

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 01-06-2015

Mødedato Mandag d. 01. juni 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Medlemskab af Danmark på Vippen.....	5
Årsberetning 2014 - Udbud & Indkøb.....	7
Gratis WIFI i Kommunen.....	9
Roager Forsamlingshus - ansøgning om eftergivelse af gæld m.m.....	13
Forslag til sammensætning af bestyrelse ved Ungdomsskolen og Studie 10 pr. 1. august 2015.....	16
Fortsat behandling af forenkling af gebyr- og bookingregler for foreningers egne faste kommunale	20
Udkast til spildevandsplan 2016.....	24
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplan nr. 20-020-0003 - Endrup, E	29
Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling.....	33
Ansøgning om forøget byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, 6690 Gørding.....	37
Magtanvendelse 2014 i sociale tilbud.....	41
Helhedsplan for botilbud på Kornvangen.....	45
Lukket: Konsekvenser i henhold til "Strategi for tryghed i ansættelsen".....	49
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Punkt 2: Medlemskab af Danmark på Vippen

15/11375

Bilag

Danmark på Vippens præsentation af alliancen

Medlemskab af Danmark på Vippen

Indledning

Alliancen "Danmark på Vippen" har henvendt sig til kommunen med en opfordring til at melde sig ind i allianceen.

Sagsfremstilling

I henhold til præsentationsmaterialet har Danmark på Vippen til formål at skabe en bedre balance mellem udviklingen i København og Århusområdet (det østjyske bybånd) og den øvrige del af landet.

Redskaberne hertil er indsamling og udarbejdelse af viden og fakta om udviklingen og konsekvenserne heraf i forskellige dele af landet.

Grundholdningen i allianceen er, at der kan skabes mere fremgang ved at satse på udviklingen i hele landet frem for alene at satse på udvikling i de 2 store byområder.

Alliancen består pt. – ud over 13 kommuner – af virksomheder, organisationer og pengeinstitutter.

For at kunne opnå maksimal indflydelse opfordrer allianceen til at så mange så muligt melder sig ind.

ØKONOMI

For en kommune af Esbjergs størrelse koster et medlemskab 50.000 kr. om året.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalg

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Kommunen melder sig ind i Danmark på Vippen
2. medlemskabet finansieres af vækstplanmidler

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Punkt 3: Årsberetning 2014 - Udbud & Indkøb

14/30950

Bilag

Årsberetningen 2014 - Udbud & Indkøb

Årsberetning 2014 - Udbud & Indkøb

Indledning

Udbud & Indkøb ønsker med årsberetningen at informere Direktionen om arbejdet i afdelingen i 2014 og resultaterne heraf.

Sagsfremstilling

Årsberetning 2014 for Udbud & Indkøb fortæller om udbudsarbejdet og de overordnede tiltag, der har medvirket til at fremme korrekte og effektive indkøb i kommunen.

2014 blev året, hvor Udbud & Indkøb fik fodfæste som ny afdeling, og kommunens decentrale indkøbere (brugere) blev rigtig gode til at købe ind. Resultaterne viste sig allerede i 2013, som dog også var præget af en tilvænningsproces på grund af omstillingen til de nye og strengere krav til brugerne. 2014 har vist flotte resultater både i forhold til, hvor mange der e-handler og til at købe ind hos de rigtige leverandører (compliance).

Der er i alt 76 indkøbsaftaler, som havde kontraktstart i 2014. Det årlige besparelspotentiale på disse er over 4.500.000 kr.

ØKONOMI

Årligt besparelspotentiale på aftaler med kontraktstart i 2014 er over 4.500.000 kr., hvoraf de 1.370.000 kr. findes på nye udbudsområder, og 3.186.000 er på genudbudte kontrakter.

Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalg

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Årsberetningen 2014 – Udbud & Indkøb tages til efterretning

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Orientering givet.

Punkt 4: Gratis WIFI i Kommunen

14/32033

Bilag

Bilag 2 - Forslag 2 22.05.2015

Bilag 1 - Forslag 1 22.05.2015

Gratis WIFI i Kommunen

Indledning

Forligspartierne bag Budgetaftale 2015 aftalte at: Der afsættes midler til etablering af en ny WIFI-løsning på udvalgte "hotspots" eller zoner i kommunens større byer med det entydige formål at styrke turismen. WIFI-Løsningen rulles ud i samarbejde med Esbjerg Erhvervsudvikling, og i takt med, at de planlagte ændringer af teleloven bringes på plads i Folketinget.

Som følge af aftalen er der taget indledende drøftelser med markedet, for at finde frem til en løsning på etableringen, og der er udarbejdet en intern foranalyse omhandlende de tekniske vilkår for en mulig WIFI-løsning.

Esbjerg Erhvervsudvikling har tidligere - i dialog med Advisoryboardet for turismeområdet - udpeget en række lokationer, som vurderes at være særligt vigtige i forbindelse med en eventuel udrulning.

Forud for et kommende udbud foreslår direktionen, at økonomiudvalget drøfter mulige placeringer og dækningsgrad.

Sagsfremstilling

Foranalysen har vist, at der er to mulige former for etablering; en mindre områdedækning eller en pletvis dækning. Foranalysen har inddraget erfaringerne fra Tall Ship Race og Landsstævnet samt drøftelser med markedet og Esbjerg Erhvervsudvikling. Dertil sætter teknikken og lovgivningen begrænsninger.

1. Områdedækning på 18+2 områder i kommunen, hvor der i området er mulighed for bevægelse. Eksempelvis kunne Torvet i Esbjerg, Skibsbroen i Ribe, Gryden i Vognsbølparken samt de større turistattraktioner m.fl. få områder med WIFI. Et område med fire punkter kan håndtere 1600 samtidige brugere. Se bilag 1, hvor områderne er indtegnet på kort.
2. Pletvis dækning på op til 40 pletter i kommunen, hvor bevægelsen indskrænkes, men der gives en god WIFI oplevelse, hvis man er i en plet. Eksempelvis kunne der være pletter ved Esbjerg og Ribe banegård, Esbjerg og Ribe gågade og turistattraktioner Ribes Vikinger, Mennesket ved havet m.fl. En plet har god dækning indenfor en diameter på 30 meter og kan håndtere 400 samtidige brugere. Se bilag 2, hvor pletterne er indtegnet på kort.

For begge løsningsmodeller gælder, at der skal tages beslutning om placeringen af alle WIFIspots. Der er udarbejdet forslag vedhæftet som bilag 1 og 2. Disse forslag er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Erhvervsudvikling og advisory boardet på turismeområdet.

Advisory Board anbefaler områdedækningen beskrevet i forslag 1. Som et supplement til anbefalingen fra advisory boardet har Direktionen tilføjet to ekstra lokationer i Esbjerg midtby for at skabe en bedre dækning der. Direktionen anbefaler ligeledes denne løsning.

Mandø er holdt ude af dette projekt, da der pågår et arbejde med at gøre Mandø til SMART-Island. Dette er en del af et EU-projekt, hvor der bliver søgt om midler til gennemførelsen.

Inden udbudsprocessen og implementeringen kan igangsættes skal lovgivningsarbejdet, som baner vejen for projektet igennem folkettinget.

Tidsplan for lovgivningen

- 27-02-2015 Fremsat
- 19-03-2015 Behandlet / henvist til udvalg
- 30-04-2015 Politisk drøftelse
- 21-05-2015 2. behandling
- 26-05-2015 3. behandling

Den forventede tidsplan for udbudsprocessen

- Primo juni Gennemgang af lovgivningen
- Ultimo juni Udarbejdelse af udbudsmateriale
- Juli Ferie
- August Høring af materialet ved leverandørerne
- September Udbudsrunde
- Oktober Standstill og Kontraktunderskrift
- November Start på etablering

Resultatet af udbudsprocessen afgør det endelige antal af mulige etableringer af hotspots mht. begge løsningsforslag.

Lovgrundlag, planer mv.

I dag kan kommunerne – inden for kommunalfuldmagtsreglerne - udbyde elektroniske kommunikationstjenester, fx WIFI, hvis det udbydes i nær tilknytning til kommunernes eksisterende opgaver, fx elektroniske kommunikationstjenester på skoler, i daginstitutioner eller andre kommunale bygninger. Det gør kommunen i dag i gennem de 60 såkaldte EK-Hotspots indtegnet på kort i bilag 2. Her kan tilbydes 16 timers brug af gangen.

