

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 18-05-2018

Mødedato Fredag d. 18. maj 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn (Afbud), Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Michael Harbøll

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Budgetrevisionen pr. 31. marts 2018 for Teknik & Byggeudvalget.....	5
Temadrøftelse 2 - Budget 2019-22.....	7
Esbjerg Lystbådehavn - tillægsbevilling anlæg.....	8
Opfølgning på høring af Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg.....	11
Oprensning af Uglvig Bæk ved Brandskolen.....	14
Orientering.....	16
Lukket: Køb af areal til etablering af velkomstcenter på Mandø.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

- Toilet, Sct. Catharinæ Plads, Ribe
- Støvbinding, offentlige grusveje, drøftet
- Skiltning, Dagmarsgadebroen, Ribe

Punkt 3: Budgetrevisionen pr. 31. marts 2018 for Teknik & Byggeudvalget

18/8727

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2018, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

I Økonomiaftalen mellem KL og regeringen er kommunerne underlagt en anlægsramme, som også omtales anlægsloftet. Anlægsrammen vedrørende budget 2018 er underlagt en sanktion, som vil medføre en beskæring i bloktilskuddet, hvis rammen overskrides, når budgettet er lagt. Esbjerg Kommunes forventede udgifter til anlæg i 2018 er aktuelt større end den andel kommunen er tildelt på landsplan. Derfor vil Teknik & Miljø frem mod næste budgetrevision være ekstra opmærksom på, om der er anlæg, som kan flyttes til de kommende år.

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.

	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.3.2018		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings- ansøgning	Omplace- ringer	
Rammebelagt	261.188	260.451	1.636	-80	262.008
Byggeri, vedligehold og energi	40.033	40.058	1.626	-13	41.671
Veje og grønne områder	210.476	210.714	10	-67	210.658
Vinterforan- staltninger	12.766	12.766	0	0	12.766
Esbjerg Lufthavn	-2.087	-3.087	0	0	-3.087
Hvile i sig selv	-660	1.890	0	0	1.890
Affald	-660	1.890	0	0	1.890
Anlæg	285.578	396.026	-52.970	0	343.056
Byggeri, vedligehold og energi	63.123	150.639	-18.206	0	132.434
Veje og grønne områder	210.855	233.821	-24.764	0	209.057
Esbjerg Lufthavn	11.600	11.566	-10.000	0	1.566

Rammebelagt

Byggeri, vedligehold og energi:
Der foretages følgende ændringer:

- Regulering af vedligeholdsrammen i forhold til til- og afgang af m².
- Indberetning af Facility management besparelse for 2018.

Vej og grønne områder:

Der foretages følgende ændringer:

- Tilpasning af budgetbeløb vedr. udlejningsejendomme.

Anlæg

Byggeri, vedligehold og energi:

Grundet projektændringer og tidsforskydninger i nedenstående projekter overføres der 18.206.000 kr. til budget 2019:

- P-huset.
- Ishallen.
- Krebsestien.

Vej og grønne områder:

Grundet projektændringer og tidsforskydninger i nedenstående projekter overføres der 24.764.000 kr. til budgetperioden 2019-22:

- Udvikling af Byparken.
- Udmøntning af helhedsplanen Fovrfeld Ådal.
- Skovrejsning Ribe.
- Lynbeskyttelse af gadelys.
- Køb og nedrivning af Rosen Allé.
- Forplads ved nærbanestation i Jerne.
- Renovering af P-plads ved Hulvejen.
- Kongensgade, etape 4.
- Middelaldergaderne i Ribe.
- Busfremkommelighed.
- Gjesing Station.
- Supercykelstibro.
- Mandø, infrastruktur til kommende informationscenter.

Esbjerg Lufthavn:

Etableringen af Hangar ved. Esbjerg Lufthavn flyttes til 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 31. marts 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Godkendt.

Punkt 4: Temadrøftelse 2 - Budget 2019-22

18/7471

Indledning

Som led i budgetprocessen igangsættes de forberedende arbejder i fagudvalgene.

Sagsfremstilling

På mødet præsenteres udvalget for oplæg vedr. tidsplan, anlæg og udfordringer til videre drøftelse.

Der er udarbejdet oversigt over kommunens anlægsprogram.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter behovet for nye anlægsinvesteringer i den kommende budgetperiode og eventuelle budgetmæssige udfordringer indenfor udvalgets eget område.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Drøftet.

Punkt 5: Esbjerg Lystbådehavn - tillægsbevilling anlæg

18/12403

Indledning

I forbindelse med godkendelse af Esbjerg Strand projektet er det besluttet at opføre en lystbådehavn. Lokalplanen blev godkendt den 19. september 2016 og anlægsbevilling til etape 1, vanddelen inkl. byggemodningsudgifter m.v. til lystbådehavn, blev godkendt i Byrådet den 29. maj 2017.

Der er endnu ikke taget stilling til lystbådehavns driftsform og finansiering af selve etableringen. I denne sag søges om en tillægsbevilling til anlæg på 7,27 mio. kr. til etableringsudgifter finansieret af øget lånoptagelse.

Sagsfremstilling

Etablering af Esbjerg Strand er igangsat og etape 1, som blev godkendt i Byrådet i maj 2017, indeholder en vanddel med de ydre værker, højvandsporten, selve havneøen, lagunen, to forbindelsesbroer og lystbådehavn.

De godkendte udgifter til lystbådehavn omfatter etablering af de grundlæggende forhold som byggemodning og faste konstruktioner, en flydende adgangsbro med udsigtsplatform, grundkonstruktion til bådebroerne i lystbådehavnen samt en del installationer.

Der er endnu ikke taget stilling til finansiering af etablering af selve lystbådehavnen. Der skal etableres flydebroer og tilhørende Y-bomme, hvor bådene kan lægge til. Der skal tilvejebringes yderligere flydebroer til øvrige områder på havneøen og der skal etableres standere til lys, el og vand på flydebroerne samt betalingsautomat, bom ved rampe og stålpæle til fastgørelse af flydebroer.

Den nuværende lystbådehavn ejes og drives af Esbjerg Søsport, som er blevet bedt om af flytte deres nuværende placering i Esbjerg Havn, da havnen jf. aftale med Staten skal oprense bassinet inden udgangen af 2018. Der er derfor i tidsplanen for etape 1 afsat tid til etablering af den nye lystbådehavn i efteråret. Dette forudsætter, at der snarest bestilles flydebroer til lystbådehavnen.

Esbjerg Søsport har givet udtryk for, at de er interesseret i såvel et ejerskab som en driftsaftale vedrørende den nye lystbådehavn. Det vigtigste for Søsporten er, at de i det daglige har opgaver på lystbådehavnen, som er med til at skabe engagement blandt medlemmerne.

Der er derfor opstillet to mulige modeller for ejerskab.

I den ene model ejer Esbjerg Søsport flydebroer og tilhørende Y-bomme m.v. Søsporten ejer i forvejen en del flydebroer og Y-bomme, som kan genanvendes. Dertil skal søsporten investere i nye flydebroer til selve havnen medens det forudsættes, at kommunen etablerer standere til lys og vand, betalingsautomat og bom ved rampe, da disse forhold har tæt sammenhæng til kommunens øvrige driftsaktiviteter i området.

Denne model vil i høj grad sikre Søsportens medlemmers engagement. Til gengæld vil den daglige drift varetages af Søsporten medens driften af tilstødende arealer varetages af kommunen, hvilket i dagligdagen kan give uklarhed om grænseflader.

I den anden model ejer Esbjerg Kommune hele lystbådehavnen. Kommunen køber søsportens flydebroer og tilhørende Y-bomme og investerer derudover i det nødvendige antal nye flydebroer, standere til lys og vand m.v.

Med denne model minimeres grænseflader mellem brugere i området, hvilket antages af ville sikre en mere effektiv drift. Søsportens engagement kan sikres ved indgåelse af en driftsaftale.

I begge modeller bør der indgås en driftsaftale, herunder aftale om udgiftsdeling og håndtering af pladsleje.

Økonomi

Det anslås, at de samlede udgifter ved kommunalt ejerskab udgør op til 7,3 mio. kr.:

Flydebroer	3,44

Standere til lys, el og vand på broer	1,38
Betalingsautomat	0,12
Bom ved rampe	0,34
Y-bomme købes hos Esbjerg Søsport	1,15
Renoverede flydebroer fra Esbjerg Søsport	0,34
Stålpæle til fastholdelse af flydebroer	0,50
I alt	7,27

Kommunen kan lånefinansiere etableringsudgifter vedrørende lystbådehavne.

Renter og afdrag på et 25-årigt lån vil udgøre ca. 400.000 kr. årligt og vil skulle indarbejdes i det tekniske budget.

På baggrund af Søsportens oplysninger om nuværende pladsindtægter og antal medlemmer vurderes den årlige indtægt ved salg af bådepladser at kunne udgøre ca. 600.000 kr. Forskellen mellem udgifter renter/afdrag og pladsindtægter (ca. 200.000 kr.) kan være med til at finansiere driftsudgifter på lystbådehavnen.

Driftsudgifterne vedr. selve lystbådehavnen er tæt forbundet med driftsudgifter på Esbjerg Strand i øvrigt og håndteres i en særskilt sag senere samtidig med indgåelse af en driftsaftale med Esbjerg Søsport om blandt andet omfang af og betaling for daglig drift og vedligehold m.v. samt afklaring af håndtering af pladsleje.

I samme forbindelse skal der indgås aftale om endelig indfrielse af Søsportens nuværende lån hos kommunen på 80.000 kr. (ultimo 2018).

Hvis modellen med Esbjerg Søsport som ejere vælges, skal Søsporten købe flydebroer for 4,3 mio. kr. (inklusive moms). Penge som Søsporten i givet fald vil skulle låne hos kommunen med aftale om tilbagebetaling over en årrække. Esbjerg Søsport har i den anledning sendt en ansøgning om et rentefri kommunalt lån på 4 mio. kr. Kommunens udgift ved denne løsning vil være ca. 2,3 mio. kr. til standere til lys og vand, betalingsautomat, bom ved rampe og stålpæle til fastholdelse af flydebroer.

Principielt bør tillægsbevillingsansøgninger prioriteres i forbindelse med budgetlægningen for at imødekomme en tværgående og helhedsorienteret politisk prioritering. På grund af hastende hensyn – bådebroerne skal etableres i forbindelse med etape 1 i efteråret 2018 – overgår sagen til en selvstændig sag til politisk behandling i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalg > Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Driftsaftale med Esbjerg Søsport skal godkendes i Kultur & Fritidsudvalget

Høring

Esbjerg Søsport har været involveret i processen.

Der har været intern høring i Fællesforvaltningen, og evt. bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Ud fra en vurdering af økonomiske fordele og effektiv drift uden for mange grænseflader mellem brugerne, anbefales det at Esbjerg Kommune køber og etablerer flydebroer og øvrige installationer i forbindelse med lystbådehavnen.

Indstilling

Direktionen indstiller

at Kultur & Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at der

- arbejdes videre med udarbejdelse af driftsaftale med Esbjerg Søsport, herunder afklaring af fremtidige driftsudgifter, pladslejeindtægter og indfrielse af Søsportens nuværende lån ved kommunen.

at Teknik & Byggeudvalget indstiller, under forudsætning af Kultur & Fritidsudvalgets godkendelse den 15. maj 2018, til Byrådet, at der

- meddeles anlægsbevilling og tillægsbevilling til rådighedsbeløb til Teknik & Byggeudvalget til etablering af lystbådehavn på 7,27 mio. kr. i 2018.
- meddeles negativ bevilling til Økonomiudvalget til lånoptagelse på 7,27 mio. kr. i 2018.
- renter og afdrag for et 25 årigt lån på ca. 400.000 kr. årligt indarbejdes i det tekniske budget 2019-22.
- der arbejdes videre med udarbejdelse af driftsaftale med Esbjerg Søsport, herunder afklaring af fremtidige driftsudgifter, pladslejeindtægter og indfrielse af Søsportens nuværende lån ved kommunen.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 15-05-2018

Godkendt

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Godkendt.

Bilag

Notat 1.maj 2018 om Ejerskab og ansvar for drift og vedligehold lystbådehavn

Punkt 6: Opfølgning på høring af Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg

16/19497

Indledning

Teknik & Byggeudvalget vedtog 15. december 2017 at sende rapporten ”Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg” i offentlig høring i 3 måneder.

Oplægget var gennemgået og drøftet på et temamøde den 16. november 2017 med interessenter fra Ribe by.

Forinden udløbet af høringsperioden blev der den 15. marts 2018 afholdt offentligt debatmøde i Ribe. ”Referat af debatmøde om trafik og parkering i Ribe den 15. marts 2018”.

Høringsperioden sluttede 1. april 2018. Høringssvarene er samlet i ”Høringssvar Trafik og parkering i Ribe – debatoplæg.

I sagsfremstillingen er der et resume af høringssvarene.

Sagsfremstilling

I høringsperioden har Teknik & Miljø modtaget 38 høringssvar.

De 38 høringssvar er ved modtagelse delt op i følgende emner:

- Skiltning
- For restriktioner af biltrafikken i bymidten
- Imod restriktioner af biltrafikken i bymidten
- Parkering
- Hastighed
- Øvrige

I tilbagemeldingerne er der svar, som konkret forholder sig til Debatoplægget om Trafik og Parkering i Ribe.

Ligeledes er der svar, som omhandler problemstillinger folk oplever i hverdagen vedr. trafik og parkering.

De indkomne høringssvar er i det følgende beskrevet overordnet for hvert emne. Det bør bemærkes, at ét høringssvar kan ligge under flere af de ovennævnte emner.

Skiltning

Antal høringssvar: 27

Generelt er alle enige om, at der er problemer med den nuværende skiltning og parkeringshenvisninger, hvorfor forbedret og tydelig skiltning er nødvendigt.

Flere nævner det elektroniske parkeringsinformationssystem som en god løsning, blandt andet fordi det giver en let forståelig og tydelig skiltning/information.

I to af tilbagemeldingerne foreslås det, at effekten af det elektroniske parkeringsinformationssystem observeres inden der foretages yderligere tiltag. De mener bedre skiltning i sig selv vil løse en del af problemerne, hvorfor der ingen grund er til, at bruge penge på ’unødvendige’ tiltag.

Enkelte gør opmærksom på at skiltningen også skal kunne forstås af ikke-dansksprogede turister.

For restriktioner af biltrafikken i bymidte

Antal høringssvar:6

De positive tilbagemeldinger for restriktioner af den indre by omhandler den gamle by og den turisme, denne medfører. De anser trafikken og de mange parkerede biler som ødelæggende for den gamle og æstetiske bydel.

Der er blandt andet kommet et svar fra en beboer i et af de gamle huse, som synes det er en klog beslutning af lukke af og at pullerterne desuden er placeret strategisk klogt. Argumentationen lyder, at det gamle hus giver sig ved den megen trafik og beboere mener ikke at det i længden holder, såfremt der ikke gøres noget. Da turisme blandt andet bygger på de gamle huse bør der tages hånd om dette.

Flere nævner, at Ribe er en lille by, hvorfor afstandene er så små at det ikke burde give problemer, at indføre restriktioner og henvise til parkeringspladser udenfor den indre by.

Adgang for varekørsel, beboer, handicapkørsel og lignende er de dog positive overfor.

Imod restriktioner af biltrafikken i bymidte

Antal høringssvar: 8

Der er modtaget en underskriftsindsamling med 1500 underskrifter. Der er skrevet under på følgende: 'Nej til fredning af Ribe midtby. Bevar den fri og uregistrerede bevægelighed i Ribe midtby. Vi ønsker ikke en pullert l sning, eller anden form for fredning af Ribe bymidte, vi ønsker et levende bymiljø, en bevarelse af erhvervslivet og fri bevægelighed for borgere og turister i Ribe bymidte'.

Generelt er de ikke imod at trafikmængden begrænses, men de mener ikke at en lukning af byen er den rigtige l sning. Der nævnes ensretning som mulig l sning i stedet for.

Argumentationen g r primært på erhvervslivet og kommer fra de erhvervsdrivende. De er bange for at en lukning for biler i byen vil medføre en lukning af butikker, restaurationer og hoteller. Hoteller og visse typer butikker vil tabe for mange kunder, når det ikke længere er muligt at køre helt dertil og parkere.

Flere nævner at Ribe midtby besøges af mange ældre og gangbesværede, som burde have muligheden for at blive kørt direkte til f.eks. Domkirkepladsen eller hotel. Parkeringspladserne udenfor midtbyen er for 'langt' væk for denne bes gsgruppe.

Ud over de ældre og gangbesværede vil hotellerne også gerne have, at deres besøgende fortsat får mulighed for af- og pålæsning af bagage m.v.

Enkelte mener endda, at det er med til at give liv i bymidten at der må k re biler.

Parkering

Antal høringssvar: 32

Henvendelserne angående parkering i Ribe midtby handler om, at der ofte parkeres ulovligt, og at dette ikke håndhæves. De mange parkerede biler skaber kaos ved af- og pålæsning. Flere af henvendelserne indenfor denne kategori mener, at de største problemer vedrørende parkering kan l ses ved parkeringshenvisning – og gerne en elektronisk parkeringshenvisning.

Nedenstående er problemstillinger nævnt flere gange i høringssvarene som ikke forholder sig konkret til de tidligere nævnte kategorier.

Hastighed

Antal høringssvar: 8

Der køres for stærk på S nderportgade. Den anbefalede hastighed er 15 km/t, men der køres ofte 50-60 km/t i stedet for. Uanset valg af l sning bør der således gøres noget ved dette. Generelt er holdningen, at der køres for stærkt ind gennem midtbyen og på strækningen med brosten.

Øvrige

Antal høringssvar:9

Det nævnes flere gange, at den tunge trafik gennem gaderne ødelægger bygninger og genererer meget støj.

Der sås tvivl om sammenligningsgrundlaget i Parkering og Trafikplan Ribe. I rapporten sammenlignes Ribe med andre byer, og flere mener at de byer og situationer der er nævnt slet ikke er sammenlignelige med Ribe og dens problemstillinger.

Der er flere som nævner de bløde trafikanter og deres sikkerhed. Det gælder både såfremt trafikken flyttes ved nye tiltag men også i den nuværende situation.

Nogle af de indkomne henvendelser går på, at vedkommende ikke var klar over, at der var afholdt borgermøde, og stiller spørgsmålstejn ved, om der var informeret tilstrækkeligt om dette.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Høringssvarene drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Udvalget ønsker et oplæg om udgifter, problemstillinger og muligheder ved fredeliggørelse af Ribe Middelalderby ved brug af steelere m.v.

Bilag

Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg

Referat af debatmøde om trafik og parkering i Ribe den 15. marts 2018

Høringssvar Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg

Punkt 7: Oprensning af Uglvig Bæk ved Brandskolen

18/6475

Indledning

Uglvig Bæk er et mindre, offentligt vandløb, der udspringer i Østskoven og løber gennem skoven og forbi Falck Safety Services (også kendt som den tidligere Brandskole), inden bækken løber sammen med Novrup Bæk og videre ud i Vadehavet.

En lodsejer opstrøms Brandskolen har oplevet stigende problemer med at kunne få afgræsset sine enge. Han har derfor spurgt til, om vandløbet overholder kravene til dimensioner, som er beskrevet i vandløbsregulativet for Uglvig Bæk.

Teknik & Miljø har derfor i februar 2018 fået opmålt Uglvig Bæk st. 0 – 703 fra et stykke opstrøms Brandskolen og til sammenløb med Novrup Bæk. Opmålingen er udført af LandSyd Landinspektører og viser, at Uglvig Bæk ikke overholder sit vandløbsregulativ på samlet cirka 450 meter vandløb ud for Brandskolen.



**Uglvig Bæk st. 0 – 703
ved Brandskolen**

**På de røde strækninger
overholder vandløbet ikke
sit regulativ**

Sagsfremstilling

Den manglende regulativoverholdelse indebærer, at cirka 450 meter af Uglvig Bæk skal graves op, så de regulativmæssige dimensioner er til stede. Der vurderes samlet set at skulle opgraves 80 – 100 m³ sediment. Opgravningen vil blive foretaget som led i den almindelige vandløbsvedligeholdelse.

Terrænet langs Uglvig Bæk er blødt, og adgangsforholdene er derfor vanskelige. For at kunne oprense vandløbet vil det være nødvendigt først at fælde træerne langs vandløbet, og al færdsel med maskiner vil skulle foretages på køreplader.

Sedimentet i Uglvig Bæk viser imidlertid tegn på forurening på strækningen langs Brandskolen, hvilket formodes at skyldes Brandskolens aktiviteter og udledninger til vandløbet igennem tiden, siden Brandskolen blev etableret i 1968. Det er derfor nødvendigt at udtage prøver af bundmaterialet og analysere for eventuelle forurenende stoffer.

Hvis der ikke forefindes forurening i det opgravede materiale, kan dette bortskaffes på normal vis ved udlægning på nærliggende landbrugsarealer, som led i den almindelige vandløbsvedligeholdelse. Såfremt analyser påviser en forurening, kan materialet ikke genanvendes i nærområdet, men skal bortskaffes til godkendt deponi.

Brandskolen har i perioden 1984 – 1993 haft tilladelse fra Ribe Amt til at udlede overskydende overfladevand fra brandøvelsesanlægget til Uglvig Bæk. I 1993 ophævede Ribe Amt udledningstilladelsen og meddelte samtidig tilladelse til udsprøjtning af det overskydende overfladevand fra brandøvelsesanlægget på et 4000 m² stort areal, der ligger umiddelbart ned til Uglvig Bæk. Udsprøjtningen på arealet foregår fortsat.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at den forurening, der ses i Uglvig Bæk ud for Brandskolen, kan skyldes mange års drift med henholdsvis udledning af spildevand og efterfølgende udsprøjtning af spildevand på et areal, der ligger ned

til Uglvig Bæk.

Da Ribe Amt har givet tilladelse til denne drift, vurderes det, at forureningen i Uglvig Bæk i det væsentligste skyldes en lovlig drift af Brandskolen.

Inden der foretages oprensning af Uglvig Bæk, er det nødvendigt, at afløbsforholdene på Brandskolen afklares yderligere med henblik på en efterfølgende tilslutning af forurenede overfladevand fra Brandskolens område til forsyningens spildevandssystem. Oprensning af Uglvig Bæk forventes derfor først at kunne udføres i august-september 2019.

I henhold til Vandområdeplan 2015 – 2021 har Uglvig Bæk en målsætning om ”god økologisk tilstand”. Selve vandløbet er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, og arealerne langs vandløbet er registreret som §3-mose. Oprensning af Uglvig Bæk forudsætter derfor en forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ for Novrup Bæk af 9. februar 1999

Vandløbsloven – LBK nr. 127 af 26. januar 2017

Naturbeskyttelsesloven – LBK nr. 934 af 27. juni 2017

Vandområdeplan 2015 – 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn:

- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster – BEK nr. 1522 af 15. december 2017
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter – BEK nr. 1521 af 15. december 2017

Jordforureningsloven - LBK nr. 282 af 27. marts 2017

Miljøbeskyttelsesloven – LBK nr. 966 af 23. juni 2017

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – BEK nr. 926 af 27. juni 2016

Økonomi

Inden oprensning påbegyndes, vil Teknik & Miljø få udtaget prøver af bundmaterialet og analyseret dem. Ud fra resultatet af analyserne kan den endelige udgift til bortkørsel og deponering estimeres. Udgifter til prøvetagning forventes at beløbe sig til ca. 60.000 kr. og afholdes over den almindelige drift i Miljø.

Såfremt analyserne påviser en forurening forventes en betragtelig udgift til afvanding, bortskaffelse og deponering af det opgravede materiale.

Ekstraomkostninger til håndtering af det forurenede sediment er på det foreliggende grundlag estimeret til 480.000 kr. excl. moms og kan ikke forventes afholdt over den almindelige drift.

Udgiften kan ikke præciseres nærmere, før forureningsindholdet i det opgravede materiale kendes.

Herudover skal der påregnes udgifter til træfældning, opgravning og udlægning af køreplader langs vandløbet. Disse udgifter afholdes over vandløbsdriften.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· der igangsættes en forureningsundersøgelse. Såfremt der skal håndteres forurenede sediment vil udvalget få forelagt en ny sag med henblik på stillingtagen til den videre økonomiske håndtering af sagen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Godkendt.

Punkt 8: Orientering

18/347

Generel orientering

17/26666

Afgørelse fra Taksationskommissionen vedr. taksationssag Kongeåen

· Kommissionen er enig med os i, at kommissionen ikke har kompetence til at pålægge kommunen at foretage arbejder i form af fx retablering af Vadehavskanalen eller arbejder, der sikrer, at der ikke kommer oversvømmelser i området.

· Omkring vedligeholdelse af Vadehavskanalen anfører kommissionen, at det er klagerne, der har bevisbyrden for, at Vadehavskanalen er omfattet af vandløbsloven, og at det er Esbjerg Kommune, der har forpligtelsen til i givet fald at vedligeholde kanalen. Det må forstås sådan, at kommissionen ikke med kendelsen direkte tager stilling til, hvorvidt Vadehavskanalen er et vandløb omfattet af vandløbsloven med Esbjerg Kommune som vandløbsmyndighed, men blot anfører, at det må klagerne i givet fald bevise, alternativt indbringe en klage for Taksationskommissionen over en anden myndighed, som, klagerne måtte mene, er vandløbsmyndighed i forhold til Vadehavskanalen.

14/14093

Svar fra Miljøstyrelsen på Esbjerg Kommunes høringssvar over udkast til ministerdeklaration for Det Trilaterale Vadehavssamarbejde i perioden 2018-2022.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Orientering givet.

Bilag

TAX nr. 11,13-48,53-55 2017, Kendelse af 22.04.2018 fra Taksationskommissionen

Svar fra Miljøstyrelsen på Esbjerg Kommunes høringssvar

Punkt 9: Lukket: Køb af areal til etablering af velkomstcenter på Mandø

18/12802