

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 22-05-2012

Mødedato Tirsdag d. 22. maj 2012 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	6
Budget 2013-2016, Plan & Miljøudvalget, 22.5.2012.....	9
31.03.12 - Plan & Miljøudvalget, sagsfremstilling.....	13
Forslag til Kommuneplanændring 2012.41 Boligområde ved Gabelsvej, Bramming.....	18
Sags-id: 2012-7987 Vindmølledebatmøde foråret 2012.....	22
SagsId 2012-5252 Principper for solceller og solfangere.....	26
4.....	31
Lukket: 2010-10043 Ulovlig skiltning i det åbne land.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Bestyrelsesmøde i Esbjerg Byfond.
Informationsmøde om energilandsbyer.
Indvielse af solvarmeanlæg i Gørding.
Møde om detailhandelsanalyse.
Studietur til Mandø.
Overholdelse af lokalplan i Ribe.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Budget 2013-2016, Plan & Miljøudvalget, 22.5.2012

Sagsnr. 2011-24255

3 Sag nr. 2011-24255 - Budget 2013-2016, Plan & Miljøudvalget

Indledning

I budgetstrategien for Budget 2013-2016 lægges der op til en drøftelse af budgettemaerne i de enkelte fagudvalg.

I Plan & Miljøudvalget vil Budget 2013-2016 komme på dagsordenen 2 gange i løbet af foråret, hvor denne er den første og næste gang vil blive den 22. maj 2012.

Sagsfremstilling

Fortsat behandling af budget 2013-2016, idet sagen har været drøftet på Plan & Miljøudvalgets møde den 8. maj 2012.

På baggrund af drøftelserne på udvalgets møde er der udarbejdet vedlagte liste over mulige udviklingsforslag.

Arbejdet omkring budgetlægningen er allerede godt i gang i forvaltningen. Ved sidste års evaluering var det et ønske, at fagudvalgene blev inddraget både noget før og noget mere.

Det er der taget højde for i den vedtagne budgetstrategi, hvor fagudvalgene skal på banen med temadrøftelser her i foråret.

Der lægges op til en drøftelse af følgende:

- Status for budgetlægningen
- Temadrøftelse
- Årlig status for Helhedsplanen
- Spare- og udviklingsforslag

Lovgrundlag, planer m.v.

Intet

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes

Bilag

[Bilag 1 - Oplæg udviklingsforslag 2013-16 - PM 22.5.12](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 3**Beslutning**

Oversendes til budgetlægningen med følgende tilføjelser:

- ressourcer til administration af bræmmeregler.
- biogas medtages.
- der ønskes en pulje på 50 mio. kr. til klima & bæredygtighedsinvesteringer.
- til byfornyelse medtænkes privat medfinansiering.

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 4: 31.03.12 - Plan & Miljøudvalget, sagsfremstilling

Sagsnr. 2012-7944

4 31.03 Budgetrevision 2012 sagsfremstilling Plan & Miljøudvalget

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2012, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september. Ved denne budgetrevision tages der udgangspunkt i ledelsesinformationsrapporterne pr. 31. marts 2012, som kommenteres og forklares i sagsfremstillingen. Ligesom der gives et bud på forventet regnskab 2012 inkl. tillægsbevillinger og omplaceringer, som der søges bevilling til her i budgetrevisionen.

Det forventede regnskab skal sammenholdes med oprindeligt budget, som er udgangspunktet for Kommunens serviceramme i 2012. Dette betyder, at det ikke er muligt, at bruge af overførslerne fra 2011, når man ser fagudvalgets område under ét.

Herudover skal der foretages en særlig opfølgning på de **risikoområder**, som skal udvælges på fagudvalgets område i 2012. Udvælgelsen skal ske dels på baggrund af årsregnskab 2011 og dels på baggrund af den økonomiske status pr. 31. marts 2012.

Sagsfremstilling

Budgetrevisionen omfatter følgende politikområder:

Byfornyelse – overførsel mellem drift og anlæg på kr. 1,6 mio.

Miljø – ingen ændringer.

Affald – nedjustering af indtægter vedr. genbrugspladser erhverv på i alt kr. 4,7 mio.

Økonomisk status pr. 31. marts 2012

1.000 kr.	Periodiseret budget	Forbrug 31.03.12	Afvigelse
Rammebelagt			
Byfornyelse	1.271,7	593,1	-678,6
Miljø	-1.160,6	-1.688,3	-527,7
Hvile i sig selv			
Affald	-82.182,4	-74.621,8	7.560,7
Anlæg			
Byfornyelse	1.363,6	462,9	-900,7

Rammebelagt

Byfornyelse

Afvigelsen i ledelsesinformationsrapporten skyldes tidsforskydning.

Miljø

Afvigelsen i ledelsesinformationsrapporten skyldes tidsforskydning.

Hvile i sig selv

Afvigelsen skyldes færre indtægter vedr. genbrugspladser erhverv samt tidsforskydning.

Anlæg

Afvigelsen i ledelsesinformationsrapporten skyldes tidsforskydning.

Forventet regnskab 2012

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret Budget *	Budgetrev. 31.03.12	Forventet regnskab
Rammebelagt				
Byfornyelse	5.505	5.505	-1.564	3.941
Miljø	2.648	2.648	0	2.648
Hvile i sig selv				
Affald	-152	-152	4.669	4.517
Anlæg				
Byfornyelse	4.754	5.454	1.564	7.019

* Korrigeret budget ekskl. overførsler fra 2011

Rammebelagt

Byfornyelse

Bymidtesamarbejdet - der ønskes en omplacering fra drift til anlæg på 1,6 mio. kr. Omplaceringen skyldes, at det vurderes at Bymidtesamarbejdets projekter er anlægsprojekter. I forlængelse heraf bliver samme ændring foretaget via en teknisk ændring til budget 2013-16.

Det forventes at budgettet holdes.

Miljø

Budgetrevisionen giver ikke anledning til ændringer.

Det forventes at budgettet holdes.

Hvile i sig selv

Affald

Grundet lovmæssige ændringer i forhold til opkrævning vedrørende erhvervsbidrag til genbrugsstationer nedjusteres budgetbeløbet fra kr. 7.170.100 til kr. 2.500.000. Såfremt nedjusteringen godkendes, forventes budgettet overholdt.

Anlæg

Se under Byfornyelse – rammebelagt.

Opfølgning på risikoområder

Det vurderes, at der ingen risikoområder er under Plan & Miljøudvalgets områder.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Sagen er sendt til høring i Økonomi.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 31. marts 2012

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Forslag til Kommuneplanændring 2012.41 Boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Bilag

Bilag 1: Forslag til KPÆ Boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Sagsnr. 2012-645

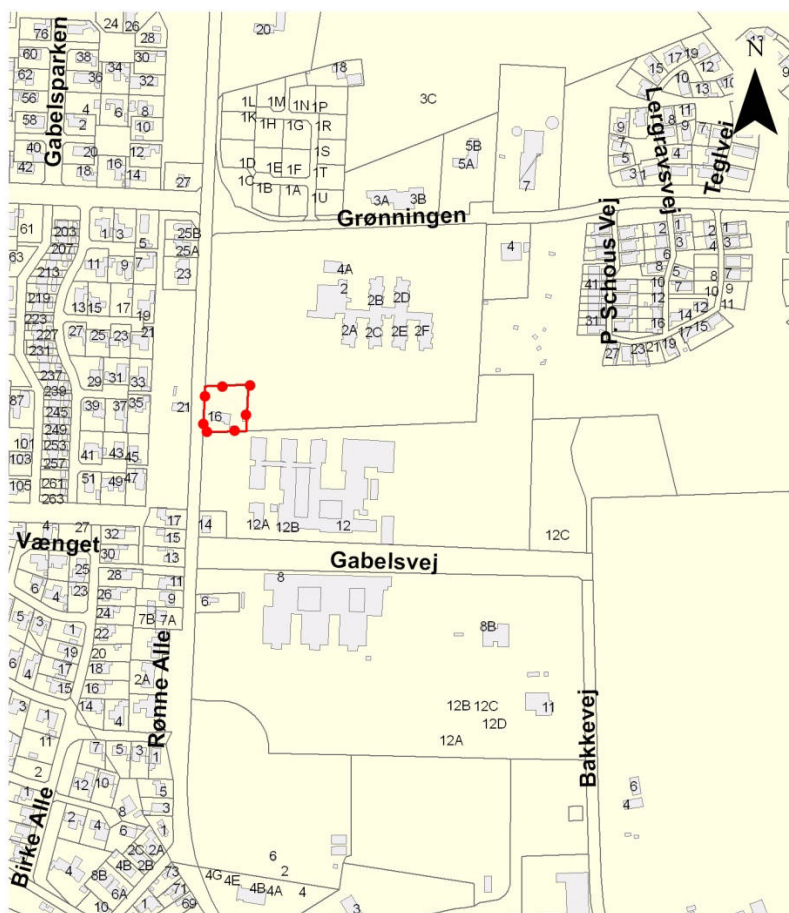
5 Forslag til Kommuneplanændring 2012.41 Boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Indledning

En mindre del af efterskolens areal ved Gabelsvej i Bramming foreslås ændret til boligområde. Dette er i overensstemmelse med at bygningen nu er solgt og anvendes som privat bolig.

Sagsfremstilling

Med kommuneplanændringen ændres en lille del af et større Offentligt område til Lavt boligområde. Dagtilbud, Skole, Sundhed og omsorg samt Borger og arbejdsmarked er forespurgt om de har interesse i arealet, og alle har meldt tilbage uden interesse.



Område

—•— Nyt boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Med Kommuneplanændringen ændres anvendelsen af en del af området til Lavt boligområde således det bliver muligt at bygge boliger i området.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Ved at ændre anvendelsen for en del af området vil det blive muligt at bygge en eller flere nye boliger i området.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændringen for Boligområde ved Gabelsvej, Bramming sendes i offentlig høring.

Bilag

[Bilag 1: Forslag til KPÆ Boligområde ved Gabelsvej, Bramming](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Sags-id: 2012-7987 Vindmølledebatmøde foråret 2012

Bilag

Bilag 1 Vindmøller debatoplæg af 060512

Sagsnr. 2012-7987

6 Sags-id: 2012-7987 Vindmølledebatmøde foråret 2012

Indledning

I efteråret 2011 blev der holdt borgermøder i anledning af kommuneplanstrategien. Det blev stillet borgerne i udsigt at vindmølledebatten skulle genoptages inden der udarbejdes et egentligt forslag til en vindmølleplan for Esbjerg kommune.

Sagsfremstilling

Det vedhæftede materiale er et forslag til det debatoplæg. I debatoplægget er der en kort gennemgang af de politiske udmeldinger fra energiforliget, en gennemgang af sammenhængen til klima- og bæredygtighedsplanen samt en redegørelse for hvilke krav der fra lovgivningen er til udpegnen af vindmølleområder.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om planlægning

Økonomi

intet

Personaleforhold

intet

Planmæssige konsekvenser

Efterfølgende kan der tages beslutning om, hvordan processen kan fortsættes med f.eks. et forslag til en egentlig vindmølleplan.

Konsekvenser for andre udvalg

intet

Høring

Vi foreslår at der afholdes et borgermøde, hvor forslaget til debathæfte (bilag 1) præsenteres. Samtidig foreslår vi at debathæftet offentliggøres med 4 uger hvor borgere kan komme med kommentarer, for at de borgere der ikke har mulighed for at deltage på mødet, kan give deres mening til kende.

Vurdering herunder alternativer

intet

INDSTILLING

At der afholdes et borgermøde og at debatoplægget godkendes.

Bilag

[Vindmøller debatoplæg af 060512](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt.

Der afholdes 1 borgermøde og holdes 8 ugers debatperiode.

Oplægget vedlægges mere præcist kort.

Kim Madsen stemte imod.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: SagsId 2012-5252 Principper for solceller og solfangere

Bilag

Bilag 1 Notat om principper for solceller og solfangere

Sagsnr. 2012-5252

7 SagsId 2012-5252 Principper for solceller og solfangere

Indledning

I forbindelse med byggesagsbehandling og lokalplanlægning er der brug for at få fastlagt principper for etablering af solceller og solfangere. (Solceller leverer strøm, solfangere varmt vand).

Sagsfremstilling

Esbjerg kommune modtager dagligt et stort antal henvendelser om opsætning af solceller.

Den store interesse skyldes, at det er blevet økonomisk fordelagtigt, dels på grund af afregningsformen dels det forhold at solcellerne er faldet meget i pris.

I henhold til lovgivningen er solceller, som opsættes på et tag på et parcelhus, som udgangspunkt et teknisk anlæg som umiddelbart kan opsættes uden byggetilladelse eller anmeldelse.

Kun hvis området er reguleret af en lokalplan eller en bevaringsdeklaration er der hjemmel til at regulere opsætningen.

Solceller på erhvervsjendom, skoler, etagebyggerier og lign samt solceller på mere end 10 kvadratmeter placeret på terræn, må kun ske efter en byggetilladelse. Men også her gælder, at kun hvis der er en lokalplan eller en bevaringsdeklaration er der hjemmel til at regulere hvordan solcellerne opsættes.

For at kunne yde vejledning i forbindelse med opsætningen af solceller hvor der ikke er hjemmel til at enten forbyde opsætningen eller stille vilkår for udseendet er der udarbejdet en vejledning med anbefalinger for opsætningen.

Vejledningen skal også bruges i de tilfælde hvor kommunen kan stille krav. Hvor det er tilfældet vil kravene blive stillet i henhold til vejledningens anbefalinger.

Vejledningen fastlægger hovedprincipperne og er ikke udtømmende for alle situationer. Den største udfordring er at få tilpasset solcellerne til den enkelte bygning eller det enkelte kvarter, så de ikke fremstår som fremmedelementer, der forringer bygningens eller kvarterets arkitektoniske helhed og kvalitet.

Det ønskes desuden sikret, at opsætning af solceller ikke giver gener for naboer.

Sammenfattet kan kommunen i disse tilfælde stille krav om hvordan solcellerne sættes op:

Hvis ejendommen er omfattet af en bevarende lokalplan eller ejendommen er omfattet af en bevaringsdeklaration, har kommunen mulighed for at give afslag på opsætning af solceller og solfangere.

Hvis ejendommen er omfattet af en lokalplan med bestemmelser, der regulerer materialer, farver og helheder som en del af arkitekturen, kan kommunen regulere opsætningen i henhold til retningslinjerne i vejledningen.

Er der i lokalplanen bestemmelser, der regulerer etablering af solceller, lægges lokalplanens bestemmelser til grund for sagsbehandlingen.

På særligt værdifulde bevaringsværdige og historiske bygninger inden for Kulturmiljøer og Kulturlandskaber, udpeget i Kommuneplanen med bevaringsværdi 1-3, bør opsætning af solceller og solfangere reguleres.

Lovgivning og lovhjemmel, retningslinier og vejledning med eksempler er beskrevet i notat af 30. april 2012.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om planlægning.

Ved en kommende planlovsændring vil det i henhold til § 12 i Planloven blive muligt at regulere brug af solceller i Kommuneplanen. Lovforslaget forventes vedtaget ultimo 2012. Lovforslagets udformning og retningslinjer for området kendes endnu ikke.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Vejledningen vil være en hjælp i det daglige arbejde, både i byggesagsbehandlingen og ved udarbejdelse af lokalplaner. Retningslinjer og vejledning revideres, hvis der viser sig uhensigtsmæssigheder, eller når der kommer ny viden eller udvikling på området.

Hvis der ikke udarbejdes retningslinjer må man regne med, at solceller og solfangere i stigende omfang vil være medvirkende til at forringe vores bygningskultur og kulturmiljøer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget vedtager notat af 30. april 2012 som grundlag for den

fremtidige sagsbehandling og planlægning.

Bilag

[Bilag 1 Notat om principper for solceller og solfangere](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 7

Beslutning

Der udarbejdes informationsmateriale til husstandsomdeling.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 8: 4

Sagsnr. 2009-11684

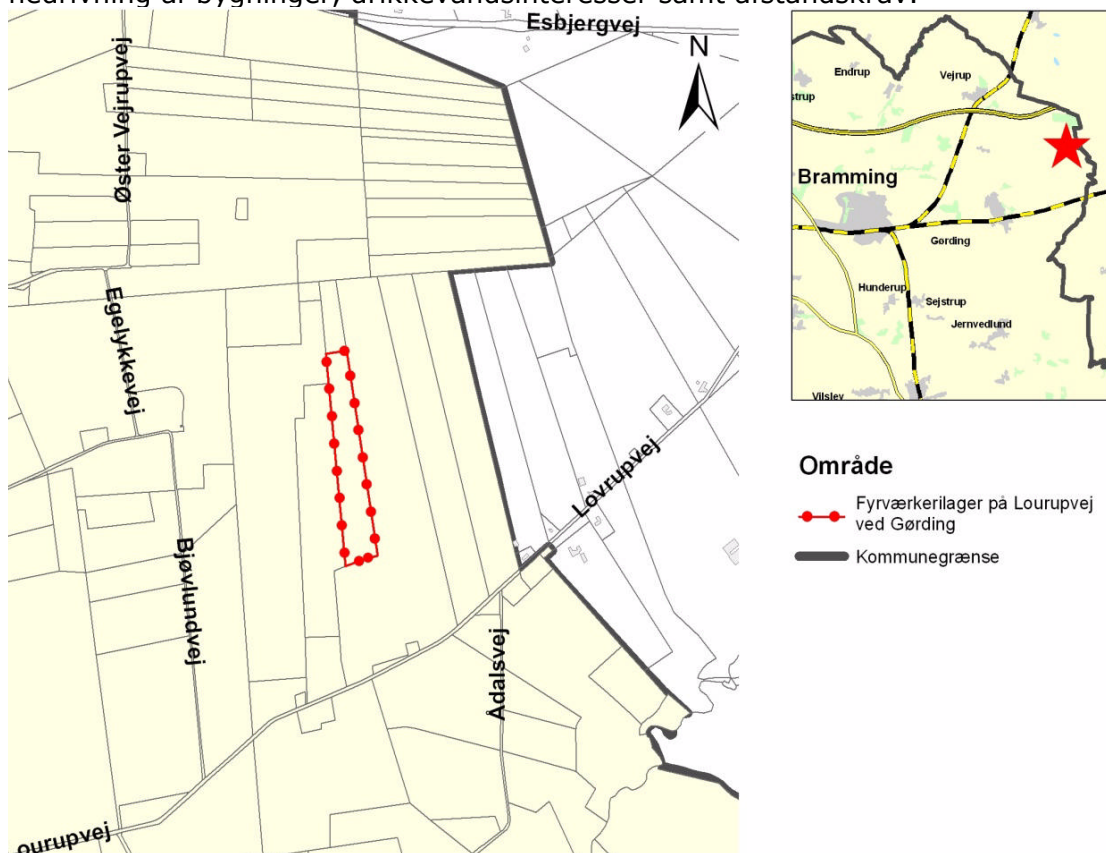
8 2009-11684 Forslag til lokalplan 23-020-0001, Gørding Landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske om at opføre 3 haller til oplag af fyrværkeri på matrikel 24a, Lovrup by, Gørding, beliggende på adressen Lourupvej 25, Gørding. Området, der ligger mellem Gørding og Holsted, udgør ca. 5.44 ha og er omfattet af landbrugspligt. Udover et fyrværkerilager skal lokalplanområdet også indeholde et areal til opbevaring og produktion af loaded guns. Loaded guns er borerør med flere mindre sprængladninger, som bruges til udvinding af olie i offshoreindustrien.

Det tidligere Plan- og Miljøudvalg har d. 23.03.2009 besluttet at udarbejde et lokalplanforslag for et fyrværkerilager. Lokalplanforslaget har været henlagt, men ansøger ønsker nu at opføre hallerne til oplag af fyrværkeri.

Lokalplanforslaget blev behandlet af Plan & Miljøudvalget d. 17.04.2012, hvor det blev besluttet at udsætte sagen med henblik på at sagen drøftes i de politiske grupper. Der er udarbejdet et notat af d. 24. april 2012 samt et kortbilag af d. 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra udvalget omkring høringssvar til kommuneplanen, nedrivning af bygninger, drikkevandsinteresser samt afstandskrav.



Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at muliggøre et fyrværkerilager. Lageret skal opfylde betingelserne i Risikobekendtgørelsen.

Efter fyrværkeriulykken i Seest kan der ikke længere planlægges oplag af fyrværkeri i bolig- og erhvervsområder. Det ønskede lager skal derfor placeres udenfor allerede planlagte områder.

Lokalplanområdet er valgt ud fra Risikobekendtgørelsens kriterier. Der fastsættes en sikkerhedszone omkring risikovirkomheden, som tager udgangspunkt i sikkerhedsafstande. Sikkerhedsafstand til beboelse vurderes jf. tekniske forskrifter.

Politiet, Beredskabet, Sikkerhedsstyrelsen og Arbejdstilsynet har tilkendegivet, at beliggenheden af grunden for et fyrværkerilager er velvalgt.

De tre haller tænkes opført i den sydlige del af lokalplanområdet, hvorved der sikres plads til, efter særskilt polititilladelse, at der eventuelt uden for sikkerhedsafstanden kan foretages prøveaffyringer i den nordlige del af området.

Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget er forvaltningen blevet kontaktet af en virksomhed, som ønsker et egnet område til placering samt produktion af loaded guns. Det er vurderet, at produktion samt opbevaringen af loaded guns kan indeholdes i lokalplanforslaget.

Der er endnu ikke ansøgt om oplag og produktion af loaded guns på ejendommen. Såfremt der søges herom, skal muligheden for opbevaringen vurderes af risikomyndighederne, idet det vurderes om det kan foretages i samspil med opbevaring af fyrværkeri. Plangrundlaget for opbevaring af fyrværkeri og loaded guns skal være tilstede før en godkendelse kan meddeles.

Lokalplanområdet skal derfor, udover tre haller, også indeholde opbevaring og produktion af loaded guns. Loaded guns bruges i offshoreindustrien.

Ansøgeren til fyrværkerilageret er indforstået med, at der arbejdes videre med produktion og opbevaring af loaded guns.

På området ligger en gravhøj, men denne vil ikke blive berørt af projektet, idet byggefeltet kan udlægges uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Lovgrundlag, planer m.v.

I overensstemmelse med kommuneplanen fastlægges anvendelsen til erhverv med særlige beliggenhedskrav.

Planloven, Risikobekendtgørelsen (nr. 1156 af 18. november 2005), VVM-bekendtgørelsen (nr. 1335 af 6. december 2006).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ved lokalplanens vedtagelse vil området ændre status fra landbrugsområde til erhvervsområde med mulighed for placering af risikovirksomhed. På baggrund af lokalplanen kan jordbrugskommissionen ophæve landbrugspligten.

Projektet er VVM-pligtigt, og der skal udarbejdes VVM-redegørelse i forbindelse med sikkerhedsgodkendelsen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

På baggrund af møde med Politi, Beredskabet, Sikkerhedsstyrelsen og Arbejdstilsynet er det vurderet, at den foreslåede placering er optimal for et fyrværkerilager. Der er endnu ikke vurderet på placeringen af loaded guns.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Forslag til lokalplan 23-020-0001, Gørding Landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej vedtages med henblik på offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 17.04.2012 punkt nr. 8

Beslutning

Udsat med henblik på behandling i de politiske grupper.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1 - Forslag til LP 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej](#)

[Bilag 2 - Notat af 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra Plan- og Miljøudvalget til](#)

[lokalplanforslag 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på
Lourupvej.docx](#)

[Bilag 3 - Kortbilag af 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra Plan- og Miljøudvalget
til lokalplanforslag 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej](#)

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 8

Beslutning

Direktionens indstilling blev godkendt.

Der gives mulighed for indendørs oplag af loaded guns.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 9: Lukket: 2010-10043 Ulovlig skiltning i det åbne land