkirkepladsen.

Den midlertidige parkeringsmulighed i forbindelse med kirkelige handlinger kan opretholdes med det generelle parkeringsforbud på Domkirkepladsen, idet den midlertidige parkeringsplads er en selvstændig zone.

Den foreslåede ændring af skiltningen vil tydeliggøre, at der kan parkeres i to timer uden for Domkirkepladsen, mens det er ulovligt at parkere på selve pladsen.

Der er under høringen fremkommet et forslag om, at gaderne skiltes som opholds- og legeområde. Dette forslag kan dog ikke realiseres, da gaderne ikke opfylder kravene til opholds- og legeområder.

Ved en ændring af skiltningen benyttes de eksisterende galger, indtil effekten af de nye tavler er vurderet. Den ændrede skiltning vil betyde, at der kan opsættes lavere galger, også på Over-, Mellem- og Nederdammen.

Gæstelicenser

Parkeringslicenserne til beboerne fungerer tilfredsstillende. Ønsket om gæstelicenser til beboernes gæster vil dog

give problemer i forhold til ønsket om at få flere biler ud af bymidten.

Gæstelicenserne til Bed & Breakfast fungerer uden problemer og bør fortsætte af hensyn til lighedsprincippet.

Damvej

Det fremføres i flere af høringssvarene, at det på Damvej føles usikkert at færdes som cyklist på vejen. Der er i 2013 etableret parkeringsforbud på vandsiden af vejen, som allerede har forbedret forholdene for cyklisterne. For yderligere at forbedre forholdene kan der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen. Forholdet med parkerede biler på vejene, hvor der samtidig færdes cyklister, er et normalt forhold i byer. Da indførelse af parkeringslicenser vil flytte problemet til andre veje, og da der ikke har været kritik af de nuværende forhold fra beboerne, vurderes det, at der ikke bør indføres parkeringslicenser på Damvej.

Forslag til ændringer

Det foreslås, at

- Gæstelicensordningen for Bed & Breakfast gøres permanent.
- Der udarbejdes et udviklingsforslag om elektronisk parkeringsvejvisning til budget 2015-2018.
- Skiltningen ændres som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Der opsættes standsningsforbudstavler på Domkirkepladsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Ved etablering af elektronisk parkeringsvejvisning skal der afsættes ca. 2 mio. kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at parkeringslicenserne fungerer som de skal.

Hvis der etableres elektronisk parkeringsvejvisning, vil parkeringspladserne uden for bymidten blive udnyttet mere optimalt, og dermed vil der være mindre kørsel rundt i byen for at lede efter en ledig parkeringsplads.

Ved at forbedre skiltningen for gågadezonerne med parkering tilladt, vil det blive nemmere for trafikanterne at forstå, at der kan parkeres i gaderne på afmærkede pladser. Desuden vil skiltningen på Domkirkepladsen tydeliggøre, at der ikke må parkeres på pladsen. Teknik & Miljø vurderer, at parkeringsproblemerne i den middelalderlige bykerne kan løses med den foreslåede ændring af skiltningen. Det underbygges med, at der før ændringen af parkeringsrestriktionerne i middelaldergaderne var gågadezone med kørsel tilladt og parkering på afmærkede pladser i henhold til reglerne for parkering i gågadezone.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Forslag til ændringer godkendes

Punkt 10: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 4. april 2014

14/19

Bilag

Entreprenørs årsrapport 2013

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 4. april 2014

Vej & Park

11/2830 Entreprenørens årsrapport 2013

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

Punkt 11: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Møde med Gørding Lokalråd og Gørding erhverv

Møde med formanden for Folketingets Transportudvalg om nærbane-projektet

Overvejelser om stiforbindelse mellem Tovværksområdet / Mågehøj og Esbjerg Strand

Byggeriet på Valdemarskolen

Hævede flader på Seminarievej i Ribe