Med den nye lov får kommunerne mulighed for at tilbyde WIFI i områder, hvor der er aktiviteter målrettet international turisme. Denne WIFI må tilbydes punktvis og altså ikke i større områder, som fx hele Kongensgade i Esbjerg. Kommunen skal købe ydelsen af en privat udbyder til markedspris. Lovgivningen giver mulighed for at tilbyde en times WIFI per døgn.

ØKONOMI

	2015	2016	2017	2018
Etablering	800.000			
Drift	300.000	600.000	600.000	600.000

I forbindelse med budgetlægningen for 2015 er der afsat følgende beløb:

Da projektet startes senere end først antaget bør en del af midlerne flyttes til budgettet for 2016, hvor dele af etableringen vil finde sted.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalg

Høring

Projektet og placeringerne af gratis WIFI har været i høring ved Turisme Advisory board.

Vurdering herunder alternativer

Kommunen har overkapacitet af netværk. Denne overkapacitet tilbydes til alle igennem EK-hotspots, som er gratis WIFIspots. I de vedhæftede bilag er ca. 60 EK-hotspots markeret.

I januar og februar 2015 loggende henholdsvis 488 og 426 udenlandske enheder på EK-hotspot. Små 8.000 danske enheder loggede på i hver af de to måneder.

I modsætning til placeringerne i projektet er de fleste EK-hotspots ikke placeret i områder med turisme.

Set i lyset af ovenstående kan det overvejes, at vi allerede i dag har et tilstrækkeligt niveau af gratis WIFI i kommunen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at

1. model 1 godkendes
2. de præcise lokationer godkendes som grundlag for en kommende udbudsproces

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Udsat.

Punkt 5: Roager Forsamlingshus - ansøgning om eftergivelse af gæld m.m.

15/7400

Roager Forsamlingshus - ansøgning om eftergivelse af gæld m.m.

Indledning

Roager Forsamlingshus søger om eftergivelse af gæld på 25.000 kr. til kommunen og indfrielse af anden gæld på 45.000 kr. og foreslår, at kommunen giver et tilskud på 25.000 kr. til grus til etablering af vendeplads for busser og p-plads til stadionanlægget på forsamlingshusgrunden, som derefter overdrages til kommunen.

Sagsfremstilling

Som afslutning på byggeri af medborgerhus, ønsker styregruppen at afhænde/nedrive det gamle forsamlingshus. Der er tinglyst 5 pantebreve på forsamlingshuset med en samlet gæld på 70.000 kr.

Gæld til Esbjerg Kommune udgør i alt 25.000 kr.

Gæld til Dansk Kultursamfund af 1910 udgør i alt 45.000 kr. for lån optaget i hhv. 1965 på 30.000 kr. og i 1977 på 15.000 kr.

For alle pantebreve gælder, at de henstår rente- og afdragsfrie så længe forsamlingshuset anvendes som sådan.

Styregruppen foretrækker at nedrive forsamlingshuset og søger om 25.000 kr. til materialer som stabilgrus og perlegrus til etablering af vendeplads for busser og p-plads for det tilstødende idrætsanlæg. Grunden ønskes derefter overdraget til kommunen.

En del af grunden fungerer i forvejen som p-plads for idrætsanlægget og på pladsen foran forsamlingshuset er der etableret busholdeplads.

Styregruppen sørger selv for og finansierer selv nedrivning af forsamlingshuset.

ØKONOMI

Forsamlingshusets gæld til kommunen udgør 25.000 kr. for lån optaget i hhv. 1970 på 7.000 kr., i 1974 på 13.000 kr. og i 1977 på 5.000 kr. Det foreslås, at gælden eftergives og panterettigheder i forsamlingshuset aflyses. Eftergivelsen har ingen bevillingsmæssig betydning, da gælden ikke er optaget i kommunens status. Det foreslås også, at kommunen indfrier forsamlingshusets gæld på 45.000 kr. til Dansk Kultursamfund af 1910. Indfrielsen kan finansieres via Kultur & Fritidsudvalgets styrbare ramme.

Pga. kommunens økonomiske situation kan det derimod ikke anbefales, at kommunen giver tilskud til og/eller overtager grunden og dermed også den fremtidige forpligtelse til at vedligeholde arealet.

Det vurderes desuden, at arealer ved klubhuset kan dække behovet for p-pladser til idrætsanlægget.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget → Økonomiudvalget → Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger fra Fællesforvaltningen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådets godkendelse, at

- 1) Roager Forsamlingshus' samlede gæld på 25.000 kr. til kommunen eftergives
- 2) Roager Forsamlingshus' samlede gæld på 45.000 kr. til Dansk Kultursamfund af 1910 indfries med finansiering via Kultur & Fritidsudvalgets styrbare ramme
- 3) der gives afslag på tilskud til etablering af p-plads/vendeplads på forsamlingshusgrunden
- 4) der gives afslag på overtagelse af forsamlingshusgrunden

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 12-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

**Punkt 6: Forslag til sammensætning af bestyrelse ved Ungdomsskolen og
Studie 10 pr. 1. august 2015**

15/6525

Forslag til sammensætning af bestyrelse ved Ungdomsskolen og Studie 10 pr. 1. august 2015

Indledning

Esbjerg Byråd har på sit møde den 16. marts 2015 besluttet at etablere fælles ledelse mellem Ungdomsskolen og Studie 10.

I den anledning skal der vælges en ny bestyrelse for Ungdomsskolen og Studie 10.

Sagsfremstilling

Skoleadministrationen foreslår i samarbejde med ungdomsskoleinspektøren følgende sammensætning af bestyrelsen for Ungdomsskolen og Studie 10 pr. 1. august 2015:

- 3 forældre til elever i 10. klasse (2 fra Studie 10 og én fra Ungdomsskolens 10. kl. – vælges for ét år)
- 1 medarbejder fra Studie 10 (vælges for to år)
- 1 medarbejder fra Ungdomsskolen (vælges for to år)
- 1 medarbejder/leder fra fritidsundervisningen (ungdomsskolehold – vælges for to år)
- 1 elev fra Ungdomsskolen (vælges for ét år)
- 1 elev fra Studie 10 (vælges for ét år)
- 2 repræsentanter for Kommunalbestyrelsen (udpeges for 4 år)
- 3 repræsentanter for henholdsvis

o organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter
o det lokale erhvervsliv, lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger (udpeges for 4 år).

I alt 13 personer.

Tidsplan for sammensætning af ny bestyrelse:

- forældre- og elevrepræsentanter vælges hvert år i august måned

Ungdomsskolen/Studie 10 afholder valget.

- medarbejderrepræsentanter og repræsentanter for fritidsundervisningen vælges hvert andet år i januar måned. Næste valg er januar 2016.

En medarbejderrepræsentant fra Studie 10 vælges i juni 2015 for perioden 1. august – 31. januar 2016

- repræsentanter for Kommunalbestyrelsen udpeges i forbindelse med valg til Kommunalbestyrelsen (næste kommunalvalg er i november 2017)

- repræsentanter for henholdsvis:

o organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter

o det lokale erhvervsliv, lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger udpeges efter hvert kommunalvalg
(udpeges efter hvert kommunalvalg).

Høring

Ovennævnte forslag har været sendt til høring i bestyrelsen ved Ungdomsskolen samt ved Studie 10.

Bestyrelsen ved Ungdomsskolen udtaler følgende:

"Esbjerg Ungdomsskoles bestyrelse imødeser forslaget omkring sammensætningen af en ny bestyrelse for Studie 10 og Ungdomsskolen. Vi vil henlede opmærksomheden på, at det bliver en meget stor bestyrelse og ved fra erfaring, at forældrene kan være svære at aktivere for ét år. Måske der kunne skæres i antallet her".

Studie 10 har pt. ikke en bestyrelse, hvorfor Studie 10's MED-udvalg har drøftet forslaget om bestyrelsens sammensætning og MED-udvalget bakker op om forslaget.

