

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 17-06-2014

Mødedato Tirsdag d. 17. juni 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Drøftelse af budget 2014-18 - Mundtlig orientering.....	7
Active Living strategi 2015 - 2018.....	9
Forslag til Kommuneplanændring 2014.10 - Område med dagcenter og restaurant.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 12-010-0002, Tjæreborg Sneum Landområde, offentligt grønt c	15
Lokalplan nr. 04-010-0001, tillæg til lokalplan nr. 147, Kvaglund, Esbjerg, Kolonihaveområderne F	19
Ansøgning for ændret plangrundlag for en ny sognegård i Bryndum.....	22
Forsøgsmøller ved Måde.....	25
Etagebyggeri Stormgade 69, Esbjerg.....	29
Inddragelse af uudnyttet tagetage til beboelse - Sjællandsgade 28, 6700 Esbjerg.....	33
Fremtidig håndtering af lugt og fluegener i Nørrelundparken.....	37
Orientering om tværkommunalt samarbejde om nedbringelse af sagsbehandlingstiden på husdyrsag	41
Orienteringssager 17. juni 2014, Plan & Miljøudvalget.....	44
Lukket: Overtrædelse af naturbeskyttelsesloven.....	47
Lukket: Information og forespørgsler.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Møde i bestyrelsen for Esbjerg Byfond

Møde om energilandsby i Tjæreborg

Generalforsamling i Green Net

Møde i Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

Invitation til borgermøde om vindmøller i Måde

Møde i Endrup om transformerstation mm.

Flytning af dagligvarebutik på Tarpbagevej i Esbjerg – forvaltningen arbejder videre med sagen

Tidsplan for lokalplanforslag for Endrup Mejeri

Punkt 3: Drøftelse af budget 2014-18 - Mundtlig orientering

14/4883

Drøftelse af budget 2014-18 - Mundtlig orientering

Indledning

Der vil på mødet blive givet en orientering vedrørende budget 2015-18.

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Punktet tages til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 4: Active Living strategi 2015 - 2018

13/20185

Bilag

Active Living - kommissorium

Active Living strategi 2015 - 2018

Indledning

Esbjerg Kommunes Idrætspolitik udløber med udgangen af 2014, og står derfor over for en revision.

Formanden for Kultur & Fritidsudvalget har i overensstemmelse med de øvrige politiske udvalgsformænd besluttet at undersøge, hvorvidt en tværfaglig Active Living strategi på området vil være interessant i kommunen.

En Active Living strategi koncentrerer sig om borgeren og styrkelse af dennes fysiske aktivitet hele livet. Borgeren er i centrum og ser kommunens tilbud på bevægelses- og idrætsområdet som en samlet enhed.

Udgangspunktet er større fokus på og forståelse af, hvordan en samlet tværfaglig indsats omkring infrastruktur, ude- og indearealer, bevægelses- og idrætsaktiviteter samt naturlig integrering af bevægelse i borgerens hverdag i forhold til arbejde, hjem og fritid kan forbedres.

Sagsfremstilling

Active Living-begrebet blev introduceret i USA tilbage i 2000, hvor integrering af fysisk aktivitet i hverdagens handlinger skulle medvirke til at skabe en aktiv hverdag.

Udgangspunktet er større fokus på og forståelse af, hvordan en samlet tværfaglig indsats omkring infrastruktur, ude- og indearealer, bevægelses- og idrætsaktiviteter samt naturlig integrering af bevægelse i *borgerens hverdag* i forhold til arbejde, hjem og fritid kan forbedres.

Mange steder i Europa er der efterfølgende blevet udarbejdet en sådan strategi, mens kun enkelte kommuner i Danmark (eksempelvis Kolding og Varde) har formået at udarbejde en tilsvarende tværgående strategi med *borgeren i centrum*. Flere kommuner er dog på vej.

Idrættens Analyseinstitut i Danmark har flere gange presset på for, at den første kommune skulle tage initiativ til at udarbejde en sådan strategi, idet en styrkelse af den fysiske aktivitet udelukkende ses realiseret ved sammenlægning af eksisterende strategier og en koordinerende, tværfaglig indsats.

I kommune er idræt og bevægelse en del af flere selvstændige politikker/strategier, som har ophav i kommunens fire forvaltninger. Disse er som udgangspunkt ikke nødvendigvis udarbejdet under hensyntagen til de øvrige politikker/strategiers indhold.

Idet den nuværende idrætspolitik udløber pr. 31. december 2014, ses det formålstjenligt at undersøge, hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet Active Living strategi med tværgående indsatsområder i forhold til eksisterende politikker/strategier omhandlende bevægelse og idræt.

Udgangspunktet er, at kommunen arbejder som en helhed, der har større fokus på, at borgeren ser kommunens tilbud på bevægelses- og idrætsområdet som en samlet enhed.

Kommissoriet lægger op til, at der nedsættes en styregruppe bestående af de fire fagområders direktører.

Der nedsættes endvidere en prægruppe bestående af repræsentanter fra hver forvaltning. Gruppen skal afdække:

- økonomisk rationale
- ressourcemæssig rationale
- synergieffekt
- politisk organisering

Sammenskrivning og anbefalinger vil ske i et tæt samarbejde med Syddansk Universitet, som i hele sin opbygning

arbejder ud fra konceptet Active Living.

Styregruppen vil efterfølgende blive forelagt prægruppens konklusioner. På baggrund heraf fremlægger styregruppen indstilling til behandling i de politiske udvalg.

Ifølge tidsplanen skal prægruppen afrapportere til styregruppen i september 2014.

Styregruppens anbefalinger vil blive forelagt det politiske system i oktober 2014.

ØKONOMI

Kulturfondens afdeling dækker de økonomiske udgifter i forbindelse med styre- og prægruppens arbejde – herunder konsulentbistand fra Syddansk Universitet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

· kommissoriet godkendes, således at der iværksættes et undersøgelsesarbejde af, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet, tværgående Active Living strategi.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 27-05-2014

Godkendt, idet sagen videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2014

Økonomiudvalget besluttede at sagen skal behandles i fagudvalgene inden behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 10-06-2014

Godkendt. Social & Arbejdsmarkedsudvalget ser dog gerne, at det undersøges om opgaven kan løses af kommunens egne medarbejdere frem for anvendelse af eksterne konsulenter.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALG DEN 16-06-2014

Godkendt at undersøgelsesarbejdet iværksættes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Udvalget ser strategien, som noget, der på mange felter allerede arbejdes med.

Plan & Miljøudvalget ser gerne, at opgaven løses af kommunens egne medarbejdere.

Punkt 5: Forslag til Kommuneplanændring 2014.10 - Område med dagcenter og restaurant

14/10755

Bilag

e6cad5eefa144911af8e4ad50430d2a5

Forslag til Kommuneplanændring 2014.10 - Område med dagcenter og restaurant

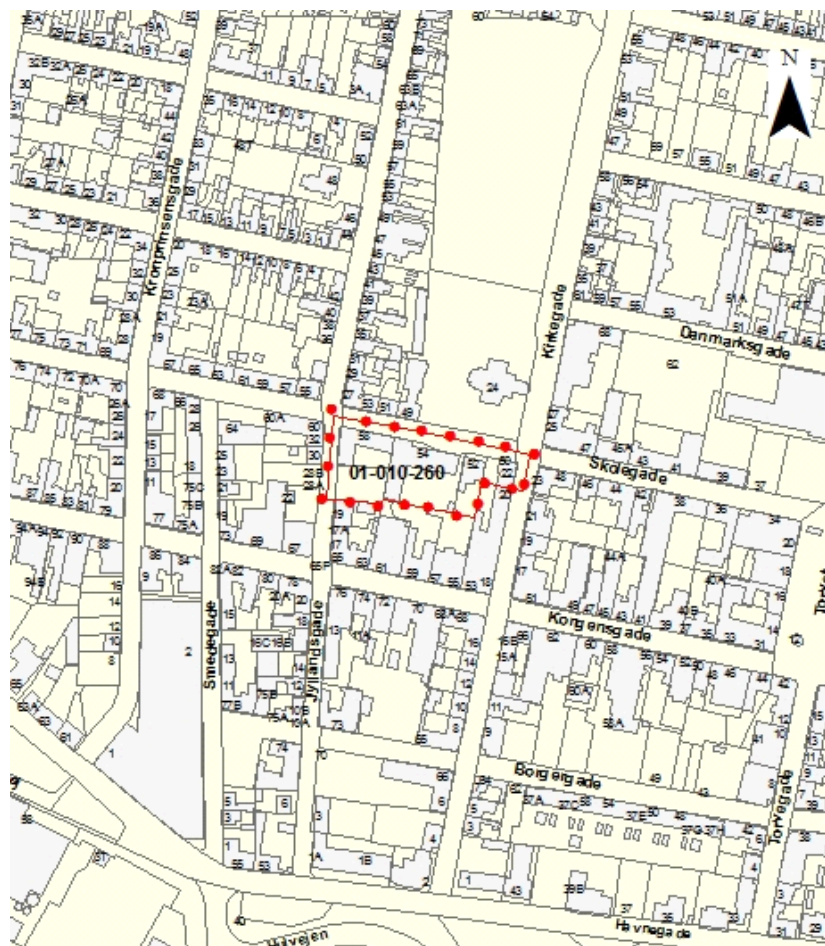
Skolegade 52 - Svar fra ansøger vedr. anden placering

Forslag til Kommuneplanændring 2014.10 - Område med dagcenter og restaurant

Indledning

Sagen blev udsat på Plan & Miljøudvalgets møde den 20. maj 2014 med henblik på at ansøger skulle tage stilling til eventuelle alternative placeringer af restauranten. Ansøgers bemærkninger kan ses i *svar fra ansøger vedr. anden placering*.

Baggrunden for kommuneplanændringen er en ansøgning fra Hallen & Nordby om etablering af en restaurant i eksisterende bygning, Skolegade 52 i Esbjerg.



Område

Mulighed for at udvide anvendelsen med restaurant

Sagsfremstilling

Der ønskes etableret restaurantvirksomhed i enkeltområde 01-010-260. Området er i kommuneplanen udlagt til centerboliger med tæt-lave og etagehuse og er således et boligprioriteret område, hvor der ikke tillades restaurantvirksomhed. Kommuneplanen prioriterer en koncentreret bymidte med erhverv i de mest centrale karréer. Afgrænsningen af denne bymidte overfor mere boligorienterede områder sker ved Kirkegade. Der ønskes boliger omkring den centrale bymidte for at sikre liv i byen også efter butikkernes åbningstid. Område 01-010-260 er et eksempel på et sådant boligområde, som omgiver Esbjergs mest centrale karréer.

Ønsket om at etablere restaurant i område 01-010-260 medfører, at det skal vurderes, hvorvidt der skal tilføjes en udvidet anvendelsesbestemmelse i enkeltområdet, som giver mulighed for etablering af restaurant og beslægtede aktiviteter, men ikke mulighed for etablering af diskoteker, spillesteder og værtshuse.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Planforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget har været i intern høring og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

I den del af Skolegade, som løber fra Kirkegade mod Jernbanegade, har Esbjerg Kommune prioriteret erhverv, herunder restauranter og spillesteder, højere end boliger. Område 01-010-260 ligger på boligsiden af Kirkegade og indeholder mange boliger. I de boligområder, som ligger op ad bymidten, skal der ske en stadig afvejning af, hvad der tjener byen og bymidten bedst. Området her er specielt, fordi det vender ud mod Esbjergs restaurantgade og som det eneste sted på Skolegade består af en husrække, som vender ud mod en plads. Disse karakteristika gør det naturligt at udvide området med publikumsorienterede aktiviteter som f.eks. restaurantvirksomhed. En eventuel restaurant i området vil dog, på grund af områdets boliger, skulle overholde en række støjkrav.

Ændringen er en forudsætning for etablering af restaurant.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til Ændring 2014.10 i Kommuneplan 2014-2026 vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 20-05-2014

Udsat på undersøgelse af alternative placeringsmuligheder.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Der udarbejdes ikke ændring af kommuneplan.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 12-010-0002, Tjæreborg Sneum Landområde, offentligt grønt område

13/26891

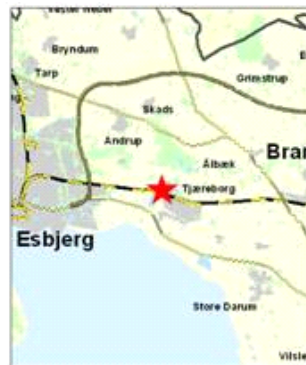
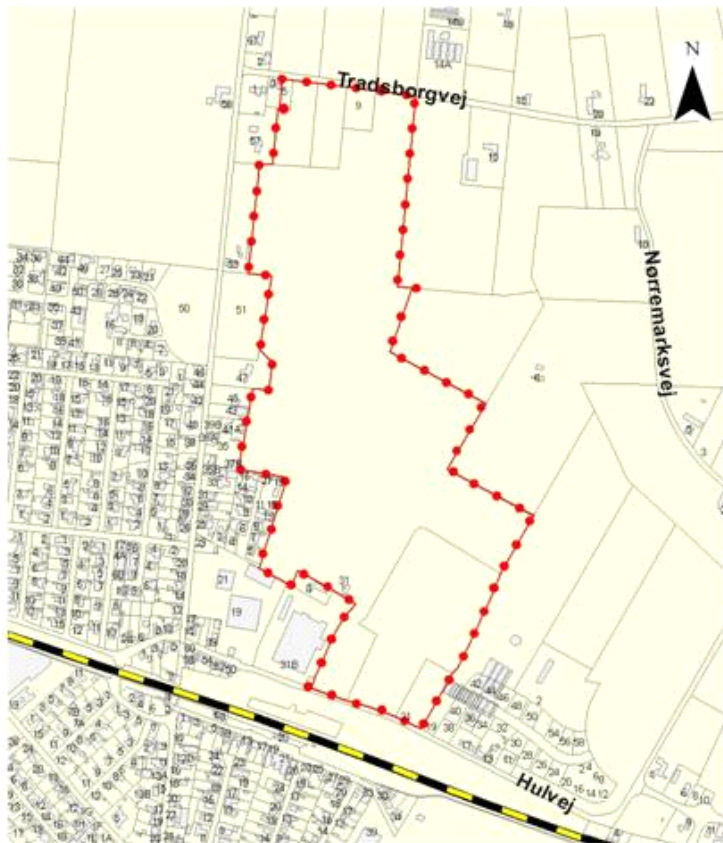
Bilag

d8cbbaa037074931ab8a04a6b1dcba43

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 12-010-0002, Tjæreborg Sneum Landområde, offentligt grønt område

Indledning

Forslag til Lokalplan nr. 12-010-0002, Offentligt grønt område er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Esbjerg Kommune om at opkøbe et tidligere grusgravsareal og udnytte det som rekreativt byområde. Arealet er på ca. 29,5 ha.



Område

Offentligt grønt område
i Tjæreborg

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 3. december 2012, at der skulle udarbejdes en lokalplan for området. Planen er udarbejdet, så Esbjerg Kommune kan opkøbe arealet og udforme det som et centralt rekreativt areal i Tjæreborg. På trods af områdets naturpræg er arealet meget bynært og ligger imellem det centrale Tjæreborg og to store boligområder. Lokalplanområdet bliver en del af en grøn kile, der forbinder boligområderne i Tjæreborg med Solbjerg plantage nord for byen og giver borgerne meget nem adgang til naturområder. Området vil fremover kunne være med til at styrke Tjæreborg som et attraktivt bosætningsområde.

Det er vigtigt, at området bliver udviklet og anlagt, så det gøres attraktivt med funktioner, som kan medvirke til at aktivere det i forhold til borgerne. Det kan ske i forhold til etablering af stier, sidepladser til ophold, løberuter, motionsmuligheder, legeområder, mulighed for mindre koncerter og andre rekreative funktioner, som kan skabe liv og invitere til, at byens borgere bruger den grønne oase.

Jorden er i dag i privat eje og for at realisere lokalplanen vil det blive nødvendigt at erhverve jorden. Teknik & Miljø vurderer, at jordens markedsværdi er ca. 20 kr. pr. m², svarende til en samlet pris på ca. 6 mio. kr.

Der pågår overvejelser om forslag til køb af ca. 8,8 ha nord for Tradsborgvej til en pris på 12 kr. pr. m², hvilket svarer til en samlet pris på ca. 1 mio. kr. Dette område vil ligge som et grønt område i umiddelbar forlængelse af lokalplanområdet. Ejer vender tilbage om eventuel interesse i salg, hvorefter en sag vil blive fremsendt på et senere tidspunkt.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Hvis jorden senere skal købes til 20 kr. pr. m², medfører dette en samlet udgift på ca. 6 mio. kr.. Købet kan finansieres indenfor midler afsat til aktiv jordpolitik.

Personaleforhold

Intet.

Planmæssige konsekvenser

Med en vedtagelse af lokalplanforslaget vil det blive muligt for Esbjerg Kommune at opkøbe arealet til brug for rekreativt byområde.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 26. februar 2014 til og med den 7. maj 2014.

I høringsperioden er der indkommet tre bemærkninger. Bemærkningerne kommer fra:

1. Sneum-Tjæreborg Lokalråd
2. Tjæreborg Gymnastikforening
3. Grundejerforeningen Lommen, Nordre Strandvej 35A til 41B

Ingen af bemærkningerne kræver ændringer af lokalplanforslaget.

-

Indhold af bemærkninger:

1. Sneum-Tjæreborg Lokalråd bifalder lokalplanens intentioner om, at området i lokalplanen bliver en grøn kile, der forbinder boligområderne i Tjæreborg med Solbjerg plantage nord for byen og giver borgerne meget nem adgang til naturområder. De finder det vigtigt, at der skabes et område, der på én gang kan bruges som alm. rekreativt område og samtidig lægger op til at blive brugt fleksibelt til mange aktiviteter. Lokalrådet ser frem til, at de bliver inddraget i et samarbejde omkring den endelige detailplanlægning af området, når lokalplanen er vedtaget.

Bemærkningen har ikke indflydelse på lokalplanforslaget, men bemærkningen er givet videre til Vej & Park, der vil stå for anlæg af området.

2. Tjæreborg Gymnastikforening kan tilslutte sig de tanker og visioner, der er i forslaget til lokalplanen. De finder det vigtigt, at der skabes et område, der på en gang kan bruges som alm. rekreativt område og samtidig lægger op til at blive brugt fleksibelt til mange aktiviteter herunder mountainbike. Tjæreborg Gymnastikforening

stiller sig gerne til rådighed for en videre planlægning af området.

Bemærkningen har ikke indflydelse på lokalplanforslaget, men bemærkningen er givet videre til Vej & Park, der vil stå for anlæg af området.

3. Grundejerforeningen Lommen, Nordre Strandvej 35A til 41Bønsker en dialog om beplantningen i og nær deres skel, da de er generet af skyggevirkninger.

Bemærkningen har ikke indflydelse på lokalplanforslaget, men bemærkningen vil blive givet videre til Vej & Park, der vil stå for anlæg og drift af området.

Vurdering herunder alternativer

Intet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Lokalplanforslag 12-010-0002 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 7: Lokalplan nr. 04-010-0001, tillæg til lokalplan nr. 147, Kvaglund, Esbjerg, Kolonihaveområderne Hedelund og Kvaglund.

13/10149

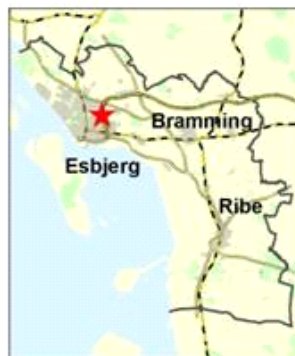
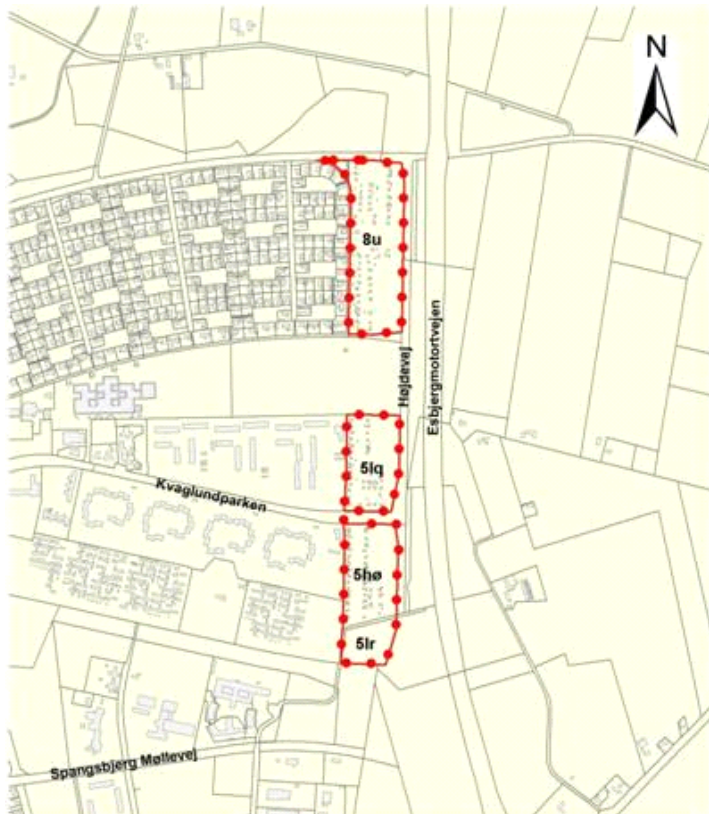
Bilag

8eca4804503d44569bece96d21d8bd1c

Lokalplan nr. 04-010-0001, tillæg til lokalplan nr. 147, Kvaglund, Esbjerg, Kolonihaveområderne Hedelund og Kvaglund.

Indledning

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2013-16 vedtog byrådet som grundejer, at kolonihaveområderne "Hedelund" og "Kvaglund" skulle kloakeres, og at der skulle gives mulighed for bebyggelse op til 45 m² + 15 m² overdækket terrasse.



Område

—•— Kolonihaveområderne Hedelund og Kvaglund

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 04-010-0001, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 147 (vedtaget af Esbjerg Byråd den 10. marts 1980) omfatter de to kolonihaveområder "Hedelund" og "Kvaglund", begge i Esbjerg-bydelen Kvaglund. Baggrunden for lokalplanændringen er, at kolonihaveforeningen ønsker større huse end anført i lokalplanen. Ændringerne i kolonihaveområdet kræver en ændring af plangrundlaget.

Den hidtil gældende lokalplan gav kun mulighed for et havehus op til 25 m² og et drivhus på 10 m². Den nye lokalplan giver mulighed for at bygge et havehus op til 45 m², en overdækket terrasse på 15 m², et redskabsskur/-rum på 6 m² og et drivhus på 12 m². I alt 78 m². Grundene er ca. 400 m², hvilket ved fuld udbygning giver en bebyggelsesprocent på 19,5 %.

Samtidigt betyder forslaget, at kolonihavehuse, der er større end det foreslåede, skal tilpasse de nye øvre grænser for bebyggelsen

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

ØKONOMI

Kloakering kører i egen sag.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanforslaget omfatter kolonihaveområdet "Hedelund" bestående af 2 afdelinger på hver side af adgangsvejen Kvaglundparken, 48 haver syd for vejen og 26 haver nord for vejen. Kolonihaveområdet "Kvaglund" rummer 54 haver med vejadgang fra Nordskrænten.

Konsekvenser for andre udvalg

Kloakering kører i Teknik & Byggeudvalgets regi, og foretages fra 7. oktober 2013 til 31. december 2014.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 25-01-2014 til 26-03-2014.

Der er ikke indkommet bemærkninger under høringsperioden.

Vurdering herunder alternativer

I Kommuneplanorientering nr. 11 udgivet af Planstyrelsen i 1984 "Planlægning af kolonihaver", anføres på side 74: Man skal være opmærksom på, at hvis der åbnes mulighed for at opføre alt for store fritidshuse på den enkelte havelod, vil områdets funktion let kunne nærme sig et "sommerhusområdes" med prisstigninger, der vil gøre det vanskeligere for traditionelle brugere at overtage haverne ved lejerskifte.

Blandt andet derfor bør det tilladte bebyggede areal ikke være større end 30-40 m², og bebyggelsesprocenten for områder til Kolonihaveformål bør maksimalt være 10 %.

Planstyrelsens vejledning er næsten 30 år gl. og således ikke længere fuldt tidssvarende.

Det er forvaltningens vurdering, at kolonihavehuse på 45 m² er en passende størrelse også set i lyset af, at området samtidigt kloakeres.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget vedtager Lokalplanforslag nr. 04-010-0001 endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 8: Ansøgning for ændret plangrundlag for en ny sognegård i Bryndum

14/14304

Bilag

5df5266b9fe748939a0c041fa6614036

Sognehus Bryndum

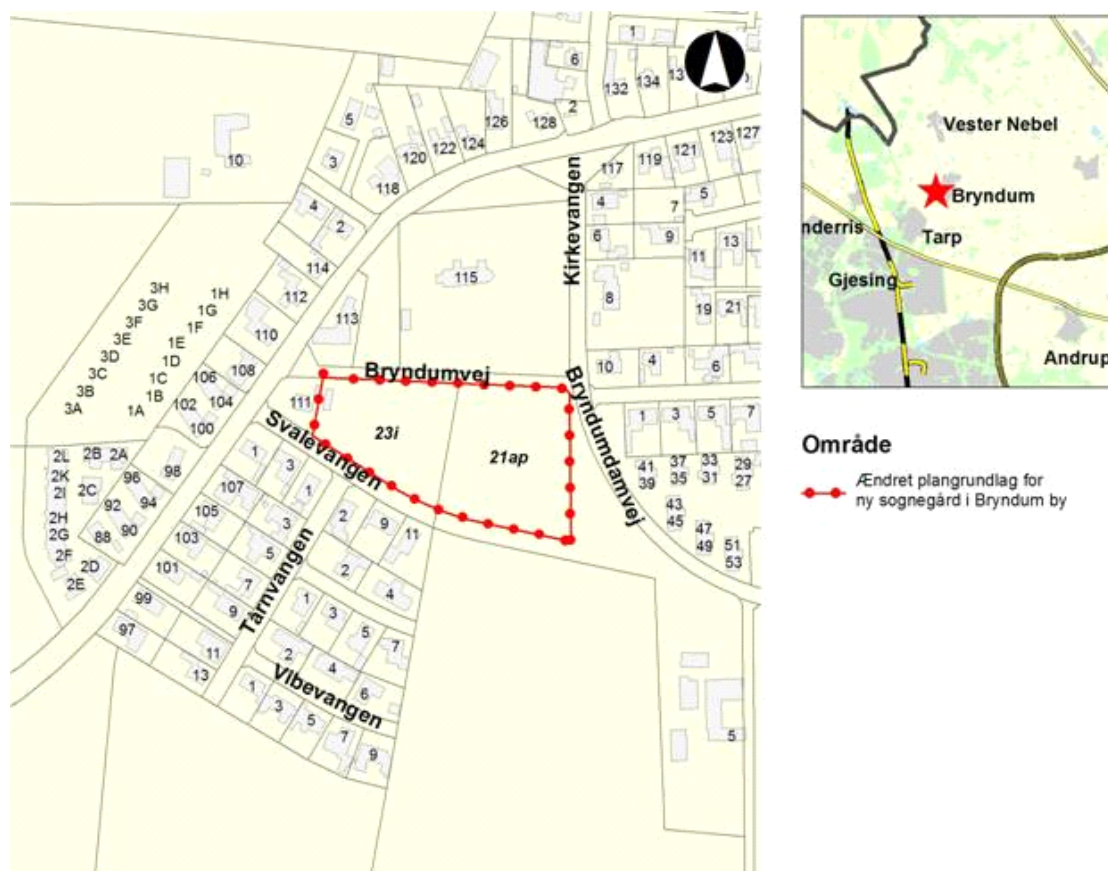
Ansøgning for ændret plangrundlag for en ny sognegård i Bryndum

Indledning

Bryndum-Vester Nebel Menighedsråd planlægger at opføre en ny sognegård på kirkens areal, beliggende på matrikel nr. 23i Bryndum By, Bryndum, og naboarealet på matrikel 21 ap Bryndum By, Bryndum, som kirken har forkøbsret på.

Dette kræver imidlertid, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, da den nuværende byplanvedtægt ikke giver mulighed for opførelse af en sådan bebyggelse.

Menighedsrådet har for år tilbage, efter henvendelse fra Bryndum Borgerforening, givet accept til, at en del af matrikel 23i kan anvendes som fællesareal med legeplads mm. Anvendelsen kan finde sted, indtil menighedsrådet finder ny anvendelse af grunden. Med opførelsen af sognehuset vil legepladsen blive nedlagt, men der kan opføres en ny med bakker og boldbane men uden legeredskaber. Det bemærkes, at der også fremover vil være en stor legeplads i Bryndum, da Esbjerg Kommune har etableret og driver en legeplads og boldbane ved Præstevangen.



Sagsfremstilling

Bryndum-Vester Nebel sogn har gennemgået en stor byudvikling og befolkningstilvækst, og i sognene har der været stor kirkelig virkelyst. Eksisterende lokaler til konfirmandundervisning og kontorer m.m. er for små, af ældre dato og utidssvarende til undervisning og arbejdspladser. Menighedsrådet ønsker derfor at opføre en ny sognegård, som endvidere kan finde anvendelse til øvrige aktiviteter og samvær, som øvning for kirkekor og voksenkor, babysalmesang, tirsdagscafé, diverse foredrag, koncerter og filmaftener mv. Det er menighedsrådets forventning, at den nye sognegård sammen med kirken og forsamlingshuset i fremtiden vil kunne skabe et nyt attraktivt og aktivt torv i Bryndum.

En ny sognegård påregnes opført som et- eller flerføjet anlæg i byggestil svarende til eksisterende omkringliggende bebyggelse. Facade udføres i enten blødstrøgne teglsten eller vandskures og bemales i lys neutral farve. Tagbelægning udføres i rød vingetegl. Bygningen påregnes opført med tagrygning maksimalt 6,5 m over eksisterende terræn, i ét plan med symmetrisk saddeltag og taghældning på ca. 45 grader. Det ønskede grundareal af ny sognegård opgøres til ca. 550 kvm, evt. med kælder. Den indrettes med kontor- og personalefaciliteter,

undervisningslokale / konfirmandstue, samt

Der findes en ikke tinglyst sti som passage mellem Bryndumvej og Svalevangen, der dagligt benyttes af områdets beboere. Stien påtænkes flyttet i forhold til ny bebyggelse, hvorved passagen bevares.

I forbindelse med opførelse af ny sognegård ønskes eksisterende utidssvarende materielgård for kirkens gravere nedtaget. Der påtænkes opført nyt materielgård og overdækning med grundareal ca. 80 kvm og tilhørende oplagsplads med grundareal ca. 500 kvm.

Der forefindes tinglyst fredningsbælte på grunden mod nord, målt som en bræmme på 12,5 fra den offentlige vejs midte. Grunden er omgivet af et 3-rækket hegn. Hegn forventes fjernet mod nord, hvorved der etableres indsigt fra ny sognegård til kirken og vice versa. Ny sognegård påtænkes placeret i byggefelt, jf. bilag, hvor den er friholdt af tinglyst fredningsbælte mod nord. Samtidig hermed ønskes placeringen fremmelig for funktionaliteten og nærværet omkring fremtidig torv. I tæt forbindelse til et nyt sognehus påtænkes udført ca. 30 stk. parkeringspladser, evt placeret på nabomatriklen. Der påtænkes opført nyt materielgård og oplagsplads i byggefelt jf. bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Intet.

Personaleforhold

Intet.

Planmæssige konsekvenser

I henhold til byplanvedtægt nr. 29, stk. 2.3.C er grunden, hvorpå menighedsrådet påtænker at etablere ny sognegård, udlagt som område til kirkegård, grønt område og parkering. Der kræves derfor ændret plangrundlag, hvis der skal opføres en ny sognegård.

Grunden er delvist omfattet af gravhøjsfredning.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet.

Høring

Hvis det besluttes, at der skal igangsættes arbejde med ændret plangrundlag, skal planforslagene i offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at en ny sognegård på den ønskede placering vil passe godt ind i byen som helhed og skabe et nyt torv til fordel for byens beboere.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan og Miljøudvalget igangsætter arbejdet med et ændret plangrundlag.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 9: Forsøgsmøller ved Måde

14/10140

Bilag

f78f436d700a43e0baaf95342bb9235e

Notat af 19. maj 2014 vedrørende forsøgsmøller i Måde

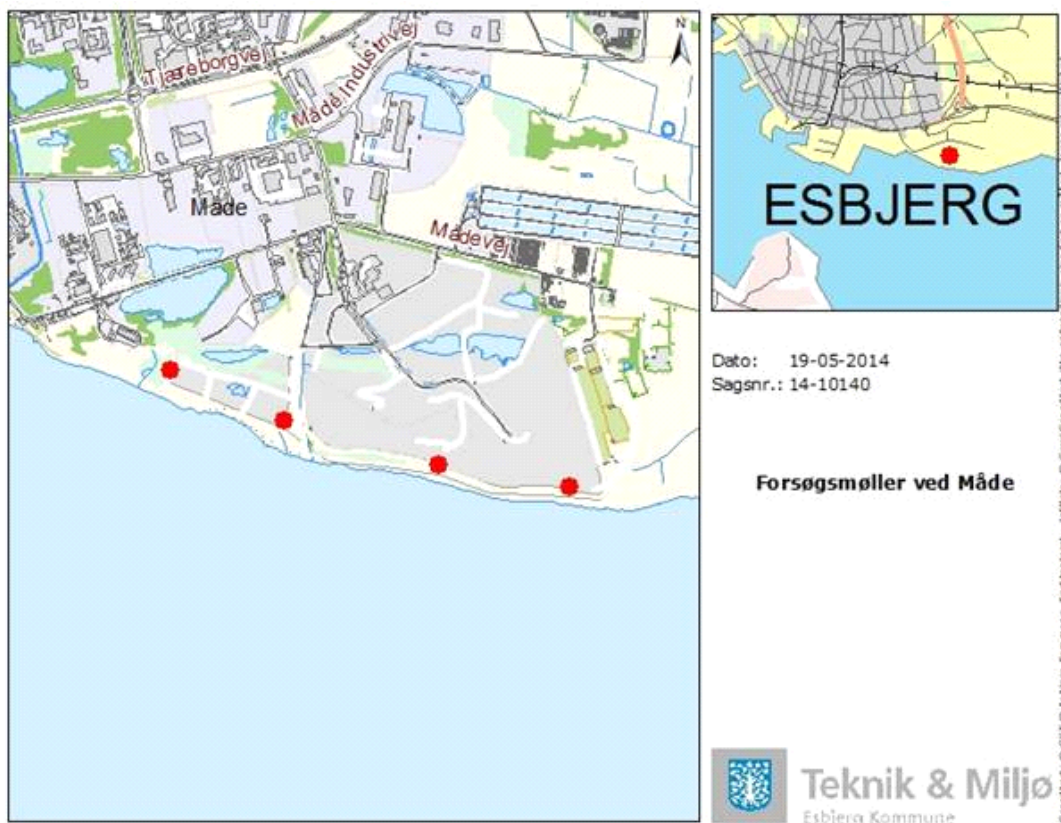
Forsøgsmøller ved Måde

Indledning

LandSyd har på vegne af Bjarne Christensen søgt om landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplan 11-030-0002 til etablering af 4 forsøgsmøller i Måde på henholdsvis 150 og 200 meter.

Sagen om opsætning af vindmøller i Måde har tidligere været behandlet på et udvalgsmøde den 10. december 2010, hvor der blev ansøgt om 3 forsøgsmøller med 2 lysmaster og 2 meterologimaster.

Udvalget besluttede at meddele tilladelse til opsætningen.



Sagsfremstilling

De ansøgte forsøgsmøller ønskes opstillet på matrikel 2i, 4æ og 5k Måde, Esbjerg Jorder.

Der ønskes opstillet to 200 meter møller, samt to 150 meter møller. De to 150 meter møller opstilles længst ind mod havnen.

Til forskel fra det tidligere projekt er lys- og meterologimasterne fjernet, idet de ikke længere er nødvendige for projektets realisering.

Møllerne er anført på Energistyrelsens liste over forsøgsmøller.

De ansøgte møller afviger fra lokalplan 11-30-0002 – Forsøgsmøller ved Esbjerg, idet navhøjden og rotordiameter er forskellig fra det i lokalplanen anførte.

I § 8.5 er navhøjden angivet til 100-120 meter, mens de ansøgte møller har en navhøjde på 91,5 og 118 meter.

I § 8.6 er rotordiameteren angivet til 120-160 meter, mens de ansøgte møller har en rotordiameter på 117 og 164 meter.

Såfremt projektet skal realiseres, kræver det en dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Der er ikke i lokalplanens formåls- eller anvendelsesbestemmelser (§ 1 og 4) anført bestemmelser, der begrænser muligheden for dispensation til det ansøgte.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne i navhøjde og rotordiameter vil have en meget begrænset påvirkning af omgivelserne, idet der er tale om et storskalalandskab, hvor små ændringer i møllernes størrelse ikke ændrer væsentligt på møllernes udseende eller deres relation til det omkringliggende landskab, hverken i forhold til møllernes nære miljø eller længere væk.

Samme vurdering ligger til grund for afgørelsen i Statens VVM-Screening for de ændrede mølledimensioner. Staten fastslår, at den tidligere udarbejdede VVM afgørelse stadig er gyldig.

Med afsæt i bestemmelserne i "bekendtgørelse om støj fra vindmøller" er der foretaget nabohøring og partshøring for de ejendomme, der ligger i området ud til 39 dB(A) ved 8 m./sek., idet dette er grænsen for "støjfølsom anvendelse".

Der er indkommet høringssvar fra Cerbass Holding Darumvej 145b, 6700 Esbjerg og E. Vejvad Hansen Darumvej 145b, 6700 Esbjerg.

Høringsvaret er ganske kort "en protest mod enhver opsætning af vindmøller" Med protesten følger ingen argumentation (se bilag med høringssvaret).

Darumvej 145b, 6700 Esbjerg, er registreret som en ehvervsejendom.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 11-030-0002 – forsøgsmøller ved Esbjerg

Planloven

Vindmøllebekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Idet ændringen i møllestørrelserne er begrænset, vurderer forvaltningen, at projektet kan indeholdes indenfor den gældende kommune- samt lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Med afsæt i bestemmelserne i "bekendtgørelse om støj fra vindmøller" er der foretaget nabohøring og partshøring for de ejendomme, der ligger i området ud til 39 dB(A) ved 8 m./sek. idet dette er grænsen for "støjfølsom anvendelse" (Se høringssvar i sagsfremstilling).

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne i navhøjde og rotordiameter vil have en begrænset påvirkning af omgivelserne, idet der er tale om et storskalalandskab, hvor små ændringer i møllernes størrelse ikke ændrer væsentligt på møllernes udseende eller deres relation til det omkringliggende landskab, hverken i forhold til møllernes nære miljø eller længere væk.

Det vurderes desuden, at det er væsentligt, at Esbjerg Kommune er indstillet på at dispensere til det ansøgte, idet testpladser for vindmøller på land med en høj middelvind er meget begrænset. Et afslag på dispensation vil derfor reducere mulighederne for udvikling af havvindmøller i Danmark.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles dispensation og zonetilladelse til det ansøgte.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Udvalget noterer sig, at dispensationen først kan udnyttes med klagenævnets eventuelle stadfæstelse og Naturstyrelsens godkendelse som overordnet planmyndighed.

Punkt 10: Etagebyggeri Stormgade 69, Esbjerg

12/13321

Bilag

813606047aad4fb4b266c887a1583cfc

Arkitekttegninger ansøgte projekt

Tiltrådt aftale og fællesdeklaration for gården

Statsforvaltningens afgørelse

Bemærkninger fra naboerne til partshøringen

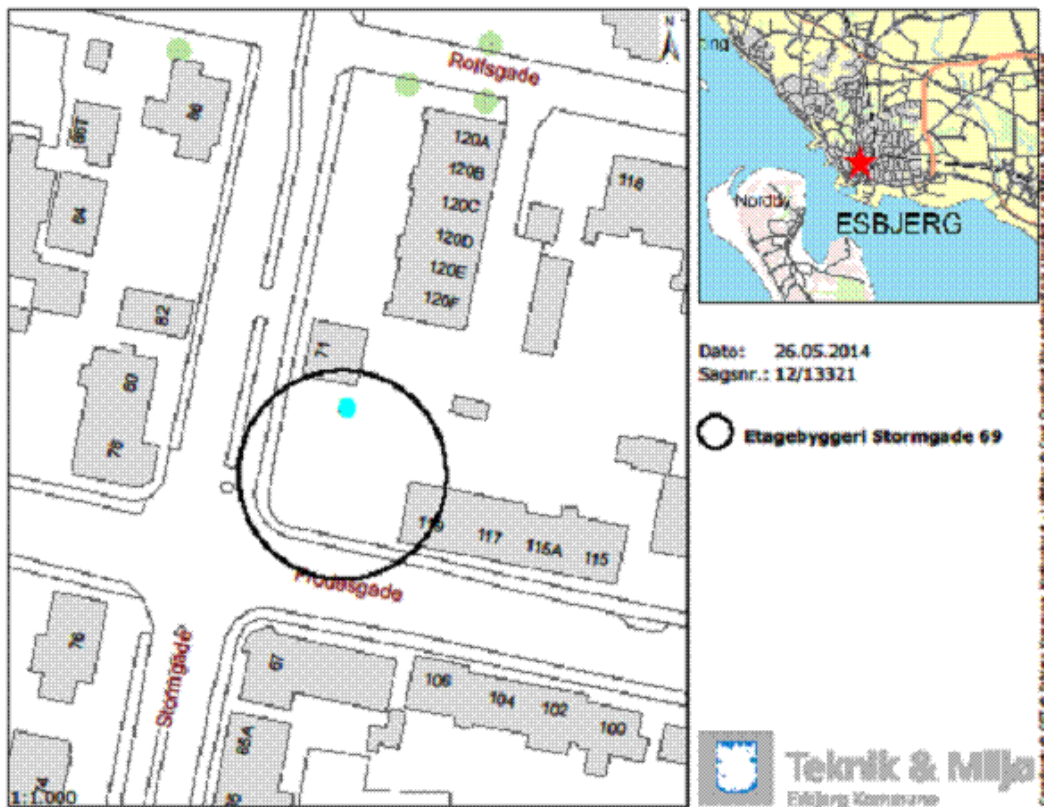
Helhedsvurdering kap 2.3

Etagebyggeri Stormgade 69, Esbjerg

Indledning

På ejendommen Stormgade 69, hjørnet af Stormgade og Frodesgade, blev i 2013 opført et nyt etagebyggeri for studieboliger.

Statsforvaltningen har efter en klage fra ejerne af naboejendommen Stormgade 71, Bent & Tove Jessen, sidenhen hjemvist kommunes byggetilladelse til fornyet behandling hos kommunen.



Sagsfremstilling

Den 25. januar 2013 meddelte kommunen byggetilladelse til et nyt etageboligbyggeri på ejendommen Stormgade 69.

Inden byggetilladelse blev meddelt klagede ejerne af nabobygningen Stormgade 71, Bent og Tove Jessen, over sagsbehandlingen og manglende høring.

Forvaltningen var af den opfattelse, at den efterfølgende høring/orientering og en formel afgørelse kunne betragtes som en forvaltningsmæssig korrekt høring. Bent & Tove Jessen klagede herefter til Statsforvaltningen.

Kommunen meddelte den 16. december 2013 ibrugtagningstilladelse.

Statsforvaltningen har herefter den 20. februar 2014 hjemvist kommunens byggetilladelse til fornyet behandling, idet det vurderes, at der ikke er foretaget korrekt partshøring.

Ejerne af Stormgade 69, HHJRPK A/S, er herefter oplyst, at byggetilladelse ikke kan betragtes som gyldig, og kommunen skal foretage en ny behandling af sagen, herunder en partshøring af naboerne.

Der er i den forbindelse fremsendt indsigelser/bemærkninger, som er vedlagt som bilag.

Indsigelserne kan i hovedtræk opdeles i følgende forhold

- Manglende overholdelse af kommuneplanen
- Indblik-, skygge og støjgener
- Manglende parkerings- og opholdsarealer
- Fælles mur

Forvaltningen har herefter foretaget en helhedsvurdering i medfør af BR10.

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommen er omfattet af **lokalplan 204-1**, gældende for hele Esbjerg indre by, og den har til formål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø.

Lokalplanen har ikke egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvorfor kommunen skal fastlægge bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ved en helhedsvurdering efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser i **BR10** kap. 2.3.

Ejendommen er jf. **kommuneplanen** placeret i rammeområde 01-040-260, som er udlagt til centerboliger. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 200 og etageantallet til max 4 etager for etagebyggeri.

Bestemmelserne i en kommuneplan er i modsætning til bestemmelserne i en lokalplan eller i bygningsreglementet ikke umiddelbart bindende over for borgere/bygherre, men er som udgangspunkt alene de overordnede rammer for lokalplanlægning.

Kommunen har dog efter planlovens § 12 mulighed for, under visse betingelser, at modsætte sig forhold, der er i strid med kommuneplanen. Forbud kan dog ikke nedlægges, når ejendommen er omfattet af en lokalplan, hvilket er anført i planloven § 12 stk. 3.

I den konkrete sag er der med henvisning hertil derfor dels ikke pligt for en bygherre til at efterkomme kommuneplanen og samtidig heller ikke mulighed for, at kommunen i forhold til nogle eksakte bestemmelser i kommuneplanen kan modsætte sig projektet, idet ejendommen er omfattet af lokalplan 204-1.

Privat deklaration for ejendommen Stormgade 69 og Frodesgade 119

Der er for ejendommene tinglyst en fælles deklaration medførende fælles indretning af gården herunder fælles indkørsel, opholdsarealer m.m.

Deklarationen blev tinglyst i 2007 før ejerne af ejendommen Frodesgade 119 købte deres lejligheder.

I forbindelse med sagsbehandlingen bad forvaltningen ansøger om at sende en accept fra ejerne af Frodesgade 119 til den ansøgte indretning af gården, hvilket blev fremsendt (bilag).

ØKONOMI

Såfremt kommunens nye afgørelse medfører ændringer af projektet, kan det ikke udelukkes, at ejeren af Stormgade 69 kan kræve erstatning, idet bygningen er opført i henhold til den oprindelige meddelte byggetilladelse.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Der er foretaget partshøring af beboere og ejerne af naboejendommen Stormgade 71 og Frodesgade 119. Se nærmere under sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Det er vurderet, at bebyggelsen ved sin placering, højde og arkitektur er tilpasset omgivelserne i henhold til intentionerne i lokalplan 204-1 om at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø.

Forvaltningen vurderer i sin helhedsvurdering jf. BR10 ligeledes projektet som tilpasset i forhold til de hensyn, som skal inddrages i en helhedsvurdering. De påpegede forhold / gener i indsigelserne er indgået i vurderingen.

Der er fra ejerne af Frodesgade 119 anført, at aftaler i forbindelse med køb/salg af ejendommen Frodesgade 119 ikke er overholdt. Hvad der eventuelt er truffet af aftaler mellem parterne i forbindelse med køb/salg af et privatretsligt forhold mellem køber og sælger og kommunen uvedkommende, og dermed også behandlingen af denne sag uvedkommende.

Ligeså med uoverensstemmelser mellem parterne omkring den tinglyste deklaration.

Det påpegede forhold omkring niveaufri adgang vil forvaltningen bede ejeren af Stormgade 69 om at efterkomme, da dette forhold ikke er i overensstemmelse med BR10.

Omkring de påpegede mulige støjproblemer fra beboerne er dette ikke et forhold, som reguleres af bygningsreglementets bestemmelser eller planlovens bestemmelser.

Der henvises til de almindelige naboretlige "tåleregler" og en eventuel tvist herom til det privatretlige retssystem.

De påpegede forhold om muren i skel hører under hegnslovens bestemmelser. Ejerne af Stormgade 71 informeres herom.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

· det anbefales, at forvaltningens helhedsvurdering tiltrædes, og der kan meddeles en ny byggetilladelse til projektet.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 11: Inddragelse af uudnyttet tagetage til beboelse - Sjællandsgade 28, 6700 Esbjerg

14/9272

Bilag

Tegninger Sjællandsgade 28, Esbjerg

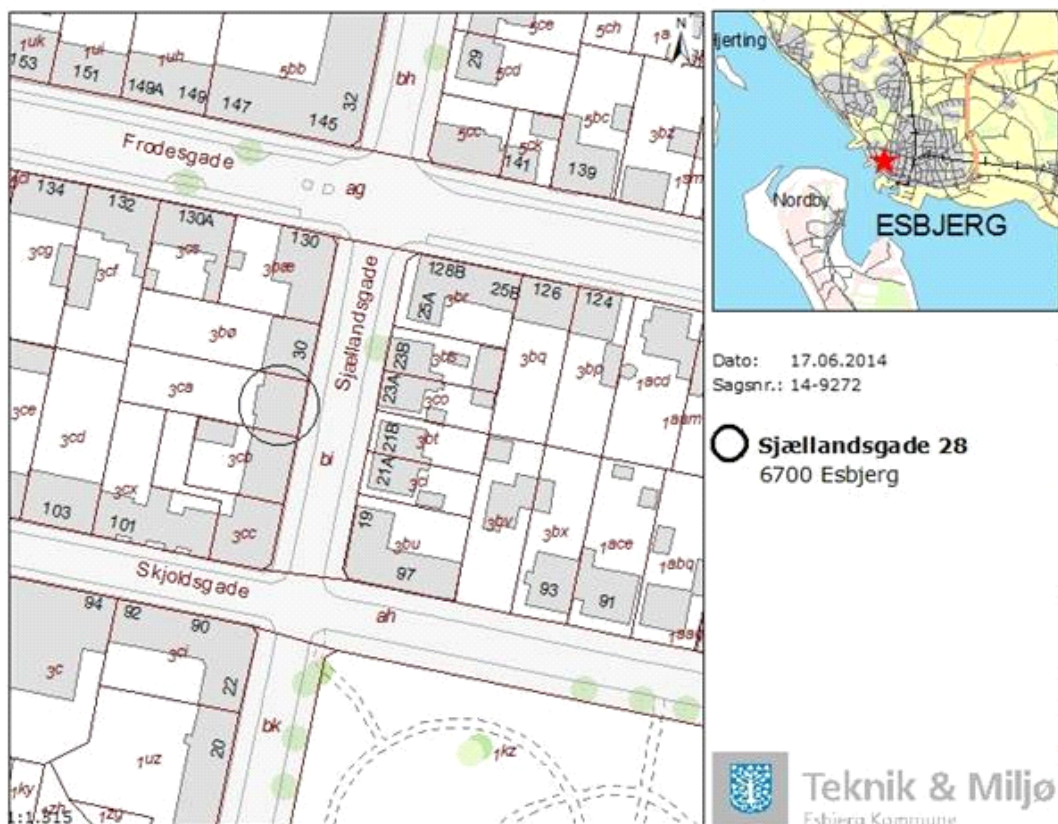
024a6796b6064ca984760311c5adbc86

Bemærkninger fra Lis & Olaf List

Inddragelse af uudnyttet tagetage til beboelse - Sjællandsgade 28, 6700 Esbjerg

Indledning

I/S Norgesgade 21, som er ejere af ejendommen beliggende Sjællandsgade 28, 6700 Esbjerg med matr. nr. 3CA, Strandby, Esbjerg Jorder, har søgt om tilladelse til at inddrage eksisterende uudnyttet tagetage til fremtidig anvendelse som beboelse i form af én bolig.



Sagsfremstilling

Tagetagen er registreret som uudnyttet og ønskes fremover anvendt til beboelse i form af én bolig med et areal på 85 m². Ansøgte vil andrage ejendommens 4. etage.

Ejendommen, som er opført i 1936, er registreret som etageboligbebyggelse, og det samlede boligareal for ejendommen andrager i alt 366 m². Yderligere er registreret et kælderareal på 122 m². Det matrikulære areal udgør 295 m².

I forbindelse med inddragelse af tagetagen etableres 2 kviste med udgang til altan på bygningens vestlige tag (havesiden), som er placeret ca. 0,5 m fra naboskel.

På bygningens østlige tag (tilstødende Sjællandsgade) etableres 2 kviste placeret ca. 1,3 m fra naboskel.

Bevarende lokalplan 204-1 for Esbjerg indre by er gældende for matriklen, og ansøgte er i tråd med intentionerne i lokalplanen.

Lis & Olaf List, som ejer ejendommen beliggende Sjællandsgade 21B, 6700 Esbjerg, kommenterer jf.

Bemærkninger fra Lis & Olaf List, at ansøgte ikke er godt for miljøet mod gaden, og finder kvistene store. Lis & Olaf List's ejendom er genbo til ansøgte, hvor Sjællandsgade inkl. fortov adskiller de to ejendomme med en bredde på ca. 10 m imellem.

Lovgrundlag, planer mv.

I Bygningsreglement 2010 er der ikke fastsat specifikke regler for inddragelse af eksisterende uudnyttet tagetage til anvendelse som beboelse.

I stedet skal Esbjerg Kommune i sin behandling af sådanne projekter vurdere bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne i forhold til bl.a. afstand til skel, højde, bebyggelsesprocent, indbliksgener mv.

Lokalplan 204-1 er gældende for matriklen. Denne er en bevarende lokalplan for Esbjerg Indre by, som ikke har nogen bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Kommuneplanens enkeltområde nr. 01-015-040 er gældende for matriklen samt området generelt, hvor anvendelsen fastlægges til åben - lave og tæt - lave boliger samt til etageboliger.

Bygningshøjden fastsættes for ny bebyggelse til max 4 etager for etagebebyggelse, og med en bebyggelsesprocent på max 200 for området under et.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der er foretaget høring, hvor *Tegninger Sjællandsgade 28, Esbjerg* har været medsendt. Se tidligere beskrevne under sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Ansøgte omhandler inddragelse af eksisterende uudnyttet tagetage til fremtidig anvendelse som beboelse i form af én bolig på 85 m².

Boligen etableres i den eksisterende bygningskrop som vil udgøre ejendommens 4. etage, hvortil der monteres kviste mod Sjællandsgade samt havesiden.

Projektet er ift. udformning samt proportioner tilrettet efter intentionerne jf. bevarende lokalplan for Esbjerg indre by – Lokalplan 204-1.

Ejendommen beliggende Sjællandsgade 21B, 6700 Esbjerg, hvorfra bemærkninger stammer, er i form af fritliggende enfamiliehus udført i traditionel stil med høj kælder, stueetage samt tagetage. Ejendommen er derved væsentlig lavere end ansøgte.

Området er generelt præget af blandet bymæssig bebyggelse i form af etageboliger, erhverv og fritliggende enfamiliehuse.

I bymæssig bebyggelse med etageejendomme medfører dette naturligt, at der er en vis form for indkig mod tilstødende ejendomme. Idet klagers ejendom er væsentlig lavere forekommer allerede mulig indkig fra tilstødende etageejendomme.

Kviste, der etableres mod bl.a. Sjællandsgade, antager ikke en størrelse eller form, der ikke er normalt

forekommende i bybilledet.

Med udformning af kviste taget i betragtning samt det forhold, at der ikke foretages ændringer på eksisterende tagkonstruktion udover udskiftning af tagbelægning, har Forvaltningen ikke udbedt om skyggediagrammer eller tilsvarende.

Forvaltningen vurderer, at ansøgte, herunder etablering af kviste samt altaner, ikke vil give naboerne væsentlige gener i forhold til evt. hidtil forekomne, og at ansøgte ikke medfører andre indbliksgener, end man normalt må forvente i bymæssig bebyggelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 12: Fremtidig håndtering af lugt og fluegener i Nørrelundparken

13/7192

Fremtidig håndtering af lugt og fluegener i Nørrelundparken

Indledning

Beboerne i boligområdet Nørrelundparken ved Ribe har i en årrække følt sig generet af lugt og fluer fra en minkfarm, der ligger umiddelbart op ad boligområdet. For at afdække omfanget af gener og for eventuelt at kunne finde en sammenhæng mellem farmens drift og generne, har beboerne i boligområdet gennemført en registrering af lugt og fluegener. Minkfarmen har sideløbende registreret aktiviteter som udmugning, tømning af gyllebeholder og andre væsentlig aktiviteter, der vil kunne have betydning for generne.

På baggrund af registreringerne og de lovgivningsmæssige rammer redegøres i det følgende for kommunens muligheder for den fremtidige håndtering af klagen.

Sagsfremstilling

I 1998 vedtager Ribe Kommune en lokalplan, som muliggør ombygning af en tidligere institution under Ribelund til boligområde. I den forbindelse overføres en del af lokalplanområdet til byzone. Den resterende del af lokalplanområdet er fortsat landzone.

På Jernkærvej 8, 6760 Ribe etableres der allerede i 1962 en minkfarm. Farmen udvides gradvist og seneste udvidelse af farmen er gennemført i 1984. I forbindelse med etablering af boligområdet kommer minkfarmen til at ligge tæt på boligområdet (42 boliger) og byzone. Der er ca. 45 meter fra byzonegrænsen til nærmeste minkhal og den korteste afstand mellem bolig i byzone og minkhal er ca. 80 meter. Afstand fra farmens gyllebeholder til byzoneområdet er ca. 100 meter.

Ved nyetablering/ændring af minkfarme med under 10.000 tæver gælder følgende afstandskrav:

- 100 meter til nabobeboelse
- 200 meter til byzone
- Gyllebeholder skal placeres 50 meter fra nabobeboelse og 100 meter fra byzone. Gyllebeholdere for minkgødning skal dog altid forsynes med fast overdækning, hvis de etableres nærmere end 300 meter fra nabobeboelse.

Der er herudover sket en stramning af afstandskravene mellem minkfarme og boliger, byzone m.m., i forbindelse med godkendelse af minkfarme. Disse afstandskrav træder i kraft i forbindelse med godkendelse af nye farme og udvidelse af eksisterende farme.

Efter etablering af boligområdet begynder beboerne i Nørrelundparken at opleve gener i form af lugt og fluer fra minkfarmen, og der har været gentagne klager gennem årene.

Forvaltningen har gennem årene ført et intensivt tilsyn med forholdene på minkfarmen, og der er i samarbejde med minkfarmen gennemført flere tiltag for at forbedre specielt forholdene omkring lugt i boligområdet. Det ser dog ikke ud til, at der er sket nogen mærkbar forbedring af forholdene i Nørrelundparken. På denne baggrund blev det sammen med Nørrelundparkens Minkudvalg i 2013 besluttet, at beboerne foretager en registrering af generne i Nørrelundparken i løbet af sommeren og efteråret 2013. Det er samtidig aftalt med minkfarmen Jernkærvej 8, at de foretager en registrering af en række af farmens aktiviteter i perioden.

Formålet med registreringen var at afdække problemets omfang samt at sammenholde generne i boligområdet med aktiviteterne på farmen for at se, om generne kunne henføres til bestemte aktiviteter, således at forvaltningen med baggrund i de udførte registreringer kunne vurdere mulighederne for yderligere at formindske de oplevede gener fra minkfarmen.

På grundlag af registreringen er det forvaltningens vurdering, at en lang række beboere generelt føler sig generet af lugt og fluer.

Den væsentligste faktor for, om der opleves lugtgener i boligområdet, er vindretningen. Når vinden kommer fra syd eller sydvest, opleves der generelt gener i form af lugt i boligområdet. Det ser dog ud til, at der opleves flest gener i

forbindelse med, at der foregår udmugning på farmen, mønsteret er dog ikke entydigt. Lugtgenerne kan således ikke henføres til bestemte aktiviteter på farmen og må henføres til farmens drift som helhed.

Farmen er lovligt placeret og drives efter gældende forskrifter. Der er for nuværende ingen teknologiske muligheder, der med farmens nuværende produktion kan reducere lugtudsendelsen fra minkfarmen i en sådan grad, at det vurderes at have en væsentlig effekt på oplevelsen af lugtgener i boligområdet.

Der er som nævnt sket en stramning af de afstandskrav mellem minkfarme og bl.a. naboboliger, der skal anvendes i forbindelse med godkendelse af minkfarme. Stramningen træder i kraft ved nye farme eller ved ændringer og udvidelse af produktionen hos eksisterende minkfarme. I forbindelse med stramningen af afstandskravene har Miljøstyrelsen tilkendegivet, at styrelsen sammen med nabogrupper og minkavlerne vil arbejde videre med at finde ud af, hvor og hvordan lugtgener opstår. Målet er at finde en god driftspraksis på minkfarmene, så eventuelle gener minimeres.

På ovenstående grundlag vurderer forvaltningen, at der ikke p.t. er teknologiske muligheder til stede til at nedbringe lugtgenerne fra minkfarmen ved fortsat produktion.

Der opleves gener fra fluer fra begyndelsen af juli til begyndelsen af september. Der er desuden 3 registreringer i oktober. Hovedvægten af gener ligger i august.

Forvaltningen vil på denne baggrund også fremover sætte ekstra fokus på, at der gennemføres en tilstrækkelig fluebekæmpelse på minkfarmen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug
jf. lovbek. nr. 1486 af 4. december 2009

Lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
jf. lovbek. nr. 879 af 26. juni 2010

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1428 af 13. december 2006 om pelsdyrfarme m.v.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalgt

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at påbyde minkfarmen yderligere forureningsbegrænsende tiltag, idet farmen er lovligt placeret, farmen drives i overensstemmelse med pelsdyrbekendtgørelsens regler, og idet der ikke p.t. forefindes teknologiske muligheder til at reducere lugt fra minkfarmen ved fortsat produktion.

Eneste mulighed for at nedbringe generne fra minkfarmen er at vurdere, om der er grundlag for at nedlægge et forbud mod fortsat drift af farmen efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven. Et sådant forbud over for en lovlig eksisterende virksomhed er selvsagt en meget indgribende beslutning, som forudsætter, at der foreligger meget tungtvejende grunde. Generelt anses sådanne forbud for "erstatningsfri regulering", men kan i ganske særlige tilfælde medføre erstatningspligt, fordi indgrebet anses for ekspropriation. Afgørelse herom henhører under domstolene.

Forvaltningen vurderer, at der for nuværende ikke er mulighed for at pålægge minkfarmen at reducere lugten.

På denne baggrund anbefales, at det meddeles Nørrelundparkens Minkudvalg, at kommunen vurderer, at der ikke kan pålægges minkfarmen yderligere tiltag med henblik på reduktion af lugt, inden der forefindes teknologiske muligheder, der har en dokumenteret effekt og er driftssikre, eller der sker væsentlige lovgivningsmæssige ændringer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Det meddeles Nørrelundparkens Minkudvalg, at kommunen vurderer, at der ikke kan pålægges minkfarmen yderligere tiltag med henblik på reduktion af lugt, inden der forefindes teknologiske muligheder, der har en dokumenteret effekt og er driftssikre, eller der sker væsentlige lovgivningsmæssige ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 13: Orientering om tværkommunalt samarbejde om nedbringelse af sagsbehandlingstiden på husdyrsager

13/17643

Bilag

Hvidbog - Anbefalinger til reduktion af sagsbehandlingstid for miljøgodkendelse af husdyrbrug.pdf

Orientering om tværkommunalt samarbejde om nedbringelse af sagsbehandlingstiden på husdyrsager

Indledning

På Sydvestjysk Udviklingsforums landbrugskonference i oktober 2013 blev det fra landbrugets side givet udtryk for, at korte sagsbehandlingstider for miljøgodkendelse af husdyrbrug har stor betydning for erhvervet.

På den baggrund har Esbjerg, Varde, Vejen og Tønder Kommuner iværksat et samarbejde. Ideen er at lære af hinanden og finde ud af, hvad hver især gør for at få kortere sagsbehandlingstider – altså at indsamle og dele "best-practice" systematisk.

Projektet, som har været ledet af Rambøll, er foregået i samarbejde med konsulenter fra landbrugets organisationer.

Sagsfremstilling

Resultatet af samarbejdet mellem de fire kommuner er en hvidbog med i alt 10 anbefalinger til at reducere sagsbehandlingstiden. Det er nu op til hver enkelt kommune selv at arbejde videre med anbefalingerne.

Hvidbogen beskriver ligeledes kommunernes organisation og forskelle i sagsbehandlingstider. Generelt er det konstateret, at alle kommunerne har gennemført tiltag til at nedbringe sagsbehandlingstiden, og at der dermed er gode erfaringer at trække på. Nogle af anbefalingerne er derfor allerede helt eller delvist anvendt i de respektive kommuner.

Et par af anbefalingerne er rettet mod organisering af arbejdet – herunder en anbefaling om at organisere arbejdet i teams og en anbefaling om, at alle faglige vurderinger foretages i landbrugsgruppen, således at omfanget af høringer hos andre faggrupper minimeres. Forvaltningen er i øjeblikket ved at drøfte disse anbefalinger og overveje i hvilket omfang, det er hensigtsmæssigt at ændre den nuværende organisering.

Andre anbefalinger drejer sig om at optimere selve sagsforløbet. Mange af de nævnte anbefalinger er allerede implementeret, f.eks. foretages der allerede en grundig indledende gennemgang af ansøgningerne for at sikre, at eventuelle spørgsmål og problemer fanges tidligt i sagsforløbet. Fremadrettet vil landbrugsgruppen som udgangspunkt følge anbefalingerne om at holde et møde med ansøger og dennes konsulent og i samarbejde udarbejde en tidsplan for sagens videre forløb.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 14: Orienteringssager 17. juni 2014, Plan & Miljøudvalget

14/23

Orienteringssager 17. juni 2014, Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen egter bemyndigelse

Sag 14/14776. I første halvdel af 2014 har Industrimiljø sendt 388 påbud om separatkloakering ud til borgere i forbindelse med planlagte separatkloakeringer i følgende områder:

- delområde omkring Kongensgade, Esbjerg,
- delområde i Boldesager,
- delområde omkring Kirkegade, Esbjerg,
- delområde i Tarp Nord,
- delområde omkring Gl. Landevej, Ribe og
- delområde omkring Storegade Esbjerg.

Påbuddene er givet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30 på baggrund af, at Plan & Miljøudvalget den 2. marts 2010 vedtog et tillæg til Esbjerg Kommunes spildevandsplan 2009-2015. Tillægget betød, at kloakrenoveringen for fremtiden skulle basere sig på et to-strengt system, således regnvand/overfladevand blev separeret fra spildevandet. Begrundelsen for tillægget var, at det er en mere miljørigtig løsning med separering, og samtidig er driftsudgifterne væsentlig mindre, da overfladevandet kan udledes i nærliggende recipienter frem for at skulle pumpes til renseanlæggene og behandles sammen med spildevandet. Samtidig er en adskillelse af overfladevand og spildevand en nødvendighed for at kunne leve op til kravene i statens Vand- og Naturplaner.

I anden halvdel af 2014 forventes udsendt påbud til følgende områder:

- delområde i Hjerting
- delområde i Femhøje
- delområde i Ribe Øst
- delområde i Bramming Syd

Generel orientering

13/25211: Udgivelse: Mindre stationsbyers sammenhængskraft

Med økonomisk støtte fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters pulje for forsøg og udvikling i byfornyelsen har forvaltningen i samarbejde med rådgivningsfirmaet Bascon udarbejdet rapporten "Mindre stationsbyers sammenhængskraft", som netop er blevet udgivet af ministeriet. Rapporten tager udgangspunkt i en analyse af Esbjerg Kommunes fire mellembyer – Tjæreborg, Gørding, Gredstedbro og Egebæk-Hviding, der alle er stationsbyer – men den henvender sig til alle kommuner, der søger nye løsninger til mindre byers udfordringer med faldende indbyggertal, udtømte hovedgader og nedslidte byrum, bl.a. omkring stationen.

Den giver et indblik i stationsbyernes udviklingshistorie samt anbefalinger og redskaber til, hvordan der kan bygges videre på de potentialer, stationsbyerne har. De traditionelle strukturelle bybilleder er under forandring, blandt andet fordi mange aktiviteter flytter væk fra byernes historiske centre. Derfor er der god brug for, at byrummene bliver gentænkt, så byerne også fremstår attraktive for investorer og tilflyttere.

Rapporten rummer anbefalinger knyttet an til fire typer af områder i byerne: det historiske centrum om stationen, hovedgaden, det nye centrum om skole- og fritidsområdet samt landskab og grønne områder i og omkring byen. Rapporten anbefaler også, at områdefornyelsen bruges aktivt for at skabe byerne, der er attraktive for bosætning og investering. Forvaltningen er derfor den 12. juni inviteret af ministeriet til at fortælle om projektet på et netværksmøde for planlæggere, der arbejder med kommunal områdefornyelse.

INDSTILLING

Til efterretning

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Overtrædelse af naturbeskyttelsesloven

14/58

Punkt 16: Lukket: Information og forespørgsler