

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 21-09-2015

Mødedato Mandag d. 21. september 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vandhandleplan 2015.....	5
Forslag til Kommuneplanændring 2015.29. Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune.....	9
Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg.....	12
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Punkt 2: Vandhandleplan 2015

15/7282

Bilag

Vandhandleplansudkast til vandplan for 2009-2015 for Vadehavet januar 2015 (rev 14 08 2015)

Indkomne høringssvar - Vandhandleplan

Teknik & Miljøs bemærkninger til de indkomne høringssvar - Vandhandleplan

Vandhandleplan 2015

Indledning

Med baggrund i den statslige vandplan har Esbjerg Kommune udarbejdet en vandhandleplan, "Vandhandleplansudkast 2013 – 2015 for Esbjerg og Fanø kommuner juli 2015". Planen skal være endelig vedtaget den 30. oktober 2015.

Der henvises til "Vandhandleplansudkast til vandplan for 2009-2015 for Vadehavet januar 2015 (rev 14 08 2015)".

Vandhandleplanen beskriver en række indsatser til realisering af den statslige vandplans indsatsprogram. Indsatserne er udelukkende placeret i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Forslaget har været i offentlig høring fra den 27. april 2015 til 21. juni 2015. Forud herfor har forslag til vandhandleplanen været behandlet i Teknik & Byggeudvalget den 17. april og i Plan & Miljøudvalget den 21. april 2015.

Der indkom bemærkninger fra Naturstyrelsen, DIN Forsyning A/S og Vejen Kommune.

Der henvises til "Indkomne høringssvar".

Høringssvarene har omhandlet småfejl i form af fejlbenævnelser og forældede tekstreferencer. Herudover er der indkommet overordnede bemærkninger til materialet samt enkelte konkrete bemærkninger til vigtigheden af at gennemføre fjernelsen af spærringen ved Jedsted Mølle Dambrug.

Der er foretaget enkelte justeringer som følge af den offentlige høring. Det drejer sig dels om rettelser af mindre fejl, og dels om uklare formuleringer. Teknik & Miljø vurderer, at ændringerne ikke er af en sådan karakter, at det kræver en ny høring. Høringssvarene samt Teknik & Miljø's bemærkninger hertil er resumeret i Teknik & Miljø's bemærkninger til de indkomne høringssvar. Der henvises til bilag "Teknik & Miljø's bemærkninger til de indkomne høringssvar – Vandhandleplan".

Den endelige vandhandleplan skal sendes til miljø- og fødevareministeren, der i lighed med andre har en klagefrist på 4 uger fra planens offentliggørelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljømålsloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelser.

ØKONOMI

1. Vandløbsrestaureringsordningen:

Kommunerne kan med tilskudsordningen søge tilskud til fjernelse af spærringer, åbning af rørlagte strækninger og udlægning af gydegrus og sten inklusive bearbejdning af profil og brinker. Der kan søges til forundersøgelser og gennemførelser. Ordningen medfinansieres af EU's Europæiske Hav- og Fiskerifond.

Det er kommunerne, der som vandløbsmyndighed ansøger om tilskud til vandløbsrestaureringsprojekter på baggrund af udpegede vandløbsstrækninger for vandløbsrestaurering i vandplanerne. Det er også kommunerne, der konkret vurderer, hvordan de nødvendige tiltag gennemføres, for at opnå den ønskede miljøtilstand og overordnet set bestemmer, hvilken rækkefølge indsatserne skal ske i.

Det er ligeledes kommunerne, der gennemfører forundersøgelser og gennemfører de nødvendige indsatser, så vandløbenes tilstand forbedres i henhold til vandplanerne og vandrammedirektivet. Kommunerne har således inden for de af staten givne rammer mulighed for at tilrettelægge indsatserne.

Processen er som følger:

Kommunerne ansøger NaturErhvervstyrelsen om tilskud til et restaureringsprojekt. NaturErhvervstyrelsen sender ansøgningerne til Naturstyrelsen, der indstiller ansøgninger til et tilsagn eller afslag på baggrund af en

faglig vurdering. NaturErhvervstyrelsen udfører et legalitetstjek, prioriterer ansøgningerne og meddeler på baggrund af dette tilsagn om tilskud eller et afslag til kommunerne.

Der er i et eller andet omfang en forventning om, at kommunerne i kraft af deres myndighedsrolle i forhold til vandløbsloven meddeler de fornødne påbud om fjernelse af spærringer, og afholder erstatninger i forbindelse hermed.

Denne uklare forpligtelse kan blive aktuel, når statens midler til fjernelse af spærringer ikke rækker til fjernelse af de store dambrugsspærringer.

