REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 06-08-2012

Mødedato Mandag d. 06. august 2012 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Godkendelse af diverse legatregnskaber for 2011..... 6
Indstilling ph.d. branding..... 10
Serviceniveau for børn med særligt behov i Dagtilbud..... 14
Høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20..... 19
Afhændelse af Boligforeningen Fremads afd. 11 - Sjelborg..... 24
Lukket: Salg af Gl. Vardevej 73, Ved Skoven 34-44 samt Skovkanten 26, 6700 Esbjerg..... 28
Lukket: Anmodning om forlængelse af byggepligt..... 29
Lukket: Forlængelse af lejekontrakt mellem Esbjerg Kommune og Riberhus Privatskole..... 30
Lukket: Kampagne vedrørende nedsættelse af salgspriser på parcelhusgrunde..... 31
Lukket: Forlængelse af køberet med yderligere 1 år - Sign Partner A/S - Erhvervsjord i Kjersing..... 32
Lukket: Forespørgsel om salg af Karstensminde..... 33
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser..... 34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2012-381

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Punkt 2: Godkendelse af diverse legatregnskaber for 2011

Bilag

Årsregnskab 2011 for Esbjerg Kommunes Trangslegat

Årsregnskab 2011 for Otto Villadsen & hustru Martha Villadsens Mindelegat

årsregnskab 2011 Jesper Pedersen & hustrus mindelegat

Årsregnskab 2011 for Digterhjemmet

Årsregnskab 2011 for Skovrider C.D. Frederiksen og Hustrus Legat

Årsrapport 2011 for Det Termansenske legat

Årsrapport 2011 for Clara Hansens mindelegat

Årsregnskab 2011 for Anna Frandsens legat

Årsregnskab 2011 for Fonden til Ribe By's Forskønnelse

Fru Ane Margrethe Bildt, født Eskesens legat - årsregnskab 2011

Årsregnskab 2011 for Th.Dahl og hustrus & Poul Breinholt og hustrus Konfirmationslegater

Årsregnskab 2011 for Kirstine & Niels Th. Jensens legat

Årsregnskab 2011 for Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse

Årsregnskab 2011 for Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat

Sagsnr. 2012-4582

2 Godkendelse af diverse legatregnskaber for 2011

Indledning

Det indstilles, at Økonomiudvalget godkender nedennævnte legatregnskaber:

- Jesper Pedersen og hustrus Mindelegat
- Kirstine og Niels Th. Jensens Legat
- Otto Villadsens og hustru Martha Villadsens Mindelegat
- Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse
- Digterhjemmet
- Esbjerg Kommunes Trangslegat
- Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat
- Det Termansenske Legat
- Th. Dahl og hustrus & P. Breinholt og hustrus Konfirmationslegat
- Skovrider C.D. Frederiksen og hustrus Legat
- Fonden til Ribe Bys Forskønnelse
- Fru Ane Margrethe Bildt, født Eskesens Legat
- Clara Hansens Mindelegat
- Anna Frandsens Legat

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsregnskaber for ovenstående legater i overensstemmelse med god regnskabsskik og fondslovgivningens regnskabsbestemmelser. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Obligationerne er opført til kursværdi.

Udgifter og indtægter er henført til det regnskabsår, de vedrører uanset betalingstidspunkt. Der er ikke foretaget renteperiodisering. Legatregnskaberne har været underlagt revision. Alle regnskaber er forsynet med påtegning uden forbehold.

Lovgrundlag, planer m.v.

Legatfundatserne samt Kasse- og regnskabsregulativet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- legatregnskaberne godkendes.

Bilag

Fru Ane Margrethe Bildt, født Eskesens legat - årsregnskab 2011
Årsrapport 2011 for Clara Hansens mindelegat

Årsrapport 2011 for Det Termansenske legat
Årsregnskab 2011 for Anna Frandsens legat
Årsregnskab 2011 for Digterhjemmet
Årsregnskab 2011 for Esbjerg Kommunes Trangslegat
Årsregnskab 2011 for Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat
Årsregnskab 2011 for Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse
Årsregnskab 2011 for Fonden til Ribe By's Forskønnelse
Årsregnskab 2011 for Kirstine & Niels Th. Jensens legat
Årsregnskab 2011 for Otto Villadsen & hustru Martha Villadsens Mindelegat
Årsregnskab 2011 for Skovrider C.D. Frederiksen og Hustrus Legat
Årsregnskab 2011 for Th.Dahl og hustrus & Poul Breinholt og hustrus Konfirmationslegater
årsregnskab 2011 Jesper Pedersen & hustrus mindelegat

