REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 22-10-2013

Mødedato Tirsdag d. 22. oktober 2013 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Information og forespørgsler..... 6
Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007 Del a 9
Omdannelse af Kongensgade..... 15
Renovering af murede altaner indenfor lokalplan 204-1, for bebyggelsens ydre fremtræden, Esbjerg 19
Udvidelse af sø på en eng, Gummesmark ved Bramming..... 25
Lugt fra minkfarme..... 32
Miljøgodkendelse af minkfarm..... 36
Afgitring ved indløb til dambrug..... 43
Løsningsmodel og rådgivervalg for projekt badevandskvalitet..... 49
Orientering om status på processen med udarbejdelse af Esbjerg Byplan..... 55
Orienteringssager 22. oktober 2013, Plan & Miljøudvalget..... 60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Møde i Esbjerg Byfonds bestyrelse
Overrækkelse af Brolæggerprisen i Ribe
Vision for Ribe Træskibslaug - møde i Ribe

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007 Del af karrèen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til LP 01-010-0007 Del af karrèen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Sagsnr. 2013-24710

3 **Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007 Del af karrèen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade**

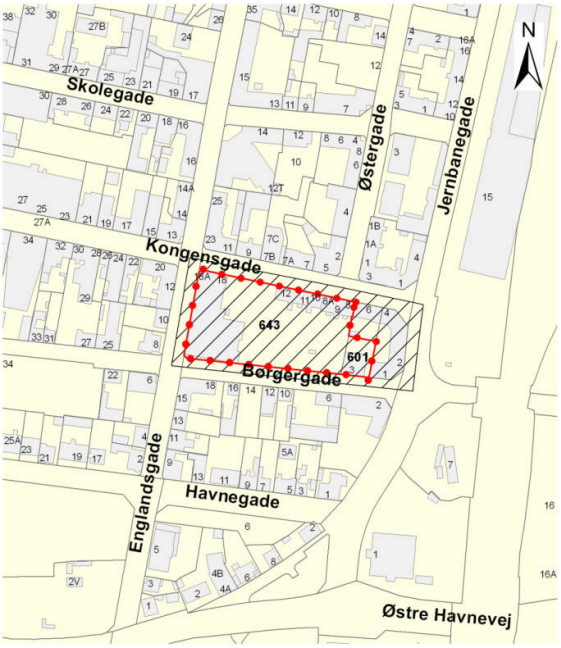
Indledning

Behandling af forslag til Lokalplan nr. 01-010-0011, Esbjerg Indre by, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Bygherre, Ny Droob ApS, har ønsket at øge den maksimale byggehøjde, byggehøjder i de forskellige byggefelter og etageantallet i lokalplanområdet omfattet af nuværende lokalplan.

Ansøgningen om tillæg til den eksisterende lokalplan kommer på baggrund af ønsker fra potentielle købere til specifikt taglejlighederne, hvor interessen er stor. Da målgruppen har vist sig at være 60 plus, er ønsket at gøre lejlighederne let tilgængelige med elevator adgang til lejligheden direkte fra parkeringskælder og gaden – uden brug af trapper. Trapperne, som forbinder de to plan i taglejlighederne, har også vist sig at være en hæmsko for salg af lejlighederne. Derfor ønskes de 2 etages taglejligheder ændret til 2 ét-plans lejligheder. Hvis brugbarheden og tilgængeligheden skal kunne honoreres, vil det kræve en justering af højderne og etageantal.

Ansøgningen om dispensation fra lokalplanen blev behandlet i Plan og Miljøudvalget den 17. september 2013, hvor udvalget besluttede, at der skulle udarbejdes et lokalplantillæg for det seneste reviderede projekt fra bygherren.



Sagsfremstilling

Det eksisterende projekt "Karréen" indeholder butikker, erhverv, boliger og parkering i én bygningsstruktur, både som randbebyggelse og på tværs af karréen, hvor der skabes et indre fælles miljø med opholdsarealer i flere niveauer, og hvor der ikke er adgang for motoriseret trafik eller parkering.

Den eksisterende lokalplan giver mulighed for at opføre en bebyggelse i høj arkitektonisk kvalitet fra 2 til max. 7 etager med 5 lodrette gennemskæringer i randbebyggelsen med tilhørende bestemmelser om byggeriets arkitektoniske udformning. På lokalplankortet i den eksisterende lokalplan kan man se, hvor der er mulighed for at bygge 2, 3, 4, 5, 6 og et enkelt sted 7 etager. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en arkitektkonkurrence.

Det nye tillæg til lokalplanen tilføjer generelt én til to ekstra etager i de forskellige byggefelter til max. 6-7 etager. På lokalplankortet kan man se, hvor der er mulighed for at bygge 2, 4, 6 og 7 etager.

Antallet af gennemskæringer og taghældningerne har ikke ændret sig i forhold til det oprindelige projekt.

Bygherre har med facadetegninger og visualiseringer redegjort for facadehøjder og antal etager i det nye projekt. For hele projektets randbebyggelse viser facadetegningerne, at facadehøjden er højere i det nye projekt i forhold til det oprindelige projekt, som har været grundlaget for udarbejdelsen af den eksisterende lokalplan. Ikke alle steder overstiger det nye projekt facadehøjden i forhold til kotehøjden i lokalplanen.

Lokalplanen overholder med bruttoetagearealet på 15.500 m² Kommuneplanens bestemmelse, som fastlægger en bebyggelsesprocent på 300% for hele

rammeområdet (karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade) under ét.

Med det nye projekt har bygherre oplyst, at kravet til antal parkeringspladser vil ændre sig fra 162 p-pladser til 170 p-pladser, som bygherre anlægger.

Det nye tillæg til lokalplanen vil kun erstatte bestemmelserne i den eksisterende lokalplan vedrørende den maksimale byggehøjde, byggehøjder i de forskellige byggefelter og etageantallet i lokalplanområdet. Den eksisterende lokalplan nr. 01-010-007 vil fortsat gælde på alle andre områder.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.
Kommuneplanændring 2011.22 til gældende Kommuneplan 2010-2022.
Lokalplan nr. 01-010-0007, Esbjerg, Indre By, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.
Lokalplan nr. 204_1, For bebyggelsens ydre fremtræden, herunder bl.a. skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde samt del af ejerlavene Strandby og Esbjerg.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslag til lokalplan forventes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Det ansøgte projekt indeholder de samme grundlæggende principper med taghældninger og facadeopdelinger med mellemrum, som det eksisterende projekt, der er vist i den eksisterende Lokalplan nr. 01-010-0007, Esbjerg, Indre By, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Det nye projekt, med ekstra 1 til 2 etager og øgede højder mellem ca. 0,50 meter og

op til lidt over 3,00 meter, har en større volumen og presser dermed omgivelserne mere end projektet i den eksisterende lokalplan.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til Lokalplan nr. 01-010-0011, Esbjerg, Indre by, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til LP 01-010-0007 Del af karrèen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Omdannelse af Kongensgade

Bilag

Bilag 03. Vinderforslag til omdannelse af Kongensgade august 2013

Bilag 02. Dommerbetænkning

Bilag 01. Punkter fra dommerbetænkning som skal vurderes/bearbejdes

Sagsnr. 2013-10862

4 Omdannelse af Kongensgade

Indledning

Der er nu udpeget en vinder i arkitektkonkurrencen om omdannelsen af Kongensgade

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2013 at igangsætte 1. etape af omdannelsen af Kongensgade.
Der har nu været afholdt arkitektkonkurrence om omdannelsen af Kongensgade.
De 4 indbudte til arkitektkonkurrencen var:
Schønherr A/S, landskabsarkitekt Preben Skaarup, GBL gruppen for by og landskabsplanlægning samt Møller & Grønborg, Arkitekter og planlæggere AS.

Landskabsarkitekt Preben Skaarup og team blev udpeget som vinder.

Dommerkomiteen bestod af:
Johnny Søtrup, borgmester (formand)
John Snedker, formand for Plan & Miljøudvalget
Freddie H. Madsen, formand for Teknik & Forsyningsudvalget
Knud Jager Andersen, formand for Kultur & Fritidsudvalget
Hans Kjær, direktør for Teknik & Miljø
Jørn Henriksen, direktør for Børn & Kultur
Poul Jensen, formand for Esbjerg City
Per Andersen, formand for Esbjerg Byforum
Fagdommer, arkitekt Kristian Skovbakke Villadsen, Gehl Architects
Fagdommer, landskabsarkitekt Hanne Bat Finke, Hanne Bat Landskab

Første etape er strækningen mellem Kirkegade og Smedegade.

