

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 03-05-2016

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information & forespørgsler.....	4
Forslag til Kommuneplanændring 2015.31 og Lokalplan 01-010-0014 - Hotel ved Skolegade.....	5
Vandforsyningsplan for Esbjerg Kommune.....	8
Overdammen 3, ansøgning om principiel godkendelse af ombygning af mellembygning og baghus.	10
Godkendelse af projektforslag til 50 MW reservelast kedel til Citycentralen.....	12
Naturprojekt Ribemarsken, afdækning af muligheder for at gennemføre projekter.....	14
Temadrøftelse, budget 2017-2020.....	18
Orienteringssager 3. maj 2016 Plan & Miljøudvalget.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Godkendt.

Punkt 2: Information & forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

1.møde i styregruppe for Vandopland Vadehavet.

Seminar om kulturmiljøer afholdt i Ribe.

Nedrivningspulje, status.

Bebyggelse Ribelund.

Sag Ingemanns Alle 97, Esbjerg.

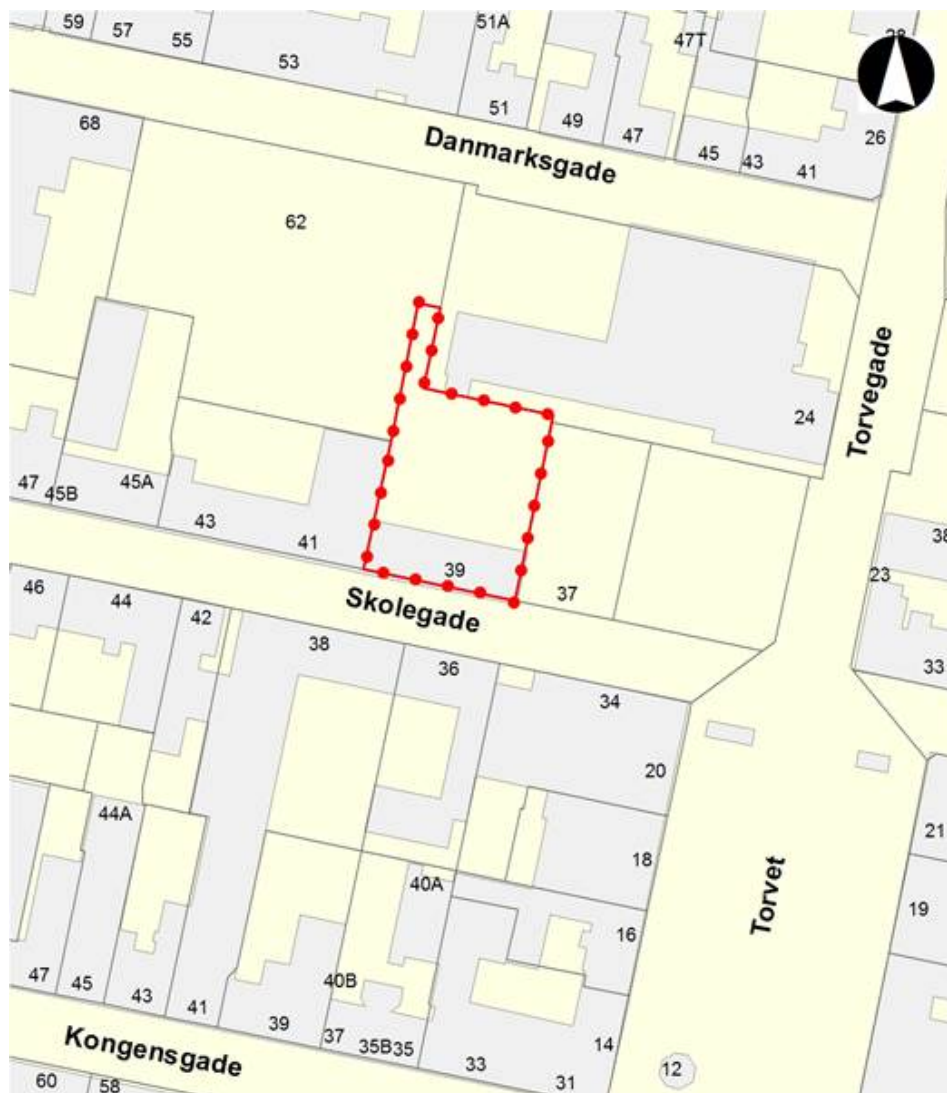
Sag Skovridervej 27, Guldager.

Punkt 3: Forslag til Kommuneplanændring 2015.31 og Lokalplan 01-010-0014 - Hotel ved Skolegade

14/23048

Indledning

Plan & Miljøudvalget besluttede på mødet den 07. april 2015 at igangsætte planarbejdet, der muliggør det præsenterede skitseprojekt for et nyt hotelbyggeri i Skolegade. Der er på den baggrund udarbejdet et forslag til kommuneplanændring samt lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.



Område

—•— Skolegade 39 Esbjerg

Sagsfremstilling

Planforslagene giver mulighed for, at der kan opføres en ny bebyggelse, som anvendes til hotel med tilhørende servicefaciliteter, beboelse, restauration, butikker og liberale erhverv.

Lokalplanen fastsætter anvendelsesbestemmelser for de enkelte etager og sikrer således, at de nederste etager anvendes til hotel, butik og restauration. En café vil her kunne kombineres med udeservering i Heerups Have og derigennem bidrage til øget liv i gadeniveau. Der må i stueetagen og på 1.sal indrettes mindre butikker. Det vil for eksempel kunne være mindre delikatessebutikker i relation til restaurationen eller lignende småbutikker.

De følgende etager må udelukkende anvendes til hotel med tilhørende servicefaciliteter samt liberale erhverv, hvor øverste etager må anvendes til både hotel, beboelse, restauration og liberale erhverv.

