

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 03-03-2017

Mødedato	Fredag d. 03. marts 2017 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Lufthavn, Økonomiske udfordringer.....	4
Opførelse af plejeboliger og center Krebsestien - Projekteringsbevilling.....	5
Ny Trafik og Mobilitetsplan for Esbjerg Kommune.....	8
Opfølgning på høring ny busbetjening.....	10
Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, E	12
Opfølgning på plan for Marbækområdet.....	15
Renovering af Måde Genbrugsplads.....	19
Badevandskvalitet ved å-udløb.....	21
Program for områdefornyelse i Bramming.....	24
Mellembyplan for Tjæreborg - Byens hjerte.....	27
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. marts 2017.....	30
Information/forespørgsler.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Godkendt.

Punkt 2: Esbjerg Lufthavn, Økonomiske udfordringer

17/4563

Indledning

Grundet en kraftig reduktion i offshore aktiviteterne på Nordsøen har Esbjerg Lufthavn haft en betydelig nedgang i omsætningen. Faldet i aktivitetsniveauet har i 2016 medført, at det forventede overskud på 1.279.700 kr. er reduceret til 27.000 kr.. Udfordringerne vurderes at have konsekvenser i årene fremover.

Sagsfremstilling

I 2016 var faldet i aktivitetsniveauet svarende til 5 mio. kr. Alene nedgangen i passagerer udgør 16% i forhold til 2015, svarende til en omsætning på 2.298.000 kr. Andre driftsindtægter som startafgift, handling, parkering og cafe/taxfree salg udgør de resterende 2.702.000 kr. Tilsvarende har Esbjerg Lufthavn formået at reducere udgifterne med 3.560.000 kr.

Den forventede reduktion i overskuddet kan ikke indhentes i årene, der kommer. Derfor nulstilles det manglende overskud ved kommende regnskabsaflæggelse. Herudover tilpasses lufthavnens budget i årene 2017 og 2018 ved hhv. budgetrevisionen pr. 31. marts 2017 og ved udviklingsforslag i forbindelse med budgetlægningen for 2018-2021.

Økonomi

I årene 2017, 2018 og 2019 ventes det, at lufthavnen mangler følgende indtægter:

Budget år.	2017	2018	2019
Manglende indtægter	1.887.700	865.000	1.090.500

De manglende indtægter i 2017 bliver behandlet i forbindelse med budgetrevisionen pr. 31. marts 2017. Under budgetlægningen for 2018-21 vil der blive udarbejdet et udviklingsforslag, hvor budgettet for 2018 og frem tilpasses markedsvilkårene.

Ved budgetrevisionen pr. 30. september 2016 blev der foretaget en konsekvensberegning, og det blev konstateret, at Lufthavnen ikke kunne indhente det budgetterede overskud for 2016 på 2.179.700 kr.. I den forbindelse blev budgettet for 2016 og 2017 nedjusteret med 900.000 kr. i begge år, samt 800.000 kr. i 2018. Det skal bemærkes, at lufthavnen i perioden 2014-2016 har haft et overskud på driften. I 2014 var det på 218.000 kr., i 2015 var det på 2.809.000 kr., og i 2016 var det på 27.000 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Taget til efterretning.

Punkt 3: Opførelse af plejeboliger og center Krebsestien - Projekteringsbevilling

15/22733

Indledning

Sagen omhandler godkendelse af byggeprogram (udbudsprogram), ”Byggeprogram – Krebsestien” og anmodning om frigivelse af projekteringsbevilling på 13 mio. kr. vedrørende opførelse af nyt *Fremtidens Plejecenter* ved Krebsestien i Gjesing.



Sagsfremstilling

Til afholdelse af totalrådgiverudbud, arkitektkonkurrence og projektering i forbindelse med planerne om etablering af *Fremtidens Plejecenter* med op til 100 plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter skal der frigives en projekteringsbevilling.

Teknik & Miljø har i tæt samarbejde med Sundhed & Omsorg udarbejdet et byggeprogram, der skal danne grundlaget for at kunne udbyde projektet i en totalrådgivningskonkurrence i EU.

Byggeprogrammet indeholder dels:

- Udbuds- og konkurrencebetingelser, hvor totalrådgivning udbydes i begrænset udbud med prækvalifikation. Der udvælges 5 rådgiverteams, der udarbejder et konkurrenceskitseprojekt, som bedømmes af en til formålet nedsat dommerkomite.
- Værdigrundlaget, udarbejdet af Sundhed & Omsorg dels for *Fremtidens Plejecenter*, *Seniorbyen* og den omkringliggende bydel.
- Plan og grundforhold for hele bydelsområdet.
- Funktionsprogram, indeholdende krav og ønsker til indretningen af *Fremtidens Plejecenter*.

Det bemærkes, at der efter udvalgsbehandlingen kan forekomme mindre redaktionelle ændringer i udbudsmaterialet.

Esbjerg Kommune har et ønske om, at bydelsområdet sammen med *Fremtidens Plejecenter* udnyttes til ældrevenligt beboelse *Seniorby* og til etablering af et lægehus.

Konkurrenceprojekterne skal derfor, udover at indeholde et forslag til udformning af *Fremtidens Plejecenter* med tilhørende plejeboliger, også indeholde forslag til udformning af den øvrige bydel, herunder indretningen af udearealerne, så disse indrettes som en naturlig del af den samlede bebyggelse.

Lægehuset etableres som tæt/lav bebyggelse. Herudover er der et ønske om, at der etableres ældrevenlig beboelse med et etageareal mellem 8.000-10.000 m². Bebyggelsen skal have varieret karakter, dels for at tilgodese forskellige ønsker til byggeriet, og dels fordi byggeriet skal være med til at skabe attraktive udearealer i bydelen.

Der er nedsat en dommerkomite i forbindelse med bedømmelsen af konkurrenceforslagene bestående af: Borgmesteren, formanden for Sundhed & Omsorgsudvalget, en repræsentant fra Sundhed & Omsorgsudvalget, formanden for Teknik & Byggeudvalget, direktøren i Sundhed & Omsorg, en repræsentant for henholdsvis Ældrerådet og Ældresagen samt 2 medlemmer udpeget af Akademisk Arkitektforening.

Efter endt konkurrence vil forslaget til bydelsområdet indgå dels som inspiration til udarbejdelse af en kommende lokalplan for området samt til inspiration i forbindelse med byggemodning og salg af grundene til den øvrige ældreegnede bebyggelse.

Vinderen af totalrådgivningskonkurrencen vil således kun skulle projektere og gennemføre byggeriet af det nye Plejecenter.

Projekteringsbevillingen skal anvendes til afholdelse af konkurrencen samt projektering og udbud frem til anlægsbevillingen.

Selve byggeriet udbydes i fag-/ storentrepriser i EU.

Tidsplan

Totalrådgivningskonkurrencen	Marts 2017
Offentliggørelse af vinder	September 2017
Udbud og licitation	Juni 2018
Byggestart	September 2018
Byggeslut	Maj 2020

Økonomi

Boliger

Maksimumsbeløb for støttet byggeri 2016:	m ²	kr./m ²	
100 Plejeboliger á 67 m ²	6.700	22.000	147.400.000
Energitillæg for etagebyggeri	6.700	1.140	7.638.000
Maksimumsbeløb i alt inkl. moms			155.038.000

Inkl. moms	Anlægsudgift/Finansiering
Anlægsudgift	155.038.000
Beboerindskud 2%	3.100.760
Lånoptagelse 88%	136.433.440

Kommunal grundkapital	15.503.800
------------------------------	-------------------

Servicearealer

Ekskl. moms	Anlægsudgift/Finansiering
Anlægsudgift	57.500.000
Servicearealtilskud 40.000 kr./bolig	4.000.000
Kommunal udgift	53.500.000

Der søges en projekteringsbevilling på 13,0 mio. kr. til afholdelse af totalrådgiverkonkurrencen samt projektering. Bevillingen fordeles med 3,0 mio. kr. i 2017 og 10,0 mio. kr. i 2018.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet kræver en ændring af den nuværende kommuneplan for området, ligesom der skal udarbejdes en lokalplan. Denne proces er igangsat.

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte den 20. februar 2017 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Byggeprogrammet godkendes.
- Anmode Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at der frigives en projekteringsbevilling på 13 mio. kr. til afholdelse af totalrådgiverudbud, arkitektkonkurrence og projektering med 3 mio. kr. i 2017 og 10 mio. kr. i 2018.

