

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 17-11-2015

Mødedato Tirsdag d. 17. november 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Budgetrevision pr. 30. september 2015 for Plan & Miljøudvalgets område.....	7
Kommuneplanstrategi 2018-2030.....	10
Høringssvar til Region Syddanmarks Regionale Vækst- og udviklingsstrategi.....	13
Klima- og Energistrategi.....	16
Tjæreborg- udmøntning, etape 2.....	19
Aflysning af lokalplan 132 for den vestlige del af kareen Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongens	21
Aflysning af del af lokalplan nr. 326 for den vestlige del af karreen Kirkegade, Skolegade, Torvet o	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

- Møde i Esbjerg Byfond den 3. november 2015
- Bestyrelsesmøde i Deponi Syd den 20. november 2015
- Åbning af jubilæumsudstilling, KIMO, den 17. november 2015
- Ribelundplanen og lokalplan

Punkt 3: Budgetrevisjon pr. 30. september 2015 for Plan & Miljøudvalgets område

15/8562

Budgetrevision pr. 30. september 2015 for Plan & Miljøudvalgets område

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2015, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.09.15		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplaceringer	
Rammebelagt					
Byfornyelse	3.449	3.117	0	0	3.117
Miljø	3.797	3.662	-2.442	-63	1.157
Anlæg					
Byfornyelse	19.843	19.890	-1.340	0	18.550
Miljø	2.500	2.000	-1.250	0	750

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område.

Rammebelagt

- Indarbejdelse af ændring i forhold til Lov og Cirkulæreprogrammet.
- Bevillingsansøgning vedr. Hydrologiprojekter, overføres til 2016.
- Bevillingsansøgning vedr. opkøb af stemmeret, overføres til 2016.
- Bevillingsansøgning vedr. afvikling af ophobning af opgaver vedr. markvanding, overføres til 2017.

Anlæg

- Byfornyelse

Bevillingsansøgning på -1.340.000 kr. overføres til budgetperioden 2016-19, grundet at dele af Områdefornyelse Esbjerg, herunder Havnenært område er blevet tidsmæssigt forskudt.

- Miljø

Bevillingsansøgning på -1.250.000 kr. overføres til 2016, grundet at dele af Tjæreborgprojektet udskydes.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til økonomi.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2015.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.

Punkt 4: Kommuneplanstrategi 2018-2030

15/22547

Bilag

Kommuneplanstrategi 2018-2030. Uddrag & Vurderinger

Kommuneplanstrategi 2018-2030. Debathæfte enkeltsidet

Kommuneplanstrategi 2018-2030. Baggrundsrapport opslag

Kommuneplanstrategi 2018-2030

Indledning

Kommuneplanstrategi 2018-2030 har været i offentlig høring og er nu fremlagt til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i midten af juni 2015 at sende Kommuneplanstrategi 2018-2030 i offentlig høring. Høringen blev efter 11 ugers høring afsluttet den 31. august 2015.

I høringsperioden er der indkommet i alt 44 høringssvar, herunder er de bemærkninger, som faldt under de tre borgermøder, der blev afholdt i høringsperioden. Der blev afholdt borgermøde i Ribe den 12. august, i Esbjerg den 19. august og i Bramming den 20. august. Alle tre steder var der et flot fremmøde og stor spørgelyst.

I høringsperioden har der herudover været slået seks opslag op på Esbjerg Kommunes facebook-profil med spørgsmål, der relaterede sig til kommuneplanstrategien. Der har været debat om tre af opslagene. Et af opslagene nåede ud til over 22.000 brugere, fik over 3.000 klik på opslag og mere end 100 kommentarer. Opslaget omhandlede bymidteudviklingen i Esbjerg by.

Primo 2015 blev der afholdt interessentmøder med landbruget og erhvervslivet for at få nogle tidlige meldinger til udarbejdelsen af kommuneplanstrategien.

Referaterne fra interessentmøderne indgår sammen med referater af borgermøderne, Jyske Vestkystens artikler om borgermøderne, udskrifter af facebook-opslagene samt de almindelige indsendte bemærkninger, i den samlede rapport: *"Kommuneplanstrategi 2018-2030 Uddrag & Vurderinger"*.