Punkt 3: Indstilling ph.d. branding

Sagsnr. 2012-8985

3 Indstilling ph.d. branding

Indledning

Syddansk Universitet og kommunen ønsker at indgå samarbejde omkring en ph.d. undersøgelse af eksisterende og fremtidige muligheder for city branding via sport, kultur og events i kommunen.

Sagsfremstilling

Ph.d. projektet fokuserer primært på virkningerne af sport, kultur og events på kommunens brand. Desuden indeholder projektet en undersøgelse af de kulturelle og sociale effekter af sport, kultur og events i kommunen.

De kulturelle og sociale effekter af professionelle klubber, sportsfaciliteter og mega-events har hidtil væres sparsomt udforsket, såvel nationalt som internationalt. Forskning fokuseret på dynamikken i co-branding (virkninger af events og sport på byens brand) mellem de to parter, som deltager i en event (vært/destination og selve eventen), er ligeledes begrænset. De potentielle fordele herved er desuden udokumenterede.

Ph.d. projektet bryder med dette og giver kommunen mulighed for at få indsigt i virkningerne af sport, kultur og events på byens brand samt de kulturelle og sociale effekter af kommunens sport, kultur og events. Sidstnævnte effekter vil således afdække, hvorvidt kultur, sport og events genererer merværdi til kommunen i form af nye netværk, samarbejdsformer m.m.

Projektet vil bl.a. analysere sport og kulturelle events (tilbagevendende kontra ikke-tilbagevendende) samt permanente professionelle sportsgrene (klubber, generel infrastruktur og sportfaciliteter). Projektet vil anvende en metode, som arbejder med kvantificering af de kulturelle og sociale virkninger. Da projektets overordnede fokus er virkninger af events og sport på byens brand (co-branding), indbefatter projektet en grundig analyse af kommunens brand.
Det treårige ph.d. projekt samfinansieres af kommunen og Institut for Miljø & Erhvervsøkonomi ved Syddansk Universitet i Odense.

Økonomi

Den samlede udgift til ph.d. projektet beløber sig til 1,925 mio. Udgiften fordeler sig således:

- SUC-fonden 200.000 kr.
- SDU 1,2 mio. kr.
- Esbjerg Kommune 525.000 kr.

Kommunens andel af udgiften betales i tre rater over tre år:

Rate nr. 1	160.000 kr.
Rate nr. 2	185.000 kr.
Rate nr. 3	180.000 kr.
I alt	525.000 kr.

Høring

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at der som kommunens medfinansiering af ph.d. projektet bevilges:

160.000 kr. i 2012
185.000 kr. i 2013
180.000 kr. i 2014

Beløbet finansieres via Vækstplanmidlerne.
Eventuelle forskydninger mellem årene reguleres i forbindelse med budgetrevisionen.

Bilag

Punkt 4: Serviceniveau for børn med særligt behov i Dagtilbud

Bilag

Bilag 2 Ressourcepladser

Bilag 1 Kriterier for pladstildeling - særlig hensyn til børn m særligt behov

Bilag 4 Sproggrupper

Bilag 3 Serviceskema støttepædagog

Sagsnr. 2012-10210

4 Serviceniveau for børn med særligt behov i Dagtilbud

Indledning

Dagtilbud har flere tilbud til børn med særligt behov i henhold til Dagtilbudsloven. Derudover arbejdes der med forebyggelse og tidlig indsats via råd og vejledning samt via tværs-samarbejde i de enkelte dagtilbud i forhold til Barnets Reform.
Tilbuddene retter sig mod kommunale og selvejende dagtilbud.
Private daginstitutioner og puljeordninger kan søge om ekstra ressourcer, såfremt de vurderer et barn har behov for dette. Disse ansøgninger behandles på lige fod med ansøgninger fra kommunale og selvejende dagtilbud.