Skoleadministrationen anbefaler, at fastholde forslaget om sammensætning af bestyrelsen uagtet bestyrelsen bliver stor – 13 personer ialt.

Skolebestyrelserne ved folkeskolerne ligger på mellem 13 – 19 personer.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Bekendtgørelse af lov om ungdomsskoler

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandler sagen på sit møde den 21. maj 2015, idet Studie 10 henhører under dette udvalg.

Vurdering herunder alternativer

Antallet af forældrerepræsentanter for Studie 10 kan evt. nedsættes til 1 repræsentant.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

bestyrelsen for Ungdomsskolen/Studie 10 pr. 1. august 2015 sammensættes således

1. 3 forældre til elever i 10. klasse (2 fra Studie 10 og én fra Ungdomsskolens 10. kl. – vælges for ét år)
2. 1 medarbejder fra Studie 10 (vælges for to år)
3. 1 medarbejder fra Ungdomsskolen (vælges for to år)
4. 1 medarbejder/leder fra fritidsundervisningen (ungdomsskolehold – vælges for to år)
5. 1 elev fra Ungdomsskolen (vælges for ét år)
6. 1 elev fra Studie 10 (vælges for ét år)
7. 2 repræsentanter for Kommunalbestyrelsen (udpeges for 4 år)
8. 3 repræsentanter for henholdsvis:

o organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter

o det lokale erhvervsliv, lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger
(udpeges for 4 år)

9. alle medlemmer af bestyrelsen skal have stemmeret

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 12-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 21-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Punkt 7: Fortsat behandling af forenkling af gebyr- og bookingregler for foreningers egne faste kommunale lokaler

14/14346

Bilag

Samlede høringssvar fra de 3 paraplyorganisationer

Beregninger gebyr faste egne lokaler - endelig udgave PDF

Fortsat behandling af forenkling af gebyr- og bookingregler for foreningers egne faste kommunale lokaler

Indledning

Kultur & Fritidsudvalget behandlede på sit møde den 10. juni 2014 forslag til nye gebyrregler for de foreninger, der har egne faste kommunale lokaler stillet til rådighed. På mødet blev det besluttet, at den videre behandling af sagen skulle afvente budgetdrøftelserne, og efterfølgende sendes i høring hos de tre paraplyorganisationer.

Sagen blev behandlet på ny i Kultur & Fritidsudvalget den 9. december 2014 og Økonomiudvalget den 12. januar 2015, hvor sagen blev udsat indtil Forvaltningen havde udfærdiget grundlaget.

Forvaltningen har nu kvalificeret grundlaget og dagsordenspunktet er konsekvensrettet og suppleret med yderligere oplysninger.

Sagsfremstilling

Som følge af de nye lokaletilskuds- og gebyrregler pr. 1. januar 2014 skal foreninger, der benytter kommunale lokaler – herunder også de foreninger, som har egne faste lokaler – betale gebyr pr. aktivitetstime.

Foreninger med egne faste lokaler er de foreninger, der råder over et eller flere lokaler, som alene benyttes af denne forening. I enkelte tilfælde kan der være tale om lokaler, der deles af flere foreninger i samarbejde, eksempelvis Teaterhuset i Borgergade og enkelte klubfaciliteter rundt omkring i kommunen.

Ved implementeringen af regelsættet har Forvaltningen fået en hel del henvendelser fra både foreninger og Esbjerg Idrætsråd (EIR) især omkring øget administration til booking af lokaler. Problematikken handler i høj grad om, at foreningerne nu skal booke samtlige timer lokalerne benyttes via Interbook, da gebyret beregnes pr. time uagtet, at der ikke er andre der benytter lokalerne.

Der er tale om foreninger, der for manges vedkommende har haft fuld rådighed over udvalgte kommunale lokaler i mange år uden at skulle betale herfor eller registrere antallet af aktivitetstimer.

Det nye regelsæt har ifølge foreningerne medført en del øget administration, og der er derfor et ønske om at finde en løsning, der kan afbureaukratisere foreningernes gebyrbetaling. Fra flere sider er der kommet forslag om, at opkræve gebyret som et fast beløb pr. m², og dermed slippe for registrering af antallet af aktivitetstimer samt booking i Foreningsportalen.

Forvaltningen har derfor gennemført beregninger på konsekvenserne for de berørte foreninger i faste kommunale lokaler, såfremt foreningerne med virkning fra 1. januar 2015 opkræves et årligt gebyr pr. m² i stedet for pr. aktivitetstime.

Det skal her nævnes, at gebyrprocenten følger de gældende grupperinger i Foreningsguiden. Heraf følger at den primære gruppe af foreninger i 2015 betaler 5,5% gebyr og den udvalgte gruppe af foreninger betaler 25%. Gebyret beregnes for begge grupper vedkommende ud fra den samme årlige pris på 425 kr. pr. m² (2015-niveau).

Egne lokaler til fitness/spinning indgår ikke i beregningerne, da der er særskilte regler for denne type lokaler/foreninger.

Værksteds-, depotlokaler og lignende indgår i beregningerne, idet disse også stilles til rådighed for foreningerne og også i et vist omfang anvendes til foreningsaktiviteter.

Med det nuværende regelsæt forventes gruppen af foreninger med egne faste lokaler samlet set at have en gebyrbetaling på årligt 630.000 kr. (2015-niveau). Ved en omlægning som foreslået her, vil gebyrbetalingen fra foreningerne stadig være på samme niveau.

For den primære gruppe af foreninger er der tale om 86 forskellige foreninger og i den udvalgte gruppe drejer det sig om i alt 26 foreninger med egne kommunale lokaler. I alt 112 foreninger vil blive berørt af en eventuel ændring af regelsættet i såvel positiv som negativ retning. Vedlagt findes oversigt med konsekvensberegning pr. forening ud fra benyttelse i 2014 omregnet til 2015-niveau og dette holdt op i mod fast gebyrbetaling jf. denne sags anbefaling.

Det skal bemærkes, at såfremt der fastsættes et gebyr pr. m² frem for pr. aktivitetstime, vil intentionerne omkring at sikre en højere udnyttelsesgrad af kommunale lokaler ikke være optimal, idet Forvaltningen ikke vil have samme overblik over i hvilket omfang lokalerne benyttes.

Det skal slutteligt nævnes, at Forvaltningen siden behandlingen i Økonomiudvalget har været i dialog eller har forsøgt at få dialog med alle foreninger i faste lokaler. Der resterer enkelte foreninger, hvor det af den ene eller anden årsag ikke har været muligt at skabe kontakt. Det vurderes dog, at grundlaget for at vedtage en m² pris på 425 kr. (2015-niveau) er til stede. Der vil komme lidt flere indtægter til fra de allersidste foreninger, men der vil også falde indtægter bort fra de foreninger, som ikke fremadrettet ønsker at have nuværende m² stillet til rådighed.

Til almindelig orientering er gebyret for 2014 opkrævet efter de nugældende regler.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningsloven og Foreningsguiden.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser, idet en eventuel ændring af de nuværende regler holdes indenfor den afsatte ramme, dvs. med et indtægtsvolumen på 630.000 kr. i 2015-niveau.

Følges anbefalingen vil m² prisen på 425 kr. årligt blive prisfremskrevet jf. budgetlægningsprincipperne.

Høring

Sagen har været sendt til høring i de 3 paraplyorganisationer, som generelt er positive overfor en gebyropkrævning på baggrund af m², idet forslaget vil medføre en administrativ lettelse for foreningerne.

EIR stiller dog spørgsmålstejn ved om nogle foreninger vil få et urimeligt højt gebyr, som ikke står mål med lokalernes anvendelse samt antal medlemmer.

Sagen er sendt til høring i Fællesforvaltningen, som ikke har nogen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at,

- der for foreninger med egne faste kommunale lokaler med virkning fra 1. januar 2015 opkræves gebyr beregnet på baggrund af en m² pris på 425 kr. (2015-niveau)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 1. juni 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

Punkt 8: Udkast til spildevandsplan 2016

13/16529

Bilag

Udkast til spildevandsplan

Notat om badevand

Udkast til spildevandsplan 2016

Indledning

Plan & Miljøudvalget har tidligere haft en principiel drøftelse af nogle problemstillinger, som er indeholdt i den kommende spildevandsplan. Denne forelæggelse er med henblik på vedtagelse af udkast til brug for den offentlige høring, hvorefter udvalget vil blive forelagt udkast til endelig godkendelse i efteråret 2015.