I rapporten med uddrag og vurderinger er de enkelte indlæg sorteret efter kommuneplanstrategiens opslag. Forvaltningen har foretaget et uddrag af bemærkningerne og har foretaget en vurdering af, hvorvidt der bør ændres i kommuneplanstrategien som følge af bemærkningerne. De bemærkninger, som ikke er kommuneplanrelevante, men har en sektorrelevans, medtages ikke i kommuneplanstrategien, men sendes videre til den relevante sektor. Hvorvidt dette sker, fremgår også af vurderingerne i rapporten.

Udgaverne af kommuneplanstrategiens debathæfte og baggrundsrapport indeholder de foreslåede rettelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Ifølge planloven skal byrådet inden første halvdel af byrådsperioden (det vil sige inden 2016) vedtage en kommuneplanstrategi, som inden da skal have været i mindst otte ugers offentlig høring.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanstrategien har taget afsæt i de fysisk orienterede elementer fra Vision 2020 og Vækststrategi 2020.

Når kommuneplanstrategien er endeligt vedtaget, danner den udgangspunkt for det kommende forslag til Kommuneplan 2018-2030.

Konsekvenser for andre udvalg

Der er ikke indkommet kommuneplanrelevante indlæg, der giver konsekvenser for andre forvaltninger. Bemærkninger, der har sektorrelevans, videresendes dertil.

Høring

Den gennemførte høringsperiode varede fra den 11. juni til den 31. august 2015.

Vurdering herunder alternativer

Samlet set medfører de 44 indlæg til Kommuneplanstrategi 2018-2030 mindre tilføjelser og justeringer i den eksisterende tekst. De seks temaer, som byrådet havde udpeget som fokusområder, er fastholdt. Det samme er størstedelen af indholdet. Der er sket nogle få tilføjelser og justeringer i teksterne om turisme samt en lille tilføjelse i afsnittet om infrastruktur.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanstrategi 2018-2030 vedtages med de nævnte justeringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.

Punkt 5: Høringssvar til Region Syddanmarks Regionale Vækst- og udviklingsstrategi

15/18124

Bilag

Forslag til regional vækst og udviklingsstrategi 2016-2019

Udkast til høringssvar fra Esbjerg Kommune

Bilag Tekniske kommentarer

Høringssvar til Region Syddanmarks Regionale Vækst- og udviklingsstrategi

Indledning

Esbjerg Kommune har udarbejdet et høringssvar til forslaget til Region Syddanmarks Regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-2019.

Sagsfremstilling

Region Syddanmarks Regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-2019 efterfølger ved sin vedtagelse Regional udviklingsplan 2012-2015. Begge planer er udarbejdet under overskriften "Det gode liv" – dog denne gang udvidet til: "Det gode liv som vækstskeber".

Høringsudkastet fra regionen redegør for den ønskede fremtidige udvikling og de regionale vækst- og udviklingsvilkår. Strategien er en fælles platform for den syddanske udviklingsindsats i de næste fire år. Forud for høringsudkastet ligger en politisk og faglig dialog mellem region, kommuner og mange andre aktører. Dialogen skal sikre, at resultater og ny viden deles, og nye syddanske aktiviteter aftales og iværksættes.

Høringssvaret til Region Syddanmark tager afsæt i Esbjerg Kommunes Vision 2020, Vækststrategi 2020 samt i arbejdet med Kommuneplanstrategi 2018-2030 og har i øvrigt været i en intern høring i alle direktørområder, i alle lokalråd samt ved Esbjerg Havn. Med dette afsæt er der udarbejdet et politisk høringssvar samt et bilag med tekniske kommentarer.

Der lægges i høringssvaret vægt på, at både regionen og Esbjerg Kommune arbejder for at fremme vækst og udvikling. Esbjerg Kommune fremhæver især erhvervsudvikling, viden og infrastruktur som temaer, der er relevante i en Esbjerg-sammenhæng. Det er ligeledes væsentligt for Esbjerg Kommune at gøre Region Syddanmark opmærksom på Esbjerg som en vækstdriver ikke bare regionalt, men også nationalt.