Sagsfremstilling

Dagtilbud yder rådgivning og støtte til børn med særlige behov på flere forskellige niveauer. Indsatsen tilpasses barnets/familiens vanskeligheder og behov. Opgaverne løses så vidt muligt i det dagtilbud, hvor forældrene har valgt at indmelde deres barn. Fokuspunktet er den inkluderende tilgang, det vil sige at de særlige ressourcer flyttes hen til barnet i de fleste tilfælde.
Der er pt. en vifte af tilbud, der kontinuerligt forandrer sig for at matche de behov der skal tilgodeses for at lave tidlig indsats.

Pt. er der nedenstående indsatser i Dagtilbud:

- Kriterier for pladstildeling med hensyn til børn med særlige behov
- Ressourcepladser
- Projektpladser
- Støttepædagoger
- Sproggrupper (Obligatorisk dagtilbud til tosprogede børn – lov pr. 1. juli 2011).

<u>Kriterier for pladstildeling med hensyn til børn med særlige behov</u>
Ifølge Dagtilbudsloven kan der tages hensyn til børn med særlige behov for en plads. Kommunens vedtagne retningslinjer for anvisning af pladser har en passus vedrørende børn med særlige behov, som tilgodeses efter en konkret faglig vurdering med udgangspunkt i en række kriterier.

<u>Ressourcepladser</u>
Der er pt. etableret en del ressourcepladser spredt i kommunens daginstitutioner. Disse pladser tilgodeser børn med komplekse vanskeligheder på mange udviklingsområder, og hvor der allerede er forsøgt andre monofaglige og tværfaglige tiltag i lokalområdet i en periode for at afhjælpe dette. Barnet har i ganske få tilfælde en diagnose eller kan være i et udredningsforløb, hvor der eventuelt gives en diagnose. Dette er dog ingen betingelse, idet der vurderes på, hvilket behov barnet har for en særlig indsats. Børnene har brug for, at de kan stimuleres særligt og eventuelt skærmes fra andre børn i en del af deres hverdag.
Det ser dog ud til at disse pladser ikke helt matcher den efterspørgsel der er, hvorfor Dagtilbud lægger op til at disse pladser revurderes og ressourcerne således anvendes på ny måde for at tilgodese børnene ud fra forældreønsker, nærhed og

inklusionstanken. Denne proces kan startes op efterår 2012, når ny Dagtilbudschef er startet.

Projektpladser

Der er pt. etableret projektgrupper flere steder i et antal dagtilbud via ekstra ressourcetildeling. Dagtilbuddet etablerer en mindre basisgruppe forbeholdt børn med særlige behov. Der arbejdes målrettet på at stimulere barnet ud fra en afdækning af barnets ressourcer og kompetencer, og på at inkludere barnet i et børnefællesskab. Der ydes særligt forældresamarbejde, tværfagligt samarbejde og overgang til SFO, Skole.

Støttepædagoger

Støttepædagogerne laver støtteindsatser i alle kommunale og selvejende dagtilbud på mange forskellige måder. De udfører opgaver med flere børn i flere dagtilbud. Opgaverne koordineres af lederen for støttepædagogerne i tæt samspil med Forvaltningen på Dagtilbud.

Sproggrupper

Nyt tiltag i Dagtilbudsloven pr. 1. juli 2011 kræver at der er obligatorisk sprogvurderings og sprogstimulerings tilbud til tosprogede børn, der ikke er optaget i dagtilbud. Dette nye tiltag blev vedtaget i Børn & Familieudvalget den 3. november 2011.

Lovgrundlag, planer m.v.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Indenfor Dagtilbuds tildelte ramme

Personaleforhold

Der er i dag ansat

- Pædagogisk konsulent, der har opgaver omkring pladsvisitering med hensyn til børn med særlige behov, vejledning til såvel forældre som personale, samt tværgående samarbejde omkring børnene
- Støttepædagogteam med egen ledelse som har berøring med ca. 600 børn pr. år
- Særlige ressourcer fordelt i et antal institutioner til ressource- og projektpladser
- Sprogpædagog netop ansat til sprogstimuleringsopgaven i obligatoriske tilbud

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

De modtagne høringssvar fra Fællesforvaltningen er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Lovgivningen definerer ikke nærmere rammer for serviceniveauet, så dette kan fastlægges på anden vis end det, der fremgår af sagen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Børn & Familieudvalget indstiller til byrådet, at

- De foreslåede kriterier for tildeling af pladser med hensyn til børn med særlige behov godkendes
- De foreslåede rammer for ressourcepladser, projektpladser drøftes, og proces for videreudvikling godkendes
- Det foreslåede serviceniveau for støttepædagoger godkendes
- Det allerede vedtagne koncept for Sproggruppens serviceniveau fortsætter

---

Børn & Familieudvalget, den 21.06.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

Bilag

Bilag 1 Kriterier for pladstildeling - særlig hensyn til børn m særligt behov
Bilag 2 Ressourcepladser
Bilag 3 Serviceskema støttepædagog
Bilag 4 Sproggrupper

Punkt 5: Høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20

Bilag

Bilag 1 Sammendrag af høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20

Sagsnr. 2011-23577

5 Høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20

Indledning

Udkast til Cykelpolitik 2012-20 er behandlet af Byrådet den 05. marts 2012. Her blev det besluttet at sende udkastet i offentlig høring. Udvalgene orienteres om de indkomne høringssvar og skal blandt andet beslutte, om de giver anledning til ændringer i udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20.

Sagsfremstilling

Forslag til Cykelpolitik for Esbjerg Kommune 2012-20 er blevet til på baggrund af en borgerundersøgelse i forbindelse med Cykelregnskab 2010 og en workshop afholdt den 08. december 2011. Her har interessegrupper, relevante borgere, embedsmænd, fagprofessionelle samt lokal- og borgerforeninger været inviteret til at deltage, og inputs herfra er brugt til at formulere en overordnet vision for cykelfremme i Esbjerg Kommune og til at fastsætte mål, delmål og indsatsområder.

Der er modtaget høringssvar fra syv eksterne parter i høringsperioden, der startede den 17. april 2012 og sluttede den 16. maj 2012.

Høringssvarene handler meget om forslag til konkrete indsatser, idet der er kommet forslag indenfor alle seks områder af politikken: Forbedrede faciliteter for cyklister, Sikkerhed, Pendling på cykel, Børn og unge på cykel, Turisme på cykel og endeligt Kampagner, arrangementer, dialog og information. I et enkelt høringssvar efterlyses visioner for området.

De konkrete forslag omfatter: bedre cykelparkeringsmuligheder centrale steder i kommunen, flere cykelstier, bedre skiltning, placering af hajtænder i stedet for højrevigepligt, bump, silhuetter, lysreguleringer, reparation af cykelstier, etablering af pendlercykelsti, at Esbjerg kommune går forrest som det gode eksempel for andre virksomheder, cykelruter til Nationalpark Vadehavet, kampagner, også for børn, samt arrangementer i forbindelse med synliggørelse af nye anlægsarbejder.

Sammendrag af svarene ligger på sagen.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændring af det udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20, som byrådet sendte i høring, men de mange gode forslag vil indgå i udarbejdelse af den tilhørende cykelhandleplan. Cykelhandleplanen vil bestå af en række konkrete tiltag på cykelområdet, som samlet udmønter politikken. Cykelhanleplanen udarbejdes efter vedtagelsen af politikken og sker i tæt samarbejde med de relevante forvaltninger.

Endelig gennemføres en ny borgerundersøgelse i efteråret 2012 som vil sikre en opfølgning på cykelregnskabet.

Da projektet er baseret på et tværsektorielt samarbejde mellem Teknik & Miljø samt Sundhed & Omsorg forelægges sagen de tre udvalg: Teknik & Forsyningsudvalget,

Plan & Miljøudvalget og Sundhed & Omsorgsudvalget forinden behandling i Økonomiudvalg og endelig behandling i Esbjerg Byråd.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Udarbejdelse af cykelpolitik, cykelhandleplan samt gennemførelse af borgerundersøgelse afholdes af budgettet for Cykler uden Grænser.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Forsyningsudvalget samt Plan & Miljøudvalget inddrages i forarbejdet med borgerundersøgelsen. Herudover inddrages Børn & Kulturudvalget i den efterfølgende udarbejdelse af en cykelhandleplan.

Høring

Eksterne høringssvar ligger på sagen.

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune har arbejdet med cykelfremme i mange år i forskellige sammenhænge og på tværs af fagområder, afdelinger og forvaltninger. Cykelpolitikken skal derfor også være med til at samle trådene for nuværende og fremtidige indsatser, og uden politikken med tilhørende handleplan er den samlede indsats for cykelfremme mindre overskuelig.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det via de nævnte fagudvalg indstilles til byrådet,

- at Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20 vedtages endeligt i det foreliggende udkast
- at handleplan til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20 herefter igangsættes på forvaltningsniveau med inddragelse af høringssvar.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 18.06.2012 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Plan & Miljøudvalget, den 19.06.2012 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.06.2012 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Bilag
Bilag 1 Sammendrag af høringssvar til udkast til Cykelpolitik Esbjerg Kommune 2012-20

Punkt 6: Afhændelse af Boligforeningen Fremads afd. 11 - Sjelborg

Sagsnr. 2010-13662

6 Afhændelse af Boligforeningen Fremads afd. 11 - Sjelborg

Indledning

Afhændelse af Boligforeningen Fremads afdeling 11 beliggende i Sjelborg.

Sagsfremstilling

Boligforeningen har gennem en længere årrække haft udlejningsproblemer med afdelingen. Afdelingen består af 5 almene ældreboliger i 2 etager uden elevator. Bygningen er opført i 1917 og ombygget til de eksisterende boliger i 1989.

Den fysiske tilstand på ejendommen såvel som boliger er dårlig, og Landsbyggefonden har været på besigtigelse af afdelingen og deres vurdering er, at det ikke kan betale sig at renovere afdelingen med henblik på fornyet udlejning, hvorfor de anbefaler en nedlæggelse af afdelingen efterfulgt af en afhændelse.

Afdelingen har gennem årene haft store lejetab og Esbjerg Kommune har i dag anvisningsretten til boligerne, hvilket medfører betydelige udgifter til tomgangsleje.

Ejendommen består af færre end 6 beboelseslejligheder og er som følge deraf ikke omfattet af tilbudspligten i henhold til lov om leje § 100.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om almene boliger § 27 stk. 1 og 2 – afhændelse af almene boliger
Lov om leje § 100 - tilbudspligt

Økonomi

Der er i 2010 indhentet en foreløbig vurdering på ejendommen fra Ejendomsmægler Svend Haslund med en kontantpris på 2.198.000 kr. Restgælden i ejendommen er samlet på kr. 1.061.167. I henhold til Realkredit Danmark opgjort pr. 31. december 2011 er realkreditlånet i afdelingen på kr. 633.258,71. Derudover har afdelingen modtaget grundkapitalindskud på kr. 427.909, som ved salg og såfremt den reelle salgspris muliggør dette skal, tilbagebetales til kommunekassen.

Det forventes derfor, at det vil være muligt at afhænde ejendommen uden tab, selv hvis den reelle salgspris skulle blive lavere.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorg, Visitation har anvisningsret til boligerne, men har ikke ønsket at erhverve ejendommen eller fortsætte anvisningen hertil.

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Inden selve afhændelsen kan gennemføres, skal Esbjerg Kommune indberette afhændelsen til Økonomistyrelsen, som følger både af nedlæggelsen af almene boliger, men ligeledes fordi der indestår statslån eller statsgaranterede lån, eller hvor der er ydet statsstøtte.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der godkendes en afhændelse af afdeling 11 Sjelborg
- der fremsendes en anbefaling om afhændelse af afdelingen til Økonomistyrelsen

Bilag

Punkt 7: Lukket: Salg af Gl. Vardevej 73, Ved Skoven 34-44 samt Skovkanten 26, 6700 Esbjerg

Punkt 8: Lukket: Anmodning om forlængelse af byggepligt

Punkt 9: Lukket: Forlængelse af lejekontrakt mellem Esbjerg Kommune og Riberhus Privatskole

Punkt 10: Lukket: Kampagne vedrørende nedsættelse af salgspriser på parcelhusgrunde

Punkt 11: Lukket: Forlængelse af køberet med yderligere 1 år - Sign Partner A/S - Erhvervsjord i Kjersing

Punkt 12: Lukket: Forespørgsel om salg af Karstensminde

Punkt 13: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser