

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 05-03-2018

Mødedato Mandag d. 05. marts 2018 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini (Afbud), Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Esbjerg Havn.....	4
Godkendelse af formand og eksterne repræsentanter til §17, stk. 4 udvalg.....	5
Nyt mandskabshus Gormsgade Kirkegård, Esbjerg - anlægsbevilling.....	7
Støttet byggeri, grundkapital fordeling.....	10
Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger - venstresvingsbane og arealerhvervelse ved Koldingv	14
Vedtægtsændring Kystbeskyttelse, Mandø.....	16
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Punkt 2: Orientering om Esbjerg Havn

Indledning

Formand og Direktør for Esbjerg Havn Flemming Enevoldsen og Ole Ingrisch vil orientere om havnens opgaver og planer.

Indstilling

Direktionen indstiller at orientering tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Orientering givet

Punkt 3: Godkendelse af formand og eksterne repræsentanter til §17, stk. 4 udvalg

18/1063

Indledning

Byrådet godkende den 11. december 2017 etableringen af et nyt §17 stk. 4 udvalg vedrørende kommunal ungeindsats. Samtidig besluttede byrådet, at økonomiudvalget skal godkende formanden for udvalget og udpegningen af eksterne medlemmer af udvalget.

Sagsfremstilling

Børn & Familieudvalget og Social & Arbejdsmarkedsudvalget har i januar måned 2018 udpeget følgende 4 medlemmer til §17 stk. 4 udvalget,

- Kurt Bjerrum (V), Børn & Familieudvalget
- Diana Mose Olsen (F), Børn & Familieudvalget
- Henrik Vallø (E), Social & Arbejdsmarkedsudvalget
- Rasmus Rasmussen (A), Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

De fire politisk udpegede medlemmer indstiller Kurt Bjerrum (V) til formand for §17 stk. 4 udvalget.

Efterfølgende har de politisk udpegede medlemmer haft møde med bl.a. deltagelse af direktørerne for Børn & Kultur og Borger & Arbejdsmarked. På dette møde blev mulige eksterne repræsentanter til udvalget foreslået. Disse repræsenterer lokale uddannelsesinstitutioner, det lokale erhvervsliv og foreningslivet. Da man også ønsker at få en repræsentant for folkeskolerne i udvalget, er antallet af ikke politiske medlemmer øget til 6 personer.

Man besluttede at indstille følgende medlemmer til godkendelse i Økonomiudvalget

- Lisbeth Nørgaard, direktør Social og sundhedsskolen
- Lars Katzman, vicedirektør Rybners
- Kristian Bennike, rektor Ribe Katedral skole
- Anita Jørgensen, skoleleder Vadehav
- Christian Quvang, docent Nationalt videnscenter for inklusion og eksklusion
- Jeanette Duvander, varehuschef Bilka Esbjerg

I det vedhæftede bilag fremgår yderligere oplysninger om de udpegede eksterne medlemmer og forslag til ressourcepersoner, der kan indkaldes ad hoc til temadrøftelser i udvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelsesloven §17 stk. 4

Økonomi

Økonomien afklares i det endelige kommissorium for udvalgets arbejde, hvorefter det forelægges Økonomiudvalget til godkendelse.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Børn & Kultur varetager sekretariatsbetjeningen for udvalget.

Kompetencer

Økonomiudvalget.

Vurdering herunder alternativer

De udpegede ikke politiske medlemmer til §17 stk. 4 udvalget har alle accepteret at deltage i udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Kurt Bjerrum (V) godkendes som formand for §17 stk. 4 udvalget.