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen sætter rammerne for den administrative sagsbehandling på området. Endvidere er planen med til at samordne spildevandsplanens mål og handlinger med Esbjerg Spildevands investeringsplan. Det er derfor et dokument, som både henvender sig til borgere, virksomheder, Din Forsyning og kommunens egen forvaltning.

Udkastet er blevet udarbejdet i et samarbejde med Esbjerg Spildevand A/S.

Planen opstiller mål og planer for, hvordan målene skal nås inden for områderne afløbssystemer, renseanlæg, det åbne land og administration. I denne opbygning er der lagt vægt på, at planerne skal være klare og opfyldelsen målbar, således at spildevandsplanen kan anvendes som et administrationsgrundlag. Spildevandsplanen indeholder endvidere en digital kortdel. Denne del kan af tekniske årsager ikke vedlægges.

Afløbssystemer

Inden for dette tema arbejdes der med målsætninger om, at kloaknettet er dimensioneret og i en sådan stand, at mindst mulige overløb af urensset eller opspædet spildevand sker til recipienterne (vandløb, søer og hav). Dette er vigtigt for at kunne overholde målsætningerne i vandplan 2009-2015 og Vandområdeplan 2015-2021, fordi spildevand og regnvand påvirker både natur, vandløb, søer og havet.

Påvirkningen af recipienterne har også betydning for muligheden for at sikre badevandskvaliteten i kommunen. Til brug for spildevandsplanen er der således udarbejdet et notat, som peger på forskellige løsninger hertil. I samarbejde med Esbjerg Spildevand A/S peges der med dette udkast til spildevandsplan på de handlinger, som skal iværksættes for at kunne opnå en forbedret badevandskvalitet.

Endvidere arbejdes der med, at der også er andre måder at kunne aflaste vandløb og kloaknettet på og på den måde være en del af løsningen til at kunne hindre oversvømmelse af opblandet spildevand.

Der peges på en udbredelse af mulighederne for at nedsive ved udarbejdelse af et screeningsværktøj, som eksempelvis kan anvendes ved håndtering af regnvand i forbindelse med udlægning af nye boligområder. Her tænkes der endvidere på, at regnvandet i nedsivningsløsningen skal forsøges anvendt rekreativt i området. Et eksempel på dette er, at der foreslås udarbejdet en helhedsplan for Fovrfelt Ådal, hvor man skal undersøge mulighederne for at anvende overfaldevandet rekreativt i området.

I dag er der særligt 2 steder i kommunen, hvor de foreløbige undersøgelser i klimatilpasningsplanen peger på, at der er et problem med oversvømmelse grundet kloaknettets kapacitet og den nuværende håndtering af overfladevandet, og det er Bilka-krydset, Esbjerg Nord og Ribe Nord. I spildevandsplanen foreslås det derfor, at der i perioden udarbejdes en handlingsplan for hvert af områderne.

Rensningsanlæg

I denne del af spildevandsplanen arbejdes der med en centralisering af spildevandsrensningen for at opnå en mere effektiv og energirigtig drift. Centraliseringen skal ske i takt med, at der separatkloakeres.

Som en del af løsningen til at opnå badevandskvalitet i kommunen peger det ovennævnte notat også på, at der for et konkret rensningsanlæg skal ske en indsats, fordi der i dag sker for hyppige overløb af opspædet spildevand til Fovrfelt Bæk og tilførsel af delvist rensset spildevand til udløbsøen.

Det åbne land

I dette afsnit arbejdes der med at sikre en tilstrækkelig spildevandsrensning i det åbne land i henhold til vandplan 2009-2015 og Vandområdeplan 2015-2021. I den forbindelse vil der være et fokus på at gennemføre de nødvendige påbud til opfyldelse af statslige krav i vandplan og vandområdeplan.

Der vil også løbende i samarbejde med Esbjerg Spildevand A/S være en vurdering af, om mindre bysamfund/sammenhængende bebyggelser skal kloakeres.

Planlægning og administration

Som noget nyt vil kommunen udarbejde en screeningsmetode, som skal anvendes ved byggemodningsprojekter, og hvor kloakeringsformen kan ændres i forhold til nærværende udkast til spildevandsplan. Metoden skal kortlægge miljømæssige og naturmæssige udfordringer i området herunder økonomiske konsekvenser ved valg af forskellige løsninger. Dette vil medføre, at der på et bedre grundlag end i dag bliver muligt at beslutte hvilken kloakeringsløsning, der skal vælges for det pågældende område.

Endelig lægges der stor vægt på, at der skal være et forsat samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Esbjerg Spildevand A/S, hvis det skal være muligt at nå de opsatte mål.

Opsummering af de væsentligste ændringer ift. gældende spildevandsplan 2009-2015

1. At reducere oversvømmelsesomfanget ved afledning af regnvand:

Der skal foretages en undersøgelse og vurdering af, hvordan oversvømmelsen af Bilka-krydset og Ribe N håndteres bedst muligt økonomisk og miljømæssigt. På baggrund af undersøgelsen skal der udarbejdes en handlingsplan, der vedtages politisk.

2. At afklare mulighederne for reduktion af antallet af hændelser med sundhedsrisiko på badestrandene ved udløbet fra Fovrfelt Bæk foranlediget af overløb fra 3 overfaldsbygværker:

Esbjerg Spildevand udarbejder i samarbejde med Esbjerg Kommune et afklarende for-projekt, der belyser løsningsmulighederne, til reduktion af antallet af hændelser med sundhedsrisiko.

3. At der på baggrund af afklaringen træffes beslutning om, i hvilken takt hændelser med sundhedsrisiko nedbringes, og de valgte løsninger igangsættes.

4. At regnvand bliver nedsivet, hvor det er muligt, for at reducere belastningen af afløbssystemet og vandløb:

Der igangsættes et arbejde med at udarbejde en helhedsplan for Fovrfelt ådal. Som en del af helhedsplanen skal det indgå som et element, at regnvandet helt eller delvist tilbageholdes i området.

5. At regnvand kan anvendes rekreativt i kommunens byer og boligområder, således at der skabes "merværdi" til gavn for kommunens borgere og kommunens udvikling:

I forbindelse med etablering af nye boligområder vurderes, om regnvandet kan anvendes rekreativt i området.

6. At reducere antallet af overløb til Fovrfelt Bæk og mængden af mekanisk rensede spildevand til udløbsøen fra Renseanlæg Vest. Målet er at reducere antallet af overløb og mængden af mekanisk rensede spildevand med mere end 90 %.
7. At sikre, at der ud fra en helhedsorienteret betragtning vælges den mest hensigtsmæssige løsning til anvendelse og afledning af regnvand:

Ved opstart af alle byggemodningsprojekter samt gennemførelse af afløbsrenovering, hvor der ikke er truffet beslutning om separat kloakering, følges proceduren beskrevet i afsnit 4.5.

Tiltagene under punkterne 2,3 og 6 betyder i forhold til badevandskvalitet ved strandene nord for Esbjerg:

- At der gennemføres et projekt på Renseanlæg Vest som reducerer overløb til Fovrfelt Bæk samt mængden af mekanisk rensede spildevand, der udledes via udløbsøen med mere end 90 %
- At der inden for planperioden 2016-2021 bliver udarbejdet en konkret plan for hvilke løsningsforslag til reduktion af antallet af hændelser med sundhedsrisiko i forhold til overløb fra 3 overløbsbygværker, samt hvornår disse skal iværksættes.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 879 af 26/06/2010) og spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1448 af 11/12/2007).

ØKONOMI

Udgifter til spildevandsplanens realisering er takstfinansieret eller afholdes af ejendommenes ejere. Kommunens udgifter til konsulenter afholdes inden for eksisterende budgetter.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden 29. juni 2015 til 24. august 2015.

Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en spildevandsplan. På den baggrund er der ingen alternativer hertil.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til spildevandsplan sendes i offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplan nr. 20-020-0003 - Endrup, Endrup Mejeri

14/20367

Bilag

059f5b26b6b843abaa6d285502fb4f33

Behandling af indsigelser til Forslag til kommuneplanændring nr 2014-11 og forslag til Lokalplan nr 20-020-0003 Endrup Endrup Mejeri

Bemærkninger til Forslag til kommuneplanændring nr 2014-11 og forslag til lokalplan nr 20-020-0003 Endrup Endrup Mejeri

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplan nr. 20-020-0003 - Endrup, Endrup Mejeri

Indledning

Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.11 og forslag til Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup, Endrup Mejeri er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejer om at muliggøre en udvidelse af bygningsmassen for Endrup Mejeri.

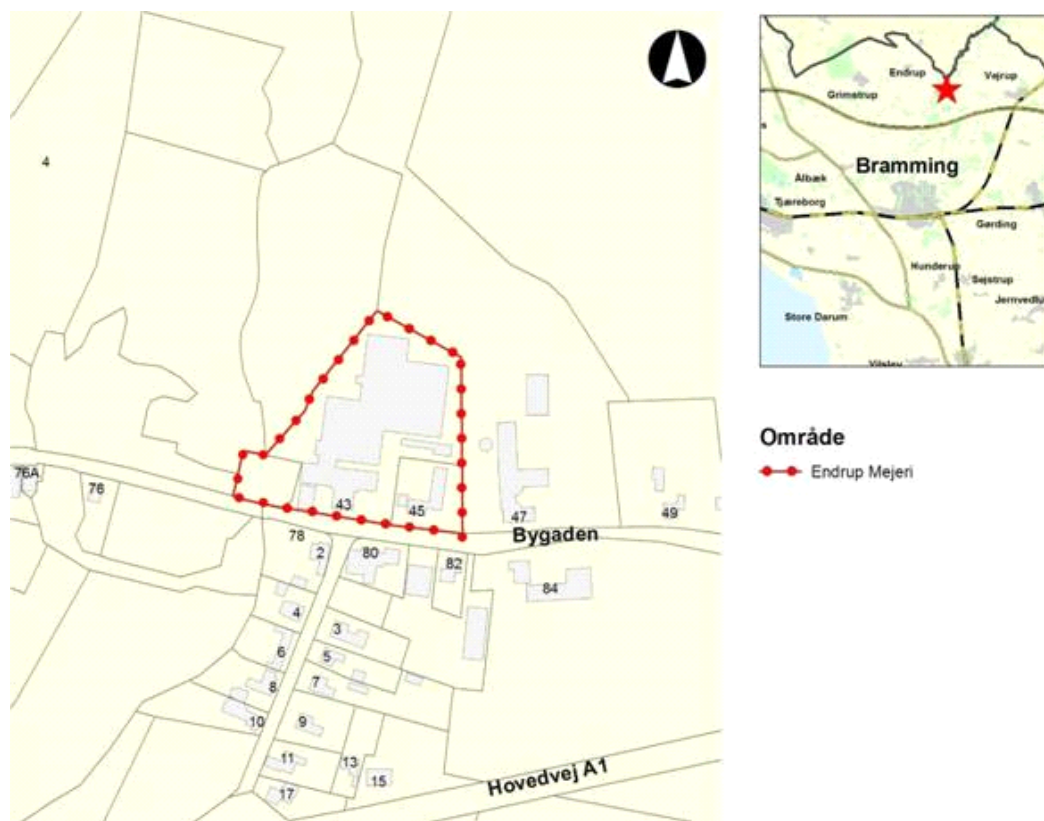
Planerne har været i offentlig høring og sendes frem til beslutning om endelig vedtagelse.

Det er ikke et ønske at udvide produktionen, men der er tale om en omlægning af produktionen for at effektivisere.

I overensstemmelse med kommuneplanændringen overføres hele lokalplanområdet til byzone, og anvendelsen fastlægges til erhverv i miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Det muliggør den ønskede udvidelse og fastlægger de rammer, mejeriet må udvide sig inden for.

Lokalplanforslaget skal sikre, at mejeriets bygningsmasse indpasses arkitektonisk til dets omgivelser og det kulturmiljø, det ligger inden for.

Bygherre er indforstået med planens indhold.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1,25 ha., og den eksisterende bygningsmasse for mejeriet er ca. 4.850 m² til dels mejeriproduktion, kontor, personalefaciliteter samt til mejeriudsalg. I overensstemmelse med kommuneplanændringen fastlægges anvendelsen til erhverv, svarende til miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.

Lokalplanområdet er en del af et kulturmiljø, og der er i lokalplanens bestemmelser lagt vægt på, at ny bebyggelse skal indpasses i kulturmiljøet.

I landsbyplanen for Endrup er der et ønske om bl.a. flere træer ud mod vejen. Dette er taget med i lokalplanens bestemmelser for at indpasse erhvervsbyggeriet til landsbyens skala.

Forvaltningen har vurderet de faktiske og aktuelle støj- og lugtforhold fra virksomheden. Dette er sket på baggrund af de oplysninger, forvaltningen har modtaget i brev af 18. februar 2014 fra WH-Rådgivende Ingeniører.

Forvaltningen har konstateret, at de vejledende støjgrænser kan overholdes i skel til naboer, og at der normalt ikke er lugtgener fra fremstilling af oste. Det er oplyst, at flere støjklender bliver støjdamper og flyttet, så den samlede støjbelastning reduceres fra virksomheden i forhold til de nuværende forhold. Den aktuelle drift af mejeriet, som fastholdes uændret, vurderer forvaltningen således, kan rummes inden for en klassificering svarende til klasse 3 virksomhed jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Begrundelsen er bl.a., at mejeriet ikke forøger den nuværende produktion, at miljøbelastningen fra støj reduceres ved bl.a. at omlægge transportmønstret for den interne transport, så der ikke fremover som nu vil være intern trafik om natten, at støjklender dæmpes og flyttes, så de skærmes af den nye bygning og, at der ikke er ventilationsanlæg på bygningen, hvor oste lagres og modnes.

Det kan desuden oplyses, at forvaltningen ikke har modtaget klager over virksomhedens drift eller har haft bemærkninger i forbindelse med udførte miljøtilsyn på virksomheden de seneste år.

Bemærkninger:

Der er i den offentlige høringsperiode indkommet to bemærkninger. Disse er indkommet fra følgende:

1. Naturstyrelsen
2. Bemærkningen er indsendt af advokat for Jimmy Nielsen (nabo til Endrup Mejeri). Bemærkningen består dels af advokatens generelle og overordnede bemærkninger til lokalplanforslaget og dels af Jimmy Nielsen omfattende og uddybende kommentarer.

Bemærkningen fra Naturstyrelsen omhandler det opgrænsende Natura 2000 område. Denne bemærkning har ikke konsekvenser for lokalplanens bestemmelser, men der tilføjes en uddybende vurdering i lokalplanens redegørelsesdel, der omhandler lokalplanens indvirkning på Natura-2000 området.

Den anden bemærkning handler om mejeriets udvidelse og dets effekt på dets omgivelser herunder naboejendommen, som indsiges ejer. I overskrifter omhandler bemærkningen:

- Mejeriets indpasning i kulturmiljøet i Endrup
- Den mulige højde for mejeriets byggeri og placering af tekniske installationer på byggeriet
- Om det er korrekt, at mejeriet kan overholde den miljøklasse, som kommuneplanændringen og lokalplanen giver mulighed for
- Om Miljøscreeningsskemaet er udfyldt af kompetente medarbejdere

Bemærkningen har betydet, at bestemmelserne for placering og omfang af byggeriet er skærpet, således at høje bygværker skal flyttes længere fra naboskel. Dette er sket efter forslag fra bygherre.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen muliggør erhverv svarende til miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning, og i overensstemmelse med dette fastlægges anvendelsen af området til erhverv i lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 22. oktober til den 17. december 2014.

Der er modtaget to bemærkninger til lokalplanen i høringsperioden som fremstillet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Planforslagene giver mulighed for ejers ønske om udvidelse af Endrup Mejeri.