Lokalplanen har til formål gennem bestemmelserne at sikre bebyggelsen ved sin placering, proportioner og fremtoning bidrage positivt til det eksisterende bymiljø, herunder,

1. skaber et landmark i bymidten ved at fastsætte facadelinjer og byggeriets højder,
2. sikrer en åben og transparent stueetage,

3. sikrer publikumsorienterede funktioner i stueetagen,
4. sikrer offentlig stiforbindelse gennem området.

Der gives mulighed for, at bebyggelsen kan opføres med et maksimalt etageareal på ca. 5.230 m² svarende til en bebyggelsesprocent på maks. 450.

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opføres med en bygningshøjde på mellem 48 og 50½ meter, hvor der kan etableres op til 13 etager indenfor lokalplanens maksimale højde.

Bebyggelsen på op til 50½ meter vil ændre på udsigtsforholdene for både de nærmeste naboer og beboere længere væk. Det må forventes, at gæster og beboere i bl.a. Skolegade 38 og Torvegade 24 vil miste noget af deres udsigt mod Heerups Have og evt. til Torvet. Der vil i gadeplan kunne forventes en bedre visuel forbindelse mellem Skolegade, Heerups Have og parkeringspladsen på Danmarksgade, da der i fremtiden ikke længere må opsættes plankeværk og lignende, som der findes i dag. Det må overordnet anføres, at udsigtsforholdene forringes fra enkelte tilgrænsende ejendomme, men at ændringerne ikke vurderes at være større end de, der må påregnes i den indre del af Esbjerg. Der er i lokalplanen stillet krav om, at facadeelementer ikke må udføres i spejlglas, for at refleksionsgener for genboerne på Skolegade, gæster på Torvet mv. begrænses mest muligt.

Lokalplanen indeholder skyggediagrammer, som har til formål at illustrere bebyggelsens skyggepåvirkning af omgivelserne. Skyggediagrammerne viser, at skyggerne i december måned primært vil ramme Hotel Britannia, men ellers ikke påvirke omgivelserne markant mere end de eksisterende forhold. I marts og september vil byggeriet i højere grad påvirke omgivelser end i december. Der vil således forekomme skyggekast på bygninger nord for lokalplanområdet, både på tage og facader. Skyggerne flytter sig i takt med solen, og der er ikke områder udenfor lokalplanområdet, der påvirkes mere end periodisk i løbet af dagen. Der vil om sommeren ikke være så store skyggepåvirkninger fra lokalplanområdet, da solen står højere på himlen. Der vil dog forekomme skygger på nærliggende facader. Det skal bemærkes, at der i dag forekommer skyggekast fra den eksisterende bebyggelse til omkringliggende områder både mod nord og i Heerups Have øst for lokalplanområdet. Det vurderes ikke, at de beskrevne skyggekast, har et omfang, der forårsager en væsentlig øgning af vedvarende skyggegenerne for de berørte naboer.

Der er foretaget en vurdering af vindmiljøet i forhold til den nye bebyggelse. En del af den vind, der bliver fanget af den høje facade, bliver dirigeret ned ad facaden og ned til gadeniveau eller ned til de forskudte etager nederst på bygningen og derefter accelereres rundt om bygningshjørnerne. Det må derfor forventes, at tilføjelsen af denne bygning vil have en tydelig påvirkning i form af nye vindmønstre i det lokale vindmiljø i området. Det er derfor vigtigt at være opmærksom på, at uønskede vindforhold kan skabes på terrassen mod Heerups have. Her kan det blive nødvendigt med nogle lokale foranstaltninger for at skabe læ. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan opsættes vindskærme, som skal forbedre vindmiljøet.

Hvis det ikke er muligt at opfylde parkeringskravet på egen grund, giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres parkeringspladser indenfor en hensigtsmæssig afstand i forhold til ejendommen eksempelvis indenfor Karréen Skolegade, Kirkegade, Danmarksgade og Torvegade.

Med forslag til kommuneplanændringen gives mulighed for, at der mod Torvegade kan opføres bebyggelse op til 15 etager, hvor det tidligere var mulighed for op til 10 etager. Kommuneplanændringen er nødvendig, for at lokalplanforslaget kan vedtages.

Der er udarbejdet en miljøscreening for planforslagene. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningen finder, at planforslagene er i overensstemmelse med kommunens Arkitektur- og Vækststrategi herunder ønsket om by fortætning.

Ansøger har bistået ved lokalplanudarbejdelsen og er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > økonomiudvalget > byrådet

Høring

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før de kan endelig vedtages.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplanændring 2015.31

Miljøscreening af forslag til lokalplan 01-010-0014 og forslag til kommuneplanændring 2015.31. Hotel ved Skolegade.pdf

Forslag til lokalplan 01-010-0014 - Hotel ved Skolegade

Punkt 4: Vandforsyningsplan for Esbjerg Kommune

13/8928

Indledning

Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til en ny vandforsyningsplan for Esbjerg Kommune. Planen erstatter de tidligere vandforsyningsplaner for sammenlægningskommunerne.

Vandforsyningsplanen er en sektorplan som f.eks. spildevandsplanen og omhandler den generelle vandforsyning i kommunen, dog primært drikkevand og mindre ikke-almene indvindinger. Markvanding reguleres ikke i planen.

Med en vandforsyningsplan søges sikret, at vandværkerne fungerer tilfredsstillende både teknisk og hygiejnisk, at ledningsnettet udbygges og at der opnås en god forsyningssikkerhed. Vandforsyningsplanen indeholder bl.a. retningslinjer for vandforsyningsområdet, en prognose for vandbehovet, en teknisk beskrivelse af de enkelte vandværker, samt en plan for, hvilke handlinger, der skal udføres for at opnå målsætningerne.

Vandforsyningsplanen anvendes som det overordnede plan- og beslutningsgrundlag i kommunen. Planen indeholder retningslinjer som fastlægger kommunens ageren over for områdets vandværker, borgere og erhverv. Planlægningsmæssige retningslinjer er ikke retsligt bindende for borgere og erhvervsvirksomheder. Derimod er kommunens afgørelser truffet på baggrund af vandforsyningsplanen bindende.