2. Følgende 6 personer godkendes som ikke politiske medlemmer i §17 stk. 4 udvalget

- a. Lisbeth Nørgaard, direktør Social og sundhedsskolen
- b. Lars Katzman, vicedirektør Rybners
- c. Kristian Bennike, rektor Ribe Katedral skole
- d. Anita Jørgensen, skoleleder Vadehav
- e. Christian Quvang, docent Nationalt videnscenter for inklusion og eksklusion
- f. Jeanette Duvander, varehuschef Bilka Esbjerg

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Bilag

Kandidater til §17. stk 4 udvalg samt forslag til ad hoc deltagere

Punkt 4: Nyt mandskabshus Gormsgade Kirkegård, Esbjerg - anlægsbevilling

18/2128

Indledning

Esbjerg Kommune drifter 4 kommunale kirkegårde - Novrup, Jerne, Gormsgade og Gravlunden, alle i Esbjerg. Mandskabsbygningerne ved Gormsgade Kirkegård, der er den største og mest centrale af kirkegårdene, er i så dårlig en stand, at der anbefales opført nye og tidssvarende bygninger.



Sagsfremstilling

Mandskabsbygningerne ved Gormsgade Kirkegård er generelt i meget dårlig stand. Bygningerne har mangelfuld isolering, gamle installationer, og indeklimaet er dårligt.

Bygningerne er utidssvarende og så nedslidte, at det vurderes, at det ikke vil være forsvarligt at bruge midler på større istandsættelser af bygningerne.

Bygningernes tilstand er en væsentlig udfordring for at bevare et godt fysisk arbejdsmiljø på kirkegården. Medarbejderne har da også påpeget utallige forhold ved bygningerne og fremsat ønsker om, at mandskabsbygningerne i Gormsgade forbedres væsentlig. Ved seneste arbejdsmiljørundring i august 2016 blev der bl.a. konstateret svamp i tagkonstruktionen i to af materielrummene.

I den østlige del af bygningerne er indrettet et lille kontor, hvor borgerne henvender sig omkring vedligehold af gravstederne. Denne del af bygningen er også meget utidssvarende og nedslidt, hvilket sender et uheldigt signal til borgerne.

Kontoret er i vinteren 16/17, som en midlertidig løsning, renoveret indvendigt.

Det foreslås, at bygningerne på Gormsgade nedrives, og at der bygges nyt i form af nye maskinhaller og ny mandskabsbygning med lokaler til modtagelse af borgere. De nye bygninger dimensioneres efter, at alle medarbejderne på de tre kirkegårde, Jerne, Gormsgade og Gravlunden kan samles et sted.

Kapellet på Gormsgade Kirkegård bevares og vil ikke blive berørt af projektet.

Ved at samle medarbejderne et sted løses problemet med de nedslidte mandskabsbygninger på de to andre kirkegårde. På Jerne og Gravlunden vil personalefaciliteterne kunne minimeres og tilpasses, da medarbejderne ikke skal møde ind disse steder fremover.

En samling af personalet og borgerhenvendelser et sted vil kunne forbedre arbejdsplanlægningen på tværs af kirkegårdene, skabe mulighed for en tydeligere ledelse, samt forbedre samarbejdet mellem de to teams på Kirkegårdene.

Dette vil på sigt kunne øge arbejdstilfredsheden og –glæden, samt sikre en øget effektivitet i driften af kirkegårdene.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra medarbejdere og ledere. Arbejdsgruppen er kommet med et oplæg til ønsker og behov såvel i Gormsgade som på de to andre kirkegårde.

Der er nu udarbejdet et skitseforslag til nye bygninger på Gormsgade Kirkegård på baggrund af arbejdsgruppens ønsker. Der henvises til bilag.

Økonomi

På baggrund af skitseforslaget er den samlede anskaffelsessum beregnet til 7,5 mio. kr.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,5 mio. kr. fordelt med 3,75 mio. kr. i 2018 og 3,75 mio. kr. i 2019.

Mio. kr.	2018	2019
Anlægsudgifter	2,0	5,5
Afsatte rådighedsbeløb	3,75	3,75
Regulering rådighedsbeløb	-1,75	1,75

Der søges om forskydning i de afsatte rådighedsbeløb således at 1,75 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2019.

Der søges om en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2018 og 5,5 mio. kr. i 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- skitseforslaget godkendes.

det indstilles til Byrådet, at

1. 1,75 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2019.

2. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 7,5 mio. fordelt med 2,0 mio. i 2018 og 5,5 mio. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Bilag

Situationsplan - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Plan - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Punkt 5: Støttet byggeri, grundkapital fordeling

18/4485

Indledning

Esbjerg Kommune har i dag et varieret boligmarked, som kan tilbyde boliger til alle. Derfor skal Esbjerg Kommune fortsat sammen med boligforeningerne udvikle og skabe flere attraktive og gode boliger, der opfylder borgernes behov uanset alder, indkomst og sociale forhold.

I forbindelse med budgetaftalen 2018-2021 afsatte byrådet 25 mio. kr. til grundkapital til alment nybyggeri, dels til nedbringelse af Boligorganisationernes stigende ventelister og for at understøtte Esbjerg Kommunes egen Vision 2020 og Vækststrategi.

Byrådet besluttede den 18. december 2017, at boligorganisationerne kunne fremsende Skema A ansøgninger på 6 projekter svarende til 19.664.928 kr. De resterende midler af puljen for budget 2018-2021 foreslås nu udmøntet ved denne sag.

Byrådet besluttede den 19. december 2016, at Boligforeningen Ungdomsbo kunne fremsende Skema A ansøgning på projekt beliggende på Museumspladsen. Dette projekt er bortfaldet. Projektets afsatte midler foreslås nu udmøntet ved denne sag.

Byrådet besluttede den 19. juni 2017, at tilbyde et ungdomsboligprojekt til den almene boligorganisation som erhvervede Ungdomsskolen, Østergade 3. Grundkapitalen til projektet blev delfinansieret af et eksisterende restbudget til grundkapital på 3.800.000 kr. Der var dog ikke nogen boligorganisationer som gav bud på projektet og kunne opfylde mindsteprisen på 9 mio.kr. Ungdomsboligprojektet bortfaldt derfor, men projektets afsatte grundkapital, i alt 3.800.000 kr. foreslås nu udmøntet ved denne sag.

Sagsfremstilling

Ved budgetforliget for budget 2018-2021 indgik forligspartierne aftale om grundkapital på 25.000.000 kr. til almene boliger i Esbjerg Kommune. Af puljen på 25.000.000 kr. er 5.335.000 kr. endnu ikke udmøntet på projekter.

I 2016 indgik Regeringen og KL en topartsaftale, hvor der blev afsat en pulje på 640 mio. kr. til nye almene boliger, der kan beholdes flygtninge. Det blev besluttet på økonomiudvalgets møde den 6. juni 2016, at Esbjerg Kommune skulle ansøge om det fulde tilskud på i alt 13.945.897 kr. Med baggrund i udmøntningen af grundkapital for budget 2017-2020, gav Byrådet tilsagn til hvilke projekter, der skulle opføres med tilskud. Projekter med tilskud var som følgende:

- Teglværksgade/Falck grunden
- Museumspladsen
- Jernbanegadeområdet
- Tovværksområdet

Ved fremsendelse af Skema A bortfaldt projektet på Museumspladsen, hvorfor der henstår uforbrugte grundkapitalmidler på 12.377.000 kr., hvilket er projektets grundkapitalsbehov fratrasket tilskud fra Staten.

Byrådet besluttede den 19. juni 2017, at tilbyde et ungdomsboligprojekt til den almene boligorganisation som erhvervede Ungdomsskolen, Østergade 3. Grundkapitalen til projektet blev delfinansieret af et eksisterende restbudget til grundkapital på 3,8 mio. kr. Der var dog ikke nogen boligorganisationer som gav bud på projektet og kunne opfylde mindsteprisen på 9 mio.kr. Ungdomsboligprojektet bortfaldt derfor og den afsatte grundkapital på 3.800.000 kr. kan stilles til rådighed til andre projekter.

Den ikke udmøntede grundkapital, samt midlerne fra projektet på museumspladsen, udgør således samlet 21.512.000 kr.

På baggrund af dialog mellem Teknik & Miljø og boligorganisationerne på dialogmøder i oktober og november, blev følgende kriterier drøftet som grundlag for udmøntningen af grundkapitalen:

- Projekter der understøtter kommunens vision 2020 om 120.000 indbyggere og 10.000 studerende.

