

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 16-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Fastsættelse af mødekalender 2018 for Plan & Miljøudvalget.....	5
Valg af næstformand i Plan & Miljøudvalget for perioden 2018-2021.....	6
Udpegning af repræsentant til Vadehavets Formidlerforums Styregruppe.....	7
Plan & Miljøudvalget - Udpegning af repræsentanter til Bymidtesamarbejdet for Esbjerg, Brammin	8
Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005, Lysningen, boligo	11
Orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

- LED-skærme
- Kro, St. Darum
- Kongeåen
- KL's Teknik-Miljø konference 12. og 13. april 2018
- Lokalplan - IKEA

Punkt 3: Fastsættelse af mødekalender 2018 for Plan & Miljøudvalget

18/460

Indledning

Plan & Miljøudvalget skal fastsætte mødekalender for 2018.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalgets mødetidspunkter som udgangspunkt fastsættes til 1. og 3. tirsdag i måneden kl. 8.30, jfr. ”Forslag til mødekalender 2018”.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til mødeplan for 2018 godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til politisk mødekalender 2018

Punkt 4: Valg af næstformand i Plan & Miljøudvalget for perioden 2018-2021

18/261

Sagsfremstilling

Der skal vælges en næstformand for perioden 2018-2021.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der udpeges en næstformand.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Kurt Bjerrum (V)

Punkt 5: Udpegning af repræsentant til Vadehavets Formidlerforums Styregruppe

18/261

Indledning

Der skal udpeges en repræsentant fra Esbjerg Kommune til Vadehavets Formidlerforums Styregruppe.

Sagsfremstilling

Vadehavets FormidlerForum (VFF) har de seneste 10-11 år virket som et uformelt forum af natur- og kulturformidlingsinstitutioner samlet med ét formål – at skabe en helhedsorienteret og sammenhængende formidling af Vadehavets natur og kultur.

Igenem de sidste 7 år har VVF arbejdet på at formalisere sig ved blandt andet at udpege en politisk styregruppe. Styregruppen består af VFF's ressourcemæssige bagland, d.v.s. repræsentanter fra de fire vadehavskommuner – Tønder, Fanø, Esbjerg og Varde – Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Friluftsrådet.

Det forventes, at styregruppen afholder 1-2 møder årligt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget udpeger en repræsentant til styregruppen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Udsat.

Punkt 6: Plan & Miljøudvalget - Udpegning af repræsentanter til Bymidtesamarbejdet for Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter

18/261

Opgaver

Formålet med bymidtesamarbejdet er at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidterne i Esbjerg, Bramming og Ribe. Samarbejdet skal fremme dialog og samarbejde i kommunen og mellem bymidternes parter, og forsøge at skabe samfinansiering af projekter mellem private og offentlige parter. Bymidtesamarbejdet skal samlet set styrke kommunens konkurrenceevne.

Sagsfremstilling

Bymidtesamarbejdet er et frivilligt samarbejde for at styrke Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter.

Der er oprettet en styregruppe samt et Byforum for hver af de 3 bymidter i Esbjerg, Bramming og Ribe med deltagelse fra erhvervslivet, borgere, organisationer, repræsentanter fra politiske udvalg og administrationen. Formænd og næstformænd til de 3 Byfora samt formand for styregruppen udpeges blandt de private parter.

Der skal udpeges følgende repræsentanter fra de politiske udvalg:

Styregruppe:

- Næstformand, borgmester Jesper Frost Rasmussen
- Formand for Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
- Formand for Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
- Formand for Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)
- 2 repræsentanter fra Økonomiudvalget

Esbjerg Byforum:

Repræsentant fra Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)

Bramming Byforum:

Repræsentant fra Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)

Ribe Byforum:

Repræsentant fra Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der udpeges 1 suppleant til Styregruppen
- Der udpeges 1 repræsentant og 1 suppleant til de 3 byfora.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Udsat.

Punkt 7: Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde

14/14093

Indledning

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet omkring beskyttelsen af Vadehavet.

Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland.

Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives. Udkast til denne deklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande.

Sagsfremstilling

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. De områder i deklarationen som kan vedrøre det kommunale arbejde og ansvarsområde har forvaltningen udarbejdet kommentarer til.

Kommentarerne omfatter primært emneområderne: dannelsen af en partner hub, etableringen af en fremtidig trilateral verdensarvs fond samt initiativer i forhold til klimamål og CO2 reduktion.

I kommentarerne lægges der op til at få klarlagt hvilke implikationer den foreslåede model med en Partner hub vil have i forhold til det eksisterende Trilaterale Vadehavsforum, og i forhold til kompetencerne mellem den Trilaterale Vadehavsbestyrelse og Partner Hub. Man har fra kommunernes side en lang tradition for en stor involvering af de lokale og regionale interessenter i samarbejdet omkring Vadehavet både, hvad angår det nationale samarbejde om Vadehavet, såvel som det trilaterale. Man har således gennem årene fået etableret en lang række fora, netværk og strukturer, som er med til at sikre det fælles ejerskab omkring vadehavet.

Den nuværende deklaration fra Tønder foreskriver, at der er enighed om at overveje at etablere en fond. Der har været foretaget en del undersøgelser, men pt. er den juridiske konstruktion eller samspillet med Boardet ikke klarlagt i tilstrækkelig grad. Der kan ved en etableringen af en fond være en risiko for, at der sker en udhuling i forhold til de danske fonde, og at mulighederne for at søge fondsmidler til danske projekter forringes.

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringens side og fra EU. En sådan tilgang hindrer dog ikke, såfremt der er lande, regioner eller kommuner, i de 3 lande som ønsker at være mere ambitiøse.

Det er i tekstudkastet til Leeuwarden-deklarationen også indskrevet et afsnit om vores fælles landskab og kulturarv. Vores region er rig på natur- såvel som kulturarv, og vores landskab er i vid udstrækning præget af de udfordringer, mennesker bosat ved det dynamiske vadehav lever med. Dette har også sat sit præg på vores kultur og landskab, med eksempelvis de mange diger, det inddigede land mv. I Danmark har vi i vadehavsregionen nedsat en fælles arbejdsgruppe KoP (Kulturhistorie og Planlægning), som netop arbejder med vores fælles kulturhistorie i vadehavsregionen. For yderligere at underbygge dette arbejde, foreslås det derfor, at man byder dette punkt i deklarationen velkommen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Orientering til Kultur & Fritidsudvalget

Høring

Udkast til ministerdeklaration er af staten sendt i høring blandt interessenter i de tre vadehavslande. Udkastet vil endvidere i Danmark blive drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, Nationalpark Vadehavet og andre relevante interessenter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

· høringssvaret afgives som vedlagt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Godkendt.

Bilag

Høringsbrev og draft til ministerdeklaration

Høringsbrev og draft til ministerdeklaration

Udkast til kommentarer fra kommunerne til den Trilaterale Ministerdeklaration 2018

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005, Lysningen, boligområde ved Lysningen, Vognsbølparken, Esbjerg

16/12405

Indledning

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og forslag til lokalplan nr. 01-030-0005 Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken, Esbjerg.

Planforslagene er udarbejdet efter anmodning fra Claus Sørensen Ejendomme A/S, og giver mulighed for opførelse af to punkthuse i henholdsvis 9 og 14 etager til boligformål.



Område

Lp 01-030-0004
Vognsbøl, Boligområde
ved Vognsbølparken i Esbjerg

Sagsfremstilling

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan nr. 01-030-0005, Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken, som omhandler et område syd for Spangsbjerg Kirkevej, hvor der tidligere lå en forstanderbolig til den tidligere højskole.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af den tidligere højskole, mod vest ligger Parkkollegiet, mod syd Vognsbølparken og mod nord Spangsbjerg Kirkevej.

Esbjerg Byråd vedtog i foråret 2016 en masterplan for et større område omkring den tidligere højskole og arealerne syd for Spangsbjerg Kirkevej. Formålet med masterplanen er at fastsætte en overordnet disponering af området.

Masterplanen for det pågældende område viser mulighed for, at der opføres fire punkthuse med saddeltage i 5-8 etagers højde rundt om en fælles plads.

I den nærmere detaljering af projektet har det vist sig, at fire punkthuse med parkering i terræn væsentligt forringer muligheden for at bevare den eksisterende bevoksning, og give indtrykket af bebyggelse i en lysning, idet bebyggelse og parkering vil optage en stor del af det tilgængelige areal.

Plan & Miljøudvalget besluttede på møde d. 6. juni 2017 at igangsætte planlægning for området, der muliggør to punkthuse på henholdsvis 9 og 14 etager.

Kommuneplanændringen betyder, at området ændres fra offentligt område til område til boligformål. Desuden ændres det maksimale etageantal fra 8 etager til 14 etager.

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til boligformål i form af etageboliger. Boligerne placeres i to byggefelter, et med mulighed for 9 etager og et med mulighed for 14 etager. Lokalplanforslaget rummer bestemmelser

om, at parkeringsbehov for boligerne skal løses som parkeringskælder. Der kan etableres et mindre antal gæsteparkeringspladser på terræn efter anvisning i lokalplanen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bebygge området med mindst 7.200 m² og højst 10.000 m² etageareal til boligformål. Det forventes, at de to punkthuse skal rumme ca. 63 boliger.

Forslaget fastsætter bestemmelser for, at en del af den eksisterende beplantning i lokalplanområdet skal bevares. Området skal fremstå som en lysning med karaktergivende enkeltstående træer og randbeplantning.

Mod den vestlige afgrænsning af lokalplanområdet findes i dag en offentlig sti. Lokalplanen giver mulighed for, at stiens forløb kan ændres, men stiforbindelsen skal bevares.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, hvorved der indkom én indsigelse, fra Sydvestjyske Museer.

Indsigelsens indhold:

Sydvestjyske Museer gør indsigelse mod, at der ønskes opført bebyggelse, som afviger fra den af Byrådet vedtagne masterplan for området. Lokalplanområdet indgår i kulturmiljøet "Esbjerg Højskole", som er udpeget i kommuneplanen. Sydvestjyske Museer opfordrer til, at ny bebyggelse i højere grad tilpasses den eksisterende arkitektur med lavere højde og volumen.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelsen:

Afvigelsen fra den vedtagne masterplan blev accepteret af Plan- og Miljøudvalget d. 6. juni 2017, da planarbejdet blev igangsat.

De mest dominerende, bevaringsværdige elementer i højskoleområdet knytter sig til hovedbygningen samt de fire punkthuse, der er tilpasset landskabet og den gode udsigt fra nord mod syd, herunder det flotte kig fra stien ved kolonihaverne op mod højskolen, fra syd mod nord.

Lokalplanområdet berører ved dets afgrænsning en del af højskoleområdet, da området tidligere har været anvendt til forstanderbolig. Byggeri i lokalplanområdet vil dog ligge som en helt særskilt bebyggelse, hvor der særligt er en relativ stor afstand til de mest dominerende bygningsmæssige og landskabelige træk for kulturarvsområdet.

Det planlagte byggeri vil på lang afstand blive opfattet som et solitært byggeri, uden funktionel, landskabelig eller bygningsmæssig direkte sammenhæng med den øvrige bebyggelse i højskoleområdet.

Det er forvaltningens indstilling, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen er i løbet af den offentlige høring blevet opmærksom på et behov for at justere lokalplanens bestemmelser om håndtering af regnvand.

Det foreslås at lokalplanens bestemmelser om håndtering af overfladevand ændres, så det fremgår, at overfladevand skal håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan har været i høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005 vedtages med de foreslåede ændringer.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Godkendt.

Bilag

LP 01-030-0005 Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken, Esbjerg

KPÆ 2016.50

Punkt 9: Orientering

18/389

Generel orientering

14/23557

Henvendelse til Folketingets forligskreds bag Esbjerg Nærbane med opfordring til implementering af etape 3.
Der henvises til bilag.

17/30929

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har givet tilsagn om tilskud til forsøgsprojektet Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By.
Der henvises til bilag.

17/23888

Miljø & Fødevareklagenævnet har stadfæstet et afslag på etablering af 12 stk. 140 m dybe jordvarmeboringer på Stenbrovej 2, Sejstrup, 6740 Bramming indenfor indvindingsoplandet til DIN Forsynings Hunderup Kildeplads, Aike Vandværk.

Plan & Miljøudvalget traf afgørelse om afslag den 19. maj 2015, sags nr. 2015/3021. Ansøgning blev revurderet af forvaltningen i 2017 efter ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg. I begge tilfælde meddeltes afslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Orientering givet.

Bilag

Brev af 20. december 2017 til Folketingets forligskreds bag aftale om metro, letbane, nærbane mv. vedrørende Esbjerg nærbane

Kontrakt - Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By

Tilsagnsbrev - Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By

Ansøgning - Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By

Forsøgsudmelding - Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By

Afgørelse fra Miljø- & Fødevareklagenævnet