Bilaget med de tekniske kommentarer har fire tyngdepunkter:

1. En påpegnings af, at der for to af vækst- og udviklingsstrategiens indsatsspor mangler en kobling til strategiens tre mål. Det gælder internationalisering og de grønne muligheder. Der foreslås konkrete formuleringer til målene for at råde bod på denne manglende kobling.
2. En pointering af, at de regionale fokuspunkter har betydning for udviklingen af væksten i regionen. For Esbjergs vedkommende er det følgelig vigtigt, at der er fokus på at få flyttet vidensressourcer hen til de steder, hvor behovet er, samt at regionen i indsatssporet om infrastruktur husker godstransporten. Esbjerg Kommune anbefaler herudover Region Syddanmark at identificere spillere, der er væsentlige for vækst i hele regionen for, at vi, som offentlige myndigheder, kan understøtte det, der virker.
3. En påpegnings af, at delmålene på sundhedsområdet primært er fokuseret på regionale forhold – Esbjerg Kommune ønsker et øget fokus på det kommunale sundhedsvæsen samt en større og tydeligere snitflade mellem strategien og Sundhedsaftalen 2015-2018.
4. En markering overfor Region Syddanmark af, at det er kommunerne, der inviterer til samarbejder, når det gælder klimatilpasning og miljø. Det er områder, hvor kommunerne, og ikke regionen, er myndighed.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen må ikke stride mod den regionale vækst- og udviklingsstrategi.

Høring

"Det gode liv som vækstskeber" Regional vækst- og udviklingsstrategi 2016-2019 fra Region Syddanmark har været i høring hos kommunerne fra den 20. august. Bemærkningerne til høringsudkastet skal afleveres til Region Syddanmark senest den 18. november 2015.

Vurdering herunder alternativer

Storbyregion Esbjerg er vækstdriver i hele det sydvestjyske område. Det er følgelig væsentligt, at Esbjerg Kommune kommer med et aktivt indspil på en plan, som får betydning for de vækstmæssige rammer, som kommunen, erhvervet og borgerne skal forholde sig til i de kommende år.

Det væsentligste formål med høringssvaret er at cementere, at når Esbjerg by og Esbjerg Havn har en national betydning, så bør Region Syddanmark også kunne drage fordel af dette i deres vækststrategiske arbejde.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- Høringssvaret godkendes og sendes til Region Syddanmark.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt med justeringer.

Punkt 6: Klima- og Energistrategi

14/1782

Bilag

Klima- og Energistrategi

Klima- og Energistrategi

Indledning

Der er udarbejdet en Klima- og Energistrategi, der skal medvirke til at udmønte Esbjerg Kommunes 2020 Vision og Esbjerg Kommunes Vækststrategi for 2020 inden for klima- og energiområdet. Det skal ske gennem en række konkrete indsatser og projekter i samarbejde med virksomheder, forsyningsselskaber og uddannelsesinstitutioner.

Sagsfremstilling

Klima- og Energistrategien indeholder en beskrivelse af de indsatser Esbjerg Kommune ønsker at arbejde med frem mod 2020. Der arbejdes allerede med en lang række forskellige tiltag, hvor det er ligeså vigtigt at fastholde de nuværende som at sætte gang i nye. Strategien beskriver derfor de igangværende såvel som nye indsatsområder. Strategien er overordnet inddelt i følgende hovedområder:

- Bæredygtige boligområder
- Grønnere transport
- Energi og læring
- Nye indsatsområder

Der er allerede en række gode indsatser i gang inden for områderne: *bæredygtige boligområder og grønnere transport samt energi og læring*.

Med Klima- og Energistrategien er det dog ønsket, at der sættes fokus på en mere erhvervsrettet klima- og energiindsats. I strategien udmøntes det via *partnerskaber og strategisk energiplanlægning*. Det er to nye satsningsområder, som Esbjerg Kommune ønsker at give et særligt fokus. Det skyldes, at både nationale og internationale erfaringer viser, at samarbejde, mellem kommuner, erhvervsliv, organisationer og stat giver bedre mulighed for at løse udfordringer relateret til klimaet, samtidig med at der er et stort økonomisk udviklingspotentiale for erhvervslivet lokalt.