Forvaltningen vurderer, at en udvidelse af mejeriet byplanmæssigt vil kunne indpasses i området, der med kommuneplanændringen får en anvendelse, der muliggør ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomhed uden boliger. Samtidig vurderer forvaltningen på baggrund af de foreliggende oplysninger, at udvidelsen af mejeriet kan gennemføres som ønsket, uden at det medfører forøget forurening eller væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne i forhold til den eksisterende miljøbelastning fra mejeriet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændring nr. 2014.11 og Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup, Endrup Mejeri vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Punkt 10: Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling

15/1386

Bilag

e0e03e0fc95e49aba8c8b026c691b95d

Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling

Indledning

Ved budgetlægning 2015-2018 blev der, på baggrund af indsigelser fra brugerne, besluttet, at de nuværende slusetakster fastholdes, og en betydelig ændring af serviceniveauet undgås. Gratisperioder med slusning fastholdes ligeledes.

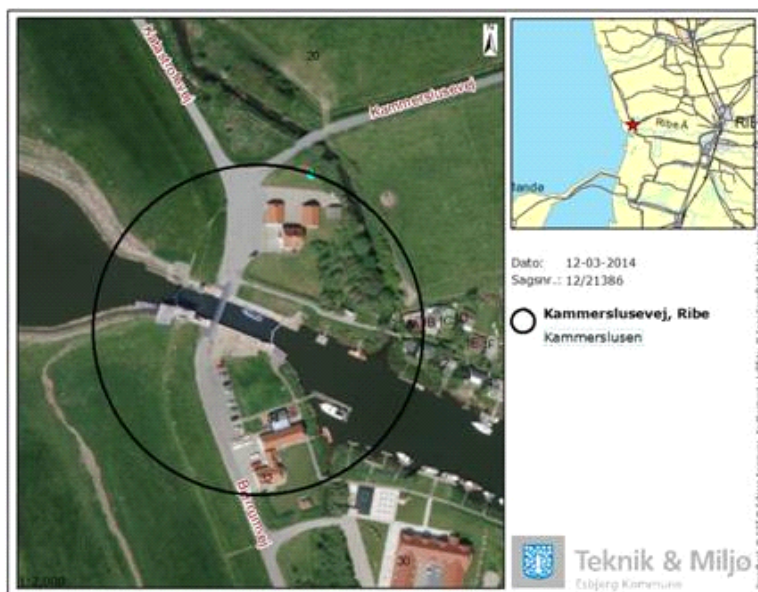
Der foretages en mindre ændring i den nuværende driftsform til en ny og mere tidssvarende driftsform, hvor bl.a. styring og overvågning automatiseres.

Ved indførelse af en ny driftsform for Kammerslusen i Ribe, er det nødvendigt at opdatere sikkerheds- og overvågningssystemet på stedet.

Det forventes at projektet delvis kan køre samtidig med renoveringsprojektet, og kan afsluttes i efteråret.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb til opdateringen i 2015.

Sagsfremstilling



Ny driftsform

Slusemesterfunktionen nedlægges, og Entreprenøren opretter et team, som skal varetage slusning, samt den daglige drift og vedligeholdelse af slusen. Dette vil være en del af teamets daglige opgaver sammen med øvrige opgaver i Ribe-området. Én person i teamet har det overordnede ansvar, og indgår som primær tilsynsmand på Ribe Kammersluse. Dermed er der ikke fast bemanning ved selve slusen indenfor normal arbejdstid, som der hidtil har været.

Al slusning vil foregå ved tilkald. Slusning kan forudbestilles, og derved undgås ventetid for sejlere. Hvis der ikke forudbestilles, vil der være en responstid/ventetid på max 1 time. I dag er responstiden ½ time.

Der er afsat ekstra responstid, da vagtteamet skal forlade det daglige arbejde, de udfører, i det øjeblik de kaldes til slusning, og arbejdet skal kunne forlades ryddeligt.

Alarmopkald vil tilgå kommunens vejvagt.

Investering i forbindelse med ny driftsform

Samtidig med overgangen til den nye driftsform skal der foretages forbedringer af styring og overvågning af elektriske installationer, samt andre sikkerhedsforanstaltninger.

Det er vigtigt at slusen fungerer optimalt, og at driftssikkerheden er høj. De forbedringer, der skal foretages, omhandler betjening og drift af slusen i forbindelse med slusning af både, samt ved højvande. Ligeledes hæves sikkerhedsniveauet på stedet.

Der skal bl.a. etableres følgende:

- Nye og supplerende vandstandsmålere/trykmålere – sikring mod fejlbetjening ved slusning og betjening ved højvande.

- Alarmsystem og videoovervågning – til varsling af og sikring mod funktionssvigt.
- Signalanlæg – større sikkerhed ved betjening af klapbroen.

Investeringen vurderes til samlet at koste 580.000 kr. Investeringen er en forudsætning for indførelse af den nye driftsmodel

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er afsat et rådighedsbeløb på 580.000 kr. i 2015.

Personaleforhold

Ændringen medfører ikke personalereduktioner.

Der er mellem Entreprenør og 3F indgået aftale om arbejde efter forskudttid, og i forbindelse med at slusemesterfunktionen nedlægges, tilbydes medarbejderne ved slusen at fortsætte i det nye team ved Entreprenør.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 580.000 kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Sagen blev udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte 8 – C, V, A og F
Imod stemte 1 – Ø
Indstillingen blev godkendt.

Punkt 11: Ansøgning om forøget byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, 6690 Gørding

13/17086

Bilag

2c10e37db8474ec1b15959f9a9384a15

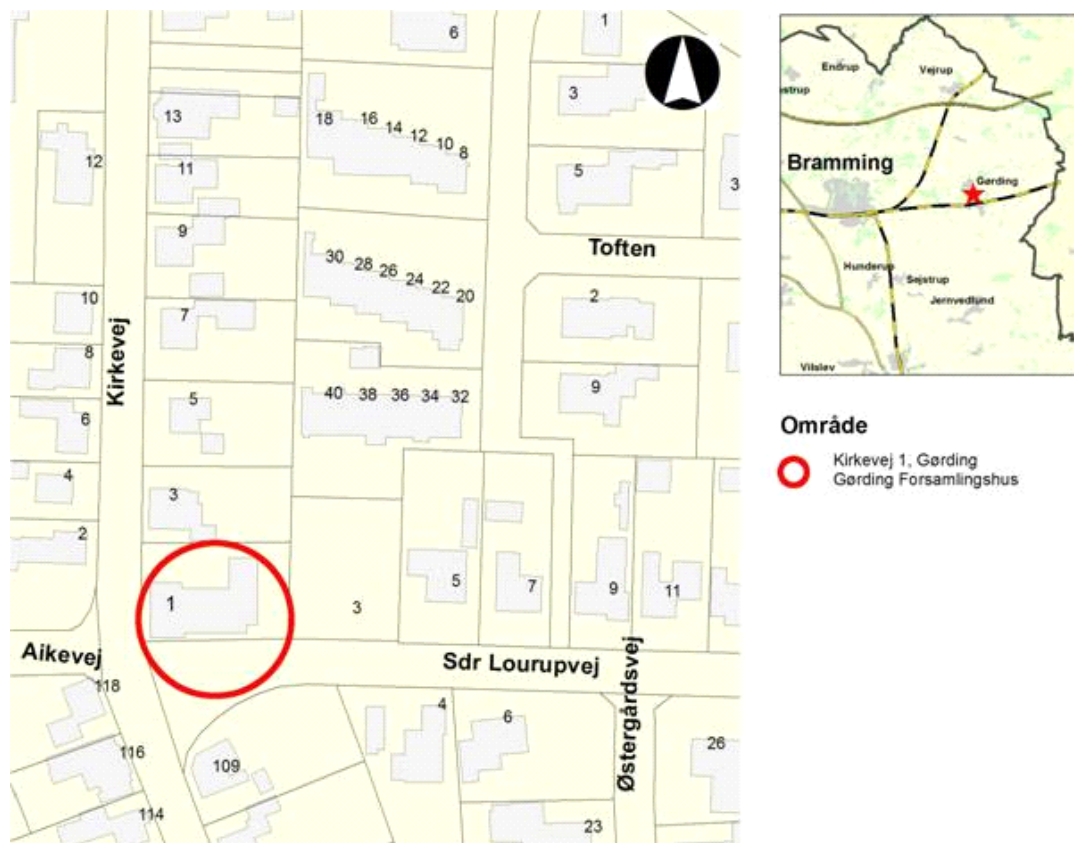
06e4b98c93b44be79aa95b3245314e5d

36fbc7c2f6314745b340f57ba292c1f7

Ansøgning om forøget byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, 6690 Gørding

Indledning

En ændring af byfornyelsesloven har udvidet kommunernes mulighed for at give byfornyelsestilskud til bygningsfornyelse. På den baggrund søger Kulturparaplyen Gørding, som ejer og driver Gørding Forsamlingshus, om en forøgelse af det byfornyelsestilskud til udskiftning af tag mv., som byrådet traf beslutning om den 6. oktober 2014.



Sagsfremstilling

De budgetterede støtteberettigede udgifter til udskiftning af tag mv. på Gørding Forsamlingshus er 814.288 kr. inkl. moms.

Byrådet besluttede den 6. oktober 2014 at meddele tilsagn om et tilskud på 271.429 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter. Jf. byfornyelseslovens daværende bestemmelser var dette det maksimale, kommunen på det givne tidspunkt kunne tildele i tilskud til bygningsfornyelse af et bevaringsværdigt forsamlingshus.

Den 1. januar 2015 trådte nye bestemmelser i byfornyelsesloven i kraft, herunder bestemmelser vedr. størrelsen af de tilskud, kommunerne kan give til bygningsfornyelse. I den forbindelse blev grænsen for det tilskud, kommunerne kan give til istandsættelse af forsamlingshuse, øget til at udgøre halvdelen af de støtteberettigede udgifter – dog helt op til tre fjerdedele for bevaringsværdige bygninger.

Kulturparaplyen Gørding begrundet ansøgningen med, at foreningen tilbage i 2010 gennemførte en større ombygning af forsamlingshuset, som foruden kreditforeningslån og tilskud fra kommunen også var finansieret via fondsmidler og privat indsamling. Økonomien tillod på dette tidspunkt ikke at medtage udskiftning af taget. Foreningen oplyser, at det har vist sig svært at tilvejebringe egenfinansiering på to tredjedele af de støtteberettigede udgifter (jf. byfornyelsesbeslutning af 6. oktober 2014) via endnu en privat indsamling og nye fondsansøgninger så kort tid efter sidste ombygning.

Kulturparaplyen Gørding søger derfor om, at det bevilligede tilskud forhøjes til at udgøre tre fjerdedele af de

støtteberettigede ombygningsudgifter.



Gørding Forsamlingshus, Kirkevej 1



Lovgrundlag, planer mv.

Beslutning om bygningsfornyelse af forsamlingshuse kan træffes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 38a og § 38b, og fastsættelse af byfornyelsestilskuddet sker efter § 28 i samme lov.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 814.288 kr. inkl. moms.

Byrådet besluttede den 6. oktober 2014 at meddele tilsagn om tilskud på 271.429 kr. inkl. moms svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.

Der søges om forøgelse af tilskuddet, så dette udgør op til 610.716 kr. inkl. moms, svarende til en tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter. Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet.

Den kommunale andel af tilskuddet udgør, ved et tilskud på tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter, 195.429 kr. ekskl. moms – mod 86.857 kr. ekskl. moms ved et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.

Foruden det kontante tilskud skal kommunen indbetale bidrag til Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse (BvB) svarende til 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter inkl. moms. Med det oplyste ombygningsbudget udgør bidraget til BvB 12.215 kr. inkl. moms. Bidraget til BvB ændres ikke som følge af evt. forøgelse af byfornyelsestilskuddet. Staten yder refusion på 50 % af bidraget til BvB.

Den statslige refusion trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr., som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding. Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 1,5 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at udskiftning af forsamlingshusets tag fra det nuværende eternittag til et tag i naturskifer vil genskabe en del af forsamlingshusets oprindelige arkitektoniske udtryk.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsstandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der træffes byfornylesbeslutning for Kirkevej 1, Gørding, om at øge det eksisterende tilsagn til i alt 610.716 kr. inkl. moms, svarende til tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter.
- der tinglyses en ny tilbagebetalingsdeklaration som erstatning for den hidtidige.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Punkt 12: Magtanvendelse 2014 i sociale tilbud

15/8249

Bilag

Magtanvendelsesrapport 2014.pdf

Magtanvendelse 2014 i sociale tilbud

Indledning

Kommunens sociale tilbud indberetter løbende magtanvendelser.

Indberetningerne bliver løbende behandlet, registreret og fulgt op på. Der skal årligt udarbejdes en beretning over antallet af magtindberetninger, som her til orientering.

Sagsfremstilling

I relation til Servicelovens kapitel 24 omfatter magtanvendelse fysiske indgreb i selvbestemmelsesretten. Et fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten er et aktivt indgreb, som sættes i værk overfor en person, der aktivt modsætter sig eller forholder sig passivt til et konkret tilbud eller opfordring.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, der modtager et tilbud godkendt af Kommunen efter Servicelovens bestemmelser, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til brug ved det lovpligtige tilsyn, jf. Retssikkerhedsloven §§ 15 og 16.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, hvor Kommunen har handleforpligtigelse, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til behandling.

Formålet med reglerne er at begrænse magtanvendelser og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut nødvendige. Hovedreglen er, at magtanvendelser ikke må finde sted. Undtagelsesvis kan magtanvendelser tillades i en række konkret afgrænsede tilfælde i Serviceloven, hvor det primære mål skal være at afværge risikoen for eller forhindre væsentlig personskaade.

Oversigt over gældende regelsæt:

Omsorgspligt § 82

Alarm og pejlesystem § 125

Særlige døråbnere § 125, stk. 3

Fastholdelse § 126

Fastholdelse i hygiejnesituationer § 126a

Tilbageholdelse i boligen m.v. § 127,

Beskyttelsesmidler § 128

Flytning § 129

Der er i 2014 indberettet følgende **magtanvendelser**:

År	2014
Indkomne magtindberetninger	162
Heraf er:	
Godkendt magtindberetning	138
Ikke godkendt magtindberetning	10
Ikke magtindberetning	6
Sundhedsloven magtindberetning	4
Manglende afgørelse	1
§ 82 omsorgspligt	3

Der har i perioden været 6 ansøgninger til beskyttelsesmidler. Heraf blev 3 godkendt efter § 128 og 3 vurderet omfattet af § 82 omsorgspligt.

År	2014
----	------

Ansøgninger vedr. omsorgspligt og beskyttelsesmidler	6
Heraf er:	
Afgørelser – godkendt (§ 128)	3
Afgørelser - ikke godkendt	0
Afgørelser - § 82	3

De 3 andre ansøgninger vedr. beskyttelsesmidler er godkendt, efter Serviceloven § 128, da disse foranstaltninger er valgt efter mindsteindgrebsprincippet og ud fra den konkrete beboers behov. De godkendte ansøgninger skal genvurderes efter maksimum 18 måneder.

Efter Serviceloven § 126 er der indberettet 151 magtanvendelser. Hertil kommer 4 indberetninger efter Sundhedsloven og én indberetning, hvor der mangler afgørelse.

År	2014
Indkomne magtindberetninger	156
Heraf er:	
Godkendt magtindberetning	135
Ikke godkendt magtindberetning	10
Ikke magtindberetning	6
Sundhedsloven magtindberetning	4
Manglende afgørelse	1

Over 55 % skyldes en enkelt borger, hvor fastholdelse af hænder og arme har været mindst indgribende. Personalet søger efter metoder til at håndtere situationerne, så magtanvendelserne fremover kan formindskes eller undgås.

6,4 % af indberetninger blev ikke godkendt pga. personalets håndtering af konfliktsituationen. Hvis det vurderes at personalet kunne have trukket sig fra situationen eller fulgt med borgeren frem for at bremse eller forhindre borgerens færden, bliver indberetningen ikke godkendt. Hvis en magtanvendelse vurderes som værende ikke godkendt, gives der en tilbagemelding til tilbuddet om, hvilke tiltag der forventes at blive iværksat på baggrund heraf.

Videre er 2,6 % af magtanvendelserne - svarende til 4 indberetninger - registreret, som omfattet af Sundhedsloven. Efter mindsteindgrebsprincippet har personalet vurderet det nødvendigt at fastholde eller yde hjælp til at fastholde konkrete borgere i forbindelse med medicinsk behandling. I disse situationer er behandlingerne gennemført af hensyn til omsorgspligten på baggrund af et skøn fra den behandlende læge.

I forhold til de foregående år kan der ses en stigning i antallet af magtindberetninger i 2014. Stigningen skyldes til dels en enkelt borger samt at tilbuddene er blevet bedre til at indberette magtanvendelser. Der er fortsat fokus på magtanvendelse og betydningen af at indberette disse, hvilket kan være en forklaring på en del af stigningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceloven; Lovbekendtgørelse nr. 150 af 16. februar 2015.

Kapitel 15 om omsorgspligten samt kapitel 24 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Høring

Årsberetningen sendes til høring i Handicaprådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 12-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Orientering givet.

Punkt 13: Helhedsplan for botilbud på Kornvangen

15/4044

Bilag

Helhedssplanen for Esbjerg Kommunes botilbud på Kornvangen

2015 05 05 Situationsplan-farvelagt Kornvangen.pdf

Helhedsplan for botilbud på Kornvangen - behandling af sagen i Handicaprådet 21.05.2015.pdf

Helhedsplan for botilbud på Kornvangen

Indledning

I forbindelse med behovet for at opføre tidssvarende boliger til borgere med funktionsnedsættelse, har kommunen erhvervet grunden Kornvangen 1-5, hvor Rudolf Steiner skolen tidligere har haft til huse.

Social & tilbud har i samarbejde med ejendomme og ekstern konsulent udarbejdet en helhedsplan for etablering af botilbud på Kornvangen, der forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen lægger op til, at der på matriklerne Kornvangen 1-5 og Kornvangen 9 A+B etableres i alt 55 boliger.

Til Udviklingscenter Esbjerg opføres 31 nye boliger på Kornvangen 1-5 til udviklingshæmmede og servicearealer, der samler Udviklingscenter Esbjergs samlede administration.

I de eksisterende bygninger Kornvangen 9 A+B etableres 9 boliger til udviklingshæmmede. De eksisterende boliger i Gammelbyhus skal løse et andet formål.

Boligerne til Udviklingscenter Esbjerg opføres som almene boliger efter Almenboligloven. Boligerne skal erstatte nedennævnte boliger.

Boliger	Antal
Erstatningsbyggeri for Kornvangen 9 A+B	20
Erstatningsbyggeri for Gammelbyhus	8
Erstatningsbyggeri for Gammelby Strandvej 2	6
Pladser til løsning af ældreproblematik	6
I alt	40

Til Social Rehabiliteringscenter etableres på Kornvangen 9A+B 12 boliger og servicearealer efter servicelovens § 107 og 3 almene boliger efter Almenboligloven.

Boligerne skal erstatte nedennævnte boliger.

Boliger	Antal
Erstatningsbyggeri for Bo-25	6
Erstatningsbyggeri for Hedehyblerne	6
Særforanstaltninger	3
I alt	15

Ejendomme har udarbejdet en tidsplan for projektet. Det forventes, at nybyggeri af 31 almene boliger og servicearealer til samling af Udviklingscenters Esbjergs samlede administration kan være færdigt april 2018. Renoveringen af Kornvangen 9 A+B kan stå færdigt december 2018.

Der henvises til Helhedsplanen, hvor anlægsudgifter ved etablering af 40 almene boliger og servicearealer til samling af Udviklingscenter Esbjergs samlede administration fremgår. Heri indgår etablering af 9 boliger (a' ca. 70 m²) til udviklingshæmmede på Kornvangen 9 med tilhørende servicearealer.

Der er også opgjort anlægsudgifter ved ombygning af Kornvangen 9 til 3 almene boliger (a' ca. 70 m²) og 12 boliger efter serviceloven (a' ca. 40 m²) samt etablering af servicearealer til Social Rehabiliterings Center.

Når projektet med 55 boliger er etableret, vil der fortsat være mulighed for at opføre yderligere 12 boliger på Kornvangen 1-5 og Kornvangen 9A+B, såfremt der bliver behov for udvidelser.

Økonomiudvalget har bedt forvaltningen undersøge eventuelle fordele ved at erhverve Kornvangen 7, der er

privatejet. Efter en samlet vurdering og undersøgelse kan forvaltningen ikke anbefale, at Kornvangen 7 erhverves, dels fordi der fortsat er mulighed for at opføre boliger på Kornvangen 1-5 og Kornvangen 9A+B, og dels fordi ejendommen er uegnet til formålet.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceovens § 107 og Almenboliglovens § 105, stk. 2.

ØKONOMI

Der er i budget 2015-18 afsat beløb til følgende 3 projekter med i alt 44 boliger, som foreslås anvendt til projektet på Kornvangen:

- 20 erstatningsboliger for Udviklingscenter Esbjerg
- samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger til uafklaret målgruppe
- etablering af botilbud til løsning af ældreproblematik (6 boliger) og autismeproblematik (6 boliger)

Der er til de 3 projekter vedrørende 44 boliger til Udviklingscenter Esbjerg afsat anlægsudgifter i budgetperioden på netto 16,5 mio. kr. og brutto 74,1 mio. kr.

Af de afsatte anlægsmidler på netto 16,5 mio. kr. er der brugt 1,8 mio. kr. til køb af grunden Kornvangen 1-5.

Der resterer herefter netto 14,7 mio. kr. og brutto 72,3 mio. kr.

Nedenstående tabel sammenligner de anslåede anlægsudgifter ved etablering af 55 boliger med de til ovennævnte projekter afsatte anlægsmidler.

1000 kr.	Bolig og servicearealer Nyt forslag	Bolig og servicearealer Afsat i budget 2015-19	Difference (merudgift)
Antal boliger i alt	55	44	11
Anlægsbeløb netto	18.207	14.700	3.507
Anlægsbeløb brutto	85.957	72.300	13.657

Finansiering

Differencen på de afsatte anlægsmidler i budget 2015-18 og de anslåede anlægsudgifter ved gennemførelse af Helhedsplanen, foreslås medtaget i forhandlingerne til budget 2016-19.

Driftsmidler

Driftsmidler sættes på plads i forbindelse med at boligerne tages i brug og holdes inden for budget til handicapområdet.

Personaleforhold

Det nuværende personale forventes overflyttet i de nye botilbud.

Kompetencer

Direktionen > Handicaprådet > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det planlagte byggeri kan opføres inden for rammerne i Lokalplan 328. Der er tale om almene ældreboliger med servicearealer i tilknytning til et botilbud. På denne baggrund har Planafdelingen udtalt, at der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget skal forestå anlægsbyggeriet.

Høring

Sagen har været i intern høring og bemærkningerne er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Handicaprådet har på møde den 21. maj 2015 behandlet sagen.

Handicaprådet har følgende bemærkninger, og betragter ikke dette som et endeligt høringssvar på projektet.

Handicaprådet ser positivt på, at man får skabt ordentlige boliger til handicappede borgere i Esbjerg Kommune, men hvis man skal op i så stort et antal boliger på samme matrikel kræver det en planløsning som giver mulighed for opdeling i levestruer på 6-8 personer. Handicaprådet er ikke positiv overfor så stort et antal boliger på én matrikel.

Handicaprådet vil fremover gerne involveres tidligere i sagerne, så rådet har mulighed for at afgive ordentligt høringssvar.

Handicaprådet ser frem til at blive involveret i byggeprogrammet, og få det til udtalelse før det sendes i udbud.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Helhedsplan for området Kornvængen godkendes
2. der ikke er behov for at erhverve grunden Kornvængen 7 godkendes
3. der udfærdiges et udviklingsforslag til budget 2016-2019 på det manglede anlægsbeløb på netto 3,5 mio. kr., brutto 13,7 mio. kr.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 26-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

Punkt 14: Lukket: Konsekvenser i henhold til "Strategi for tryghed i ansættelsen"

13/4316

Punkt 15: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231