Med tilføjelse om, at der skal være mulighed for i fremtiden at ombygge til et produktionskøkken.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- byggeprogrammet godkendes.

det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 13,0 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2017 og 10,0 mio. kr. i 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Direktionens indstilling godkendt.

Bilag

Byggeprogram - Krebsestien

Punkt 4: Ny Trafik og Mobilitetsplan for Esbjerg Kommune

16/20328

Indledning

Esbjerg Kommunes nuværende Trafik og Mobilitetsplan, der blev vedtaget i 2013, er for en stor dels vedkommende gennemført. Derfor har Teknik & Byggeudvalget på møde den 30. september 2016 bedt om et oplæg til proces for en ny Trafik og Mobilitetsplan for kommunen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes Trafik og Mobilitetsplan fra 2013 har været fundamentet for udviklingen af infrastrukturen og mobiliteten i Esbjerg Kommune gennem de sidste 4 år. Trafik og Mobilitetsplanen har sikret en koordineret og helhedsorienteret indsats for udviklingen af trafikken og mobiliteten.

Trafik og Mobilitetsplanen fra 2013 består af en baggrundsrapport og en handleplan.

I baggrundsrapporten er kommunens fremtidige udfordringer identificeret, og 50 mulige tiltag, der på forskellige måder alle medvirker til at imødegå udfordringerne, er beskrevet i et samlet idékatalog. I handleplanen er der udvalgt en række indsatsområder og tiltag fra baggrundsrapporten, som det anbefales at arbejde med frem mod 2030. Planen fastsætter de overordnede rammer for gennemførelsen af tiltag på kort, mellemlangt og langt sigt, og sikrer sammenhæng mellem de gennemførte tiltag, så tiltagene understøtter hinanden.

Trafik og Mobilitetsplanen blev endeligt vedtaget i Byrådet den 4. november 2013.

Allerede nu er en lang række af de foreslåede tiltag implementeret, eller er ved at blive det, bl.a. omlægning af den kollektive busstrafik, etablering af supercykelstier, en udbygning af H.E. Bluhmesvej og trafikstyring i en række signalanlæg.

Det foreslås, at Trafik og Mobilitetsplanens fokus løftes en smule fra hovedsageligt at omhandle trafik til i højere grad at inddrage den nyeste viden om mobilitetsplanlægning, hvor byrummenes fremtidige anvendelse bringes i spil, hvor byfortætningen inddrages i planlægningen, og hvor SmartCity mulighederne beskrives i forbindelse med mobilitetsplanlægningen. I de senere år er der sket en stor udvikling inden for mobilitetsplanlægningen, og det foreslås derfor, at denne udvikling inddrages i planlægningen sammen med erfaringerne fra den nuværende plan og erfaringer fra de øvrige 6-byer, der er i gang med lignende processer.

Processen for en ny Trafik og Mobilitetsplan:

Af hensyn til interne ressourcer vil det være mest hensigtsmæssigt at vente med en ny mobilitetsplan til 2018. Indtil da indsamles trafiktal, og den lokale trafikmodel opdateres, hvilket er et nødvendigt grundlag for en ny Trafik og Mobilitetsplan.

Trafik og Mobilitetsplanen udarbejdes med hjælp fra eksterne rådgivere. Med udgangspunkt i omkostningerne til den nuværende trafik og mobilitetsplan på i alt 1,6 mio. kr. vurderes det, at udgifterne til en ny Trafik og Mobilitetsplan også vil ligge omkring 1,6 mio. kr.

Det foreslås, at der gennemføres en proces svarende til processen for gentænkning af den kollektive trafik, hvor der har været gennemført en række analyser forud for drøftelser i Teknik & Byggeudvalget, samt en række møder med interessenter, og en offentlig høring af forslag til den endelige plan. Processen har været effektiv i forhold til en god inddragelse af interessenter og borgere generelt, hvor det har været af betydning for den færdige plan.

Valg af rådgiver vil ske efter forhandling med en række rådgivere med henblik på at få det bedste produkt til den bedste pris.

Økonomi

Udarbejdelse af en ny Trafik og Mobilitetsplan skønnes at koste 1,6 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med 2. generation af Trafik og Mobilitetsplanen.

Oversendes mht. økonomien til Økonomiudvalget.

Punkt 5: Opfølgning på høring ny busbetjening

15/8071

Indledning

På baggrund af en analyse af den kollektive bustrafik i Esbjerg Kommune er der udarbejdet et oplæg til ny busbetjening, som skal træde i kraft i forbindelse med køreplansskiftet 25. juni 2017.

I perioden den 16. januar til 3. februar 2017 er der gennemført en frivillig, offentlig høring af såvel rutekort, som oplæg til køreplaner, for primært bybusbetjeningen.

Der er i høringsperioden indkommet ca. 250 høringssvar, som er opsummeret i ”Behandling af høringssvar til oplæg til ny busbetjening” og ”katalog over høringssvar ny busbetjening”. De principielle tilpasninger er ridset op i ”Tilpasning af det nye bybussystem i Esbjerg med virkning fra 25.06.2017”.

Sagsfremstilling

Oplægget til ny busbetjening i Esbjerg Kommune er udarbejdet på baggrund af en involverende proces, hvor en bred kreds af interessenter løbende er kommet med input og feedback til den nye busbetjening.

I sommeren 2016 blev der gennemført en tilsvarende frivillig, offentlig høring af det konceptuelle oplæg til fremtidig busbetjening, hvormed der bl.a. blev lagt op til indførelsen af et stambusnet i Esbjerg by. I alt indkom 27 høringssvar, som blev medtaget i forhold til det videre arbejde.

I høringsperioden fra 16. januar til 3. februar 2017 har det været muligt at afgive høringssvar via www.esbjergkommune.dk/busbetjening-horing. I alt er der indkommet ca. 250 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer og uddannelsesinstitutioner.

I ”Behandling af høringssvar til oplæg til ny busbetjening” samles høringssvarene i en række gennemgående temaer, og der angives en indstilling til opfølgning herpå, som efter udvalgsbehandlingen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i ”Katalog over høringssvar ny busbetjening”.

I de indkomne høringssvar har der været forespørgsler såvel som bemærkninger til en lang række emner. Borgernes bekymring vedrørte bl.a. den fremtidige betjening af Sjelborg, Skads og uddannelsesinstitutioner.

Sjelborg

I Sjelborg var der et stort ønske om betjening af bl.a. campingpladsen og rideskolen. Ønsket kan imødekommes via en omlægning af linjeføringen for den mellemkommunale rute (linje 14), der kører mellem Varde og Esbjerg, så der opnås mere bynær betjening af Sjelborgområdet. Omlægningen kan ske inden for den eksisterende budgetramme.

Skads

Borgere har udtrykt bekymring over, at Skads fremadrettet kun betjenes fra stoppestedet på John Trnumsvej, hvor adgangsforholdene opleves som usikre. Ønsket om mere bynær betjening kan imødekommes med en omlægning af linjeføringen for rute 248, der kører mellem Esbjerg og Gørding. Ruten ændres, så der køres gennem Skads by – Sadderup Kirkevej – Lunde Hovedvej til Kors Kroen, hvorfra den vender tilbage til planlagt ruteføring til Gørding. Rute 248 betjener dermed ikke Lufthavnen, der dog i forvejen har bybusbetjening i timesdrift suppleret med ruterne 144 og 148. Omlægningen kan ske inden for den eksisterende budgetramme.

Uddannelsesinstitutioner

Uddannelsesinstitutionerne og de studerendes ønsker til den nye busbetjening handler om at undgå for lang ventetid (primært om morgenen), direkte betjening af uddannelsesinstitutioner (uden busskifte) samt god koordinering af tog og bustider.

Med en optimering af linje 7C kan studerende fra Vester Nebel om morgenen omstige til 3 forskellige regionale ruter i lufthavnen og komme til uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg. Med ændringen opnås bedre tilpasning til ringetider på uddannelsesinstitutioner i Esbjerg og dermed reduceret ventetid.

Med en omlægning af morgenturen på linje 14 kan der opnås direkte betjening af Esbjerg Gymnasium fra Spangsbjerg Møllevej (ved Stengårdsvej) i stedet for stoppestedet på Degnevej. Herved undgås det, at de studerende færdes til fods i den tunge morgentrafik. Ændringen kan ske inden for den eksisterende budgetramme.