- Opmærksomhed på at skabe flere almene boliger i kommunens mindre byer og gerne projekter som indeholder spændende/nyt byggeri.
- Projekter der understøtter storbylivet.
- Projekter på arealer/grunde, hvor kommunen har nedlagt institutioner.

På dialogmøde mellem Teknik & Miljø og boligorganisationerne i februar 2018 var der enighed om, at foreslå den resterende grundkapital udmøntet på følgende vis:

	Ønsket Antal boliger	Gen. M ² pr. bolig	Antal m ²	Beregnet Anskaffelses sum	Beregnet grundkapital 10%	Beregnet grundkapital 14%
Bramming Boligforening:						
Udvidelse af projektet i Bramming (Bramming Rådhus) (Familieboliger)	20	83,3	1.666	33.136.740	3.313.674	2.639.144
Merindtægt ved grundsalg af Bramming Rådhus					-2.000.000	-2.000.000
B32						
Grønlandsparken, etape 1 (familieboliger)	26	108	2.678	52.836.940	5.283.694	7.397.172
Varde Bolig Administration						
Tjæreborg på kommunal grund	2	100	200	3.978.000	397.800	556.920
Ungdomsbo						
Kystparken/strandvænget	37	110	4.070	80.301.100	8.030.110	11.242.154
Fremad						
Udvidelse af projekt på grund ved Grafisk Trykcenter (Familieboliger)			702	13.962.730	1.396.273	1.954.739
AB						
Langligparken/Sjælborgvej, Hjerting (Familieboliger, senior)	20	110	2.200	43.406.000	4.340.600	6.076.840
Prisfremskrivning i forhold til maksimumsbeløb					485.195	485.195
Grundkapital behov	105		11.516	227.621.560	21.247.351	28.352.213
Frigivet grundkapital fra Museumspladsen					-12.377.722	-12.377.722
Rest grundkapital fra Budget 2018-2021					-5.335.072	-5.335.072
Grundkapital fra ungdomsskoleprojektet					-3.800.000	-3.800.000
Grundkapital rest					-265.443	6.839.419

Der er i alt 265.443 kr. i resterende grundkapital, som foreslås anvendt til de justeringer som evt. måtte opstå i projekterne.

Projekterne er planlagt med Skema A godkendelse i 2018 og derved en grundkapital på 10%. Grundkapitallånet udbetales efter skema A-tilsagn og i praksis opkræves Esbjerg Kommune dette af Landsbyggefonden efter Skema B godkendelse.

Bramming Boligforening (Bramming Rådhus):

I forbindelse med lokalplansudarbejdelse for området omkring Rådhuset i Bramming, er det blevet muligt for boligforeningen at opføre 20 boliger mere på grunden. Grundet økonomiske udfordringer i forbindelse med nedrivningen af Rådhuset, vil projektet blive mere rentabelt ved, at der opføres 20 boliger mere, da nedrivningsomkostningerne derved kan fordeles på flere boliger. Herudover betyder udvidelsen af projektet med 20 boliger, at Bramming Boligforening vil kunne betale yderligere 2 mio. kr. til Esbjerg Kommune som betaling for rådhuset, som kan anvendes til grundkapital. Udvidelsen betyder således en netto grundkapitaltilførsel på 1.313.674 kr.

Boligforeningen '32 (Grønlandsparken):

Esbjerg Kommune har med udgangen af 2017 opsagt lejemålet af institutionen beliggende i Grønlandsparken. Opsigelsen medfører et tab for Boligforeningen '32, som vil påvirke de øvrige beboere i boligforeningen. Boligforeningen har i denne forbindelse ansøgt om grundkapital til opførelse af 26 tæt/lav boliger, som skal udgøre første etape. Samlet kan der

opføres 37 boliger på grunden, hvoraf de resterende 11 boliger kan opføres ved en senere etape to. Henvendelse fra Boligforeningen '32 er vedlagt som bilag.

Ved opførelse af almene rækkehuse placeret i et større område med private parcelhuse afsluttes delområdet med almene boliger i Grønlandsparken.

Varde Bolig Administration (Tjæreborg, kommunal grund):

Ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, fik Varde Bolig Administration tilsagn om grundkapital til 20 boliger på kommunal grund i Tjæreborg. Teknik & Miljø og Varde Bolig Administration har afholdt møde i forhold til placering af boligerne på grunden. Dette har afstedkommet en ansøgning om udvidelse af projektet med 2 boliger, for derved opnå en bedre udnyttelse af grunden og økonomi i projektet.

Ungdomsbo (Kystparken/Strandvænget, kommunal grund):

Boligforeningen Ungdomsbo fik ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, tilsagn om grundkapital til 20 boliger på kommunal grund på Kystparken/Strandvænget. Boligforeningen havde oprindeligt ansøgt om grundkapital til 57 boliger, hvoraf de 20 boliger udgjorde etape et. For at gøre projektet og området helt færdigt, foreslås en yderlig tildeling af grundkapital til de resterende 37 boliger.

Fremad (Grafisk Trykcenter):

Boligforeningen Fremad fik ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, tilsagn om grundkapital på 4.641.588 kr. For at realisere projektet har Boligforeningen Fremad opkøbt nabogrunden, hvilket medfører en udvidelse af projektet svarende til mergrundkapital på 1.396.278 kr.

AB (Langligparken/Sjølbergvej, kommunal grund):

Ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, fik Boligforeningen AB ikke tilsagn om grundkapital til 20 boliger á 110 m² på kommunal grund i Hjerting. I alt et grundkapitalbehov på 4.340.600 kr. Grunden var reserveret til Sundhed & Omsorg og skulle behandles på deres udvalgmøde om, hvorvidt reservationen skulle bestå. Udvalget for Sundhed & Omsorg behandlede det på mødet den 5. februar 2018 og besluttede, at der på grunden kunne etableres almene familieboliger, der er ældrevenlige.

Prisfremskrivninger:

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fastsætter hvert år maksimumsbeløbet for støttet til boligbyggeri samt energitillæg.

Denne prisfremskrivning udgør fra 2017 til 2018 en merudgift på 310 kr. pr. m² i støtte til familieboliger og 10 kr. pr. m² til energitillæg ved tæt/lav byggeri.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens § 60 – Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger.

Almenboliglovens § 107 – Gebyr støttesagsbehandling.

Almenboliglovens § 115 – Nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 – Finansiering.

Almenboliglovens § 118a – Finansiering.

Almenboliglovens § 127 – Garantier.

Almenboliglovens § 135-139 – Ungdomsboligbidrag.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Lokalplansændring.

Bekendtgørelse nr. 403 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Økonomi

Udmøntningen af grundkapital til ovenstående projekter er sket med udgangspunkt i, at Esbjerg Kommune ønsker en almen sektor, hvor der arbejdes aktivt inden for flere områder, og at der anlægges en helhedsorienteret tilgang. Det betyder, at der allerede på de årlige individuelle styringsdialogmøder, og ved efterfølgende dialoger er fælles opmærksomhed og følgende fokuspunkter overvejes altid:

- Boliger til alle
- Tidssvarende boliger og boligområder
- Boligernes placering
- Balanceret økonomi

Med udgangspunkt i Strategien for Alment Nybyggeri, har Esbjerg Kommune været i dialog med Boligorganisationerne om anvendelse af kommende års budgetter til alment byggeri.

Til og med 2018 er den kommunale grundkapital 10% af den maksimale anlægssum, fra 2019 og frem stiger den kommunale grundkapital til 14%.

De valgte projekter udgør 21.250.000 kr. ved skema A godkendelse i 2018, hvor det er forventeligt, at grundkapitalen kommer til udbetaling i 2019.

I forbindelse med projektet på Museumspladsen blev der fra ministeriet givet tilsagn om tilskud jf. bekendtgørelse nr. 403 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge. Dette tilskud er indarbejdet i budgettet med 5.335.072 kr. Beløbet nulstilles ved reduktion i grundkapitalpuljen, der blev vedtaget ved budgetforhandlingerne for budget 2017-2020. Bortfaldet af tilskuddet er indarbejdet i ovenstående beregninger.

I forbindelse med af salget af Bramming Rådhus overføres 2.000.000 kr. af indtægten til grundkapital.

Almene familieboliger må gennemsnitlig for en afdeling ikke overstige 110 m² pr. bolig. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m².

For familieboliger er maksimumbeløbet pr. m² 18.720 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.170 kr. pr. m².

Til finansiering optages realkreditlån, som Esbjerg Kommune skal yde garanti for. Garantien stilles for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det forventes, at flere af projekterne vil kræve lokalplansændringer.

Høring

Sagen har været i intern høring samt i Plan uden bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. projektfordelingen godkendes.
2. der gives tilsagn til, at boligorganisationerne kan fremsende skema A ansøgning på projekterne.
3. der søges en tillægsbevilling på 2.000.000 kr. til forhøjelse af grundkapital finansieret af negativ tillægsbevilling fra merindtægten på 2.000.000 kr. for salget af Bramming Rådhus
4. der søges om tillægsbevilling på det statslige tilskud på 5.335.100 kr. som finansieres af en negativ tillægsbevilling ved reduktion i grundkapitalpuljen i 2018 på 5.335.100 kr.
5. projekterne endelig godkendes ved skema A ansøgning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2018

Udsat

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

John Snedker erklæredes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt

Bilag

asg-2017-00285 Fremtidige muligheder for institutionen i Grønlandsparken - 218-01-08 Esbjerg Kommune om nye muligheder.pdf

Punkt 6: Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger - venstresvingsbane og arealerhvervelse ved Koldingvej-Villebøvej

18/2483

Indledning

Byrådet meddelte d. 19. juni 2017 en anlægsbevilling til en række trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Bl.a. er det besluttet, at der skal etableres en venstresvingsbane på Koldingvej ved Villebøvej, samt en ombygning af den eksisterende vejtilslutning af Villebøvej på Koldingvej.

Etablering af venstresvingsbanen vil afstedkomme et behov for en arealerhvervelse.



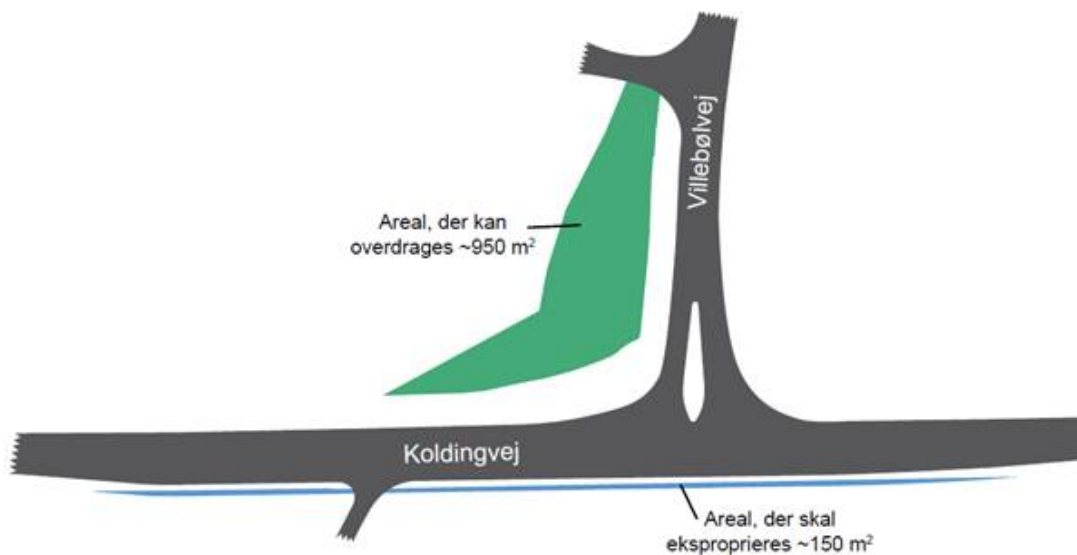
Sagsfremstilling

Hastighedsmålinger viser, at der bliver kørt stærkt på Koldingvej. Gennemsnitshastigheden ligger på mellem 80 og 90 km/t, og mere end halvdelen af bilisterne overtræder hastighedsgrænsen. Lokalrådet har ønsket en ombygning af krydset, da mange venstresvingende bilister føler sig presset bagfra, eller frygter en bagendekollision.

Derfor har Teknik & Byggeudvalget den 19. maj 2017 besluttet, at krydset ombygges, og at der etableres en venstresvingsbane på Koldingvej.

Koldingvej udvides mod syd og vil nødvendiggøre en arealerhvervelse på ca. 150 m² fra matr. nr. 15a Kalvslund By, Kalvslund, se det blå areal på fig. 2.

Desuden vil ombygningen af krydset medføre, at der kan overdrages ca. 950 m² til matr. nr. 15m Kalvslund By, Kalvslund, se det grønne areal på fig. 2. De nævnte matrikelnumre har samme grundejer.



Figur 2

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Arealerhvervelsen kan holdes inden for den allerede meddelte anlægsbevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at erhverve det for projektet nødvendige areal (ca. 150 m²) fra matr. nr. 15a Kalvslund By, enten ved frivillig aftale med den pågældende grundejer, eller ved ekspropriation efter § 96, 97 i Vejloven.
2. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsførelsen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Punkt 7: Vedtægtsændring Kystbeskyttelse, Mandø

17/27995

Indledning

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for Kystbeskyttelseslaget Mandø.

Kystbeskyttelseslaget ønsker, gennem vedtægtsændring, mulighed for at fjerne opdrevet flodskarn på forland og klitterne på privat areal.

Se ”Brev fra Kystbeskyttelseslaget Mandø vedr. vedtægtsændring”.

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelseslaget Mandø har gennem flere år ved digesyn og øvrige besigtigelser kunnet konstatere, at der under opdrevet flodskarn, der ikke fjernes hvert forår, opstår en kultur af mus og rotter, der graver gange i jorden.

Når flodskarnet ved næste storm flyttes længere ind mod klitterne, opstår blottede arealer på forlandet med huller, der let slås større af havet og dermed reducerer kystbeskyttelsen.

Kystbeskyttelseslaget Mandø, har derfor, med Kystinspektoratet og Teknik & Miljø, drøftet muligheden for, at Laget påtager sig ansvaret for fjernelse af opdrevet flodskarn, også på de dele af klit og forland, der ligger på privat areal.

Kystbeskyttelseslaget Mandø har udarbejdet en skrivelse til alle berørte private lodsejere, hvori det foreslås, at Kystbeskyttelseslaget, uden omkostninger for lodsejerne, forpligter sig til at fjerne opdrevet flodskarn, og fylde evt. slåede huller i området, samt fjerne evt. uønsket vegetation i det område, der strækker sig fra den ”grønne vej” på forlandet til klittoppene.

Alle berørte lodsejere har sagt OK til Kystbeskyttelseslagets forslag.

”Høringsbrev til lodsejere om vedtægtsændring Kystbeskyttelseslaget Mandø” og ”Ejerliste forlandsarealer Mandø”.

Kystbeskyttelseslaget Mandø godkendte endeligt på generalforsamling 27. Maj 2017, enstemmigt en vedtægtsændring, der medfører Laget yderligere forpligtelser og rettigheder i forhold til oprensning på privat areal.

Vedtægtsændring skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Økonomi

Der er ikke kommunal økonomi forbundet med vedtægtsændringen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- ændring i § 2 Stk. 1 i ”Vedtægt: for Kystbeskyttelseslaget Mandø” godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Bilag

Brev fra Kystbeskyttelseslaget Mandø vedr. vedtægtsændring

Høringsbrev til lodsejere om vedtægtsændring Kystbeskyttelseslaget Mandø

Ejerliste forlandsarealer Mandø

Punkt 8: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

18/111