Der er nu ved at blive udarbejdet kontrakt med landskabsarkitekt Preben Skaarup og vinderprojektet er ved at blive bearbejdet med henblik på den kommende projektering.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger

Økonomi

Der er afsat kr. 10.080.000,- på budgettet til 1. etape.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Punktet bliver behandlet i Plan & Miljøudvalget og i Teknik & Forsyningsudvalget.

Høring
Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer
Ingen bemærkninger

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Der arbejdes videre efter det ovennævnte grundlag.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Bilag
Bilag 01. Punkter fra dommerbetænkning som skal vurderes/bearbejdes
Bilag 02. Dommerbetænkning
Bilag 03. Vinderforslag til omdannelse af Kongensgade august 2013

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Renovering af murede altaner indenfor lokalplan 204-1, for bebyggelsens ydre fremtræden, Esbjerg indre by

Bilag

Bilag 2 Foto murede altaner Torvegade

Bilag 1 Foto murede altaner Skjoldsgade, Torvegade og Nygårdsvej

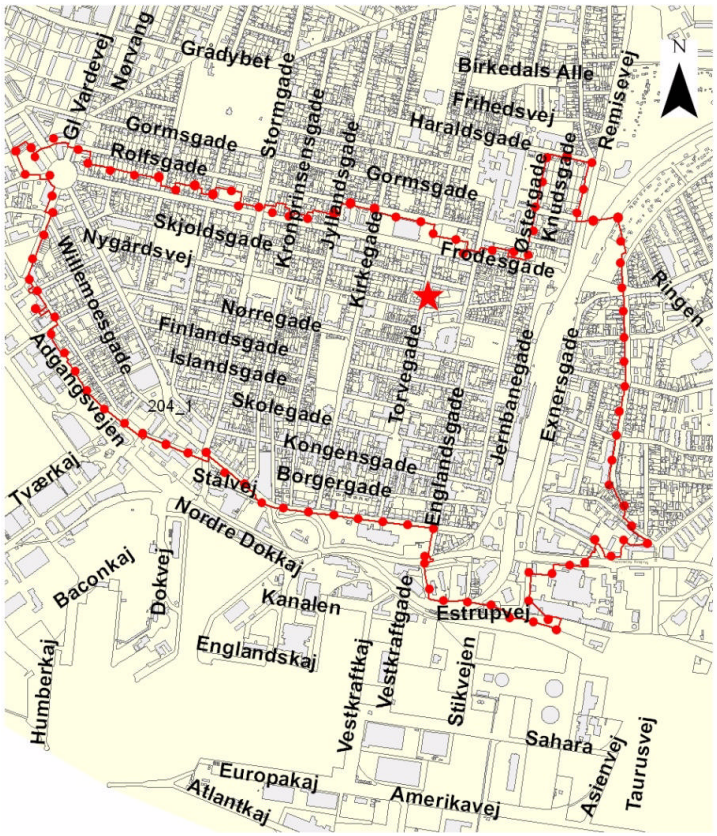
Bilag 3 Foto prøve af inddækning med zink

Sagsnr. 2013-25185

5 **Renovering af murede altaner indenfor lokalplan 204-1, for bebyggelsens ydre fremtræden, Esbjerg indre by**

Indledning

Ejeren af karréen Skjoldsgade 12-14, Nygårdsvej 45, Torvegade 51-57, Arbejdernes Boligforening, 6700 Esbjerg ønsker at renoverer altanerne, som vender mod Skjoldsgade, Nygårdsvej og Torvegade.
Ejendommen er beliggende indenfor lokalplan 204-1 fra 1987 som er gældende for Esbjerg indre by.



Område

Renovering af murede altaner indenfor lokalplan 204-1, Esbjerg

Karréen Skjoldsgade, Torvegade, og Nygårdsvej

Sagsfremstilling

Lokalplan 204-1 har til hensigt at fastholde og forbedre de bygninger, der er beliggende indenfor lokalplanområdet. Alle bygninger i Esbjergs indre by vurderes i forhold til denne lokalplan i forbindelse med ydre ændringer af bygningerne.
Der er i denne pågældende sag som om facadeændring af murede altaner til zinkinddækkede altaner.

Lokalplanen blev udarbejdet bl.a. på baggrund af mange utilpassede facadeændringer

i 1980'erne.

Esbjerg er bl.a. kendetegnet ved mange ejendomme i rødt blankt murværk. Disse bygninger er opført af lokalt produceret tegl.
I 1930'erne blev der opført mange modernistiske bygninger, men hvor mange modernistiske bygninger blev pudset og malet i Danmark, var tendensen i Esbjerg, at bevare den røde tegl. Den røde tegl er derfor et materiale, som er typisk for den periode indenfor lokalplan 204-1.

Inddækning af bygningsdetaljer ses ofte i forbindelse med renovering af kviste. Inddækning af murede detaljer ses på mindre bygninger, hvor det er vurderet at facaden godt kan bærer at have en zinkinddækning, som ikke er en original detalje.

Den pågældende karré har 42 murede altaner. Disse altaner er den eneste detalje på facaden udover vinduer og altandøre. Karréen har ydermere en indfarvet rød fuge, som dermed er med til at få murværket, både facaden og altanerne, til at fremstå med et harmonisk udtryk. Altanerne er ikke dybe og virker dermed som en del af facadens murværk. Funktionalismen, som stilart, er uden dekoration og med meget få materialer.

Ansøger ønsker at beklæde den eksisterende teglvæg på altanerne med zink. Der er i opført tre altaner med zinkbeklædning til vurdering af materialet.

Ansøger oplyser at følgende prisoverslag i forbindelse med renovering af eksisterende altaner:

- Opmure nye altanfronter, i nuværende udtryk
  Nedbrydning af eksist. facadesten /deponering
  Stillads klassificeret murstillads
  Spec. teglsten, tilpasset farve og udtryk.
  Forstærkninger, ståldorne/beslag, musetrapper mv.
  Ekstra byggepladsforhold, ekstra afdækning, matr/oplag,
  Afspærring bolig, vinterforanstaltninger.

  Samlet pris 42 altaner: 616.000kr. ex. moms.

- Stillads let facadestillads /alt. Lift
  Forskalling, ru-brædder
  Zinkbeklædning komplet
  Let bagbeklædning

  Samlet pris 39 altaner: 206.000kr ex, moms.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lokalplan204-1 er gældende for Esbjerg indre by.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ejendommen er en fin funktionalistisk ejendom med harmonisk teglfacade, hvorfor en fastholdelse af en løsning i tegl er den rigtige. Afgørelsen vil være præcedensskabende i forhold til lignende sager.

Tillades zinkinddækning på murede altaner på større karréejendomme indenfor lokalplanområdet 204-1 fraviges intentionen om at fasthold og forbedre arkitekturen i den indre by.

I de facadesager, hvor der indgår zinkinddækning af bygningsdetaljer, foretages en konkret vurdering i de enkelte sager, hvor bygningens karakter, bevaringsniveau og arkitektur vurderes.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen anbefaler at altanerne genopmures eller at de sten som er beskadiget udskiftes.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der udføres en løsning i tegl.

Bilag

Bilag 1 Foto murede altaner Skjoldsgade, Torvegade og Nygårdsvej
Bilag 2 Foto murede altaner Torvegade
Bilag 3 Foto prøve af inddækning med zink

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Udvidelse af sø på en eng, Gummesmark ved Bramming