Ambitionen for den fortsatte vækst i energisektoren i Esbjerg Kommune er beskrevet i Vækststrategien 2020 som udvikling inden for områderne intelligente energisystemer og bioenergi. To områder som denne strategi konkret understøtter med samarbejde på tværs af kommuner, forsyninger, virksomheder og uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg igennem projektsamarbejder, men også i hele planlægningsarbejdet for udviklingen af fremtidens energisystem i Esbjerg Kommune.

Indsatserne kan læses af notatet, "*Klima- og Energistrategi*".

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

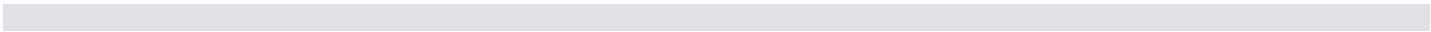
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- strategien godkendes med henblik på efterfølgende udmøntning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.

Strategien sendes i høring ved Teknik & Byggeudvalget og Børn & Familieudvalget forinden behandling i Byrådet.



Punkt 7: Tjæreborg- udmøntning, etape 2

14/24284

Bilag

Bemanding af grupperne

Projektbeskrivelse

Tjæreborg- udmøntning, etape 2

Indledning

Den 31 august 2015 vedtog Byrådet Mellembypånen: "Tjæreborg- en by med Energi".
Pånen ønskes nu udmøntet.

Sagsfremstilling

Mellembypånen for Tjæreborg - en by med Energi - er et konkret eksempel på udmøntningen af Vision 2020 og Vækststrategien 2020. Udmøntningen af pånen er væsentlig i forhold til synliggørelsen af visionen om klima- og bæredygtighedsområdet og tiltrækning af borgere og virksomheder ved mere attraktive bymiljøer og muligheder for energiarbejdspladser.

Etape 1, planlægningsfasen, er nu overstået, og etape 2-, udmøntningen, sættes nu i gang. Ideerne i pånen skal nu realiseres og demonstreres i skalaen 1:1. Se "Projektbeskrivelse" for udmøntningen og et forslag til "bemanding af grupperne".

Med etape 2 er der lagt op til en ny organisering i forbindelse med dannelse af krydsfeltsgupperne. De nye grupper skal sikre udmøntningen af de indsatser, som borgerne i Tjæreborg ønsker gennemført. Den prioritering sikres ved lokal deltagelse i de nye grupper, se "Bemanning af grupperne", som viser de grupper, der vil blive arbejdet videre med.

Der afholdes kick-off møde den 9. december 2015, hvor grupperne introduceres til opgaven og sættes i gang med prioritering og udmøntningen af opgaverne.

I prioriteringen af hvilke indsatser grupperne skal arbejde videre med, indgår også en økonomisk prioritering af de midler, som Byrådet har afsat til projektet. Budgettet kan læses i "Projektbeskrivelse" s. 11.

ØKONOMI

Til brug i etape 2, udmøntningen, er der 6.650.000 mio. kr.

Af notatet "Projektbeskrivelse" s. 11 er et budgetoverblik med, hvad der er forbrugt og et forslag til fordeling af midlerne.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- udvalget godkender, at pånen implementeres på grundlag af den økonomiske fordeling og organisering.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.

Sendes til behandling i Teknik & Byggeudvalget, Kultur & Fritidsudvalget og Børn & Familieudvalget.