Eventuel kommunal medfinansiering vil blive forelagt til politisk stillingtagen.

2. Spildevand:

Indsatser i forhold til forbedret håndtering af spildevand finansieres over taksterne – og ved grundejers egne investeringer (f.eks. separering af regnvand eller etablering af nedsivning af spildevand uden for kloakerede områder).

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplaner, lokalplaner, spildevandsplaner, Regionens råstofplan og Nationalparkplan Vadehavet må ikke stride mod vandplanerne. Den kommunale vandhandleplan skal koordinere indsatsen med de kommunale Natura 2000-handleplaner og Natura 2000- Skovhandleplaner.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles både i Teknik & Byggeudvalget og i Plan & Miljøudvalget.

Høring

Forslag til Vandhandleplanen har været i offentlig høring fra den 27. april 2015 til den 21. juni 2015. Der er foretaget enkelte justeringer af vandhandleplanen. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til fornyet offentlig høring af planen.

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at den forelagte vandhandleplan med de foretagne justeringer lever op til at kunne realisere vandplanens indsatsprogram. De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til større ændringer.

Det fremgår af miljømålsloven, at kommunen skal vedtage vandhandleplanen senest et år efter vandplanens offentliggørelse, det vil sige senest den 30. oktober 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Vandhandleplansudkast 2013-2015 for Esbjerg og Fanø kommuner vedtages.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Punkt 3: Forslag til Kommuneplanændring 2015.29. Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

15/9704

Bilag

Kommuneplanændring 2015.29 - Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Forslag til Kommuneplanændring 2015.29. Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Indledning

Kulturmiljøerne i Esbjerg Kommune er blevet nyregistreret. Forslaget til kommuneplanændringen sikrer, at de gældende afgrænsninger af kulturmiljøerne bliver opdaterede med de nye registreringer.

Sagsfremstilling

Vækststrategi 2020 og Vision 2020 arbejder bl.a. med boligområdernes attraktivitet og store værdier samt fremme borgernes stolthed ved at bo i Esbjerg Kommune. Attraktiviteten, de store værdier og stoltheden understøttes helt konkret i det bevaringsarbejde, som kommunen udfører.

Som et led i kommunens bevaringsarbejde, blev der i Kommuneplan 2014-2026 gjort opmærksom på det forældede datagrundlag bag kommuneplanens kulturmiljøudpegninger. I 2013 iværksatte Esbjerg Kommune og Sydvestjyske Museer derfor et projekt til revision af kommunens kulturmiljøer. Projektet er nu afsluttet, og dets to vigtigste mål er blevet opfyldt:

1. Kulturmiljøerne i Esbjerg Kommune er blevet besøgt, registreret, kortlagt, beskrevet, vurderet og prioriteret.
2. Der er udviklet en ny metode til registrering af kulturmiljøer, som forventes anvendt i resten af landet.

Alle projektets data samles i en sektorplan for området. Med vedtagelse af kommuneplanændringen bliver sektorplanens data offentligt tilgængelige og ikke mindst direkte anvendelige i kommunens sagsbehandling.

Projektets metodeudvikling er blevet fulgt tæt af Kulturstyrelsen. Styrelsens længe bebudede opdatering af de eksisterende metoder til kulturmiljøregistreringer og -vurderinger er nu blevet afløst af den metode, som Esbjerg Kommune har udviklet. I februar 2016 afholder Kulturstyrelsen en konference i Esbjerg, som vil udgøre startskuddet for lanceringen af den nye metode for landets kommuner og museer. Efterfølgende vil metodens registreringsværktøjer, manualer og lignende blive distribueret via Kulturstyrelsens hjemmeside.

Forslaget til kommuneplanændring medfører følgende ændringer:

1. Der er sket en ensretning af udpegningerne. Alle udpegninger er foretaget på baggrund af samme udpegningsgrundlag i modsætning til de gældende udpegninger, der bygger på data fra mange forskellige kilder.
2. Der er sket ændringer af afgrænsningen af de fleste kulturmiljøer i kommunen.
3. Der arbejdes nu kun med ét begreb ("kulturmiljø") i kommuneplanens udpegninger af kulturhistoriske helheder.
4. Der er sket omformuleringer af bindingsteksterne for at gøre teksterne mere præcise, men samtidig giver mulighed for de samme udviklingsmuligheder som hidtil.
5. Der henvises fra kommuneplanen til detaljerede oplysninger i sektorplanen om det enkelte kulturmiljø. Det understøtter en hurtig, velfunderet og objektiv sagsbehandling.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > byråd

Planmæssige konsekvenser

Ændringen medfører ændringer i kommuneplanens hovedstruktur (både i retningslinjer og i temakort) og i rammedelens bindinger.

Høring

Kommuneplanændringen skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Grundlaget for udpegningerne af de gældende afgrænsninger af kulturmiljøer er af forskellig kvalitet, og visse steder er de forældede eller decideret mangelfulde. Hvis de gældende udpegninger fastholdes, vil det medføre en mindre effektiv og mere subjektiv sagsbehandling.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommuneplanændringen om kulturmiljøer i Esbjerg Kommune sendes i offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Punkt 4: Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg

14/26972

Bilag

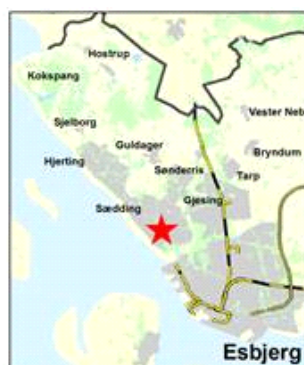
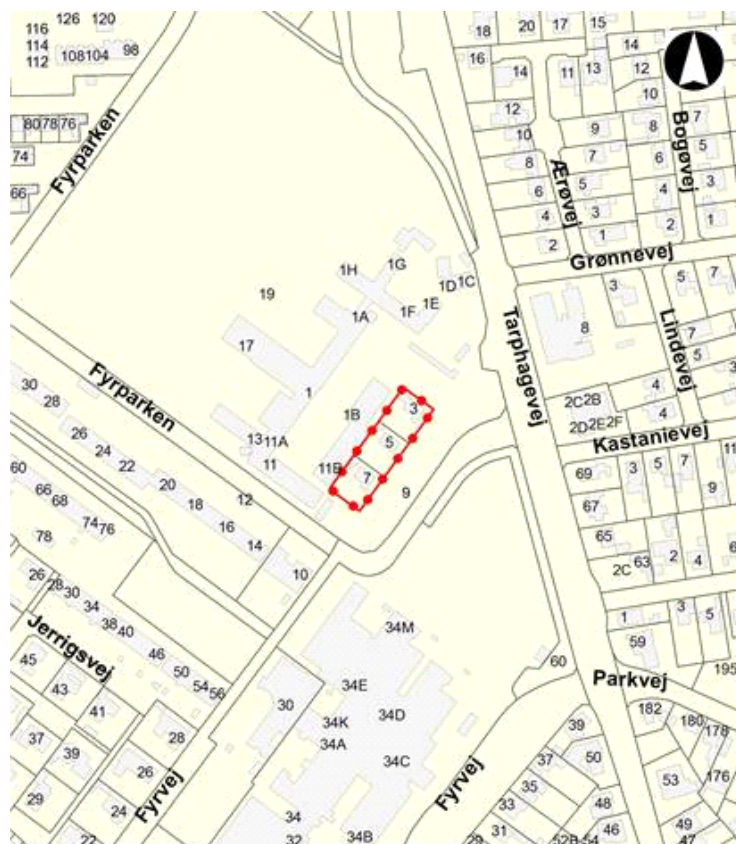
Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Gl. Sædding, Boliger, Fyrparken 3-7

f04c479257ec476aa510d30af0a5d873

Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg

Indledning

Der er lavet forslag til kommuneplanændring for de tre matrikler Fyrparken 3-7, 6710 Esbjerg V. Baggrunden for ændringen er kommunens ønske om at afhænde boliger, der tidligere har været tilknyttet den gamle Sædding Skole.



Område

Boliger, Fyrparken 3 - 7,
Gl. Sædding

Sagsfremstilling

De tre matrikler på adresserne Fyrparken 3-7 i Sædding foreslås ændret fra offentligt område til boligområde i Kommuneplan 2014-26. Der er boliger på matriklerne i dag, og ændringen vil bringe overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen har ikke brug for arealerne til offentlige formål. Forvaltningen vurderer, at der er tilstrækkeligt offentlige områder i Sædding til at dække behovet i fremtiden.

Ændringen vil gøre det muligt for kommunen at sælge Fyrparken 3 til boligformål. Det er i tråd med byrådets ønske om at afhænde kommunalt ejede 1 - og 2 familiehuse.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er omfattet af Kommuneplan 2014-26 og lokalplan nr. 498.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Kommuneplanændringen skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet til den beskrevne ændring er, at den nuværende planlægning fastholdes. Det vil forhindre salg af en kommunal ejendom til bolig og begrænse de øvrige boligejeres udfoldelsesmuligheder.

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.19 vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

Punkt 5: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231