Bilag

Bilag 02. Ansøgning af 26. september 2012 om tilladelse til udvidelse af sø

Bilag 01. Luftfoto med angivelse af den eksisterende sø og engarealet

Sagsnr. 2013-16047

6 Udvidelse af sø på en eng, Gummesmark ved Bramming

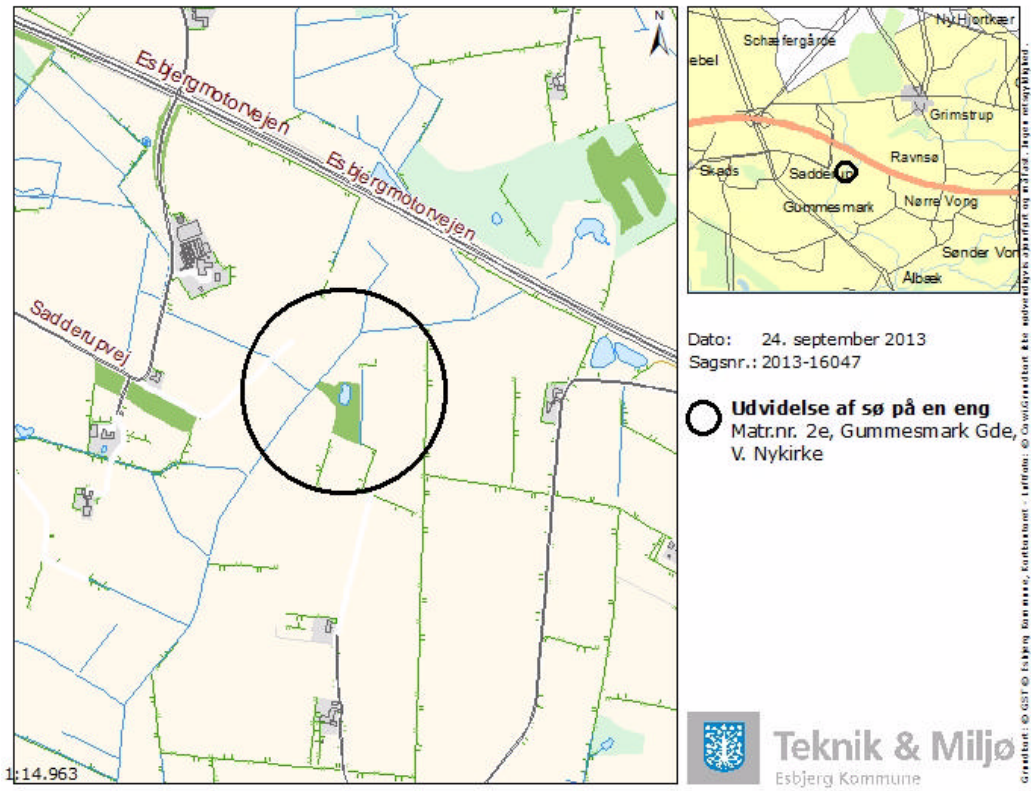
Indledning

Sagen blev udsat mødet i Plan & Miljøudvalget d. 8. oktober 2013.

Edvard og Dorthe Lauridsen, Gummesmark ved Bramming, har september 2012 søgt Esbjerg Kommune om dispensation efter lov om naturbeskyttelse til at udvide en mindre § 3 beskyttet sø på deres ejendom matr.nr. 2e, Gummesmark Gde., V. Nykirke. Formålet med udvidelsen af søen angives som forbedret vandafledning af søens omgivelser.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den følgende sommer undersøgt arealet, som søen ønskes udvidet på og fundet, at der er tale om en eng, der opfylder kravene for at være omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Disse krav er som udgangspunkt, at arealet skal have karakteristiske engplanter, være fugtigt og have en dyrkningshistorie med omlægninger sjældnere end hvert 7. år. Ved besigtigelsen i juni 2013 blev fundet plantesamfund karakteristiske for engtypen kultur-eng. De naturmæssigt bedste arealer på engen findes nord for søen, netop hvor udvidelsen ønskes foretaget.



Forvaltningen har på kort fra perioden 1868 – 1946 kunnet konstatere, at arealet er angivet som eng i tilknytning til et vandløb. Gennemgang af flyfotos viser, at området 1984 – 1992 jævnligt er blevet jordbehandlet og har været i omdrift, sandsynligvis med korn. I perioden 1992 – 2010 ses arealet som udyrket i hele perioden, dog drevet med høslæt. Først i 2011 ses det atter jordbehandlet.

Idet engen har en dyrkningshistorie, hvor der har været uomlagt i en periode på minimum 18 år, vurderer forvaltningen, at arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og dermed beskyttet mod tilstandsændringer. Kommunen skal således dispensere til evt. indgreb i engen. En dispensation kan kun opnås, hvis der er tale om naturforbedrende tiltag, eller hvis tiltaget har væsentlig samfundsmæssig interesse. Rekreative, økonomiske eller landbrugsmæssige interesser kan ikke i sig selv begrunde en dispensation.

Kommunen vurderede ligesom ejerne, at udvidelse af søen vil dræne engen og dermed forringe engens naturkvalitet (hvorved den på sigt ikke vil være omfattet af omfattet af § 3-beskyttelsen) uden, at søens naturforhold bedres væsentligt. Forvaltningen har derfor den 2. august 2013 meddelt ejerne afslag på ansøgningen, og underrettet om registreringen af den beskyttede eng nord for søen.

Ejerne har inden klagefristens udløb rettet henvendelse til formanden for Plan & Miljøudvalget, idet de mener, at afgørelsen er truffet i strid med gældende regler, og at der kan fremlægges yderligere dokumentation vedr. områdets drift og beskyttelsesstatus.

Indsigelserne mod afgørelsen kan opsummeres således:

1. Kommunen bør ikke basere afgørelsen på undersøgelse af flyfotos og tilsyn på stedet, men alene henholde sig til markplaner, som opfattes af ejere som retsligt bindende.
2. På en tilsendt markplan angives et ikke præcist angivet område som "brak m. græs" i 2003 – 2007.
3. Tidligere ejer erklærer, at arealerne i perioden 1984 – 1992 var i omdrift.
4. Et vedlagt foto viser området efter slet.
5. Natur og Miljøklagenævnet har (i nævnets afgørelse NMK-510-00208) stadfæstet en anden kommunes dispensation til at udvide en sø, da Danmarks Naturfredningsforening påklagede afgørelsen.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til indsigelserne:

1. Esbjerg Kommune følger - som alle andre kommuner - Miljøministeriets vejledning om registrering af beskyttede naturtyper fra 1992. I denne angives kombinationen undersøgelse af områders driftshistorie vha. flyfotos og besigtigelse på stedet som de primære værktøjer til at afgøre et områdes beskyttelsesstatus.
   Ved besigtigelser benytter kommune en standardiseret metode til besigtigelse af naturarealer, som er udviklet af Miljøministeriet i 2010.

2. Markplaner er et planlægningsredskab til at hjælpe jordbrugeren til at overholde bl.a. de bindende harmoniregler for gødning, men er ikke i sig selv retsbindende.

   I sædskifteoversigten, som ejer har tilsendt, er det område, som kommunen

opfatter som eng, angiveligt "brak med græs" 2003 - 2007.

I retslig (bindende) forstand forstås ved brak udelukkende en aftale med en myndighed om at lade arealer ligge hen som udyrkede. Beskyttede naturarealer, marginaljorder, eller områder man blot på eget initiativ lader udyrkede, er ikke i denne forstand braklagte.
Derimod er arealer braklagt efter enkeltbetalingsordningen, som gjaldt til 15. januar 2008, omfattet af en aftale (med Fødevareministeriet), som ud over kompensationen omfattede ret til at genopdyrke området indtil et år efter aftalens ophør, dvs. senest 15. januar 2009, uanset om braklægningen havde medført en tilstand af området, som ellers ville berettige området til beskyttelse.

Forvaltningen har ikke modtaget dokumentation for en evt. enkeltbetalingsordning for området fra ejere, men oplysningen er heller ikke i denne forbindelse udslagsgivende for beskyttelsesstatus, idet forvaltningen som nævnt ikke kan konstatere en opdyrkning af området før 2011

Det er afgørende, at opdyrkningen sker efter d. 15. januar 2009 (ses på flyfoto fra 2011, men ikke på 2010). Derved er ejers ret til opdyrkning forpasset, og området omfattes af en beskyttelse efter lovens § 3, da det opfylder tilstandskravene for beskyttelse.

3. Oplysningerne fra tidligere ejer om, at arealet var i omdrift i perioden 1984 – 1992 stemmer overens med forvaltningens vurdering af arealet driftshistorik.

4. Drift med græsning og høslæt er ikke afgørende for, hvorvidt et område er beskyttet. Både enge og græsmarker kan i overensstemmelse med § 3-beskyttelsen drives med græsning og slæt.

5. Esbjerg Kommune tolker ikke den omtalte klagenævns afgørelse således, at der under alle omstændigheder skal meddeles dispensation til udvidelse af søer. I afgørelsen vurderer klagenævnet - i modsætning til klageren, Danmarks Naturfredningsforening - at udvidelsen af søen på de stillede vilkår vil have en naturforbedrende effekt. I den konkrete sag vurderer forvaltningen, at naturkvaliteten i området med det ansøgte vil forringes, hvorfor der bør meddeles afslag.

Lovgrundlag, planer m.v.

Bekendtgørelse nr. 870 af 14. juni 2013 om lov om naturbeskyttelse.

Økonomi, Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser, konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ejerne har i forbindelse med indsigelsen over kommunens afgørelse af 2. august 2013 fremkommet med bemærkninger til afgørelsen.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at afgørelsen er truffet i overensstemmelse med

kommunens gældende praksis for området, og at registreringen af beskyttet natur ikke afviger fra de retningslinier mv., der er gældende for landets kommuner.

Det er videre forvaltningens vurdering, at de med indsigelsen fremsendte oplysninger ikke danner grundlag for en ændring af afgørelsen, hvorfor afslaget til udvidelse af søen og registrering af et areal som § 3 fastholdes. Afgørelsen kan af ejerne eller andre klageberettigede påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- kommunens afgørelse 2. august 2013 fastholdes.

Plan & Miljøudvalget, den 08.10.2013 punkt nr. 11

Beslutning

Udsat

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Præcisering af forhold til dagsordensfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et nyt bilag (1). Heraf fremgår, at engens areal i dag er ca. 11.000 m2 og søens areal er opmålt til ca. 750 m2 pr. 2012

I ansøgningen ønsker ejeren at udvide søen med yderligere ca. 450 m2. Ifølge skitse i ansøgningen (bilag 2) sker udvidelsen mod nord, det vil sige ud på engen.

Formålet med udvidelsen af søen er at opnå en situation, hvor de omkringliggende landbrugsarealer er mindre udsatte for oversvømmelse.
Søen, som allerede virker som afledningsbassin for omgivelserne (er antagelig årsagen til afvanding af et tidligere moseområde syd for søen allerede i 1992) vil ved udvidelsen få øget kapacitet og dræningsevne af omgivelserne

Bilag

Bilag 01. Luftfoto med angivelse af den eksisterende sø og engarealet
Bilag 02. Ansøgning af 26. september 2012 om tilladelse til udvidelse af sø

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Udsat

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Lugt fra minkfarme

Bilag

Bilag 01. Pressemeddelelse fra Miljøministeriet om gener fra minkfarme

Sagsnr. 2013-646

7 Lugt fra minkfarme

Indledning

I forlængelse af Plan & Miljøudvalgets tidligere behandling af konkrete sager vedrørende minkfarme var det planlagt, at udvalget på sit møde d. 22. oktober 2013 skulle behandle et udkast til brev til miljøministeren om behovet for at ændre de regler, som regulerer etablering og drift af minkfarme.

Miljøministeren udsendte imidlertid d. 10. oktober en pressemeddelelse, hvoraf fremgår, at hun nu tager initiativ til en ændring af regelgrundlaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Plan & Miljøudvalgets behandling af de seneste sager om udvidelse af minkfarme, har udvalget også skullet tage stilling til indsigelser fra omkringliggende naboer. Plan & Miljøudvalget har på den baggrund – og på baggrund af erfaringer fra tilsynet med eksisterende minkfarme - drøftet muligheden for at rette henvendelse til miljøministeren vedrørende lokalisering af minkfarme.

Hensigten skulle i givet fald være at give udtryk for, at der er behov for en nærmere vurdering af, om de nuværende regler for lokalisering af minkfarme er tilstrækkelige til at beskytte naboerne mod gener. Samtidig kunne miljøministeren opfordres til, at der arbejdes på at opnå tilstrækkelig viden om lugt fra minkfarme til at kunne inddrage dette i vurderingen, og at der forskes i muligheder til at reducere lugt fra eksisterende minkfarme.

Miljøministeren har imidlertid netop meddelt, at hun finder, at …"Nogle naboer til minkfarme er stærkt generet af lugt og fluer. I dag får minkfarmene særbehandling i forhold til, hvor stor afstand der skal være til naboerne på grund af lugtgener…"

Ifølge pressemeddelelsen (bilag 1) indebærer initiativet nye regler i forhold til

- Afstandsregler ved godkendelse af minkfarme. I fremtiden skal alle minkfarme overholde de samme grænser for lugt som andre husdyrbrug. Miljøministeriet forsøger sammen med brancheforeningen og naboer at finde løsninger, og der henvises bl.a. til et igangsat pilotprojekt, der skal danne grundlag for at fastsætte lugtgrænser.
- Strammere regler for gødningshåndtering (begrænsning af gener fra fluer).
- Bedre muligheder for at kommunerne kan gribe ind over for farme, der ikke overholder reglerne.

De nye regler for minkfarme, som skal godkendes, vil træde i kraft i første halvdel af 2014. Reglerne for afstandskrav forventes dog at blive foreløbige, da der mangler konkret viden om lugtproblemer (beregningsmetode og grænseværdier).

Lovgrundlag, planer m.v.

Bekendtgørelse om pelsdyrfarme m.v. (BEK nr. 1428 af 13. december 2006).

Økonomi, personaleforhold og planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Høring
Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer
Det anbefales, at udvalget drøfter om der fortsat er grundlag for at rette henvendelse til miljøministeren.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Det drøftes, hvorvidt der skal rettes henvendelse til ministeren

Bilag
Bilag 01. Pressemeddelelse fra Miljøministeriet om gener fra minkfarme

---

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Der sendes et brev til ministeren med opbakning til ændring af reglerne, og med eksempler på de nuværende reglers utilstrækkelighed.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 8: Miljøgodkendelse af minkfarm

Bilag

Bilag 05 - Bygningsoversigt

Bilag 01 - indsigelse fra Skovridervej 9

Bilag 02 - indsigelse fra Berntsensvej 25, 6715 Esbjerg N

Bilag 03 - indsigelse fra Skovridervej 14 og 16, 6715 Esbjerg N

Bilag 04 - Vurdering af bemærkninger

Sagsnr. 2011-18299

8 **Miljøgodkendelse af minkfarm**

Indledning

Sagen blev udsat på mødet i Plan & Miljøudvalget d. 8. oktober 2013.

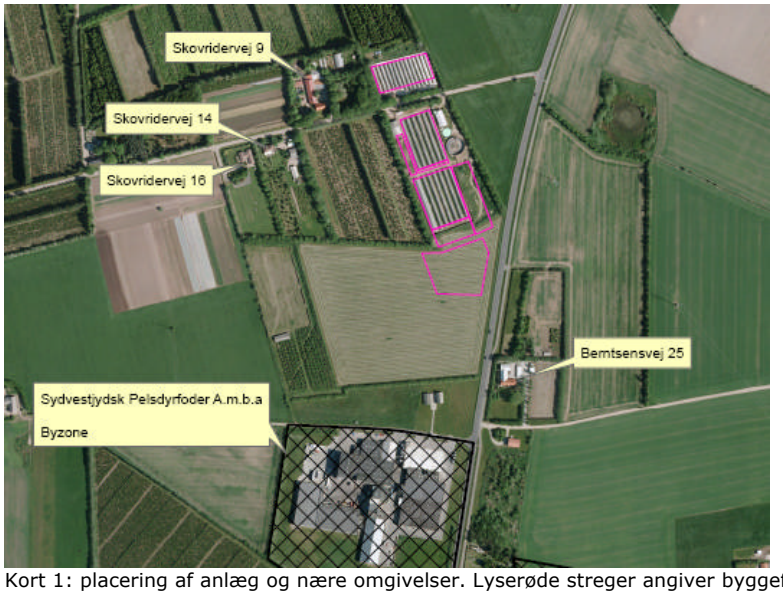
Esbjerg Kommune har den 12. august 2011 modtaget ansøgning om udvidelse af eksisterende minkfarm beliggende på adresserne Skovridervej 2, 6715 Esbjerg N og Skovridervej 7, 6715 Esbjerg N. Adresserne drives som én minkfarm.

Der ansøges om etablering af 16 nye minkhaller og forlængelse af yderligere 13 haller. Desuden ønskes dyreholdet udvidet fra 100 DE (3.000 årstæver) til 150 DE (4.500 årstæver). Endvidere søges der om lovliggørende dispensation til en allerede etableret minkhal, der ikke overholder gældende afstandskrav.

Sagsfremstilling

Et udkast til miljøgodkendelse har været i nabohøring fra den 15. august 2013 til den 5. september 2013. Der er desuden foretaget partshøring mht. dispensation fra afstandskrav til nabobeboelse i perioden 21. september 2013 til 4. september 2013.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser fra flere af naboerne. Indsigelserne drejer sig om flere forhold ved det ansøgte projekt. Der er i det følgende redegjort herfor.



Kort 1: placering af anlæg og nære omgivelser. Lyserøde streger angiver byggefelter for minkfarmen.