Linje 7C ankommer på Esbjerg Gymnasium kl. 7.35, og det ringer ind kl. 8.15.

Det har ikke været muligt at få ventetiden på Esbjerg Gymnasium nedbragt om morgenen. Der vil fortsat arbejdes på at få koordineret ringe- og bustiderne bedre.

De principielle tilpasninger af busbetjeningen i forhold til det oprindelige planforslag fra 2016 er ridset op i ”Tilpasning af det nye bybussystem i Esbjerg med virkning fra 25.06.2017”.

Det foreslås endvidere, at borgerne i forbindelse med opstart af den nye busbetjening gives mulighed for gratis kørsel med busserne på dagen for køreplansskiftet den 25. juni 2017, samt den 11., 12. og 19. august i forbindelse med Esbjerg Festuge. Den 25. juni afholdes desuden indvielse den nye busbetjening i Esbjerg.

Økonomi

Med Budget 2017 blev der afsat 29,1 mio. kr. til udmøntning af det med analysen *Gentænkning af den kollektive bustrafik* fremsatte driftsforslag 2 inkl. 1 mio. kr. til understøttende markedsføring af den nye busbetjening.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- opfølgning på høringen af oplæg til ny busbetjening sker som anbefalet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Godkendt.

Bilag

Behandling af høringssvar til oplæg til ny busbetjening

Katalog over høringssvar ny busbetjening

Tilpasning af det nye bybussystem i Esbjerg med virkning fra 25.06.2017

Punkt 6: Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade

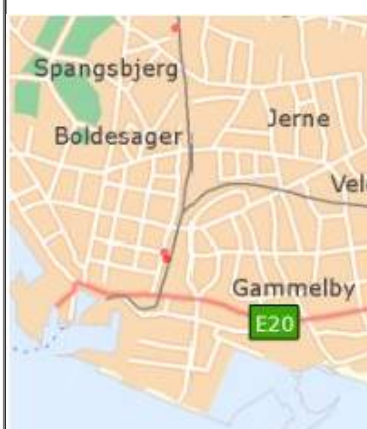
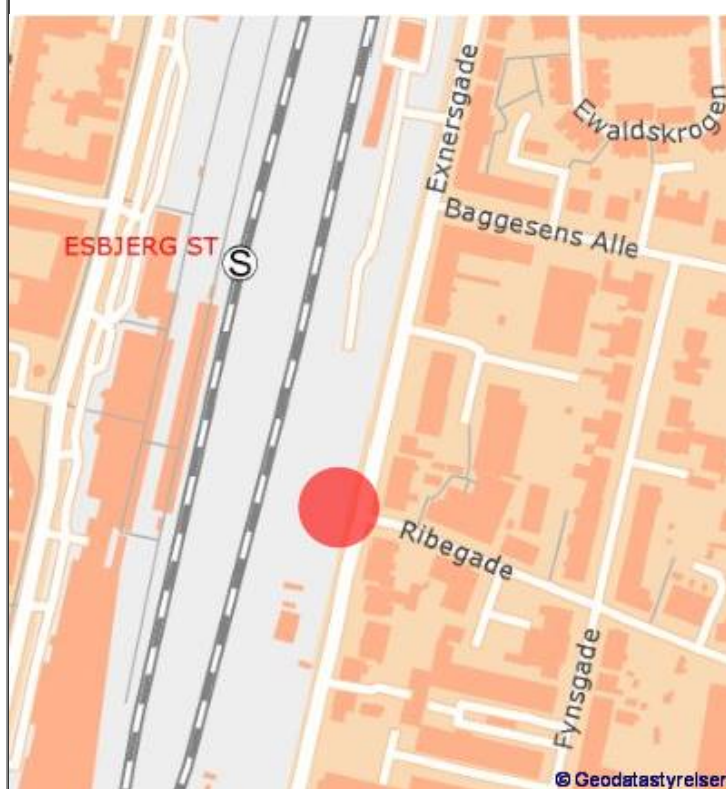
17/3768

Indledning

Broen Shopping A/S har, i forbindelse med ønske om etablering af et biografcenter, anmodet om, at der etableres en fælles adgang til Shoppingcenter Broen og det planlagte biografcenter.

På baggrund af en trafikvurdering har bygherrens rådgiver anbefalet, at den fælles adgang signalreguleres og placeres ud for Ribegades tilslutning til Exnersgade. Ribegade foreslås samtidig lukket for biltrafik.

Ovennævnte trafikløsning er indarbejdet i lokalplanforslag 01-010-0019, der er under udarbejdelse.



Exnersgade/Ribegade, Esbjerg

Sagsfremstilling



Figur 1 Principtegning af Biografcenterets adgangsforhold markeret med pile

I "Etablering af nyt biografcenter ved Shoppingcenter BROEN, Esbjerg - trafikvurdering", fra bygherres trafikrådgiver, er der redegjort for de trafikale konsekvenser af etableringen af Biografcenteret, herunder tilkørselsforhold samt fordeling af trafikken i området.

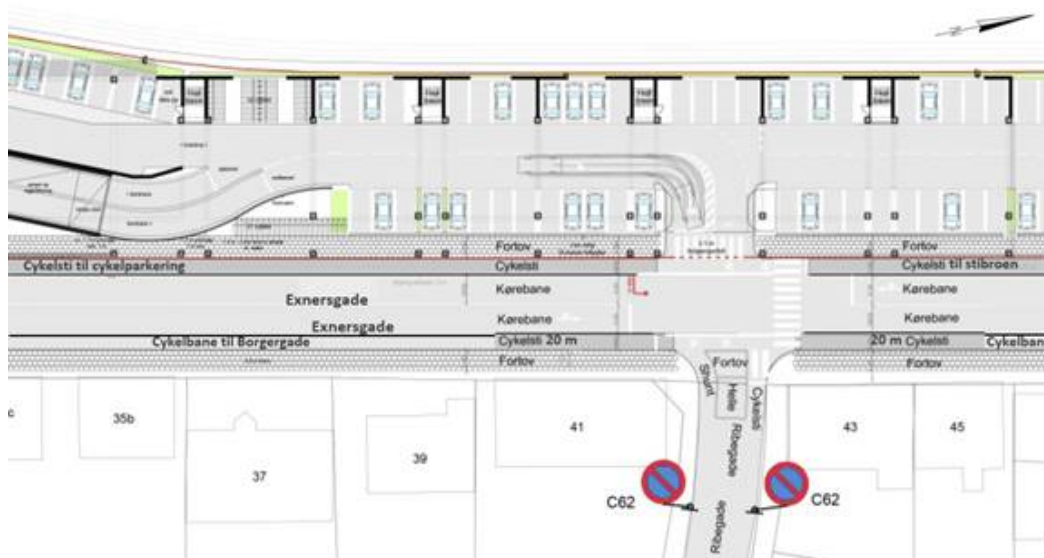
I notatet konkluderes, at Biografcenteret vil medføre en mindre stigning i biltrafikken på især Exnersgade. Biografcenteret vil desuden betyde en ændring i trafikmønsteret, hvor der vil være øget trafik om aftenen og i weekenden.

Ved den primære adgang til Biografcenteret, som også kommer til at omfatte Shoppingcenterets adgang, foreslår trafikrådgiveren, at der etableres et signalanlæg, samt en vejlukning af Ribegades tilslutning til Exnersgade, da adgangen kommer til at ligge umiddelbart overfor Ribegades tilslutning til Exnersgade.

Det anbefales, at der indgås en aftale med Broen Shopping A/S om, at de etablerer og afholder samtlige udgifter til:

- Signalanlæg ved ind- og udkørslen på Exnersgade til parkeringsanlægget ved shopping Center Broen/Biografcenteret.
- Cykelstier på den vestlige side af Exnersgade fra den kommende stibro mod nord til cykelparkeringen mod syd.
- Cykelstier på 2x20 meter på den østlige side af Exnersgade.
- Helleanlæg i Ribegade.

Som fortsættelse af de anlagte cykelstier udfører Esbjerg Kommune cykelbaner, så der skabes forbindelse mellem den kommende stibro ved Baggensens Alle og den eksisterende stiforbindelse i Borgergadetunnelen. Etablering af cykelstier på hele strækningen i Exnersgade medtages i kommunens Stiplan.



Figur 2 Principskitse af kryds med signalanlæg, vejlukning, cykelstianlæg og cykelbaner på Exnersgade/Ribegade

Økonomi

Broen Shopping A/S afholder, ifølge aftale mellem denne og kommunen dateret 23/2-2017, samtlige udgifter til de i sagsfremstillingen nævnte infrastrukturarbejder.