Natur & Miljøklagenævnet har i sine afgørelser lagt vægt på, at en retningslinje i en vandforsyningsplan, som udgangspunkt skal følges ved vandforsyningslovens administration og kun kan fraviges hvis der foreligger konkrete saglige hensyn eller at retningslinjen ikke er velbegrundet.

Sagsfremstilling

Vandforsyningsplanen søger at fastholde den nuværende vandforsyningsstruktur med store offentligt ejede vandværker ved Bramming, Esbjerg og Ribe og mindre forbrugerejede vandværker i oplandene.

Der forventes et uændret eller svagt stigende vandforbrug, hvorfor den eksisterende struktur vurderes som tilstrækkelig.

Planens primære sigte er at indføre et samlet og tidssvarende administrationsgrundlag for kommunen.

Den nye vandforsyningsplan indfører følgende:

1. Der kan ikke forventes tilladelse til etablering af indvindingsboringer til andre formål end almene vandværker i vandværkernes indvindingsoplande.
2. Generelle retningslinjer vedrørende nedsivning af overfladevand nær almene vandværksboringer.
3. Ensartede retningslinjer for husholdningsboringer. Der kan ikke forventes tilladelse til nye private husholdningsboringer inden for vandværkernes naturlige forsyningsområde, dvs. hvor vandværkerne har forsyningsledninger.
4. Tidligere husholdningsboringer kan ikke forventes godkendt til havevanding og lignende, hvis de er beliggende inden for et vandværks indvindingsopland, eller hvis de henter vand fra dybe grundvandsmagasiner forbeholdt til vandværkerne.
5. Husdyrbedrifter får mulighed for at frakoble vand til dyr, fra alment vandværk og i stedet indvinde fra egen boring.

6. Vejledende krav for vandværkerne i forhold til elektronisk ledningsnetregistrering, beredskabsplaner, nødstrømsanlæg, nødforbindelse, rentvandsbeholderkapacitet og indvindingsboringer.

7. Etablering af DIN Forsynings Esbjerg Vandværk i Kjersing og dertil hørende nedlæggelse af Spangsbjerg Vandværk.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven LBK nr.1584 af 10/12/2015

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning nr. 1781 af 16. december 2015

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Planen erstatter de nuværende vandforsyningsplaner for sammenlægningskommunerne.

Høring

Vandforsyningsplanen har været forelagt DIN Forsyning A/S samt de forbrugerejede vandværker i kommunen. Hovedparten af de indkomne bemærkninger er indarbejdet i udkastet.

Planen skal i 8 ugers offentlig høring efter politisk vedtagelse. Herefter vil planen efter behov blive revideret, på basis af de indkomne høringssvar. Den reviderede plan skal derefter endelig vedtages af byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

· Forslag til vandforsyningsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Godkendt.

Bilag

Miljøvurdering af vandforsyningsplan 2012 - efter Lov om miljøvurdering

Liste over ejendomme udenfor kommunen forsynet fra Esbjerg Kommune

Resume. Vandværkerne overblik

Vandværksbeskrivelse

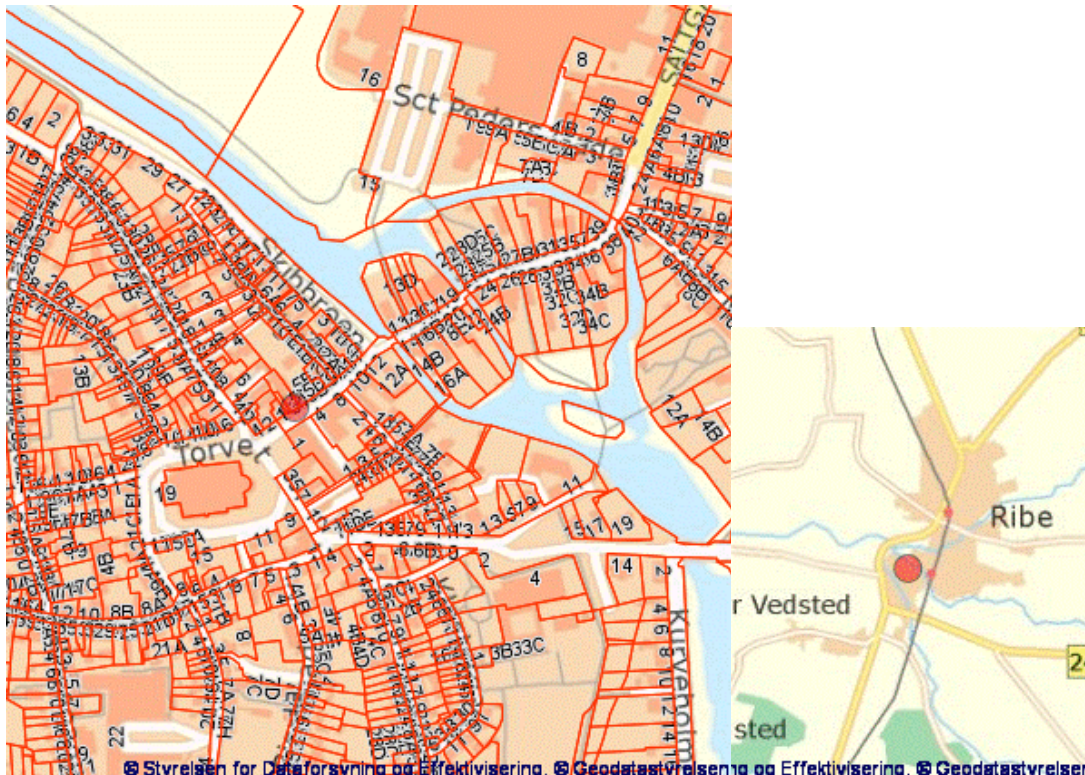
Vandforsyningsplan 2015

Punkt 5: Overdammen 3, ansøgning om principiel godkendelse af ombygning af mellembygning og baghus.

15/15218

Indledning

Ejer af ejendommen Overdammen 3, LYDOM ApS har søgt om principiel godkendelse til ombygning af eksisterende mellembygning og baghus. Projektet skal ses som en realisering af det projekt til ombygning af trappehus, mellembygning og baghus, som tidligere Ribe Kommune ultimo 2004 gav byggetilladelse til. Projektet blev imidlertid ikke realiseret. Det aktuelle projekt har været udsendt i partshøring til ejere og lejere i de tilstødende naboejendomme, og der er i denne forbindelse indkommet indsigelse/bemærkninger til projektet.



Overdammen 3, 6760

Ribe

Sagsfremstilling

Arkitekt Anker Ravn Knudsen har på vegne af ejeren af ejendommen Overdammen 3 søgt om principiel godkendelse til ombygning af ejendommen. Det fremgår bl.a. af ansøgningen, at ejendommens stueetage fortsat skal anvendes til erhverv. Mellembygningen ønskes ombygget således, at mellembygningens nye tagetage skal anvendes til beboelse (udvidelse af den eksisterende beboelse i forhusets 1. sal). Det eksisterende baghus i 2 fulde etager ønskes ombygget således, at "overetagen" nedrives og erstattes af en mere traditionel tagetage (sadeltags konstruktion). I den ombyggede bagbygning tagetage ønskes indrettet en selvstændig lejlighed. Mellem- og bagbygning vil efter ombygningen fremtræde med en teglstensbeklædt tagflade. I tagfladen mod den umiddelbart tilstødende naboejendom ("Det gl. Apotek") ønskes der placeret 3 kviste og et mindre tagvindue ("GVO") i tagfladen, for at tilgodese kravet om redningsåbninger og dagslysadgang til beboelsen i mellem- og bagbygningen. Det aktuelle projekts facademæssige udformning er foretaget på baggrund af "Facade-tinglysningen af 1963", der omfatter alle ejendommen i Ribe indre by, og som fastsætter, at alle udvendige ændringer af bygninger kun må foretages efter godkendelse af Esbjerg kommune.

Den eksisterende mellem- og bagbygning er beliggende i skel mod naboejendommen, "Det gl. Apotek". I forhold til det tidligere af Ribe Kommune godkendte projekt er det aktuelle projekts bygningshøjde forøget med ca. 0,80 m, bl.a. pga. etablering af en forskriftsmæssig korrekt brandadskillelse mellem erhvervsdelen i stueetagen og beboelsen på 1. sal.

Det aktuelle projekt har været udsendt i partshøring.

I forbindelse med partshøringen er der indkommet bemærkninger fra:

· Advokatselskabet Hjerrild & Bisgaard på vegne af ejer og lejere i "Det gamle Apotek", Overdammen 5/Vægtergade 1. Det fremgår bl.a. heraf "at de påtænkte kviste vil være til gene for og indebære en klar fornemmelse af indkik". Det anføres at etablering af redningsåbninger/dagslysadgang kan etableres på den anden side af tagkonstruktionen, ind mod egen gårdsplads og i stedet ilægge små "GVO-ovenlysvinduer" ind mod Apotekets have".

· Ejer af de til tilstødende ejendomme mod vest (Overdammen 1/Grønnegade 4) er i forbindelse med et møde afholdt på stedet den 14. april 2016 samt ved mail af 19. april 2016 kommet med bemærkninger til projektet. Det anføres at etablering af tagetage på side- og bagbygning vil påføre ejendommen indeholdende restaurationslokalet "Ribestuen/Marinstuen" væsentlige skyggegener. Endvidere er der bekymring for at etableringen af boligarealer "klods op af" et restaurationslokale på længere sigt vil kunne skabe driftsbegrænsninger/miljøkrav m.v. Ejer har sendt mail efter høringsfristens udløb: *Fra nabo Overdammen 1/Grønnegade 4, Ribe - bemærkninger til høring - Overdammen 3, Ribe.*

Forvaltningen vurderer, at etableringen af de 3 kviste på tagfladen af bygningen, der er beliggende i skel vil kunne medføre indsigtsgener i forhold til naboejendommens have/gårdareal. Forvaltningen vurderer endvidere, at etablering af de 3 kviste (for at opnå dagslysadgang og etablering af redningsåbninger for bagvedliggende beboelsesrum) er den "arkitektonisk, historisk korrekt" måde at etablere af dagslysadgang/redningsåbning i forhold til indplaceringen traditionelle ovenlysvinduer i tagfladen.

For at imødegå gener m.h.t. indkik kan der alternativt på tagfladen mod "Det gl. Apotek" indplaceres flere mindre ovenlysvinduer ("GVO") for at opnå nogen dagslysadgang, således at den primære dagslysadgang/redningsåbninger til opholdsrummene henvises til at skulle etableres på den modstående tagflade.

I relation til bemærkningerne fra ejer af Overdammen 1 vurderes det konkrete projekt ikke at afstedkomme væsentligt skyggegener pga. netop placeringen vest for projektet når der henses til solens vandring på himlen.

Samlet set vurderes det at projektet ikke afstedkommer væsentligt gener for naboejendommene.

Lovgrundlag, planer mv.

BR 2010 kap. 2.3.3 stk. 2 der fastlægger, at der ved fastlæggelse af afstande skal sikres at vinduer, altaner og lignende ikke giver væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på nabogrunde.

BR 2010 kap. 2.3.4 at fastlæggelse af bebyggelsens højde skal ske under hensyntagen til nabobebyggelse for at sikre tilfredsstillende lysforhold og forhindre væsentlige indbliksgener.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Sagen har været udsendt i partshøring, og der er indkommet bemærkninger fra ejer af naboejendommen Overdammen 5/Vægtergade 1 og fra ejer af den vestligt beliggende naboejendom Overdammen 1/Grønnegade 4.

Vurdering herunder alternativer

Se under Sagsfremstilling

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles tilladelse til projektet

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Sagen udsat.

Bilag

Overdammen 3, partshøring + tegninger

Fra nabo Overdammen 1/Grønnegade 4, Ribe - bemærkninger til høring - Overdammen 3, Ribe

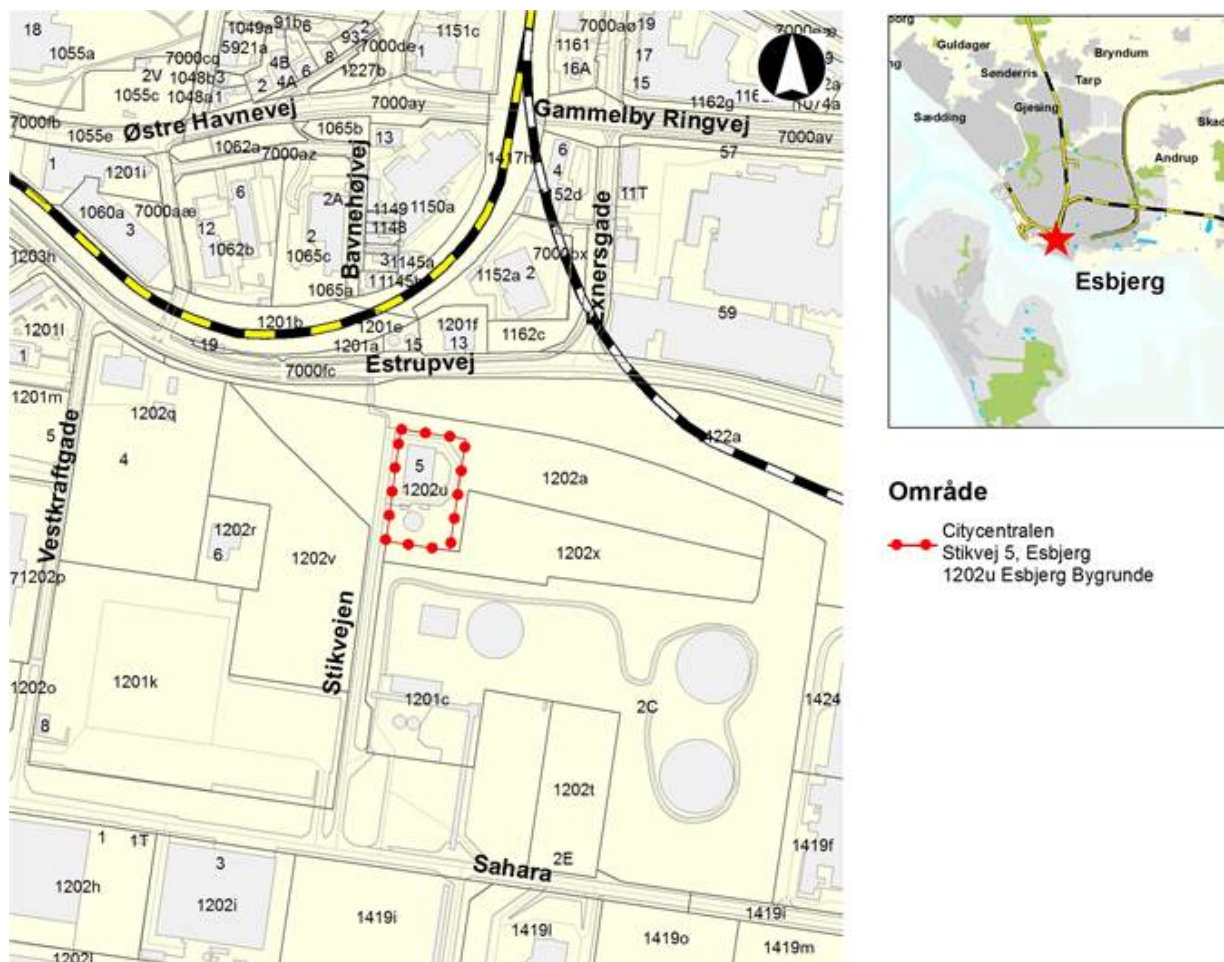
Indsigelse/Bemærkninger fra Den Selvejende Institution Det Gamle Apotek i Ribe - sagsid_15_15218.pdf

Punkt 6: Godkendelse af projektforslag til 50 MW reservelast kedel til Citycentralen

16/2244

Indledning

Rambøll A/S har på vegne af DIN Forsyning A/S fremsendt et projektforslag for udvidelse af Citycentralen ved etablering af en 50 MW reservelastkedel.



Sagsfremstilling

Din Forsyning A/S har udarbejdet et projektforslag til etablering af en ekstra 50 MW reservelastkedel ved Citycentralen. Citycentralen har i forvejen en kedelkapacitet på 100 MW bestående af to 50 MW reservelastkedler. Med den ekstra reservelastkedel kommer kapaciteten således op på 150 MW.

DIN Forsyning ønsker at sikre forsyningssikkerhed for alle fjernvarmekunder fx i en situation, hvor Esbjergværket er ude af drift. DIN Forsyning ejer en række spids- og reservelastcentraler, der tilsammen har en kapacitet på 248 MW. Esbjerg havde i 2012 et spidslastbehov på 355 MW. Udvidelsen af Citycentralen er nødvendig for at kunne dække spidslastbehovet til fulde i det tilfælde, at der sker et udfald i varmeproduktionen hos Esbjergværket i en vinterperiode.

Projektet omfatter etablering af biooliefyret kedelanlæg på 50 MW. Det nødvendige bygningsareal forefindes allerede, idet bygningen rent fysisk er forberedt til en tredje 50 MW kedel.

Der skal ifølge projektbekendtgørelsen laves en energimæssig, samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk, brugerøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, hvor projektet skal være i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse, som kræver fremme af den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt mindske afhængigheden af fossile brændsler.

Den anvendte kalkulationsrente er i overensstemmelse med den senest udmeldte fra Finansministeriet på 4% (renset for inflation). Resultaterne er nutidsværdiberegninger over en periode på 20 år.