Punkt 8: Aflysning af lokalplan 132 for den vestlige del af kareen Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongensgade, Esbjerg

15/22111

Bilag

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 132

bbc93d915a1047cf9dbd468ea8bdac4d

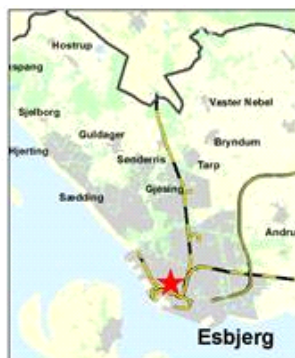
Aflysning af lokalplan 132 for den vestlige del af kareen Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongensgade, Esbjerg

Indledning

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 132 for den vestlige del af kareen Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongensgade.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 132 aflyses for at forenkle administrationen af området. Det er ejeren af Skolegade 42-44, der har søgt om at få planen aflyst. Hele lokalplanen aflyses, da der i hele lokalplanområdet er flere gældende lokalplaner med bestemmelser, der er i strid med hinanden.



Område

→ Ophævelse af Lp 132 For den vestlige del af kareen, Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongensgade (Lp 01-010-0017)

Efter aflysning af lokalplanen vil administrationsgrundlaget være kommuneplanen, der giver mulighed for mulighed for at etablere butikker, liberalt erhverv, hoteller, restaurationer, spillesteder, offentlige institutioner og lignende. Der må desuden placeres boliger og erhverv i form af mindre fremstillings- og servicevirksomheder i området. Lokalplan nr. 204-1, der vedrører bygningers ydre fremtræden, gælder også i området.

Med lokalplanaflysningen åbnes der mulighed for restaurationer i området. Det kan medføre øget risiko for støj- og lugtgener, da der i dag er boliger i området. Disse emner håndteres i forbindelse med sagsbehandlingen ved ændringer i området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ved aflysning af lokalplanen er det fremtidige administrationsgrundlag kommuneplanen og lokalplan nr. 204-1, der vedrører bebyggelsens ydre fremtræden.

Høring

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 132 skal følge proceduren for offentlig høring i otte uger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- forslag til aflysning af lokalplan nr. 132 godkendes og sendes i offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.

Punkt 9: Aflysning af del af lokalplan nr. 326 for den vestlige del af karreen Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongensgade, Esbjerg

15/22314

Bilag

Forslag til lokalplan 01-010-0016 - delvis ophævelse af lokalplan 326 i Esbjerg

270464aed0944cbc93dd51c31be8eb25

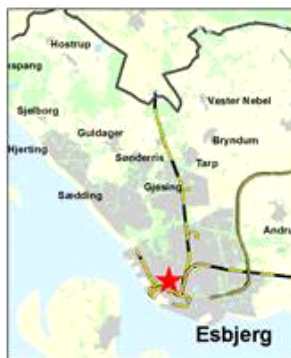
Aflysning af del af lokalplan nr. 326 for den vestlige del af karreen Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongensgade, Esbjerg

Indledning

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 326 for den vestlige del af karreen Kirkegade, Skolegade, Torvet og Kongensgade.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 326 aflyses for en enkelt ejendom, Torvet 20, med henblik på at forenkle administrationen ved anvendelsesændring.



Område

Ophævelse af den del af Lp 326 For Kongensgade, Torvet og del af Torvegade (Lp 01-010-0016)

Ejeren af ejendommen har ansøgt om at få lokalplanen aflyst. Der er i dag flere gældende lokalplaner med bestemmelser, der ikke stemmer overens med kommunens strategier, f.eks. vækststrategien. Aflysningen skal ses som et led i den igangsatte proces med udvikling af nyt plangrundlag for midtbyen (bymidtelokalplanen).

Efter aflysning af lokalplanen vil administrationsgrundlaget være kommuneplanen, der giver mulighed for at etablere butikker, liberalt erhverv, hoteller, restaurationer, spillesteder, offentlige institutioner og lignende. Der må herudover placeres boliger og erhverv i form af mindre fremstillings- og servicevirksomheder.

Lokalplan nr. 204-1, der vedrører bygningers ydre fremtræden, gælder også i området.

Bygningen på ejendommen er fredet. Bygningskulturen er dermed sikret uanset lokalplanens aflysning.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ved aflysning af lokalplanen er det fremtidige administrationsgrundlag kommuneplanen og lokalplan nr. 204-1, der vedrører bebyggelsens ydre fremtræden.

Høring

Forslag til aflysning af lokalplan skal følge proceduren for offentlig høring i otte uger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 326 godkendes og sendes i offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.