Kommunen etablerer afstribning af de nævnte cykelbaner under almindelig drift.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Høring

I forbindelse med at lokalplanforslag 01-010-0019 sendes i offentlig høring, vil lokalrådene blive hørt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget godkender de nævnte anlægsarbejder og anmoder Plan & Miljøudvalget om, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse indgås aftale om, at Broen Shopping A/S etablerer de anlægsarbejder, som er nævnt under punkt a-d. i sagsfremstillingen, og afholder samtlige omkostninger herved.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Udsat med henblik på udtalelse fra lokalrådene.

Bilag

Etablering af nyt biografcenter ved Shoppingcenter BROEN, Esbjerg - trafikvurdering

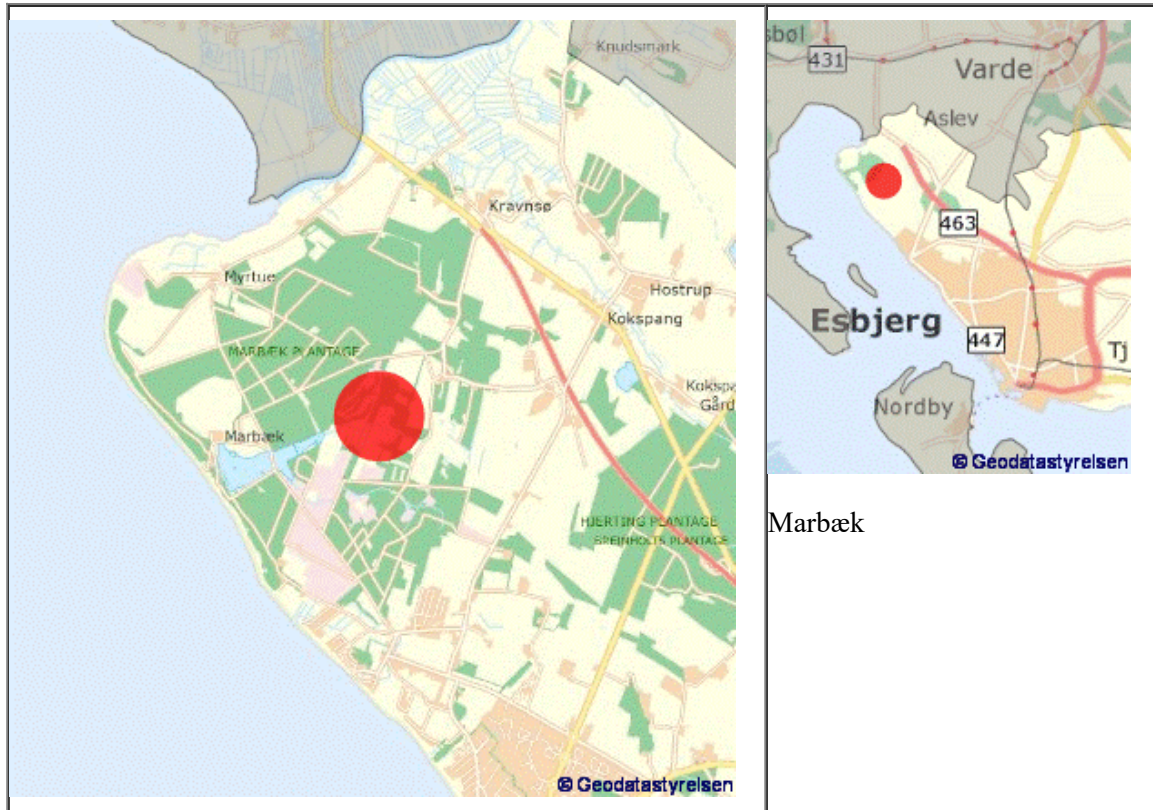
Punkt 7: Opfølgning på plan for Marbækområdet

16/8757

Indledning

I september 2016 godkendte Byrådet ”Plan for Marbækområdet” til udsendelse i offentlig høring.

Der har efterfølgende været afholdt offentlig høring i perioden 4. oktober - 29. november 2016. Der er indkommet 21 høringssvar.



Sagsfremstilling

Generelt er der positiv indstilling til det fremsendte forslag til Plan for Marbækområdet.

De indkomne høringssvar kan ses i ”Høringssvar – Plan for Marbækområdet”. Svarene er listet op og kommenteret i ”Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Marbækplanen”. Der er desuden givet forslag til konklusion. Svarene kan deles op i fem hovedgrupper:

- Skovkirkegård
- Trafik
- Stier
- Forslag til aktiviteter i Marbæk
- Beskyttelse contra benyttelse

Besvarelsene er nummereret. I beskrivelse af svarene er angivet i parentes, hvem der har svaret.

Skovkirkegård:

Der er indkommet 9 svar (1-9) med ønske om skovbegravelse i Marbæk. Et af høringssvarene (1) har beskrevet, hvor skovbegravelsespladsen kan ligge.

Sideløbende med Marbækplanen er der ved at blive udarbejdet udviklingsplaner for de fire kommunale kirkegårde.

Gravlunden kirkegård består halvt af traditionel kirkegård og halvt af skov. I udviklingsplanen for Gravlund Kirkegård foreslås, at der etableres skovkirkegård i dette skovområde. Området ligger tæt på byen, og de pårørende kan derfor let besøge området, ligesom det rent driftsmæssigt hænger sammen med den øvrige kirkegård.

Konklusion:

Det foreslås, at den ønskede skovkirkegård etableres i Gravlunden.

Trafik:

Der er indkommet 6 svar om de trafikale forhold.

Generelt er der en positiv indstilling til at fredeliggøre flere veje for motortrafik.

Ønske om fartdæmpning af T-krydset Vestkystvej-Myrtuevej (11). Der er allerede 70 km hastighedsbegrænsning og overhalingsforbud på Vestkystvejen.

Ønske om fartdæmpning af hele Marbækområdet (11, 16, 17).

Offentlig vej nedlægges (15). Vejen er en privat fællesvej, og kan kun nedlægges, hvis alle lodsejere er enige.

Bevarelse af busruten til Sjelborg (16, 18, 20). Forslag om nye busruter er under politisk behandling.

Konklusion:

Forslagene medfører ingen ændring af planen.

Der tages kontakt med Politiet om drøftelse af en udvidelse af hastighedsbegrænsning og overhalingsforbud på Vestkystvejen, ligesom det drøftes, om farten på Myrtuevej kan nedsættes.

Evt. bevarelse af busruten til Sjelborg er under politisk behandling.

Stier:

Der er indkommet 8 høringsvar om stier.

Ønske om at privat fællesvej ved golfbanen omlægges til offentlig tilgængelig sti (15, 17). Stiføring af vejen skal aftales med lodsejerne. Stien kan ikke etableres som offentlig sti, men som offentlig tilgængelig sti.

Stien langs vandet fra Hjerting Strandpark til Sjelborg (13, 14, 17). Ønske om forbedring af stien. Ønske om fysisk begrænsning af adgang for mountainbikere, der slider på stien.

Ønske om afmærkning af flere sammenhængende vandreruter (10, 20).

Mountainbikeruter bør placeres med hensyntagen til naturværdier (13, 21).

Ønske om cykelsti på Sjelborgvej (18). Der er ikke planlagt cykelsti langs Sjelborgvej i cykelstiplanen.

Konklusion:

Forslagene medfører ingen ændring af planen.

Den nøjagtige placering af offentlig tilgængelig sti over golfbanen ad privat fællesvej afventer, at der tages kontakt med lodsejerne i forbindelse med planlægning af nye stisystem.

Ønske om forbedring af stien langs vandet, videresendes til driften.

Afmærkning af vandreruter og mountainbikeruter tages op ved udarbejdelse af ny stiplan for Marbæk. Der er i Marbækplanen udpeget intensive områder til Mountainbike, men det er en udfordring at forhindre, at mountainbikes færdes i hele skoven.

I Marbækplanen er vist gode stiforbindelser fra Hjerting ad Sjelborgdalen, Orehøjvej og Køllehøjvej. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for en cykelsti langs Sjelborgvej.

Aktiviteter

Der er indkommet 7 høringsvar om aktiviteter i Marbæk.

Der er kommet mange forslag til nye aktiviteter i Marbæk (10, 12, 15, 19). Det drejer sig bl.a. om udsigtstårne, skovlegepladser, madpakkehuse, legebaner til hunde/agility, cykelværksted, motionsredskaber, kunst og læringsmiljø m.m.

Der er ønske om flere affaldsspande (11, 17), flere picnic områder (19) og brænde ved bålsteder (17).

Ønske om at fredede områder bør være støjfri uden underholdnings- og sportsaktiviteter (21).

Forslag til håndtering:

De mange aktiviteter, som er foreslået ved høringen, tages op til vurdering ved gennemførelse af planen.

Ønske om affaldsspande, picnic områder og brænde ved bålpladser gives videre til driften

Beskyttelse/ Benyttelse

Ønske om at mountainbikekørsel kun sker i udpegede områder. (13, 21)

Ønske om flere lysåbne arealer langs vandet (18).

Ønske om at se flere dådyr i Marbæk (19).

Naturpleje (21). Tilfredshed med, at der skal udarbejdes plejeplaner for naturbeskyttede områder og skovområderne. Ønsker at natur og biodiversitet prioriteres højest. Ønsker flere skovsøer, mere lynghede, positivt at der etableres overdrev nord for Nordre Skelvevej.

Ønske om at det nye intensive område etableres med vandrer- og cykelstier, men friholdes for mountainbikestier (21).

Konklusion:

Der er i Marbækplanen udpeget områder til mountainbikekørsel. I den fremtidige stiplanlægning etableres særlige mountainbikeruter.

I pleje- og skovplanlægningen vurderes, hvor der kan skabes flere søer, hede og overdrev.

Forslag om flere lysåbne arealer langs vandet og forbedring af levevilkår for det store vildt gives videre til driften.

Lovgrundlag, planer mv.

Naturbeskyttelsesloven
Skovloven

Økonomi

Enkelte projekter, som fredeliggørelse for motortrafik og udvikling af stisystemer, kan udføres som en del af driftsopgaverne.

Andre projekter kræver særlig finansiering, hvilket medfører, at der skal udarbejdes udviklingsprojekter til den fremtidiges budgetlægning.

Atter andre projekter skal gennemføres som et tværfagligt samarbejde med eksterne foreninger og samarbejdspartnere, hvortil der kan søges fondsmidler eller anden ekstern finansiering.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Forslag til Plan for Marbækområdet har været i offentlig høring fra 4. oktober - 29. november 2016.

Ingen bemærkninger fra intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at det kun er to høringsforslag, der vil medføre ændring i Marbækplanen.

Ønsket om en skovkirkegård vil medføre, at der skal udlægges et særligt område i Marbæk. Det vil være langt for de pårørende at besøge, ligesom det rent driftsmæssigt er langt fra de øvrige kirkegårde. Det anbefales derfor, at

skovkirkegården etableres på Gravlunden Kirkegård.

Danmarks Naturfredningsforenings forslår at flytte den nye intensive zone til området langs Sjelborg Kirkevej, hvor rideskole og campingplads allerede ligger.

Området langs Sjelborg Kirkevej er i dag dyrket landbrugsjord. Den nye intensive zone er ikke tænkt som en meget urolig zone, men kun til stier og ophold. Det anbefales derfor, at fastholde den udlagte zone. På et senere tidspunkt vil det kunne tages op igen, om der skal oprettes en ny intensiv zone.

De øvrige høringssvar er hovedsagelig forslag til nye aktiviteter i Marbæk, der kan indarbejdes i den videre gennemførelse af planen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Plan for Marbækområdet godkendes.
2. planlægning af fredeliggørelse af vejnettet og sammenhængende stier igangsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21.02.2017

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 28-02-2017

Godkendt.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 02-03-2017

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Godkendt.

Bilag

Plan for Marbækområdet

Høringssvar - Plan for Marbækområdet

Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Marbækplanen

Punkt 8: Renovering af Måde Genbrugsplads

16/26276

Indledning

Måde Genbrugsplads er etableret i 2002, har 2.000 besøgende pr. uge og modtager ca. 12.000 tons affald årligt. Belægningen er mange steder slidt, og indretningen lever ikke op til nutidens standard. En renovering og modernisering af genbrugspladsen vil sikre, at genbrugspladsen i de kommende år kan drives brugervenligt og miljømæssigt forsvarligt.

Sagsfremstilling

Øget miljøkrav til håndteringen af affaldet og utidssvarende indretning af genbrugspladsen gør, at der kan være et behov for i 2018 at renovere Måde Genbrugsplads. Herudover er der nye tendenser for drift af genbrugspladser, som Måde Genbrugsplads klargøres til at kunne imødekomme, såfremt det bliver muligt, og der kommer et politisk ønske herom. F.eks. aflevering af affald på en ubemandet plads.

Lovgivningen ændres løbende med nye miljøkrav om bedre sortering af affaldet og krav om sikring af grundvandet mod nedsivning af spildevand.

Arealet med betonbelægning med afløb til spildevandsanlæg skal på den baggrund øges, således at affald, der giver anledning til risiko for nedsivning af spildevand, kan opbevares miljømæssigt forsvarligt.

Kunderne skal i dag gå på trapper for at komme op på ramper og lægge affald i containerne. Der planlægges etableret en rampe, som bilerne kan køre op på, så kunderne i fremtiden kan lægge affaldet i containerne uden at skulle balancere på trapper.

Tyveri af elektronikaffald er et stadig stigende problem, men opbevaring af elektronikaffald i lukket rum har vist sig at løse problemet. Det foreslås derfor, at der bygges en hal til opbevaring af elektronikaffald.

Personalet råder i dag over en skurvogn. En personalebygning vil forbedre personalefaciliteterne med køkken/møderum, omklædningsrum og bad. Personalet vil dermed få tidssvarende forhold.

Personalets arbejdsmiljø forbedres også ved etablering af et kemikalierum med udsugning fra kemikalietønderne.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven kap. 4 og 5, lovebekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse. Godkendelsesbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 514 af 27. maj 2016 om godkendelse af listevirksomheder.

Økonomi

Udgiften vurderes til at blive ca. 13 mio. kr., som indregnes i budget 2018 for det takstfinansierede område.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at det vil være fordelagtigt at renovere pladsen, så den lever op til fremtidige krav om moderne drift af genbrugspladsen. Genbrugspladsen ligger strategisk godt geografisk i forhold til kommunens øvrige 3 genbrugspladser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Måde Genbrugsplads renoveres i 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Det godkendes, at renoveringen af Måde Genbrugsplads tages op ved budgetlægningen for 2018-21. Udvalget besigtiger Måde Genbrugsplads.

Bilag

Skitse af Måde Genbrugsplads 2016

Punkt 9: Badevandskvalitet ved å-udløb

16/4714

Indledning

At have områder i Esbjerg Kommune, hvor badevandskvaliteten er god, er et politisk fokusområde. At kunne tilbyde sine borgere badestrande er tilbud, som skal være med til at understøtte Esbjerg Kommunes Vision 2020 om at være en attraktiv kommune med 120.000 borgere i 2020.

I forbindelse med separatkloakering af Havbakken i Hjerting nedlagde DIN Forsyning overløbsbygværket her. Det var som følge heraf forventet, at strandene omkring Guldager Møllebæk ville få en bedre badevandskvalitet, men det skete ikke. Teknik & Miljø har sammen med DIN Forsyning udarbejdet en rapport, der gør rede for forholdene i og ved bækken. Den fokuserer især på et forhøjet bakterieindhold i afstrømmende regnvand fra befæstede arealer.

Sagsfremstilling

Det har gennem Teknik & Miljø's undersøgelse (bilag 1) vist sig, at i separatkloakerede områder har afstrømmende regnvand fra befæstede arealer et højt indhold af bakterier, specielt i den første afstrømning efter tørvejr, men over tid stadig højt.

I det følgende redegøres for de kilder, som Teknik & Miljø i samarbejde med DIN Forsyning vurderer kan have væsentlig betydning for vandkvaliteten omkring Guldager Møllebæks udløb.



Undersøgelsen har følgende fokuspunkter:

Fejlkoblinger

Fejlkoblinger (spildevand tilsluttet regnvandsledningen) er uønskede, bl.a. af hygiejniske årsager, og fejlkoblinger giver erfaringsmæssigt meget høje bakterietal. Teknik & Miljø fortsætter opsporing af mulige fejlkoblinger i oplandet til Guldager Møllebæk-systemet i udvalgte områder. Afhængigt af resultatet heraf tages der stilling til nødvendigheden af opsporing i resten af oplandet.

Det vurderes dog som forholdsvis sikkert, at fjernelse af fejlkoblinger ikke i sig selv kan nedbringe bakterietallene tilstrækkeligt.

Afstrømmende regnvand

De resterende kilder i regnvandsledningerne (som formodes at være ekskrementer fra dyr) vurderes at have stor betydning, bl.a. fordi Guldager Møllebæk modtager store mængder overfladevand efter regn, og fortyndingen i vandløbet med rent grundvand derfor er lille.

Forsinkelsesbassiner med særlige opbygnings- og driftskrav kan nedbringe indholdet af bakterier gennem eksponering for sollys og ved at udjævne udledningen af bakteriebelastet regnvand. Kun enkelte af de ca. 20 udledninger til Guldager Møllebæk-systemet har forsinkelsesbassin, og ingen er tilstrækkeligt dimensionerede. Etablering af bassiner på udledningerne af disse vil kræve store investeringer. Der må forventes en udgift for DIN Forsyning på ½-1 mio. kr. pr. bassin, dog kan nogle udledninger sandsynligvis samles i ét bassin.

Bassiner vil uden tvivl nedbringe bakteriemængden i bækken, men det kan på baggrund af de udførte undersøgelser ikke garanteres, at etablering af nye bassiner giver sikkerhed for en tilfredsstillende badevandskvalitet omkring udløbet. En beslutning af denne karakter bør afvente supplerende undersøgelser af effekten for badevandet. Hvis det senere viser sig, at bassiner vil hjælpe på badevandskvaliteten, vil det desuden være nødvendigt at foretage supplerende undersøgelser og afstrømningsberegninger, herunder en hydraulisk model, for at kunne prioritere, hvor bassiner giver mest effekt. Undersøgelse/model vurderes at koste ca. ½ mio. kr.

Det er blevet almindelig national praksis at stille krav om, at udløb fra regnvandsledninger forsynes med forsinkelsesbassiner. Det vurderes, at der fremadrettet vil ske en reduktion og udjævning i udledningen af bakterier med regnvandet, når der etableres nye eller ændres på eksisterende udledninger. Det er dog betinget af, at der stilles de rette krav til størrelse og drift. Teknik & Miljø anbefaler derfor en ændret praksis for kravfastsættelse for tilladelser fremover, så lysindfald og opholdstid sikres bedre. Se bilag 2. Der er ikke p.t. planlagt ændringer af betydning omkring Guldager Møllebæk, så anbefalingerne vil især få betydning for Fovrfeld Bæk.

Information til borgere

Borgere kan utilsigtet tilføre bakterier og kemikalier til regnvandssystemet og dermed til vandløbet, hvis de ikke er opmærksomme på, at vejristen ikke fører til renseanlægget. Det kan dog næppe være den væsentligste årsag til de fundne bakterieindhold. Teknik & Miljø har gennem den vedtagne spildevandsplan lavet en handleplan til bedre information af borgere i separatkloakerede områder.

Flere undersøgelser

Det er desværre ikke muligt konkret at sige, hvad de enkelte handlinger vil betyde for badevandet omkring udløbet. Der er fundet sammenhæng mellem regn, høje bakterietal i bækken og høje bakterietal på strandene omkring udløbet, men der har også vist sig høje bakterietal på strandene, der ikke stammer fra Guldager Møllebæk. Teknik & Miljø vurderer, at dette kan skyldes ekskrementer fra måge- og vadefugle, bakterier tilført med vandstrømme langs kysten, eller andre på nuværende tidspunkt ikke kendte kilder.

Det vil være nødvendigt at vide mere om betydningen af andre faktorer ved stranden end Guldager Møllebæk, før man kan igangsætte projekter til forbedring i oplandet til Guldager Møllebæk i forventning om bedre badevandsklassifikation. Til dette arbejde vil der være behov for ekstern ekspertise, idet der ikke er kendt dansk forskning på området. En indledende rådgiverundersøgelse om betydningen af andre faktorer forventes at koste 60-100.000 kr. Undersøgelsen baseres på indsamling af eksisterende viden, mens behov for supplerende undersøgelser kan opstå herefter.

Lovgrundlag, planer mv.

Badevandsbekendtgørelsen, nr. 917 af 27. juni 2016.

Økonomi

Anlægs-mæssige udgifter til forsinkelse af regnvand vil blive pålagt ansøger af udledningstilladelsen, dvs. DIN Forsyning (typisk separatkloakeringsprojekter) eller Drift & Anlæg (udledning af vejvand).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Hvis der ikke stilles ændrede krav til kommende bassiner, der leder regnvand til badevandsområder, vil man ved f.eks. kommende separatkloakeringsprojekter sandsynligvis ikke opnå tilstrækkelig god vandkvalitet, på trods af eventuel nedlæggelse af overløbsbygværker med spildevand.

Stranden omkring udløbet af Guldager Møllebæk er meget lavvandet, og forventes ikke at kunne blive blandt de mest populære badestrande, uanset vandkvalitet. Men den har andre rekreative værdier, med dyreliv og med vandløbet strømmende i et delta ud over stranden.

Når der foreligger mere viden fra rådgivers undersøgelse, vil det være muligt at tage stilling til, om der skal iværksættes flere undersøgelser/projekter til forbedring af badevandet. Som alternativ til dette kan rådgivers undersøgelse anvendes til at overveje ændring af badestrandens udstrækning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der stilles ændrede krav til kommende bassiner, der leder regnvand direkte eller indirekte til badevandsområder, som beskrevet i bilag 2.
2. Teknik & Miljø lader en rådgiver undersøge, om andre kilder end Guldager Møllebæk har betydning for badevandskvaliteten omkring udløbet. Det forventes at koste 60-100.000 kr.
3. Sagen oversendes til Teknik & Byggeudvalget til orientering.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Orientering givet.

Bilag

RAPPORT Muligheder for forbedring af badevandskvaliteten omkring Guldager

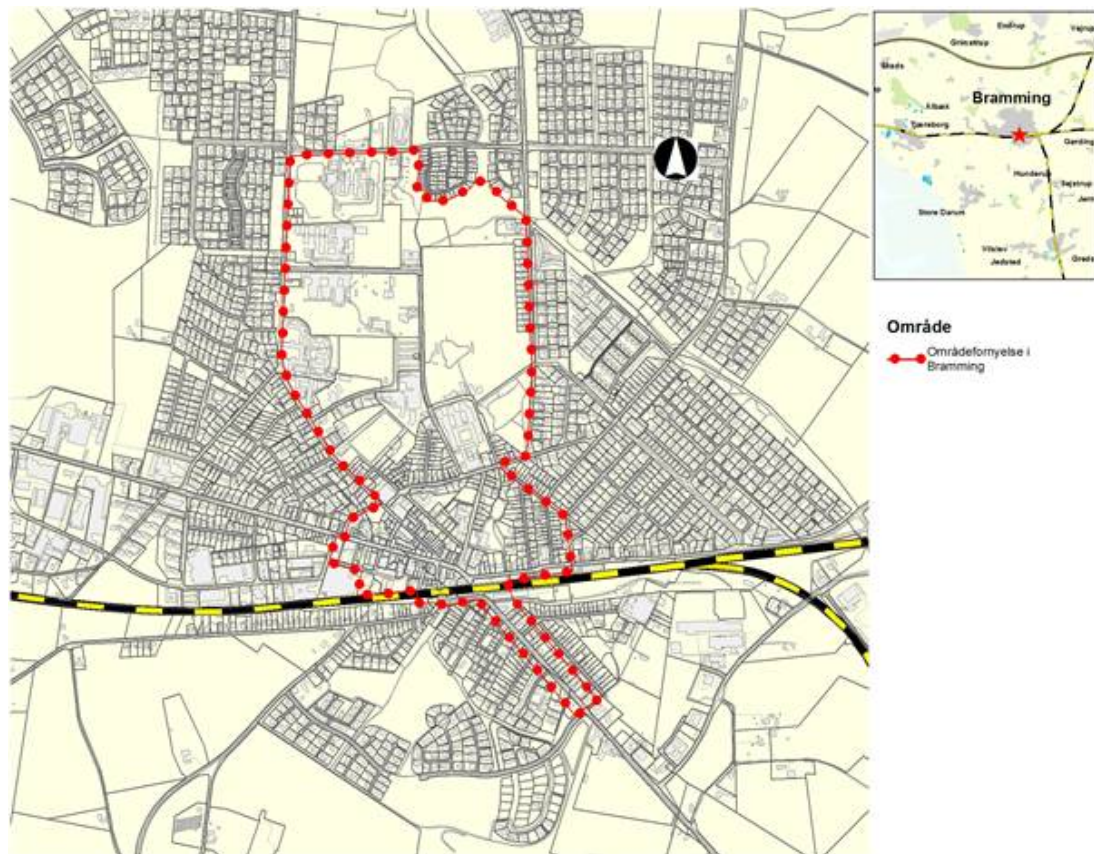
NOTAT anbefalinger for udledninger af overfladevand

Punkt 10: Program for områdefornyelse i Bramming

16/7098

Indledning

Behandling af program for områdefornyelse i Bramming med henblik på fremsendelse til godkendelse hos Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.



Sagsfremstilling

Det daværende Udlændinge-, Integrations- og Boligministerium meddelte den 5. april 2016 reservation af statslige byfornyelsesmidler til områdefornyelse i Bramming.

På den baggrund besluttede Plan & Miljøudvalget den 7. juni 2016 at igangsætte udarbejdelsen af et byfornyelsesprogram for det udvalgte område. Programmet skal sendes til godkendelse for endeligt tilsagn hos det berørte ministerium, som nu er Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, senest 1. april 2017.

Områdefornyelsen berører Bramming bymidte, herunder de centralt beliggende grønne områder umiddelbart nord for Bramming Kultur- og Fritidscenter.

Der foreligger nu et program, som indeholder mål, hovedindhold, tidsplan og budget for de delprojekter, som søges gennemført i området.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at øge de kvalitative og miljømæssige forhold, så der opnås et væsentligt kvalitetsløft af bymidten samt en bedre fysisk og visuel sammenhæng mellem områdets kvaliteter.

Byfornyelsesprogrammet indeholder i alt 16 initiativer, der spænder over opgradering af udvalgte offentlige gade- og byrum, forbedring af forbindelser og passager, indsatser for trafiksikkerhed, midlertidige tiltag samt mulighed for at støtte mindre initiativer og arrangementer, der falder i tråd med områdefornyelsen.

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2017-2022, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2017. Områdefornyelsen planlægges understøttet af supplerende byfornyelsesaktiviteter indenfor bygningsfornyelse og friarealforbedringer, som gennemføres parallelt med områdefornyelsen.

Programmet er udarbejdet i samarbejde med Bramming Byforum, der har nedsat en styregruppe for projektet. Styregruppen består af formændene for Bramming Byforum, Bramming Lokalråd, Bramming HHI (Handels-, Håndværks- & Industriforening) og Bramming Banegårds Støtteforening som bistås af kommunale embedsmænd samt kommunens byfornyelsesrådgiver.

I forbindelse med programudarbejdelsen er der afholdt informationsmøde for borgerne, hvor det var muligt både at komme med input og at melde sig til deltagelse i en følgegruppe. 13 borgere meldte sig til følgegruppen, som efterfølgende har været samlet til en workshop, hvor de konkrete projektforslag blev drøftet nærmere.

Projektets styregruppe præsenterede den 11. januar 2017 byfornyelsesprogrammet for Bramming Byforum, som bakker op omkring programmet.

Når delprojekterne skal detailplanlægges vil styregruppen sikre, at dette sker i samarbejde med borgere og andre interessenter, eksempelvis igennem nedsatte arbejdsgrupper.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er modtaget en reservation på 4,5 mio. statslige kr. For at kunne udnytte rammebeløbet og gennemføre områdefornyelsen skal Esbjerg Kommune tilføre projektet 9 mio. kr.

Ved budgetforhandlingerne for 2017 blev det besluttet at afsætte følgende beløb til en samlet byfornyelsesindsats i Bramming:

1. Områdefornyelse, 9 mio. kr.
2. Bygningsfornyelse knyttet op på områdefornyelsen, 3 mio. kr.
3. Gård- og friarealforbedring i bymidten, 4 mio. kr.

Således i alt til byfornyelse i Bramming:

	Samlet budget	Kommunal andel	Statslig andel
Områdefornyelse	13,5	9	4,5
Bygningsfornyelse	6	3	3
Friarealforbedringer	8	4	4
Samlet byfornyelse i Bramming	27,5	16	11,5

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelse, bygningsfornyelse og gårdforbedringer kan lånefinansieres, således udgør kommunens kontante betaling 1,6 mio. kr.

De kommunale midler til såvel områdefornyelsen som de supplerende indsatser inden for bygningsfornyelse og friarealforbedringer tilgængelige på kommunens byfornyelsesbudget. Midlerne er frigivet.

De statslige midler til bygningsfornyelsen søges på den særlige ramme til bygningsfornyelse i områder med områdefornyelse. Her udgør de statslige midler refusion på 50% af de støtteberettigede udgifter.

De statslige midler til friarealforbedringer hentes fra de ordinære, årligt udmeldte rammemidler, hvor de statslige midler ligeledes udgør refusion på 50% af de støtteberettigede udgifter. Visse af disse midler er allerede reserveret.

Budgettet for den samlede byfornyelsesindsats i Bramming, omfattende områdefornyelse, bygningsfornyelse og friarealforbedring lyder således på 27,5 mio. kr.

Budgettet for selve områdefornyelsen søges i løbet af gennemførelsesfasen øget med supplerende offentlige, private og fondsmidler til de enkelte projekter. Her skal det nævnes, at 500.000 kr., som Bramming Byforum allerede har afsat til trafiksikring i Storegade, indarbejdes som supplement i budgettet. Herudover har Vej & Park tilkendegivet, at ca. 7-800.000 kr. af de parkdriftsmidler, der under alle omstændigheder vil blive anvendt i Bramming i projektperioden, vil kunne supplere visse grønne miljøprojekter.

Endvidere åbner programmet op for, at der evt. kan optages byfornyelselån, uden statsstøtte, som supplement til områdefornyelsesbudgettet. Dette sikrer mulighed for at gennemføre det samlede projektkatalog i sin helhed, eksempelvis i tilfælde af, at det ikke måtte lykkes at finde de nødvendige supplerende midler andetsteds eller såfremt visse tiltag viser sig at være dyrere end først antaget. Denne lånemulighed uden refusion planlægges udelukkende at kunne finde sted efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Byfornyelsesprogrammets projektforslag vurderes ikke at være lokalplanpligtige.

Konsekvenser for andre udvalg

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af høring af relevante politiske udvalg. Eksempelvis er tiltag fra Bramming Trafikplan (2015) indarbejdet i de planlagte delprojekter, hvorfor detailplanlægning af disse delprojekter også angår Teknik & Byggeudvalget.

I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

Høring

Sagen har været til udtalelse internt hos Økonomi og Byrådssekretariatet uden bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at områdefornyelsen vil være en meget velegnet platform for at arbejde helhedsorienteret med at igangsætte og understøtte en positiv udvikling af Bramming bymidte, ikke mindst når den suppleres med bygningsfornyelse og friarealforbedring. Bl.a. vurderes områdefornyelsen at medføre en større investeringssikkerhed og dermed fremme den private investeringslyst.

På det overordnede plan understøtter områdefornyelsen kommunens mål fra Vision 2020 om at fremme bykvaliteter, levende lokalsamfund og det gode hverdagsliv. Lokalt understøtter områdefornyelsen intentionerne i lokalplanen for Bramming bymidte (2015) ligesom en række forslag fra Bramming Trafikplan (2015) er indarbejdet i byfornyelsesprogrammets projektkatalog.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes beslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse i Bramming. Programmet sendes til godkendelse i Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.
Der foretages mindre tekniske justeringer efter behov inden fremsendelse til ministeriet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-02-2017

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Godkendt.

Bilag

Udkast til byfornyelsesprogram pr. 31. januar 2017

Punkt 11: Mellembypplan for Tjæreborg - Byens hjerte

17/1454

Indledning

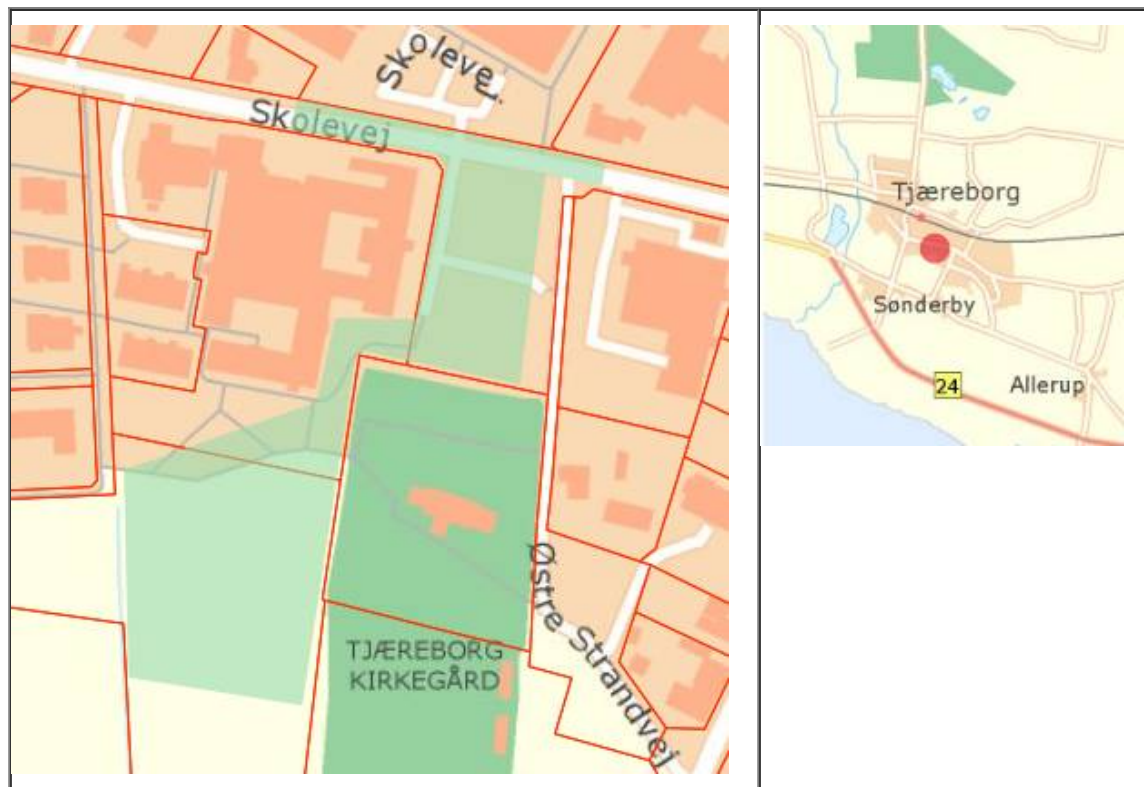
Byrådet vedtog den 31. august 2015 Mellembypplanen for Tjæreborg - En by med Energi.

I 2015 blev der afholdt kick-off borgerinddragelsesmøde, som opstart på gruppearbejdet i undergruppen *Byens Hjerte*, der er en del af projektet Tjæreborg – En by med energi. Undergruppen består af borgere i Tjæreborg samt repræsentanter fra Teknik & Miljø.

Gruppearbejdet udmøntedes i en række ønskede tiltag, og indsatsen, *Byens hjerte*, består dermed af en række delprojekter. Etablering af forsinkelsesbassiner, indretning af bypark og trafiksanering af Skolevej med etablering af 30 km zone, og 2 sikre krydsningspunkter for bløde trafikanter, er dele i dette projekt.

I løbet af 2016 er der indgået flere dialogssamarbejder og koordinerende samarbejder.

Styregruppen har i november 2016 fået forelagt et skitseforslag med økonomioverslag.



Sagsfremstilling

Ved borgerinddragelsesprocessen blev der prioriteret følgende tiltag:

- Forskønnelse og trafikdæmpning af Skolevej
- Nedlæggelse af p-plads ved kirkestien
- Omdannelse af byrummet mellem hallen, SuperBrugsen og plejecenteret til et rekreativt byrum
- Udførelse af regnvandsbassiner, så børn kan færdes ved dem
- At funktionen i området skal være en anden end ved grusgravsområdet, og der skal være p-plads kapacitet

Teknik & Miljø er i dialog med DinForsyning om samgravningsfordelene i forhold til kloaksepareringsprojektet samt andre interessenter.

Der er indgået en aftale med SuperBrugsen om udvidelse af deres p-plads for at skabe 25 nye parkeringspladser til fælles benyttelse. Der foreligger erklæring herom "Hensigtserklæring".

I november 2016 fremkom et arkitektfirma med et skitseforslag ”Skitseprojektet Bæredygtig Bymidte Tjæreborg”.

Skitseforslaget tager udgangspunkt i ovennævnte tiltag. I etape 1 kloaksepareres Skolevej, og der etableres trafikdæmpning. I etape 2 nedlægges p-pladsen ved kirkestien, og der etableres et rekreativt byrum med to regnvandsbassiner. Et i byparken og et som overløbsbassin på engarealet, forbundet med en grøft, men således at hele byrummet bliver en sammenhængende helhed. Ved søen i byparken etableres tre øer med hver deres funktion, en byhave, en byplads og en skulpturø. De to bassiner og Skolevej forbindes af en sti, der går på tværs af søen i byparken, over en nedsænket bro. Langs grøften etableres blomstrende bede. Hele byparken indrammes af to rækker træer, der indrammer sigtelinjen op mod kirken. Der etableres forbindelsesstier på arealet.

Byrådet har afsat 7,5 mio. kr. til anlægsprojekterne i Tjæreborg - en by med Energi. Tilbage er 4,1 mio. kr. til gennemførelse af delprojekterne i Byens hjerte og 1,24 mio. kr. til sammenhæng i byen, til etablering af sammenhængende stisystemer med bedre adgang til rekreative arealer, samt 0,2 mio. kr. til Energi i Byens rum.

Efter afslutningen af de resterende arbejdsgruppers arbejde, er der en restøkonomi på i alt 0,944 mio. kr.

Styregruppen har på et møde den 18. januar 2017 besluttet, at disse midler med fordel kan overføres til anlægsprojekterne i Byens hjerte, således den samlede projektøkonomi bliver 5,044 mio. kr.

Projektet omfatter hastighedsdæmpning af Skolevej, vejtræer, indretning af bypark inkl. inventar, beplantning og omlægning af p-areal.

Skitseforslaget har i anlægsfasen ved gennemgang med rådgiver vist sig at blive lidt dyrere end først antaget, men der er fundet de nødvendige besparelser i projektet, hvorved budgettet overholdes.

Projektet udbydes med fast anlægssum og tilbudsgivning.

Økonomi

Efter overførsel af ikke forbrugte beløb på de resterende 7 grupper i mellembymplanen er der et budget på 5.044.000 kr. til gennemførelse af anlægsprojekterne i *Byens hjerte*, samt 1.240.000 kr. til etablering af sammenhængende stier. I alt søges om at 6.284.000 kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget godkendte den 7. februar 2017 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at

- restøkonomien på 944.320 kr. overføres til anlægsprojektet i *Byens hjerte*.
- det foreslåede anlægsprojekt gennemføres

• økonomien flyttes fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget ved Teknik & Byggeudvalgets behandling på mødet den 3. marts 2017.

Høring

Sagen har været i intern høring uden bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Resultatet af reduktionen vil være en anden bro, en reduktion af plejeniveauet på stierne omkring søerne og volden, et billigere vandlegeredskab og espalier, samt en ø og en petanquebane mindre, men i hovedtræk er det det samme projekt.

Det vurderes, at projektet fortsat opfylder de, ved borgerinddragelsesmødet, ønskede tiltag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. det foreslåede anlægsprojekt med reduktioner gennemføres.

det indstilles til Byrådet, at

2. den til projektet *Byens hjerte og sammenhæng i byen* afsatte bevilling på 6.284.000 kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget, som udførende udvalg.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Godkendt.

Bilag

Notat om status på Tjæreborg - Bedre by

Hensigtserklæring vedr. p-areal Tjæreborg

Skitseprojektet Bæredygtig Bymidte Tjæreborg

Punkt 12: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. marts 2017

17/118

Drift & Anlæg

11/2830 Entreprenør månedsrapport december 2016

17/4367 Vej-, gade og stibelysning – Sagsbehandlingstider

17/4367 Gravetilladelser - Sagsbehandlingstider

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Orientering givet.

Bilag

Entreprenør månedsrapport december 2016

Gravetilladelser - Sagsbehandlingstider

Gravetilladelser - Sagsbehandlingstider

Punkt 13: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

- Udvalget besigtiger de kommunale kirkegårde.