Projektet viser et samfundsøkonomisk overskud på kr. 22,5 mio. kr.

Den selskabsøkonomiske beregning viser et akkumuleret overskud (likviditetsoverskud) på kr. 18,4 mio. over en periode på 20 år. I praksis vil overskuddet ikke indgå i selskabets overskudsberegninger, idet overskuddet vil komme brugerne til gode i form af lavere forbrugspriser.

Der er lavet følsomhedsberegning i projektet, hvor der er beregnet for en eventuel overhedning af fjernvarmemarkedet, som vil medføre en stigning i investeringerne på 10%. Der er ligeledes lavet følsomhedsberegninger for det tilfælde, at der sker en generel prisstigning på 10%. I begge tilfælde reduceres den samfundsøkonomiske gevinst, dog er projektet i sin helhed særdels robust over for disse variationer.

Da etableringen af en ekstra reservelastkedel medfører en stigning i den samlede kapacitet på mere end 125 MW, er projektforslaget omfattet af VVM-bestemmelserne.

Alternativet til dette projektforslag er etablering af et nyt spids- og reservelastsværk på 50 MW i Esbjerg.

Energimæssigt vil ressourceforbruget i forhold til alternativet være identisk, da virkningsgraderne på reservelastkedlerne er ens.

Miljøpåvirkningerne vil af samme årsag ligeledes være identiske.

Projektforslaget vurderes at være i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020 og Vision 2020 om bæredygtig udvikling af byens energiforsyning ved begrænset anvendelse af ressourcer.

Samfundsøkonomisk, miljømæssigt og selskabsøkonomisk kan der i projektforslaget ikke findes forhold, der taler imod en projektgodkendelse

Lovgrundlag, planer mv.

Projektforslaget er underlagt varmemforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Da den samlede varmeproduktion overstiger 125 MW, er projektet miljømæssigt omfattet af VVM-bestemmelserne. VVM-anmeldelse og VVM-screening behandles i udarbejdelsen af tillæg til miljøgodkendelse.

Kompetencer

Plan- og Miljøudvalget.

Høring

Sagen har været i høring hos Dong Energy A/S og Energinet A/S i 2 uger. Der er ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektforslaget fra DIN Forsyning A/S omhandlende etablering af en ekstra 50 MW reservelastkedel ved Citycentralen godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Godkendt.

Punkt 7: Naturprojekt Ribemarsken, afdækning af muligheder for at gennemføre projekter

15/16827

Indledning

Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget behandlede henholdsvis den 12. og 16. juni 2015 sagen ”Naturprojekt Ribemarsken, forundersøgelse”.

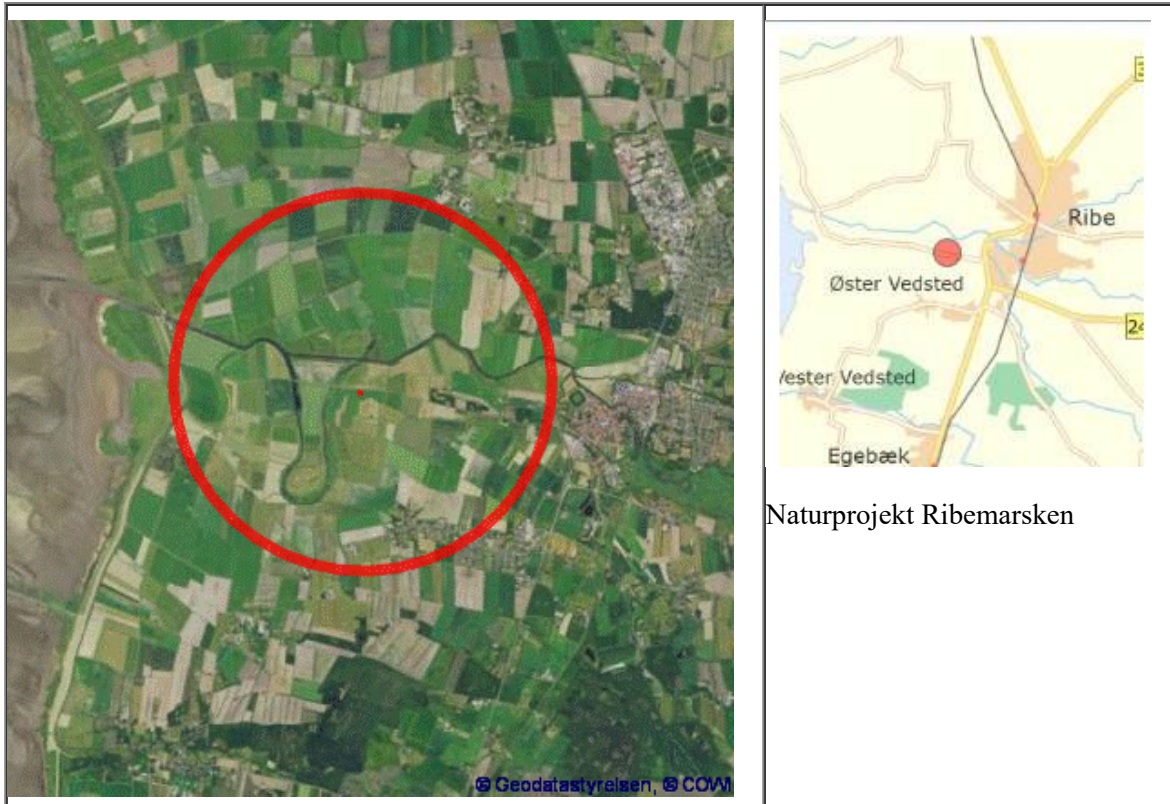
Udvalgene besluttede på baggrund af den udarbejdede forundersøgelse, at partnerskabet, bestående af Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Esbjerg Kommune skulle arbejde videre med Naturprojekt Ribemarsken, herunder afdækning af mulighederne for at gennemføre et EU-LIFE projekt. Konkret skulle der ses nærmere på følgende:

1. Åbning af store åslynge (scenarie 2A, der omfatter langsgående spunsløsning)
2. Naturprojekter, der omfatter klæggrave, mindre hydrologiprojekter samt ændret drift på nogle arealer
3. Trampestier og cykelafstribning på Bjerrumvej

Tilsvarende har forundersøgelsen været behandlet i Nationalpark Vadehavets bestyrelse, hvor det ligeledes blev besluttet at arbejde videre med projektet.

Sagsfremstilling

Efterfølgende har partnerskabet på et møde med de udpegede lodsejerrepræsentanter, den 15. september 2015, drøftet mulighederne for at gennemføre de tre delprojekter. Drøftelsen er sket med udgangspunkt i den af Orbicon udarbejdede forundersøgelsesrapport, ”Forundersøgelsesrapport Naturprojekt Ribemarsken” der er vedlagt som bilag.



På mødet anmodede lodsejerrepræsentanterne om, at en række yderligere forhold nærmere blev belyst, særligt forhold vedrørende vandhastighed/sedimentation i Ribe Vesterå.

Efterfølgende har partnerskabet udarbejdet et notat, som nærmere gør rede for:

1. Miljøeffekter ved åbning af den store åslynge i Ribe Vesterå
2. Potentielle naturforbedringer ved gennemførelse af naturprojekter i Ribemarsken

3. Etablering af spunsvæg i Ribe Vester Å til fordeling af vandføringen mellem Store Åslynge og gennemskæringen – supplerende beregninger
4. Yderligere undersøgelser af økonomi
5. Oplevelsesøkonomiske overvejelser

Notatet ”Yderligere undersøgelser vedrørende Naturprojekt Ribemarsken” er vedlagt som bilag.

Efterfølgende har notatets indhold været drøftet på et nyt møde med lodsejerrepræsentanterne den 18. november 2015.

Efterfølgende har projektmulighederne været præsenteret og drøftet for den samlede interessentgruppe på et møde den 8. februar 2016.

Referatet fra mødet og efterfølgende indkomne bemærkninger til referatet og projektoplægget er vedlagt i bilagene ”Referat møde med interessenter 8. februar 2016” og ”Bemærkninger til referatet og projektoplægget”.

Ud fra den gennemførte forundersøgelse, de yderligere undersøgelser og bemærkningerne fra interessenterne bemærkes til de tre delprojekter følgende:

1. Åbning af store åslynge (scenarie 2A, der omfatter langsgående spunsløsning)

De gennemførte yderligere undersøgelser/beregninger viser, at scenarie 2a med opdeling af vandmængden, så en del ledes gennem Store Åslynge og en del ledes gennem gennemskæringen, kan gennemføres uden negativ påvirkning på de afvandingsmæssige forhold.

Interessenternes holdninger vedrørende åbning af Store Åslynge er delte. Blandt interessenterne, der ikke er lodsejere, er man generelt positive over for gennemførelse af scenarie 2a, der indbefatter en spunsløsning. Blandt lodsejerne er nogle positive over for denne løsning. Mange lodsejere kan alene tilslutte sig gennemførelse af scenarie 3, der omfatter åbning af Store Åslynge uden en spunsløsning.

I forhold til at kunne gennemføre et naturprojekt under EU-LIFE et projekt omfattende åbning af Store Åslynge skal det medføre naturforbedringer. Det er således partnerskabets vurdering, at en åbning af Store Åslynge derfor skal indbefatte en spunsløsning (scenarie 2a), så en betydelig del af vandmængden strømmer gennem i åslyngen, og der dermed skabes naturforbedringer. En åbning af Store Åslynge uden spunsløsning (scenarie 3) vil medføre, at kun en mindre del af vandet vil strømme gennem den Store Åslynge, og der vil derfor ikke blive skabt tilstrækkelige naturforbedringer til at EU-LIFE vil kunne give støtte hertil.

2. Naturprojekter, der omfatter klæggrave, mindre hydrologiprojekter samt ændret drift på nogle arealer

Der er positiv stemning over for gennemførelse af naturprojekter i delområder, hvor den enkelte lodsejer indgår aftaler herom.

I forlængelse heraf har Naturstyrelsen og Nationalpark Vadehavet igangsat et arbejde med naturprojekter ved de to statsejede klæggrave i Ribemarsken.

3. Trampestier og cykelafstribning på Bjerrumvej

Der er positiv stemning for anlæg af trampestier og cykelbaner langs Bjerrumvej.

Der er således blandt interessenterne generelt en positiv stemning for at gennemføre et projekt omfattende anlæg af trampestier og cykelafstribning på Bjerrumvej. Udgifterne hertil skønnes at udgøre ca. 1,2 mio. kr.

Tilsvarende kan der gennemføres naturprojekter, hvor den enkelte lodsejer ønsker at medvirke. Generelt har de eksisterende støttemuligheder til gennemførelse af naturprojekter ikke været økonomisk attraktive for lodsejeren. Skal der gennemføres yderligere naturprojekter i Ribemarsken vil det dermed som udgangspunkt kræve en forbedret finansiering af projekterne, fx gennem private fondsstøttede projekter. Partnerskabet vil være opmærksom herpå, såfremt der er fonde og lodsejere, der viser interesse.

Vedrørende åbning af Store Åslynge er der blandt lodsejerne kun begrænset opbakning til at igangsætte et projekt, der indbefatter en spunsløsning (scenarie 2a), selvom det kan ske uden dyrkningsmæssige konsekvenser.

Lovgrundlag, planer mv.

Gennemførelse af de enkelte delprojekter vil kræve en række myndighedsgodkendelser.

Økonomi

Åbning af Store Åslynge med spunsløsning (scenarie 2a) vil overslagsmæssigt kunne gennemføres for 17 mio. kr. En løsning uden spuns (scenarie 3) vurderes at koste ca. 15 mio. kr.

Gennemførelse af en række naturprojekter i Ribemarsken kan overslagsmæssigt rent anlægsmæssigt gennemføres for 1,75 mio. kr. Herudover kommer udgifter til erstatning/kompensation til lodsejerne, der varierer afhængigt af, hvorledes projektet søges gennemført finansieringsmæssigt.