Udkastet til miljøgodkendelse indeholder vurderinger af det ansøgte projekts påvirkninger af omgivelserne. Forvaltningens vurderinger er foretaget med

udgangspunkt i de generelle beskyttelsesniveauer for lugt, ammoniak, miljøteknologier, mm, således som disse er fastlagt i husdyrloven med tilhørende bekendtgørelse og pelsdyrbekendtgørelsen.

Forvaltningen har med udgangspunkt i førnævnte lovgivning, stillet de vilkår til etablering og drift af det ansøgte projekt, der skønnes nødvendige for at sikre, at projektet kan gennemføres med den nødvendige hensyntagen til omgivelserne.

Der er modtaget indsigelser fra fire parter:

- Keld Loklindt, Skovridervej 9, 6715 Esbjerg N
- Jens Mejdahl, Berntsensvej 25, 6715 Esbjerg N
- Anette og Anders Thomsen, Skovridervej 14, 6715 Esbjerg N
- Eva og Tom Christiansen, Skovridervej 16, 6715 Esbjerg N

Indsigelserne er vedlagt som bilag 1-3. Da indsigelserne omhandler flere forhold er der udarbejdet et bilag der beskriver indsigelserne og forvaltningens vurdering heraf (se bilag 4). Det er dog fælles for indsigelserne, at projektet ønskes stoppet. Der er endvidere vedlagt et kort, der viser bygningerne på minkfarmen (bilag 5).

Overordnet drejer indsigelserne sig om følgende forhold.

- Gener for naboer
- Hensyn til natur
- Hensyn til landskab
- Administrative forhold, veterinærsikkerhed og dispensation

<u>Gener for naboer</u>
Beboerne i området omkring farmen udtrykker generelt bekymring for, at farmen vil give anledning til for store gener. Der henvises til gener fra lugt og skadedyr (primært fluer), økonomiske tab og støj.

Ved godkendelse af minkfarme foretages der ikke konkrete lugtgeneberegninger, da der ikke findes beregningsværktøjer hertil. I administration af lugtgener fra minkfarme henholder forvaltningen sig derfor til gældende regler på området, som tilsiger, at overholdelse af pelsdyrbekendtgørelsens afstandskrav træder i stedet for en konkret lugtberegning.

Af flere indsigelser fremgår det, at man er bekymret for fluegener. I den sammenhæng har forvaltningen stillet vilkår om, at der skal ske fluebekæmpelse, samt at bekæmpelsen skal dokumenteres.

To indsigelser beskæftiger sig også med andre skadedyr end fluer, herunder at flæskeklanner også kan være generende. Flæskeklanner lever typisk af foderspild og døde dyr på minkfarm. Der er dog i pelsdyrbekendtgørelsen krav til hvorledes, døde dyr og spildfoder skal håndteres. Disse krav er indarbejdet i miljøgodkendelsen.

Flere indsigelser handler om værdiforringelse af omboendes boliger. Ejendomsværdiforringelse er dog ikke et kriterium, der jf. husdyrloven kan indgå i vurderingen af, om der kan meddeles miljøgodkendelse til en ansøgt udvidelse.

To af de omboende driver forretning fra deres bopæl og er bekymrede for eventuelle økonomiske tab i forbindelse med udvidelsen. Det drejer sig om en gårdbutik med

frugt og grønt (Skovridervej 9) og en hunde- og kattepension (Berntsensvej 25). Der er i pelsdyrbekendtgørelsen fastlagt afstandskrav (25 m) til fødevarevirksomheder, som i sagen er overholdt. Mht. hunde- og kattepensionen er der ikke fastlagt specifikke afstandskrav. Økonomiske driftstab er ikke et kriterium, der jf. husdyrloven kan indgå i vurderingen af, om der kan meddeles miljøgodkendelse til en ansøgt udvidelse.

Af en indsigelse fremgår det, at man frygter støj fra det ansøgte. I udkastet til miljøgodkendelse er der stillet vilkår mht. støj. Endvidere er det forvaltningens vurdering, at minkfarme generelt ikke støjer.

Flere indsigelser beskæftiger sig med lugtgener ved udbringning. I den sammenhæng skal det bemærkes, at der i det ansøgte ikke vil ske afsætning af gylle til arealet omkring farmen, men derimod til andre arealer længere væk.

Hensyn til natur
Af to indsigelser fremgår det, at det ansøgte vil kunne påvirke den omgivende flora og fauna, herunder bestanden af markvildt og vandmiljøet. Der ytres endvidere bekymring omkring undslupne mink.

Ved det ansøgte er alle regler mht. belastning af omgivelserne med forurenende stoffer etc. overholdt, og der forventes derfor ingen væsentlig påvirkning af den omgivende natur. Mht. undslupne mink og de gener de måtte give anledning til, ligger reguleringen af dette forhold uden for husdyrlovens rækkevidde.

Hensyn til landskab
Af en indsigelse fremgår det, at minkfarmen vil skæmme landskabet.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af de landskabelige forhold, og i den sammenhæng stillet vilkår om beplantning, der vil sikre de landskabelige værdier. Det vurderes dog, at der skal ske en mindre tilretning af beplantningsplanen for at sikre, at beplantningen omslutter hele farmen.

Administrative forhold, veterinærsikker og dispensation
Af flere indsigelser fremgår det, at byggeriet etableres for tæt på byzone, og at der dispenseres fra et afstandskrav til byzone.
Der skal ikke dispenseres fra afstandskrav til byzone, og det ansøgte er i overensstemmelse med reglerne på området.

Af en indsigelse fremgår det, at man stiller spørgsmålstegn ved, hvorvidt der kan etableres minkhaller 200 meter fra pelsdyrfoderfabrikken pga. veterinærsikkerhed. Forvaltningen har foretaget partshøring af pelsdyrfoderfabrikken og har ikke modtaget indsigelser fra denne. Der er endvidere ikke i Husdyrloven eller Pelsdyrbekendtgørelsen regler der gør, at de fastlagte afstandskrav skal fraviges.

En af hallerne på Skovridervej 7, som er den del af minkfarmen, der ligger nord for Skovridervej, er nedrevet i 1999-2002 og genopført uden godkendelse i 2011-2012. Hallen ligger 83 meter fra beboelsen på Skovridervej 9. Dermed er afstandskravet på 100 m til nabobeboelse ikke overholdt. Minkhallen er i sagens akter benævnt minkhal nr. 2.
Forvaltningen har derfor, med henblik på mulig dispensation fra pelsdyrbekendtgørelsens afstandskrav til bolig, partshørt ejer af nabobeboelsen (Keld

Loklindt, Skovridervej 9, 6715 Esbjerg N). Denne har modsat sig, at der dispenseres, med henvisning til flue- og lugtgener.
Forvaltningen har i tidligere år modtaget klager over fluer fra ejer af nabobeboelsen, og i den anledning indskærpet, at der skulle ske bekæmpelse af fluer.
Forvaltningen indstiller, at der ikke meddeles lovliggørende dispensation til minkhallen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelse nr. 1428 af 13. december 2006 om pelsdyrfarme m.v..

Økonomi, Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser og Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i nabohøring fra den 15. august 2013 til den 5. september 2013.

Vurdering herunder alternativer

På baggrund af indsigelserne, der er indkommet i høringsperioden, og forvaltningens vurdering heraf, er det vurderet, at der kan meddeles godkendelse til projektet, med mindre ændringer. Ændringerne består af formuleringsmæssige præciseringer samt tilpasning af den del af anlægget, der ligger nord for Skovridervej, således at der for minkhal nr. 2 ikke meddeles dispensation fra afstandskrav til bolig.

Det vurderes, at det fremlagte udkast til miljøgodkendelse, inklusive de ovennævnte ændringer, er i overensstemmelse med lovgivningens rammer for beskyttelse af omgivelserne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse til udvidelse af minkfarmen i overensstemmelse med det endelige udkast
- der ikke meddeles lovliggørende dispensation til minkhal nr. 2.

Plan & Miljøudvalget, den 08.10.2013 punkt nr. 12

Beslutning

Udsat

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 01 - indsigelse fra Skovridervej 9
Bilag 02 - indsigelse fra Berntsensvej 25, 6715 Esbjerg N
Bilag 03 - indsigelse fra Skovridervej 14 og 16, 6715 Esbjerg N
Bilag 04 - Vurdering af bemærkninger
Bilag 05 - Bygningsoversigt

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Udsat med henblik på forhandling med ansøger.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 9: Afgitring ved indløb til dambrug

Sagsnr. 2013-16549

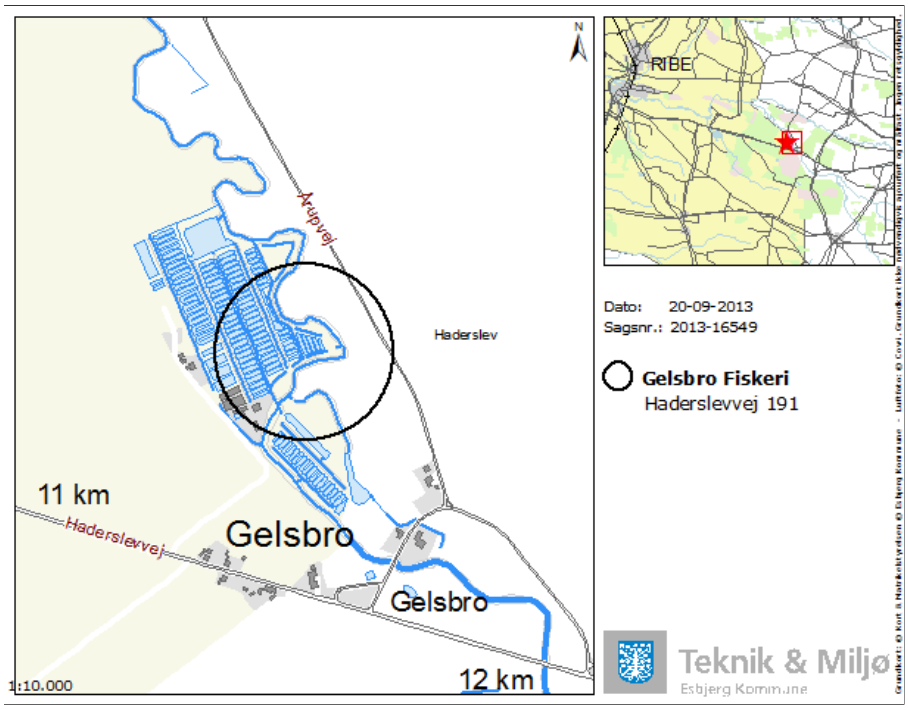
9 **Afgitring ved indløb til dambrug**

Indledning

Gelsbro Fiskeri har ansøgt om en ny miljøgodkendelse, heraf en 3-årig fase med drift som hidtil og indtag af vand fra vandløbet. Som følge af en lovændring skal kommunen fremover sætte krav til afgitring af ind- og udløb fra dambrug i den samlede miljøgodkendelse. Afgitringen skal sikre imod, at fisk og fiskelarver, herunder snæbellarver, finder ind i dambruget og dør. Primært er maskestørrelsen af afgitringen afgørende for effektiviteten. Dambruget har søgt om godkendelse af den eksisterende afgitring, uden skærpede krav, i en 3-årig periode.

Sagsfremstilling

Gelsbro Fiskeri fik en miljøgodkendelse og indvindingstilladelse af Esbjerg Kommune d. 17. oktober 2011.



Dambruget har af økonomiske grunde nu meddelt, at de ikke vil kunne ombygge dambruget for at udnytte afgørelserne, inden de udløber i oktober i år. De forventer dog at kunne have finansiering til ombygningen indenfor 2-3 år. De har derfor ansøgt om en ny miljøgodkendelse opdelt i to faser, hvor første fase overordnet fortsætter drift som hidtil, og anden fase indbefatter, at de senest om 3 år har ombygget til et fuldt grundvandsbaseret dambrug, uden indvinding af vand fra åen, og en høj grad af recirkulation.

Tidligere har Fiskeridirektoratet tilset og godkendt afgitring ved dambrug. Ved ændring af miljøbeskyttelsesloven er kommunerne fremover myndighed for tilsyn og godkendelse af afgitring af ind- og udløb fra dambrug, herunder af afgitringens maskestørrelse. Afgitringen skal ske af hensyn til at fisks frie passage forbi dambruget og at indtrængen i fødekanaler undgås. Det er primært indløbets afgitring, der bør stilles skærpede krav til, da udløbet alene skal afskærmes for optrækkende og dermed større fisk.

Gels Å er med genopretningen af åen rundt om dambruget blevet omfattet af habitatområde nr. 78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde. Påvirkningen af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget skal derfor vurderes i forbindelse med miljøgodkendelsen (og afgitringen).
Af arterne på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 78 gælder det bl.a. fiskearterne havlampret, bæklampret, flodlampret, laks og snæbel. Heraf har snæbel størst fokus pga. statens snæbelhandlingsplan og de mange restaureringsprojekter for snæbelen, herunder de nyligt åbnede passager ved Stampemøllen og ved Gelsbro Dambrug.

Til støtte for myndighedernes godkendelse af afgitring har DTU Aqua udarbejdet flere redegørelser om de forskellige fiskearters behov for afgitring i forhold til fiskenes vandring og gydning og fiskenes størrelse.

I forhold til afgitring mellem dambrug og vandløb vurderer DTU Aqua blandt andet, at: "Den nuværende fiskerilovgivning stiller krav til dambrug om maksimal 6 mm afgitring ved vandindtag og 10 mm ved udløb. Det kan give et væsentligt tab af smådyr og mindre fisk (som for eksempel snæbellarver og små individer af ål og lampretter). Smådyr og mindre fisk kan ikke passere 1 mm afgitring. På det grundlag kan DTU Aqua ikke anbefale større afgitring end 1 mm ved alle vandindtag og udløb".

Dambruget har pga. det begrænsede tidsrum, hvor der indtages vand fra vandløbet, søgt om godkendelse af den eksisterende afgitring, dvs. bl.a. uden særlige krav til maskestørrelsen. Dambruget finder bl.a., at det vil være et dyrt og skæmmende anlæg at placere i vandløbet, når det om 2-3 år ikke længere skal anvendes, da dambruget herefter overgår til ren grundvandsindvinding.

Økonomiske og praktiske hensyn kan dog, i henhold til habitat-bekendtgørelsen, ikke anføres som grund til at fravige den beskyttelse, som måtte være nødvendig for at sikre arter på udpegningsgrundlaget imod væsentlig påvirkning. Kommunen skal alene vurdere, om godkendelsen medfører en væsentlig påvirkning eller ej, og meddele godkendelse eller afslag på denne baggrund.

Lovgrundlag, planer m.v.

Bekendtgørelse om afgitring ved dambrug i ferske vande, nr. 218 af 30. marts 2005
Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 408 af 1. maj 2007
Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), lovbek. nr. 879 af 26. juni 2010.

Økonomi, Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser, Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Der har været holdt møde på dambruget 26. august, hvor dambruget fremlagde deres overvejelser for kommunen, Naturstyrelsen og DTU aqua.

Vurdering herunder alternativer

Da der ikke vil blive indtaget vand fra Gels Å efter ombygningen af dambruget, har indretningen af afgitringen kun en miljømæssig effekt i en begrænset periode. Dambruget forventes at være ombygget i 2015 og skal senest være ombygget i 2016. I perioden indtil ombygningen er gennemført, vil der dog være en indvinding af overfladevand på Gelsbro Fiskeri. Afgitringen mellem dambruget og vandløbet vil derfor i den periode kunne påvirke snæbellarverne og vandløbsfaunaen i øvrigt.

Der er først for nylig sikret passage forbi Gelsbro Fiskeri. Det er derfor ikke muligt at konkludere, hvorvidt snæbel gyder opstrøms dambruget eller ej. Af forsigtighedshensyn antages det i forbindelse med denne vurdering, at snæbel gyder opstrøms Gelsbro Fiskeri, idet det må forventes, at der sker en udvidelse af snæbels leveområde i Ribe Å-systemet – som følge af de nævnte restaureringsprojekter. Disse projekter må derfor også forventes at være med til at forbedre bevaringsstatus for snæbel i de kommende år.

Efter ombygningen vil dambruget ikke længere indtage vandløbsvand, og dambrugets afgitring vil derfor ikke længere påvirke snæbel. Dette vurderes at være en bedre løsning end fortsat indvinding af vandløbsvand med en 1 mm afgitring, hvor der, på trods af den finmaskede afgitring, forventes at være en vis dødelighed hos de larver, der kommer i kontakt med afgitringen.

Inden ombygningen vil der være et tab af snæbellarver, der forventes at være ligefrem proportionel med fordelingen af vand mellem dambruget og åen. Det skønnes derfor at ca. ¼ af de larver, der drifter fra området opstrøms dambruget, risikerer at drifte ind på dambruget og gå til grunde. Dette er dog et forsigtigt estimat, da vandføringen om vinteren ofte er væsentligt større end årsmiddelvandføringen, hvilket medfører en mindre andel af tabte snæbellarver.

Hvis snæbel tager de nye gydeområder opstrøms Gelsbro Fiskeri i brug i vinteren 2014 og fremefter, vil en del af de larver, der drifter ned ad vandløbet, gå til grunde. Det må forventes, at det, for snæblens vedkommende, kan forsinke opnåelse af den fulde forbedrende effekt i forbindelse med fjernelsen af stemmeværket ved dambruget.

Idet vandindtaget på uændrede vilkår kun vil fortsætte i maksimalt 3 år, og fordi der efter ombygning af dambruget ikke vil være nogen påvirkning af snæbel fra afgitringen, vurderer forvaltningen dog, at en fortsættelse af den nuværende afgitring på 6 mm ikke vil have betydning i det lange løb for snæblens mulighed for at opnå gunstig bevaringsstatus i Ribe Å – og dermed ikke have en væsentlig negativ effekt.

Det vurderes i øvrigt, at det midlertidige tab af individer af havlampret, flodlampret, bæklampret, laks og ål vil være mindre, end det er for snæbel på grund af snæbellarvernes størrelse.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Dambruget gives midlertidig miljøgodkendelse med de eksisterende afgitringskrav på hhv. 6 mm indløb og 10 mm udløb.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt, idet det præciseres, at miljøgodkendelsen udløber senest om 3 år.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 10: Løsningsmodel og rådgivervalg for projekt badevandskvalitet

Sagsnr. 2013-11107

10 **Løsningsmodel og rådgivervalg for projekt badevandskvalitet**

Indledning

Strandene Sædding Strand og ved Mennesket ved Havet har i badesæsonen 2013 været klassificeret "Ringe", og badning har generelt været frarådet her. Plan & Miljøudvalget valgte som følge af klassificeringen at få udarbejdet et forslag til analyse af, hvordan badevandskvaliteten kan forbedres nord for Esbjerg Havn. Dette forslag til analyse foreligger nu.

Sagsfremstilling

Målinger af badevandskvaliteten i 2012 viste dårligere vandkvalitet end tidligere, og ud fra Badevandsbekendtgørelsens beregningsregler betød dette, at Sædding Strand, fra havnen til Guldager Møllebæk, i sæsonen 2013 blev klassificeret "Ringe", og badning skulle frarådes eller forbydes.

Badevandsanalyserne for sæsonen 2013 er nu færdige, og de viser en bedre kvalitet end sæsonen 2012. Den forbedrede kvalitet skyldes fortrinsvis færre regnhændelser i den forgangne sæson. Det betyder, at for næste sæson bliver klassificeringen "Tilfredsstillende", som den var i 2012. Resultatet for alle strandene ses herunder. Resultaterne ligger dog tæt på grænsen mellem "Ringe" og "Tilfredsstillende", hvorfor tilstanden efter næste sæson nemt igen kan blive "Ringe".

Da den statistiske kontrolværdi ligger meget tæt på grænsen for "Ringe kvalitet", er

der stor sandsynlighed for, at det i sæsonen 2015 på ny vil være nødvendigt at fraråde badning. (Kontrolværdien beregnes på de sidste 4 års resultater, og et sæt pæne tal fra 2010 skal erstattes af talsættet fra 2014).

De røde flag, der varsler forurening med spildevand fra overløbsbygværkerne, har i sæsonen 2013 været hejst i 27 døgn (ud af 106 mulige døgn) i Sædding samt 8 døgn i Hjerting. Til sammenligning var der i 2012 hejst flag 47 døgn i Sædding og 9 døgn i Hjerting. I Sædding er antallet af dage med flag helt afhængigt af antal dage med regn. I Hjerting afhænger det af regn-episoder med mere end ca. 15 mm regn på en time. Sæsonen starter 1. juni og slutter 15. september svarende til 106 døgn.

Plan & Miljøudvalget besluttede ud fra den ringe badevandskvalitet i 2012, at der skulle udarbejdes et forslag til analyse af, hvordan badevandskvaliteten på sigt kan forbedres nord for Esbjerg Havn. Forvaltningen har haft en række drøftelser om projektets mulige indhold, og har indhentet projektforslag og tilbud fra to rådgivende firmaer.

Der foreligger en del ældre analyser af forskellige kilder til den bakterielle forurening. Indenfor de sidste årtier er der sket en del forbedringer på området, herunder separatkloakeringer, håndtering af industrielle udledninger, mv. Der vurderes ikke at være tilstrækkelig viden om de aktuelle forureningskilder mht. bakterier (E. coli og enterokokker) til at kunne analysere effekten på badevandskvaliteten. De potentielle kilder er overløb fra fælleskloak, udløb og overløb fra separat regnvandskloak (med evt. fejlkoblinger af husspildevand) og udløb fra Renseanlæg Vest.

I samspil med de bakterielle kilder skal også inddrages fortyndingsforholdene, inden vandet når badestranden. Her foreligger nogle ældre analyser, men DHI (tidl. Dansk Hydraulisk Institut) har i forbindelse med projektet 'Esbjerg Strand' lavet en hydraulisk model for strømningerne i området. Modellen er dog relativt 'grovkornet' i forhold til hvilke konklusioner, der kan drages på baggrund af den.

Lovgrundlag, planer m.v.

Bekendtgørelse om badevand og badeområder, nr. 939 af 18. september 2012

Økonomi

Der foreligger tilbud på gennemførelse af en analyse fra 2 firmaer på henholdsvis ca. 370.000,- kr. (forslag A) og ca. 230.000,- kr. (forslag B).

Som det fremgår nedenfor anbefaler forvaltningen at vælge forslag B.
Da analysen skal gennemføres i samarbejde med Esbjerg Forsyning forudsættes udgifterne hertil delt med selskabet.

Kommunens andel afholdes inden for budgettet til miljøbeskyttelse og spildevand.

Personaleforhold og Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Med implementeringen af indsatserne i den nuværende Spildevandsplan kan der forventes færre eller ingen overløb med spildevand ved den nordlige del af stranden (Guldager Møllebæk og ud for Karl Andersens Vej) i løbet af få år, mens der ikke er planlagt forbedringer for overløbene til Fovrfeld Bæk (der påvirker stranden ved "Mennesket ved Havet") indenfor de næste 10 år. Der er derfor ikke udsigt til, at badevandskvaliteten inden for samme periode vil blive markant forbedret.

Esbjerg Forsyning oplyser, at man med den nuværende plan for separatkloakering først forventer at kunne undgå overløb til Fovrfeld Bæk om 30-40 år. Udledningen til Fovrfeld Bæk fra Renseanlæg Vest kan elimineres i løbet af 3-4 år med etablering af forsinkelsesbassiner. Dette vil koste ca. 40 mio. kr., og er ikke en del af Spildevandsplanen. Investeringen i forsinkelsesbassiner vil være overflødig, når separatkloakeringen er gennemført. Eliminering af de øvrige overløb til Fovrfeld Bæk kræver derudover separatkloakering af en del af området, hvorfra der nu kan foregå aflastning til Fovrfeld Bæk.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at få gennemført en analyse af mulighederne for at forbedre badevandskvaliteten nord for havnen på kort sigt – ikke mindst for at afgøre hvilke(n) af kilderne, som reelt medfører dårlig badevandskvalitet, da det ikke er entydigt ud fra tidligere undersøgelser. Der foreslås derfor at iværksætte analysen ud fra de indkomne forslag, i det følgende benævnt A og B.

De to rådgivere foreslår to ret forskellige fremgangsmåder med hver sine fordele og ulemper. Forslag A går på at forbedre modellen udarbejdet af DHI i forbindelse med projekt 'Esbjerg Strand', således at den kan bruges til at vurdere fortyndingen af bidragene fra Fovrfeld Bæk og udløbsøen, før de når stranden. Oveni kan så lægges nogle forudsatte koncentrationer af bakteriel forurening for de to kilder, for at give en model for påvirkningen af strandens badevandskvalitet. Forslag A indeholder ikke egentlige analyser af de bakterielle koncentrationer ved de forskellige bygværker i Fovrfeld Bæk mv., og kan derfor ikke udtale sig om, hvor i selve bækken en konkret årsag til forurening er.

Forslag B fokuserer på gennem konkrete, samtidige målinger af den bakterielle koncentration, at fastsætte betydningen af kilderne for badevandet. Analyserne foretages under forskellige forhold op- og nedstrøms de potentielle kilder, og i badevandet, så effekten af hændelser som f.eks. overløb ved regnvejr kan belyses direkte. Forslag B indeholder ikke beregning eller modellering af fortyndingen af kilderne, som derfor ikke med sikkerhed kan følges til badestranden, men de samtidige målinger af bakteriekoncentrationen giver en sammenhæng af kilder og resulterende effekt.

Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at indhente oplysning om de betydende kilders styrke og i et vist omfang kombinere det med en vurdering af fortyndingsforholdene og disses betydning for badevandskvaliteten, således som det er beskrevet i forslag B
Efterfølgende kan der være behov for en mere præcis beskrivelse af fortyndingsforhold gennem modelberegningen

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- der arbejdes videre med rådgiverforslag B om konkrete analyser for at vurdere kildestyrkerne omkring de relevante forureningskilder.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 10

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 11: Orientering om status på processen med udarbejdelse af Esbjerg Byplan.

Sagsnr. 2011-11320

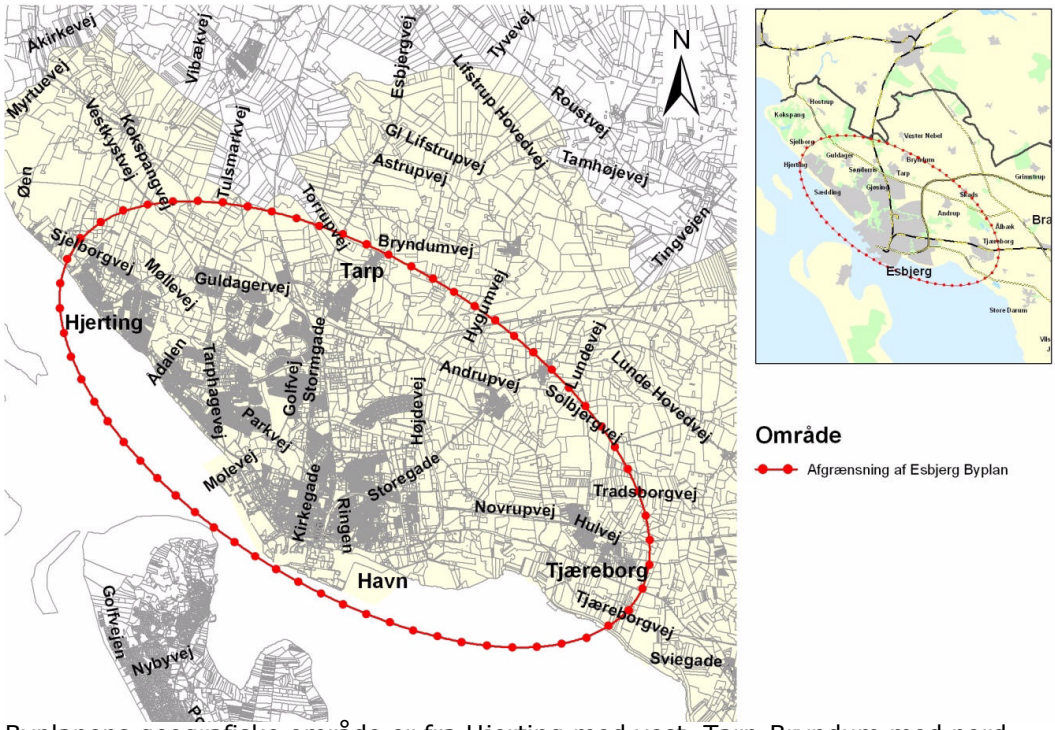
11 **Orientering om status på processen med udarbejdelse af Esbjerg Byplan.**

Indledning

Orientering om status på processen med udarbejdelse af Esbjerg Byplan.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Esbjerg Byplan er igangsat af Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budgettet 2012-2015.
Plan & Miljøudvalget godkendte 18. december 2012 et kommissorium for projektet efter teknisk forberedelse af sagen.



Byplanens geografiske område er fra Hjerting mod vest, Tarp-Bryndum mod nord, Tjæreborg mod øst og havneområdet mod syd.

Den 4. juni 2013 blev afholdt en workshop med interessenter om nuværende kvaliteter i Esbjerg By og om visioner for Esbjerg Byplan.

Der er planlagt en ny workshop med interessenter 24. oktober 2013 om et oplæg til hovedindholdet i Byplanen og om ideer til indsatsområder.

Herefter bearbejdes materialet til et oplæg til en samlet Esbjerg Byplan.

Oplæg til Esbjerg Byplan skal herefter politisk behandles.

Oplæg til Esbjerg Byplan udsendes herefter i offentlig høring.

Den endelige Esbjerg Byplan kan politisk vedtages i løbet af 2014.

Esbjerg Byplan kan herefter løbende implementeres.

Konsulentfirmaet Hasløv & Kjærsgaard er tilknyttet projektet som ekstern rådgiver.

Lovgrundlag, planer m.v.
Når Esbjerg Byplan realiseres, vil dette bl.a. ske efter planloven

Økonomi
Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budgettet 2012-2015 at afsætte 520.000 kr. til bl.a. eksternt konsulentfirma til gennemførelse af projektet.

Personaleforhold
Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Gennemførelsen af Esbjerg Byplan vil have betydning for de enkelte politiske udvalg i forhold til de konkrete indsatsområder.

Høring
Denne orienteringssag forelægges både i Plan & Miljøudvalget, Teknik & Forsyningsudvalget og i Kultur & Fritidsudvalget.

Vurdering herunder alternativer
Ingen bemærkninger

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Orienteringen om status på processen med udarbejdelse af Esbjerg Byplan tages til efterretning.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 7

Beslutning
Godkendt

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 11

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 12: Orienteringssager 22. oktober 2013, Plan & Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1. Vadehavskommunernes svar vedr. høring over udkast til ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde

Bilag 3: Samlet statusoversigt på husdyrsagerne pr. 1. oktober 2013

Bilag 2. Ministererklæring. Udkast af 27. juni 2013

Sagsnr. 2013-22

12 Orienteringssager 22. oktober 2013, Plan & Miljøudvalget

Generel orientering.

2013-19108. Afslag på to pylonskilte, Hedelundvej 13, 6705 Esbjerg Ø. De to pyloner er ikke i overensstemmelse med den givne byggetilladelse og gældende lokalplan.

2013-21601. Danmark varetager i perioden 2012-2014 formandskabet i Det Trilaterale Vadehavssamarbejde. Formandskabet afsluttes i forbindelse med afholdelse af den 12. Trilaterale ministerkonference, som vil blive afholdt d. 4.-6. februar 2014 i Tønder.

På konferencen skal en ny ministerdeklaration vedtages. Deklarationen sætter rammerne for det trilaterale vadehavssamarbejde i perioden 2014-2017.

Et udkast til deklaration (bilag 2) har været fremsendt i høring til de fire Vadehavskommuner og det fælles Vadehavssekretariat. Der er udarbejdet et fælles svar, som vedlægges til orientering, bilag 1.

2013-2072. Statusopgørelse – husdyrsager – bilag 3

Udviklingen i antal afgjorte, påbegyndte og ikke påbegyndte sager fremgår af vedlagte bilag. Det fremgår, at der november 2012 var afgjort 444 sager, mens der oktober 2013 er afgjort 541 sager. Det svarer til i alt 97 afgjorte husdyrsager det seneste år.

Opgørelsen viser endvidere, at antallet af afgjorte sager er svagt faldende sammenholdt med statusopgørelsen fra juli 2013, hvor der det senest år var afgjort 102 sager.

For så vidt angår Esbjerg Kommunes kvalitetsmål for sagsbehandlingsfrister på husdyrsagerne, så overholdes disse fortsat i hovedparten af sagerne.

2011-18644: Plan & Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. maj 2013, at meddele godkendelse til udvidelse af svinebesætningen på husdyrbruget på Stenbrovej 7, Bramming.
Kommunens afgørelse er efterfølgende blevet påklaget af en gruppe bestående af 5 naboer. I forbindelse med klagen er der endvidere søgt om aktindsigt i kommunens trafiktællinger, der er foretaget på Kjærgårdsvej i 2007. Denne anmodning er efterkommet. Klagen er videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

Bilag 1. Vadehavskommunernes svar vedr. høring over udkast til ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde
Bilag 2. Ministererklæring. Udkast af 27. juni 2013
Bilag 3: Samlet statusoversigt på husdyrsagerne pr. 1. oktober 2013

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 12

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud