

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 06-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Plan & Miljøudvalget - Udpegning af repræsentanter til Bymidtesamarbejdet for Esbjerg, Brammin	5
Udpegning af repræsentant til Vadehavets Formidlerforums Styregruppe.....	7
Forslag til kommuneplanændring 2018.15 og lokalplan 01-060-0006 Niels Lambertsensvej i Esbjer	8
Projekt om cirkulær økonomi.....	11
Forsøg med rottebekæmpelse.....	13
Orientering.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

- Klimakommune
- Nørvang, Esbjerg
- Ændring af Planloven

Punkt 3: Plan & Miljøudvalget - Udpegning af repræsentanter til Bymidtesamarbejdet for Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter

18/261

Opgaver

Formålet med bymidtesamarbejdet er at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidterne i Esbjerg, Bramming og Ribe. Samarbejdet skal fremme dialog og samarbejde i kommunen og mellem bymidternes parter, og forsøge at skabe samfinansiering af projekter mellem private og offentlige parter. Bymidtesamarbejdet skal samlet set styrke kommunens konkurrenceevne.

Sagsfremstilling

Bymidtesamarbejdet er et frivilligt samarbejde for at styrke Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter.

Der er oprettet en styregruppe samt et Byforum for hver af de 3 bymidter i Esbjerg, Bramming og Ribe med deltagelse fra erhvervslivet, borgere, organisationer, repræsentanter fra politiske udvalg og administrationen. Formænd og næstformænd til de 3 Byfora samt formand for styregruppen udpeges blandt de private parter.

Der skal udpeges følgende repræsentanter fra de politiske udvalg:

Styregruppe:

- Næstformand, borgmester Jesper Frost Rasmussen
- Formand for Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
- Formand for Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
- Formand for Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)
- 2 repræsentanter fra Økonomiudvalget

Esbjerg Byforum:

Repræsentant fra Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)

Bramming Byforum:

Repræsentant fra Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)

Ribe Byforum:

Repræsentant fra Plan & Miljøudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Kultur & Fritidsudvalget (suppleant udpeges)
Repræsentant fra Teknik & Byggeudvalget (suppleant udpeges)

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der udpeges 1 suppleant til Styregruppen
- Der udpeges 1 repræsentant og 1 suppleant til de 3 byfora.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Styregruppen:

Suppleant: Kurt Bjerrum (V)

Esbjerg Byforum:

Repræsentant: Hans Erik Møller (A)

Suppleant: Henrik Andersen (V)

Bramming Byforum:

Repræsentant: Karsten Degnbol (V)

Suppleant: Jørn Boesen Andersen (F)

Ribe Byforum:

Repræsentant: Kurt Bjerrum (V)

Suppleant: Hans K. Sønderby (O)

Punkt 4: Udpegning af repræsentant til Vadehavets Formidlerforums Styregruppe

18/261

Indledning

Der skal udpeges en repræsentant fra Esbjerg Kommune til Vadehavets Formidlerforums Styregruppe.

Sagsfremstilling

Vadehavets FormidlerForum (VFF) har de seneste 10-11 år virket som et uformelt forum af natur- og kulturformidlingsinstitutioner samlet med ét formål – at skabe en helhedsorienteret og sammenhængende formidling af Vadehavets natur og kultur.

Igenem de sidste 7 år har VVF arbejdet på at formalisere sig ved blandt andet at udpege en politisk styregruppe. Styregruppen består af VFF's ressourcemæssige bagland, d.v.s. repræsentanter fra de fire vadehavskommuner – Tønder, Fanø, Esbjerg og Varde – Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Friluftsrådet.

Det forventes, at styregruppen afholder 1-2 møder årligt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget udpeger en repræsentant til styregruppen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Henrik Andersen (V)

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændring 2018.15 og lokalplan 01-060-0006 Niels Lambertsensvej i Esbjerg

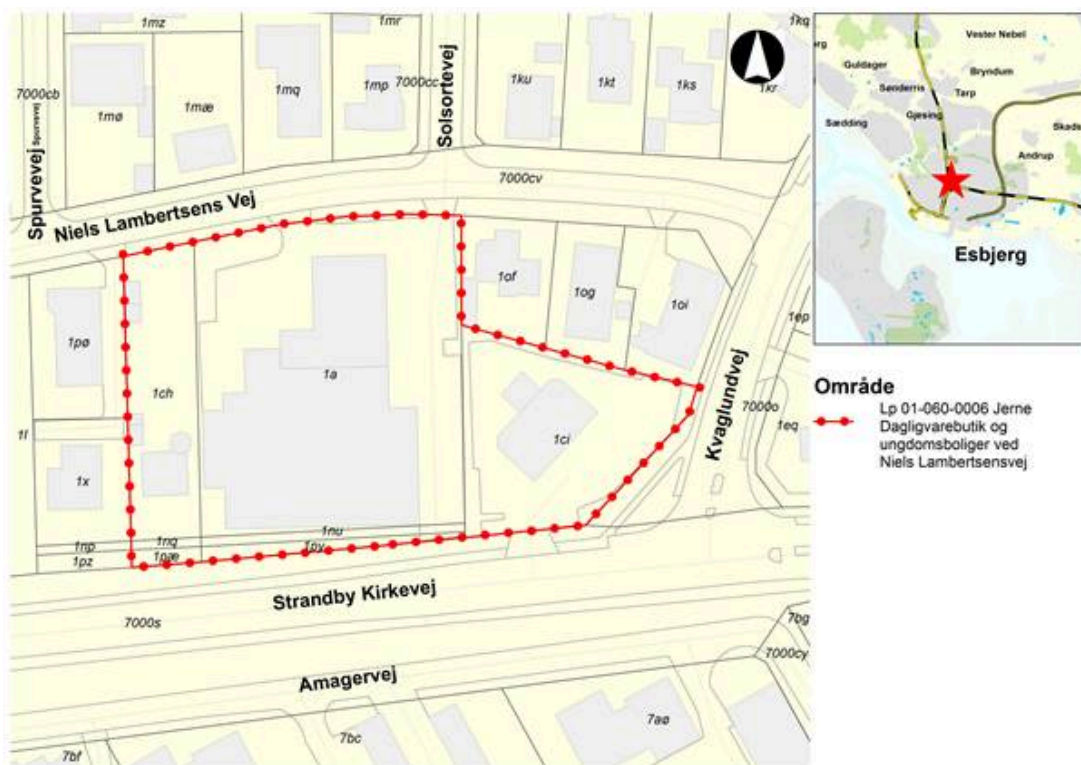
16/10154

Indledning

Baggrunden for planforslagene er et ønske fra Grafisk Trykcenter, der ejer størstedelen af lokalplanområdet, om at etablere dagligvarebutik, detailhandel, etageboliger og tankstation ved Niels Lambertsens Vej i Esbjerg.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring over flere omgange, da der er foretaget ændringer i løbet af forløbet. Seneste høring var den 5. september – 3. oktober. I den aktuelle lokalplan er lokalplanområdet udvidet, så Niels Lambertsens Vej 10 medtages. Denne ændring skete efter seneste behandling i Plan og Miljøudvalget.

Kommuneplanændringsforslaget drejer sig om ændring af etageantal og bebyggelsestætheden.



Sagen fremsættes med henblik på offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen gør det muligt at etablere bebyggelse i fire etager og en bebyggelsestæthed på 65 %.

Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at opføre bebyggelse i fire etager. Der kan opføres en dagligvarebutik, boliger, tankstation og en yderligere funktion, fx restaurant, vaskehal eller liberalt erhverv.

I en række tidligere offentlige høringer til lokalplan og kommuneplanændring modtog kommunen indsigelser fra beboere omkring lokalplanområdet. På baggrund af høringerne er lokalplanforslaget blevet drøftet med ansøgeren, og der medtages i de aktuelle planforslag yderligere en ejendom på Niels Lambertsens Vej. Det drejer sig om Niels Lambertsens Vej 10. Med ændringen øges lokalplanområdet med ca. 15 meter i bredden. Afstanden mellem lokalplanens byggefelt med det højeste byggeri og den nærmeste naboejendom mod vest bliver ca. 16 meter.

I den seneste høring, der drejede sig om det forrige lokalplanforslag, modtog kommunen fire indsigelser. Bilag med behandling af disse indsigelser vedlægges sagen til orientering.

Modtagne indsigelser og bemærkninger i seneste høring (nyeste lokalplanforslag) fra:

- Jens Hagberg, Spurvevej 1, 6705 Esbjerg Ø
- Poul H.H. Hansen, Niels Lambertsens Vej 10, 6705 Esbjerg Ø
- Charlotte Hvidbjerg og Peter Kristensen, Spurvevej 3, 6705 Esbjerg Ø
- Torben Holmager, Niels Lambertsens Vej 12a, 6705 Esbjerg Ø

De modtagne indsigelser og bemærkninger angår primært:

- Byggeriets højde,
- Byggeriets placering,
- Byggeriets udformning, herunder bl.a., at bebyggelsen ikke bør være højere end i dag, at nybyggeriet ikke er tilpasset området, at byggefelt ligger tæt på naboskel, at højt hus med altaner og høj stueetage giver indbliksgener og skygge.
- Trafikal påvirkning, herunder bl.a., at projektet øger trafik og parkeringsproblemer, at lastbiler støjer og er til fare, at rolige villaveje generes, at en skolevej forringes for børn i området.

Planens realisering forudsætter ændret cykelstiudformning ved Strandby Kirkevej/Kvaglundvej. Der er indgået frivillig aftale om udgifterne for dette, hvilket fremgår af bilag i lokalplanen.

Ansøgeren er indforstået med planerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Et teknisk notat om trafik indeholder anbefalinger om tekniske tilpasninger af vejanlæg, herunder markering af cykelbaner, flytning af cykelshunt ved vejkryds samt optimering af signalanlægget ved Strandby Kirkevej og Kvaglundvej.

Der er lavet en frivillig aftale for udgifter for den del af omlægningen, der vedrører cykelshunt på Kvaglundvej/Strandby Kirkevej.

På møde den 18.12.17 i Byrådet er projektet medtaget til udmøntning af grundkapital fra Budget 2018-2021. Der er givet tilsagn til 30 boliger á 86,5 m² = 2.595 m², i alt ca. 4,64 [mio.kr](#).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Endelig vedtagelse forudsætter, at kommuneplanen ændres.

Der er ikke gældende lokalplaner i området.

Konsekvenser for andre udvalg

Se under Økonomi.

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring. På grund af væsentlige ændringer skal de aktuelle planforslag i ny offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til kommuneplanændring 2018.15 og lokalplan 01-060-0006 for centerområde ved Niels Lambertsens Vej, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Indstillingen følges.

Bilag

Indsigelser seneste høring

Behandling af indsigelser seneste høring

Kommuneplanændring 2018.15 Forslag

Lp 01-060-0003 Forslag

Punkt 6: Projekt om cirkulær økonomi

17/21732

Indledning

Teknik & Miljø har haft en dialog med CLEAN og Esbjerg Erhvervsudvikling om at gennemføre et projekt om cirkulær økonomi sammen. Der er udarbejdet udkast til partnerskabsaftale herom.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at understøtte vækst og udvikling ved at have fokus på og dialog med virksomhederne om cirkulær økonomi.

Cirkulær økonomi handler om at skabe både produktivitet og arbejdspladser, når der arbejdes med, hvordan ressourcer bedst anvendes, genbruges og genanvendes.

Det handler om at få mest mulig værdi ud af de produkter, der produceres og de materialer der anvendes, forlænge produkters levetid, undgå affald og om at bevare værdien i ressourcerne længere, herunder at spare på vand og øvrige ressourcer i fremstillingsprocessen.

Regeringen nedsatte et Advisory Board for cirkulær økonomi. Boardet har afgivet deres anbefalinger den 7. juni 2017. Her lægges der op til, at arbejdet med den cirkulære økonomi skal være en vækstmotor for danske virksomheder, blandt andet i bibranchen og plastbranchen.

I Esbjerg Kommune arbejder kommune og erhvervsorganisation EEU tæt sammen om den fælles Vækststrategi 2020. Det betyder bl.a., at Esbjerg skal være et tredje vækstcenter i Danmark.

En ny måde at arbejde målrettet mod at blive det tredje vækstcenter i Danmark, er at satse på en opbygning af knowhow om cirkulær økonomi ved, at forskellige brancher forsøger at integrere det i deres almindelige forretning.

Projektet om cirkulær økonomi i Esbjerg Kommune tænkes gennemført i et samarbejde med de 3 parter.

Opgaven er en del af det større projekt: CLEAN Green Plan, og partnerskabsaftalen går på den del af projektet, som parterne CLEAN, Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune har til fælles.

Projektet omfatter følgende trin. Indledningsvis tages kontakt til virksomhederne for at få en interesselikvidation i forhold til at deltage i et netværk. Herefter foretages en screening af virksomhederne for potentialer i forhold til projektets formål. Der vil herefter være netværksaktiviteter og hjælp til virksomhederne med at få afdækket deres individuelle potentiale og med udarbejdelse af grønne virksomhedsplaner.

Virksomhederne selv vælger egen rådgiver til udarbejdelse af virksomhedsplan, og bidrager hertil med 50 % af udgiften.

Esbjerg Kommune vil i forbindelse med projektet opprioritere tilsynsbesøg på plastvirksomheder, idet der forinden er udarbejdet et dialogværktøj, som skal sætte fokus på cirkulær økonomi og projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vækststrategi 2020 Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune.

Advisory Board for Cirkulær Økonomi. Miljøloven. FNs 8. verdensmål om Fremme af vedvarende, inklusiv og bæredygtig økonomisk vækst og FNs 12. verdensmål om at sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer.

Økonomi

Der arbejdes med en finansiering af projektet, hvor virksomhederne gratis deltager i netværksaktiviteter og modtager en gratis screening for potentialer. Endvidere modtager virksomhederne et økonomisk tilskud på 50 % af udgifterne til privat rådgivning til udarbejdelse af en grøn forretningsmodel.

Virksomhederne skal ved egenfinansiering dække de øvrige udgifter på 50% til udarbejdelse af den grønne forretningsmodel. Udgifterne til screening, netværksaktiviteter og de 50% til udarbejdelse af en grøn forretningsmodel dækkes af Region Syddanmark via EU-midler.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Alle tre parter fra partnerskabet lægger de fornødne timer i projektet til opfyldelse af de gensidige forpligtelser i dette netværk.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Projektet er frivilligt for virksomhederne. Projektet sikrer, at de virksomheder, som ønsker at udvikle deres virksomhed i overensstemmelse med anbefalingerne om cirkulær økonomi, kan få finansiel støtte hertil samt professionel rådgivning. Flere og flere kommuner, regioner, virksomheder og staten har fokus på cirkulær økonomi og potentialet for cirkulær økonomi som vækstdriver. Det er derfor vigtigt, at også virksomheder i Esbjerg Kommune får denne mulighed for at styrke deres position inden for dette område.

Indstilling

Direktionen indstiller, at
· Partnerskabsaftalen indgås.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Godkendt.
Oversendes til Teknik & Byggeudvalget til orientering.

Bilag

Udkast til Partnerskabsaftale projekt om cirkulær økonomi.pdf

Punkt 7: Forsøg med rottebekæmpelse

17/26775

Indledning

På udvalgsmødet den 6. september 2016 blev behandlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Esbjerg Kommune 2016-2018 behandlet. Efterfølgende blev det besluttet at gennemføre 2 forsøg med henholdsvis

- Rottebekæmpelse i kloakken med WiseTrap (elektroniske spydfælder)
- Nedbringelse af giftforbruget i forbindelse med bekæmpelse af rotter på udvalgt landbrugsejendomme i landzone.

Sagsfremstilling

1. Elektroniske spydfælder

I forbindelse med forsøget med rottebekæmpelse i kloakken har vi haft bekæmpelsesfirmaet Anticimex til at gennemføre et projekt i et afgrænset område i Ribe indre by, hvor der generelt er mange anmeldelser af rotter.

Formålet med forsøget var at få undersøgt, hvorvidt en bekæmpelse af rotter i kloakken ville medføre færre anmeldelser på overfladen i et givent område. Forsøget har forløbet fra november 2016 til november 2017, og de 11 monterede fælder har også bekæmpet et stort antal rotter, men det er ikke lykkedes at udrydde rotterne i området, da der ikke har været tilstrækkelig med fælder i forhold til områdets størrelse.

I forsøgsperioden er der ikke registreret nogen signifikant forskel i antal anmeldelser på overfladen i forhold til tidligere. Vores erfaring fra forsøget har lært os, at der skal mange fælder til, hvis der skal ske en effektiv bekæmpelse, når der er tale om flere gader / et sammenhængende område, og det er dermed også en omkostningstung bekæmpelsesform. Forsøget som omfattede ca. 120 husstande kostede ca. 180.000 kr.

Desuden er metoden uegnet i mange områder, da fældetyper kun kan anvendes i kloakrør på op til 300 mm i diameter.

2. Giftforbrug i landzone

Vi har i vores handleplan en målsætning om at reducere de miljømæssige konsekvenser ved brug af rottegift, samtidig har vi beregnet, at mere end 90 % af den samlede mængde rottegift, der årligt bruges i kommunen, bliver anvendt i landzone, hvorfor en indsats med henblik på reduktion af giftforbruget i første omgang er rettet mod dette område.

Vi udvalgte i alt 10 landbrugsejendomme, der i de seneste fem år mere eller mindre permanent har haft rotter, og hvor bekæmpelse af rotterne er blevet foretaget med gift. Karakteristisk for ejendommene er desuden, at grundejerne ikke i fornødent omfang har levet op til kravene om sikring og renholdelse af deres ejendomme.

Formålet med forsøget har været, at vi i samarbejde med grundejerne skulle finde en løsning på deres permanente rotteproblemer ved at fokusere på forebyggelsen i stedet for giftanvendelsen

Ved de foretagne tilsynsbesøg er der fundet en lang række forhold, som har begunstiget rotterne på ejendommene, og som har været væsentlige forudsætninger for deres permanente tilstedeværelse. Efter tilsynsbesøgene har ejerne af ejendommene modtaget checkliste over de fejl og mangler, som har skullet udbedres. Kun i to tilfælde har det været nødvendigt at følge op med kommunale påbud, idet de ikke har fulgt vores anvisninger. Alle de øvrige grundejere har foretaget den nødvendige sikring og renholdelse af deres ejendomme inden for den aftalte frist. De ejendomme som deltog i forsøget er p.t. rottefrie.

Den foreløbige konklusion på forsøget er, at der i fremtiden bør fokuseres mere på, at der ved hvert rottetilhold på en ejendom skal foretages de nødvendige foranstaltninger med hensyn til en effektiv sikring og renholdelse for at fjerne rotternes eksistensgrundlag. Inddragelse af grundejerne i denne proces er af væsentlig betydning for det endelige resultat.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ved årligt at bruge lidt flere kommunale ressourcer svarende til 60.000 kr. (ca. 1 kr. for en ejendomsværdi på 2 mio. kr.) vil Teknik & Miljø i højere grad kunne understøtte og indgå i dialogen med ejendomsjerne for ad den vej at begrænse antal rotter ved effektiv sikring samt bruge de nødvendige ressourcer på at køre de relevante håndhævelsessager, der hvor vi ikke kan nå målet via dialog.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der ikke foretages yderligere bekæmpelse af rotter i kloakken, men metoden med elektroniske spydfælder kan eventuelt komme i betragtning, hvis et afgrænset område rammes af massive anmeldelser af rotter, og det ligger i et område, der kan "isoleres" med WiseTraps.
2. Ved takstberegning for 2019 afsættes ekstra ressourcer svarende til 60.000 kr. pr. år i Teknik & Miljø til især at intensivere dialogen med ejendomssejere.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Godkendt.

Punkt 8: Orientering

18/389

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

17/24060

Bjergvej 8, 6771 Gredstedbro.

Natur & Vandmiljø har den 15. januar 2018 meddelt påbud om, at stål gyllebeholder skal tages ud af drift, da beholderen ikke vurderes som tæt, og der var skævheder i toppen efter påkørsel.

Påbuddet er meddelt efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 20 skt. 2.

Generel orientering

16/2004

Esbjerg Kommune meddelte den 15. november 2016 landzonetilladelse til opstilling af en antennemast øst for Krebseparken 101d, 6710 Esbjerg V, 14fv, Sædding By, Guldager.

Afgørelsen blev påklaget til det daværende Natur- og Miljøklagenævn, som afgjorde og stadfæstede Esbjerg Kommunes afgørelse. Dette gjorde de den 26. oktober 2017.

Klager ønskede genoptagelse af sagen ved Planklagenævnet, og det er denne afgørelse Esbjerg Kommune nu har modtaget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-02-2018

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse