

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 17-03-2017

Mødedato Fredag d. 17. marts 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 3 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Flexitur.....	4
Forbedrede opholds- og aktivitetsmuligheder i gågaden.....	6
Forlængelse af kontrakt med Mandøbussen.....	8
Rekreativ sti Grindstedbanen - Valg af politisk medlem til følgegruppe.....	10
Vandråd - 2017.....	12
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.27 og Lokalplan 38-070-0001 Vester Vedsted.....	14
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 17. marts 2017.....	18
Information/forespørgsler.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Godkendt.

Punkt 2: Flextur

15/8071

Indledning

Den 3. februar besluttede Teknik & Byggeudvalget at sende sagen i gruppemapperne.

Den 18. november 2016 besluttede Teknik & Byggeudvalget, at FlexUng og Flextur over kommunegrænsen skulle tages op ved næste budgetlægning.

Spørgsmålet om transport fra dør til trafikknudepunkt skulle drøftes ved et møde med Taxa, og tidsplan for ny taxa-lov undersøges.

På mødet den 16. september 2016 i Teknik & Byggeudvalget orienterede Sydtrafik om de services, som selskabet tilbyder indenfor den åbne og lukkede flextrafik.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet, at Teknik & Miljø udarbejder oplæg om mulighed for

1. Flextur over kommunegrænsen
2. Flexung
3. Transport fra Dør til trafikknudepunkt

I forslaget til planen om gentænkning af den kollektive trafik anbefales det, at Flextur-tilbuddet udvides til kørsel over kommunegrænsen, og Flexung indføres i Esbjerg Kommune.

Der henvises til "Notat om Flextur" for en uddybende beskrivelse af ovennævnte punkter.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikselskaber.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & byggeudvalget drøfter sagen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-11-2016

FlexUng og Flextur over kommunegrænsen tages op ved næste budgetlægning.

Spørgsmålet om transport fra "dør til trafikknudepunkt" drøftes ved møde med Taxa. Udvalgsformand og formand for Hyrevognsnævn deltager.

Tidsplan for ny taxa-lov undersøges.

Afbud:

Ingen

Forvaltningen oplyser

Der blev den 14. december afholdt et møde med Esbjerg Taxa vedr. flextur "Dør til trafikknudepunkt". På mødet anbefalede Esbjerg Taxa en model i retning af Næstved modellen med knudepunkter i de 3 største byer. Der henvises til "notat fra møde med Esbjerg Taxa" samt "Mail fra Esbjerg Taxa, Torben Kirketerp".

Næstved modellen

Formanden for Næstved Taxi oplyser, at i Næstved Kommune har der været forskellige oplandstaxi-ordninger. I dag har Næstved Kommune en ordning "Næstved Landflex".

Ordningen er tilpasset således, den ikke kan bruges i områder med god kollektiv trafik.

FlexTur i Esbjerg Kommune

Den nuværende ordning kostede i 2016 413.000 kr. excl. administrationsomkostninger. Indførelse af FlexTur over kommunegrænsen samt FlexUng er beregnet til at koste yderligere ca. 120.000 kr./år, excl. administrationsomkostninger.

Den nuværende FlexTur ordning udgør en meget lille del af de samlede udgifter til kollektiv trafik, men betyder bedre service til borgerne.

Taxa i Esbjerg Kommune, har indberettet en omsætning på ca. 89 mio. kr. i 2015, fordelt på dengang 82 bevillinger. Hvis, i omegnen af halvdelen af flexturene ville have gået til Taxa, hvis FlexTur ikke fandtes, vil godt 200.000 kr. i FlexTur skulle konverteres til en omsætning for Taxa.

Det skal ses i forhold til en samlet omsætning for Esbjerg Taxa på i omegnen af 89 mio. kr.

Teknik & Miljø vil naturligvis følge udviklingen i udgifterne til den nuværende FlexTursordning.

Der er endnu ikke vedtaget en ny taxalovning. Teknik & Miljø vil løbende holde sig orienteret herom.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Sagen sendes i gruppemapperne.

Forvaltningen oplyser

"Konsekvenser af ny taxilov – vurdering fra Sydtrafik" har været sendt i gruppemapperne.

Høringssvar fra Enhedslisten er vedlagt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Flex over kommunegrænsen tages op ved budgetlægningen sammen med FlexUng.

FlexUng søges indført som forsøg fra kommende køreplansskifte til udgangen af 2017 indenfor gældende budget til flexkørsel.