Anlæg af trampestier og cykelbaner på Bjerrumvej kan som nævnt gennemføres for ca. 1,2 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Som følge af, at projektet henhører under både Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget forelægges sagen enslydende for begge udvalg.

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget den 20. maj og i Plan & Miljøudvalget den 3. maj.

Tilsvarende forelægges resultaterne af afdækningen af mulighederne for gennemførelse af Naturprojekt Ribemarsken for Nationalpark Vadehavets bestyrelse i maj måned.

Vurdering herunder alternativer

Det videre arbejde med Naturprojekt Ribemarsken viser, at der vil kunne gennemføres projekter i Ribemarken, i form af trampestier, cykelbaner, naturforbedringer og åbning af Store Åslynge. Det kan ske uden negative dyrkningsmæssige konsekvenser for lodsejerne.

Det samlede projekt vil, hvis det gennemføres, kunne understøtte Esbjerg Kommunes Vision 2020 og blive et meget stort aktiv for markedsføringen af Ribe og Nationalpark Vadehavet som national og international turistdestination og dermed til stor glæde for de mange borgere i Esbjerg Kommune og besøgende turister, der ønsker at opleve naturen i Ribemarsken.

Det videre arbejde har, jævnfør sagsfremstillingen vist, at der er opbakning til at gennemføre dele af et naturprojekt i Ribemarsken. Derfor kan der med fordel arbejdes videre med anlæg af trampestier og cykelbaner og naturprojekter, på arealer, hvor lodsejeren/lodsejere ønsker at være med i et projekt. Der er derimod alene opbakning til en åbning af Store Åslynge uden en spunsløsning, hvor der ikke skabes tilstrækkelige naturforbedringer, så der efter partnerskabets vurdering kan tilvejebringes eksternt medfinansiering (EU-LIFE).

Teknik & Miljø finder, at Esbjerg Kommune med fordel kan arbejde videre med stiprojekter og at arbejdet med naturprojekter primært bør fremmes af Nationalpark Vadehavet og Naturstyrelsen, mens en nærmere stillingtagen til en åbning af Store Åslynge bør ses i sammenhæng med de udviklingsmæssige tiltag, der skal/kan sættes i gang. Det drejer sig bl.a. om den kommende regulering på landbrugsområdet, der sker i 2017. Det kommende arbejde med vandoplandsplanen og vandområdeplanen. Derudover bør kommende nye finansieringsmuligheder gennem fx Den Danske Naturfond inddrages.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· Sagen drøftes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Der arbejdes videre med stiprojekt og naturprojekt.
Stillingtagen til gensnoing afventer evt. nyt beslutningsgrundlag.

Bilag

Forundersøgelsesrapport Naturprojekt Ribemarsken

Yderligere undersøgelser vedrørende Naturprojekt Ribemarsken

Referat møde med interessenter 8. februar 2016

Bemærkninger til referatet og projektoplægget

Punkt 8: Temadrøftelse, budget 2017-2020

16/7809

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen igangsættes de forberedende arbejder i fagudvalgene.

På mødet præsenteres udvalget for oplæg vedr. tidsplan, anlæg og udfordringer til videre drøftelse.

Der er udarbejdet oversigt over kommunens anlægsprogram.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. sagen drøftes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Drøftet.

Punkt 9: Orienteringssager 3. maj 2016 Plan & Miljøudvalget

16/88

Generel Orientering

Sag: 14/6752 Miljøstyrelsen har den 14. april 2016 offentliggjort en statistik over sagsbehandlingstider på husdyrsager i 2015. Opgørelsen viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på landsplan er faldet endnu engang og nu er på 5,9 måneder.

For Esbjerg Kommune er sagsbehandlingstiden lavere end landsgennemsnittet. Sagsbehandlingstiden er det seneste år i gennemsnit reduceret med en hel måned fra 6,4 måneder til 5,4 måneder. Dette skal ses i sammenhæng med, at der i 2015 er truffet afgørelse i 50 sager, og dermed er Esbjerg Kommune den kommune, der på landsplan har afgjort 3. flest sager.

Nedenfor er en opsummering af resultatet for Esbjerg Kommune sammenlignet med nabokommuner.

Esbjerg Kommune har haft den største reduktion i sagsbehandlingstiden sammenlignet med 2014. Dette hænger bl.a. sammen med, at liggetiden på sagerne er nedadgående. Liggetiden på sagerne, dvs. det tidsrum der går fra ansøgningen sendes til kommunen til sagen påbegyndes, har stor indflydelse på den samlede sagsbehandlingstid. Esbjerg Kommune er bekendt med, at Vejen Kommune – som har den korteste sagsbehandlingstid – ikke har liggetid på sagerne.

Den reducerede liggetid forventes også fremadrettet at have en positiv effekt på sagsbehandlingstiden. En intern opgørelse pr. 1.4.2016 viser, at sagsbehandlingstiden er reduceret yderligere til 4,8 måneder i forhold til opgørelsen fra Miljøstyrelsen.

	2015			
	§11 (mellemstore husdyrbrug fx mink)	§12 (store husdyrbrug)	§16 (godkendelse af arealer)	§11, §12 og §16
Hele landet	5,9	5,9	5,9	5,9
Esbjerg	6,1	5,2	4,1	5,4
Billund	3,4	5,6	3,4	3,7
Tønder	5,8	9,1	2,0	7,4
Varde	5,7	4,4	4,1	4,6
Vejen	2,8	3,3	2,2	3,1

Tabel 1: Gennemsnitlig sagsbehandlingstid

For Esbjerg Kommune ligger sagsbehandlingstiden for §11 godkendelser en anelse højere end landsgennemsnittet. Dette skyldes lang liggetid hos nogle af sagerne, men også en høj andel af minksager, hvor der har været en politisk behandling af sagerne.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2016

Orientering givet.