

# **REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 19-01-2016**

**Mødedato**    Tirsdag d. 19. januar 2016 kl. 08:30

**Mødested**    Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                      | 3  |
| Information og forespørgsler.....                                                                  | 5  |
| Forslag til Kommuneplanændring 2015.42 og Tillæg 1 til lokalplan 209 for et bolig- og institutions | 7  |
| Endelige vedtagelse Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg       | 10 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 08-010-0001 - Offentlige formål i Bryndum.....                     | 13 |
| Lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan 381 for Esbjerg Havn nord for Molevej.....   | 16 |
| Anmodning om ændring af plangrundlag for Stenhuggervej 20, Esbjerg.....                            | 19 |
| Godkendelse af projektforslag til røggaskondensering ved Energnist Esbjerg, Måde Industrivej 35,   | 23 |
| Vester Gjesingvej 14, Esbjerg - Opførelse af 3 boliger - tæt-lav bebyggelse.....                   | 27 |
| Kongensgade 31 - Tilbygning til butik.....                                                         | 32 |
| Ansøgning om tilladelse til ændring af facadehøjden i Karréen Kongensgade mod Kongensgade 12       | 35 |
| Nyt parcelhus, bemærkninger til niveauplan - Strandpromenaden 7.....                               | 38 |
| Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet.....                                                         | 41 |
| Åben orientering den 19. januar 2016, Plan & Miljøudvalget.....                                    | 44 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## Godkendelse af dagsorden

### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Information og forespørgsler**

## Information og forespørgsler

### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Lokalplan for ungdomsboliger, Teglværksgade

Vindmøllerne, Måde

Minkhaller, Tjæreborg

### **Punkt 3: Forslag til Kommuneplanændring 2015.42 og Tillæg 1 til lokalplan 209 for et bolig- og institutionsområde i Spangsbjerg, Esbjerg**

15/26284

#### **Bilag**

2219cc8142f7419ea431b09028493c3b

Udkast KPÆ 2015 43\_Forslag-bindinger-screen.pdf

Udkast Lp\_01-040-0002\_Tillaeg\_nr\_1\_om\_sundhedshus\_til\_lokalplan\_nr\_209.pdf

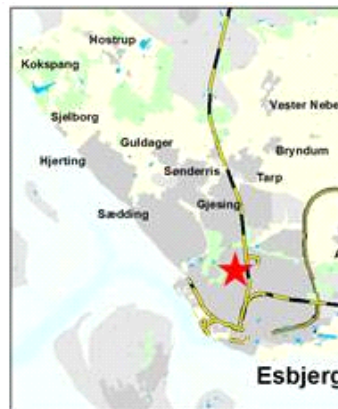
Kortbilag A - LP 01-040-0002. Tillæg 1 til lokalplan 209.pdf

# Forslag til Kommuneplanændring 2015.42 og Tillæg 1 til lokalplan 209 for et bolig- og institutionsområde i Spangsbjerg, Esbjerg

## Indledning

Behandling af Forslag til Kommuneplanændring og forslag til lokalplantillæg 1 til en del af lokalplan 209 for et bolig- og institutionsområde i Spangsbjerg, Esbjerg.

## Sagsfremstilling



### Område

Områdecener Højvang ved  
Spangsbjerg Kirkevej og  
Højvangshaven, Esbjerg

Forslag til Kommuneplanændring 2015.43 og forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 209 omhandler den del af lokalplanområdet, som i dag udgøres af Områdecener Højvang ved Spangsbjerg Kirkevej og Højvangshaven, Esbjerg. Se kort.

Kommuneplanændringen udvider anvendelsen til også at omfatte liberale erhverv, så der efter forslaget til lokalplantillæg også gives mulighed for at anvende området til "sundhedshus". Parkeringsnormen justeres efter dette.

Sundhedshuset tænkes etableret inden for de nuværende fysiske bygningsrammer.

Det vurderes, at der er tilstrækkelige eksisterende parkerings- og opholdsarealer, så krav efter lokalplanbestemmelser kan opfyldes, når et sundhedshus etableres.

Baggrunden for ønsket om sundhedshuset er en planlægning fra Region Syddanmarks side, om at sikre attraktive rammer for praktiserende læger mfl., for dermed at fastholde en tilstrækkelig lokal dækning inden for sundhedsområdet.

*Forslag til Kommuneplanændring 2015.43 og forslag til Lokalplan 01-040-0002 er bilag.*

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

## Kompetencer

Kommuneplanændringen og lokalplantillægget har et indhold, så det vurderes, at Plan & Miljøudvalget har kompetence til både at udsende planerne i offentlig høring, og at foretage den endelige behandling af planerne, jf. Byrådets vedtagelse den 18. maj 2015 om "Uddelegering af Byrådets beslutningskompetence vedrørende lokalplaner".

## Høring

Ingen bemærkninger.

## Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2015.43 og forslag til lokalplan 01-040-0002, tillæg 1 til lokalplan 209 for et bolig- og institutionsområde i Spangsbjerg, udsendes i offentlig høring i 8 uger.

### BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016

---

Godkendt.

## **Punkt 4: Endelige vedtagelse Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg**

14/26972

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg

c381dae293f7452db702faac8f01bd23

# Endelige vedtagelse Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg

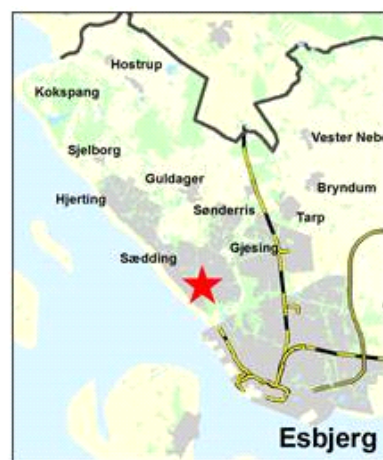
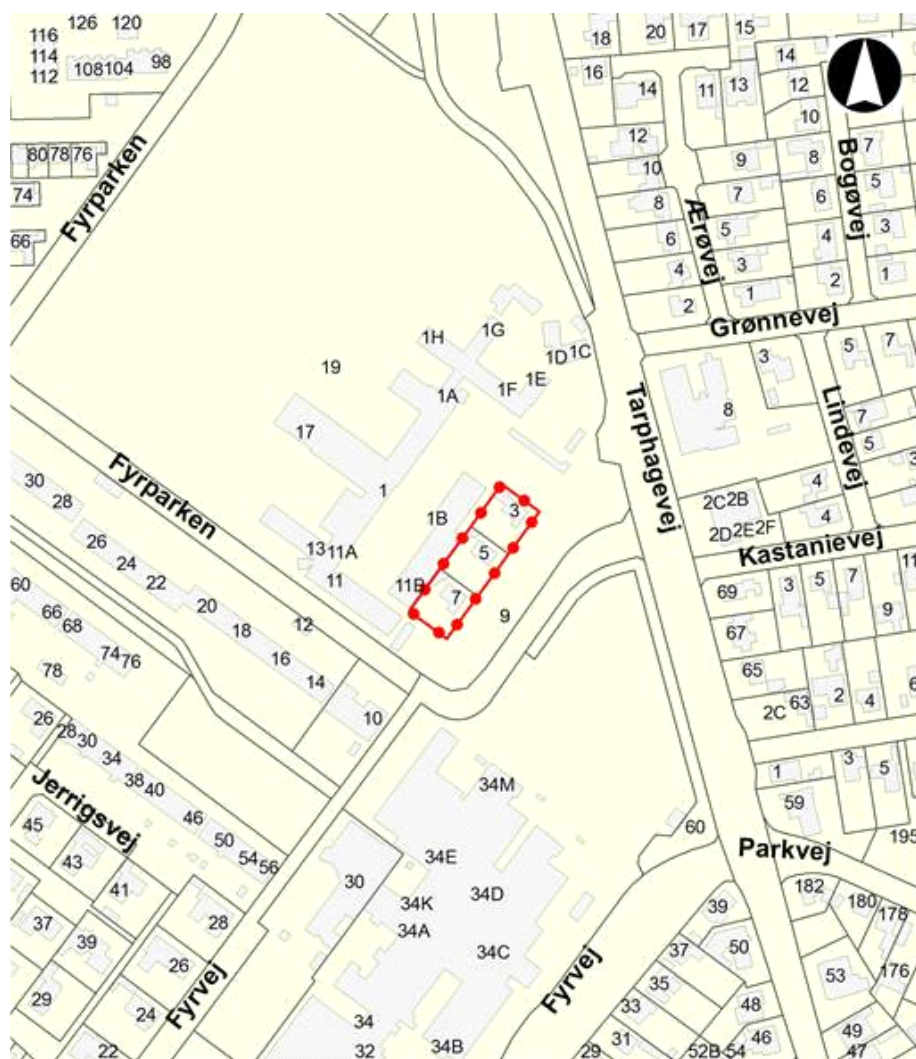
## Indledning

Behandling af kommuneplanændring 2014.29 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg med henblik på endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Vedtagelse af kommuneplanændringen vil ændre arealanvendelsen fra offentlig område til boligområde, så det i kommuneplanen stemmer overens med den faktiske anvendelse. Der er tale om de tre matrikler på adresserne Fyrparken 3-7 i Sædding, der tidligere har været tilknyttet den gamle Sædding skole. Forvaltningen har vurderet, at der er tilstrækkelige offentlige områder i Sædding til at dække behovet i fremtiden. Der er derfor ikke brug for områderne til offentlige formål.

Ændringen vil samtidig gøre det muligt for kommunen at sælge Fyrparken 3 til boligformål. Det er i tråd med byrådets ønske om at afhænde kommunalt ejede 1- og 2 familiehuse.



### Område

 Boliger, Fyrparken 3 - 7, Gl. Sædding

## Lovgrundlag, planer mv.

Området er omfattet af Kommuneplan 2014-26 og lokalplan nr. 498

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Vedtagelsen medfører ændringer i arealanvendelsen.

## Høring

Forslaget til kommuneplanændring har været i offentlig høring fra den 9. oktober 2015 til den 3. december 2015. Der er i høringsperioden ikke kommet nogle bemærkninger.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg vedtages endeligt uden ændringer.

### BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016

---

Godkendt.

## **Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 08-010-0001 - Offentlige formål i Bryndum**

14/14304

### **Bilag**

Lp08-010-0001\_Offentlige\_formaal\_i\_Bryndum

4a20097f7bf14d6e8753c32f8a0efee5

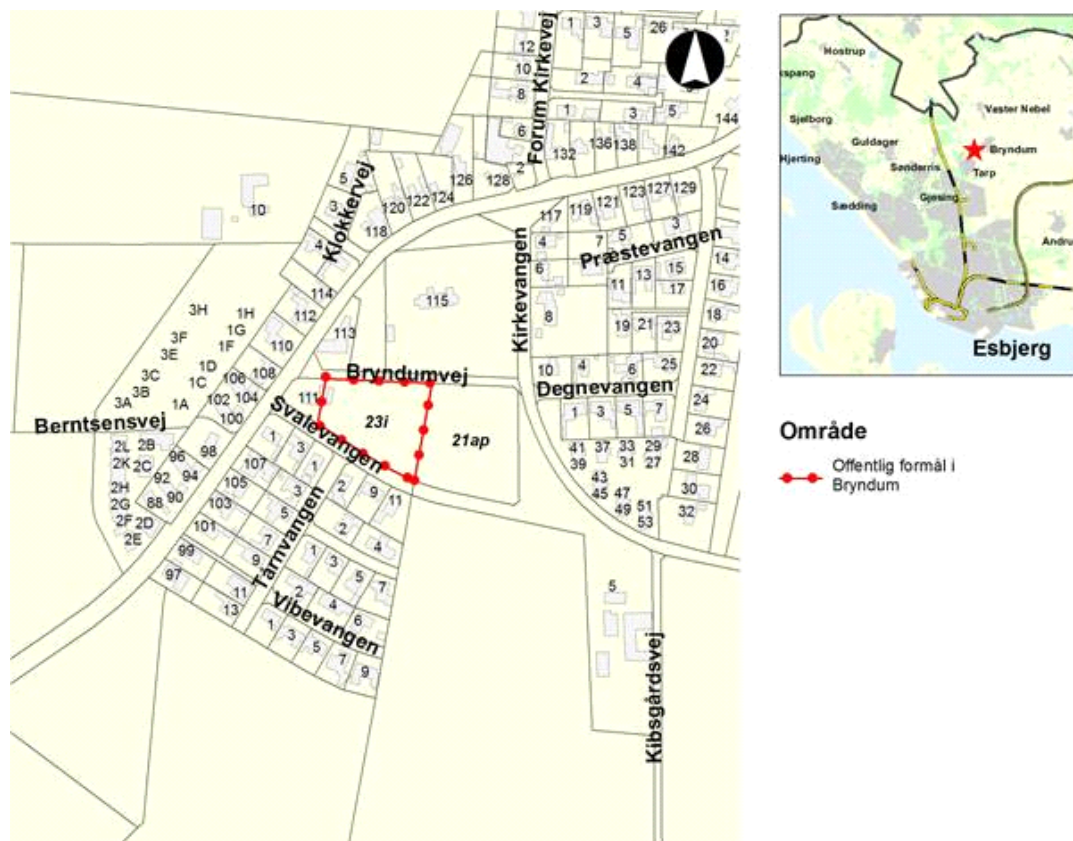
Behandling af indkomne indsigelser til Forslag til lokalplan 08-010-0001

# Endelig vedtagelse af Lokalplan 08-010-0001 - Offentlige formål i Bryndum

## Indledning

Plan & Miljøudvalget vedtog på mødet den 18. august 2015 at offentliggøre Forslag til Lokalplan 08-010-0001 for offentlige formål i Bryndum.

Bryndum-Vester Nebel Menighedsråd har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan, der muliggør opførelsen af en ny sognegård og materielgård på kirkens areal, beliggende på matrikel nr. 23i Bryndum By, Bryndum.



## Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en ny sognegård med parkering og materielgård på ejendommen.

Planen tager sit afsæt i Landsbyplanen for Bryndum, hvor området mellem Bryndum Kirke, forsamlingshuset og lokalplanområdet er et indsatsområde. Lokalplanen skal medvirke til at styrke byens centrum yderligere, idet byens markante kulturinstitutioner, kirken, forsamlingshuset og sognegården samlet danner rammen om et område med grøn karakter, der giver mulighed for udnyttelse som lokalområdets torv.

Lokalplanområdet er beliggende inden for det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Bryndum kirke. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for bebyggelsens udformning og ydre fremtræden, der sikrer, at bebyggelsen udformes således, at den harmonerer med kulturmiljøet herunder kirkens og de omkringliggende bevaringsværdige huses arkitektur.

Sognegården må opføres i maks. 1 etage med udnyttet tagetage og skal opføres med facader i teglsten eller som pudset eller vandskuret mur. Tage skal udføres som saddeltage og beklædes med enten zink, naturskifer eller vingetegl. Tage og facader på materielgården samt øvrige udhuse må dog udføres i tagpap og træ.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 %, og befæstelsesgrad må ikke overstige 60%, hvilket er med til at sikre, at området fortsat fremstår åbent og grønt.

Lokalplanen definerer byggefelter, hvor bebyggelsen skal placeres indenfor og sikrer, at der etableres en stiftorbindelse mellem Svalevangen og Bryndumvej.

Områdets nuværende beplantning justeres, således der åbnes mere op mod kirken samt mod øst. Dette sikrer en bedre visuelforbindelse til kirkens miljø og det tilstødende landskab. Den eksisterende afskærmende beplantning mod syd og vest skal bevares.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget har Esbjerg Kommune modtaget indsigelser fra følgende:

|                            |                  |              |
|----------------------------|------------------|--------------|
| - Lene og Jørgen Klemensen | Svalevangen 11   | 6715 Bryndum |
| - Margit Vad               | Bryndumvej 120   | 6715 Bryndum |
| - Ribe Stift               | Korsbrødregade 7 | 6760 Ribe    |

Indsigelserne er behandlet i vedlagte bilag og omhandler følgende:

Indsiger ønsker den eksisterende legeplads bevaret, og at man sløjfer Sognehuset.

Da der på Vibevej i Bryndum findes en kommunal legeplads, og der ikke er planmæssig belæg for at fastholde legepladsen, vurderer Teknik og Miljøforvaltningen ikke, at indsigelsen bør medføre ændringer i lokalplanen.

Indsiger ønsker fortsat at bevare det grønne område til eksempelvis boldbane og gadefester. Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser, der forhindrer, at arealerne omkring det nye sognehus kan anvendes rekreativt. Det vil dog være op til Bryndum Menighedsråd at afgøre, hvordan friarealerne ønskes brugt.

Teknik og Miljøforvaltningen har den 25. november 2015 afholdt et møde med Ribe Stift vedrørende deres veto mod lokalplanforslaget herunder placeringen af parkeringsområdet. Efter mødet har Stiftet valgt at frafalde det nedlagte veto. Forvaltningen anbefaler, på baggrund af ønske fra Ribe Stift, at illustrationsplanen tages ud af lokalplanen. Illustrationsplanen har ingen juridiske bindinger, hvorfor denne justering af lokalplanen ikke vil medfører en fornyet offentlighøring. Lokalplanen kan derfor endeligt vedtages.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommuneplan 2013.

Planloven.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

## **Høring**

Lokalplanforslaget har været i offentlighøring fra den 25. august til den 20. oktober 2015.

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller, at

- Lokalplan 08-010-0001 vedtages endeligt.

### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

Godkendt.

## **Punkt 6: Lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan 381 for Esbjerg Havn nord for Molevej**

15/21869

### **Bilag**

bc5d73b6a08d4b52a2719f83116993e0

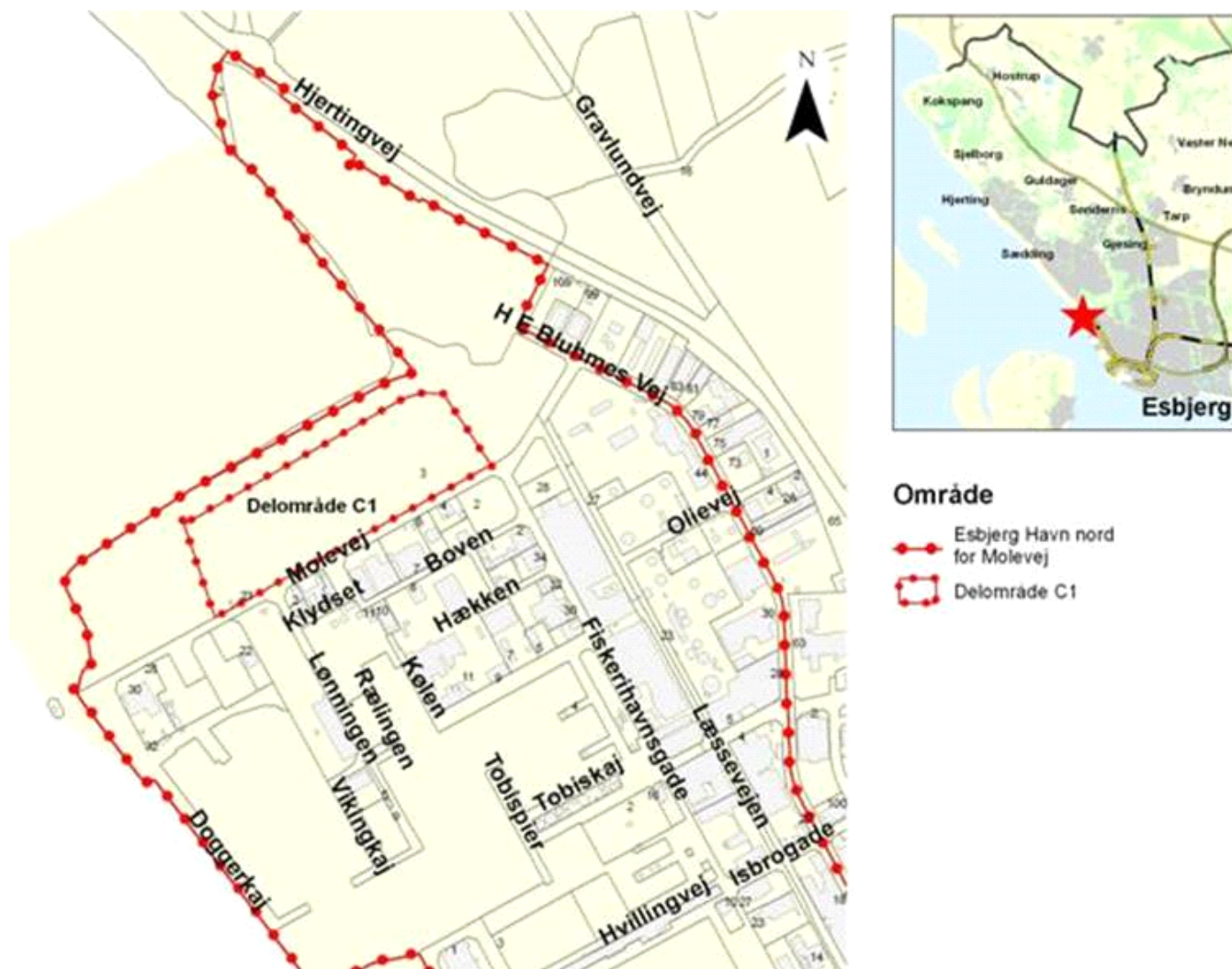
Lokalplantillæg nr. 2 - 01-100-0006

# Lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan 381 for Esbjerg Havn nord for Molevej

## Indledning

Der har været offentlig høring vedrørende lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 381 for Esbjerg Havn, nord for Molevej. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i høringsperioden.

Baggrunden for planforslaget er et ønske om at præcisere, at der ikke placeres støjfølsomme erhverv i området.



## Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra Esbjerg Kommunes side om en præcisering af vilkårene for anvendelse i et område nord for Molevej. I lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 381, der blev vedtaget i 2014, blev område C opdelt i delområderne C1 og C2, hvor delområde C1 fik nøjagtige bestemmelser for anvendelsen. Der er dog behov for at justere anvendelsesbestemmelsen for at undgå funktioner i lokalplanområdet, der begrænser udfoldelsesmulighederne for havnens eksisterende virksomheder i nærheden.

Med lokalplantillægget præciseres vilkårene for anvendelse i området således, at der ikke må placeres støjfølsom erhverv. På samme tid skærpes kravene til udformning af ude opholdsarealer, således at støjgener fra havnens virksomheder undgås.

## Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

### **Planmæssige konsekvenser**

Lokalplantillæg nr. 2 ændrer enkelte bestemmelser i den eksisterende lokalplan og tillæg nr. 1. Desuden tilføjes en ny bestemmelse. På øvrige punkter fortsætter planerne som hidtil.

Lokalplantillægget medfører ikke aflysninger af plandokumenter.

### **Høring**

Lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger fra den 5. november til den 31. december 2015. Der er ikke modtaget nogen indsigelser i den forbindelse.

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at

- Lokalplan 01-100-0006 vedtages endeligt.

#### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Godkendt.

## **Punkt 7: Anmodning om ændring af plangrundlag for Stenhuggervej 20, Esbjerg**

15/22826

### **Bilag**

506b91e9c4554a08b8a274f4e72a4fc7

0076ae8b10ba43f7b4a70ad5eaf15835

Lokalplan nr. 437 - For hele Sædding Erhvervsområde

Ansøgning om lokalplanændring - Stenhuggervej 20, Esbjerg

Ansøgning om lokalplanændring - Stenhuggervej 20, Esbjerg

Notat om støjafskærmning

# Anmodning om ændring af plangrundlag for Stenhuggervej 20, Esbjerg

## Indledning

Markusskolen har anmodet Esbjerg Kommune om ændring af plangrundlaget for Stenhuggervej 20, 6710 Esbjerg for at muliggøre, at ejendommen kan indgå som en del af institutionsområdet samt, at skolen kan udbygges.

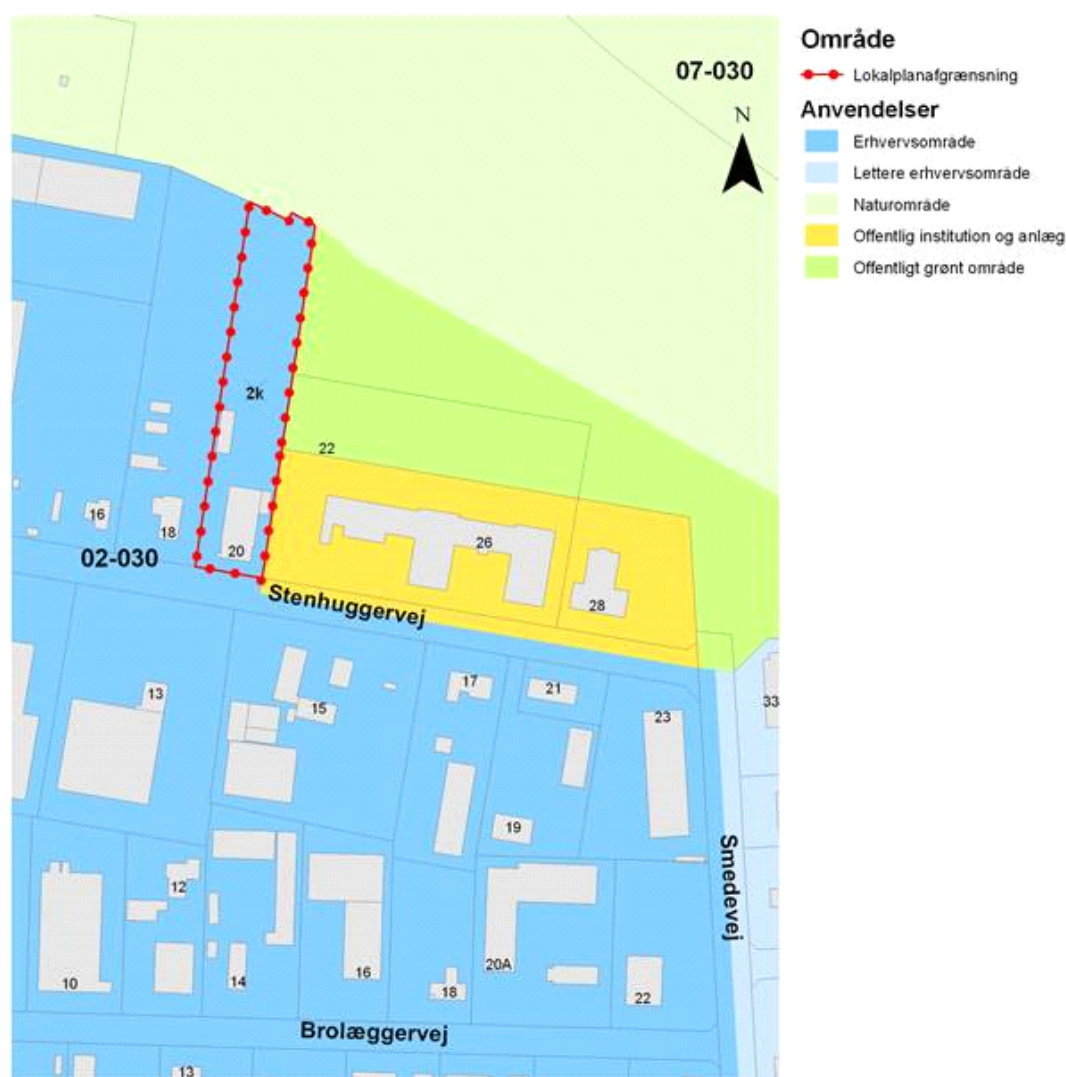
Plan & Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen:

Den. 9. november 2010 besluttede udvalget at meddele afslag på ansøgning om etablering af børnehaveinstitution på Stenhuggervej 20.

Den. 17. maj 2011 genoptog udvalget ansøgningen. Udvalget besluttede her at udsætte sagen med henblik på drøftelse i de politiske grupper.

Den 21. juni 2011 blev sagen forelagt udvalget, hvor det blev besluttet at udsætte sagen. Sagen blev efterfølgende henlagt på baggrund af ønske fra Markusskolen, da købet af ejendommen ikke lykkedes.

Den 8. december 2015 blev seneste ansøgning behandlet af Plan og Miljøudvalget som udsatte sagen med henblik på videre undersøgelse af muligheden etablering for støjafskærmning mod naboer.



## Sagsfremstilling

Markusskolen er en fri grundskole beliggende i Sædding erhvervsområde på adressen Stenhuggervej 26, 6710 Esbjerg V. Skolen har 251 elever fra 0. – 9. klasse samt en børnehave med 45-50 børn. Markusskolen er gennem de senere år udvidet i flere etaper. Ved den seneste udvidelse blev der fra Esbjerg Kommune dispenseret fra byggeprocenten, da skolen ikke havde mulighed for at erhverve mere jord.

Markusskolen har købt Stenhuggervej 20 med ønske om, at plangrundlaget for ejendommen ændres, og der sker en udbygning af skolen på arealet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 437 for hele Sædding erhvervsområde, hvor delområde B ("Erhvervsområde" på kortet) kun må anvendes til erhvervsvirksomheder til og med klasse 5, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning, 1991, det vil sige erhverv uden boliger. Der kan således etableres mindre miljøbelastende produktionsvirksomheder, levnedsmiddelfabrikker og maskinfabrikker.

Markusskolen er beliggende inden for "Offentlig institution og anlæg" og må kun anvendes til institutioner af almennyttig karakter som skoleformål og med eventuel tilknyttet bolig.

I kommuneplanen er Stenhuggervej 20 ligeledes beliggende i et område udlagt til erhverv, og Markusskolens er udlagt til Offentlige institutioner og anlæg.

Forvaltningen har tidligere vurderet, hvilke konsekvenser det vil have for erhvervsområdet, at Markusskolen udvides til Stenhuggervej 20.

Forvaltningen fandt her, at placeringen af en institution i et område, der er udlagt til op til klasse 5 virksomheder, kan betyde begrænsninger inden for en afstand på 90 meter for virksomheders muligheder for støjende aktiviteter, hvilket også kan give begrænsninger for udbygningsmulighederne af disse erhverv.



**Eksisterende forhold:  
90 meter linje omkring Markusskolen**



**Konsekvenser ved planændring:  
90 meter linje omkring  
Markusskolen og Stenhuggervej 20**

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at udvidelsen af Markusskolen med ejendommen Stenhuggervej 20 ikke kan anbefales, da der kan opstå begrænsninger for omkringliggende erhverv.

Forvaltningen har den 12. november 2015 afholdt et møde med Markusskolen. På mødet blev alternative udbygningsmuligheder drøftet heriblandt tilbygning til eksisterende bebyggelse mod nord eller køb af kommunalareal nord for skolen for at kunne opføre nybyggeri her. Skolen har efter mødet valgt at fastholde deres anmodning om ændring af plangrundlaget for Stenhuggervej 20.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lokalplan 437 er gældende for ejendommen.

### Planloven, § 19

Det følger af planlovens § 19, stk. 1, at en kommune kan dispensere fra en plan, hvis dispensationen ikke er i strid

med planens principper. Efter bestemmelsens forarbejder er en plans principper planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Fra disse bestemmelser kan der kun dispenseres i meget begrænset omfang. Der vurderes ikke at være planlovsmæssig hjemmel til at kunne dispensere til det ansøgte.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

## Planmæssige konsekvenser

For at anmodningen kan imødekommes, skal der gennemføres en kommuneplanændring, ophævelse af gældende lokalplan nr. 437 for ejendommen samt eventuelt udarbejdes ny lokalplan.

### INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles afslag på det ansøgte.

Som opfølgning på Plan & Miljøudvalgets behandling af sagen d. 8. december 2015, har Teknik og Miljøforvaltningen udarbejdet vedhæftede notat om støjafskærmning.

### BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-12-2015

---

Sagen udsat

### BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016

---

Notatets anbefaling følges.

Sagen genbehandles herefter.

## **Punkt 8: Godkendelse af projektforslag til røggaskondensering ved Energnist Esbjerg, Måde Industrivej 35, Esbjerg Ø**

15/25051

### **Bilag**

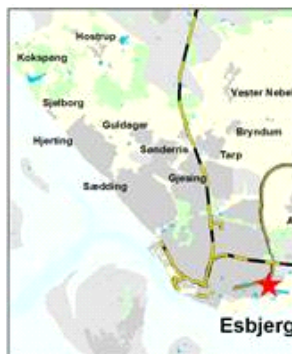
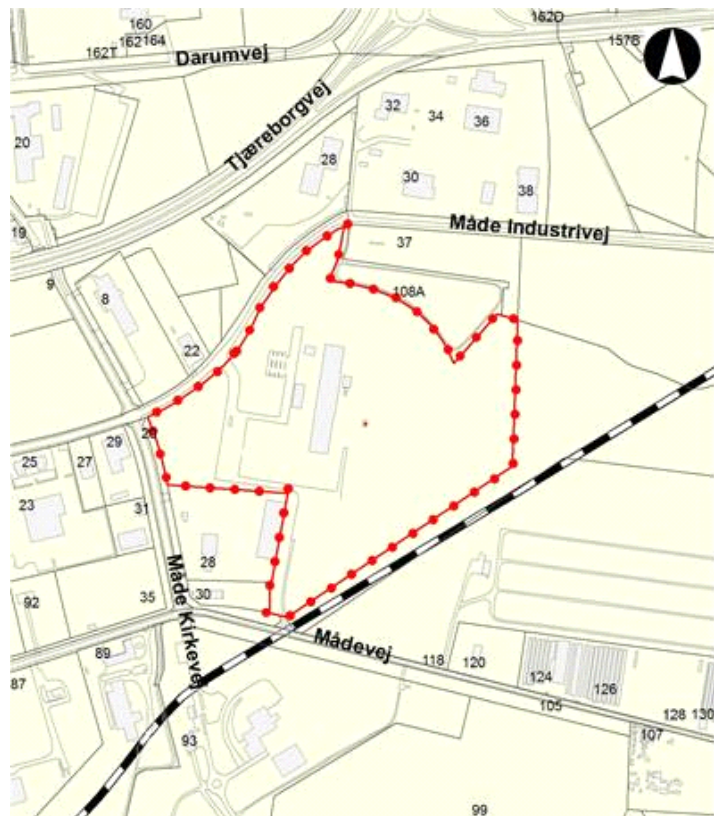
422120450a9d4046953d3e5aad27de87

# Godkendelse af projektforslag til røggaskondensering ved Energnist Esbjerg, Måde Industrivej 35, Esbjerg Ø

## Indledning

Rambøll A/S har på vegne af Energnist Esbjerg fremsendt et projektforslag for etablering af røggaskondensering på Energnists forbrændingsanlæg i Esbjerg.

Energnist ønsker at øge nyttiggørelsen af affaldets energiindhold, således varmeproduktionen bliver væsentligt forøget.



### Område

Kort over Energnist  
Måde Industrivej 35

## Sagsfremstilling

Energnist har udarbejdet et projektforslag, hvor røggaskondenseringen vil blive etableret som en integreret del af det eksisterende våde røggasrensningsanlæg.

Forbrændingsanlægget består af en kraftvarmeproducerende ovnlinje med en behandlingskapacitet af forbrændingsegnet affald på ca. 220.000 tons årligt.

Forbrændingsanlægget producerer årligt ca. 460.000 MWh fjernvarme og ca. 150.000 MWh elektricitet. Varmen afsættes til fjernvarmenettet i Esbjerg via DIN Forsyning.

Projektforslaget omhandler effektivisering af eksisterende anlæg for en bedre udnyttelse af energien fra samme mængde behandlingsegnet affald. Alternativet til dette er at fortsætte som hidtil med lavere udnyttelse af energien fra røggassen, et 0-alternativ.

Kondenseringsenergien udnyttes ved at lade fjernvarmevandet vekselvirke energimæssigt med røggasserne fra forbrændingen via en varmeveksler. Ved røggaskondensering produceres der kondensvand. Projektet indbefatter således ombygning af anlæggets røggasrensning samt etablering af et mindre vandrensningsanlæg til rensning af overskydende røggaskondensat.

Ved etablering af røggaskondensering ændres der ikke på mængden af behandlet forbrændingsegnet affald, men

udelukkende på energiudnyttelsen heraf. Der kan produceres ca. 11 MW fjernvarme ekstra.

Den forøgede varmeproduktion vil fortrænge fjernvarme produceret fra Esbjergværkets anlæg og i spidsbelastningsperioder også fra DIN Forsynings spidslastskedler.

Projektet vil ikke få nogen væsentlig indflydelse på øvrige driftstekniske og miljømæssige forhold på forbrændingsanlægget.

Der skal ifølge projektbekendtgørelsen laves en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, hvor projektet skal være i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsbestemmelse, som kræver fremme af den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt mindske afhængigheden af fossile brændsler.

Kalkulationsrenten for projektet er sat til 4% realt (renset for inflation).

Det samfundsøkonomiske overskud af projektet er beregnet i 2015 priser over en periode på 10 år med start i 2017, som er første hele driftsår efter idriftsættelse af røggaskondenseringen.

Den samfundsøkonomiske beregning viser et samfundsøkonomisk overskud på kr. 38 mio.

Den selskabsøkonomiske beregning viser et selskabsøkonomisk overskud på kr. 13,3 mio./år. Lavere produktionsomkostninger til affaldsbehandling og varmeproduktion vil komme varmekunderne og affaldskunderne til gode.

Der er lavet følsomhedsberegning i projektet for ændringer i brændselspriser-/elpriser og i CO<sub>2</sub> kvotepriser på henholdsvis +-20%, +-50%. Projektforslaget er særdeles robust over for disse variationer og har som minimum et samfundsøkonomisk overskud på kr. 21 mio. over en periode på 10 år.

Da projektforslaget omhandler røggaskondensering, der vil virke som et yderligere røggasrensningstrin, og mængden af affaldsforbrænding ikke stiger, reduceres emissioner til atmosfæren. Projektet er ikke miljømæssigt omfattet af VVM-bestemmelserne.

Der kan produceres mere røggaskondensat, end der kan genanvendes i anlæggets interne processer, hvorfor der må foregå afledning af overskydende kondensat til kommunalt rensningsanlæg. Der er søgt om særskilt tilslutningstilladelse for overskydende kondensvand fra kondenseringsanlægget.

Dong Energy A/S er fremkommet med bemærkninger til projektforslaget, hvor der gøres opmærksom på, at der ifølge projektbekendtgørelsen skal vælges det projekt, der er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt. I den forbindelse foreslår Dong Energy A/S, at røggasanlægget etableres parallelt med konverteringen af Esbjergværket fra kul til biomasse i 2020 for dermed at maksimere det samfundsøkonomiske overskud.

DIN Forsyning har efterfølgende kommenteret på bemærkningerne fra Dong Energy A/S, hvorved det påpeges, at det ikke er fastlagt, hvornår konverteringen præcist skal foregå, hvorfor bemærkningen ikke giver anledning til yderligere drøftelse.

Projektforslaget vurderes at være i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020 og Vision 2020 om bæredygtig udvikling af byens energiforsyning ved begrænset anvendelse af ressourcer.

Samfundsøkonomisk, miljømæssigt og selskabsøkonomisk kan der i projektforslaget ikke findes forhold, der taler imod en projektgodkendelse.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Projektforslaget er underlagt varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

For den del af projektet, der omhandler tilslutning til kommunalt renseanlæg vedrørende overskydende kondensvand fra kondenseringsanlægget, er projektforslaget underlagt Miljøbeskyttelsesloven § 28.

## **ØKONOMI**

---

Der søges ikke om drifts- eller anlægsbevilling.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

## **Høring**

Sagen har været i høring i 4 uger hos Dong Energy A/S og DIN Forsyning A/S.

## **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at

- projektforslaget fra Energnist omhandlende etablering af røggaskondenseringsanlæg godkendes.

## **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Godkendt.

## **Punkt 9: Vester Gjesingvej 14, Esbjerg - Opførelse af 3 boliger - tæt-lav bebyggelse**

15/12712

### **Bilag**

Tinglyste dokumenter

cfd5fbe5af3c4bf1855acf2aa45b46e7

Bilag til udvalgssag - Tegninger- forslag 2

Bilag til udvalgssag - Tegninger- forslag 1

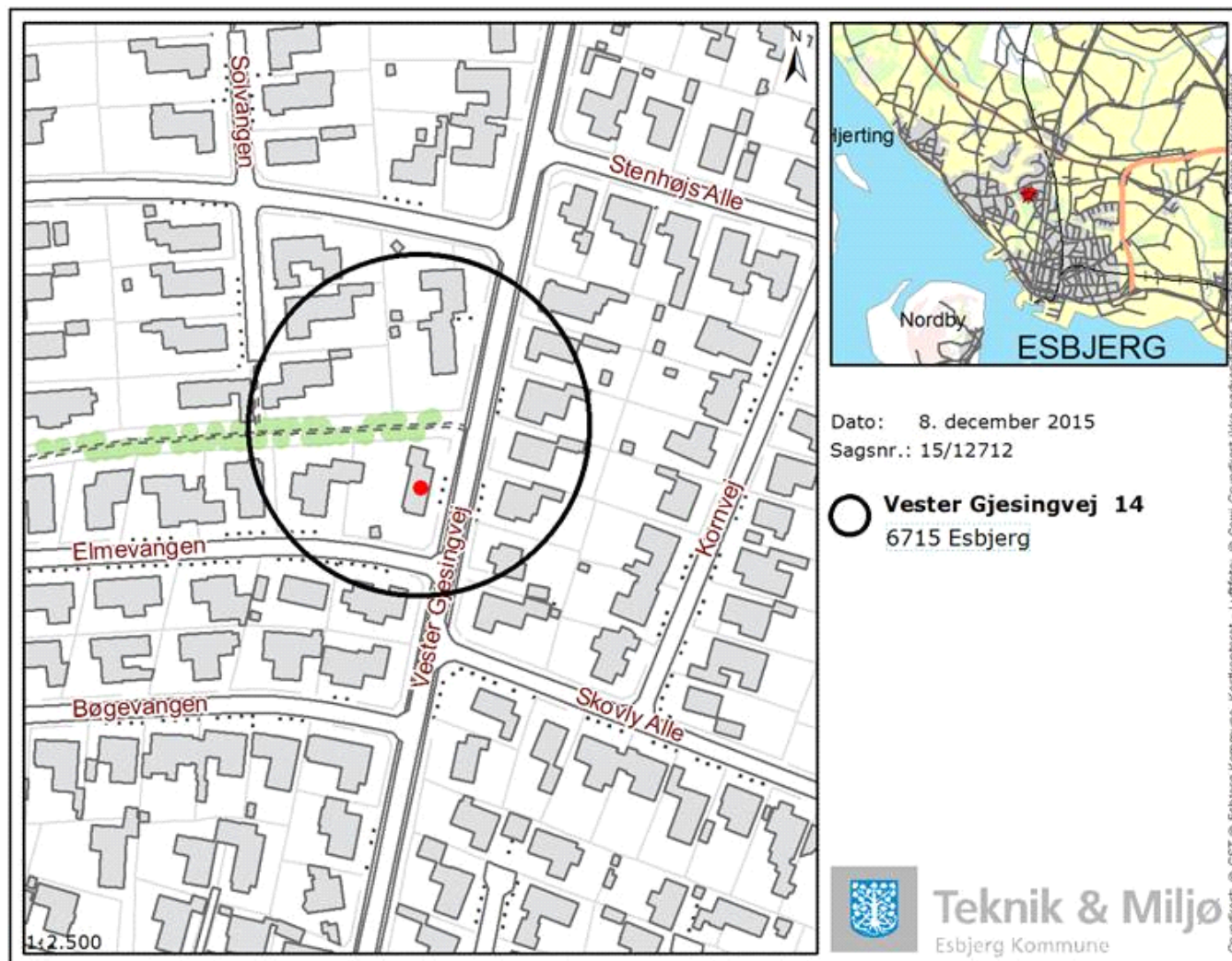
Naboorientering - Vester Gjesingvej 14, Esbjerg - 15/12712

Nabobemærkninger

# Vester Gjesingvej 14, Esbjerg - Opførelse af 3 boliger - tæt-lav bebyggelse

## Indledning

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om nedrivning af eksisterende bebyggelse samt om tilladelse til herefter at opføre 3 sammenbyggede boliger (tæt-lav bebyggelse) på Vester Gjesingvej 14, Esbjerg.



## Sagsfremstilling

Muff Byg har søgt om tilladelse til at opføre 3 sammenbyggede boliger (tæt-lav bebyggelse) med et boligareal på 120 m<sup>2</sup>. Husene vil blive opført i én etage og tager i sin form udgangspunkt i enfamiliehuset på Elmevången 2, Esbjerg, som ligger lige overfor. Eksisterende overkørsel fra Vester Gjesingvej opretholdes med adgang for de 2 nordligste boliger til en dobbelt carport, mens den sydlige bolig får adgang fra Elmevången.

Grunden er på 1.293 m<sup>2</sup>. Det nuværende parcelhus er i et plan med en udnyttelig tagetage og etagearealet er på i alt 152 m<sup>2</sup>. Herudover er der en kælder på 64 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocenten er i dag 13 % og vil efter opførelse af det tæt-lave byggeri blive 27,9 %. For helt eller delvist sammenbyggede enfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende tæt/lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten være 40 % jf. Bygningsreglement 2010, hvilket projektet overholder.

Hvis grunden bliver udstykket i 3 grunde, vil det medføre, at grundstørrelsen for hver bolig bliver på 430 m<sup>2</sup> incl. parkerings- og fælles opholdsarealer. En grund til et fritliggende enfamiliehus skal jf. byggeretten være 700 m<sup>2</sup>, men der er ikke noget konkret krav til grundstørrelsen for tæt-lav bebyggelse. Den fastlægges ved en helhedsvurdering i henhold til bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. Bygningsreglementet 2010.

Ejendommen er omfattet af Villaservitut af 11. marts 1969, og det ansøgte vil kræve dispensation til, at

1. udstykke grunden i 3 grunde
2. sammenbygge husene, da de skal være fritliggende
3. samt til øge bebyggelsesprocenten, da det samlede bebyggede areal på hver parcel (garage og udhus medregnet) højst må udgøre 1/5 (0,20) af parcellens nettogrundareal.

I kommuneplanramme 03-010-020 er områdets anvendelse fastlagt til lave boliger som tæt-lave og åben-lave boliger, og projektet holdes således indenfor rammens bestemmelser.

Sagen har været udsendt i naboorientering, og der er kommet følgende bemærkninger fra 4 naboer.

1. De kan ikke forstå, at udstykningsplan af 11.3.1969 ikke skal respekteres, da udstykning af 1 grund til 3 grunde vil medføre en totalt ændring af kvarterets karakter bestående af lave huse fra 60'erne på store grunde.
2. Tæt-lavt byggeri med en højde på 8,5 meter er langt over normalen for 90% af kvarterets andre huse.
3. Det lave grønne islæt i forbindelse med et parcelhus uden for byens centrum forsvinder.
4. Bebyggelsesprocenten er for høj jf. Byplanvedtægt nr. 3
5. Tæt-lav bebyggelse vil have indflydelse på værdien af områdets huse.
6. Håndtering af aftaler omkring hegn, udsyn, lys fra biler og støj.
7. Mener ikke, der kan tages udgangspunkt i Elmevangen 2, som er et nyere, meget højt og markant anderledes hus end de andre her i kvarteret.
8. Det virker i øvrigt økonomisk spekulativt, at udstykke 3 selvstændige grunde på en oprindelig parcel

De naboer, der er kommet med bemærkninger, er alle imod opførelsen af byggeriet

## Vurdering

I henhold til hovedstrukturen i Kommuneplan 2014-26 skal ny tæt-lave byggerier i parcelhusområder tilpasses både grunden og områdets bebyggelses proportioner og grundens størrelse skal give mulighed for at etablere velbeliggende og anvendelige opholdsarealer.

Nye tæt-lave bebyggelser med to-fire boliger skal alle have direkte adgang fra boligvejen. I områder, hvor vejen ikke danner et fællesrum, samt i områder, der har en meget blandet bebyggelsesstruktur, kan dette krav fraviges.

Fortætning af parcelhuskvarterene skal ske på en sådan måde, at områdernes kvaliteter bevares. En fortætning skal være en positiv tilføjelse til nærmiljøet. En fortætning må ikke bryde et ellers homogent bebyggelsesmønster. Dette behøver ikke udelukke at bebyggelsen kan opføres med moderne arkitektur af god kvalitet.

I henhold til villaservitut af 11. marts 1969, må de udstykkede grunde ikke udstykkes yderligere. Der skal dog gøres opmærksom på, at ansøger lovligt vil kunne opføre 3 andelsboliger, uden at grunden skal udstykkes.

Udnyttelsesgraden på 0.20 overholder heller ikke villaservitutten. Villaservitutten er lavet med baggrund i Bygningsreglement 1966, hvor udnyttelsesgraden var 0,20. Hvis deklarationen skulle laves i dag, ville man tage udgangspunkt i BR10's bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse, som i dag er 40%.

Med baggrund i ovenstående principper i kommuneplanen vedr. tæt-lavt byggeri, er det forvaltningens vurdering, at der vil kunne placeres 3 boliger opført som tæt-lavt byggeri på Vester Gjesingvej 14, Esbjerg. Teknik & Miljø mener dog også, at det indsendte projekt skal tilpasse området bedre, da området er bestående af lave huse i en etage på store grunde, og man derfor ikke kun skal tage udgangspunkt i blot et enkelt hus i området.

Muff Byg har den 15. december 2015 indsendt nyt forslag for at imødekomme de bemærkninger, der er kommet ved høringen. Her tilpasses husene bedre til området. Husene vil få den samme placering på grunden og bygningsarealet på 120 m<sup>2</sup> ændres heller ikke. I deklaration, som skal udarbejdes i forbindelse med projektet, vil der blive tinglyst "at der ikke må opføres yderligere bebyggelse af nogen art på de fremtidige ejendomme - dette gælder også småbygninger under 10 m<sup>2</sup>, som kan opføres uden byggetilladelse". Bebyggelsens taghældning er reduceret fra 45 grader til 30 grader. Det vil sige, at bebyggelsens højde ændres fra en bygningshøjde på 8,5 m til en bygningshøjde på 6 m. Husene vil blive opført med både ydervægge og tag i tegl, hvilket også er anvendt på hovedparten af husene i området.

Det er forvaltningens vurdering, at det nye forslag, indkommet den 15. december 2015, er tilpasset områdets øvrige bebyggelse, og også vil kunne rummes inden for de principper og BR10's krav, der er fastsat for tæt-lav bebyggelse.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommuneplanramme 03-010-020

Principper for opførelse af tæt-lav bebyggelse i boligområder jf. hovedstrukturen i Kommuneplan 2014-26

Bygningsreglement 2010 (BR10)

Villaservitut af 11. marts 1969

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Høring**

Sagen har været i naboorientering. Se sagsfremstillingen.

## **Vurdering herunder alternativer**

Se sagsfremstillingen

### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at

der meddeles tilladelse til et tæt-lavt byggeri, forslag indsendt den 15. december 2015.

Godkendt.

## **Punkt 10: Kongensgade 31 - Tilbygning til butik**

15/24568

### **Bilag**

Tegninger tilbygning Kongensgade 31-33

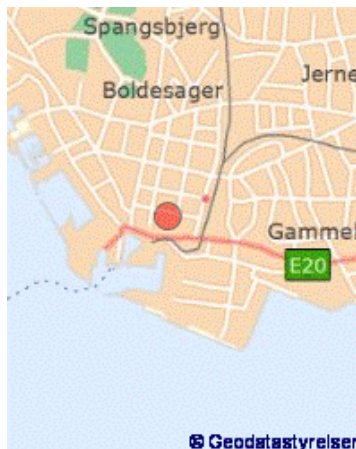
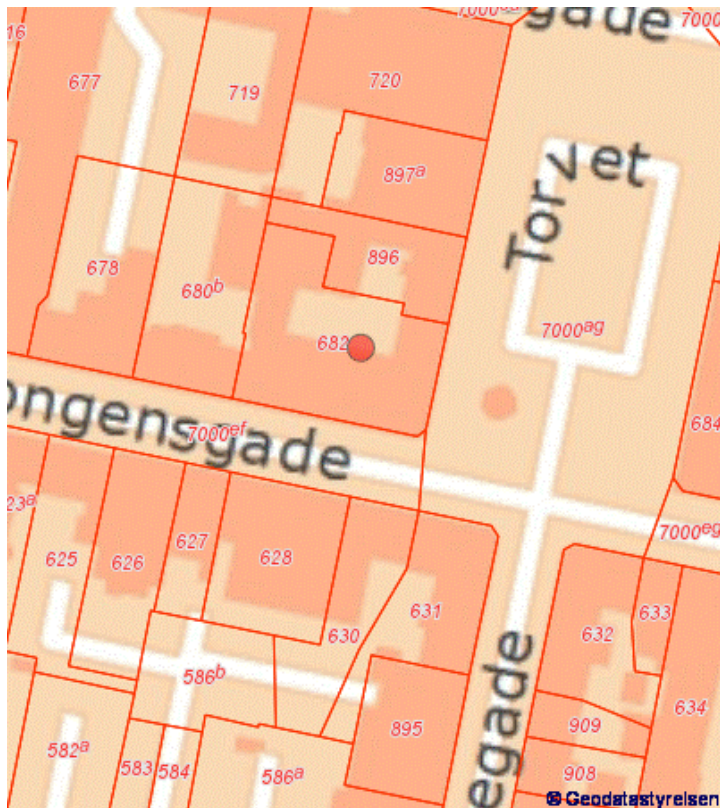
abcb01970ab43f0a8d3d141e2520837

8bc7f6f008154adbb3aaff88ab8bd094

# Kongensgade 31 - Tilbygning til butik

## Indledning

Arkitektfirmaet Hallen & Nordby har på vegne af ejeren Thorkild Droob søgt om principiel tilladelse til at udvide butikslejemålet i stueplanet med 85 m<sup>2</sup>.



Kongensgade 31-33  
6700 Esbjerg

Tilbygning i baggården

## Sagsfremstilling

Ansøgningen omfatter en tilbygning i gården på 85 m<sup>2</sup>, en vareelevator med adgang til 1. salen og en ombygning af nogle eksisterende butikslokaler på 1. sal til kontorlokaler.

I gården er der i dag 6 parkeringspladser. 3 parkeringspladser fjernes for at muliggøre tilbygningen. Disse 3 pladser har indgået som p-krav i tidligere byggesager.

Kørende adgang til gården sker fra Torvet, og p-pladserne kan derfor ikke benyttes af kunder.

Selve til- og ombygningen medfører i henhold til kommunens p-regulativ et p-krav på 1 p-plads.

Det er ikke muligt at omplacere parkeringspladserne i gården/på grunden, hvorfor der er søgt om dispensation fra p-regulativet til at købe 4 p-pladser i p-fonden.

Lokalplan 204-1 og 326 er gældende for området, men ingen af disse regulerer de bebyggelsesregulerende forhold, hvorfor byggeriets indvirkning på omgivelser er helhedsvurderet i forhold til bygningsreglementets bestemmelser.

Bebyggelsesprocenten er i dag 230 og vil blive 242. I henhold til kommuneplanen må den for området under et (hele karreen) være 300.

Sagen har været i nabohøring, og der er ikke kommet bemærkninger.

Tilbygningen begrundes med et ønske fra en kommende lejer og samtidig for at skabe et butikslejemål, der er af tidssvarende kvalitet.

Parkeringskravet kan ikke løses på ejendommen, hvorfor ønsket om køb i p-fonden, sammenholdt med kommunens overordnede strategi med at styrke butikslivet i den indre by, bør imødekommes.

I medfør af helhedsvurderingen anses byggeriet for hensigtsmæssigt og uden gener for naboerne.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

P-regulativ for Esbjerg Indre by

§6 stk. 2. Hvis bygherre ikke kan anlægge det antal parkeringsbåse, som kræves efter §5, kan bygnings- og byplanudvalget efter særlig ansøgning dispensere fra parkeringskravet, mod at bygherre indbetaler et bidrag til den kommunale parkeringsfond.

Bygningsreglement 10, kap. 2.3

Bebyggelsen opfylder ikke bestemmelserne om byggeret, hvorfor kommunen skal foretage en helhedsvurdering.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

### **Høring**

Sagen har været i nabohøring.

### **Vurdering herunder alternativer**

Se sagsfremstillingen

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at

- tilbygningen herunder køb af 4 p-pladser i p-fonden imødekommes.

#### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Godkendt.

## **Punkt 11: Ansøgning om tilladelse til ændring af facadehøjden i Karréen Kongensgade mod Kongensgade 12, Esbjerg**

15/8839

### **Bilag**

db0c15b5d9b24c60890c0955c8a83d2c

Følgrebrev til dispensation - 21.12.2015

Bilag 1. Lokalplan 01-010-0011; etagehøjde og topkote ændret fra 3 til 4 etager mod Kongensgade 12; skrå tage og gavle

Bilag 2. Dispensation på Plan & Miljøudvalget den 21.04.2015; taghældninger og gavle rettet op.

Bilag 3. Facade Nord - Kongensgade. Dispensation på Plan & Miljøudvalget den 21.04.2015; taghældninger og gavle rettet op.

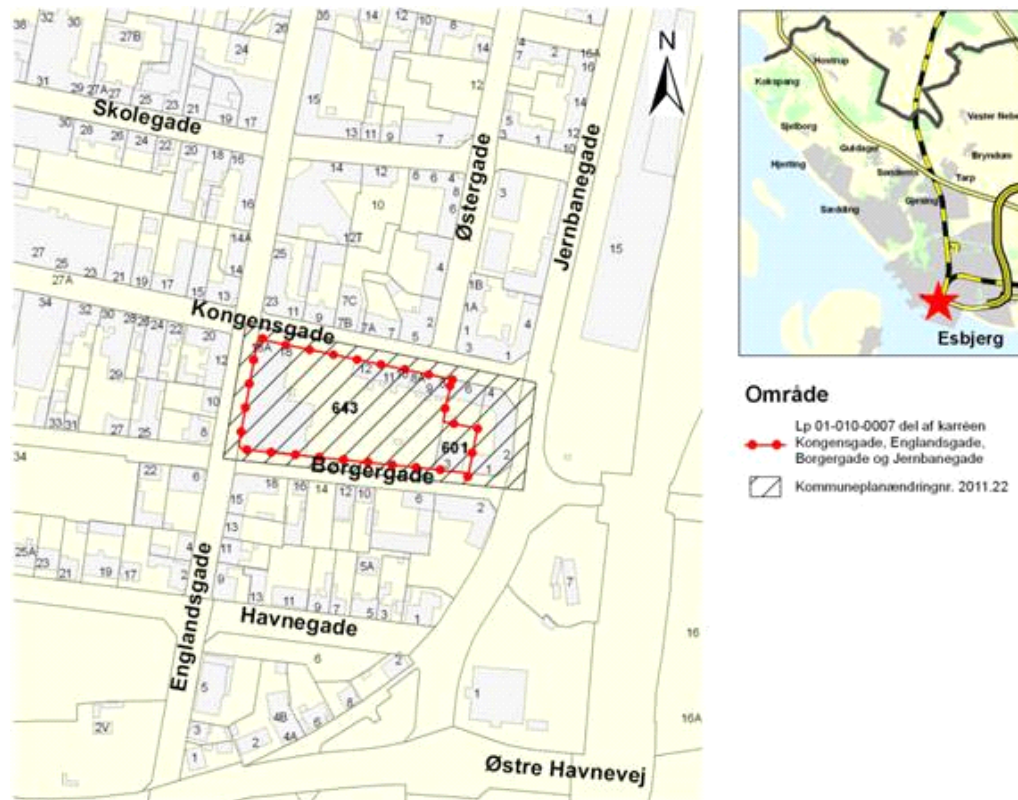
Bilag 4. Ansøgning den 21.12.2015 om forhøjelse af facadehøjden mod Kongensgade 12.

Bilag 5. Facade Nord - Kongensgade. Ansøgning den 21.12.2015 om forhøjelse af facadehøjden mod Kongensgade 12.

# Ansøgning om tilladelse til ændring af facadehøjden i Karréen Kongensgade mod Kongensgade 12, Esbjerg

## Indledning

Arkitektfirmaet Rudolf Lolk A/S har den 21. december 2015 på vegne af KD Selskaberne søgt om tilladelse til forhøjelse af facadehøjden med 1,15 meter af "Karréen Kongensgade" mod Kongensgade 12, Esbjerg.



## Sagsfremstilling

"Karréen Kongensgade" er omfattet af to lokalplaner. Lokalplan 01-010-0007, del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade, og Lokalplan 01-010-0011, Esbjerg, Indre By, tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007, del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

På Plan & Miljøudvalgs mødet den 21. april 2015 blev revideret projekt for "Karréen Kongensgade" godkendt vedrørende flytning af gennemgående skår i Englandsgade, vinkelrette gennemskæringer på facaderne i stedet for skrå, og tagene med vandrette rygninger i stedet for skrå, som i det oprindelige projekt; som vist i bilag 2 og 3.

I forbindelse med projekteringen af projektet ønskes facadehøjden i delområde A i byggefeltet med 4 etager tættest på ejendommen Kongensgade 12 ændret fra topkote 33,50 til topkote 34,65. Desuden trappes de 3 bygningskropper fra hjørnet af Kongensgade/Englandsgade ned med 1 etage for hver, fra 6 etager til henholdsvis 5 og 4 etager tættest mod Kongensgade 12, som vist i bilag 4 og 5.

Lokalplan 01-010-0011, som er tillæg nr. 1 til lokalplan 01-010-0007, gav mulighed for, at etagehøjderne i Kongensgade blev ændret fra 3 etager til 4 etager i byggefeltet tættest mod Kongensgade 12, og fra 4 til 6 etager og 5 til 6 etager i de andre byggefelter mod Kongensgade, som kan ses i bilag 1.

Samtidig gav lokalplan 01-010-0011 mulighed for, at kotehøjden i byggefeltet tættest mod Kongensgade 12 blev ændret fra kote 33,00 til kote 33,50. Med nærværende ansøgning om ændring af topkoten til 34,65 vil ændringen være på 1,15 m i forhold til lokalplan 01-010-0011 og 1,65 m i forhold til den første lokalplan 01-010-0007.

Desuden er de skrå taghældninger, jf. § 9.12 i lokalplan 01-010-0007, som omhandler tage med varierende

hældning, både på tværs og i længderetningen af bygningen, ændret til tage med vandrette rygninger jf. beslutningen i Plan & Miljøudvalget den 21. april 2015.

Med den nye ansøgning om forhøjelse af facadehøjden har Arkitektfirmaet Rudolf Lolk A/S oplyst, at bruttoetagearealet holder sig under 15.500 m<sup>2</sup> og dermed ikke ændrer på kravet til antal parkeringspladser, som er på 170 p-pladser.

Det ansøgte projekt indeholder stadig principperne med facadeopdelinger med mellemrum, som det eksisterende projekt, der er vist i lokalplan 01-010-0011.

Dog er taghældningerne ændret i forhold til det oprindelige princip, jf. beslutning i Plan & Miljøudvalget den 21. april 2015, og jf. § 9.12 i lokalplan 01-010-0007.

Det nye projekt, med ekstra 1,15 m i højden mod Kongensgade 12, og beslutningen om at ændre taghældningen til vandret øger højdeforskellen markant mellem det nye byggeri og det bevaringsværdige byggeri i Kongensgade 12, 10 og 8.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

Forvaltningsloven.

Byggeloven.

Kommuneplan 2014-26.

Lokalplan 01-010-0007, Esbjerg, Indre By, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Lokalplan 01-010-0011, Esbjerg, Indre By, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007, Esbjerg, Indre By, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

### **Høring**

Ansøgning om tilladelse til ændring af facadehøjden mod Kongensgade 12, Esbjerg har ikke været i nabohøring, hvilket er en forudsætning for, at der kan besluttes, om der skal gives en dispensation fra lokalplanen eller ej.

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen drøftes, herunder beslutning om at sende ansøgningen i nabohøring.

#### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Udsat med henblik på drøftelse med ansøger.

## **Punkt 12: Nyt parcelhus, bemærkninger til niveauplan - Strandpromenaden 7**

15/16279

### **Bilag**

Fra Johanne og Martin Lamhauge Anker - Indsigelse

82dc14f5bfdb487ea9817b419e83c33a

Fra JM Byg - Bemærkninger til indsigelse

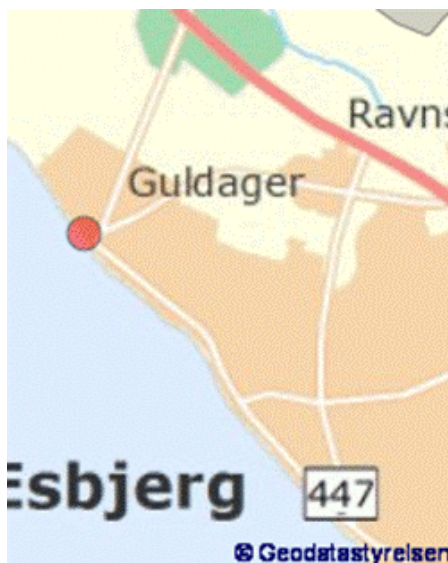
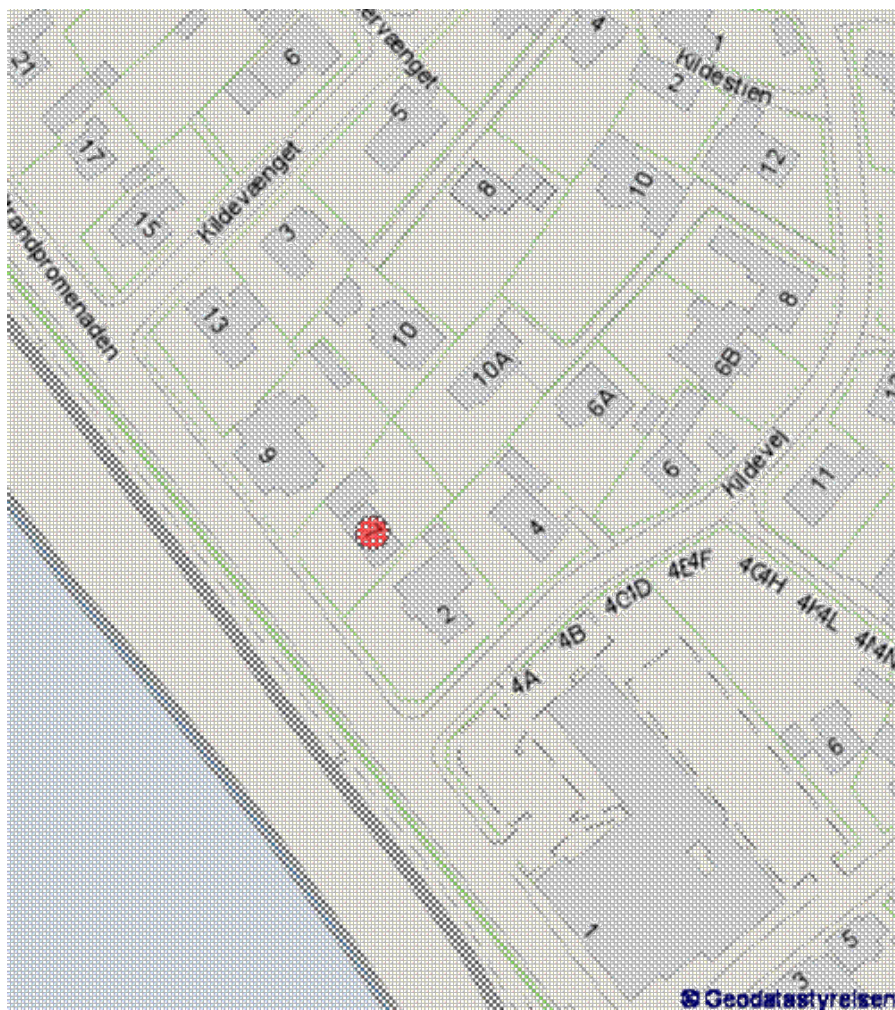
a9e1e097c6f349b39f46ef92a1b9d111

Fra JM Byg - ansøgning

# Nyt parcelhus, bemærkninger til niveauplan - Strandpromenaden 7

## Indledning

JM Byg har på vegne af Yvonne og Jørn Jessen søgt om byggetilladelse til et nyt parcelhus på adressen Strandpromenaden 7, 6710 Esbjerg V. og ønsket indlagt et niveauplan, da der er tale om skrånende terræn på matriklen.



Strandpromenaden 7  
6710 Esbjerg V.

## Sagsfremstilling

JM Byg har på vegne af Yvonne og Jørn Jessen søgt om byggetilladelse til et nyt parcelhus på adressen Strandpromenaden 7, 6710 Esbjerg V. og ønsket indlagt et niveauplan i kote 4 DVR, da der er en terrænforskel på matriklen, *Fra JM Byg – ansøgning*.

Grunden falder med 1 m fra nord/øst mod syd/vest, hvor kote 4 DVR er ca. midt på grunden.

Johanne og Martin Lamhauge Anker, som bor Kildevej 10A har fremsendt bemærkninger til høringen, som blandt andet går på nedsat sollys, forringet udsigt og ændring af miljøet i Gl. Hjerting, *Johanne og Martin Lamhauge Anker – Indsigelse*.

Kildevej 10A er beliggende nord/øst for Strandpromenaden 7, hvor terrænet er stigende med 2 m mellem boligerne på Strandpromenaden 7 og Kildevej 10A.

JM Byg har indsendt bemærkninger til indsigelsen, *Bemærkninger til indsigelse*.

I forhold til det ønskede niveauplan skal kommunen tage hensyn til terrænforholdene på de tilstødende grunde, karakteren af den omliggende bebyggelse, og at der skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende grund.

Forvaltningen vurderer, at der er taget hensyn til terrænforholdene på de tilstødende grunde, og i forhold til karakteren, så har lokalplan 518 muliggjort og især langs Strandpromenaden planlagt denne byggestil.

Med en afstand på ca. 20 m mellem bebyggelsen på de 2 ejendomme vurderes der ikke at forekomme væsentlige skygge- eller indbliksgener.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Jf. Bygningsreglementet 2010 kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende et byggeri, der opfylder bygningshøjde og afstand til skel, hvis den maksimale højde  $1,4 \times$  afstand til skel mod nabo og sti er opfyldt samt mindste afstand til skel mod nabo, vej og sti er min. 2,5 m.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

### **Høring**

Sagen har været i høring ved de omkringliggende naboer.

### **Vurdering herunder alternativer**

Se under sagsfremstillingen

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller, at

· der meddeles tilladelse til det ønskede niveauplan.

#### **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Godkendt.

## **Punkt 13: Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet**

14/4332

### **Bilag**

Henvendelse fra Greenets bestyrelse

Notat udarbejdet af de tekniske direktørerforvaltningschef i de 5 medlemskommuner

# Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet

## Indledning

Greenet har henvendt sig til medlemskommunerne for at få en politisk beslutning om kommunens fortsatte medlemskab af foreningen. Bestyrelsen vil på sit møde 10. februar 2016 træffe beslutning om foreningens fremtid.

## Sagsfremstilling

Greenet blev startet i 1996 af Ribe Amt og er i dag et samarbejde mellem offentlige miljømyndigheder (Billund, Esbjerg, Fanø, Varde, Vejen og Miljøstyrelsen) og private virksomheder. Netværket består i dag af ca. 120 virksomheder fra de 5 kommuner. Ca. 60 virksomheder laver miljøredegørelser.

Omdrejningspunktet for netværkets arbejde er miljøredegørelserne, hvor virksomhederne får et diplom for deres miljøindsats. Foruden virksomhedernes lovpligtige miljøarbejde er redegørelserne en yderlig dokumentation for, hvordan de enkelte virksomheder arbejder konkret med miljøet.

Foruden miljøredegørelserne har virksomhederne, grundet deres medlemskab, adgang til at anvende Kemiguiden, som bl.a. er et redskab til at styre deres kemikaliebeholdning. Endvidere udbyder de kurser, faciliterer netværk og indgår i EU, statslige eller regionale miljøprojekter.

Varde Kommune har i 2015 meddelt, at de melder sig ud. Dette medfører, at de øvrige medlemmer skal overveje deres deltagelse. Esbjerg Kommune har tilkendegivet, at en udmeldelse kan være en mulighed.

Greenets formål er:

"Formålet med GREENET er at etablere og støtte samarbejdet mellem offentlige myndigheder og virksomheder/butikker på miljøområdet".

Da netværket startede, var der et udtalt ønske og behov for, at der blev etableret et samarbejde ikke mindst i forhold til at få opbygget en platform for dialog, som kunne understøtte virksomhedernes miljøarbejde særligt med et fokus på miljøledelse. Dette fokus var tænkt at have en afsmittende effekt på erhvervsudviklingen.

Siden opstarten af netværket har lovgivningen og de nationalpolitiske udmeldinger også ændret karakter, således er der blevet et særligt fokus på, at miljøreguleringen også skal understøtte virksomhedernes konkurrence- og erhvervsevne bl.a. udmøntet i initiativerne Grøn Omstilling/Grøn Vækst og Vækstpakken. Dialogen er også blevet en integreret del af samarbejdet mellem virksomheder og myndigheder både i det almindelige miljøarbejde med udarbejdelsen af godkendelser og førelsen af dialogbaserede tilsyn, men også gennem forskellige fora i regi af Esbjerg Erhvervsudvikling. Det er således en meget lille del af dialogen mellem virksomheder og kommunen, som i dag foregår på baggrund af de udarbejdede miljøredegørelser.

I forhold til de erhvervsrettede aktiviteter er det Teknik & Miljø vurdering, at såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt for virksomhederne at få deres behov dækket af andre kursus- og netværksudbydere. I forhold til de offentligrettede aktiviteter er det Teknik & Miljø vurdering, at såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt at få behovet dækket af andre kursus- og netværksudbydere herunder selv at stå for lignende arrangementer. Dette sker i dag.

"Notat fra tekniske direktører" og "Henvendelse til kommunerne".

## Lovgrundlag, planer mv.

Deltagelse i Greenet er frivilligt, og er derfor ikke en lovbunden opgave.

### ØKONOMI

Esbjerg Kommune betalte i 2015 kr. 374.045,04 for medlemsskabet. Såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, skal der tages stilling til eventuelt overskydende midler, såfremt det er billigere at drive aktiviteterne i andet regi.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget.

Medlemsskabet af Greenet henhører under Plan & Miljøudvalget, men fordi netværket også omfatter netværksgrupper om affald, skal Teknik & Byggeudvalget også behandle sagen.

## Høring

Fællesforvaltningen er hørt.

## Vurdering herunder alternativer

Det vil være en mulighed at forsætte som medlem af Greenet.

Såfremt dette ønskes, er det Teknik & Miljøes vurdering, at der er brug for at se på en udvikling af netværket. Dette vil kræve, at der anvendes flere ressourcer.

Såfremt bestyrelsen i netværket beslutter, at der skal afholdes en afstemning med henblik på opløsning af netværket, vil en sag blive forelagt udvalgene og Økonomudvalget.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at

1. Esbjerg Kommune udtræder af Greenet med udgangen af indeværende valgperiode og
2. de erhvervsrettede aktiviteter søges videreført i den kommende erhvervsorganisation for Esbjerg og Varde kommuner efter behov.

## BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016

---

Godkendt.

Karsten Degnbol forlod mødet klokken 10 og deltog ikke i behandlingen af pkt. 13 og 14.

## **Punkt 14: Åben orientering den 19. januar 2016, Plan & Miljøudvalget**

15/36

### **Bilag**

Udkast til forskrift

# Åben orientering den 19. januar 2016, Plan & Miljøudvalget

## Generel orientering

**2015-19384:** Industrimiljø har foretaget ændring af "Forskrift for visse midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Esbjerg og Fanø Kommune".

Esbjerg og Fanø kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Esbjerg og Fanø Kommune", vedtaget af Esbjerg Byråd den 6. september 2007 ændres til "Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder og overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner i Esbjerg og Fanø kommune". Forskriften er udarbejdet iht. § 20 stk. 2 i Miljøministeriets bek. nr. 639 af 13.06.12 om miljøregulering af visse aktiviteter, som åbner mulighed for at kommunen kan udarbejde forskrift for et eller flere af de punkter, som bekendtgørelsen omfatter.

Forskriften udvides til også at omfatte bekendtgørelsens § 2, pkt. 8: "Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner". Med ændringen åbnes mulighed for, at der kan foretages mindre overfladebehandling af stålkonstruktioner, ståltanke, skibe herunder borerigge m.m. på havnens område uden forudgående anmeldelse. Det er en forudsætning, at overfladebehandlingen kun omfatter almindelig afvaskning, dampafrensning og højtryksrensning med et tryk på få bar samt efterfølgende maling med pensel eller rulle, så der ikke fjernes løstsiddende maling.

Der er desuden foretaget mindre konsekvensrettelser og opdateringer, herunder krav til lavfrekvent støj og infralyd. Ændringen af forskriften skal ses på baggrund af den praksis, der har udviklet sig, d.v.s. det er en formalisering af praksis.

Fanø kommune og Esbjerg Havn har haft forskriften til udtalelse og har ikke haft bemærkninger til ændringen.

## Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

**Sag: 14/28958:** Et flertal i Plan & Miljøudvalget traf den 16. september 2014 beslutning om at meddele miljøgodkendelse til udvidelse af minkfarmen på Søndre Forumvej 28, 6715 Esbjerg N. Denne afgørelse blev tiltrådt efter flertal i Byrådet den 6. oktober 2014.

Miljøgodkendelsen blev påklaget af naboerne på Søndre Forumvej 40. Naboerne klagede over flue- og lugtgener, mangelfuld rengøring og gødningshåndtering, fritgående mink, etablering af en større gyllebeholder tæt på beskyttet sø samt udvidelse af minkhaller uden forudgående godkendelse.

Natur- og Miljøklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen. Nævnet vurderer, at miljøgodkendelsen er i overensstemmelse med husdyrlovens regler, da den overholder reglerne i husdyrloven herunder beskyttelsesniveauet for lugt og gældende afstandskrav til naboer mv. Nævnet stadfæster derfor kommunes afgørelse.

Nævnet præciserer to eksisterende vilkår med det formål at sikre muligheden for kontrol med overholdelsen af reglerne i pelsdyrbekendtgørelsen om rengøring og fluebekæmpelse. Præciseringerne vil Teknik & Miljø inddrage i miljøgodkendelser af minkfarme fremadrettet.

I forhold til klagepunktet om fritgående mink bemærker nævnet, at de generelle regler i bekendtgørelse om husning og hegning af minkfarme i tilstrækkeligt omfang forhindrer, at minkene ikke kan undslippe. Tilsynet med overholdelse af disse regler hører under Miljø- og Fødevareministeriet.

Nævnet bemærker desuden, at gyllebeholderen skal overholde et afstandskrav på 15 m til søen jf. pelsdyrbekendtgørelsen, og dermed ikke afstandskravet på 100 m til søen jf. husdyrloven, hvilket Teknik & Miljø dispenserede fra i miljøgodkendelsen. Teknik & Miljø har taget nævnets afgørelse til efterretning.

## INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres

## **BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-01-2016**

---

Godkendt.

Karsten Degnbol forlod mødet klokken 10 og deltog ikke i behandlingen af pkt. 13 og 14.