Bilag

Notat om FlexTur

Notat fra møde med Esbjerg Taxi den 14. december 2016

Mail fra Torben Kirketerp, Esbjerg taxa, 3. januar 2017

Svar fra Enhedslisten vedr. "FlexTur"

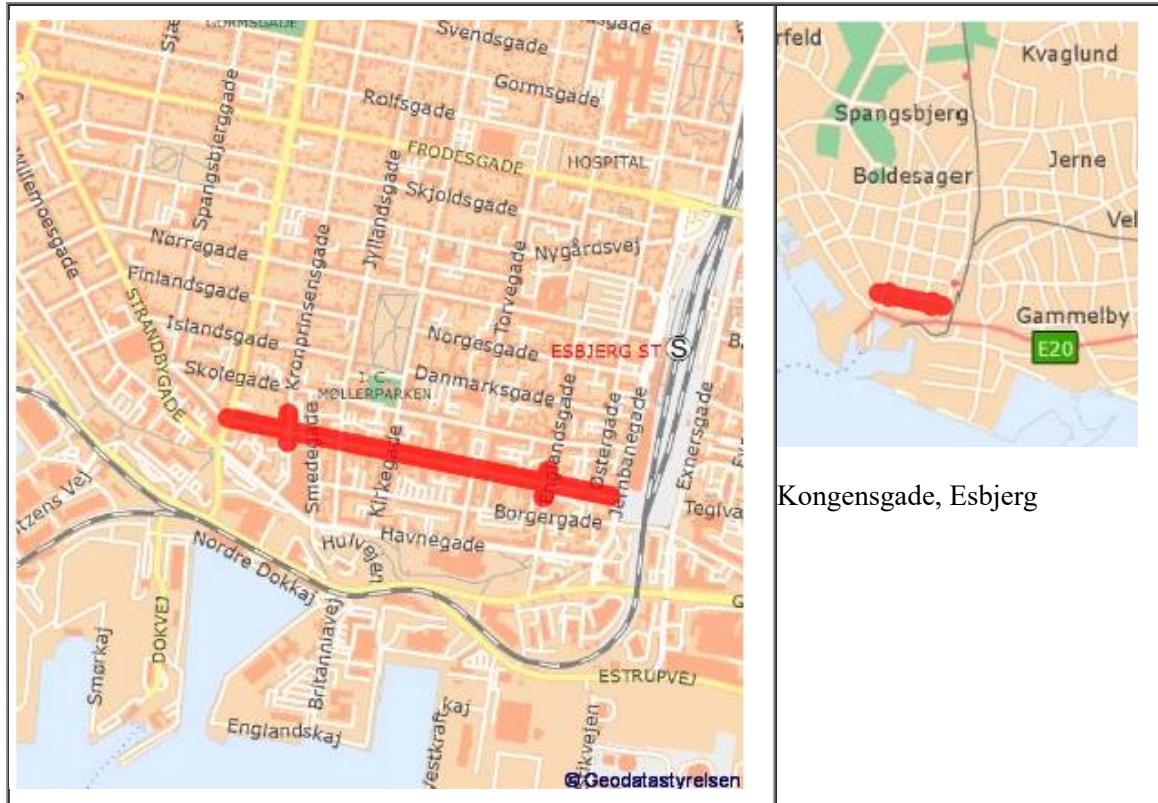
Konsekvenser af ny taxilov - vurdering fra Sydtrafik

Punkt 3: Forbedrede opholds- og aktivitetsmuligheder i gågaden

14/2591

Indledning

I forbindelse med omdannelsen af Kongensgade skal der tages stilling til, om der skal ske ændringer af de eksisterende krydsningsmuligheder af gågaden, på strækningen mellem Stormgade og Jernbanegade.



Kongensgade, Esbjerg

Sagsfremstilling

Det anbefales at forbedre opholds- og aktivitetsmulighederne for den gående trafik i Kongensgade ved en fredeliggørelse af krydsningerne ved Englandsgade og Kronprinsensgade.

Der er i dag mulighed for dobbeltrettet krydsning ved Kronprinsensgade og Englandsgade, samt ved Kirkegade i retningen fra Skolegade mod Borgergade. Kirkegade blev ensrettet i forbindelse med Kongensgades 1. etape og supercykelstiruten i Kirkegade.



Ved at sløjfe den dobbeltrettede krydsning for biltrafikken ved Kronprinsensgade og Englandsgade i forbindelse med renoveringen af gågaden Kongensgade vil det være muligt at etablere forbedrede opholds- og aktivitetsmuligheder på lige

fod med det, som allerede er etableret i Smedegade og Jyllandsgade. Samtidig vil en sådan løsning forbedre forholdene og trygheden for fodgængerne i Kongensgade, hvor der må påregnes en stigning i fodgængertrafikken i forbindelse med Shoppingcenter Broen.

Trafikal vurdering af en fredeliggørelse af krydsningerne

Idet Englandsgade og Kronprinsensgade ligger forholdsvis tæt på de mere overordnede gader, Jernbanegade og Stormgade, vil en sløjfning af krydsningsmulighederne medføre en forholdsvis kort omvejskørsel ad de mere overordnede gader. Dette princip er helt i tråd med intentionerne om at trafikfredeliggøre indre by og handelsområdet i og omkring Kongensgade.

Cykeltrafikken vil fortsat kunne krydse Kongensgade ved de to overkørsler, ligesom der fortsat vil være indkørselsmulighed for varekørsel.

Hvad angår trafikken til ejendommene i gaderne samt varekørsel vurderes det, at der maksimalt overflyttes mellem 300 og 400 køretøjer/døgn til Stormgade på strækningen mellem Havnegade og Skolegade og maksimalt mellem 600 og 700 køretøjer til Jernbanegade på strækningen mellem Skolegade og Borgergade.

Det vurderes, at Jernbanegade og Stormgade vil kunne afvikle den overflyttede trafik.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven og Færdselsloven.

Politiet har meddelt principielt tilladelse til begrænsningerne af krydsningsmuligheder på de nævnte gader.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sløjfning af krydsende biltrafik i Kongensgade ved Englandsgade og Kronprinsensgade i forbindelsen med gaderenovering godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Tilbageføres for undersøgelse af alternativer. F.eks. ensretning i Englandsgade tilsvarende Kirkegade.

Punkt 4: Forlængelse af kontrakt med Mandøbussen

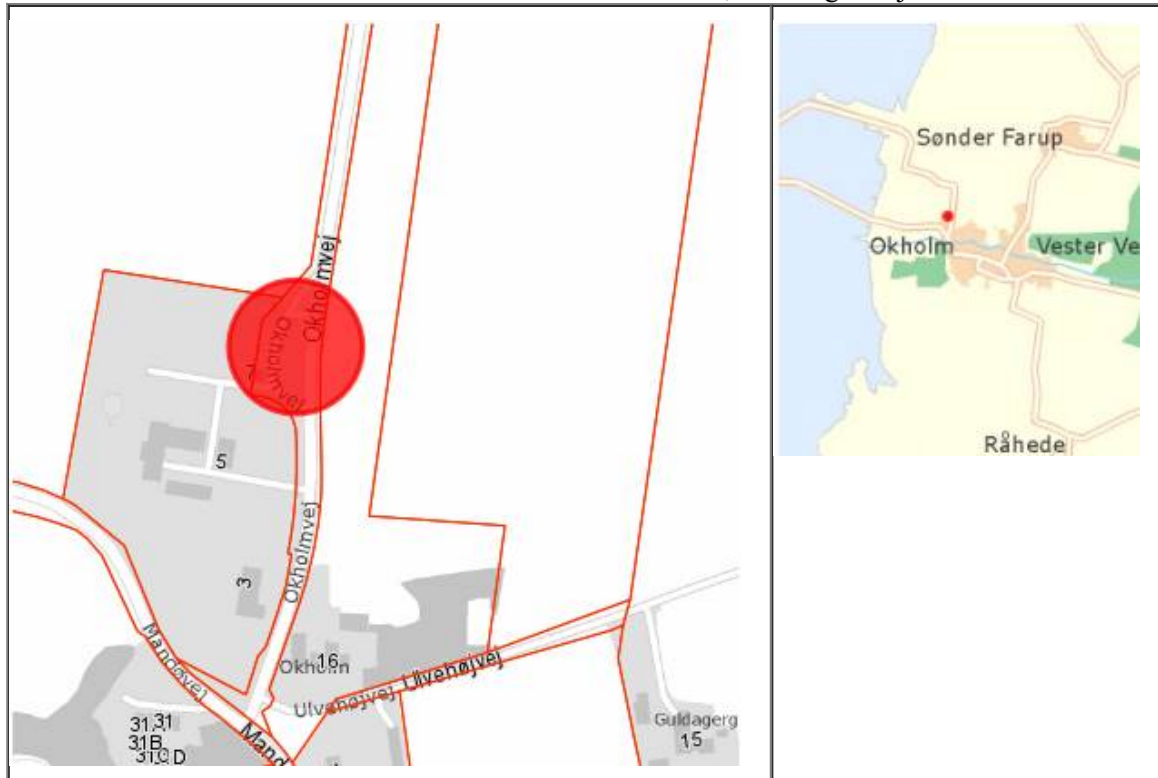
16/5808

Indledning

Mandøbussen har i dag en aftale om brug af dele af både Vadehavscenterets parkeringsareal og det kommunale vejareal til parkering og vask af firmaets køretøjer.

I forbindelse med ombygningen af Vadehavscenteret har der været behov for at inddrage den del, Mandøbussen bruger af Vadehavscenterets parkeringsareal.

Der skal derfor laves en revision af aftalen med Mandøbussen, ”Forslag til lejeaftale Mandøbussen”.



Sagsfremstilling

Der er i aftalen skabt grundlag for, at Mandøbussen kan fortsætte deres forretning. Endvidere er der taget hensyn til, at Brugsen fortsat kan få leveret varer til Brugsens lagerbygning ved Vadehavscenteret, at der reserveres plads til en ny offentlig toiletbygning, at busstoppestedet til rutebussen bevares, og at de ønsker, Vadehavscenteret har om parkering på eget areal og udseende af de omkringliggende arealer, imødekommes.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven og færdselsloven.

Det skal sikres, at aftalen følger afmærkningsbekendtgørelsen, og politiet skal godkende, at der parkeres på det offentlige areal.

Økonomi

Mandøbussen betaler en årlig leje af arealet, skur og vaskeplads på i alt 12.000 kr.

Hvor der er behov for yderligere belægning til parkering, afholdes denne del af Mandøbussen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Vadehavscenteret har været inddraget undervejs i processen, og er indforstået med den foreslåede løsning.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at aftalen vil sikre Mandøbussen samme forhold, som de har i dag, samt at de øvrige interessenter i området ikke berøres væsentligt af aftalen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- aftalen godkendes under forudsætning af politiets godkendelse.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til lejeaftale Mandøbussen

Punkt 5: Rekreativ sti Grindstedbanen - Valg af politisk medlem til følgegruppe

16/12841

Indledning

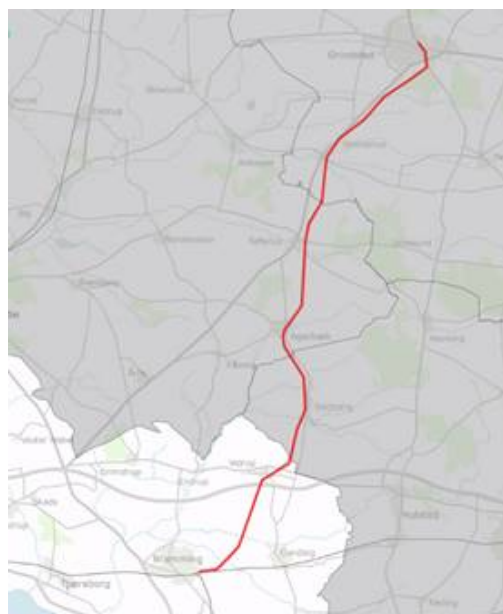
Igennem et års tid har en tværkommunal administrativ arbejdsgruppe med repræsentanter fra Billund, Vejen, Varde og Esbjerg kommune arbejdet på et tværkommunalt projekt, hvor den nedlagte jernbanestrækning mellem Bramming og Grindsted vil kunne omdannes til en rekreativ cykelrute.

Varde Kommune har påtaget sig opgaven med at være projektleder.

I perioden har man afdækket banens nuværende stand, hvor især elementer som broer og bygværker har skullet tilstandsvurderes, ligesom sandsynlig jordforurening langs banestrækningen ønskes registreret for at få et overblik over mulige økonomiske risici ved en kommunal overtagelse af strækningen fra Banedanmark.

Det har vist sig vanskeligt at få Banedanmark til at komme med disse oplysninger, ligesom det er vanskeligt at få Banedanmark til at melde klart ud på hvilke betingelser og vilkår, man vil afhænde banestrækningen til kommunerne. Varde Kommune har derfor anbefalet, at der for at fremme forhandlingsprocessen med Banedanmark nedsættes en politisk følgegruppe.

Det er ønskeligt, at der vil ligge en afklaring om overtagelsesvilkårene klar med Banedanmark i løbet af foråret 2017, så banestiens økonomi vil kunne medtages i forhandlingerne for Budget 2018 i hver af de fire kommuner.



Sagsfremstilling

Banedanmark har henvendt sig til Billund, Vejen, Varde og Esbjerg Kommune om overtagelse af banestrækningen fra Bramming til Grindsted. For at rationalisere den tværkommunale proces foreslås etableringen af en tværkommunal følgegruppe.

Den politiske følgegruppe skal være med til at sikre, at en eventuel overtagelse af strækningen sker på en for alle kommuner tilfredsstillende måde.

Banestrækningen er i dag i en dårlig stand, og ved en almindelig overtagelse på Banedanmarks vilkår vil det være kommunerne, der kommer til at stå med de fremtidige udgifter.

Banedanmarks værdiansættelse af strækningen vil højst sandsynligt ligge noget fra vores umiddelbare bud på en overtagelsespris. Det kan trække sagen i langdrag og måske hindre en overtagelse. Her vil en politisk følgegruppe kunne fremme processen med enten en delvis eller hel overtagelse af strækningen. En politisk følgegruppe vil indgå i processen for udarbejdelse af et oplæg for den fremtidige brug af hele eller dele af strækningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at en politisk følgegruppe kan være med til at sikre en fremdrift i processen og gode vilkår for en aftale for en enten hel eller delvis overtagelse af strækningen Bramming-Grindsted.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der udpeges et medlem fra Teknik & Byggeudvalget til at deltage i den politiske følgegruppe.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Jørgen Ahlquist udpeges.

Punkt 6: Vandråd - 2017

17/6928

Indledning

Der skal nedsættes et vandråd for hovedvandoplandet til Vadehavet.

Vandrådet består af organisationer og foreninger med interesse i vandløb, og oprettes på baggrund af en henvendelse fra en af interessenterne, i dette tilfælde Bæredygtigt Landbrug.

Sagsfremstilling

Kommunerne i Vadehavsoplandet skal oprette et vandråd, som skal fungere i 2017. Kommunerne i oplandet til Vadehavet har besluttet, at Esbjerg Kommune er sekretariatskommune for Vandrådet, ligesom det var tilfældet i 2014. Det er aftalt kommunerne imellem, at de øvrige kommuner i Vadehavsoplandet bidrager økonomisk til sekretariatsfunktionen.

Vandrådet skal være oprettet senest den 20. april 2017.

Et vandråd kan højst bestå af 20 medlemmer. Organisationer med interesser i vandløb kan melde et medlem og en suppleant ind. Dette er annonceret på samtlige kommuners hjemmeside i begyndelsen af marts 2017. Deadline for indmeldelse er den 7. april 2017 kl. 12.00.

Det skal tilstræbes, at Vandrådet sammensættes således, at der er en ligelig repræsentation af de forskellige interesser omkring vandløb i Vandrådet.

Kommunalbestyrelserne træffer i samråd afgørelse om, hvem af de indmeldte personer, der kan blive henholdsvis medlem og suppleant af vandrådet.

Vandrådets opgave bliver at rådgive kommunalbestyrelserne om to obligatoriske opgaver. Vandrådet har ingen beslutningskompetence. Opgaverne er:

1. Vurdere om de vandløbsforekomster, der indgår i Miljø- og Fødevareministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne, lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløbsforekomster, som ministeriet har fastsat.

2. Udvælge vandløbsforekomster, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Miljø- og fødevareministeren har desuden besluttet, at kommunalbestyrelserne, som en frivillig opgave, kan få mulighed for, at kommentere på, om der er vandløbsindsatser, som er videreført fra første vandplanperiode til anden planperiode, som det økonomiske eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre.

Esbjerg Kommune mangler ved udgangen af 2017 at gennemføre to indsatser fra 1. vandplanperiode, dels åbning af en rørlagt strækning i Hygum Bæk og dels fjernelse af en dambrugsspærring i Skærbæk.

Teknik & Miljø har på baggrund af en forundersøgelse vurderet, at den miljømæssige gevinst ved indsatsen i Hygum bæk ikke stod mål med økonomien. Indsatsen er derfor tidligere søgt undtaget.

Staten vurderede imidlertid, at indsatsen var omkostningseffektiv. Derfor har Teknik & Miljø søgt iværksættelse af projektet. Projektet skal senest være udført i 2018.

De to obligatoriske opgaver skal være udført og indsendt til Miljøstyrelsen senest den 31. december 2017.

Der er samme deadline for en eventuel vurdering af vandplan 1 projekter.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 1606 af 26. december 2013 med ændringer senest 27. december 2016 Lov om vandplanlægning.

Nr. 217 af 2. marts 2017: Bekendtgørelse om vandråd, vandrådsarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb.

Økonomi

Sekretariatsfunktionen finansieres af de deltagende kommuner. Endvidere er kommunerne blevet kompenseret for arbejdet med de to obligatoriske opgaver. Den frivillige opgave er derimod ikke finansieret.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Oprettelse af Vandrådet er obligatorisk.

Opgaverne omkring vurdering af vandløb ud fra opstillede kriterier og udpegning af om vandløb er stærkt modificerede eller kunstige er også obligatoriske.

Vandplan 1 indsatserne i henholdsvis Hygum Bæk og Skærbæk vurderes, i forhold til om de er miljømæssige og økonomisk omkostningseffektive, inden 30. december 2017.

På nuværende tidspunkt vides ikke, hvor mange af de øvrige kommuner, der har lignende indsatser, som er overført fra vandplan 1 til vandplan2. Processen i vandrådet er i forvejen meget presset, og derfor vil det, af hensyn til tilrettelæggelse af vandrådets arbejde, være hensigtsmæssigt, at Vandrådet ikke også skal beskæftige sig med denne frivillige opgave, som ikke er finansieret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget orienteres om, at der nedsættes et vandråd som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Godkendt.

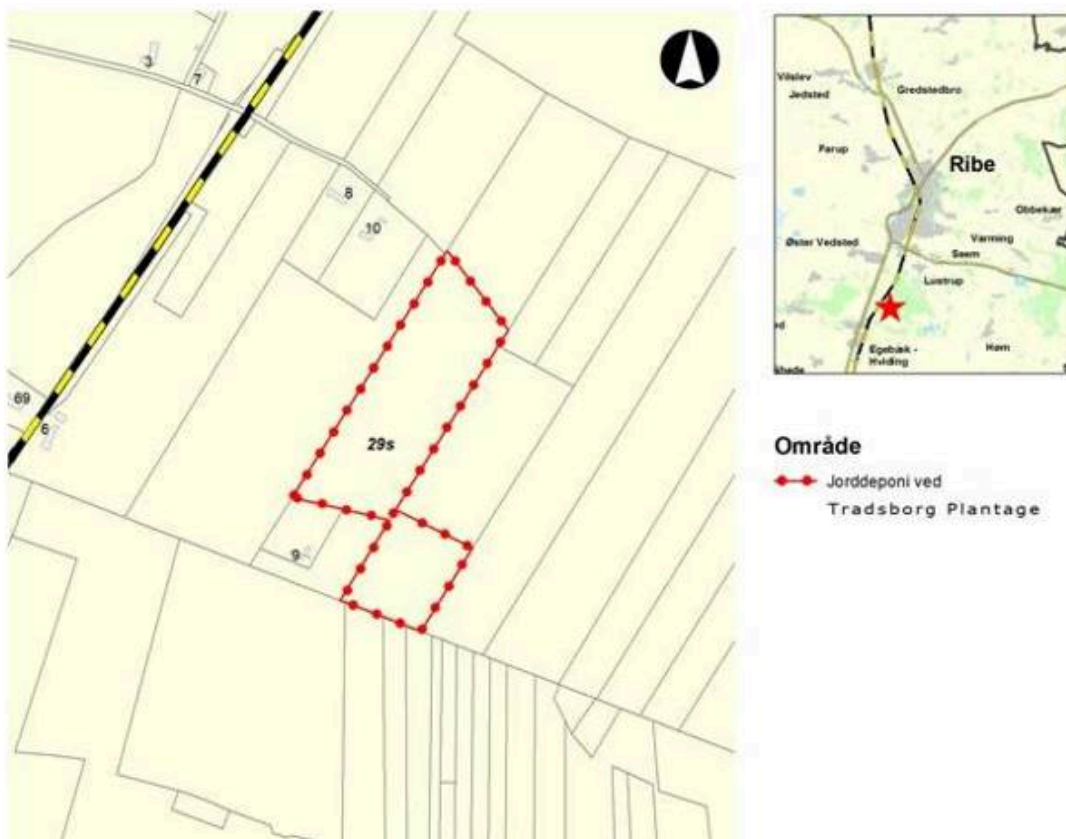
Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.27 og Lokalplan 38-070-0001 Vester Vedsted Landområde. Rekreativt anlæg ved Tradsborg Plantage

14/30798

Indledning

Entreprenørfirmaet John Nørgaard, Øster Vedsted Mark 28, 6760 Ribe, ansøger om at udforme et rekreativt område ved brug af lettere forurennet jord ved Tradsborg Plantage.

Byrådet vedtog den 18. april 2016 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 4. maj til den 29. juni 2016.



Sagsfremstilling

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen og lokalplanen er at muliggøre et projekt, hvor der kan skabes et offentligt rekreativt område ved at benytte lettere forurennet jord i klasse 2, som afdækkes med ren jord. Området vil blive lettere kuperet og hæves i gennemsnit med 4-5 meter.

Derfor er det i kommuneplanændringen foreslået, at der tilføjes en udvidet anvendelse som fritidsområde i det åbne land til rammedelen, ligesom der foreslås oprettet en ny ramme for arealet. Der foreslås herudover foretaget en mindre justering af retningslinjen i kommuneplanens hovedstruktur, hvor retningslinjen og den tilhørende tekst i redegørelsen justeres, således at der også skal tages størst muligt hensyn både til det miljø, den natur og de jordbrugsmæssige interesser, som er i området.

Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Tradsborg Plantage ca. 5 km syd for bymidten i Ribe. Området består i dag af en flad mark og et mindre tætbeplantet område, der henligger urørt i lokalplanområdets nordlige ende. Området grænser op til Tradsborg Klitplantage, som indeholder en del indlandsklitter, og det vurderes derfor, at ændringerne i terrænet kan indpasses landskabeligt.

Efter fuldendt anlægsperiode vil området fremstå som et offentligt rekreativt område med naturstier, beplantning og mulighed for mindre aktivitetssteder såsom bålhytter og shelters.

Lokalplanen giver tilladelse til den fulde etablering af delområde I både med hensyn til jordpåfyldning, støjvolde, beplantninger og stisystemer. Lokalplanen træder på den måde i stedet for en landzonetilladelse, hvilket betegnes som en bonusvirkning.

Når delområde I er fuldt etableret skal der søges landzonetilladelse til realisering af delområderne II, III og IV.

Det kan forventes, at der vil være en øget trafik i anlægsfasen. I de perioder, hvor der hentes jord, forventes en gennemsnitlig daglig trafik på ca. 10-20 lastbiler til området.

Det indebærer, at der er behov for at asfaltere en del af Sdr. Farup Hedevej, hvorved trafiksikkerheden øges. Ansøger har derfor tilbudt en udbygningsaftale, som vil træde i kraft, når denne lokalplan vedtages, se ”Udbygningsaftale”. Udbygningsaftalen sikrer, at vejen dimensioneres og udføres efter gældende vejregler og normer. Kommunen har ingen udgifter til etableringen af asfaltvejen. Kommunen forestår herefter drift og vedligehold af den fremtidige vej, se mere om dette under afsnittet: ”Økonomi”.

Den samlede anlægsperiode er afhængig af jordtilstrømningen og kan forventes at blive på ca. 10-15 år.

Lokalplanen sikrer, at der etableres en støjvold med beplantning ud mod de omkringliggende naboer i anlægsperioden. Desuden er det sikret at området er tilgængeligt i anlægsperioden, idet der vil blive etableret en ankomstplads og en sti rundt om hele lokalplanområdet.

Da lokalplanområdet har vejadgang fra en privat fællesvej, vil ejeren af planområdet bl.a. skulle bidrage til vejens istandsættelse og vedligehold, ligesom skovejerne i Tradsborg Plantages færdselsret skal respekteres, jf. privatvejsloven. Det rekreative område vil blive omfattet af naturbeskyttelsesloven og vil dermed være åbent for færdsel til fods og på cykel m.v. Ud over den almene ret som naturbeskyttelsesloven giver, fastsætter lokalplanen også en bestemmelse om, at der skal være adgang selvom der opsættes hegn, fx hvis området afgræsses af får.

Før der kan foretages ændringer i lokalplanområdets anvendelse skal ansøger dels realisere udbygningsaftalen dels indhente en miljøgodkendelse fra kommunen.

Miljøgodkendelsen sikrer, at området bringes i overensstemmelse med det gældende plangrundlag og dermed fremstår med ren jord inden for den i ansøgningen oplyste tidsplan.

Det er forvaltningens vurdering, at det planlagte anlæg vil passe godt ind i det omkringliggende landskab. Ansøger er indforstået med planens indhold.

Der er indkommet 3 indsigelser i offentlighedsperioden vedr. forslag til kommuneplanændring 2015.27 og forslag til lokalplan 38-070-0001

De er fra følgende:

1. Erhvervs og vækstministeriet vedr. forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan.
2. Knud List Christensen, Jernkærvej 45, 6760, Ribe. Vedr. forslag til lokalplan.
3. Banedanmark vedr. forslag til lokalplan.

Indsigelserne handler om følgende punkter:

1 Erhvervs- og vækstministeriet

a) Der påpeges at forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplanen er i strid med de statslige interesser for værdifulde landskaber.

Naturstyrelsen vurderer, at en landskabsmodellering af det nævnte omfang, herunder anlægstiden på 10-15 år, vil være i strid med statslige interesser for det i kommuneplanens udpegede værdifulde landskab.

Der ønskes en besvarelse på følgende, som er besvaret i Notat af 15.9.2016

1. Hvad er begrundelsen på at fritidslandsabet ikke kan placeres udenfor det værdifulde landskab?
2. Hvordan vil fritidslandskabet tilføje det værdifulde landskab noget positivt?
3. Hvad er begrundelsen for, at der skal være en aktiv ”byggeplads” i et værdifuldt landskab i en periode på 15 år? Hvordan vurderer kommunen arealets værdi som fritidslandskab, når dette etapeinddeles i tre mindre bidder på tre ha over 15 år.
4. Er behovet for et fritidslandskab 5 km syd for Ribe undersøgt? Er det en del af en større sammenhængende planlægning for området?

- Ønsket efterkommes og der er foretaget følgende rettelser:

- I forslaget til kommuneplanændring er slettet:

”Fritidsanlæg i det åbne land: i området kan der etableres fritidsanlæg”

- Der er tilføjet en udvidet anvendelse:

"Fritidsområde: I området kan der etableres udendørs fritidsaktiviteter som løbe-og cykelbaner. I relation til driften kan der etableres små bygninger som shelters og skure."

I lokalplanen er der tilføjet følgende, som der er redegjort for i Notat af 28-02-2017.

- Der redegøres for kommuneplanen og lokalplanens indvirkning på de omkringliggende værdifulde landskaber i lokalplanens redegørelse.

- Der er foretaget præciseringer i bestemmelserne angående:

Anvendelserne i de enkelte delområder.

Udstykning af lokalplanen.

Adgangsforhold til lokalplanområdet i anlægsfasen.

Udformning af beplantning og stiforløb i anlægsfasen.

Præcisering af bonusvirkning.

Erhvervs og vækstministeriet har godkendt disse justeringer og indsigelsen er frafaldet.

2 Knud List Christensen, Jernkærvej 45, 6760, Ribe.

Der påpeges at udformningen af den endelig udformning af landskabet med det kuperede terræn og beplantning, ikke vil falde ind i det eksisterende landskab.

- Ønsket efterkommes ikke.

Teknik og Miljø vurderer at udformningen af lokalplanområdet vil falde ind i det omkringliggende landskab. Se også svar, a) til Miljøministeriet ovenfor.

3 Banedanmark:

a) Der påpeges at advarselsanlægget skal opgraderes når lokalplanen udmøntes i et anlægsarbejde.

- Der er taget kontakt til bygherre som har bekræftet at afholde alle udgifter i forbindelse med opgradering af advarselsanlægget. (Se bilag: "Udgifter i forbindelse med opgradering af overkørslen")

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Den bestemmelse er beskrevet i planloven under § 48.

For at den nuværende ejer og den kommende ejer ikke kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning er der udarbejdet en fraskrivelseserklæring, hvor både den nuværende ejer og den kommende ejer har fraskrevet sig retten til at gøre brug af § 48.

Ved et eventuelt videresalg af ejendommen kan kommende ejere ikke gøre brug af § 48 og forlange ejendommen overtaget af kommunen.

Økonomi

Ansøger afholder alle udgifter, der er forbundet med udbygningsaftalen.

Esbjerg Kommune varetager den fremtidige drift og vedligehold af Sdr. Farup Hedevej.

Den fremtidige merpris på driften af Sdr. Farup Hedevej forventes at blive ca. 14.000 kr. årligt.

Vej & Park forventer, at driftsudgiften kan indeholdes i budgettet.

Der foreligger en bankgaranti, som sikrer, at området vil blive omdannet til et rekreativt grønt område.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til Kommuneplanændring 2015.27 og forslag til Lokalplan 38-070-0001 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-03-2017

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Godkendt.

Bilag

2015.27_Vedtagelse-bindinger

Lokalplan nr.38-070-0001 Rekreativt anlæg ved Tradsborg Plantage

Udbygningsaftale

Fraskrivelseserklæring Susanne og Michael Nørgaard

Fraskrivelseserklæring Klaus Moltesen

Garantidokument endeligt.

Udgifter i forbindelse med opgradering af overkørslen

Indsigelse til Esbjerg Kommune vedr. kommuneplantillæg nr. 2015.27 og lokalplan nr. 38-070-0001

Indsigelse fra Knud List Cristensen vedr. Forslag til Lokalplan nr. 38-070-0001

Indsigelse fra Banedanmark vedr. Forslag til Lokalplan 38-070-0001

Notat af 13.9.2016

Notat 2 af 28-02-2017.

Landskabskarakteranalyse

Redegørelse for planmæssige og fysiske ændringer i forslag til Kommuneplanændring nr. 2015.27 og forslag til Lokalplan nr. 38-070-0001

Frafald fra Miljøstyrelsen vedr. indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 2015.27

Punkt 8: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 17. marts 2017

17/118

Drift & Anlæg

11/2830 Entreprenør månedsrapport januar 2017

14/14521 Status på forurening ved kolonihaveforeningen Langelandsvej

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

Godkendt.

Bilag

Entreprenør månedsrapport januar 2017

Punkt 9: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-03-2017

- Trafik & Mobilitetsplan
- Møde i Ribe om trafik mv.